

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

72. Návrh dohody o splátkách dluhu za pronájem - Ondřej Pilát

Anotace

Návrh dohody o splátkách dluhu s Ondřejem Pilátem IČO: 74223704 na základě žádosti ze dne 27. 7. 2021, který má pronajaty prostory sloužící podnikání v objektu Domu pánů z Fanalu na adrese Zelný trh 294/9, 602 00 Brno na základě smlouvy č. 7319033748 ze dne 1. 9. 2019.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost Ondřeje Piláta IČO: 74223704, se sídlem Poštovská 657/4, 602 00, Brno - Brno-město o splátkový kalendář na částku 198 720 Kč, týkající se prostor sloužících podnikání pronajatých na základě smlouvy č. 7319033748 ze dne 1. 9. 2019.
- 2. schvaluje** dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a Ondřejem Pilátem IČO: 74223704, se sídlem Poštovská 657/4, 602 00, Brno - Brno-město jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 198 720 Kč z titulu neuhrazeného nájemného, která tvoří přílohu č.... tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** vedoucí Odboru kultury MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R8/166. schůzi konané dne 25. 8. 2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorličková

vedoucí odboru - Odbor kultury

30.8.2021 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2021 v 16:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (žádost pilát.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Dohoda o splátkách dluhu.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB byla doručena žádost Ondřeje Piláta IČO: 74223704, se sídlem Poštovská 657/4, 602 00, Brno - Brno-město (dále jen „žadatel“) o splátkový kalendář dlužné částky ve výši 198 720 Kč (žadatel v žádosti částku uvedl chybně, na omyl byl upozorněn, souhlasí s opravou a ponecháním všech ostatních podmínek žádosti). Dluh vznik nehrazením nájemného ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 7319033748, na základě které má žadatel pronajaty prostory v objektu Domu pánů z Fanalu na adrese Zelný trh 294/9, 602 00 Brno, které jsou svěřeny Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci, za účelem provozu gastro zařízení, a to v období splatnosti leden až červenec 2021.

Žadatel konkrétně požaduje rozdělení dlužné částky na 16 splátek, které by splácel spolu s pravidelným nájmem. Výše jedné splátky by tak činila **12 420 Kč**. Současné měsíční nájemné je ve výši 40 000 Kč. Poslední splátka by dluhu by proběhla 10. 12. 2022.

Na schůzi Rady města Brna č. R8/146 konané dne 28. dubna 2021 bylo přijato usnesení, že v případě plateb nájemného s datem splatnosti od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 nebudou vůči nájemcům uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající z uzavřené smlouvy či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení takové platby dojde nejpozději do 31. 7. 2021. Žadatel tento termín není schopen dodržet a uhradit dluh v plné výši, proto žádá o splátkový kalendář s tímto odůvodněním:

- žadatel byl postihnut restriktivními opatřeními přijatými v souvislosti s pandemií COVID-19 a musel svůj provoz uzavřít. Z těchto důvodů ztratil příjmy, kterými by mohl hradit nájemné.
- Žadatel navrhuje splátkový kalendář, kdy by v jeho možnostech bylo splatit dluh v 16 splátkách.

Materiál byl předložen Radě města Brna na jejím R8/166 zasedání dne 25. 8. 2021:
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Usnesení bylo přijato

1. RMB bere na vědomí žádost Ondřeje Piláta IČO: 74223704, se sídlem Poštovská 657/4, 602 00, Brno - Brno-město o splátkový kalendář na částku 198 720 Kč, týkající se prostor sloužících podnikání pronajatých na základě smlouvy č. 7319033748 ze dne 1. 9. 2019.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a Ondřejem Pilátem IČO: 74223704, se sídlem Poštovská 657/4, 602 00, Brno - Brno-město jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 198 720 Kč z titulu neuhrazeného nájemného.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	--	pro

Materiál byl projednán na zasedání Komise majetkové RMB č. R8/KM/61 konané dne 12.08.2021:

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na zasedání Komise kulturní RMB č. R8/KK/33 konané dne 17. 8. 2021:

Usnesení bylo přijato

Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/z 11 členů

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalik	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretslégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vlčková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Nepřít.

Ondřej Pilát

Poštovská 4

60200 Brno

IČO 74223704

Tel

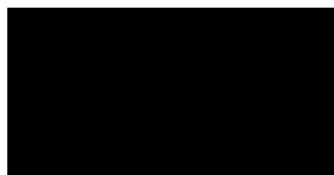


Věc: žádost o splátkový kalendář

Vzhledem k situaci, která mne donutila uzavřít svoje provozovny z důvodu koronavirových opatření, nedokázal jsem vydělávat a proto platit nájem, narostl mi dluh na nájemném v částce 248 960 Kč. Rád bych tuto situaci řešil a navrhl splátkový kalendář. Nájemné pravidelně budu hradit dle smlouvy od 10.8.2021, tedy nájemné k měsíci září. Dlužnou částku bych rozepsal na 16 splátek, tedy částku, kterou jsem schopen splácet.

Děkuji za pochopení

V Brně dne 27.7.2021



Dohoda o splátkách dluhu

1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1,

IČO: 44992785

602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z8/... Konaného dne je podpisem dohody pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB (dále jen „věřitel“)

2. Ondřej Pilát

sídlo: Poštovská 657/4, 602 00, Brno - Brno-město

IČO: 74223704

(dále jen „dlužník“)

I.

1.1. Dlužník tímto uznává, že dluží věřiteli částku 198 720 Kč za nájemné v rámci užívání prostor sloužících podnikání v objektu Domu pánů z Fanalu, na adrese Zelný trh 9, 602 00 Brno, č. p. 294, na pozemcích p. č. 385/1 a 384, v k. ú. Město Brno na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 7319033748 ze dne 1. 9. 2019 (dále jen „dluh“). Dluh sestává z nájemného splatného v období leden až červenec 2021.

1.2. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši 198 720 Kč uhradit věřiteli v měsíčních splátkách ve výši 12 420 Kč počínaje měsícem září 2021. Dlužník tedy uhradí 16 splátek po 12 420 Kč.

1.3. Dlužník se zavazuje hradit splátky vždy do 10. dne daného měsíce, tedy splatnost první splátky ve výši 12 420 Kč nastane dne 10. 9. 2021.

II.

2.1 Strany této dohody se v souvislosti s tímto splátkovým kalendářem dále dohodly, že v případě jakéhokoliv porušení tohoto splátkového kalendáře ztrácí dlužník výhodu dohodnutých

splátek dluhu s tím, že se předmětný dluh stane okamžitě splatným a věřitel může po dlužníkovi požadovat ihned úhradu celého dluhu (resp. jeho zbylé části) včetně příslušenství.

2.2 Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

2.4 Dlužník bere na vědomí, že textový obsah dohody bude věřitelem zaslán ke zveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2.5 Strany dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. Z8/.... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne.....

.....

.....

Mgr. Kateřina Vorlíčková
Vedoucí Odboru kultury MMB

Ondřej Pilát