

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

91. Záměr prodeje volných vymezených jednotek č. 1910/6, č. 2517/2 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, a volných vymezených jednotek č. 2519/7, č. 2520/2 a č. 2521/1 v domě Pešinoва 4, Pešinoва 6, Pešinoва 8, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených jednotek v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno a vymezených jednotek v domech Pešinoва 4, Pešinoва 6 a Pešinoва 8, Brno. Prodej jednotek bude realizován z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volných bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici **Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno**, způsob využití bytový dům, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721, p. č. 3722, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 3717/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to:

- jednotky č. 1910/6 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 4802/114674,
- jednotky č. 2517/2 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 4767/114674,

a to vše formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole;

2. schvaluje záměr prodeje

volné bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/6 - ostatní plocha o výměře 66 m² a na pozemku p. č. 1851 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², jehož součástí je stavba č.p. 2519, **Pešinoва 4, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:

- jednotky č. 2519/7 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 631/4881;

volné bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/7 - ostatní plocha o výměře 68 m² a na pozemku p. č. 1852 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 256 m², jehož součástí je stavba č.p. 2520, **Pešínova 6, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:
- jednotky č. 2520/2 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 583/4912;

volné bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/8 - ostatní plocha o výměře 67 m² a na pozemku p. č. 1853 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m², jehož součástí je stavba č.p. 2521, **Pešínova 8, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:
- jednotky č. 2521/1 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 566/4876,

a to vše formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/160 konané dne 30.06.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

24.8.2021 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.8.2021 v 13:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	7 - 7
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	8 - 8

Kc a JgY'VmX'Yb' FA 6`projednala dne 14.6.2021.

<`Ugc jzb'c var. B) È prodey formou ^|^|c| [] à&\...Åæ`kce

6 - pro, 0 - proti, 1 - se zd|0^|ÀDF1 |^} . I gbYgYb'Vm`c`d]^Uhc"

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	T *È Xæz]æ]	JUDr. Ö`{ä ç^	Q} *È Sææ* [ç	RWÖ È Ö^ è [ç	Damir Solak	Rä öüá^•	T *È Xæz^æ]	RWÖ È Ü ä ^` [ç	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	: ä 0^ Ä se

Komise a U^Yh_c jz`RMB projednala dne 17.6.2021.

<`Ugc jzb'c var. B) - prodey formou ^|^|c| [] à&\...Åæ` \&^Ä

10 - pro, 0 - proti, 0 - •^Ä: ä|0^|ÀDF1 |^} Ä I gbYgYb'Vm`c`d]^Uhc"

Ó&È Ö [^ æ]	Q} *È Xæz]æ]	Q} *È Ü []	Ing. Trllo	JÈ Xææ ö\	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkřla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Ja}ö ^	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dne 30.6.2021 byl mUHyf]z`d YX`cÿYb`_dfc^YXbzb' FUX `a ghU`6fbU` "F, #%*\$.

Ó^|/|Ä@|æ• [ç |] |Ä| |Ä^|zDÄ| : |]æç .

P^bä öç^ à ^|/|Ä@|æ• [ç |] |Ä| |Ä|ç}DÄ | •cÄ`•}^•^}dÈ

RMB ä [] [|] `b^AZæ•c`]æ^|•cç`Ä { •cÄÓ| }æÄ&@ç | |äç: | { |Ä|] |ä^b^

FÈÄç [] } &@Ää`c [ç &@Äb^ä] [c^|Äç^ { ^: ^ } &@ÄdcX'Y`nz_cbU " +&#%-- ('GVÈÈÄ\c^! { Ä•^Ä`]æç`bDÄ } \c^|...
 • [] |ç|æ•c} ä&\...Äç: cæ@`Ä \ à`ä [ç | { ÄæÄ } \c^|...Äç|æ•c} ä&\... vztahy k à`c { ÄæÄ } ^ä`c [ç { Ä } | | •c | | { Äæ
 ä [] | `bDÄ } \c^|...Ä: | \ [] ^ç: | \ [] Ä [Äç|æ•c} ä&cçDÄ à`c DÈÄçÄ à`ä [ç Ä È] ÈÄ FJFÈÄ FJFFÈÄ FJFGÈÄ GÍFÍÄ }æÄ`|ä&ä|
Dif_m cJU`%ž'ž'ž'+, Brno, : • [äÄç`~OöcDÄ à`c [ç Ää { ÈÄ] | •cæç^ } ...Ä }æÄ] [: ^ { &D&@Ä] ÈÄ È 3717/1,] ÈÄ È
 3719,] ÈÄ È 3721, pÈÄ È HÏGGÈÄç ^c } Ä] ö|^z`...@ [Ä•] [|ç|æ•c} ä&\...@ [Ä] [äö|^Ä }æÄ•] [| ^ } &@Ä | •c^&@Äc...c /
 à`ä [ç`ÄæÄ] [: ^ { &D&@Ä] ÈÄ È 3717/1 . :æ•cæç } |Ä] | | &@ÄæÄæÄ } | äç [DÄ [Äç { ^ÄFHÄ { ,] ÈÄ È 3719 .
 :æ•cæç } |Ä] | | &@ÄæÄæÄ } | äç [DÄ [Äç { ^ÄFHÄ { ,] ÈÄ È 3721 . :æ•cæç } |Ä] | | &@ÄæÄæÄ } | äç [DÄ [Äç { ^ÄFHÄ
 { a p. . 3722 . :æ•cæç } |Ä] | | &@ÄæÄæÄ } | äç [DÄ [Äç { ^ÄFHÄ { ÈÄçz^ÄçÄ`ÈÄgÈ S | | [ç [ÄÜ [| ÄÈÄ [ä^ÄÄÓ |] ÈÄ
 okres Brno- { •c [ÈÄæÄç [K
 - b^ä } [c^`Ä ÈÄ FJFÈDÍ . byt, ç ^c } • [] |ç|æ•c} ä&\...@ [Ä] [äö|^Ä }æÄ•] [| ^ } &@Ä | •c^&@Ä à`ä [ç`ÄæÄ
] [: ^ { &D&@Ä [Äç^|ikosti 4802/114674
 - b^ä } [c^`Ä ÈÄ GÍFÍDg . à`cÈÄ ç ^c } Ä • [] |ç|æ•c} ä&\...@ [Ä] [äö|^Ä }æÄ•] [| ^ } &@Ä | •c^&@Ä à`ä [ç`ÄæÄ
] [: ^ { &D&@Ä [Äç^|ikosti 4767/114674;

æÄc [Äçz^ formou ^|^|c| [] à&\...Åæ` \&^Ä: |b^ { &ÈÈÄ\c^! Ä }æäDÄ } ^Ä } ^ç`zzDÄ`] } DÄ&^ } `ÈÄ { ä } ä { | } Äçzæ\Ä&^` /
 obvyklou, s c^! { ö } ^ { Ä } |æç } [•cÄ \ `] } DÄ&^ } ^Ä } ^äÄ] [ä] ^•^ { Ä \ `] } DÄ • { [|ç`ÈÄ: g |ç } Ä { •c\...Ä | •cÄ
 Brno-S | | [ç [ÄÜ [| ÄÈ

Ú[ç| |^]{Ab^â} [{ ^•|} ÁJ |^} ^È

JUDr. Xæ \ [ç	Mgr. P æâ\	Bc. S[}	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü5á^ ç ^ { æ	ç *É ö z^	Ing. Grund	RNDr. Ó@ç çæ	Ing. Kratoc@ç	Mgr. Ú^&@
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Ú[c...Àâ^|/Á@|æ•[ç|] /Á[ÁGÈÈÁHÈÈÁæÁ /ÈÁ |•cá^~•}^•^}ðÈ

2. ç[|]...Á à^c[ç...Á b^â}[c\^Á ç^ { ^: ^}...Á **dcX'Y' nz_cbU'** " , -#&\$%&' **GV"z** [à æ]•\ Á : | \ [] ð\ÉÁ ç^Á : } ð| [: â bzd&@Á] ^â]â• ÉÁ}æÁ [: ^ { \^Á]ÉÁ È 1855/6 . o•cæc}óÁ []&@æÁ [Áç { ^Á Î Î Á { a na pozemku]ÉÁ È 1851 : æ•cæç } |Á] []&@æÁæÁ] iâç [óÁ [Áç { ^Á G Í J Á { ÉÁb^@ [OÁ• [^ |•cáAb^Á•cæçàæÁ È]ÉÁ G Í G F ÉÁ **DYý]bc jU'** (ž **Brno**, :) • [àáç^~OácóÁ à^c[ç Á â { ÉÁ ç z^Á çÁ \ÉÁ g È S : | | [ç [Á Ú [| ^ÉÁ [à^&Á Ó :] [ÉÁ [\ | ^ Á Ó :] [- { •c [ÉÁ â | ^ Á b^ } , sÚ [: ^ { \^%ÉÁæÁç [K
- b^â}[c\^Á ÉÁ G Í F J B Í Á . à^cÉÁ ç ^c} Á • [] [^ ç |æ•c}â&\...@ [Á] [âð|^Á]æÁ • [| ^ } &@Á |•c^&@Á à^â [ç^Á æ] [: ^ { &ð&@Á [Áç^|ikosti 631/4881;

HÈÁ ç[|]...Á à^c[ç...Á b^â}[c\^Á ç^ { ^: ^}...Á **dcX'Y' nz_cbU'** " , -#&\$%&' **GV"z** [à æ]•\ Á : | \ [] ð\ÉÁ ç^Á : } ð| [: â bzd&@Á] ^â]â• É na pozemku]ÉÁ È 1855/7 . [•cæc}óÁ []&@æÁ [Áç { ^Á Î Î Á { a na pozemku]ÉÁ È 1852 . : æ•cæç } |Á] []&@æÁæÁ] iâç [óÁ [Áç { ^Á G Í Î Á { ÉÁb^@ [OÁ• [^ |•cáAb^Á•cæçàæÁ È]ÉÁ G Í G F ÉÁ **DYý]bc jU' *ž** **Brno**, :) • [àáç^~OácóÁ à^c[ç Á â { ÉÁ ç z^Á çÁ \ÉÁ g È S : | | [ç [Á Ú [| ^ÉÁ [à^&Á Ó :] [ÉÁ [\ | ^ Á Ó :] [- { •c [ÉÁ â | ^ Á b^ } , sÚ [: ^ { \^%ÉÁæÁç [K
- b^â}[c\^Á ÉÁ G Í G F B G Á . à^cÉÁ ç ^c} Á • [] [^ ç |æ•c}â&\...@ [Á] [âð|^Á]æÁ • [| ^ } &@Á |•c^&@Á à^â [ç^Á æ] [: ^ { &ð&@Á [Áç^|ikosti 583/4912;

4. ç[|]...Á à^c[ç...Á b^â}[c\^Á ç^ { ^: ^}...Á **dcX'Y' nz_cbU'** " , -#&\$%&' **GV"z** [à æ]•\ Á : | \ [] ð\ÉÁ ç^Á : } ð| [: â bzd&@Á] ^â]â• É na pozemku]ÉÁ È 1855/8 . [•cæc}óÁ []&@æÁ [Áç { ^Á Î Î Á { a na pozemku]ÉÁ È 1853 . : æ•cæç } |Á] []&@æÁæÁ] iâç [óÁ [Áç { ^Á G Í H Á { ÉÁb^@ [OÁ• [^ |•cáAb^Á•cæçàæÁ È]ÉÁ G Í G F ÉÁ **DYý]bc jU'** , ž **Brno**, :) • [àáç^~OácóÁ à^c[ç Á â { ÉÁ ç z^Á çÁ \ÉÁ g È S : | | [ç [Á Ú [| ^ÉÁ [à^&Á Ó :] [ÉÁ [\ | ^ Á Ó :] [- { •c [ÉÁ â | ^ Á b^ } , sÚ [: ^ { \^%ÉÁæÁç [K
- b^â}[c\^Á ÉÁ G Í G F B F Á . à^cÉÁ ç ^c} Á • [] [^ ç |æ•c}â&\...@ [Á] [âð|^Á]æÁ • [| ^ } &@Á |•c^&@Á à^â [ç^Á æÁ] [: ^ { &ð&@Á o velikosti 566/4876,

æÁç [Áçz^ - [| { [^ Á | ^ c | [] â&\...Áæ~\&^Á : | b^ { &âÉÁ \ c^ | Á } æâðâ } ^ Á } ^ bç ^ z z ó Á \ ~ } ó Á & ^ } ^ É Á { â } â { | | } Á ç z æ \ & ^ } ~ | obvyklou, s c^ | { ð } ^ { Á • } | æ c } [• cá Á \ ~ } } ó Á & ^ } ^ Á] ^ á Á] [â] â • ^ { Á \ ~ } } ó Á • { | [^ ç ^ É Á : g | [ç } Á { •c \ ...Á |•cá Brno-S : | | [ç [Á Ú [| ^ È

Ú : [Á] ç | : @Á @ |æ• [çæ| [Á T Á |^} ÉÁ F Á |^} Á à ^ |Á] : [cá É Á F |^} Á • ^ Á : á : 0 ^ |Á @ |æ• [ç |] ðÈ

JUDr. Xæ \ [ç	Mgr. P æâ\	Bc. S[}	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü5á^ ç ^ { æ	ç *É ö z^	Ing. Grund	RNDr. Ó@ç çæ	Ing. S æc [& @ ç]	Mgr. Ú^&@
pro	pro	: á : 0 ^ Á se	pro	pro	---	proti	pro	pro	---	pro



