

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 34. Návrh na poskytnutí investičního transferu Kanceláři architekta města, příspěvkové organizaci, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, požádala Odbor územního plánování a rozvoje MMB o poskytnutí investičního transferu v souvislosti s druhým opakovaným veřejným projednáním Návrhu nového Územního plánu města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí investičního transferu Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 900 tis. Kč na přípravu Návrhu nového Územního plánu města Brna pro druhé opakované veřejné projednání,
  - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování Návrhu nového Územního plánu města Brna pro druhé opakované veřejné projednání.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své R8/173. schůzi konané dne 29. 9. 2021 a doporučila ke schválení.  
Finanční výbor ZMB projedná materiál na svém 34. zasedání dne 6. 10. 2021.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

4.10.2021 v 13:03

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

5.10.2021 v 08:21

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

4.10.2021 v 13:00

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (RO - zadost KAM.pdf)	4 - 4
Příloha k usnesení (ZMB - RO - prevod KAMu - novy UPmB - tabulka.pdf)	5 - 5

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB v současné době pořizuje nový Územní plán města Brna (dále jen ÚPmB). Kancelář architekta města, příspěvková organizace, která je zpracovatelem nového územního plánu, požádala dopisem ze dne 14.9.2021 Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen OÚPR) o poskytnutí investičního transferu ve výši 900.000,- Kč v souvislosti s druhým opakovaným veřejným projednáním Návrhu nového Územního plánu města Brna.

Na základě Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu města Brna (Pokyny) schválených Zastupitelstvem města Brna usnesením č. ZMB7/3871 ze dne 19.6.2018, byl Kancelář architekta města Brna, p.o., zpracován Návrh ÚPmB, který byl ve dnech 22. a 23.6.2020 veřejně projednán. V rámci veřejných projednání byly uplatněny námítky a připomínky veřejnosti, námítky oprávněných investorů či zástupců veřejnosti, připomínky okolních obcí, městských částí, občanských sdružení a ostatních zainteresovaných subjektů, příp. další.

Tyto námítky a připomínky byly ve spolupráci s pořizovatelem, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, postupně vyhodnoceny a výsledky vyhodnocení byly konzultovány se zpracovatelem, Kancelář architekta města Brna, p. o. Na základě výsledků vyhodnocení byl Návrh nového ÚPmB upraven a opakovaně projednán ve dnech 21. a 22.6.2021.

V rámci opakovaného projednání v červnu 2021 byly rovněž uplatněny námítky a připomínky veřejnosti, námítky oprávněných investorů či zástupců veřejnosti, připomínky okolních obcí, městských částí, občanských sdružení a ostatních zainteresovaných subjektů, které bylo nutné vyhodnotit.

Na základě usnesení Rady města Brna č. R8/168 ze dne 1.9.2021 uplatnil určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. podnět určeného zastupitele na zohlednění požadavků místních samospráv městských částí a města. Z uplatněných stanovisek dotčených orgánů a podnětu určeného zastupitele vyplývají požadavky na podstatnou úpravu Návrhu ÚPmB, která vyžaduje opakované veřejné projednání.

OÚPR MMB jako pořizovatel uplatnil u zpracovatele Kanceláře architekta města Brna, p. o dne 15.9.2021 Pokyny na úpravu Návrhu ÚPmB pro opakované veřejné projednání.

Z dosavadních výsledků projednání vyplývá, že dojde k podstatné úpravě Návrhu nového ÚPmB. Z tohoto důvodu bude dále pokračováno v pořizování dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. upravený Návrh a doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu provedených úprav projedná na dalším tzv. druhém opakovaném veřejném projednání (předpoklad prosinec 2021).

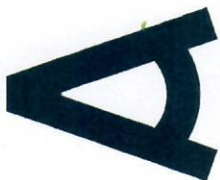
Z výše uvedených důvodů je předkládáno rozpočtové opatření, kterým je navrhováno převedení finančních prostředků z rozpočtu běžných výdajů OÚPR pro rok 2021 Kancelář architekta města, p. o., na přípravu Návrhu nového ÚPmB pro jeho druhé opakované veřejné projednání. **Rozpočtovým opatřením nejsou navyšovány finanční prostředky, jedná se pouze o přesun v rámci ORJ 4100.**

### **Rada města Brna projednala materiál na své R8/173. schůzi konané dne 29. 9. 2021.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konané dne 6. 10. 2021.**



Kancelář  
architekta  
města Brna

V Brně dne 14.09.2021

### Žádost o navýšení účelového investičního transferu na nový ÚPmB

V rámci rozpočtu města Brna na rok 2021 byl Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen KAM) **schválen účelový investiční příspěvek na zpracování nového ÚPmB ve výši 7.000 tis. Kč** (ORJ 4100, § 3635, pol. 6351, ORG 2440).

Vzhledem k tomu, že pořizovatel rozhodl o zpracování „druhého“ upraveného Návrhu nového ÚPmB, který bude následně projednán na opakovaném (třetím) veřejném projednání. Z těchto důvodů žádáme o finanční prostředky spojené s neplánovaným opakovaným veřejným projednáním Návrhu ÚPmB.

Celkem žádáme nad schválený rozpočet na rok 2021 o částku 900 tis. Kč. V částce jsou zahrnuty, jak náklady na pracovníky KAM, kteří budou muset v krátkém časovém úseku připravit Návrh pro opakované veřejné projednání, tak na subdodavatele, kteří rovněž musí zpracovat své profese.

S pozdravem



doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel KAM



Kancelář  
architekta  
města Brna

Kancelář architekta města Brna, p.o.  
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00  
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.10.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4100	3635	5166		7410	Konzultační, poradenské a právní služby	6,091	-900	5,191
4100	3635	6351		2440	Zpracování nového ÚPMB	7,000	900	7,900