

POSTUP PŘI ŘEŠENÍ ŽÁDOSTÍ UŽIVATELŮ POZEMKŮ (ČÁSTÍ POZEMKŮ), KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV NA UŽÍVÁNÍ TĚCHTO POZEMKŮ (ČÁSTÍ POZEMKŮ)

1) Stávající dočasné stavby

místa pro prodej dle Tržního řádu (vydaným Nařízením RMB č. 1/2002) – zpoplatnění dle vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010, o místních poplatcích, v platném znění

ostatní veřejné prostranství

- souhlasné stanovisko příslušné MČ – uzavření nájemní smlouvy
- nesouhlasné stanovisko příslušné MČ - zpoplatnění dle vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010, o místních poplatcích, v platném znění

2) Nové dočasné stavby

místa pro prodej dle Tržního řádu – uzavření smlouvy o právu stavby s účastníky řízení dle stavebního zákona - zpoplatnění dle vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010, o místních poplatcích, v platném znění

ostatní veřejné prostranství

- souhlasné stanovisko příslušné MČ – uzavření nájemní smlouvy s účastníky řízení dle stavebního zákona
- nesouhlasné stanovisko příslušné MČ - uzavření smlouvy o právu stavby s účastníky řízení dle stavebního zákona - zpoplatnění dle vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010, o místních poplatcích, v platném znění

Výklad k postupu:

Podrobné informace podá informační kancelář Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, dveře č. 269 a 270, 2. patro, telefon 542173207 nebo 542173208, elektronická adresa info.mo@brno.cz

I.

Pozemky mající charakter veřejného prostranství, ale neuvedené v tržním řádu

a) Vlastník (uživatel) již existující dočasné stavby, která se nachází

- na pozemku, jež je součástí veřejného prostranství,
- na místě, jež není uvedeno v seznamu lokalit dle tržního řádu,

nebo

b) fyzická nebo právnická osoba, která má zájem vybudovat dočasnou stavbu na pozemku, jež

- je součástí veřejného prostranství
- není uveden v seznamu lokalit dle tržního řádu,

podá na Majetkový odbor Magistrátu města Brna (dále jen Majetkový odbor) **žádost o pronájem předmětného pozemku** (části pozemku). Majetkový odbor vyžádá stanovisko příslušné MČ k návrhu pronájmu.

Bude-li MČ s návrhem pronájmu pozemku uvedeného výše pod písm. a) nebo b) souhlasit, bude žadatel dále jednat s Majetkovým odborem dle pokynů informační kanceláře.

Žadatel vyplní formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“ a zabezpečí vyjádření a přílohy dle pokynů informační kanceláře Majetkového odboru. Pokud je žadatelem fyzická osoba, doloží dále podepsané prohlášení. Formulář a potřebné informace obdrží žadatel prostřednictvím informační kanceláře Majetkového odboru a to buď písemnou formou nebo elektronickou poštou. Po předložení kompletního návrhu na dispozici žadatelem a dalším nezbytném dopracování z úrovně Majetkového odboru bude ve věci navrhované majetkové dispozice zpracován materiál pro rozhodnutí orgánů města.

O dispozicích s nemovitým majetkem města rozhodují orgány statutárního města Brna dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Nebude-li MČ souhlasit s návrhem pronájmu pozemku uvedeného výše pod pís. a) nebo b), bude žadatel dále jednat s MČ, kde mu bude vyměřen místní poplatek. Majetkový odbor bude o této skutečnosti žadatele informovat a to buď písemnou formou nebo prostřednictvím elektronické pošty. Bude-li třeba uzavřít smlouvu o právu stavby v rámci řízení dle stavebního zákona, bude tato smlouva na základě podnětu žadatele uzavřena prostřednictvím Majetkového odboru.

II.

Pozemky mající charakter veřejného prostranství a zároveň uvedené jako lokality v tržním řádu

a) Vlastník (uživatel) již existující dočasné stavby, která se nachází na pozemku, jež má charakter veřejného prostranství, a zároveň je uveden v seznamu lokalit dle tržního řádu, je i nadále povinen hradit místní poplatek. V této věci jedná výlučně s příslušnou MČ.

b) Fyzická nebo právnická osoba, která má zájem vybudovat na pozemku, jež má charakter veřejného prostranství, a zároveň je uveden v seznamu lokalit dle tržního řádu, dočasnou stavbu

- podá na Majetkový odbor žádost o uzavření Smlouvy o právu stavby doloženou přílohami dle pokynů stavebního referátu Majetkového odboru a zároveň
- se obrátí na příslušnou MČ, kde bude vyměřen místní poplatek

Postup schválen Z5/032 zasedání ZMB dne 9.3.2010

Související předpisy:

Zákon č. 128/2000 Sb. v platném znění – „zákon o obcích“

Zákon č. 565/1990 Sb. v platném znění, „zákon o místních poplatcích“

Nařízení Rady města Brna č. 1/2002 v platném znění – „Tržní řád“

Vyhláška statutárního města Brna č. 22/2010 o místních poplatcích v platném znění

