

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

160. Stanovisko k žádosti o slevu na nájemném ve vztahu k části pozemku p.č. 603/35 k.ú. Ponava

Anotace

žádost stávajícího nájemce o slevu na nájemném

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost společnosti PROGIO a.s. ze dne 13.5.2021, o slevu na nájemném ve výši 30% do září 2021 z důvodu nevyužívání pronajaté části pozemku p.č. 603/35 v k.ú. Ponava k parkování, když v důsledku vládních opatření přijatých v souvislosti s covid-19 došlo k omezení provozu hotelu Avanti (zákaz konferenčních a stravovacích služeb, výrazné omezení ubytovacích služeb) a k poklesu tržeb hotelu

2. nesouhlasí se slevou na nájemném a vzdáním se práva na nájemné dle nájemní smlouvy č. 6320032735 ze dne 22.6.2020 nájemci společnosti PROGIO a.s., IČO: 255 99 542, se sídlem Slovákova 279/11, Veverčí, 602 00 Brno a na základě jeho žádosti ze dne 13.5.2021.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R8/163. schůzi Rady města Brna konané dne 4.8.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.8.2021 v 09:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

18.8.2021 v 13:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (priloha zadost PROGIO 06 21.pdf)	6 - 6
Příloha (A4_Stredni2_v1 priloha.pdf)	7 - 7
Příloha (orto mapa.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci žádosti stávajícího nájemce společnosti PROGIO a.s. (dále jen nájemce) o slevu na nájemném z důvodu nevyužívání pronajaté části pozemku p.č. 603/35 o výměře 630 m² v k.ú. Ponava k parkování, když v důsledku vládních opatření přijatých v souvislosti s covid-19 došlo k omezení provozu hotelu Avanti (zákaz konferenčních a stravovacích služeb, výrazné omezení ubytovacích služeb) a k poklesu tržeb hotelu, jenž nájemce provozuje.

Popis nemovité věci:

Pozemek p.č. 603/35 je situován v území Ponava mezi ulicemi Sportovní, Dělostřelecká a Střední, naproti plaveckému stadionu. Je rovinatý a oplocen. Převážnou část pozemku tvoří travnatá plocha. Část pozemku je zpevněna šterkem a je využívána jako parkovací plocha. Směrem na jih od pozemku jsou umístěny sportovní hokejové haly dětí a mládeže ve vlastnictví společnosti HT Real,s.r.o. Směrem na západ se nachází parkovací plocha a hotel Avanti.

Nájemce užívá pronajatou část pozemku za účelem parkování vozidel do 3,5 tuny, na základě nájemní smlouvy ze dne 22.6.2020 a řádně a včas hradí nájemné. Celková výše nájemného činí částku 18.900,-Kč/měsíčně včetně DPH.

Nájemce požádal o slevu na nájemném ve výši 30% do září 2021 z důvodu nevyužívání pronajaté části pozemku k parkování, když v důsledku vládních opatření přijatých v souvislosti s covid-19 došlo k omezení provozu hotelu Avanti (zákaz konferenčních a stravovacích služeb, výrazné omezení ubytovacích služeb) a k poklesu tržeb hotelu, čímž není využíván ani pronajatý pozemek.

Přesnou výši slevy na nájemném nájemce nevyščílil. Vycházíme-li z výše měsíčního nájemného 18.900 Kč dle nájemní smlouvy, pak činí nájemcem požadovaná sleva na nájemném ve výši 30 % dle žádosti doručené 18.5.2021 za období od poloviny měsíce 05/2021 - 09/2021 přibližně částku 25.515,-Kč. V souladu s ust. § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno rozhodování o vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20.000,-Kč.

Rada města Brna na R8/140. schůzi konané dne 31.3.2021 souhlasila s opatřením vůči nájemcům nebytových prostor, staveb či pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, jimž byl krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci v rámci boje proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 zakázán či výrazně omezen provoz v pronajatých prostorách (např. byla ponechána pouze možnost tzv. výdejního okénka) alespoň v části období od 1.1.2021 do 30.6.2021: V případě plateb nájemného s datem splatnosti od 1.1.2021 do 30.6.2021 nebudou vůči nájemcům uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení takové platby dojde nejpozději do 31.7.2021; opatření se obdobně vztahuje rovněž na úhrady bezdůvodného obohacení z titulu užívání výše popsaného okruhu nemovitých věcí bez právního důvodu.

Zastupitelstvo města Brna na Z8/26 zasedání konaném dne 20.4.2021 schválilo slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50% nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v objektech ve vlastnictví SMB nesvěřených městským částem (s výjimkou parkovacích a garážových stání), kteří:

- ke dni 1. 1. 2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády ČR o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej nebo prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží bez vstupu do provozovny);
- ke dni 31. 12. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradili nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021, s tím, že splnění uvedených podmínek doloží čestným prohlášením obsaženým v závazném formuláři žádosti.

Nájemci, pro poskytnutí slevy, resp. vzdání se práva SMB na část nájemného, museli tedy splňovat výše uvedené podmínky a podat žádost na závazném formuláři nejpozději do 31. 5. 2021.

Nájemce PROGIO a.s. nesplňuje výše uvedené podmínky, neboť dle nájemní smlouvy nemá pronajatý nebytový prostor, nýbrž část pozemku za účelem parkování a nad to, svou žádost nedoručil na závazném formuláři obsahujícím také čestné prohlášení o splnění výše uvedených podmínek.

Z tohoto důvodu nebyl proto nájemce ani vyzván k doplnění své žádosti o výši slevy na nájemném a o prokázání tvrzení, že předmětný pozemek v daném období nevyužíval v důsledku opatření vůbec.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o** nesouhlasit se slevou na nájemném a vzdáním se práva na nájemné dle stávající nájemní smlouvy nájemci společnosti PROGIO a.s..

Projednání v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R8/KM/60. zasedání konaném dne 22.7.2021** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/163 konané dne 4.8.2021** návrh projednala a doporučila. **Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	---	pro

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0248888/2021

listy: 1
druh:

přílohy



mmb1es7d2e650b Doručeno: 18.05.2021

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

V Brně dne 13.5.2021

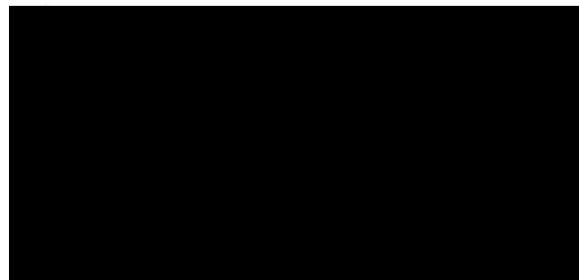
Věc: Sleva na nájemném

Na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 17.6.2020 se Statutárním městem Brno máme pronajatou část pozemku p. č. 603/35 o výměře 630 m², kterou naše společnost užívá za účelem parkování vozidel do 3,5 tuny.

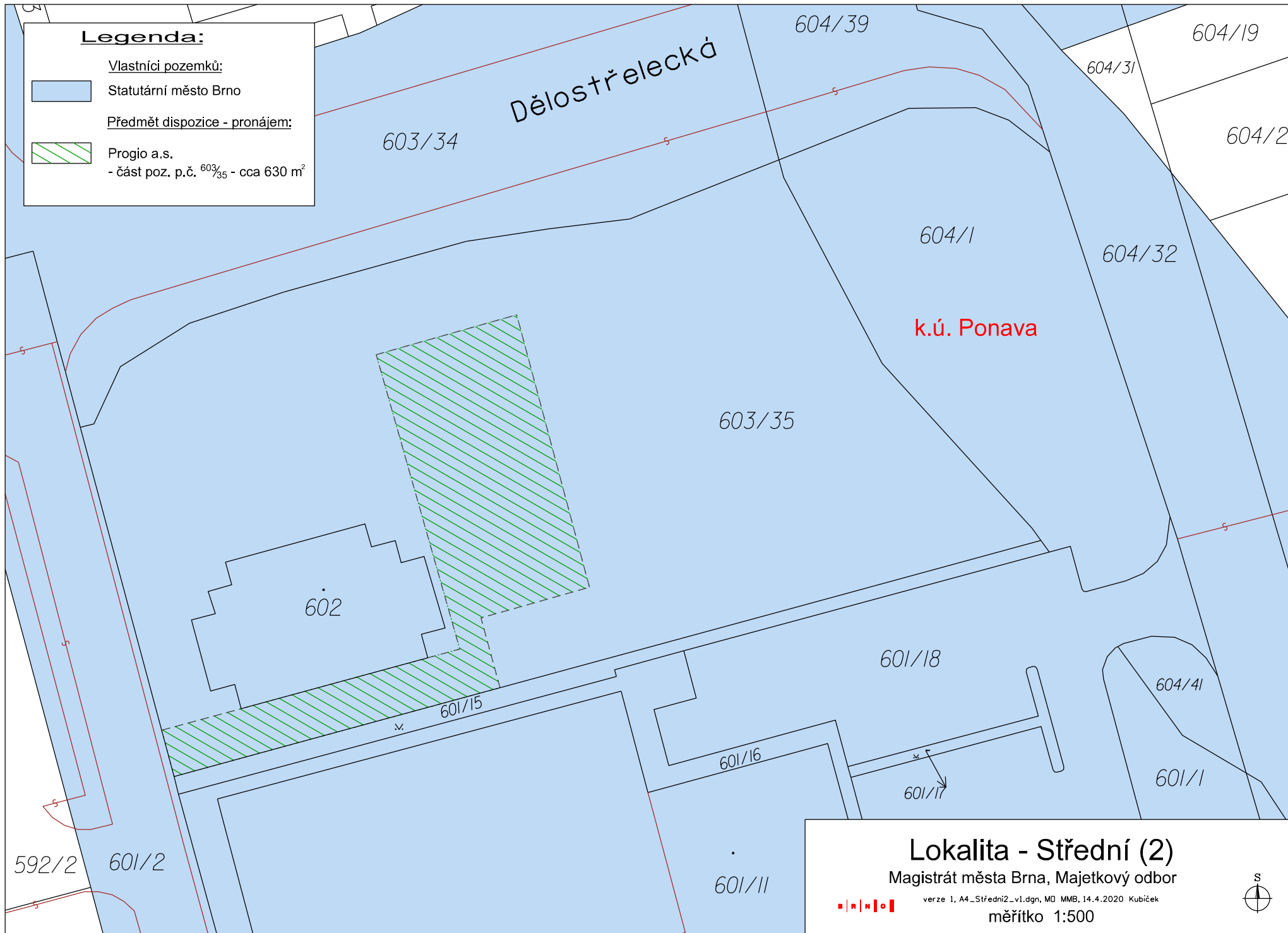
S ohledem na nařízení vlády v souvislosti s COVID - 19 došlo k výraznému omezení provozu hotelu AVANTI (zákaz konferenčních a stravovacích služeb, výrazné omezení ubytovacích služeb) a k poklesu tržeb hotelu o téměř 70%. Tím není využíván i předmětný pronajatý pozemek.

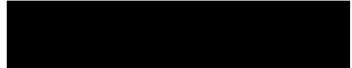
Dovolujeme si Vás touto cestou požádat o slevu na nájemném ve výši 30% do září 2021, kdy očekáváme zlepšení epidemiologické situace a zlepšení ekonomických parametrů hotelu AVANTI.

S pozdravem



předseda představenstva





1 : 472