

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 94. Návrh na mimořádné prodloužení doby nájmu startovacího bytu č. 73 v domě Stamicova 11, Brno

### Anotace

S nájemci startovacího bytu byla uzavřena nájemní smlouvy na dobu tří let a nájem byl prodloužen o 2 roky v souladu s čl. 3 odst (1) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytu v domech v majetku statutárního města Brna. Nájemci žádají o mimořádné prodloužení o 3 měsíce z důvodu, že kvůli současné situaci se jim nepodařilo dokončit rekonstrukci rodinného domu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje mimořádné prodloužení doby nájmu [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] nájemcům startovacího bytu č. 73 o velikosti 1+1 v domě Stamicova 827/11, Brno, o 3 měsíce, za nájemné 86,43 Kč/m2/měsíc s účinností od 1.12.2020.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/118.schůzi, konané dne 25.11.2020.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit mimořádné prodloužení doby nájmu [REDACTED] nar. [REDACTED] a [REDACTED] nar. [REDACTED], nájemcům startovacího bytu č. 73 o velikosti 1+1 v domě Stamicova 827/11, Brno, o 3 měsíce, za nájemné 86,43 Kč/m2/měsíc s účinností od 1.12.2020. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.12.2020 v 10:02

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.11.2020 v 12:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost o mimořádné prodloužení startovacího bytu Stamicova 11.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Rada města Brna na R7/040 schůzi, konané dne 20.10. 2015, souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem startovacího bytu č. 73 o velikosti 1+1 v domě Stamicova 827/11, Brno, s [REDAKCE]. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 3 let od 1.11.2015 do 30.11.2018.

Na základě žádosti nájemců schválila Rada města Brna na R7/191. schůzi, konané dne 6.11.2018, prodloužení doby nájmu o 2 roky, to je do 30.11.2020.

Nájemci požádali o mimořádné prodloužení doby nájmu o 3 měsíce s odůvodněním, že kvůli situaci kolem Covid mají velké problémy dokončit rekonstrukci rodinného domu v [REDAKCE], který [REDAKCE] nabyta koupí. Žádost je přílohou tohoto materiálu.

Nájemci nedluží na nájemném a plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a občanského zákoníku.

Podle čl. 3 odst. (1) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 aktuálních Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, nájemní smlouva s manžely či partnerským párem bude uzavřena na dobu určitou 3 let s možností prodloužení pouze o 2 roky, a to na žádost nájemce a za plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Nájem nebude prodloužen v případě pravomocného rozhodnutí soudu o rozvodu manželství či v případě, že jeden z partnerů trvale opustil společnou domácnost. Výše nájemného u nájemních smluv či nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám nesmí být s účinností od 1. 7. 2020 nižší než 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného kalendářního roku. Nájemní smlouvy musí obsahovat tuto inflační doložku v textu smlouvy.

V případě vyhovění žádosti navrhuje Bytový odbor MMB schválit prodloužení nájemní smlouvy za nájemné, za které MČ Brno-Kohoutovice pronajímá běžné obecní byty, to je 86,43 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Takto zvýšené nájemné by nájemci byli povinni platit od 1.12.2020.

**Komise bydlení RMB** projednala dne 23.11.2020

Materiál byl předložen ve variantách. KB RMB hlasovala o var. A).

Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

**schválit** mimořádné prodloužení doby nájmu [REDAKCE]

nar. 1988, nájemcům startovacího bytu č. 73 o velikosti 1+1 v domě Stamicova 827/11, Brno, o 3 měsíce, za nájemné 86,43 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s účinností od 1.12.2020;

Hlasování o var. A): 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Mlota
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**Rada města Brna** projednala na R8/118.schůzi, konané dne 25.11.2020.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit mimořádné prodloužení doby nájmu [REDAKCE] [REDAKCE] nájemcům startovacího bytu č. 73 o velikosti 1+1 v domě Stamicova 827/11, Brno, o 3 měsíce, za nájemné 86,43 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s účinností od 1.12.2020. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

09. 11. 2020



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0471045/2020

listy: 1 přílohy: 1  
druh: Potvrzení



mmb1es773bed25 Doručeno: 06.11.2020

Bytový odbor Magistrátu města Brna  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno  
k rukám Mgr. Mazalové

V Brně dne 4. 11. 2020

Věc: Žádost o prodloužení nájmu

Žádáme o mimořádné prodloužení nájmu bytu č. 73 na adrese Stamicova 11, 623 00 Brno, který obývají dvě osoby, a to [REDACTED]

[REDACTED] Maximální doba nájmu bytu nám končí ke konci listopadu. Momentálně kvůli situaci kolem Covid máme velké problémy dokončit rekonstrukci našeho nového bydlení včas. Termíny přestali řemeslníci dodržovat již v průběhu první vlny na jaře z důvodu nedostatku zahraničních pracovníků. Na podzim se situace opakuje, navíc nemůžeme efektivně dokončovat ani věci, které bychom zvládli svépomocí, protože jsou zavřené specializované prodejny. Velmi by nám proto pomohlo prodloužení nájmu o jakoukoli dobu; dovolujeme si navrhnout prodloužení o 3 měsíce, protože máme za to, že v zimních měsících budou mít řemeslníci méně zakázek a budeme konečně schopni rekonstrukci dokončit. Jsme si vědomi toho, že se jedná o nestandardní požadavek, ale nacházíme se ve výjimečném stavu, a proto žádáme bytový odbor o vyhovění naší žádosti.

K žádosti přikládáme potvrzení o bezdlužnosti.

Děkujeme předem za vyřízení

