

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

37. Návrh dohody o splátkách dluhu týkajícího se prostor sloužících podnikání - Mendlovo nám. 11, Brno

Anotace

Předmětem materiálu je žádost [redacted] ze dne 2. 3. 2021 o splátkový kalendář na dlužné nájemné za prostory sloužící podnikání v budově Mendlovo nám. 11, Brno. Jedná se o provozovnu oční optiky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost [redacted] ze dne 2. 3. 2021 o splátkový kalendář na dlužné nájemné za prostory sloužící podnikání v budově Mendlovo nám. 11, Brno;
- 2. schvaluje** uzavření dohody mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a [redacted] jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 93.942,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného za prostory sloužící podnikání v budově Mendlovo nám. 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1 v k. ú. Staré Brno;
Dohoda tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/140 konané dne 31. 3. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

7.4.2021 v 13:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

6.4.2021 v 15:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZMB_21_04_20_dohoda_splatky_dluhu_██████████_zadost.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (ZMB_21_04_20_dohoda_splatky_dluhu_██████████_dohoda.pdf)	7 - 8

Důvodová zpráva

Nájemkyně [redacted] užívá nebytové prostory v budově Mendlovo nám. 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1 v k. ú. Staré Brno, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66090307214 ze dne 21. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2012. Nájemkyně zde provozuje oční optiku. Nájemné v roce 2021 činí 284.028,- Kč ročně, tedy 23.669,- Kč měsíčně.

Odbor správy majetku MMB eviduje dluh [redacted] z titulu neuhrazeného nájemného v celkové částce 93.942,- Kč. Dluh sestává z těchto dílčích částek:

- nájemné za listopad 2020 ve výši 22.935,- Kč,
- nájemné za leden 2021 ve výši 23.669,- Kč,
- nájemné za únor 2021 ve výši 23.669,- Kč,
- nájemné za březen 2021 ve výši 23.669,- Kč.

E-mailem ze dne 2. 3. 2021 se [redacted] obrátila na Odbor správy majetku MMB se žádostí o splátkový kalendář na dlužnou částku (v žádosti ještě není zachyceno neuhrazené nájemné za březen 2021). Důvodem podané žádosti je dopad pandemie na podnikání žadatelky, kdy oční optika sice není postižena zákazem provozu, nicméně dle tvrzení žadatelky navštěvuje provozovnu podstatně méně lidí než obvykle.

Odbor správy majetku MMB proto zpracoval návrh dohody o splátkách dluhu, který je součástí tohoto materiálu. Jelikož je dohoda o splátkách dluhu navrhována na dobu delší než 18 měsíců, je orgánem příslušným k jejímu schválení Zastupitelstvo města Brna.

Projednání v Komisi bydlení RMB:

Komise bydlení RMB projednala materiál na 44. zasedání konaném dne 29. 3. 2021 a přijala usnesení: **Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

- **vzít na vědomí žádost** [redacted], ze dne 2. 3. 2021 o splátkový kalendář na dlužné nájemné za prostory sloužící podnikání v budově Mendlovo nám. 11, Brno;
- **schválit uzavření dohody mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a** [redacted] jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 93.942,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného za prostory sloužící podnikání v budově Mendlovo nám. 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1 v k. ú. Staré Brno;
- **pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro

Projednáni v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/140 konané dne 31. 3. 2021 a přijala usnesení:

Rada města Brna **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí žádost [redacted] ze dne 2. 3. 2021 o splátkový kalendář na dlužné nájemné za prostory sloužící podnikání v budově Mendlovo nám. 11, Brno;

schválit uzavření dohody mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a [redacted] jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 93.942,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného za prostory sloužící podnikání v budově Mendlovo nám. 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1 v k. ú. Staré Brno;

pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Otáhalová Eliška (MMB)

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 2. března 2021 13:35
Komu: Otáhalová Eliška (MMB)
Předmět: Žádost o splátkový kalendář

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor správy majetku	
Došlo:	03-03-2021
Č.j. MMB:
Přil.:

Z důvodu řešení dluhu na nájemném, který činí ke dni 2.3. 2021 , 70 273 Kč , navrhuji splátkový kalendář. Výše měsíční splátky by byla 4 000 Kč. splatná každého 20 dne v měsíci. První splátka tedy 20.4. 2021.

Děkuji za vyřízení. [REDACTED] - Optik , Mendlovo nám 20/11. Brno.

Statutární město Brno

Doručeno: 03.03.2021

MMB/0106993/2021

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es7d2cc0dc

Dohoda o splátkách dluhu

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z8/..... konaném dne
..... podpisem dohody pověřen: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „věřitel“)

se sídlem
IČO:
(dále jen „dlužník“)

I.

1.1. Dlužník tímto uznává, že dluží věřiteli celkovou částku 93.942,- Kč za nájemné nebytových prostor v budově Mendlovo nám. 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1 v k. ú. Staré Brno, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66090307214 ze dne 21. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2012 (dále jen „dluh“). Celková částka dluhu sestává z těchto dílčích částek:

- nájemné za listopad 2020 ve výši 22.935,- Kč,
- nájemné za leden 2021 ve výši 23.669,- Kč,
- nájemné za únor 2021 ve výši 23.669,- Kč,
- nájemné za březen 2021 ve výši 23.669,- Kč.

1.2. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši 93.942,- Kč uhradit věřiteli ve splátkách takto:

1. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 30. 4. 2021,
2. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 5. 2021,
3. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 6. 2021,
4. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 7. 2021,
5. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 8. 2021,
6. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 9. 2021,
7. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 10. 2021,
8. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 11. 2021,
9. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 12. 2021,
10. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 1. 2022,
11. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 2. 2022,
12. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 3. 2022,
13. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 4. 2022,
14. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 5. 2022,
15. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 6. 2022,
16. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 7. 2022,
17. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 8. 2022,
18. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 9. 2022,
19. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 10. 2022,
20. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 11. 2022,

- 21. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 12. 2022,
- 22. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 1. 2023,
- 23. splátka ve výši 4.000,- Kč splatná 20. 2. 2023,
- 24. splátka ve výši 1.942,- Kč splatná 20. 3. 2023.

II.

- 2.1 Strany této dohody se v souvislosti s tímto splátkovým kalendářem dále dohodly, že v případě jakéhokoliv porušení tohoto splátkového kalendáře ztrácí dlužník výhodu dohodnutých splátek dluhu s tím, že se předmětný dluh stane okamžitě splatným a věřitel může po dlužníkovi požadovat ihned úhradu celého dluhu (resp. jeho zbylé části) včetně příslušenství.
- 2.2 Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží věřitel a dva dlužník.
- 2.4 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 2.5 Strany dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy. Současně prohlašují, že jsou svéprávné.

Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. Z8/.... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
věřitel

.....

dlužník