

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.4.2021

## 43. Projekt "Vybudování MŠ v lokalitě Západní brána" - posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Posouzení projektu včetně rozpočtového opatření k akci "Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec v lokalitě Západní brána". Realizací projektu vznikne novostavba jedné vícetřídní mateřské školy v lokalitě Západní Brána, kde se počítá s výstavbou nových bytů a navýšením počtu obyvatel o 3.500 - 4.000 převážně mladými rodinami. Tento počet obyvatel, dle akceptačních vzorců, vyžaduje navýšení kapacity o 7 tříd mateřské školy. Projekt je připravován do Integrovaného operačního programu v rámci nového programového období 2021-2027 ve schématu integrovaného nástroje ITI. Celkové náklady akce činí 124,6 mil. Kč, dotace se odhaduje ve výši 55 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2022-2024. Nositelem projektu je Odbor školství a mládeže.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- posouzení projektu „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec v lokalitě Západní brána“, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu
- zařazení projektu ORG 5489 „Vybudování MŠ v lokalitě Západní brána“ s celkovými náklady 124 600 tis.Kč, z toho 116 600 tis. Kč kapitálových výdajů a 8 000 tis.Kč běžných výdajů, do rozpočtu města Brna s dobou realizace 2021-2024
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5489 „Vybudování MŠ Brno v lokalitě Západní brána“

##### 2. souhlasí

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec v lokalitě Západní brána“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

##### 3. ukládá

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec v lokalitě Západní brána“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: po vyhlášení parametrů výzvy

### Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/142 konané 14.04.2021

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

13.4.2021 v 09:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

13.4.2021 v 10:10

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**PhDr. Petr Hruška MBA**

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

13.4.2021 v 10:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Posouzení, návrh rozpočtového opatření_Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec.pdf)	7 - 13

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec v lokalitě Západní brána**“ a související rozpočtové opatření na pokračování projekčních prací. Projekt je s ohledem na objektivní potřeby v území a rozpracovanost vhodný k realizaci a podpoře do prvních výzev Integrovaného operačního programu pro nové (příští) programové období 2021–2027.

Rozpočtové opatření převádí částku 250 tis. Kč na pokračování projekčních prací Odboru investičnímu MMB.

Cílem projektu je navýšení kapacit v oblasti předškolního vzdělávání o 7 tříd v rozvojové lokalitě města Západní brána, lokalizované v městské části Brno-Starý Lískovec. V současné době město spolu se soukromými investory připravuje v těchto místech výstavbu nové městské čtvrti pod názvem Soubor staveb Západní brána Brno. V rámci projektu se počítá s výstavbou nových bytů, polyfunkčních objektů i ploch městské zeleně, ale i se zastávkou tramvajové trati. Předpokládá se navýšení počtu obyvatel o 3.500 – 4.000 převážně mladými rodinami a tento počet obyvatel, dle akceptačních vzorců, vyžaduje navýšení kapacity o 7 tříd mateřské školy (1 třída na 500 obyvatel).

Realizací projektu vznikne novostavba jedné víceleté mateřské školy, jejíž část by se mohla do budoucna využít jako prvostupňová základní škola. Vybraná lokalita při ulici U Penzionu byla svým umístěním zvolena jako nejvíce vhodná.

Objekt nové MŠ bude obsahovat 7 tříd, dimenzovaných dle příslušných norem, dále zázemí pro vedení školy, pedagogický i nepedagogický personál. Dále prostory kuchyně s kapacitou 200 obědů s provozním zázemím. Na objekt MŠ bude navazovat oplocená zahrada o ploše min. 1700 m<sup>2</sup> pro venkovní pobyt dětí. Vzhledem k tomu, že pod částí pozemku, určeného pro výstavbu areálu MŠ, bude probíhat podzemní tunel tramvajové trati, je třeba v tomto místě řešit zahradu a vlastní budovu MŠ umístit mimo území nad tunelem. Na opačné straně od budovy MŠ, v místě stávající parkovací plochy, bude parkoviště s kapacitou včetně míst pro OTP dle příslušné normy (předpoklad cca 45 vozidel). Toto parkoviště bude vyhrazeno pro provoz MŠ pouze přes den. Mimo provozní dobu MŠ bude sloužit veřejnosti podobně jako sousední stávající parkovací plocha. U objektu MŠ je potřeba zvážit vybudování jedné nebo více budov s tím, že jedna z nich by mohla být v budoucnu využita pro potřeby základního vzdělávání. Je nutné zohlednit také sousedství s domovem seniorů a návrh vytvořit tak, aby tato skupina obyvatel nebyla rušena hlukem ze zahrady a hřiště MŠ.

Projekt je připravován do výzev v rámci Integrovaného regionálního operačního programu v rámci nového programovacího období 2021–2027 vyhlášených v rámci integrovaného nástroje ITI. Podrobné parametry programu a financování ještě není známo.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **124,6 mil. Kč**. Odhad dotace je **55 mil. Kč**. Podrobnější členění nákladů a výše dotace budou optimalizovány při dopracování žádosti o dotaci.

Struktura výdajů projektu „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec v lokalitě Západní brána“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	124 600 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje*	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje*	0 Kč	0 %
Dotace *	55 000 000 Kč	44 %

Kofinancování statutárního města Brna *	69 600 000 Kč	56 %
---	---------------	------

*\* výhledově je kalkulováno s využitím vhodného dotačního titulu v rámci výzvy IROP v novém programovacím období 2021–2027*

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Odbor školství a mládeže MMB.



**Posouzení projektu** se skládá z těchto částí:

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>	
<b>A. 1. PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
<b>2. Právní statut:</b>	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	Odbor školství a mládeže
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>	PhDr. Petr Hruška, MBA
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	Dominikánské nám. 3, 602 00 Brno, tel.: 773 749 962, hruska.petr@brno.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>	nerelevantní
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>	
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>	
<b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>	
<b>1. Název projektu:</b>	Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec v lokalitě Západní brána
<b>2. Umístění projektu:</b>	lokalita Západní brána, Starý Lískovec.
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>	Díky realizaci projektu dojde k navýšení kapacity míst pro děti v mateřské škole o 7 tříd mateřské školy. Hlavní provozní náplní bude poskytnout prostor pro péči o děti předškolního věku a jejich rozvoj, hry a odpočinek.
<b>4. Výchozí stav:</b>	Objekt nové MŠ bude obsahovat 7 tříd, dimenzovaných dle příslušných norem, dále zázemí pro vedení školy, pedagogický i nepedagogický personál. Dále prostory kuchyně s kapacitou 200 obědů s provozním zázemím. Na objekt MŠ bude navazovat oplocená zahrada o ploše min. 1700 m <sup>2</sup> pro venkovní pobyt dětí. Vzhledem k tomu, že pod částí pozemku, určeného pro výstavbu areálu MŠ, bude probíhat podzemní tunel tramvajové trati, je třeba v tomto místě řešit zahradu a vlastní budovu MŠ umístit mimo území nad tunelem. Na opačné straně od budovy MŠ, v místě stávající parkovací plochy bude parkoviště s kapacitou včetně míst pro OTP dle příslušné normy (předpoklad cca 45 vozidel skupiny 1 se základním rozměrem stání délky min. 5,0 m. Pro OTP 3 stání šířky 3,5 m s možností 2 stání šířky 2,9 m se společným manipulačním prostorem šířky 1,2 m). Toto parkoviště bude vyhrazeno pro provoz MŠ pouze přes den. Mimo provozní dobu MŠ bude sloužit veřejnosti podobně, jako sousední stávající parkovací plocha. U objektu MŠ zvážit vybudování jedné nebo více budov s tím, že jedna z nich by mohla být v budoucnu využita pro potřeby základního vzdělávání. Zohlednit také sousedství s domovem seniorů a návrh vytvořit tak, aby tato skupina obyvatel nebyla rušena hlukem ze zahrady a hřiště MŠ. Celý areál bude opatřen oplocením a osvětlením. Inženýrské sítě v místě navrhované stavby budou přeloženy nebo ochráněny.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b>	Díky realizaci projektu dojde k navýšení kapacity míst pro děti o 7 tříd mateřské školy.



**6. Předpokládané dopady projektu:**

Realizací projektu dojde k navýšení počtu míst v MŠ, reagující na plánovanou výstavbu bytových domů a s tím související nárůst o 3500–4000 obyvatel na území MČ Brno-Starý Lískovec.

**7. Cílové skupiny:**

Hlavní cílovou skupinou projektu jsou děti v předškolním vzdělávání. Děti předškolního věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však od 2 let, děti se speciálními vzdělávacími potřebami, děti mimořádně nadané, děti s příznávy podpůrnými opatřeními.

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.****B. 1. POPIS PROJEKTU****1. Jednotlivé aktivity projektu:**

Přípravná fáze – majetkoprávní vypořádání, projektová příprava – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, realizační dokumentace a podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být, proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

**2. Časová náročnost projektu:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Přípravné a projektové práce         | 18 měsíců |
| 2. zpracování žádosti o dotaci          | 2 měsíce  |
| 3. výběrové řízení na dodavatele stavby | 6 měsíců  |
| 4. vlastní realizace stavby             | 24 měsíců |

Předpoklad realizace: 05.01.2022

**3. Indikátory:**

- Počet podpořených vzdělávacích zařízení - 1
- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení – o 168 dětí

**4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 124 584 000 Kč**

**B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT****1. Soulad se Strategií Brno 2050:**

Ano

**2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:**

Projekt je v souladu s dokumentem Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně. Projektový záměr bude zařazen do Strategického rámce MAP Brno v rámci jeho plánované aktualizace na podzim 2021.

**3. Soulad s územním plánem města Brna:**

Projekt je v souladu s územním plánem města Brna.

#### 4. Legislativní audit:

Aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ. Projektové práce budou součástí záměru.

Ve všech stupních PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno: Stavba bude navržena v souladu s platnou legislativou (zákon 458/2000 Sb., energetický zákon) jako stavba s téměř nulovou potřebou energie. Konkrétní opatření ke snížení energetické náročnosti stavby budou navržena a vyhodnocena v průběhu zpracování architektonicko-dispoziční studie.

### PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

#### C. 1. FINANCOVÁNÍ

##### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Fáze včetně DPH v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
<b>přípravná</b> – projektová příprava	2 608 000, 00 Kč		
<b>realizační</b>			
náklady stavební části a technologické části	96 800 000,00 Kč		
technický dozor investora, BOZP	5 445 000,00 Kč		
autorský dozor	2 051 000,00 Kč		
rezerva	9 680 000,00 Kč		
náklady na vnitřní a venkovní vybavení mateřské školy		8 000 000,00 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>124 584 000,00 Kč</b>		

##### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 12 100 000 Kč/rok
- Neinvestiční provozní náklady zahrnují přímé výdaje na vzdělávání, tj. platy pedagogických a nepedagogických pracovníků hrazené ze státního rozpočtu a ostatní provozní náklady, které budou hrazeny z příspěvku zřizovatele MČ- Starý Lískovec

## 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	69 600 000	56	Projekt bude financován z rozpočtu města Brna
Ostatní veřejné zdroje			
EU	55 000 000	44	IROP, upřesnění po vypsání výzvy
Privátní zdroje			
Jiné			
<b>Celkem</b>	<b>124 584 000</b>		

## C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

### 1. Majetkové poměry:

Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna  
Seznam parcel: Starý Lískovec 2820, Starý Lískovec 2818/1, Starý Lískovec 2798/1, Starý Lískovec 2819/1, Starý Lískovec 2819/2

### 2. Synergie:

Předkládaný projekt je v souladu se **Strategií Brno 2050**, zejména s hodnotou **Vzdělané univerzitní město**, kde je v souladu s dílčím cílem A „Zajistit kvalitní a dostupné vzdělávání všem dětem na úrovni mateřských a základních škol“ prioritou A „Flexibilně přizpůsobit kapacity MŠ a ZŠ poptávce s ohledem na demografický vývoj“ a opatřením A1.1 „Zajistit odpovídající kapacity MŠ“. Dále se odráží v hodnotě **Zdraví lidé ve zdravém městě**, kde pomáhá naplnit dílčí cíl B „Posílit zdravou demografickou strukturu města“, prioritu B1 „Podpořit rodinu ve všech jejích vývojových fázích od přípravy na založení rodiny, přes podporu porodnosti, mezigeneračního soužití až k péči o seniory“, opatření B1.3 „Zvyšovat dostupnost (místní a finanční) zařízení péče o děti (0-18 let) a zvyšovat jejich kvalitu“.

### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude zajištěna v souladu s podmínkami výzvy, v rámci které budou čerpány finanční prostředky EU na realizaci projektu. Provozní náklady budou hrazeny z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec v lokalitě Západní brána“ je jedním z kroků k budoucí realizaci výstavby nové městské čtvrti pod názvem Soubor staveb Západní brána Brno.

V této prvotní fázi projektové přípravy, kterou řeší předkládaný projekt, je nutné zajistit zhotovitele projektové dokumentace a poté bude následovat samotné vypracování projektové dokumentace, včetně všech potřebných náležitostí a využití možnosti financování prostřednictvím dotace v rámci nového programovacího období 2021-2027.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **124 600 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

1) přípravná – projektová příprava	2 608 000, 00 Kč
2) realizační	
– náklady stavební části a technologické části	96 800 000,00 Kč
– technický dozor investora, BOZP	5 455 000,00 Kč
– autorský dozor	2 051 000,00 Kč
– rezerva	9 680 000,00 Kč
3) náklady na vnitřní a venkovní vybavení mateřské školy	8 000 000,00 Kč

### Zdroje krytí projektu

Struktura výdajů projektu „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec v lokalitě Západní brána“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	124 600 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje*	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje*	0 Kč	0 %
Dotace *	55 000 000 Kč	44 %
Kofinancování statutárního města Brna *	69 600 000 Kč	56 %

\* *výhledově je kalkulováno s využitím vhodného dotačního titulu v rámci výzvy IROP v novém programovacím období 2021–2027*

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- Předpokládané celkové náklady 124 600 000 Kč 100 %
- Fond kofinancování evropských projektů 124 600 000 Kč 56 %
- Dotace se předpokládá ve výši 55 000 000 Kč 44%

**Rozpočtové opatření**

v tis. Kč

Kapitálové výdaje – přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 6.4.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	60 804	-250	60 554
5600	3111	6121		5489	Vybudování MŠ v lokalitě Západní brána	0	250	250