

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

151. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Vinohrady, jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemku k.ú. Židenice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Vinohrady svěřeni jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor, umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274 a jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor, umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238 vše k.ú. Židenice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 165 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Vinohrady svěřeni:
- jednotky č. 4237/2 jiný nebytový prostor, umístěné v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274
 - jednotky č. 4239/2 jiný nebytový prostor, umístěné v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238 vše k.ú. Židenice
- dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 165 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/166 konané dne 25.8.2021 pod bodem 65 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-Vinohrady svěřeni.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 08:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2021 v 16:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (p.č.8274,8238 - jednotky - katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (p.č8274,8238 - jednotky - orientační + ortofoto.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor předkládá návrh svěřeni jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemku v k.ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady.

Statutární město nabylo na základě dohody o narovnání do svého vlastnictví jednotku č. 4237/2 jiný nebytový prostor umístěnou v budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274 k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3647/5794 na společných částech budovy č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274 v k.ú. Židenice a jednotku č. 4239/2 jiný nebytový prostor umístěnou v budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice a spoluvlastnického podílu o velikosti 2043/4190 na společných částech budovy č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice.

V budově č.p. 4237 stojící na pozemku p.č. 8274 v k.ú. Židenice se nachází v I. NP a v I. PP výměníková stanice a ve 2. NP Základní umělecká škola na Čejkovické ulici č. 8. Budova je ve vlastnictví Tepláren Brno a.s. a pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, který je momentálně ve správě OSM MMB a na pozemku probíhá restituční řízení, o kterém nebylo doposud rozhodnuto.

V budově č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238 v k.ú. Židenice se nachází v I. NP a v I. PP výměníková stanice a ve 2. NP Dům dětí – Domeček na Valtické ulici č. 23.

Městská část Brno-Vinohrady obě dvě nástavby ve 2. NP vybudovala na vlastní náklady a v dobré víře užívala po celou dobu od vybudování až do současnosti a hradila náklady spojené s jejím užíváním, udržováním a zlepšováním jejího stavu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 8238 a p.č. 8274 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska návrhu ÚPmB OÚPR MMB uvádí, že dotčené pozemky p.č. 8274 a p.č. 8238 k.ú. Židenice jsou součástí stabilizované plochy B – plocha bydlení se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 12-28 m.

OÚPR MMB nemá z hlediska územně plánovacího námitky ke svěřeni nebytových jednotek v budovách č.p. 4237 a 4239 a příslušných spoluvlastnických podílů městské části Brno-Vinohrady.

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady projednalo dne 14.6.2021 žádost o vyjádření ke svěřeni nástaveb výměníkových stanic a souhlasí se svěřením.

Komise majetková RMB na svém 61. zasedání konaném dne 12.8.2021 projednala pod bodem 61/45 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

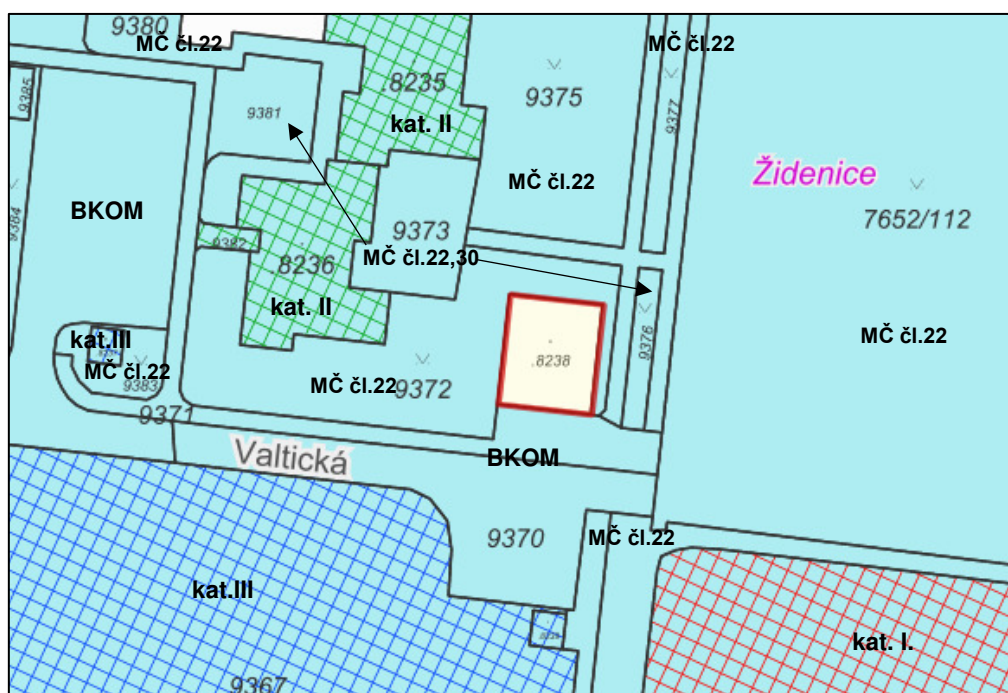
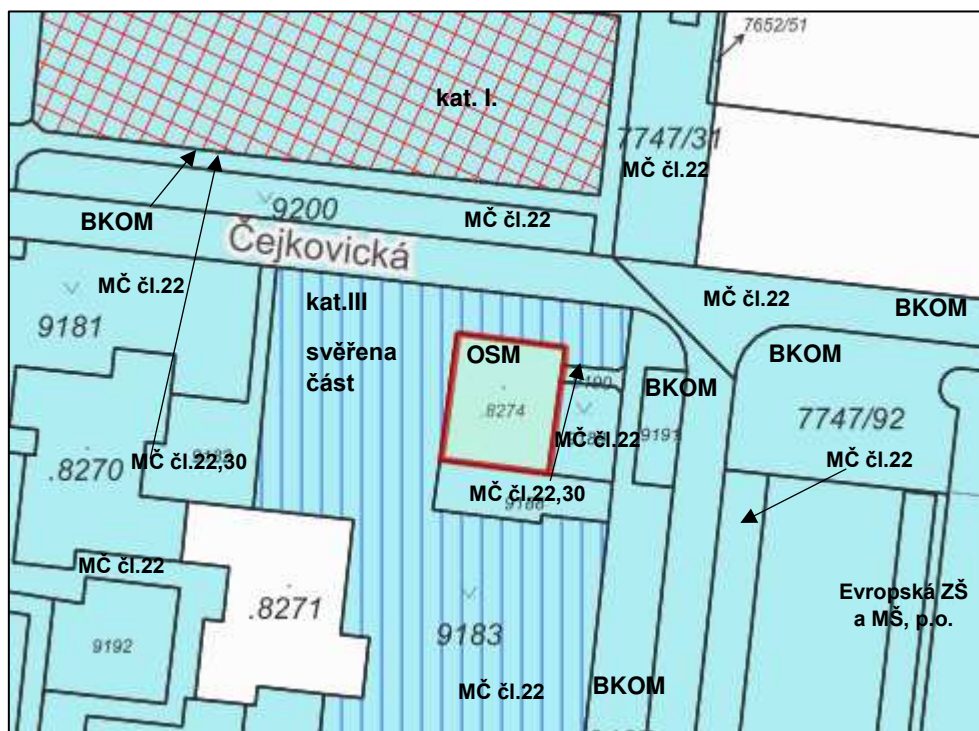
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven





Rada města Brna projednala na schůzi R8/166 konané dne 25.8.2021 pod bodem 65 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-Vinohrady svěřeni.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

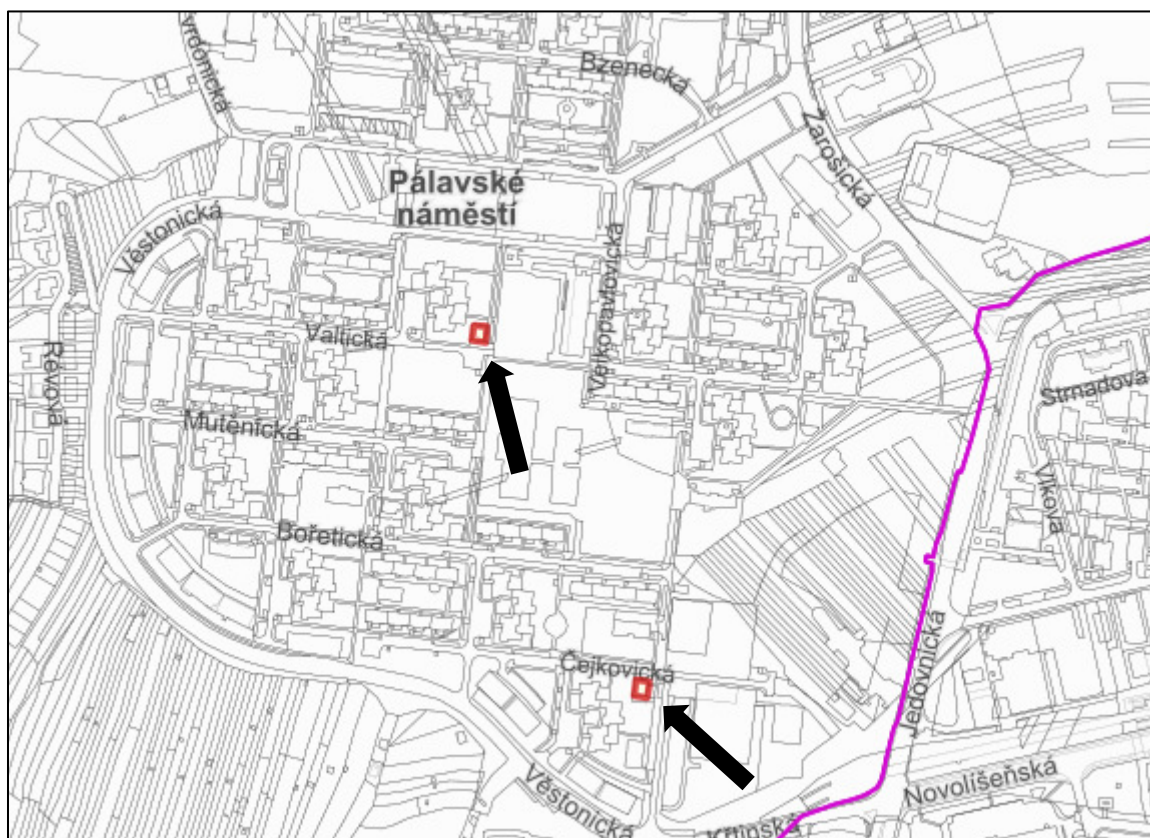
JUDr. Vařkiová	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Katastrální mapa



-  pozemky v majetku SMB
-  kat. I. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Vinohrady kategorie I.
-  kat. II. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Vinohrady kategorie II.
-  kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Vinohrady kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

