

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 75. Projekt "Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo" - návrh dodatku ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace; návrh dodatku ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

### Anotace

Návrh dodatků smluv o poskytnutí účelové investiční dotace a návratné finanční výpomoci k projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo“ uzavřených mezi statutárním městem Brno a společností STAREZ - SPORT, a.s. Předmětem dodatků je prodloužení termínů vyplývajících ze smluv (povinnost dosáhnout účel a předložit vyúčtování čerpání poskytnuté návratné finanční výpomoci a dotace). Důvodem jsou komplikace při výběru zhotovitele vedoucí k nemožnosti splnit nejpozději do 31. 10. 2021 účel návratné finanční výpomoci a dotace. Návrhy dodatků posouvají termín dosažení účelu o jeden rok (12 měsíců). Celková výše účelové investiční dotace a návratné finanční výpomoci zůstává stejná, 27,1 mil. Kč. Projektu byla z Operačního programu Životní prostředí přiznána dotace ve výši 6 638 374 Kč a půjčka ve výši 9 293 724 Kč s ročním úrokem 0,45 %.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- dodatek ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů uzavíraný mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s., se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 26932211, který tvoří přílohu č.... tohoto zápisu
  - dodatek ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů uzavíraný mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s., se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 26932211, který tvoří přílohu č.... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/173 konané dne 29. 9. 2021

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

5.10.2021 v 09:10

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

5.10.2021 v 05:02

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jaroslav Suchý**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

5.10.2021 v 08:45

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Dodatek ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace .pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (Dodatek ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci.pdf)	8 - 9

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města je předkládán návrh dodatků ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace a ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů na projekt „**Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo**“. Obě smlouvy byly uzavřeny mezi statutárním městem Brno a společností STAREZ – SPORT, a.s.

Předmětem dodatků je prodloužení termínů vyplývajících ze smluv (povinnost dosáhnout účel a předložit vyúčtování čerpání poskytnuté návratné finanční výpomoci a dotace). Důvodem jsou komplikace při výběru zhotovitele vedoucí k nemožnosti splnit nejpozději do 31. 10. 2021 účel, na který byla příjemci poskytnuta návratná finanční výpomoc a dotace. Veřejná zakázka byla nakonec zrušena a upravená vyhlášena opětovně.

Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace a návratné finanční výpomoci schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/18 konaném dne 16. června 2020.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/06. zasedání, konaném dne 14. 5. 2019, schválilo posouzení tohoto projektu a zároveň souhlasilo se záměrem financování projektu formou poskytnutí účelové investiční dotace. Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/13. zasedání, konaném dne 14. 1. 2020, schválilo změnu parametrů posouzení projektu spočívající v úpravě výše poskytované účelové investiční dotace a financování projektu i poskytnutím návratné finanční výpomoci.

Cílem tohoto projektu je optimalizace provozních nákladů haly Rondo s možností využití odpadního tepla z chladicího procesu a s občasnou kontrolou chladicího provozu (bezobslužný provoz). Dalším cílem je snížení rizika závažných havárií s přítomností nebezpečných látek. Naplnění těchto cílů bude dosaženo rekonstrukcí stávající strojovny chladu. Hala Rondo plní od osmdesátých let minulého století nejenom funkci sportoviště, ale stala se také významným společenským centrem s celoročním využitím.

Tento projekt svým zaměřením spadá do Operačního programu Životní prostředí, specifického cíle 3.5: Snížit environmentální rizika a rozvíjet systémy jejich řízení. Řídící orgán OP Životní prostředí vyhlásil v rámci tohoto specifického cíle dne 18. 4. 2017 Výzvu č. 1/2017 pro předkládání žádostí o podporu poskytovanou v rámci Inovatивních finančních nástrojů (dále jen IFN). Žadatelé zde žádají o dotaci z prostředků Státního fondu životní prostředí (dále jen SFŽP), ale současně musí požádat o půjčku z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen EFRR).

Žádost o dotaci byla podána 5. 6. 2019. Dne 22. 11. 2019 bylo zasláno Rozhodnutí ministra o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR. Projektu byla přiznána dotace ve výši 6 638 374 Kč a půjčka ve výši 9 293 724 Kč s ročním úrokem 0,45 %.

**Celkové výdaje** tedy se předpokládají ve výši **32 824 861 Kč**, z toho **způsobilé výdaje** jsou v Rozhodnutí ministra stanoveny na **26 553 497 Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** byly vyčísleny na **6 271 364 Kč** a odpovídají výši výdajů na odpadní teplo a DPH (společnost STAREZ – SPORT, a.s., bude nárokovat odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu).

Ukončení investiční akce je v aktuálním znění plánováno do 31. 10. 2021 a společnost Starez je povinna nejpozději do 31. 3. 2022 předložit vyúčtování čerpání návratné finanční výpomoci i účelové investiční dotace. Návrh dodatků upravuje termíny následovně:

- ukončení investiční akce – 31. 10. 2022
- předložení vyúčtování – 30. 6. 2023

Výše účelové investiční dotace (11 195 886 Kč) odpovídá té části celkových výdajů bez DPH, která nebude pokryta dotací ze SFŽP (ve výši 6 638 374 Kč) a půjčkou z EFRR (ve výši 9 293 724 Kč). Výše DPH je 5 696 877 Kč.

Výše návratné finanční výpomoci (15 932 098 Kč) odpovídá výši přiznané dotace ze SFŽP (6 638 374 Kč) a půjčky z EFRR (ve výši 9 293 724 Kč) a slouží na předfinancování projektu.

Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) dle Rozhodnutí ministra ŽP		
Celkové výdaje projektu	32 824 861 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje (zejména DPH: STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	6 271 364 Kč	19,1 %
Způsobilé výdaje	26 553 497 Kč	80,9 %
Dotace ze SFŽP	6 638 374 Kč	20,2 %
Půjčka z EFRR	9 293 724 Kč	28,3 %
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů	11 195 886 Kč	34,1 %
STAREZ – SPORT, a.s. (DPH)	5 696 877 Kč	17,4 %

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/173 konané dne 29. 9. 2021

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů  
(dále jen „smlouva“) ze dne 16.07.2020**

uzavřené dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

Zavázaná strana: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Kontaktní osoba: Ing. Ivan Hloušek, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-3256980237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: STAREZ – SPORT, a. s.  
Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno  
zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva STAREZ – SPORT, a.s  
Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva STAREZ – SPORT, a.s  
IČ: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. účtu: 35-4659390287/0100

(dále jen „příjemce“)

**II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke komplikacím při výběru zhotovitele vedoucím k nemožnosti splnit nejpozději do 31. 10. 2021 účel, na který byla příjemci dotace poskytnuta, bude tento i související termíny vyplývající ze smlouvy adekvátně prodlouženy.

**III. Změna ustanovení smlouvy o dílo**

1. Článek I. Smluvní strany, označení Bankovního spojení u poskytovatele se nahrazuje textem tohoto znění:  
„Komerční banka, a.s.“

2. Článek IV. Povinnosti příjemce, odst. 1 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„1. Příjemce se zavazuje nejpozději do 31. 10. 2022 plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy.“

3. Článek IV. Povinnosti příjemce, odst. 7 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„7. Příjemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2023 předložit poskytovateli vyúčtování čerpání poskytnuté dotace.“

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí poskytovatel.
2. Dodatek č. 1 je sepsaný ve šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ujednání smlouvy, která nadále platí v nezměněné podobě.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.

#### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na jeho Z8/.... zasedání konaném dne ..... 2021.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka statutárního města Brna

.....  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva STAREZ – SPORT, a.s

.....  
Ing. David Trllo  
místopředseda představenstva STAREZ – SPORT, a.s

*Návrh*  
**DODATEK č. 1**

*číslo dodatku:*

**ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů  
(dále jen „smlouva“) ze dne 16.07.2020**

uzavřená dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních  
rozpočtů“)

**I. Smluvní strany**

Zavázaná strana: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Kontaktní osoba: Ing. Ivan Hloušek, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu  
města Brna  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-3256980237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: STAREZ – SPORT, a. s.  
Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno  
zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva STAREZ – SPORT, a.s  
Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva STAREZ – SPORT, a.s  
IČ: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. účtu: 35-4659390287/0100

(dále jen „příjemce“)

**II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke komplikacím při výběru zhotovitele vedoucím k nemožnosti splnit nejpozději do 31. 10. 2021 účel, na který byla příjemci návratná finanční výpomoc poskytnuta, bude tento i související termíny vyplývající ze smlouvy adekvátně prodlouženy.

**III. Změna ustanovení smlouvy o dílo**

1. Článek I. Smluvní strany, označení Bankovního spojení u poskytovatele se nahrazuje textem tohoto znění:  
„Komerční banka, a.s.“

2. Článek IV. Povinnosti příjemce, odst. 4 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„4. Příjemce je povinen dosáhnout účelu, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, nejpozději do 31. 10. 2022.“

3. Článek IV. Povinnosti příjemce, odst. 10 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„10. Příjemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2023 předložit poskytovateli vyúčtování čerpání poskytnuté návratné finanční výpomoci nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.“



Nejpozději do 31. 6. 2023 je příjemce také povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část návratné finanční výpomoci na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy.“

4. Článek IV. Povinnosti příjemce, odst. 12 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„12. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli jednorázově bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30. 6. 2023.“

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí poskytovatel.

2. Dodatek č. 1 je sepsaný ve šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ujednání smlouvy, která nadále platí v nezměněné podobě.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.

#### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na jeho Z8/... zasedání konaném dne ..... 2021.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka statutárního města Brna

.....  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva STAREZ – SPORT, a.s

.....  
Ing. David Trllo  
místopředseda představenstva STAREZ – SPORT, a.s