

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

13. Návrh rozpočtového opatření - Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2021

Anotace

materiál týkající se návrhu rozpočtového opatření po provedení aktualizace čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pro rok 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2021, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/173 dne 29.09.2021 a doporučila ke schválení.

Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 06.10.2021, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2021 v 04:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.10.2021 v 13:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha k usnesení (RO.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán návrh rozpočtového opatření po provedení aktualizace čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pro rok 2021.

Do rozpočtu kapitálových výdajů na § 3639 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů byly v roce 2021 naplánovány následující investiční akce:

Název investiční akce	v tis. Kč
ČR - Správa železnic, pozemky v areálu Vlhká, Nová městská třída, souhlas ZMB se záměrem nabytí, aktuálně se čeká na souhlas vlády	2 544
ČR - Správa železnic, areál Železniční polikliniky, souhlas ZMB se záměrem nabytí, aktuálně se čeká na souhlas vlády	49 610
VUT - směna v k. ú. Královo Pole, Medlánky,..	3 406
Drukov - provozní areál, k. ú. Zábrdovice, cena orientační, nový ZP	60 000
ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje - směna k.ú. Veverčí, k.ú. Královo Pole,..pozemky dotčené přestavbou ŽUB	24 686
PROPERITY vici s. r. o. - pozemky v k. ú. Židenice, MČ Brno - Vinohrady, projekt GO UP Brno - východ	15 374
ORG 3437 - MO - výkupy pozemků a objektů	155 620

Finanční prostředky určené na výše uvedené investiční akce jsou rezervovány v rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru pro rok 2021. I přes veškerou snahu nelze vzhledem k jejich náročnosti předpokládat, že budou po finanční stránce vypořádány do konce letošního roku. Konkrétní důvody jsou uvedeny níže u každé jednotlivé akce.

ČR – Správa železnic – pozemky v areálu Vlhká – 2.544 tis. Kč

Jedná se o nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky-Správa železnic, státní organizace. Předmětné pozemky jsou situovány v areálu, který se nachází mezi ulicemi Vlhká a železniční tratí protínající ulici Koliště. Záměrem statutárního města Brna je pozemky v této lokalitě vlastnický scelit a lokalitu zrevitalizovat. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků. Dále na svém Z8/20. zasedání konaném dne 20.10.2020 pod bodem 76. souhlasilo s kupní cenou ve výši 2.544.000,- Kč. Nyní se čeká na vyslovení konečného souhlasu Vlády ČR s prodejem. Následně bude vyhotovena kupní smlouva, která bude předložena k projednání orgánům statutárního města Brna. Vzhledem ke zdlouhavým procesním úkonům bude kupní cena splatná v roce 2022.

ČR - Správa železnic, areál Železniční polikliniky – 49.610 tis. Kč

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/25. konaném dne 23.03.2021, bod č. 76 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč z vlastnictví České republiky – Správa železnic, státní organizace. I v tomto případě se nyní čeká na souhlas Vlády ČR a další postup bude stejný jako ve výše uvedeném případě u areálu Vlhká.

VUT - směna v k. ú. Královo Pole, Medlánky,..- 3.406 tis. Kč

Jedná se o rozsáhlou směnu nemovitostí v rámci které, má statutární město nabytí pozemky v k.ú. Žabovřesky – silniční zeleň, pozemky při komunikaci III. tř. ul. Technická, v k. ú. Veverčí – majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci oploceného areálu statutárního města Brna, v k. ú.

Medlány – pozemky mezi areálem VUT a Technologickým parkem, ul. Purkyňova, přístupová místní komunikace, a dále pozemky v k. ú. Ponava – obslužná místní komunikace ul. Klatovská.

Na předpokládaný doplatek ze strany statutárního města Brna byla rezervována v letošním rozpočtu částka ve výši 3.406 tis. Kč. Předpokládáme projednání záměru směny v orgánech města do konce roku 2021. Úhradu doplatku pak očekáváme začátkem roku 2022.

Drukov - provozní areál, k. ú. Zábrdovice – 60.000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou rezervovány v rozpočtu v souvislosti s akcí nová čtvrť Špitálka. Jedná se o nabytí provozního areálu DRUKOV na pozemku parc.č. 833, jehož součástí je stavba prům. obj. č.p. 487, včetně všech součástí a příslušenství. Původní vlastník nesouhlasil. Opětovná jednání. Zadaný nový znalecký posudek. Uvedená cena je pouze orientační.

ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje - směna k.ú. Veverí, k.ú. Královo Pole,...- 24.686 tis. Kč

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 118 schválilo směnu pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, do které byly zahrnuty na straně statutárního města Brna i nemovité věci tvořící areál bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice a na straně Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje nemovité věci v k.ú. Zábrdovice tvořící areál Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje na nároží ulic Příční a Bratislavská. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dne 17.08.2021 sdělilo, že z jeho strany není možné v současné době realizovat směnu v dohodnutém a schváleném rozsahu. Z tohoto důvodu je tedy aktuálně v orgánech města projednáván záměr směny v nově navrženém rozsahu. Předpokládaný doplatek ze strany statutárního města Brna představuje částku ve výši 24.685.360,- Kč. Z důvodu nutnosti nového schvalovacího procesu v orgánech města Brna, schválení směny Ministerstvem financí ČR a termínu splatnosti doplatku do 30 kalendářních dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, nelze předpokládat uhrazení doplatku do konce roku 2021.

PROPERITY vici s. r. o. – pozemky p. č. 7966/7, p. č. 7966/8 v k. ú. Židenice – 15.374 tis. Kč

Jedná se o odkup pozemků od uvedené společnosti, která má v plánu vybudovat na pozemcích sportovně rekreační areál GO UP Brno východ. Za tímto účelem má vypracovanou i stavebně technickou dokumentaci k projektu. Vzhledem k nesouhlasnému postoji městské části Brno-Vinohrady s tímto projektem, navrhla společnost statutárnímu městu Brnu odkup pozemků, včetně úhrady nákladů na vypracovanou projektovou dokumentaci. Celková požadovaná částka činí 24.000.000,- Kč. Na Z8/27. zasedání konaném dne 25.5.2021 schválilo Zastupitelstvo města Brna pod bodem č. 82 nabytí pozemků za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč a dále poskytnutí bezúročných zápůjčky městské části Brno-Vinohrady za účelem vypořádání nákladů spojených s vypracováním stavebně projektové dokumentaci, které společnosti vznikly. Náklady na zpracovanou technickou dokumentaci činí dle společnosti částku ve výši 8.626.200,- Kč.

Pro úplnost uvádíme, že městská část aktuálně nesouhlasí s poskytnutím bezúročných zápůjčky z rozpočtu statutárního města Brna a s úhradou nákladů spojených s projektovou dokumentací ze své úrovně. Proto je nyní orgánům města Brna předkládán rovněž návrh na zrušení části usnesení ve věci poskytnutí zápůjčky městské části Brno – Vinohrady.

Jednání o odkupu uvedených pozemků s uvedenou společností nadále probíhají, momentálně je aktualizován znalecký posudek.

Dále byla do rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2021 na § 3744 ORG 2457 přidělena částka ve výši 45.000 tis. Kč, a to na realizaci **výkupů pozemků na protipovodňová opatření**.

Název investiční akce	v tis. Kč
ORJ 6300 § 3744 ORG 2457 Protipovodňová opatření města Brna - výkupy pozemků	37 158

V této částce jsou zahrnuty výdaje na výkupy pozemků etapa IX, X a XI na Svatce, lokalita od viaduktu na ul. Uhelná po železniční most tratě Přerovská, dále realizace protipovodňových opatření

na vodním toku Svratka, etapa XXX, lokalita Sokolova – Vomáčkova. Jednání s vlastníky dotčených pozemků probíhají.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/173.** konanou dne 29.09.2021, bod č. 58.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.

Materiál je předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 06.10.2021, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje Majetkový odbor MMB snížit letošní rozpočet kapitálových výdajů v ORJ 6300 o částku 192.778 tis. Kč.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - snížení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 22. 9. 2021	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně	
6300	3639	6130		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	186 345	-155 620	30 725	
6300	3744	6130		2457	Protipovodňová opatření města Brna - výkupy pozemků	39 900	-37 158	2 742	
Financování - snížení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 22. 9. 2021	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně	
1700		8113			Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	1 410 310	-192 778	1 217 532	