

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

67. Návrh plné moci pro společnost KAVA, spol.s.r.o.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh plné moci pro společnost KAVA, spol. s r. o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábřovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábřovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021. Materiál byl na RMB schválen 29. 9. 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** plnou moc pro společnost KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábřovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábřovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. František Kubeš

vedoucí odboru - Odbor strategického rozvoje a spolupráce

5.10.2021 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

5.10.2021 v 13:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Priloha_1_JMK_vyzva_k_OPP.pdf)	4 - 7
Příloha (Priloha_2_OPP_vyzva_doplnit_plna_moc.pdf)	8 - 9
Příloha k usnesení (2021_plna_moc_KAVA.pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva:

Strategický projekt města Brna „Kreativní centrum Brno“ vstoupil na přelomu roku 2020 a 2021 do procesu územního řízení a 7. 1. 2021 bylo vydáno k projektu stavebním úřadem Brno sever územní rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání doc. Mgr. Jakub Macek, Ph.D., bytem Soudní 470/3, 602 00 Brno a Ing. Bohumil Heřbolt, bytem Bratislavská 65, 602 00 Brno spolu s panem Pavlem Pokorným, bytem Soudní 3, 602 00 Brno, oba zastoupeni JUDr. Mgr. Filipem Rigelem, Ph.D., advokátem se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, z advokátní společnosti KVB.

Jedna připomínka stěžovatelů směřovala na skutečnost, že bylo vydáno ze strany OPP MMB stanovisko k projektu, který je kulturní památkou, na základě plné moci paní primátorky, která nebyla schválena orgány města Brna. Tato skutečnost byla krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem kultury a památkové péče, potvrzena (viz příloha 1), a proto jsme jako nositelé projektu byly ze strany OPP MMB vyzvány (viz příloha 2) k doplnění relevantní plné moci paní primátorky, tzn. taková plná moc, která bude schválena nejlépe Zastupitelstvem města Brna.

Z výše uvedeného důvodu i díky skutečnosti, že stávající plná moc paní primátorky skončila k 30. 9. 2021, nyní žádáme ZMB o schválení nové plné moci paní primátorky.

Materiál byl projednán v RMB R8/173 dne 29. 9. 2021 a byl jednomyslně schválen.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 80313/2021

Sp. zn.: S - JMK 52465/2021

Brno 01.06.2021

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10, § 11, a § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v přezkumném řízení závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, MMB/0140819/2019/SZ/zs, sp. zn. OPP/MMB/0058782/2019/SZ/zs, ze dne 02.04.2019, vydaného ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Statutární města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, zastoupeného na základě plné moci ze dne 19.11.2018 společností KAVA spol. s r. o., Pod Novým lesem 49, 162 Praha, IČ: 48029556, a na základě substituční moci ze dne 22.11.2018 [redacted] adresa pro doručování [redacted] a to ve věci umístění stavby Kreativní centrum Brno v areálu bývalé káznice Bratislavská 68, č. p. 249 v k. ú. Zábrdovice (podle projektové dokumentace pro umístění stavby "Kreativní centrum Brno", zpracované [redacted] KAVA spol. s r. o., Pod Novým lesem 49, Praha, 2/2019, doplněné dokumentace ze dne 21.03.2019), kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 105970 (bývalá káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie), která se současně nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, vymezeného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna dne 06.04.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev., rozhodl podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu takto:

Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0140819/2019/SZ/zs, sp. zn. OPP/MMB/0058782/2019/SZ/zs, ze dne 02.04.2019

se ruší a věc se vrací

Magistrátu města Brna.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, přezkoumáním napadeného závazného stanoviska zjistil následující: Magistrát města Brna, Odbor památkové péče (dále jen "MMB OPP"), obdržel dne 06.02.2019 žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, zastoupeného na základě plné moci ze dne 19.11.2018 společností KAVA spol. s r. o., Pod Novým lesem 49, 162 Praha, IČ: 48029556, a na základě substituční moci ze dne 22.11.2018 [redacted]

_____ adresa pro doručování Deltaplan spol s r. o., _____ o vydání závazného stanoviska pro územní řízení ve věci umístění stavby Kreativní centrum Brno v areálu bývalé káznice Bratislavská 68, č. p. 249 v k. ú. Zábrdovice (podle projektové dokumentace pro umístění stavby "Kreativní centrum Brno", zpracované _____ KAVA spol. s r. o., Pod Novým lesem 49, Praha, 2/2019, doplněné dokumentace ze dne 21.03.2019), kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 105970 (bývalá káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie), která se současně nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, vymezeného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna dne 06.04.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev. Podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, si prvoinstanční orgán vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče (dále jen „NPÚ“), které mu po prodloužení lhůty pro jeho vydání bylo doručeno dne 25.03.2019 pod čj. NPÚ-371/12249/2019. Předcházelo mu i společné jednání zástupce žadatele, NPÚ a MMB OPP, během kterého byla projednána i potřeba předložení další doplňující dokumentace a zástupce žadatele byl seznámen s obsahem podmínkami, které budou obsahem písemného vyjádření NPÚ. Po takto provedeném řízení vydal dne 02.04.2019 Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, výše uvedené závazné stanovisko, dle kterého je umístění stavby Kreativní centrum Brno v areálu bývalé káznice na ulici Cejl v Brně přípustné, a to s podmínkami.

Následně vydal dne 07.01.2021 Odbor stavební Úřadu městské části města Brna, Brno-sever formou veřejné vyhlášky územní rozhodnutí pod č.j. MCBSev/000588/21, sp. zn. STU/04/014561/19/Bura o umístění stavby.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání _____

a _____

Z obsahu podaných odvolání vyplývá, že směřují částečně i proti výše uvedenému závaznému stanovisku. Z toho důvodu Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, požádal dne 08.04.2021 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, o potvrzení nebo změnu napadeného závazného stanoviska.

_____ požaduje vypracování historické studie, která by vyhodnotila vztah historických událostí k jednotlivým hmotným a nehmotným památkám. Dále požaduje odborné stanovisko historiků, např. Vojenského historického ústavu Praha. Právní zástupce _____ v odvolání namítá, že součástí podkladů k rozhodnutí stavebního úřadu nebylo písemné vyjádření NPÚ. Dále pak uvádí, že *ideová hodnota areálu je vyšší než úzce nahlížená hodnota hmotná či architektonická*, což je třeba obzvlášť brát v potaz, pokud má být část areálu zbořena.

Orgán druhého stupně posouzením věci ve smyslu ust. § 149 odst. 8 správního řádu (v přezkumném řízení lze zrušit nebo změnit nezákonné, nikoli pouze věcně nesprávné závazné stanovisko) dospěl k závěru, že napadené závazné stanovisko a jemu předcházející řízení vykazuje takové právní vady, pro které je třeba ho zrušit a věc vrátit orgánu prvního stupně, a to z následujícího důvodu:

Řízení o vydání závazného stanoviska proběhlo na základě žádosti subjektu, který k tomu nebyl řádně zmocněn. Plné moci dle svého obsahu, tj. v daném případě se zmocněním pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, musí splňovat požadavky dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu, tedy měly být opatřeny úředně ověřenými podpisy a do zahájení řízení měly být uloženy u věcně příslušného správního orgánu.

Jelikož se primárně jedná o plnou moc udělenou obcím, dle ust. § 103 a v kontextu s ust. § 102 odst. 3 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, měl být tento úkon předem schválen radou města, případně zastupitelstvem, jinak je úkon od počátku neplatný (rozsudek

Nejvyššího soudu č.j. 30 Cdo 3130/2005 ze dne 14.06.2006). Kolektivní orgán obce musí předem být informován a souhlasit s takto zásadním nakládáním s kulturní památkou v majetku města. Ač napadenému závaznému stanovisku přecházelo závazné stanovisko formou rozhodnutí k záměru (č. j. OPP/MMB/0011685/2019 ze dne 09.03.2019) a přes specifické okolnosti prohlášení objektu za kulturní památku, měl by orgán města ještě znovu zvážit nezbytnost některých zamýšlených razantních zásahů do historicky cenné a do dnešních dnů unikátně zachovalé káznice, jak ostatně vyplývá i z rozsáhlého odůvodnění rozhodnutí ministra kultury č. j. 75372/2016 OLP ze dne 28. 11. 2016, jímž byl areál prohlášen za kulturní památku. Zejména se jedná z hlediska naplnění záměru o ne zcela odůvodněné odstranění křídla z počátku 20. století a části dvou křídel z první poloviny 19. století, které jsou integrální součástí kulturní památky a jejich nahrazení novotvary, deformujícími původní charakter objektu jako uzavřené káznice.

Vzhledem k tomu, že porušení právního předpisu je zjevné ze spisového materiálu a není zapotřebí vysvětlení účastníků, bylo provedeno zkrácené přezkumné řízení. Na závěr považuje Krajský úřad Jihomoravského kraje za potřebné upozornit, že při svém rozhodování reflektoval závěr č. 122 ze zasedání poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu ze dne 22. 3. 2013, podle něhož přezkumné řízení, které se vede o závazném stanovisku, nelze považovat za správní řízení podle části druhé a třetí správního řádu, ale za postup podle části čtvrté správního řádu s tím, že ustanovení o přezkumném řízení se aplikují přiměřeně. Pokud se závazné stanovisko, které je pouze podkladem pro vydání rozhodnutí, a nikoli samotným rozhodnutím, ruší nebo mění, správní orgán o tom vydává rozhodnutí, proti kterému se však nelze odvolat.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.



Mgr. Petr Fedor
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno + příloha: spisový materiál

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Počet listů rozhodnutí: 2

Počet příloh/listů příloh: 0/0

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0383613/2021/SZ/v

7500/OPP/MMB/0058782/2019/6

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

DATUM:

02.08.2021

POČET LISTŮ:

01

Výzva k odstranění vad podání

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále „OPP MMB“) obdržel dne 06.02.2019 pod spis. zn. OPP/MMB/0058782/2019, žádost o vydání závazného stanoviska

ve věci:

Bratislavská 68, č.p. 249, pozemek p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice

- kulturní památka rejstř.č. 105970, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“)
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (dále jen „OP MPR“) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Areál bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie

Kreativní centrum – dokumentace pro umístění stavby

Předmětem podané žádosti o závazné stanovisko byl návrh koncepce celkového využití areálu bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie na Kreativní centrum.

Vyřízení žádosti brání procesní vada, pro kterou nelze žádost vyřídit. V žádosti je třeba doplnit:

- řádnou plnou moc od vlastníka předmětné nemovitosti k zastoupení při vyřizování závazného stanoviska k návrhu koncepce celkového využití areálu bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie na Kreativní centrum

K odstranění nedostatků žádosti se stanoví lhůta do 90 dnů od doručení této výzvy.

OPP MMB obdržel dne 06.02.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu koncepce celkového využití areálu bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie na Kreativní centrum, jejíž součástí byla projektová dokumentace pro umístění stavby „Kreativní centrum Brno“, zpracovaná [REDAKCE] KAVA spol. s r.o., Pod Novým lesem 49, Praha v únoru 2019 a doplněná dokumentace, zpracovaná stejným autorem dne 21.03.2019.

Dne 02.04.2019 vydal OPP MMB závazné stanovisko k výše uvedené projektové dokumentaci č.j. MMB/0140819/2019/SZ/zs, spis. zn. OPP/MMB/0058782/2019/SZ/zs. Dne 01.06.2021 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, (dále jen „KÚ JMK“) rozhodnutí č. j.: JMK 80313/2021, Sp. zn.: S - JMK 52465/2021, (dále jen „KÚ JMK“), který na základě podnětů přezkoumal závazné stanovisko OPP MMB, toto závazné stanovisko zrušil a věc vrátil OPP MMB.

Dle názoru nadřízeného správního úřadu řízení o vydání závazného stanoviska proběhlo na základě žádosti subjektu, který k tomu nebyl řádně zmocněn. Plné moci dle svého obsahu, tj. v daném případě se zmocněním pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, musí splňovat požadavky dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu, tedy měly být opatřeny úředně ověřenými podpisy a do zahájení řízení měly být uloženy u věcně příslušného správního orgánu.

Jelikož se primárně jedná o plnou moc udělenou obcím, dle ust. § 103 a v kontextu s ust. § 102 odst. 3 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, měl být tento úkon předem schválen radou města, případně zastupitelstvem, jinak je úkon od počátku neplatný (rozsudek 3 Nejvyššího soudu č.j. 30 Cdo 3130/2005 ze dne 14.06.2006). Kolektivní orgán obce musí předem být informován a souhlasit s takto zásadním nakládáním s kulturní památkou v majetku města.

Pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží, žádost nelze posuzovat. Lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti, tj. od okamžiku, kdy byla podána bezvadná žádost.

S pozdravem

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče

**PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ**

0

ÚMČ Brno – sever, IČO 49992785, Stavební úřad, Bratislavská 70, 601 92 Brno
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno



Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

PLNÁ MOC

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje společnost KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou [REDACTED] jednatelem (dále jen „zmocněnec“), ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábřovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábřovice (dále jen „stavba“), na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o stavbě, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu, a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a vlastníkům veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska a vyjádření potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření a souhlasy.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2022.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato plná moc byla schválena na R8/XXX. jednání Rady města Brna konaném dne 29. 9. 2021.

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne

.....

██████████ jednatel

KAVA, spol. s r. o.