

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 90. Záměr prodeje podílu na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole, vlastníkům bytových jednotek č. 2544/4, 2544/5, 2544/6, 2544/7, 2544/8, 2544/10 v domě Vodova 74, 76, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje podílu na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole, vlastníkům bytových jednotek č. 2544/4, 2544/5, 2544/6, 2544/7, 2544/8, 2544/10 v domě Vodova 74, 76, Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 20553/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1 043 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město vlastníkům bytových jednotek č. 2544/4, č. 2544/5, č. 2544/6, č. 2544/7, č. 2544/8, č. 2544/10 v domě č.p. 2544, Vodova 74, 76, Brno, postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/169 konané dne 8.9.2021 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

20.9.2021 v 15:13

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

20.9.2021 v 14:54

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Snimek katastrální mapy.pdf)	5 - 5

## Důvodová zpráva

Město Brno je spoluvlastníkem podílu o velikosti 20553/88536 na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole.

V roce 2003 probíhal z úrovně MČ Brno-Královo Pole doprodej bytového domu Vodova 74, 76 po bytových jednotkách. Společně s domem byl prodáván také pozemek p.č. 2808 v k.ú. Královo Pole, na kterém je dům postaven a dále pozemek p.č. 2809 – zahrada o výměře 1 043 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, který s pozemkem p.č. 2808 tvoří funkční celek.

V domě Vodova 74, 76 je 12 bytových jednotek, které byly všechny prodány s tím, že v domě zůstal v majetku statutárního města Brna kryt CO o velikosti 60,68 m<sup>2</sup>. Jakmile MČ Brno-Královo Pole obdrží žádost SVJ o koupi krytu, budou učiněny kroky k jeho vyřazení z evidence HZS a jeho následného včlenění do společných částí bytového domu.

Při prodeji jednotek byl k 6 bytovým jednotkám odprodán podíl na pozemku p.č. 2809, zbývající podíl na pozemku zůstal ve vlastnictví statutárního města Brna.

V roce 2017 MČ Brno-Královo Pole obdržela od dalších vlastníků jednotek domu Vodova 74, 76 žádosti o koupi podílu na pozemku p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole. Žadatelům byly spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 2809 odprodány v podílech odpovídajících podílům na budově.

V současné době z 12 vlastníků bytových jednotek v domě Vodova 74, 76 Brno, 10 vlastníků odkoupilo spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole. Zbývající 2 vlastníci jednotek neměli o koupi spoluvlastnických podílů na pozemku zájem. Spolupodíly těchto dvou vlastníků bytových jednotek zůstávají spolu s podílem ve výši 6068/88536 náležejícím ke krytu CO ve vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Královo Pole obdržela od 6 vlastníků bytových jednotek v domě Vodova 74, 76, Brno, a současných spoluvlastníků pozemku p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole, žádost o odprodej zbývajícího podílu statutárního města Brna ve výši 20553/88536. Tento podíl bude rozdělen rovným dílem mezi těchto 6 vlastníků, a to id. 1/6.

Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 16. zasedání konaném dne 23.6.2021 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole ve výši 20553/88536 vlastníkům bytových jednotek č. 2544/4, č. 2544/5, č. 2544/6, č. 2544/7, č. 2544/8 a č. 2544/10 v domě Vodova 74,76, Brno.

V souvislosti s výše uvedeným MČ Brno-Královo Pole požádala o projednání záměru prodeje v Zastupitelstvu města Brna.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 16.8.2021.**

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro

**Komise majetková RMB projednala dne 26.8.2021.**Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

**Rada města Brna č. R8/169 projednala dne 8.9.2021.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

