

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 107. Návrh nabytí pozemků p.č. 1663/4, p.č. 1663/5 a p.č. 1678/142 v k.ú. Starý Lískovec a pozemků p.č. 2280/8 a p.č. 2554/20 v k.ú. Nový Lískovec

### Anotace

Návrh nabytí 5 pozemků o celkové rozloze 116 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Starý a Nový Lískovec při ul. Jihlavské za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 197.200 Kč (1.700,00 Kč/m<sup>2</sup>). Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

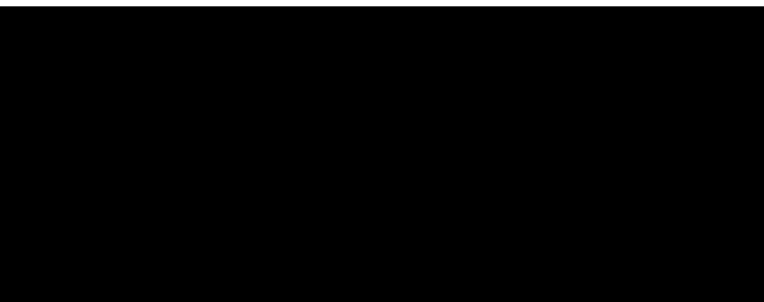
1. schvaluje nabytí pozemků:  
p.č. 1663/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Lískovec,  
p.č. 1663/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Lískovec,  
p.č. 1678/142 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Lískovec,  
p.č. 2280/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec,  
p.č. 2554/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec,  
vše ve spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví  
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 197.200 Kč a za  
podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

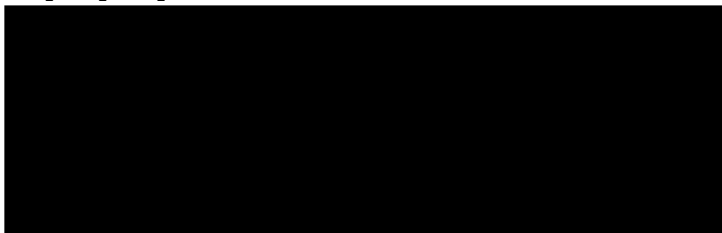
### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci



**Spolupodepisovatel**



**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 1583 a 1287.pdf)	6 - 8
Příloha (příloha ocenění (5).pdf)	9 - 9
Příloha (mapy-KM [redacted].pdf)	10 - 12
Příloha k usnesení (KS - [redacted] obvyklá.pdf)	13 - 15

## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 1663/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 1663/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 1678/142 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec a pozemky p.č. 2280/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 2554/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, jsou vedené na LV č. 1583 a č. 1287 ve spoluvlastnictví [REDAKCE] a to každá k id. 1/2 (dále jen „spoluvlastníci“). Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace – vozovka, chodník, podchod a silniční vegetace při ulicích Jihlavské a Svážné.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta cena zjištěná. Spoluvlastníci pozemků nesouhlasili s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2263/2021 vyhotoveným dne 02. 07. 2021 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou, která činí po zaokrouhlení 102.630,00 Kč, tj. 884,74 Kč/m<sup>2</sup>, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2264/2021 vyhotoveným dne 02. 07. 2021 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou, která činí pro uvedené pozemky 197.200,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 1663/4 o výměře 45 m <sup>2</sup>	76.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1663/5 o výměře 26 m <sup>2</sup>	44.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1678/142 o výměře 14 m <sup>2</sup>	23.800,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2280/8 o výměře 23 m <sup>2</sup>	39.100,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2554/20 o výměře 8 m<sup>2</sup></u>	<u>13.600,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>197.200,00 Kč</b> , tj. 1.700,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá celkem pro id. 1/2 uvedených pozemků	<b>98.600,00 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	21.383.000,00 Kč
Čerpání k 28. 07. 2021:	1.155.723,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 12. 8. 2021.  
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2021 10:13:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1663/4	45	ostatní plocha	zeleň	
1663/5	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1678/142	14	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 389/ kú.Lískovec (pol.VZ 508/69).

POLVZ:2/1991

Z-2900002/1991-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2021 10:13:27

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1434/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

č. BK04/04545/2021

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2021 10:08:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1287

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2280/8	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2554/20	8	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

dle GP 446-401/98 z parcely PK 892/1 (LV 1583 St.Lískovec)

Povinnost k

Parcela: 2280/8, Parcela: 2554/20

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2280/8, Parcela: 2554/20

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 389/ k.ú. Lískovec (VZ 508/69 St. Lískovec)

POLVZ:462/1998

Z-2200462/1998-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM / 04545 / 2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2021 10:08:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1287

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2021 10:08:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 1739/21 ...



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



**Informace o ocenění pozemků p.č. 1663/4, p.č. 1663/5 a p.č. 1678/142 v k.ú. Starý Lískovec a pozemků p.č. 2280/8 a p.č. 2554/20 v k.ú. Nový Lískovec**

1) znalecký posudek č. 2263/2021 vyhotovený dne 02. 07. 2021 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná pozemku p.č. 1663/4 o výměře 45 m <sup>2</sup>	44.282,25 Kč, tj. 984,05 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1663/5 o výměře 26 m <sup>2</sup>	21.070,14 Kč, tj. 810,39 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1678/142 o výměře 14 m <sup>2</sup>	12.155,92 Kč, tj. 868,28 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2280/8 o výměře 23 m <sup>2</sup>	18.638,97 Kč, tj. 810,39 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2554/20 o výměře 8 m<sup>2</sup></u>	<u>6.483,12 Kč, tj. 810,39 Kč/m<sup>2</sup></u>
cena zjištěná celkem	102.630,40 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>102.630,00 Kč</b>

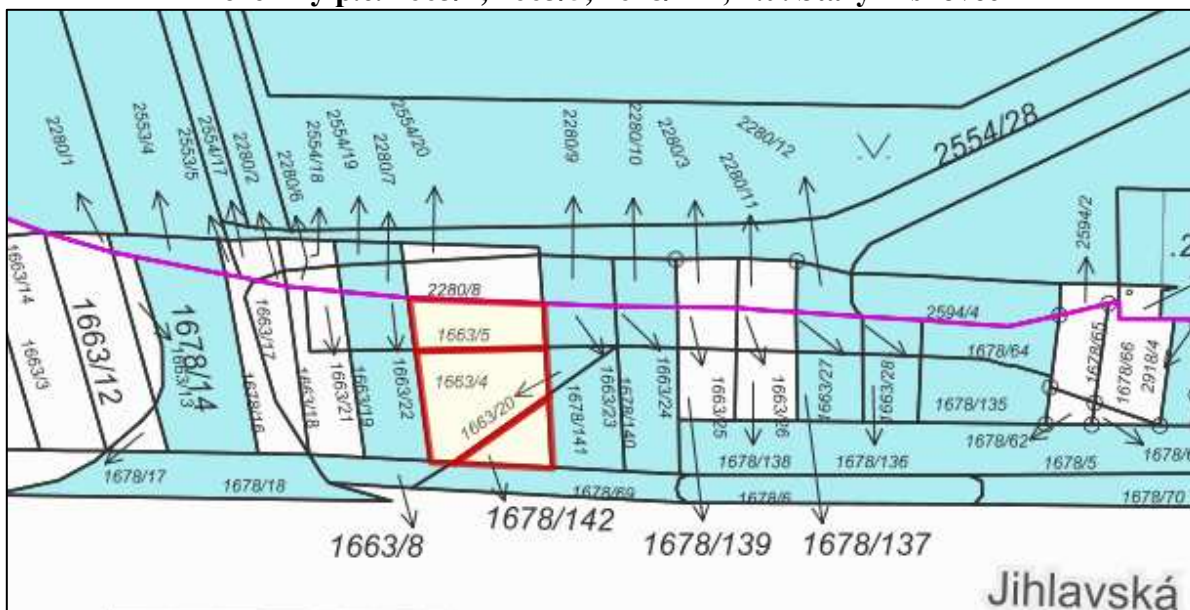
cena zjištěná celkem pro id. 1/2 uvedených pozemků **51.315,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2264/2021 vyhotovený dne 02. 07. 2021 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé:**

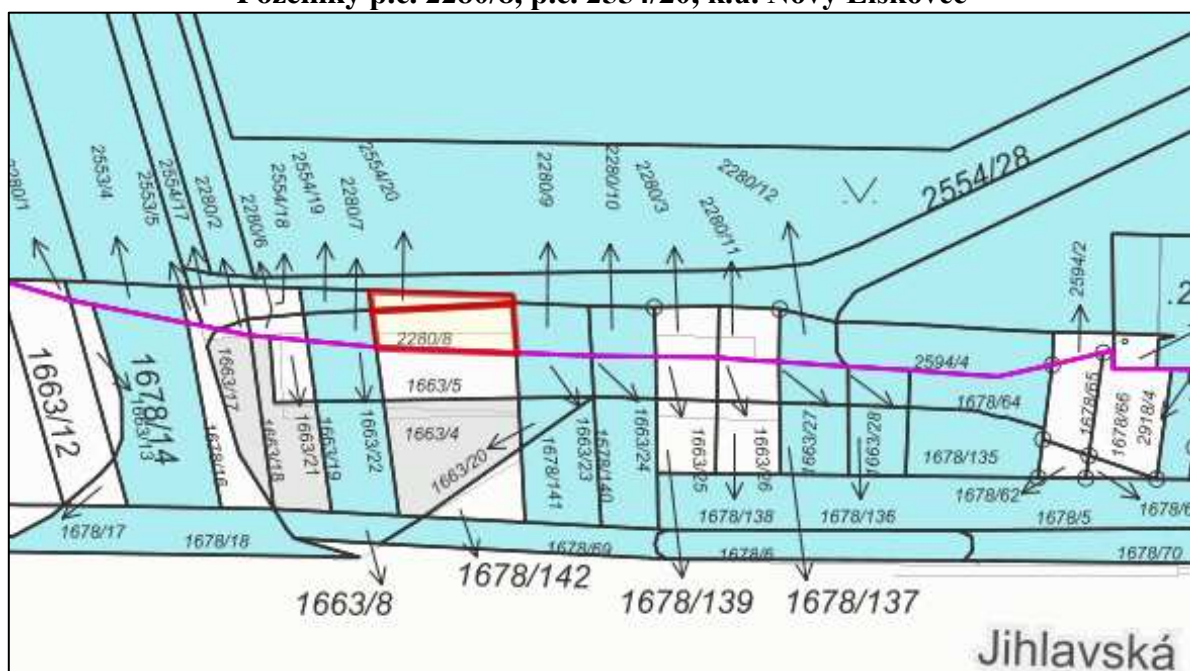
cena obvyklá pozemku p.č. 1663/4 o výměře 45 m <sup>2</sup>	76.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1663/5 o výměře 26 m <sup>2</sup>	44.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1678/142 o výměře 14 m <sup>2</sup>	23.800,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2280/8 o výměře 23 m <sup>2</sup>	39.100,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2554/20 o výměře 8 m<sup>2</sup></u>	<u>13.600,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>197.200,00 Kč, tj. 1.700,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

cena obvyklá celkem pro id. 1/2 uvedených pozemků **98.600,00 Kč**

**Pozemky p.č. 1663/4, 1663/5, 1678/142, k.ú. Starý Lískovec**

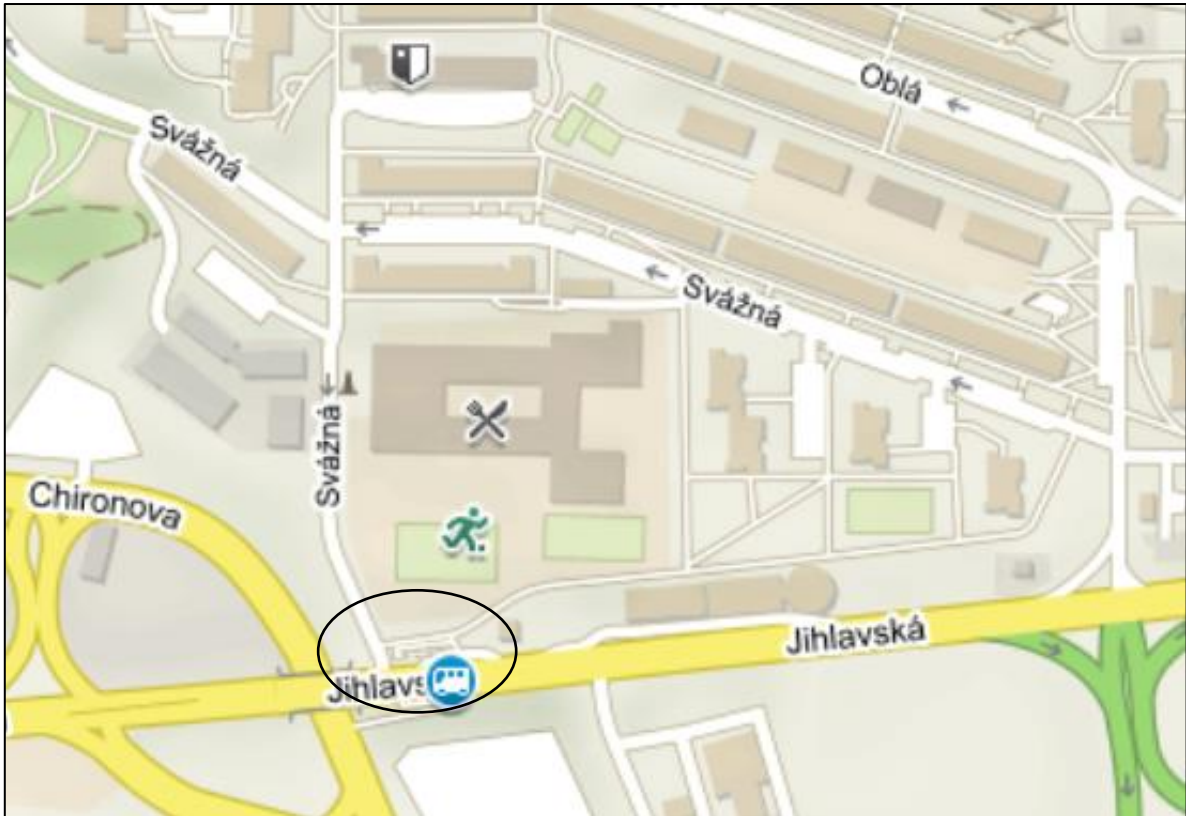


**Pozemky p.č. 2280/8, p.č. 2554/20, k.ú. Nový Lískovec**



**Katastrální mapy**

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob



Orientační snímek





# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
k podpisu smlouvy pověřen

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2280/8 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2554/20 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1287 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, a pozemků:
- p. č. 1663/4 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 1663/5 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1678/142 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1583 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno.

## II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 197.200 Kč (slovy: stodevadesátisícdvěstě korun českých).

2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2264/2021 ze dne 2. 7. 2021, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková - znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši jejich spoluvlastnických podílů poštovní poukázkou na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každé prodávající případně částka ve výši 98.600 Kč (slovy: devadesátosmtisícšestset korun českých).

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Proávající prohlašují, že nejsou omezeny v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

3. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

### VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží každá jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne .....

Kupující:  
V Brně dne:

Prodávající:  
V            dne

.....  
za statutární město Brno

[redacted]

.....

[redacted]

V            dne

.....  
[redacted]