

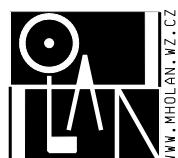


## OBSAH

01	IDENTIFIKACE
02	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
03	ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ
04	ŠIRŠÍ VZTAHY
05	ANALÝZA
06	SITUACE NÁVRHU
07	SITUACE NÁVRHU - DETAIL
08	PERSPEKTIVY
09	PERSPEKTIVY
10	ŠTĚRKOVÉ ZÁHONY

#### IDENTIFIKACE

akce	STUDIE ADAPTAČNÍCH OPATŘENÍ NA KLIMATICKOU ZMĚNU U OD RUBÍN P.Č. 6008 K.Ú. ŽABOVŘESKY
místo	KATASTR ŽABOVŘESKY
zadavatel	ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, OBOR ŽP
autor návrhu	Ing. Marek Holán Veslařská 66, 637 00 Brno tel.: 723 086 187 mobil: holan.marek@seznam.cz
vypracovali	Marek Holán, Julie Horká
datum	srpen 2020



### Stávající stav

Samotné řešené území tvoří vegetační plocha (parcela č. 6008, katastr Žabovřesky) vymezená vozovkou místní komunikace (ul. Přívrat) a pochozími zpevněnými povrchy veřejného prostranství náměstí. Horní část náměstí je vymezena budovami polikliniky, obchodního centra a kulturního domu Rubín. Tvoří jej čtvercové prostranství s centrální vegetační plochou s pomníkem Růže k poctě Vincence Makovského (autor Sylva Lacinová, 1981). Řešená vegetační plocha odděluje vnitřní část náměstí od přilehlé komunikace. Toto přechodové pásmo je v mírném náklonu směrem ke komunikaci a prochází jí stromořadí z javoru babyky (*Acer campestre*). Při příležitostných společenských akcích, které se v prostoru náměstí konají se přilehlá doprava stává výraznou vizuální determinantou. Zadáním studie je tedy odclonění dopravy při zachování kompoziční vazby na parkovou jižní část náměstí v návaznosti do okolní zástavby.

### Pasport zpevněných ploch

Přilehlé vozovky ulic pokrývá asfaltobetonový povrch. Hlavní plochu prostranství pokrývají betonové dlažby střížené rastrovým vzorem z pásků kamenné mozaikové kostky.

### Kolize, problémové vztahy

Hlavní determinantou území je výše zmíněná přítomnost místní komunikace ul. Přívrat, která slouží jako lokální spádová osa k přilehlému městskému okruhu. V návaznosti na prostor náměstí je situován terminál trolejbusové městské dopravy. V prostoru ulice se v dopravních špičkách tvoří kolony, které vizuálně ovlivňují pobytovou pohodu veřejného prostranství. Absence přilehlých chodníků místní komunikace a nedostatečný počet míst pro přecházení podněcuje vznik nelegálních výšlapů, které zkracují pěší propojení k přilehlým parkovištím.

### Majetkové vztahy

V řešeném území se nachází pouze pozemky ve vlastnictví investora (město Brno). Do území je vklíněn pozemek č. 2375/372 ve vlastnictví státu ČR.

### Územní plán

Plocha řešeného území je dle platného územního plánu zařazena do funkční kategorie plochy stávající smíšené SO (obchodu a služeb) a veřejných prostranství a komunikací místního významu.

### Architektonický návrh

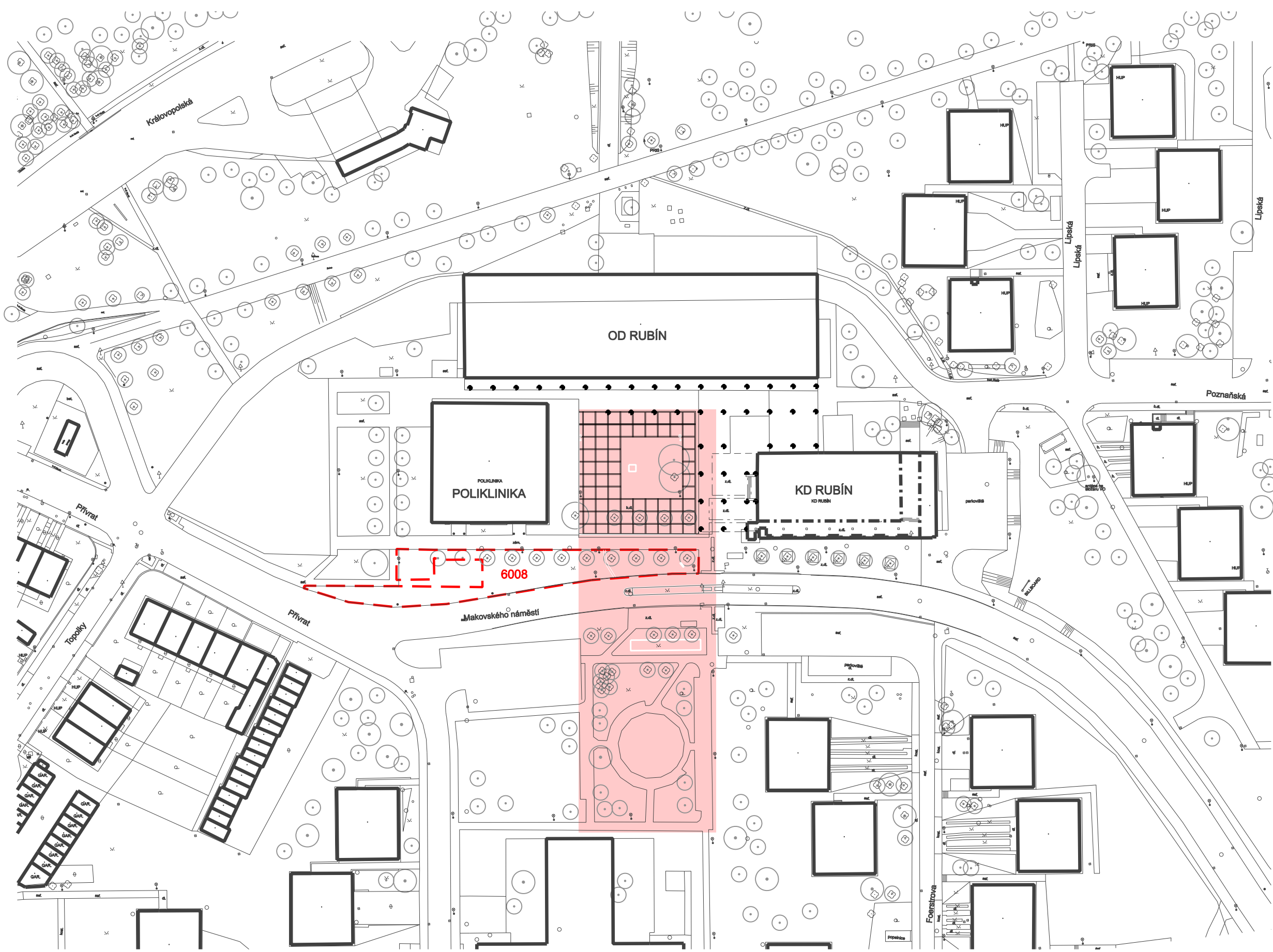
Zadání je v návrhu řešeno v širším kontextu. Makovského náměstí je urbanistickým centrem homogenní sídlištní obytné zástavby severozápadní části MČ Žabovřesky. Obchodní centrum Rubín vymezuje severní část náměstí. Parková část jižní poloviny náměstí je oddělena komunikací (ulice Přívrat). Je potřebné vytvořit optický (psychologický) distanc od vozovky za podmínek zachování kompozičních vztahů všech částí náměstí. V návrhu tedy nevytváříme pevnou pohledovou bariéru, nýbrž částečně transparentní paraván se zachováním optické vazby všech částí městského parteru. Při jižním okraji zpevněné dvorany je vybudována nika pro nepravidelný špalír paravánových laviček (mobiáři s výrazně zvýšeným opěradlem). Podél laviček v průmětu čtvercového rastru prostranství je založen pás ze smíšeného trvalek záhonu, do kterého je zakomponována stávající informační vytrína. Trvalek záhon koncepčně navazuje na stávající založené trvalek záhony umístěné v návaznosti na terminál MHD. Kombinace vysokého opěráku laviček a pásu smíšeného záhonu se směsí vzrůstných trvalek vytvoří přiměřeně transparentní bariéru, která zcela nenaruší kompoziční a vizuální vztah dalších částí náměstí. Umístění nových laviček s vysokým opěradlem je podmíněno sjednocením designu a uspořádání mobiliáře navazujícího přilehlého prostranství. Dvojice laviček lemující čtvercové mísy stromů ve zpevněné ploše jsou v návrhu nahrazeny prostorově efektivnějšími platy respektující nově zvolený design mobiliáře. Další tři standardní opěradlové lavičky jsou umístěny k západnímu okraji zpevněné plochy do protiváhy stávajícího výtvarného díla nově podtrženém čtvercovým smíšeným záhonem. Původní lavičky budou demontovány a umístěny v jiné části obce. V západní části území je přes travnatou plochu umístěna trasa šlapákového chodníku, který diagonálně propojí hlavní promenádu s jižní zaslepenou větví chodníku. Nové pěší propojení je v návrhu rámováno výsadbami solitérních stromů.

### Rostlinný materiál

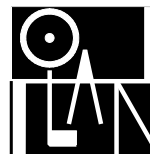
Pro doplňkovou výsadbu stromů jsou vytypovány stromy javoru babyky (*Acer campestre 'Elsrijk'*) nebo dřeviny s odlišnou texturou koruny z jasanu úzkolistého (*Fraxinus excelsior 'Raywood'*). Pro výsadby smíšených záhonů jsou vybrány výplňové a pokryvné trvalky respektující stanovištní podmínky - *Calamagrostis acutiflora 'Karl Foester'*, *Veronica spicata subs. Incana*, *Euphorbia polychroma*, *Lychnis coronaria 'Alba'*, *Aster ericoides 'Blue Wonder'*, *Helictotrichon sempervirens*, *Nepeta faassenii 'Six hills giant'*, *Achillea filipendulina*. V záhonu budou umístěny četné skupiny robustních trvalek dorůstající do výšky 120 – 150 cm jako např. *Centranthus ruber 'Albus'*, *Calamagrostis acutiflora 'Karl Foester'*, *Stipa gigantea*, *Echinops ritro*, *Perovskia 'Blue Spire'* apod.. Záhony v systému Silbersommer budou mulčovány drceným kamenivem.

## Odborný odhad nákladů

<b>SO 01 zpevněné plochy</b>				
zemní práce - odkopávky nových tras chodníků a dlážděných nik				
(65+60 m2) x 0,3 komplet zemních prací	500,00 Kč	37,5	m3	18 750,00 Kč
dlažba z divoké mozaiky (žulové odseky – tl. Konstrukce 300 mm)	1 400,00 Kč	65	m2	91 000,00 Kč
šlapákový chodník. (tl. Konstrukce 300 mm)	800,00 Kč	60	m2	48 000,00 Kč
obruby záhonů	500,00 Kč	70	m	35 000,00 Kč
komplet zpevněné plochy				<b>192 750,00 Kč</b>
<b>SO 02 venkovní úpravy</b>				
lavička paravánová včetně montáže	20 000,00 Kč	10	ks	200 000,00 Kč
posedové plato včetně montáže	55 000,00 Kč	4	ks	220 000,00 Kč
opěradlová lavička včetně montáže	13 000,00 Kč	3	ks	39 000,00 Kč
komplet včetně montáže				<b>459 000,00 Kč</b>
<b>SO 03 Vegetační úpravy</b>				
květinové záhony	600,00 Kč	210	m2	126 000,00 Kč
solitérní stromy	9 000,00 Kč	6	ks	54 000,00 Kč
obnova trávníku	150,00 Kč	200	m2	30 000,00 Kč
komplet vegetační úpravy				<b>210 000,00 Kč</b>
mezisoučet				861 750,00 Kč
kompletační činnost dodavatele, zařízení staveniště 4%				34 470,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>896 220,00 Kč</b>
DPH 21%				188 206,20 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>1 084 426,20 Kč</b>



- LEGENDA
- 6008 hranice řešeného území
  - kompoziční celek - Makovského náměstí



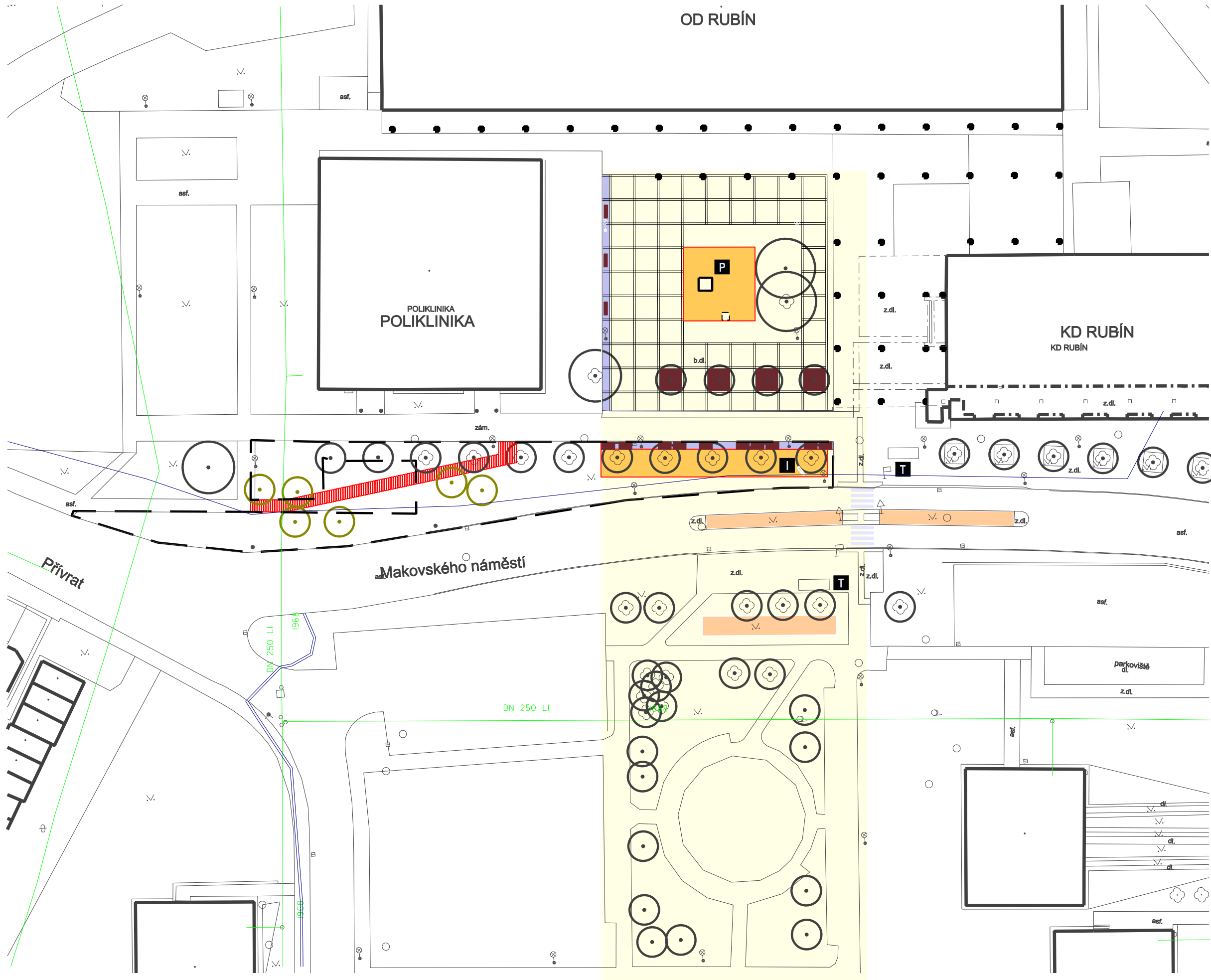
**STUDIE ADAPTAČNÍCH OPATŘENÍ NA KLIMATICKOU ZMĚNU U OD RUBÍN P.Č. 6008 K.Ú. ŽABOVŘESKY**

**ŠIRŠÍ VZTAHY 1:1000**

ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, OBOR ŽP

AUTOŘI: ING. MAREK HOLÁN, ING. JULIE HORKÁ

DATUM: SRPEN 2020



- LEGENDA**
- P pomník Vincence Makovského
  - I stávající info panel
  - T terminál MHD
  - navrhovaná zpevněná nika (mozaiková kostka)
  - alternativní šlapákový chodník
  - navrhované plochy smíšených záhonů
  - stávající trvalkové záhony
  - navrhované stromy
  - stávající stromy
  - mobiliář - lavička opěradlová
  - mobiliář - lavička paravánová
  - mobiliář - plato
  - kompoziční celek - Makovského náměstí

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- kanalizace
  - vodovod
  - plynovod
  - slaboproud
  - podzemní vedení NN
  - podzemní vedení VN
  - kabely VO
  - teplovod
  - kabely DPMB



**STUDIE ADAPTAČNÍCH OPATŘENÍ NA KLIMATICKOU ZMĚNU U OD RUBÍN P.Č. 6008 K.Ú. ŽABOVŘESKY**

ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, OBOR ŽP

AUTOŘI: ING. MAREK HOLÁN, ING. JULIE HORKÁ

SITUACE 1:500

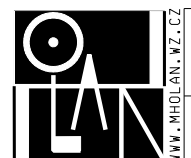
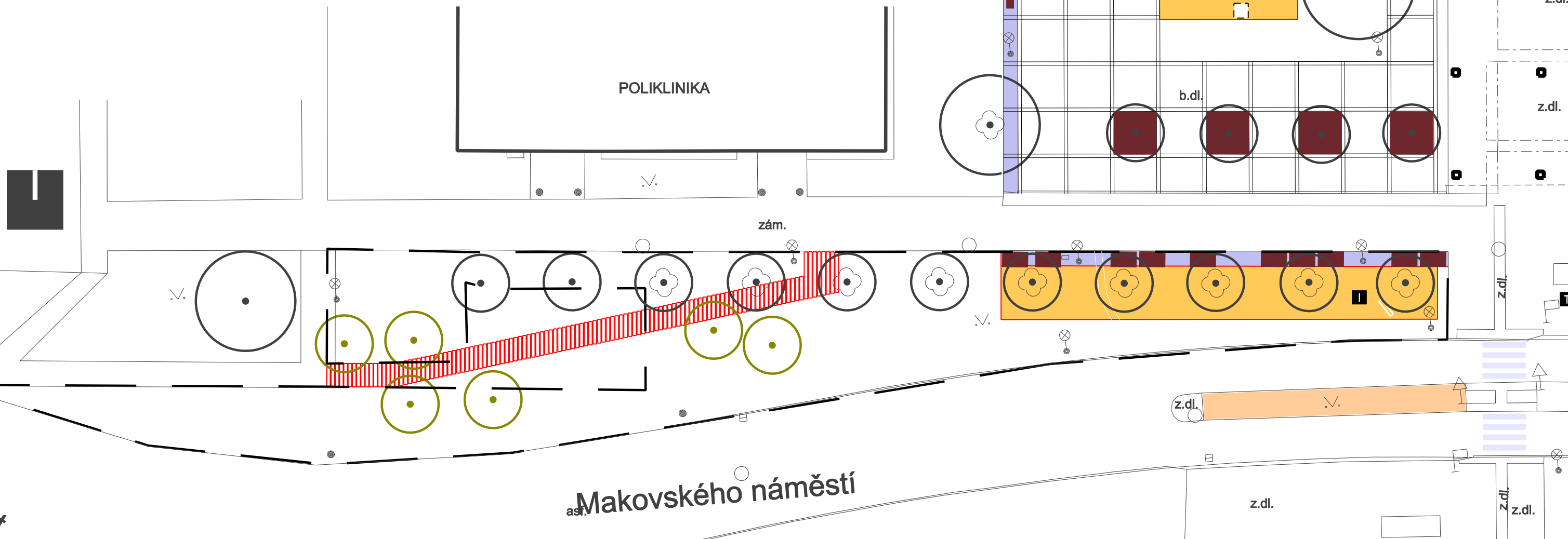
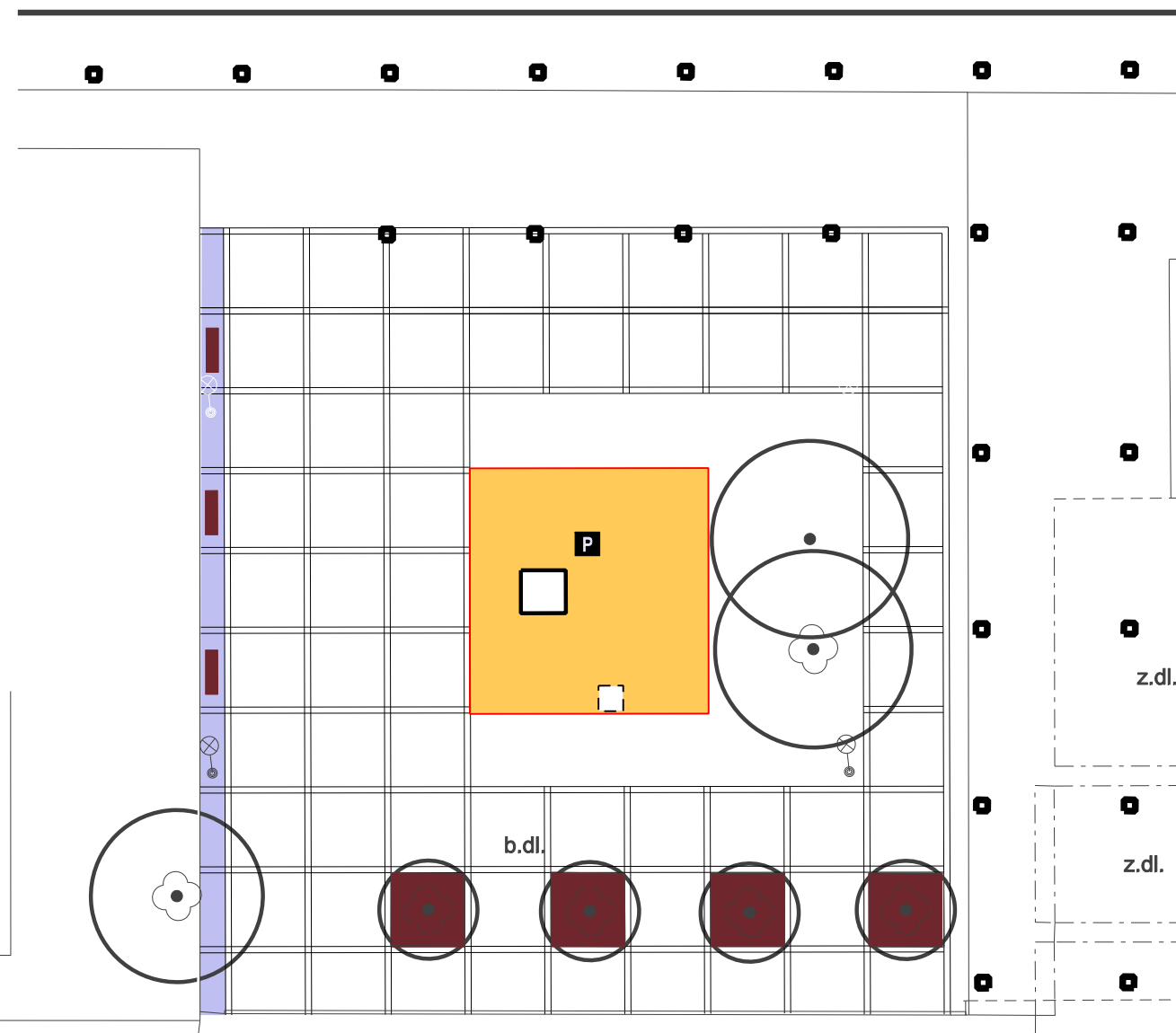
DATUM: SRPEN 2020

LEGENDA

- P pomník Vincence Makovského
- I stávající info panel
- T terminál MHD
- navrhovaná zpevněná nika (mozaiková kostka)
- alternativní šlapákový chodník
- navrhované plochy smíšených záhonů
- stávající trvalkové záhony
- navrhované stromy
- stávající stromy
- mobiliář - lavička opěradlová
- mobiliář - lavička paravánová
- mobiliář - plato
- kompoziční celek - Makovského náměstí



OD RUBÍN



**STUDIE ADAPTAČNÍCH OPATŘENÍ NA KLIMATICKOU ZMĚNU U OD RUBÍN P.Č. 6008 K.Ú. ŽABOVŘESKY**

ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, OBOR ŽP

AUTOŘI: ING. MAREK HOLÁN, ING. JULIE HORKÁ

SITUACE 1:250

DATUM: SRPEN 2020



