

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

108. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 2336/16 v k. ú. Nový Lískovec

Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 2336/16 v k. ú. Nový Lískovec pod místní komunikací na ulici Úpatní za cenu obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 26.813 Kč (1.500 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 2336/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m² v k. ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.813 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/170. konané dne 15. 09. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Spolupodepisovatel

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV (7).pdf)	5 - 6
Příloha [redacted] inf.o ocenění.pdf)	7 - 7
Příloha (Snímky (5).pdf)	8 - 9
Příloha k usnesení (KS - [redacted] - podíly na pozemku (002) (1).pdf)	10 - 13

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 2336/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m² v k. ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Dalšími spoluvlastníky výše uvedeného pozemku jsou [redacted] Podíly těchto spoluvlastníků jsou řešeny odděleně.

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací při ulici Úpatní, tj. stavbou ve vlastnictví SMB.

Spoluvlastníkům byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2242/2021 ze dne 06.05.2021 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemek – ostatní plocha, ost. komunikace	
pozemek p.č. 2336/16 o výměře 26 m ²	21.070,14 Kč, tj. 810,39 Kč/m ²
celková cena po zaokrouhlení	21.070,00 Kč

Spoluvlastníci s touto cenou nesouhlasili a požadují kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2243/2021 ze dne 06.05.2021 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

pozemek p.č. 2336/16 o výměře 26 m ²	39.000,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m ²
celková cena za podíly Bartlové, Mackové a Šádka	26.813,00 Kč

Spoluvlastníkům byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Spoluvlastníci s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

Dle vyjádření č. j. MMB/0325720/2018 ze dne 09.08.2018 Majetkový odbor MMB nemá námítky proti majetkoprávnímu vypořádání předmětných částí pozemků.

Správu stavby místní komunikace ul. Úpatní na předmětném pozemku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	21.383.000,00 Kč
Čerpání k 28.07.2021:	1.155.723,00 Kč

- Komise majetková materiál projednala dne 26.08.2021. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R8/170. konané dne 15. 09. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 10 členy. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2020 08:07:45

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610283 Nový Lískovec List vlastnictví: 2852
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2336/16

26 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-332/2017 -155 Městský soud v Brně ze dne 08.02.2018. Právní moc ke dni 10.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 09:55:50. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-6697/2018-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-542/2018 -91 Městský soud v Brně ze dne 09.05.2018. Právní moc ke dni 09.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2018 13:43:43. Zápis proveden dne 22.05.2018.

V-10394/2018-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-542/2018 -105 Městský soud v Brně ze dne 29.05.2019. Právní moc ke dni 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 07:36:52. Zápis proveden dne 06.06.2019.

V-11059/2019-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-472/2019 -70 Okresní soud v Blansku ze dne 05.08.2019. Právní moc ke dni 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019 09:48:30. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-18705/2019-702

Pro:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj: BKOM/23674/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2020 08:07:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 2852

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 34D-2616/2009 -88 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 11.11.2019. Právní moc ke dni 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 13:54:44. Zápis proveden dne 28.01.2020.

V-1089/2020-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.10.2020 08:07:46

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8679/2020



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Informace o ocenění pozemku p. č. 2336/16 v k. ú. Nový Lískovec

1) znalecký posudek č. 2242/2021, vyhotovený dne 06.05.2021 Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemek- ost. plocha, ost. komunikace:

p.č. 2336/16 o výměře 26 m²

cena zjištěná po zaokrouhlení

21.070,14 Kč, tj. 810,39 Kč/m²

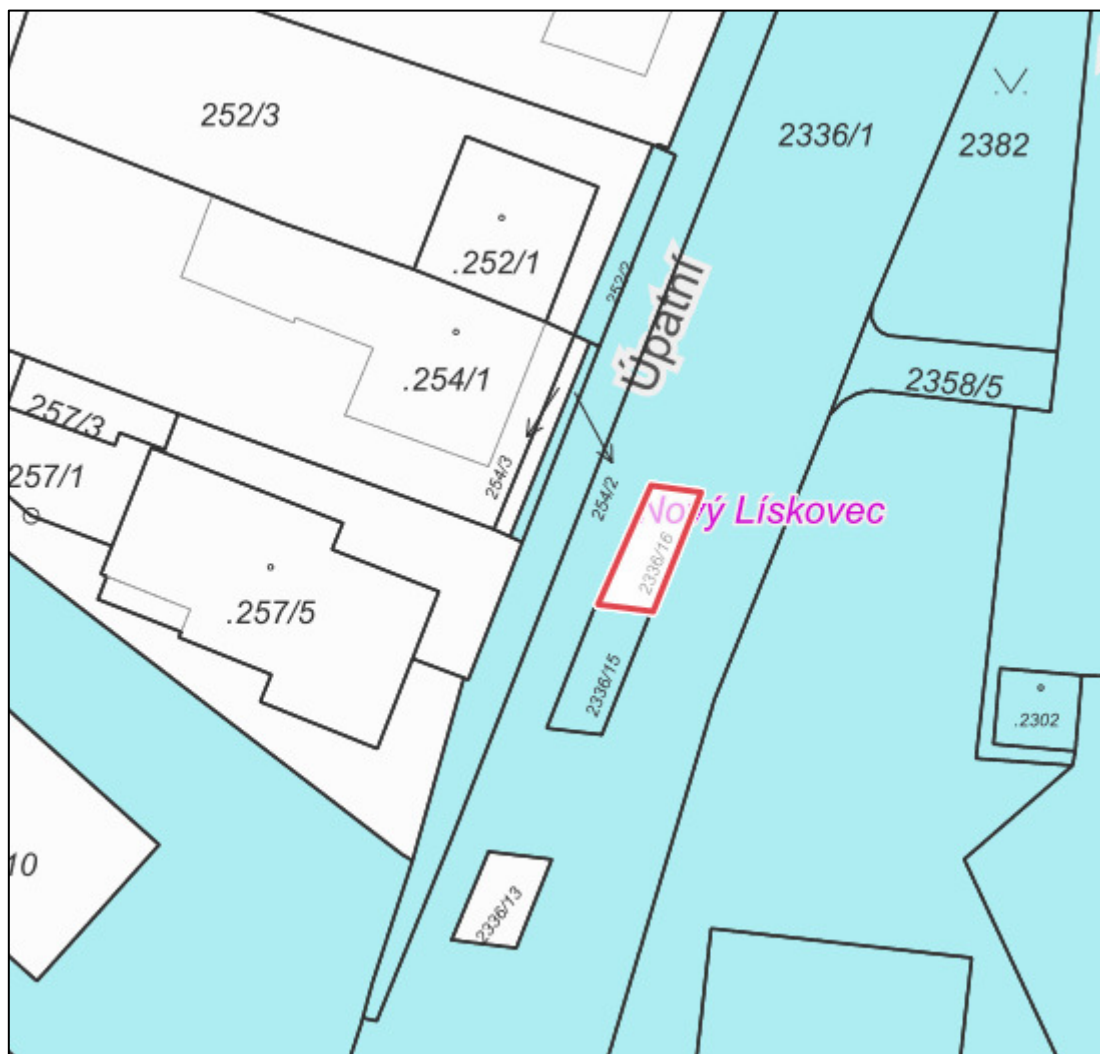
21.070,00 Kč



2) znalecký posudek č. 2243/2021, vyhotovený dne 06.05.2021 Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny obvyklé:**

p.č. 2336/16 o výměře 26 m²

39.000,00 Kč, tj. 1.500,00Kč/m²

Pozemek p.č. 2336/16 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek v SP fyzických osob, který je předmětem výkupu

Orientační snímek

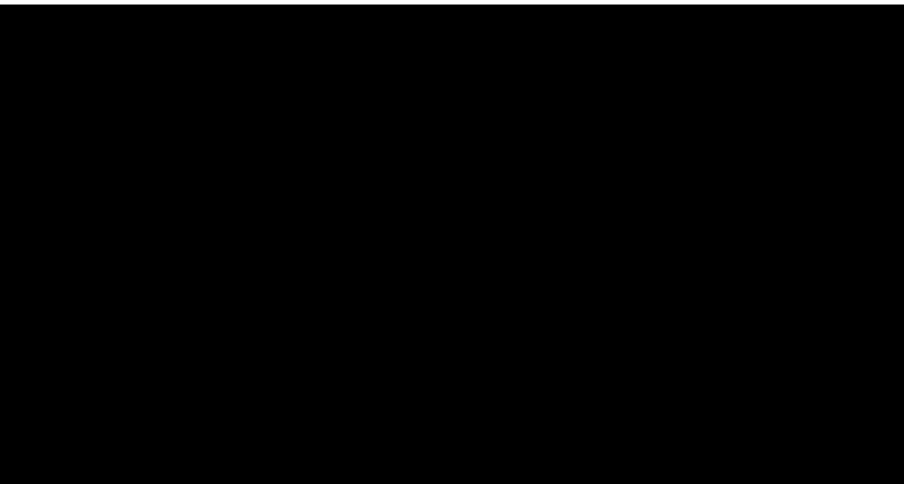


Ortofotomapa



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2336/16 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 2852 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí:



dále jen „podíly na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu svoje podíly na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.813 Kč (slovy: dvacetšesttisícosmsetřináct korun českých).

2. Pozemek, jehož podíly se převádějí, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2243/2021, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno dne 6. 5. 2021.

3. Předmětné podíly na pozemku jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu ve výši spoluvlastnických podílů Janě Bartlové a Leoši Šádkovi převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví smlouvy a Dáše Mackové poštovní poukázkou na adresu jejího bydliště uvedenou v záhlaví smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- [REDACTED] 19.500 Kč (slovy: devatenácttisícpětset korun českých)
- [REDACTED] 6.500 Kč (slovy: šesttisícpětset korun českých)
- [REDACTED] 813 Kč (slovy: osmsetřináct korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k podílům na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly na pozemku a že na těchto podílech na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemku do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno

[redacted]

.....
[redacted]

V dne

.....
[redacted]

V dne

.....
[redacted]