

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 90. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 517/1 v domě Vojtova 21, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené jednotky č. 517/1 v domě Vojtova 21, Brno, jejíž prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volně bytové jednotky č. 517/1 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 517, Vojtova 21, Brno, postaveném na pozemku p. č. 633 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517 a na pozemku p. č. 633, oba ve výši id. 4308/28336, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/5 na pozemku funkčně spjatém p. č. 632 - zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/160 konané dne 30.06.2021 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

24.8.2021 v 13:16

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.8.2021 v 13:02

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek katastrální mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Město Brno je vlastníkem jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova 21, Brno, a podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 633 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bytového domu Vojtova 21, Brno, ve výši 13628/28336, a pozemku funkčně spjatém p.č. 632 – zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, ve výši id. 2/5.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 18. zasedání konaném dne 14.4.2021 souhlasilo se záměrem prodeje a prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě č.p. 517, Vojtova 21, postaveném na pozemku p.č. 633, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V bytovém domě Vojtova 21, Brno se nachází 5 bytových jednotek, z nichž pouze jednotka č. 517/1 je ve vlastnictví statutárního města Brna, ostatní jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 30.4.2002 se jedná o byt 1+1 o velikosti 43,08 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží.

Dle sdělení MČ Brno-střed ze dne 14.5.2021 k bytové jednotce č. 517/1 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 633 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, oba o velikosti id. 4308/28336, dále podíl na pozemku funkčně spjatém p.č. 632 – zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> o velikosti id. 1/5.

Zbývající podíly na pozemcích p.č. 633 a p.č. 632 (id. 1/5) náleží k bytové jednotce č. 517/5, které nebyly v minulosti s bytem prodány.

S ohledem na již schválený záměr prodeje volných bytových jednotek (ZMB č. Z8/26 konané dne 20.4.2021), jejichž prodej bude realizován formou elektronické aukce z úrovně městských částí Brno-Bystrc, Brno-sever, Brno-Starý Lískovec, Brno-střed, Bytový odbor MMB předložil Komisi bydlení RMB a Komisi majetkové RMB záměr prodeje volné bytové jednotky č. 517/1 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 517, Vojtova 21, Brno, ve variantách:

**var. A)** formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, tedy tak, jak je uvedeno v usnesení ZMČ Brno-střed,

**var. B)** formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 14.6.2021.**

Hlasování o **var. B)** – prodej formou elektronické aukce

6- pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	zdržel se

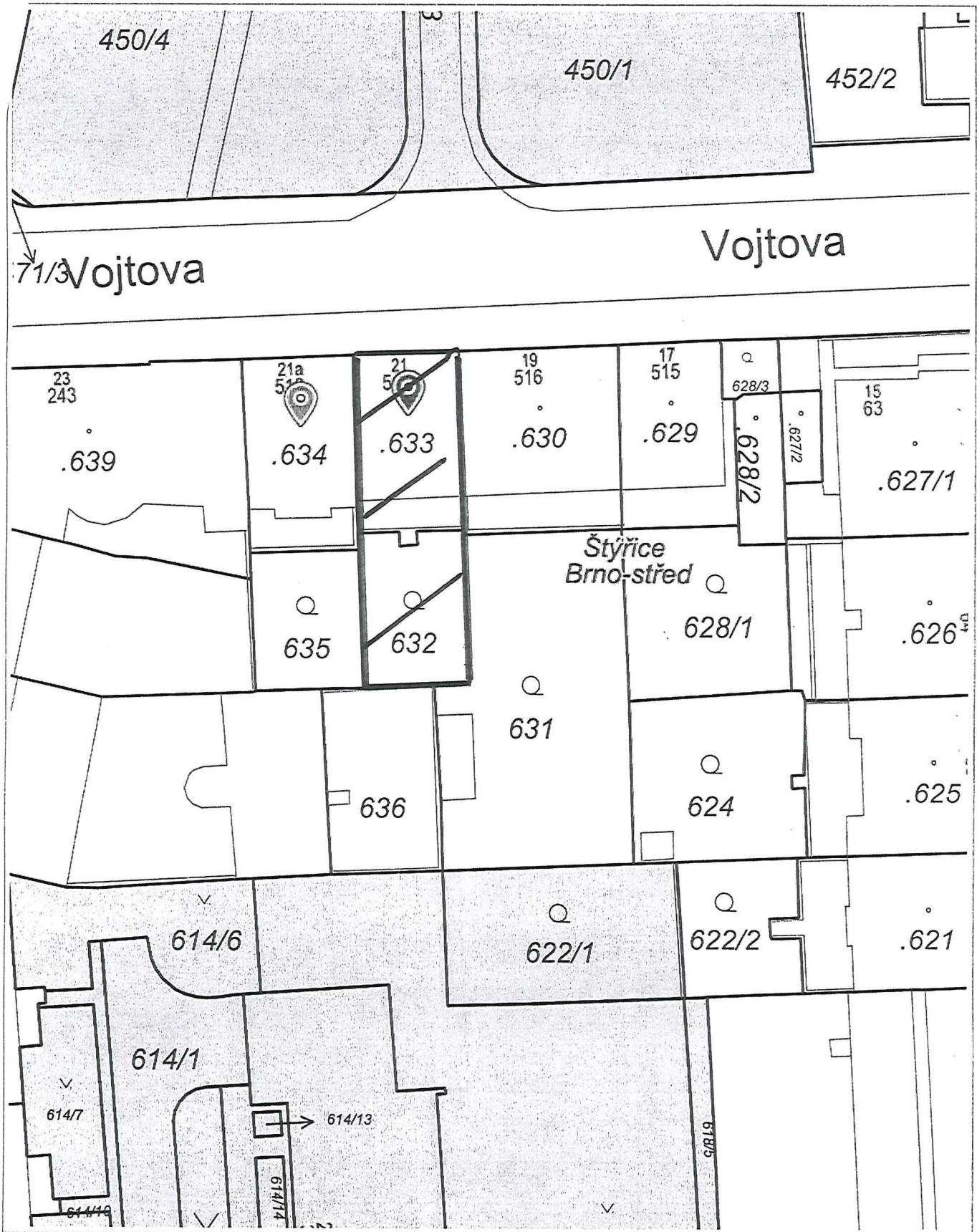
**Komise majetkové RMB projednala dne 17.6.2021.**Hlasování o **var. B)** – prodej formou elektronické aukce10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna č. R8/160 projednala materiál dne 30.6.2021.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro



2/3