

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

16. Investiční akce Rekonstrukce IC Zámečnická - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Kancelář marketingu a cestovního ruchu MMB předkládá návrh rozpočtového opatření k investiční akci rekonstrukce nebytových prostor budovy Zámečnická 2, kde je záměr zřídit nové informační centrum města Brna a regionu jižní Moravy. Převáděné finanční zdroje ve výši 1,5 mil. Kč budou použity na úhradu Projektové dokumentace stavebních úprav.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu zajištění finančních prostředků na investiční akci Rekonstrukce IC Zámečnická.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na své schůzi č. R8/139 dne 24. 3. 2021 a doporučila materiál schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Markéta Soukupová MBA

vedoucí odboru - Kancelář marketingu a cestovního ruchu

8.4.2021 v 15:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha k usnesení (RO - IC Zamecnicka.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Kancelář marketingu a cestovního ruchu (KMCR) předkládá návrh rozpočtového opatření k investiční akci rekonstrukce nebytových prostor budovy Zámečnická 2 pro zřízení nového informačního centra města Brna a regionu jižní Moravy (místo současného IC na ulici Panenská v přízemí parkovacího domu Domini), jehož provozovateli budou TIC BRNO, p.o. a Centrála cestovního ruchu - Jižní Morava, z.s.p.o. (CCRJM).

Finanční zdroje v celkové výši 1,5 mil. Kč, převáděné tímto rozpočtovým opatřením, budou použity na úhradu Projektové dokumentace stavebních úprav, která je dle cenové kalkulace zpracované Odborem investičním (ke dni 21. 1. 2021) vyčíslena na cca 1,5 mil. Kč vč. DPH.

Rada města Brna na schůzi č. R8/139 dne 24. 3. 2021 schválila výjimku z metodiky investičního procesu statutárního města Brna (neboť akce ORG 2227 „Rekonstrukce IC Zámečnická“ navržená k zařazení do závazného plánu kapitálových výdajů města Brna, nemá v současné době schválen investiční záměr) a zařazení investiční akce „Rekonstrukce IC Zámečnická“ do kapitálových výdajů města Brna pro období 2021 až 2022. V roce 2021 se počítá se zpracováním a úhradou Projektové dokumentace stavebních úprav (včetně PD interiéru) a v roce 2022 pak budou realizovány samotné stavební práce, včetně TDI a BOZP. Celkové rozpočtové náklady investiční akce zpracoval Odbor investiční, Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb.

	bez DPH
Stavební práce	8 500 000
Projektová dokumentace stavebních úprav	1 160 000
Projektová dokumentace interiér*	334 000
Činnost TDI a BOZP na stavbě	290 000
Výměna výloh (odhad)	750 000
Cena celkem	11 034 000
Cena celkem s DPH	13 351 140

*Projektová dokumentace interiéru má být společným nákladem TIC BRNO a CCRJM. Cena stavebních prací neobsahuje náklady na dodávku interiérového vybavení (náklad TIC BRNO a CCRJM).

Informace o rekonstrukci

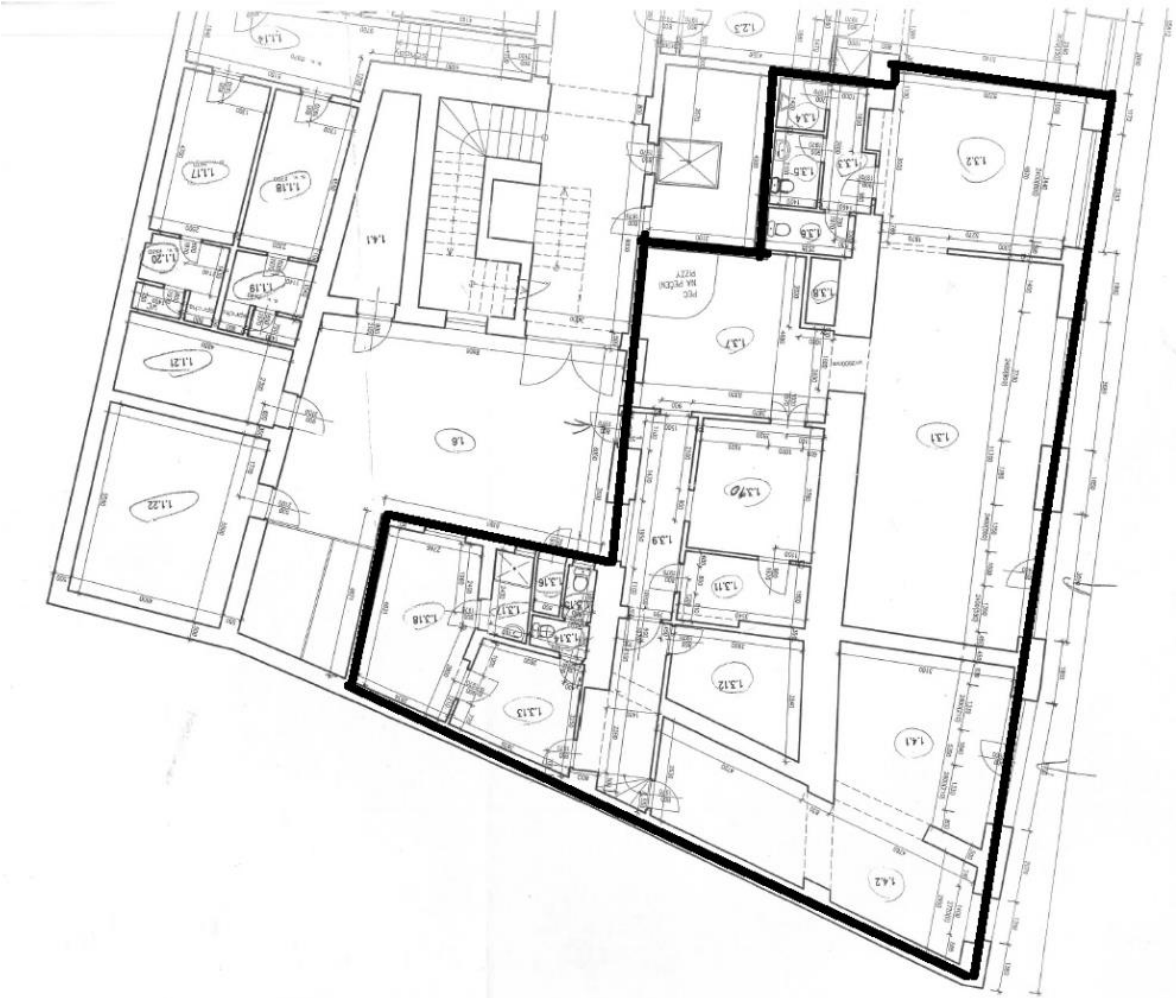
- Celková výměra prostor v přízemí budovy Zámečnická 2: 271 m²
- Objekt je památkově chráněn – nutný souhlas Odboru památkové péče (OPP) a stanovisko NPÚ (Národního památkového ústavu).

Materiál projednala Rada města Brna na své schůzi R8/139 dne 24. 3. 2021:

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fíšer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Plánek prostor:



Přehled nebytových prostor:

číslo místnosti	název místnosti	výměra v m²
	sklep (lapol)	10,67
1.3.1	restaurace	58,24
1.3.2	restaurace	25,85
1.3.3	soc. zařízení	3,88
1.3.4	pisoiár	1,96
1.3.5	WC	2,94
1.3.6	WC	2,87
1.3.7	kuchyně	22,65
1.3.8	sklad	2,00
1.3.9	chodba	16,50
1.3.10	kuchyně	13,30
1.3.11	kuchyně	6,66
1.3.12	kuchyně	15,12
1.3.13	sklad	10,20
1.3.14	úklidová komora	1,53
1.3.15	WC	1,20
1.3.16	sklad	1,20
1.3.17	koupelna	3,00
1.3.18	sklad	15,00
1.4.1	prodejna	27,03
1.4.2	prodejna	29,20
celkem		271,00

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.3.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		1121			Daň z příjmů právnických osob	1 490 000	500	1 490 500
Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.3.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1600	2143	5169			Nákup ostatních služeb	9 686	-1 000	8 686
				6008	<i>ve j.n. Veletrhy a akce CR - prezentace destinační značky</i>	3 000	-1 000	2 000
5600	2143	6121		2227	Rekonstrukce IC Zámečnická	0	1 500	1 500