

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

97. Návrh na uzavření dohody o přistoupení k závazkům a souhlas s výjimkou ze zákazu zcizení pozemků v k.ú. Sadová

Anotace

přistoupení nového dlužníka IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. k závazkům původního dlužníka IMPERA ŽSD, a.s. z uzavřené kupní smlouvy týkající se provozu mateřské školy na pozemcích v k.ú. Sadová a souhlas s převodem těchto pozemků z vlastnictví původního dlužníka na nového dlužníka

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost společnosti IMPERA ŽSD, a.s. ze dne 2.7.2020 o udělení souhlasu s převodem pozemků p.č. 157/24, 157/25 a 157/26 v k.ú. Sadová do vlastnictví společnosti IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. na základě smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí, kterou uzavřela dne 18.6.2020 s IMPERA MŠ Sadová, s.r.o., neboť jediná výjimka ze zákazu zcizení, s níž SMB souhlasilo, platí pouze pro případ vyčlenění pozemků dle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev;

2. schvaluje uzavření dohody o přistoupení k závazkům mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a společností IMPERA MŠ Sadová, s.r.o., IČO: 06809669, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno jako novým dlužníkem a společností IMPERA ŽSD, a.s., IČO: 28298195, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno jako původním dlužníkem za podmínek dohody o přistoupení k závazkům, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;

3. souhlasí s výjimkou ze zákazu zcizení zřízeného dle kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení č. 6319174836 ze dne 16.12.2019 jako věcné právo ve vztahu k pozemkům:

- p.č. 157/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 452 m², jehož součástí je stavba: Sadová, č.p. 189 občanského vybavení,
- p.č. 157/25 zahrada o výměře 1340 m²
- p.č. 157/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 438 m², vše v k.ú. Sadová,

spočívající v převodu těchto pozemků do vlastnictví společnosti IMPERA MŠ Sadová, s.r.o., IČO: 06809669, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno podle smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí uzavřené dne 18.6.2020 mezi IMPERA ŽSD, a.s., IČO: 282 98 195, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno a IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. v souladu s ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění pouze za podmínky, že nejdříve bude uzavřena shora uvedená dohoda o přistoupení k závazkům mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a společností IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. jako novým dlužníkem a společností IMPERA ŽSD, a.s. jako původním dlužníkem;

- 4. schvaluje** text oznámení o udělení souhlasu se zcizením, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení;
- 5. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem tohoto oznámení.
-

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/118 konané dne 25.11.2020 návrh projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

vedoucí úseku - Usek 2. náměstka primátorky

26.11.2020 v 13:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (snimek majet.pdf)	6 - 6
Příloha (snimek.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Dohoda o přistoupení k závazku 11 20.pdf)	8 - 12
Příloha k usnesení (Oznamení SMB souhlas KU 11 20.pdf)	13 - 13

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno (SMB) na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva a zatížení ze dne 16.12.2019 (dále jen kupní smlouva) převedlo do vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s. (IMPERA ŽSD) pozemky p.č. 157/10, 157/24, 157/25 a 157/26 v k.ú. Sadová a současně byl zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků p.č. 157/24, 157/25 a 157/26 v k.ú. Sadová (pozemky) jako věcné právo trvajícím po dobu trvání závazku IMPERA ŽSD provozovat či zajistit provoz mateřské školy vybudované na pozemku p.č. 157/24 k.ú. Sadová, tj. po dobu 15 let od 1.9.2019, kdy byl zahájen provoz školy. Vedle toho byla ještě dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000.000,-Kč za porušení tohoto závazku a pro případ jejího neuhrazení, zástavní právo k pozemkům.

Statutární město Brno v kupní smlouvě souhlasilo s následným převodem pozemků p.č. 157/24, 157/25 a 157/26 k.ú. Sadová z vlastnictví IMPERA ŽSD pouze v jediném případě, kdy se jedná o vyčlenění pozemků dle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev do společnosti IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. se závazkem vztahujícím se k provozování školy dle smlouvy.

IMPERA ŽSD dne 2.7.2020 požádala statutární město Brno o udělení souhlasu ze zákazu zcizení, resp. s převodem pozemků p.č. 157/24, 157/25 a 157/26 v k.ú. Sadová do vlastnictví společnosti IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. na základě smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí uzavřené dne 18.6.2020 podle občanského zákoníku, a to pro účely vkladového řízení, protože na tento způsob se shora uvedená výjimka nevztahuje. IMPERA ŽSD zdůvodnila proč nevyužila tuto výjimku tak, že se jedná o složitý a časově náročný způsob převodu dle zákona o přeměnách obchodních společností.

V kupní smlouvě se IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. zavázala vůči IMPERA ŽSD provozovat či zajistit na své náklady provoz Mateřské školy Gustava Broma 189/35 vybudované na pozemku p.č. 157/24 k.ú. Sadová spolu s jejím zázemím tvořeným zahradou, komunikací a zpevněnou plochou na pozemcích p.č. 157/25 a 157/26 k.ú. Sadová v souladu s jejím určením a ve smyslu příslušných právních předpisů, a to po dobu 15 let od 1.9.2019, kdy byl provoz školy zahájen a pro případ porušení tohoto závazku se zavázala zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč.

Právní stav po převodu pozemků na spol. IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. bude následující:

Předmětné pozemky se stanou majetkem společnosti IMPERA MŠ Sadová s.r.o. a předmětem její činnosti bude provoz mateřské školy. Její majetek tak bude prost rizik spojených s podnikatelskou činností spol. IMPERA ŽSD.

Při převodu vlastnického práva zůstává ve prospěch SMB zcela zachováno zástavní právo zajišťující smluvní pokutu, jako i zákaz zcizení a zatížení pozemků, neboť byla zřízena jako věcná práva a přechází spolu s nemovitými věcmi; se zástavním právem přechází na IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. i dluh jím zajištěn, tj. závazek zaplatit SMB smluvní pokutu 1.000.000,-Kč.

Závazek provozovat nebo zajistit provoz mateřské školy po dobu 15 let bude mít i nadále vůči SMB IMPERA ŽSD. Pro případ, že by byl tento závazek porušen, má SMB právo domáhat se zaplacení smluvní pokuty vůči IMPERA ŽSD i IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. a nebude-li zaplacen, má právo uspokojit se ze zástavy.

Ve snaze o posílení právní jistoty vedoucí ke splnění všech závazků spol. IMPERA ŽSD vůči SMB, je dále navrhováno **uzavření dohody o přistoupení k závazkům, na základě které se spol. IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. zavazuje, že za IMPERA ŽSD splní její závazky, a to provozovat mateřskou školu po dobu 15 let; pro případ porušení tohoto závazku zaplatit smluvní pokutu 1 milion Kč a nahradit případnou škodu v celém rozsahu, čím se IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. stane vůči SMB novým dlužníkem vedle původního dlužníka IMPERA ŽSD a oba jsou zavázáni společně a nerozdílně.**

Je proto navrhováno souhlasit se zcizením, resp. převodem pozemků ze spol. IMPERA ŽSD na spol. IMPERA MŠ Sadová, s.r.o., avšak pouze za podmínky, že nejdříve bude účastníky uzavřena výše uvedená dohoda o přistoupení k závazkům.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní navrhováno schválit uzavření dohody o přistoupení k závazkům, kterou dojde k posílení právní jistoty SMB ohledně splnění všech závazků společnosti IMPERA ŽSD, a.s. a pouze za podmínky uzavření této dohody je pak navrhováno souhlasit s výjimkou ze zákazu zcizení pozemků spočívající v jejich převodu do vlastnictví IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. na základě kupní smlouvy a souhlasit s textem oznámení, které zajistí Majetkový odbor MMB pro IMPERA ŽSD pro účely vkladového řízení.

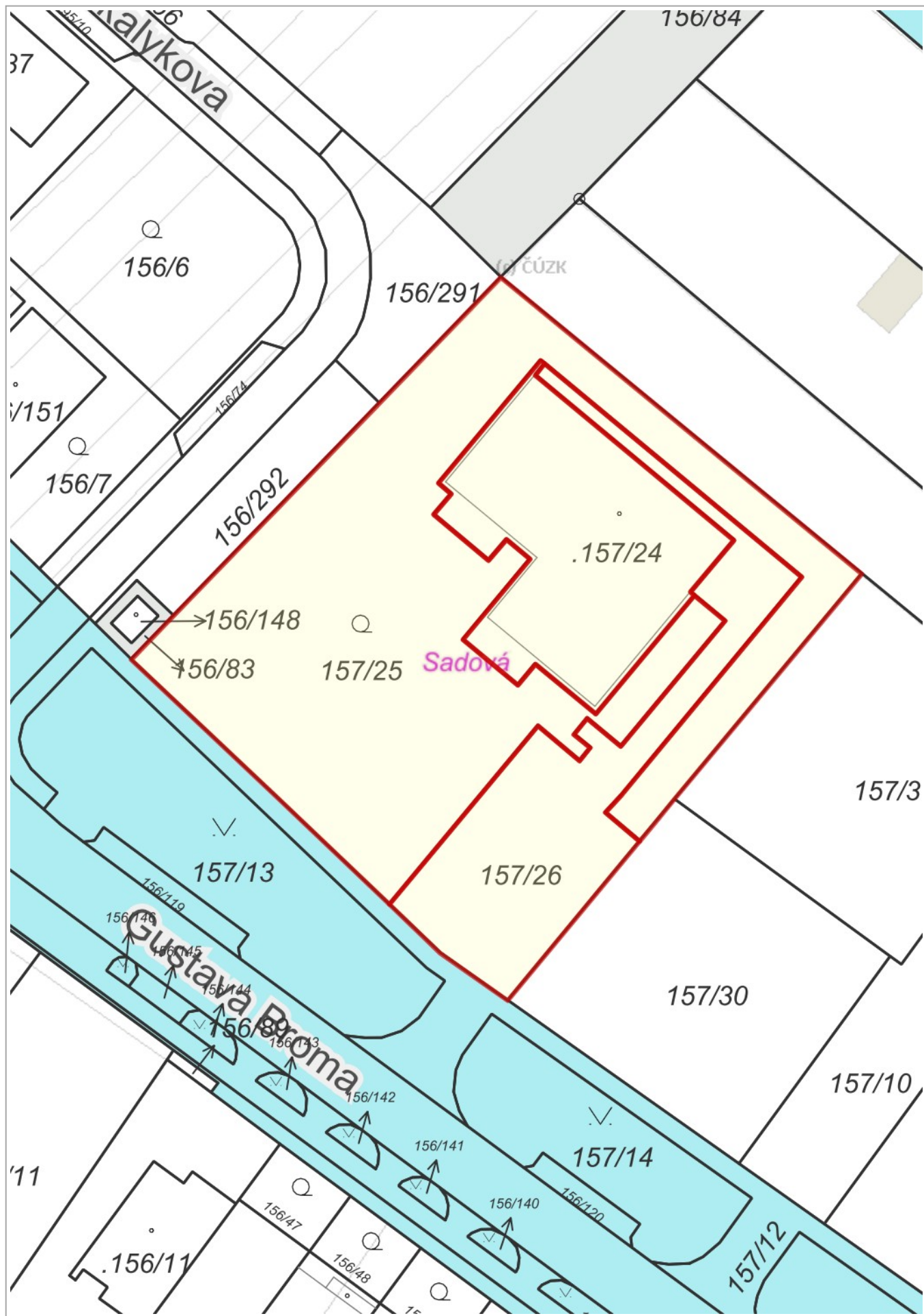
Projednáni v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R8/KM/46. zasedáni konaném dne 19.11.2020** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/118 konané dne 25.11.2020** návrh projednala a doporučila. **Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro





Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111422222/0800

(dále jako statutární město Brno nebo věřitel na straně jedné)

a

IMPERA MŠ Sadová, s.r.o.
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 06809669
DIČ: CZ06809669
zastoupená panem [REDACTED]
spisová značka: C 104425 vedena u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako IMPERA MŠ Sadová nebo nový dlužník na straně druhé)

a

IMPERA ŽSD, a.s.
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 28298195
DIČ: CZ28298195
jednající: [REDACTED]
spisová značka: B 5661 vedena u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako IMPERA ŽSD nebo původní dlužník na straně třetí)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1892
odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

DOHODU O PŘISTOUPENÍ K ZÁVAZKŮM

(dále jako dohoda)

I. Úvodní ustanovení

1. Mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a IMPERA ŽSD jako kupující byla dne 16.12.2019 uzavřena kupní smlouva, smlouva o zřízení zástavního práva a smlouva o zřízení a zatížení č. 6319174836 (dále jen kupní smlouva 1), jejímž předmětem byl mimo jiné převod vlastnického práva k:
 - pozemku p.č. 157/24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 452 m², jehož součástí je budova č.p. 189, způsob využití stavba občanského vybavení
 - pozemku p.č. 157/25 - zahrada o výměře 1 340 m²
 - pozemku p.č. 157/26 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 438 m², všechny v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno - město (dále jen nemovité věci).
2. V čl. V. kupní smlouvy 1 se kupující, IMPERA ŽSD zavázala provozovat či zajistit na své náklady provoz Mateřské školy Gustava Broma 189/35 vybudované na pozemku p.č. 157/24 v k.ú. Sadová, shora blíže popsáném, spolu s jejím zázemím tvořeným zahradou, komunikací a zpevněnou plochou na pozemcích p.č. 157/25 a p.č. 157/26, oba v k.ú. Sadová (dále jen mateřská škola) v souladu s jejím určením a ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 14/2005 Sb. v platném znění, zákona č. 247/2014 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů, jako dvoutřídní mateřskou školu s celodenním provozem, se zajištěním celodenního stravování, a to po dobu patnácti let ode dne zahájení provozu mateřské školy, tj. počínaje začátkem školního roku 2019/2020, tedy od 1. 9. 2019.
3. Účastníci kupní smlouvy 1 se dále dohodli pro případ, že kupující IMPERA ŽSD poruší svůj závazek provozovat či zajistit provoz mateřské školy po celou dohodnutou dobu, je povinna zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši Kč 1.000.000,- (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní pokuta je splatná na výzvu statutárního města Brna do deseti (10) dnů od jejího doručení IMPERA ŽSD. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením závazku IMPERA ŽSD, zajištěného smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na to, zda smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku zavinila, či nikoliv.
4. Účastníci kupní smlouvy 1 sjednali k zajištění závazku IMPERA ŽSD zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč zástavní právo k nemovitým věcem ve prospěch statutárního města Brna s tím, že nesplní-li IMPERA ŽSD řádně a včas svou povinnost k zaplacení smluvní pokuty, k jejíž zajištění je zástavní právo sjednáno, je statutární město Brno jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy. Zástavní věřitel je oprávněn podle své úvahy a na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě či jiným způsobem stanoveným pro prodej zástavy příslušnými právními předpisy.
5. Dále se účastníci kupní smlouvy 1 dohodli na zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí jako práva věcného zapsaného v katastru nemovitostí s tím, že IMPERA ŽSD tyto nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna žádným způsobem nezčízí (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné) s výjimkou vyčlenění nemovitých věcí (pozemky včetně stavby č.p. 189 na pozemku p.č. 157/24 v k.ú. Sadová) dle zák. č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev do společnosti IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. se závazkem vztahujícím se k provozování předškolního zařízení dle této smlouvy, a dále ani nezatíží (zejména jiným zástavním právem, právem věcného břemene, předkupním právem, právem stavby a jiné) ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani ji nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, s výjimkou výpůjčky nebo nájmu za účelem zajištění provozu předškolního zařízení, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby.

II. Účel dohody

1. Mezi IMPERA ŽSD jako prodávající a IMPERA MŠ Sadová jako kupující byla dne 18. 6. 2020 uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitým věcem (dále jen kupní smlouva 2).
2. Vzhledem k zákazu zcizení blíže popsaném v čl. I. odst. 5 této dohody, tj. závazku IMPERA ŽSD, že bez předchozího souhlasu statutárního města Brna žádným způsobem nezcizí nemovité věci s výjimkou tam uvedenou, IMPERA ŽSD požádala dne 8.7.2020 s doplněním ze dne 14.9.2020 statutární město Brno o souhlas ke zcizení nemovitých věcí na základě kupní smlouvy 2, neboť na toto právní jednání se nevztahuje výjimka ze zákazu zcizení blíže popsaná v čl. I. odst. 5 této dohody. Jinými slovy, IMPERA ŽSD žádá statutární město Brno o souhlas s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem ze společnosti IMPERA ŽSD na společnost IMPERA MŠ Sadová na základě kupní smlouvy 2.
3. Vzhledem k tomu, že statutární město Brno již v kupní smlouvě 1 poskytlo souhlas se zcizením pozemků pro případ vyčlenění nemovitých věcí dle zák. č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev do společnosti IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. se závazkem vztahujícím se k provozování předškolního zařízení uvedeného v čl. I., odst. 2 této dohody a z důvodu posílení právní jistoty statutárního města Brno ohledně splnění závazků blíže popsaných v čl. I., odst. 2 a 3 této dohody a v souvislosti s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem na základě kupní smlouvy 2, je vůli stran dohodnout se na tom, že IMPERA MŠ Sadová splní za dlužníka IMPERA ŽSD jeho závazky blíže popsané v čl. I. odst. 2 a 3 této dohody a stane se tak novým dlužníkem vedle původního dlužníka společnosti IMPERA ŽSD a bude spolu s ní zavázána vůči statutárnímu městu Brno společně a nerozdílně.
4. IMPERA MŠ Sadová prohlašuje, že je jí znám obsah kupní smlouvy 1 včetně závazků IMPERA ŽSD a věcných práv zatěžujících pozemky p.č. 157/24, 157/25 a 157/26 v k.ú. Sadová.

III. Přistoupení k závazkům

1. IMPERA MŠ Sadová tímto přistupuje v souladu s ust. § 1892 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění k těmto závazkům společnosti IMPERA ŽSD vyplývajícím:
 - a. z ustanovení článku V. odst. 1 kupní smlouvy 1 - provozovat či zajistit na své náklady provoz Mateřské školy Gustava Broma 189/35 vybudované na pozemku p.č. 157/24 k.ú. Sadová spolu s jejím zázemím tvořeným zahradou, komunikací a zpevněnou plochou na pozemcích p.č. 157/25 a 157/26 k.ú. Sadová (dále jen mateřská škola) v souladu s jejím určením a ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 14/2005 Sb. v platném znění, zákona č. 247/2014 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů, jako dvoutřídní mateřskou školu s celodenním provozem, se zajištěním celodenního stravování, a to po dobu patnácti let ode dne zahájení provozu mateřské školy, tj. počínaje začátkem školního roku 2019/2020, tedy od 1. 9. 2019,
 - b. z ustanovení článku V., odst. 2 kupní smlouvy 1 - zaplatit statutárnímu městu Brno smluvní pokutu ve výši Kč 1.000.000,-Kč v případě, že IMPERA ŽSD poruší svůj závazek provozovat či zajistit provoz mateřské školy po celou dohodnutou dobu patnácti let ode dne zahájení provozu mateřské školy, tj. od 1. 9. 2019 s tím, že smluvní pokuta je splatná na výzvu statutárního města Brna do deseti (10) dnů od jejího doručení IMPERA MŠ Sadová a povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na to, zda smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku zavinila, či nikoliv,
 - c. z ustanovení článku V., odst. 2 kupní smlouvy 1 - nahradit statutárnímu městu Brno v plném rozsahu škodu způsobenou porušením závazku IMPERA ŽSD provozovat či zajistit provoz mateřské školy po celou dohodnutou dobu patnácti let ode dne zahájení provozu mateřské školy, tj. od 1. 9. 2019, jenž je zajištěn smluvní pokutou ve výši Kč 1.000.000,-Kč.

2. IMPERA MŠ Sadová se přistoupením k závazkům blíže popsaným v předchozím odstavci 1 tohoto článku dohody stává vůči statutárnímu městu Brnu jako věřiteli novým dlužníkem vedle původního dlužníka společnosti IMPERA ŽSD a je spolu s ní zavázána společně a nerozdílně.
3. Statutární město Brno podpisem této dohody přijímá společnost IMPERA MŠ Sadová jako nového dlužníka vedle původního dlužníka IMPERA ŽSD a souhlasí s přistoupením nového dlužníka k závazkům blíže popsaným v odst. 1 tohoto článku dohody.
4. IMPERA ŽSD jako původní dlužník s přistoupením společnosti IMPERA MŠ Sadová jako nového dlužníka k závazkům blíže popsaným v odst. 1 tohoto článku dohody souhlasí a bere na vědomí, že spolu s ní je společně a nerozdílně zavázána vůči statutárnímu městu Brnu jako věřiteli ke splnění těchto závazků.
5. Účastníci této dohody berou na vědomí, že převodem vlastnického práva k nemovitým věcem na základě kupní smlouvy 2 zůstává zcela zachováno ve prospěch statutárního města Brna zástavní právo zajišťující smluvní pokutu, jako i zákaz zcizení a zatížení blíže popsané v čl. I., odst. 4 a 5 této dohody, neboť tato práva jsou zřízena jako práva věcná a přechází spolu s nemovitými věcmi.

IV.

Informační povinnost a smluvní pokuta

1. IMPERA MŠ Sadová se zavazuje každoročně, po dobu patnácti let počínaje dnem účinnosti této dohody, vždy ke dni 30. 9. doručovat statutárnímu městu Brnu písemné prohlášení o skutečnosti, zda na další školní rok má či nemá zajištěno provozování mateřské školy za podmínek uvedených v čl. I., odst. 2 této dohody.
2. IMPERA ŽSD a IMPERA MŠ Sadová tímto prohlašují, že pro školní rok 2020/2021 mají zajištěno provozování mateřské školy tak, jak je uvedeno v čl. I., odst. 2 této dohody.
3. Poruší-li IMPERA MŠ Sadová svou povinnost doručit statutárnímu městu Brnu písemné prohlášení dle tohoto článku IV. odst. 1, je povinna zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši Kč 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu statutárního města Brna do deseti (10) dnů od jejího doručení společnosti IMPERA MŠ Sadová. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením závazku IMPERA MŠ Sadová zajištěného smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na to, zda IMPERA MŠ Sadová porušení závazku zavinila, či nikoliv.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody. Účastníci této dohody zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro statutární město Brno a po jednom vyhotovení pro IMPERA MŠ Sadová a IMPERA ŽSD.

4. IMPERA MŠ Sadová a IMPERA ŽSD berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu stran vyjádřenému ve dohodě. Totéž platí i v případě mezer dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání dohody.
6. V ostatním se tato dohoda a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této dohody a tato dohoda byly schváleny na _____ zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne _____ .

V Brně dne:

V _____ dne:

za statutární město Brno

primátorka

za spol. IMPERA MŠ Sadová, s.r.o.

jednatel

V _____ dne:

za spol. IMPERA ŽSD, a.s.

předseda představenstva

V _____ dne:

za spol. IMPERA ŽSD, a.s.

člen představenstva

VÁŠ DOPIS Č. J.: /
ZE DNE: /
NAŠE Č. J.: MMB/0305269/2020
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0280694/2020

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: +420 542 173 362
E-MAIL: scherhaufnerova.marianna@brno.cz

DATUM: _____ 2020
POČET LISTŮ: 1

IMPERA ŽSD, a.s.

[REDAKCE]
předseda představenstva
Hlinky 45/114
603 00 BRNO

Oznámení o udělení souhlasu se zcizením

Vážený pane předsedo,

oznamuji Vám v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna přijatém na _____ zasedání konaném dne _____, že statutární město Brno souhlasí se zcizením, resp. převodem pozemků

- p.č. 157/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 452 m², jehož součástí je stavba: Sadová, č.p. 189 občanského vybavení,
- p.č. 157/25 zahrada o výměře 1340 m²
- p.č. 157/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 438 m²,

vše v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 857,

do vlastnictví společnosti IMPERA MŠ Sadová, s.r.o., IČO: 068 09 669, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno podle smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí uzavřené dne 18.6.2020 se společností IMPERA ŽSD, a.s., IČO: 282 98 195 se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

a to pouze za podmínky, že nejdříve bude uzavřena dohoda o přistoupení k závazkům mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a společností IMPERA MŠ Sadová, s.r.o. jako novým dlužníkem a společností IMPERA ŽSD, a.s. jako původním dlužníkem, jež byla schválena na _____ zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne _____.

S pozdravem

[REDAKCE]
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ**

Výpis z usnesení Zastupitelstva města Brna na _____ zasedání konaném dne _____
/