

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

97. Návrh slev z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2

Anotace

Předmětem materiálu je návrh řešení slev z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve vztahu k nájemcům nebytových prostor, kteří byli postiženi protipandemickými opatřeními. Je navrženo poskytnout slevu ve výši 50 % nájemného za období květen až červenec 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** na základě žádostí doručených Magistrátu města Brna na závazném formuláři nejpozději do 31. 5. 2021 nájemci, kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu a navazujících krizových opatření Vlády České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu, slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 1. 1. 2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení Vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení Vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny) a kteří zároveň ke dni 31. 12. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradili nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021, s tím, že splnění uvedených podmínek nájemci doloží čestným prohlášením obsaženým v závazném formuláři žádosti;
- 2. schvaluje** závazný formulář žádosti o slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2;
Formulář tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. pověřuje** vedoucí útvarů MMB majících v gesci příslušné nájemní vztahy podpisem sdělení nájemcům o poskytnutí slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, v případě splnění podmínek dle výše uvedených částí tohoto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/143 konané dne 14. 4. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

15.4.2021 v 11:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha k usnesení (ZMB_21_04_20_UNP3_slevy_najemne_NA_STUL_formular_zadosti.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva

Historie:

Od podzimních měsíců roku 2020 až doposud je v důsledku krizových a jiných mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 zcela uzavřena či výrazně omezena řada provozoven nacházejících se v objektech vlastněných statutárním městem Brnem nesvěřených městským částem. Jedná se zejména o gastronomické podniky a provozovny maloobchodu a služeb (s výjimkou těch, na něž příslušná opatření nedopadají – např. potraviny, drogerie, květinářství, lékárny apod.).

V rámci tzv. první vlny pandemie (jaro 2020) přistoupilo statutární město Brno k pomoci svým nájemcům postiženým restrikcemi, a to formou odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020, které schválilo Zastupitelstvo města Brna. Tomu předcházelo vytvoření postupu podávání žádostí o toto odpuštění, kde byl vymezen okruh oprávněných žadatelů, proces projednávání žádostí, závazný vzor formuláře žádosti apod.

Se vzednutím nové vlny pandemie, ke kterému došlo na podzim 2020 a jež trvá dodnes, se na příslušné útvary MMB postupně obrací nájemci, kteří žádají město o poskytnutí úlev na nájemném i v případě této další (a mnohem horší) vlny. Takto podané žádosti byly zpočátku jednotlivě projednávány příslušnými samosprávnými orgány města, a to se zamítavým výsledkem.

S postupujícím časem a prodlužujícími se restrikcemi nicméně vyvstává potřeba věc nějakým způsobem řešit a postiženým nájemcům vyjít alespoň částečně vstříc.

Rada města Brna proto na schůzi č. R8/137 konané dne 17. 3. 2021 přijala usnesení:

*Rada města Brna **souhlasí** v souvislosti s přetrvávajícími krizovými či mimořádnými opatřeními v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 se záměrem odpuštění části nájemného za období 1. a 2. čtvrtletí roku 2021 nájemcům nebytových prostor, staveb či pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem s tím, že podrobné parametry tohoto odpuštění (vymezení okruhu oprávněných žadatelů, stanovení rozhodného období, výše odpuštění apod.) budou v budoucnu stanoveny pravidly či dalšími usneseními přijatými k tomu příslušnými orgány statutárního města Brna. Schváleno jednomyslně 11 členy.*

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváral Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně Rada města Brna na schůzi č. R8/140 konané dne 31. 3. 2021 přijala usnesení:

Rada města Brna

***souhlasí** s tímto opatřením vůči nájemcům nebytových prostor, staveb či pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě všech odborů Magistrátu města Brna, jimž byl krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci v rámci boje proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 zakázán či výrazně omezen provoz v pronajatých prostorách (např. byla ponechána pouze možnost tzv. výdejního okénka) alespoň v části období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021:*

V případě plateb nájemného s datem splatnosti od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 nebudou vůči nájemcům uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající z uzavřené smlouvy či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení takové platby dojde nejpozději do 31. 7. 2021;

souhlasí s tím, že výše uvedené opatření se bude obdobně vztahovat rovněž na úhrady bezdůvodného obohacení z titulu užívání výše popsánoho okruhu nemovitých věcí bez právního důvodu.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváral Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Mezitím Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) zveřejnilo výzvy k některým novým dotačním programům určeným podnikatelům postiženým protipandemickými opatřeními. Zde je třeba zdůraznit zejména dotační program „COVID – Nepokryté náklady“, jehož kompletní znění je součástí tohoto materiálu. Výše podpory v tomto dotačním programu činí 60 % nepokrytých nákladů za rozhodné období (1. 1. 2021 – 31. 3. 2021). Nepokrytými náklady se rozumí „ztráta, snížená o poskytnuté či očekávané dotace z programů notifikovaných dle bodu 3.1 Dočasného rámce Evropské komise, Antivirus A, B, A Plus a další dotace na náklady/výdaje zahrnuté do Upraveného výkazu zisku a ztráty, prokazovaná dle podmínek v Příloze 2 Výzvy“. Žádosti v programu „COVID – Nepokryté náklady“ je možné podávat od 19. 4. 2021 do 19. 7. 2021.

Z komunikace mezi zástupci MMB (resp. ÚMČ Brno-střed) a MPO vyplynulo zjištění, že je velmi problematické kombinovat podporu z dotačního programu „COVID – Nepokryté náklady“ s odpouštěním nájemného ze strany města.

Zde jsou uvedeny klíčové pasáže stanoviska MPO:

„Vámi poskytnutou slevu na nájemné vnímáme jako podporu v rámci „Jiných programů“. Žadatelé tedy do nákladů uvedou celkovou výši nájemného, které nyní platí, před uvedeným rozhodnutím o prominutí jeho části o 40 %, a zároveň uvedou částku snížení nájemného, které v důsledku Vašeho rozhodnutí očekávají, jako podporu z jiných programů, kde ještě nebylo o dotaci rozhodnuto. Uvedené je v souladu s pokyny Přílohy 2 Výzvy, části C) Přehled o dotacích: „V tomto Přehledu o dotacích žadatel uvede druh (popis) dotace, poskytovatele dotace a částku dotace v tisících Kč. Pokud nebylo o žádosti rozhodnuto, uvede žadatel částku dotace, o kterou v daném programu žádá.“ Pokud by o prominutí části nájemného bylo rozhodnuto až na podzim 2021, přičemž žadatel by před tím podal a obdržel dotaci v programu Nepokryté náklady, bez zohlednění této dotace ze strany města Brna, jednalo by se ze strany žadatele o porušení bodu 8.9 Výzvy: „Na způsobilé výdaje podpořené z Výzvy není možné žádat další podporu v rámci rozhodného období. V případě, že žadatel podal žádost v této Výzvě, nemůže již podat další žádost na stejné způsobilé výdaje v jiném programu, jehož celé rozhodné období, či jeho část, se překrývá s rozhodným obdobím této Výzvy.“ Nájemné je způsobilým výdajem; v takovém případě by tedy muselo být překročeno k řízení o odnětí podpory. Proto jsme toho názoru, že by bylo i pro Vaše nájemce účelné, bylo-li by nájemné prominuto v průběhu jara, tak, aby mohla být tato jiná podpora při podání žádosti zohledněna.“

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud město svým nájemcům odpustí nájemné či jeho část za 1. čtvrtletí 2021 a tito nájemci budou zároveň žádat o podporu v programu „COVID – Nepokryté náklady“, budou muset poskytnutou (nebo alespoň očekávanou) úlevu ze strany města vykázat v žádosti o podporu

v programu „COVID – Nepokryté náklady“, jinak se vystaví riziku případných sankcí ze strany státu. Pokud úlevu poskytnutou městem v žádosti vykážou, bude to samozřejmě znamenat snížení tzv. nepokrytých nákladů (definice viz výše), tím pádem i snížení této státní dotace.

Je proto vhodnější uvažovat o slevách z nájemného až ve vztahu k následujícím obdobím (nikoliv k 1. čtvrtletí 2021), abychom se vyhnuli souběhu se státními dotačními programy.

Aktuální materiál:

V tomto materiálu je tedy předložen k projednání návrh na opatření pro podporu nájemců nebytových prostor nesvěřených městským částem, a to konkrétně slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021. Sleva z nájemného je určena nájemcům z řad podnikatelských subjektů, kteří byli na základě vyhlášeného nouzového stavu a následně vydaných krizových opatření vlády přímo dotčeni úplným nebo částečným omezením provozu, přičemž v měsících leden až březen 2021 (anebo alespoň po část tohoto období) přerušili v provozovněch provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny).

Jedná se o opatření směřující ke zmírnění negativních dopadů nouzového stavu spočívající zejména v podpoře obyvatel, podnikatelů, snížení rizika nezaměstnanosti, přičemž sleduje i zájem na udržení pestrosti a nabídky služeb v městě Brně. I když si je město vědomo povinnosti stanovené v ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů („...majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.“), tímto opatřením je sledován jiný než ryze ekonomický zájem města. Jedná se o jiný důležitý zájem města, tedy zejména o podporu podnikatelů, kteří jsou nájemci městských prostor, a potažmo i obyvatel města.

Navržená kompenzace ze strany města vhodně doplní státní kompenzace vyhlášené od ledna 2021. Ze strany státu byly vyhlášeny tyto dotační programy:

- COVID – Nepokryté náklady
- COVID – 2021
- Kompenzační bonus
- Antivirus

Program „COVID – Nepokryté náklady“ je určen pro podnikatele, kteří se kvůli pandemii koronaviru nacházejí ve ztrátě (jejich obrat poklesl během měsíců leden až únor 2021 nejméně o 50 % ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 nebo 2020), účelem je úhrada části nákladů/výdajů, které nejsou pokryty výnosy/příjmy. Výše podpory činí 60 % nepokrytých nákladů za uvedené období. V případě, že žadatel obdrží nebo očekává za rozhodné období dotaci nebo jinou podporu, o tuto dotaci nebo podporu přiznanou či očekávanou se sníží ztráta žadatele, tedy bude o tuto částku ponížena dotace z programu.

Program „COVID – 2021“ je určen pro podnikatele, jimž v rámci jejich podnikatelské činnosti poklesly tržby za období leden až březen 2021 alespoň o 50 %, dotace je poskytována na náklady na provoz a udržení podnikatelské činnosti, jako jsou osobní náklady, náklady na materiál, služby, odpisy, daně a poplatky, splátky úvěru, režijní náklady apod. Maximální výše podpory na jednoho příjemce v rámci

jedné výzvy je dána jako součin 500 Kč krát počet zaměstnanců v pracovním poměru (vyjádřený jako ekvivalent pracovních úvazků /FTE/) krát počet dní v rámci rozhodného období dle konkrétní výzvy. Pokud měl žadatel méně než tři zaměstnance vyjádřené jako FTE, podpora činí 1.500,- Kč na den.

Kompenzační bonus (a dále Nový kompenzační bonus 2021) je určen pro OSVČ, DPP, DPČ a malé s.r.o., kteří jsou v přímé symbióze se zavřenými obory ekonomiky. Podmínkou je omezení jejich možnosti dodávat výrobky či služby nebo vykonávat činnost o nejméně 50 % (v poměru k rozhodnému období od června do září 2020), přičemž se musí jednat o hlavní příjem obživy. Výše bonusu za leden 2021 činila 500 Kč za den, od 1. 2. 2021 je 1.000,- Kč za den.

Program „COVID – Nepokryté náklady“ a program „COVID – 2021“ jsou vzájemnou alternativou, žadatelé si mohou vybrat pouze jeden z nich.

Program Antivirus (režim A a režim A Plus) kompenzuje mzdy zaměstnanců, tento program lze kombinovat se všemi aktuálně účinnými programy.

Procesní stránka:

Opatření je navrženo obdobně jako v případě městské části Brno-střed. Zastupitelstvem MČ Brno-střed byl příslušný materiál schválen na zasedání dne 14. 4. 2021. Shodné nastavení opatření v případě města a jeho centrální městské části povede k větší přehlednosti pro podnikatele, neboť mnozí z nich mají pronajaty nebytové prostory jak od města, tak i od MČ Brno-střed.

Na navržený model je možno nahlížet jako na poskytnutí slevy z nájemného do budoucnosti. Explicitní uzavírání velkého množství dodatků k nájemním smlouvám je nahrazeno následující konstrukcí: Navržené usnesení bude v případě jeho schválení nabídkou (ofertou) učiněnou vymezeným nájemcům nebytových prostor, přičemž podání příslušné žádosti nejpozději do 31. 5. 2021 bude představovat přijetí (akceptaci) učiněné nabídky a bude tak považováno za uzavření dodatku k příslušné nájemní smlouvě (vč. zveřejnění této žádosti a její následné confirmace příslušným útvarem MMB v registru smluv).

Jelikož je však termín pro podávání žádostí navržen až na 31. 5. 2021 (tedy již v rámci období, na které se sleva bude vztahovat), bylo by možné tuto kompenzaci vnímat rovněž jako vzdání se práva (resp. prominutí dluhu). Z tohoto důvodu a z důvodu procesní opatrnosti je navrženo, aby o předloženém opatření rozhodlo Zastupitelstvo města Brna.

Tento krok však neznamená, že by si Zastupitelstvo města Brna do budoucna vyhradilo pravomoc rozhodovat o uzavírání dodatků k předmětným nájemním smlouvám. Tato pravomoc nadále patří do působnosti Rady města Brna.

Projednání v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/143 konané dne 14. 4. 2021 a přijala usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- **schválit** na základě žádostí doručených Magistrátu města Brna na závazném formuláři nejpozději do 31. 5. 2021 nájemci, kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu

a navazujících krizových opatření Vlády České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2 dotčení úplným nebo výrazným omezením provozu, slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesevěřených městským částem (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 1. 1. 2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení Vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení Vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny) a kteří zároveň ke dni 31. 12. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradili nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021, s tím, že splnění uvedených podmínek nájemci doloží čestným prohlášením obsaženým v závazném formuláři žádosti;

- **schválit** závazný formulář žádosti o slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesevěřených městským částem v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2;
- **pověřit** vedoucí útvarů MMB majících v gesci příslušné nájemní vztahy podpisem sdělení nájemcům o poskytnutí slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, v případě splnění podmínek dle výše uvedených částí tohoto usnesení;

Rada města Brna **ukládá** vedoucímu Úseku 3. náměstkovi primátorky MMB v případě přijetí výše uvedeného usnesení Zastupitelstvem města Brna informovat o tomto usnesení vedoucí útvarů MMB majících v gesci příslušné nájemní vztahy.

T: bezodkladně po přijetí výše uvedeného usnesení Zastupitelstvem města Brna

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna
 Odbor¹
 Dominikánské nám. 1
 601 67 BRNO

**ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO,
 RESP. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ČÁST NÁJEMNÉHO,
 ZA NEBYTOVÝ PROSTOR (PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ)
 V OBJEKTU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
 NESVĚŘENÉM MĚSTSKÉ ČÁSTI
 v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci
 v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2**

Údaje o žadateli:

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele:

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce):

Sídlo (místo podnikání) žadatele:

IČO žadatele:

Kontaktní telefon žadatele:

Kontaktní e-mail žadatele:

Adresa a označení pronajatých prostor:

Způsob využití pronajatých prostor:

Uživací titul:²

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

¹ Uvedte název odboru MMB, který spravuje příslušnou nájemní smlouvu.

² Uvedte číslo příslušné nájemní smlouvy a den jejího uzavření.

Důvod žádosti o prominutí nájemného:

přerušení provozu v provozovně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až březen 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedená v příslušných usneseních vlády České republiky

výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až březen 2021 (nebo jeho části) na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

(hodící se zatrhněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

.....
.....
.....
.....
.....

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: (dobrovolně)

.....
.....
.....
.....
..... (viz příloha)

Čestné prohlášení:

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Žadatel čestně prohlašuje, že k přerušení nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 12. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradil nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo žadatelem (nájemcem) zaplacen (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení k tomu příslušného orgánu statutárního města Brna pro slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného), žadatel (nájemce) prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného

Žadatel dále čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

Poučení:

Nepravdivost čestného prohlášení (viz výše) může znamenat naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle ustanovení § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob podání žádosti:

Žádost je nutné doručit Magistrátu města Brna osobně prostřednictvím centrální podatelny (příp. prostřednictvím útvarové podatelny věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna), poštou, datovou schránkou či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a to nejpozději do 31. 5. 2021. Rozhodující je den doručení žádosti, nikoliv její předání k poštovní přepravě.

V případě potřeby doplnění žádosti bude žadatel kontaktován příslušným pracovníkem Magistrátu města Brna.

Závěrečné ustanovení:

V případě, že této žádosti bude za strany statutárního města Brna vyhověno, tj. žadateli (nájemci) bude přiznána sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), ke kterému se tato žádost vztahuje.

V dne

.....
otisk razítka, je-li žadatelem používáno

.....
podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat