

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

45. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Tyto žádosti byly původně zařazeny mezi programové dotace, které byly projednány na ZMB č. Z8/27 dne 25.5.2021. ZMB je však z projednání vyřadilo, neboť se jedná o tzv. opožděně zapsané památky (tedy dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu památkami nejsou, ale v Ústředním seznamu kulturních památek ČR dosud figurují). Bez ohledu na právní stav se jedná o budovy vykazující kulturně historické hodnoty a vlastníci s nimi zacházejí jako s kulturními památkami a při opravách proto postupují (postupovali) kvalifikovanější formou. Nyní je třeba o žádostech rozhodnout.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
 1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty na území města Brna z rozpočtu města Brna na rok 2021, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce "Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021", která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, ve výši 1.650.000 Kč;
 2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021;
 3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací v roce 2021 za podmínek uvedených v "Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2021", které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/166. schůzi Rady města Brna dne 25.8.2021 a doporučen ke schválení.
Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 1.9.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing.arch. Martin Zedníček

vedoucí odboru - Odbor památkové péče

27.8.2021 v 12:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2021 v 08:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (2021_tabulka_dotace_nepamatky.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (RO 2021_dotace_nepamatky.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Podminky smlouvy_ID_nepamatky.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva:

Odboru památkové péče MMB (OPP MMB) byla v rámci rozpočtu pro rok 2021 schválena celková částka na výdaje 15.361.000 Kč. V rozpočtu OPP MMB jsou aktuálně na pol. 5229 nevyčerpané finanční prostředky ve výši 4.916.000 Kč.

K 6.8.2021 bylo přijato **11 žádostí o poskytnutí individuálních dotací**.

Tyto žádosti byly původně zařazeny mezi programové dotace, které byly projednány na ZMB č. Z8/27 dne 25.5.2021. ZMB je však z projednávání vyřadilo, neboť se jedná o tzv. opožděně zapsané památky, tedy dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu památkami nejsou, ale v Ústředním seznamu kulturních památek ČR dosud figurují.

Bez ohledu na právní stav se jedná o budovy, které vykazují kulturně historické hodnoty. Vlastníci s nimi dosud zacházeli jako s kulturními památkami a při opravách postupovali (postupují) v souladu se závazným stanoviskem kvalifikovanější formou, než jako kdyby šlo o obyčejnou nemovitost. OPP MMB navrhuje dotaci v jednotné výši 150.000 Kč.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k jednotlivým žádostem.

Hlasování v Komisi kulturní RMB:**ZÁPIS R8/KK/33**

Z 33. zasedání Komise kulturní RMB konaného v **úterý 17. 8. 2021 ve 13:00 hodin** na Špilberku, v Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, v budově Severní přístavek – Konírna, Brno.

2.Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021 – návrh rozpočtového opatření

Oproti návrhu OPP MMB komise změnila navrhovanou částku u žadatele č. 1, č. 2, č. 3, č. 7 a č. 9. Viz přiložená tabulka.

**Komise kulturní RMB
doporučuje Radě města Brna
doporučit Zastupitelstvu města Brna**

schválit

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty na území města Brna z rozpočtu města Brna na rok 2021, Odboru památkové péče, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021“ ve výši 1.650.000 Kč

2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací v roce 2021 za podmínek uvedených v Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2021“.

Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů
Usnesení bylo přijato.

Luksasová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardiáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Aizběta Vlčková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Nepřít.

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2021	Návrh OPP MMB	Doporučení Komise kulturní RMB	Doporučení RMB	Schválení ZMB	Položky rozpočtu
1. STEKU, a.s. Lidická 26, Brno, IČO 27668673	Jakubské nám. 2 Repase oken z ulic Rašínova a Jakubské náměstí	Právní- ká os.	5.622	150	180			5213
2. ODEON, a.s. Josefská 25, Brno, IČO 63486725	Josefská 25/27/Masarykova 33 Výměna zbylých výkladců z ulic Josefská/Masarykova vč keramických a kameninových obkladů a opláštění římsy	Právní- ká os.	7.738	150	180			5213
3. IRAN-AUSTRIA INVESTMENT COMPANY, s.r.o. Tř. Kpt. Jaroše 13, Brno, IČO 25529269	Tř. Kpt. Jaroše 13 Repase vchodových dveří, nátěr části uliční fasády	Právní- ká os.	153	150	30			5213
4. Společenství pro dům Antonína Slavíka 5 Antonína Slavíka 5, Brno, IČO 28261151	Antonína Slavíka 5 Oprava uliční fasády	Právní- ká os.	1.097	150	150			5225
5. Společenství vlastníků Merhautova 42, Brno Merhautova 42, Brno, IČO 05337526	Merhautova 42 Obnova uliční fasády vč. oplechování	Právní- ká os.	1282	150	150			5225
	Antonína Slavíka 7 Oprava uliční fasády vč. výměny klempířských prvků, oprava hydroizolace balkónových desek	Fyzická os.	1.193	150	150			5493

	Kozí 9/Běhounská 12 Oprava fasády výzdoby z ulice Kozí a Jakubské nám.	Fyzická os.	2.996	150	180			5493
	Náměstí 28. října 17 Výměna 19 ks oken v uličním průčelí	Fyzická os.	1.174	150	150			5493
	Nám. Svobody 14/Panská 2 Kompletní obnova uliční fasády vč. štukových prvků a výzdoby	Fyzická os.	3.561	150	180			5493
	Smetanova 49 Výměna oken a balkónových dveří uličního průčelí v bytech č. 3, 9, 10, 11	Fyzická os.	867	150	150			5493
	Úvoz 63/Žižkova 1 Obnova fasády nároží objektu vč. klempířských prvků	Fyzická os.	1.899	150	150			5493
Celkem:				1.650	1.650			

Hlasování v RMB:**30. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021 - návrh rozpočtového opatření**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o návrhu na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících historické hodnoty v roce 2021 jednotlivým žadatelům dle doporučení Komise kulturní RMB.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty na území města Brna z rozpočtu města Brna na rok 2021, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce "Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021" ve výši 1.650.000 Kč;
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021;
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací v roce 2021 za podmínek uvedených v "Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2021".

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	---	pro

Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na stavebně-udržovací práce budov vykazujících kulturně historické hodnoty v roce 2021

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2021	Návrh OPP MMB	Doporučení Komise kulturní RMB	Doporučení RMB	Schválení ZMB	Položky rozpočtu
1. STEKU, a.s. Lidická 26, Brno, IČO 27668673	Jakubské nám. 2 Repase oken z ulic Rašínova a Jakubské náměstí	Právnícká os.	5.622	150	180	180		5213
2. ODEON, a.s. Josefská 25, Brno, IČO 63486725	Josefská 25/27/Masarykova 33 Výměna zbylých výkladců z ulic Josefská/Masarykova vč keramických a kameninových obkladů a opláštění římsy	Právnícká os.	7.738	150	180	180		5213
3. IRAN-AUSTRIA INVESTMENT COMPANY, s.r.o. Tř. Kpt. Jaroše 13, Brno, IČO 25529269	Tř. Kpt. Jaroše 13 Repase vchodových dveří, nátěr části uliční fasády	Právnícká os.	153	150	30	30		5213
4. Společenství pro dům Antonína Slavíka 5 Antonína Slavíka 5, Brno, IČO 28261151	Antonína Slavíka 5 Oprava uliční fasády	Právnícká os.	1.097	150	150	150		5225
5. Společenství vlastníků Merhautova 42, Brno Merhautova 42, Brno, IČO 05337526	Merhautova 42 Obnova uliční fasády vč. oplechování	Právnícká os.	1282	150	150	150		5225
	Antonína Slavíka 7 Oprava uliční fasády vč. výměny klempířských prvků, oprava hydroizolace balkónových desek	Fyzická os.	1.193	150	150	150		5493
	Kozí 9/Běhounská 12 Oprava fasády výzdoby z ulice Kozí a Jakubské nám.	Fyzická os.	2.996	150	180	180		5493

	Náměstí 28. října 17 Výměna 19 ks oken v uličním průčelí	Fyzická os.	1.174	150	150	150		5493
	Nám. Svobody 14/Panská 2 Kompletní obnova uliční fasády vč. štukových prvků a výzdoby	Fyzická os.	3.561	150	180	180		5493
1	Smetanova 49 Výměna oken a balkónových dveří uličního průčelí v bytech č. 3, 9, 10, 11	Fyzická os.	867	150	150	150		5493
	Úvoz 63/Žižkova 1 Obnova fasády nároží objektu vč. klempířských prvků	Fyzická os.	1.899	150	150	150		5493
Celkem:				1.650	1.650	1.650		

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 25.08.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	4 916	-1 650	3 266
7500	3322	5213		7750	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel. subjektům - právnickým osobám	265	390	655
7500	3322	5225		7750	Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	0	300	300
7500	3322	5493		7750	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0	960	960

Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2021

1. Vymezení smluvních stran.
2. Účel, na který je poskytovaná dotace určena (úhrada věcných nákladů spojených s pracemi na objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
3. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace.
4. Práva a povinnosti poskytovatele (snížení dotace, kontrola provedených prací, krácení dotace, nevyplacení dotace).
5. Podmínky, které je příjemce povinen při použití dotace splnit (zejména. realizovat práce v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
6. Doba, v níž mají být práce provedeny (nejpozději do 23. 11. 2021).
7. Neuznatelné náklady.
8. Termín vyúčtování dotace (nejpozději do 23. 11. 2021).
9. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování dotace (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací).
10. Podmínky vyplacení dotace (jednorázové poskytnutí dotace nebo příspěvku bude provedeno až po skončení prací a po odsouhlasení jejich provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu. Zvýšení nákladů není omezeno. Vyúčtování bude předloženo do 23. 11. 2021, jinak dotaci nelze vyplatit).
11. Právo poskytovatele snížit dotaci pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna.