

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 68. Žádost o vzdání se práva na část nájemného - ART PROGRES s.r.o.

### Anotace

Předmětem materiálu je žádost nájemce ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období srpen a září 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost nájemce ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období srpen a září 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného;
- 2. neschvaluje** vzdání se práva na 50 % nájemného za období srpen a září 2021 (tedy na částku 32.448,- Kč) vůči nájemci ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, týkajícího se užívání nebytových prostor v budově Údolní 15, č. p. 435, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/173 konané dne 29. 9. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen k projednání na jeho zasedání konané dne 6. 10. 2021.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Bc. Petr Gabriel**

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

4.10.2021 v 16:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

4.10.2021 v 11:34

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ZMB_21_10_12_OSM_zadost_odpusteni_najemne_Art_Progres_zadost.pdf)	7 - 7

## Důvodová zpráva

Nájemce ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, užívá nebytové prostory v budově Údolní 15, č. p. 435, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66082018 ze dne 6. 5. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 11. 1. 2012. Nájemce zde provozuje kavárnu. Aktuální nájemné činí 389.376,- Kč ročně, tedy 97.344,- Kč za kalendářní čtvrtletí.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021, bod 97, schválilo slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem (s výjimkou parkovacích a garážových stání), kteří:

- ke dni 1. 1. 2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády ČR o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží bez vstupu do provozovny);
- ke dni 31. 12. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradili nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021, s tím, že splnění uvedených podmínek doloží čestným prohlášením obsaženým v závazném formuláři žádosti.

ZMB dále pověřilo vedoucí útvarů mající v gesci příslušné nájemní vztahy podpisem sdělení nájemcům o poskytnutí slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, v případě splnění výše uvedených podmínek.

Žádosti byly podávány na závazném formuláři, který byl zveřejněn na webových stránkách města Brna, a bylo nutné je doručit nejpozději do 31. 5. 2021.

Pokud tedy nájemci splnili podmínky výše uvedené, byla jim ze strany věcně příslušného odboru poskytnuta sleva za měsíce květen, červen a červenec ve výši 50 %. Poskytnutí slevy jim bylo oznámeno dopisem vedoucího odboru.

V případě Odboru správy majetku MMB byly takto poskytnuty slevy v celkové výši 1.311.875,50 Kč.

Nájemce ART PROGRES s.r.o. takto obdržel slevu ve výši 48.672,- Kč.

Dne 24. 7. 2021 byla statutárnímu městu Brnu doručena žádost společnosti ART PROGRES s.r.o. o další slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, a to za období srpen a září 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného (tedy o slevu v částce 32.448,- Kč). Žádost spolu s jejím odůvodněním je součástí tohoto materiálu.

### Stanovisko Odboru správy majetku MMB:

Odbor správy majetku MMB nevidí důvod pro poskytnutí slevy dle podané žádosti, neboť v měsících srpnu a září 2021 již neprobíhal tzv. lockdown a restaurační a další provozovny mohly normálně fungovat. Tyto provozovny byly ze strany statutárního města Brna podpořeny výše popsaným

způsobem na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021, bod 97.

Proto je návrh usnesení předložen tak, jak je uvedeno v úvodu materiálu.

Vzhledem k požadované výši odpouštěné částky (nad 20.000,- Kč) je v souladu s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, orgánem příslušným k rozhodnutí o žádosti Zastupitelstvo města Brna.

#### Projednání v Komisi bydlení RMB:

Komise bydlení RMB projednala materiál dne 20. 9. 2021 a přijala usnesení:

*Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **vzít na vědomí** žádost nájemce ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období srpen a září 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného;*

***neschválit** vzdání se práva na 50 % nájemného za období srpen a září 2021 (tedy na částku 32.448,- Kč) vůči nájemci ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, týkajícího se užívání nebytových prostor v budově Údolní 15, č. p. 435, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno.*

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
omluven	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	omluven

#### Projednání v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/173 konané dne 29. 9. 2021 a přijala usnesení:

*Rada města Brna **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **vzít na vědomí** žádost nájemce ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období srpen a září 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného;*

***neschválit** vzdání se práva na 50 % nájemného za období srpen a září 2021 (tedy na částku 32.448,- Kč) vůči nájemci ART PROGRES s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 27526674, týkajícího se užívání nebytových prostor v budově Údolní 15, č. p. 435, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno.*

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro

Projednání ve Finančním výboru ZMB:

Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen k projednání na jeho zasedání konané dne 6. 10. 2021.



mmb1es7d300569

Art Progres, s.r.o.

[redacted] jednatel  
Sochorova 3178/23, 61600 BrnoStatutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 602 00, Brno-střed**Žádost o slevu nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za nebytový prostor (prostor sloužící podnikání) v objektu ve vlastnictví Statutárního města Brna nesvěřeném městské části v souvislosti s důsledky krizových či mimořádných opatření v boji proti pandemii koronaviru SARS Co V-2**Název žadatele: **Art Progres, s.r.o., Sochorova 3178/23, Brno 616 00 IČO: 27526674**

Žadatel zastoupen: [redacted] jednatel

Kontaktní telefon: [redacted]

Kontaktní e-mail: [redacted]

Adresa a označení pronajatých prostor: **Café Mezzanine, Údolní 435/15, Brno, 60200**Způsob využití pronajatých prostor: **Kavárna**Uživací titul: **smlouva č. 6608218, podepsáno 6.5.2008**Celková výše nájemného 1.8.2021 – 30.9.2021 (v Kč): **64896,-****Předmět žádosti:**

Žadatel žádá o slevu nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období srpen a září 2021 ve výši 50% aktuálního nájemného.

**Důvod žádosti o prominutí části nájemného:**

Výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až červen 2021 na základě usnesení vlády ČR.

Rádi bychom Vás požádali o slevu z nájemného za nebytový prostor č. **6608218** na ulici Údolní 435/15, ve kterém provozujeme kavárnu Mezzanine. Rozhodnutím Zastupitelstva města Brna dne 20. dubna 2021 byla schválena sleva z nájemného na měsíce květen, červen a červenec 2021 ve výši 50 %, toto rozhodnutí nám velice pomohlo a dalo nám naději, že městu Brnu na místních podnikatelích opravdu záleží.

Rádi bychom teď požádali o slevu 50 % z nájemného za období srpen a září 2021. Náš provoz byl vládními opatřeními omezen od října 2020 do začátku června 2021, tedy 8 měsíců. Poslední měsíce se už stát ani neobtěžoval řešit omezení provozu přímou podporou placení části nájemného přes programy typu Covid-nájem a placení nájemného bylo čistě na nás.

Slevou na nájemném za období srpen a září 2021 byly podpořeny zasažené provozovny svěřené městské části Brno-střed, rádi bychom proto na vás apelovali a požádali o stejnou podporu, které se těmto pronajímatelům dostalo. Toto rozhodnutí by nám velice pomohlo překonat krizi, která začala v březnu minulého roku a měla samozřejmě naprosto klíčový dopad na naše hospodaření.

V Brně dne 15.7.2021

