



Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

## NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT

po celkové rekonstrukci ve zrekonstruovaném bytovém domě, schopný okamžitého užívání (bez potřeby opravy)

Ulice: **Nádražní**, číslo orientační: **4, Brno**, 6. podlaží, číslo bytu: **18**

Výtah v domě: **ano**

Energetická náročnost budovy: **D (méně úsporná)**

Popis bytu: **3+1**

**kuchyň 17,20 m<sup>2</sup> a pokoje 24,40 m<sup>2</sup>, 23,50 m<sup>2</sup> a 23,00 m<sup>2</sup>**

Výměra bytu (dle počtu osob): **119,10 m<sup>2</sup>**

Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **120,70 m<sup>2</sup>**

Čisté nájemné do **30.06.2025**: **37.265,16 Kč/měsíc**

Orientační záloha na služby: **3.500 Kč/měsíc/byt + 1415 Kč/měsíc/1 osoba**

Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **74.530,32 Kč**

Po uzavření nájemní smlouvy bude s nájemcem po dohodě řešeno osazení kuchyňské linky na náklady pronajímatele.

### Podmínky pronájmu:

- **nájemné ve výši 321,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 4), při uzavření nájemní smlouvy s účinností nejdříve od 01.07.2024
- **nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok**
- **zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy**
- **uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca 4.000 Kč), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel**
- **splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno**
- **nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k 01.07. příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok**
- **závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od MČ Brno-střed, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.**

**Další podmínky:**

- neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.

**Prohlídka bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:**

Odbor bytový MČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno  
tel.: 778 761 705 a 770 122 584

**Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):**

13.05.2024 v 11:00 hod., 29.05.2024 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je v níže uvedené dobu vždy před vchodem do příslušného domu.

**Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na**  
**[www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)**

**Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.**

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na:  
**[www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)**

**Žádost doručte na formuláři „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ (platném od 01.02.2024, popř. od 01.10.2023) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do**

**31. května 2024**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69-Brno  
283

JUDr. Miroslava Fialová  
vedoucí odboru bytového