

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

92. Návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z7/41 konaného dne 4.9.2018, bod č. 133 - „Záměr prodeje domovního celku Nováčkova 2, 4, 6, včetně pozemků“

Anotace

Jedná se o projednání návrhu na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z7/41 konaného dne 4.9.2018, bod č. 133 a schválení záměru prodeje domovního celku Nováčkova 2, 4, 6, Brno včetně pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění usnesení Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 4.9.2018, bod č. 133, které znělo:

*„Zastupitelstvo města Brna
schvaluje záměr prodeje:*

- *pozemku p.č. 621 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m² se stavbou č.p. 915, Nováčkova 2, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 622 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m² se stavbou č.p. 1346, Nováčkova 4, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 623 - zahrada o výměře 220 m²,*
- *pozemku p.č. 624 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 396 m² se stavbou č.p. 1347, Nováčkova 6, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 625 - zahrada o výměře 305 m², vše v k.ú. Husovice, město Brno, městská část Brno-sever dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, po zajištění přeložky kanalizační stoky DN 600/900.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna
schvaluje záměr prodeje:

- *pozemku p.č. 621 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č.p. 915, Nováčkova 2, způsob využití bydlení,*
- *části pozemku p.č. 622 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m², jehož součástí je stavba č.p. 1346, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1400-13/2020 zpracovaného společností G.K.S. spol. s r.o. dne 28.1.2020, označené jako pozemek p.č. 622/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 423 m², jehož součástí je stavba č.p. 1346, Nováčkova 4, způsob využití bytový dům,*
- *části pozemku p.č. 623 - zahrada o výměře 220 m², dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1400-13/2020 zpracovaného společností G.K.S. spol. s r.o. dne 28.1.2020, označené jako pozemek p.č. 623/1 - zahrada o výměře 134 m²,*
- *pozemku p.č. 624 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 396 m², jehož součástí je stavbou č.p. 1347, Nováčkova 6, způsob využití bydlení,*

- pozemku p.č. 625 - zahrada o výměře 305 m2,
vše v k.ú. Husovice, město Brno, městská část Brno-sever, za cenu obvyklou ve výši
67 950 000,- Kč dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/117 konané dne 18.11.2020. Usnesení nebylo přijato.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.12.2020 v 10:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

26.11.2020 v 11:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (GP 1400_13_2020.pdf)	8 - 9
Příloha (Snimek katastralni mapy.pdf)	10 - 10

D jcXc jz'ndfz jU

Zaè æ: ^}ðÁÀ [{ [ç]ð@ [Á&^] \u do prodeje

Zastupitel•cç [Á { •cæÁ Ó!}æÁ }æÁ •ç... { Á :æ s'á i }ðÁ ÈÁ Z7/FÍÁ \ []æ }...m dne 15.3.201 ÍÁ •&@ç! |á [Á sÚ [•c~]Á { •cæÁ] áÁ]! [á^báá à^c [ç...@ [Á - []á^%ÉÁ Û [~ æ•} Á •tò { Á Zæ•c }áç^! •cç [Á { •cæÁ Ó!}æÁ •&@ç! |á [Á •^: }æ { Á byt [ç &@æÁ! [áá] } &@áá [ç ÈÁ \c^!...Áá~ á [Á]á]!æç [ç!]^ k prodejiÉÁçÁ } { 0 se }æ&@! :ðÁáá [{ [ç]ðÁ&^] \ Á P [ç! \ [çæÁ2,4,6, Brno.

V souvislosti s] ð]!æç [Á]! [á^bÁá [{ [ç]ð@ [Á&^] \ Á P [ç! \ [çæÁGÉIÉÍÁ •poz^ { \^Á]È ÈÁÍGFÉÁ]È ÈÁÍGGÉ]È ÈÁ ÍGHÉÁ]È ÈÁÍGIÁæÁ]È ÈÁÍGÍÉÁ\ÉGÉÁP~ • [ç&^ÉÁByc [ç Á [áà [ÍÁ TTÓ] [0!áæ]áá [c ^]...Áodbory a provozovatele æÁç|æ•c}ð^ á]0^ }! \ &@Á•ðç o vyb! á ^}ðÁ \ prodeji.

Vzhledem k c [{ ~ÉÁO^Á] [: ^ { ky pÈ ÈÁÍGFÁçP [ç! \ [çæÁGDÁæÁ]È ÈÁ622 (N [ç! \ [va 4), \ÉgÉÁP~ • [ç&^, jsou á [c ^] ^Á^ [[0^] ð { Áb^á } [c]...Á \æ }æ]á:æ }ðÁ•c [\^ÖBÍ€€DJ€€ v ^c } Áb^ð@ [Á &@!æ }...@ [Á]! • { æ a pozemek]È ÈÁÍGHÉÁ\ÉgÉÁP~ • [çice, [&@!æ } } { Á]! • { ^ { Ác...c [Á \æ }æ]á:æ }ðÁstoky, s] [^ }ost Br } } • \...Áç [á!]! ^ ÁæÁ kanalizace, a.s. a Odbor inve•cá }ðÁ TTÓ ç: i •c~] &^ ç|æ•c}ð^æÁ ç [á [@ [•] [á! • \...Á á]! -!æ•c! ~ \c^! ^ Á ç^Á vlastná&cçóÁ •cæç c!]! ð@ [Á { •cæÁ Ó!}æD s prodejem á [{ [ç]ð@ [Á&^] \ Á nesouhlasily. Kanæ]á:æ }ðÁ•c [\æÁççÁ provozu od r. 1903) je v majetku m •cæÁ Órna a v prov [: [ç! }ðÁ sp [^ nosti Ó!] } • \...Á ç [á!]! ^ ÁæÁ kanalizace, a.s. Ú [Á á [\] ^ } ð stavby sÜ^ \ [] •c! \ &^Á \ { ^ } [ç...Á •c [\ ^ Á D, Auerswaldova-Kaloudova% v roce G€FIÁ] ^ •cæ]æÁ]!]áç^~ } \ &Áskanalizace]! [Áç^ Áb] [^ Á] [c ^ á^% a v sou æ•} [•cáS [~ÓÁ] [~ : ^ Á]! o odvodn }ðÁæ!^!]! Ác! [^b^á ~ • [ç...Á ç [: [ç] ^ Á Doprav}ð@ [Á podniku { •cæÁ Órna, a.s., tedy bæ \ [Á æ!^!] [ç! Á kanalizace. Na jednotnou \æ }æ]á:æ&áá]! [Áç^ Áb] [^ Á] [c ^ á^ ç^á [~&Á] [áá] [: ^ { \ ^ Á]È ÈÁÍGFÁæÁ ÍGGÉÁ\ÉgÉÁ Husovice, je \! [{ Ác! [^b^á ~ • [ç...Á ç [: [ç] ^ Á Ö []!æç }ðho pod }á \ ^ Á { •ta Brna, a.s., á [{ ^ Á P [ç! \ [çæÁGÁ napojen i sous^á }ðÁ á { Áç^Á ç|æ•c}á&cçóÁbá }...Á [• [á^ Á Úçáçç• \! Á]!æ. Ö []!æç }ðÁ] [á] á \ Á { •cæÁ Ó!}æÉÁæÉ•ÉÁ s \ [~]ðÁ]! •cá \æ }æ]á:æ DN600/900 pod vozovnu tro] ^b^á ~ • Á }æÁ] [: ^ { \ ^ Á]È È 631/1 v k.gÈ Husovice nesouhlasil.

DI^Áç^b! á ^}ðÁ UQ MMB je kanali:æ }ðÁ•c [\æ 47 let po á [à Ác^! ^cá& \...Á Oáç [tnosti stok a z toho plyne velmi vysok... riziko •^Á•c! ^Á•^Á:ç^z~ bð&ðÁ]!æçá] [á [à] [•cáç: }á \ ^ Á @æç!]!á^ÉÁ •]! [*! ^ Á•ðÁna povrch, kdy á^Á { [@ [Áá [bòt i k^Á: ð&^] ðÁbudovy P [ç! \ [çæÁGÉ

Bytov Á [áà [ÍÁ TTÓÁ] eá! [0á] volen { Á [*!] } { Á { •cæÁ Ó!}æÁ }!ç! @Á dispozice s d [{ [ç]ð { Á celkem P [ç! \ [çæÁGÉÁIÉÁÍÁç ^c } Á] [: ^ { \ É

Zastupitelstvo { •cæÁ Ó!}æÁ ÈÁ ZÍĐI FÁ dne 4.9.2018 •&@ç! |á [Á :] { ÍÁ]! [á^je domoç]ð@ [Á &^] \u P [ç! \ [va 2,4,6 ç ^c } Á] [: ^ { \ Á á |Á sÚ [•c~] ^ Á { •cæ] áÁ]! [á^báá áyt [ç...@ [fondu^Á dc^ nU^]yh b] d Y^cý_m_UbU^]nU b]ghc_m`8N 600/900.

PæÁ:] \]æá Á~ •} ^ Á•^}ðÁ ZTÓÁ ÈÁ ZÍĐI FÁ: ^Áá] ^Á]ÈJÈG018 Uáà [ÍÁá]ç^•cá }ð MMB] [0!áæ]á! [ç [: [çæc^! ^ ç [á [ç [á ÁæÁ \ænalizacá]! [Áç^ Áb] [^ Á] [c eá^ Á •] [^] [•cá Ó!] } • \...Á ç [á!]! ^ ÁæÁ \æ }æ]á:æce, a.s. o :æ az^}ðÁ]! [0 \ y jedn [c]...Á \æ }æ]á:æ }ðÁstoky DN 600/900 k] ð]!æç ÁæÁ! ^æ]á:æ&áÉÁDie provozovatele \æ }æ]á:æ }ðÁ•c [\ ^ Á s ohledem }æÁ }~c } [•cá :]!æ& [ç! }ðÁ]! [b^ \c [ç...Á á [\ { ^ }tace æÁ æ • [ç [^ Á]!] [•c! : æbázc }ðÁ] [c ^ á } &@Á!ozhoá }~cáje] ^á] [\æá!ealizace stavby v æ • [ç... { Á @ [íá :] }cu dvou let.

Vzhledem k tomu, O^Áse Ó^c [ç...Á á! ~ 0•cç [Á P [ç! \ [çæÁGÉIÉÍ obr!çá [Áv roce 2019 na znalce v oblasti statiky, kte! Á^ç^á]ÉÁO^Á \æ }æ]á:æ }ðÁ] [c! ~ áðÁ] ^ á^Á { ðcá s ohledem na hloubku u [0^] ðÁvliv na nosnou konstrukci domu Noç! \ [çæÁ G, B^c [ç...Á á! ~ 0•cç [p [0!áæ] [Á •] [^] [•t Ó!] n• \...Á ç [á!]! ^ ÁæÁ kanalizace, a.s. dopisem ze dne 7.2.2019 o ç^b! á ^}ð k prodeji á [{ [ç]ð@ [Á&^] \ Á P [ç! \ [çæÁGÉIÉÍÉÁ

PæÁ:] \]æá Áb^á }! }ðÁ Uáà [í^ Áá]ç^•cá }ð@ [Á TTÓÉÁ \c^!...Á]! [á @ [á] ^ Á F€€JÈJÈG€FJÁ }æÁ Ó^c [ç... { Á [áboru MMB a stanoviska Br } } • \ &h ç [á!]! ^ ÁæÁ \æ }æ]á:æ&ð, a.s. ze dne 30.9.2019 } ^ { ÍÁ Uáà [ÍÁá]ç^•cá }ð MMB k prodeji á [{ [ç]ð@ [Á&^] \ Á P [ç! \ [çæÁGÉIÉÍ p áÁ •]n }ðÁ]! • | ^ á ~ bð&ð&@Á] [á { ð } ^ ÁÉÁ]! { æek:

- 1) V í { &á prodeje objektu a poze { \ Á à ~ á ^ ~ : æ ç ^ } æ Á • { | [~ ç æ Á [Á : ð : ^ } ð Á • | ~ 0 ^ à } [• c á \ ^ Á • c i ç æ b ð & ð i kanalizaci, kc ^ i i Á be vedena pod objektem N [ç i \ [ç æ Á G, Brno (pozn.: tato podmò) \ æ Á be •]] } æ È i v KN b ^ Á b á O Á] i [ç ^ á ^ Á : i] á • Á ç & ... @ [Á à ^ { ^ } ^] i [@ | i z ^ } ð { Á • c æ ~ c i i } ð @ [Á { • c æ Á Ó i } æ Á b æ \ [Á ç æ • c } ð \ æ kanalizace o : ð : ^ } ð Á • | ~ 0 ^ à } [• c á k] [: ^ { \ { Á] È É Á 621,] È É Á Î G G É Á] È É Á Î G H Á v k.g.É Á Husovice, V-2514/2020-702);
- 2) Rekonstrukce objektu P [ç i kova 2 bu á ^ Á ! ^ æ] ä : [ç i na a O Á] [Á i realizaci p ^ | (0 \ ^ á b ^ á } [c } ... \ æ } æ] ä : æ } ð stoky DN 600/900 (rekonstrukci kanalizace pro ve ^ b } [~ Á] [c ^ á ~ D. Stran inv ^ • c [i : i á ~ á [~ Á æ \ & ^ Á ç : i b ^ { } \ [[i á ä } [ç i] ~ ;
- 3) Nab ^ ç æ ^ Á [á b ^ \ c Á P [ç i \ [ç æ Á G É Á I É Á Î Á ç ^ á i á ^ : ç @ i æ á } ... Á • [~ @ | æ • } ... Á • c æ } [ç ä • \ [Á \ realizaci] ^ | (0 \ ^ i jednotn... Á \ æ } æ] ä : æ } ð Á • c [\ ^ Ö P Á Î € € J € € Á s vazbou na dot e } ... Á] [: ^ { \ ^ Á æ Á objekt Noç i kova 2, a ç : á i Á ^ Á] i [ç æ Á } æ Á } i @ i æ á ~ Á] ð] æ á } & @ Á] i \ | æ á Á ç ^ ç [i æ } & @ Á] ^ | (0 \ [~ Á b ^ á } [c } ... Á \ æ } æ] ä : æ } ð Á • c [\ ^ i DN 600/900;
- 4) Nabyvatel] [: ^ { \ Á] È É Á Î G G É Á Î G H v k.g.É Á Husovice ~ : æ ç ^ Á • { | [~ ç ^ Á [Á : ð : ^ } ð Á • | ~ 0 ^ à } [sti k á [c ^ } { Á] [: ^ { \ { , ç ^ Á \ c ^ i & @ á ~ á ^ ~ | (0 ^) a] ^ | (0 ^) i Á jednotn i Á \ æ } æ] ä : æ } ð Á • c [\ æ Á Ö P i 600/900 (i \ \ } • c i ~ [ç æ } i Á \ æ } æ] ä : æ } ð Á ^ } [~ pot ^ á ~).

Vzhledem k tomu, 0 ^ Á Ü æ á æ Á T Á Ó i] [-sever dne 5.10.2017 ~ • } ^ • ^ } ð { Á á [] [i ~ æ] æ Á [á ä] ä c i • c i pozemku] È É Á Î G G Á • ^ Á • c æ ç à [~ Á È] È Á F H I Î Á ç P [ç i \ [ç æ Á I D Á a i • c Á] [: ^ { \ ^ Á p È É Á Î G H Á ç k.g.É Á P ~ [vice * ^ | [{ \ c i á & \ { Á] i } ^ { , byl dne 28.1.2020 •] [i ^ } [• c á Ö È S È Ü È Á •] [È Á • r. [É Á ç ^ @ [c [ç ^ Á Ö Ú Á È Á 1400-13/2020 na i : á ^ } ð Á pozem \ . Dle tohoto GP bude] ^ á { c ^ { Á] i [á ^ b ^ Á i • c Á] [: ^ { \ ~] È É Á Î G G Á • ^ stav à [~ Á È p. 1346, tzn. p [: ^ { \ ^ Á] È É Á Î G G F Á • ^ Á • c æ ç à [~ Á È] È Á F H I Î a i st pozemk ~ Á] È É Á Î G H É Á tzn. pozemek p È É Á Î G H F Á ç k.g.É Á P ~ • [vice.

Ó c [ç Á [á à] i Á T T Ó Á] [0 i á æ] Á [Á ç ^ b i á ^ } ð Á \ ^ Á :] i æ & [ç æ } ... { ~ Á Ö Ú Á } æ á á ^ } ð Á] [: ^ { \ É Á Ö i Á • á ^ } ð i U á à [i ~ Á ä } ç ^ • c á } ð @ [Á T T Ó Á ze d] ^ Á Î È F È G È G È Á á i Á] ^ á | (0 ^) ... @ [Á Ö Ú Á È Á F I € € - F H D G È G È Á } æ á á ^ } ð i] [: ^ { \ Á] È É Á Î G G È 623, \ È g È P ~ • [ç ä & ^ É Á] ^ | (0 \ æ Á \ æ } æ] ä : æ } ð Á] ä] i æ ç [ç æ } i Á ç i i { & á stavby s Brno, P [ç i \ [ç æ Á Q Q Q Á i \ [] • c i ~ \ & ^ Á \ æ } æ] ä : æ } ð Á] [ç ^ á ^ Á { á { [Á] i [á i ç æ } ... Á] [: ^ { \ ^ Á] È É Á Î G G F È i 623/1 v k.g.É Á P usovice.

Popis domu

Jed i Á • ^ Á [Á : á } ... Á à ^ c [ç ... Á d [{ ~ Á] [• c æ ç ^ } ... Á ç ^ Á c ä & i c & @ letech minu] ... @ [Á • c [i ^ c ð É Á B ^ c [ç ... Á domy P [ç i \ [ç æ Á G È 4, 6 jsou v sbloku %] c á à ^ c [ç & @ Á á [{ È Á \ c ^ i ... Á } æ Á • ^ á ^ Á } æ ç æ : ~ b ð É Á Ó c [ç ... Á á [{ ~ Á b • ou pods \ ^ \ ^ } ... Á æ Á { æ b Á] c Á } æ á : ^ { } ð & @ Á] [á] æ O ð É Á à ^ c [ç Á á { Á P [ç i \ [v æ Á G Á { i Á] [~ : e 4 } æ á : ^ { } ð i] [á] æ O È È] } ð Á à ^ c [ç & @ Á b ^ á } [c ^ \ Á b ^ lok i] } ð ply] [ç ... É Á :] i æ ç ä] æ Á b ^ á ^ Á } Á : á i [b Á ç à ^ c È W Á ä ç [~ Á à ^ c Á b ^ Á ç ^ c i] } ð Á g • c ^ á } ð É Á U @ ^ ç vody lok i] } ð È Na objektu nebyly] i [ç i á } ^ O i á } ... Á ç : } amn b z ð Á opravy á á i \ [] • c i ~ \ & ^ É Á Ú ~ : ^ Á á 0 } i Á g á i 0 à æ Á á •] ð z ^ Á [á • c r æ [ç i } ð @ æ ç æ i á b } ð @ [Á • c æ ç u. Vzhledem k za ^ á à æ } ... Á spr i ç Á a minim i] } ð Á g á i 0 à Á] : ^ Á & ^ \ [ç Á t ^ & @ } i á & Á • c æ ç Á á [{ Á hodnotit bæ \ [Á : @ [i z ^ } È Á P \ c ^ i ... Á pr ç ^ Á : ^ b { ... } æ Á \ i c \ [á ... Á O ä ç [c] [• c á b • [~ Á v @ [á] ... Á \ rekonstrukci. V roce 2010 byla provedena op i æ ç æ Á • c ^ z } ð @ o] i z c Á ç c ^ } 895 158,- S , v roce 2013 ç { } æ Á [\ ^ } Á : æ Á } [ç i Á] last [ç i Á ç ce \ [ç ... Á c ^ } Á Î 890 238,- S (ç { } æ Á [\ ^ } Á P [ç i \ [ç æ Á 2, 4, 6, 8, 10).

V dom Á Noç i \ [ç æ Á G á] je celkem 10 à ^ c , z toho 1 byt rozz ð ^ } á [Á] á } ð @ [Á] i ostoru, z toho 7 byt o velikosti 1+1
 2 byty o velikosti 2+1 (z toho 1 ç [] } Á à ^ t)
 1 byt o velikosti 3+1 (à ^ c á i [: z ð ^ } Á á [Á] á } ð @ [Á] i [• c [i ~ Á } æ Á] i \ | æ á ^ Á } i b ^ { & ^ D

V dom 1P[ç] \[çæ 4 je celkem F1À^c ÉÁ
z toho 17 byt Á[velikosti 1+1 (:Ác[[@[ÁGÁç[[]...Áà^cy)
1 byt o velikosti 2+1

V dom 1P[ç] kova 6 je celkem 18 byc o velikosti 1+1 ç:Ác[[@[ÁFÁç[[] byt).

N1\|æá^Á^:à^c}...Á}æÁ[[]!æç^Áá[{ ~ÁæÁç } [•^

Dle pod\|æá Á T Á Ó!)[-sever] [•\^c}~c &@Á] áá :æ æ: ^}dÁ á [{ do proÁ^b^Á á}á\^Á] ^á [\ | i áæ } ...
} i \ | æá^Á }æÁ []!æç^ dom celkem 24 000 000,- S ÉÁ! [}dÁ] b^ { }...Á:æÁ! [\ Á 2015 z à^c Á inilo celkem
1 267 493,- K ç } i ç!æç } [•c 18,9 let).

Ö\^Á æ\c~ i }d&@ []á\|æá Á T Á Ó!)[-sev^Á á}dÁ] ^á [\ | i áæ } ...Á } i \ | æá^Á }æÁ []!æç^ á [{ Á &\ \ ^ { /
20 260 000,- S ÉÁ! [}dÁ] b^ { }...Á: à^c Á:æÁ! [\ Á € F J Á á}ilo celkem 2 089 116,- S ç } i ç!æç } [•cÁJÉĪ let).

Z}æ^&\ Á [] [•~ áek

Dne 12.7.2020 vypracoval Ing. R[•^ÁÚæç[ç•\ ÁZÚÁ ÉÁ1904/019/2020 o c^} Á[àç^ \]...É
7YbU^cVjm_`z`j ýY`i jYXYb W\`bYac j]h W\`j Wř`]bř 67 950 000,- ? "
Cena za 1 m²] [á|æ@[ç...Á] [&@^Á á}dÁGĪ 904,- S É

Z ð: ^}dÁ•\~0^á} [] [•cá

V] ð}æá Áprodeje dom[ç}d@ [Á &\ \ ^ Á P[ç] \ [çæÁGÉ 4, 6 bude sou æ•} Á • \ }dÁsmlouvou z ðzena
k pozemku]É . 621 se stavbo^Á É]ÉÁ JFÍÁ ÇP[ç] \ ova 2), k i •ti pozemku]É . 622 dle dosud
} ^: æ }æ }...@ [Á Ö Ú Á É 1400-13/2020 ze dne 28.1.2020 oznæ ^}...Áææ \ [Á] [: ^ { ^ Á] É É Á 622/1 se stavbou
É]É 1346 ÇP[ç] \ [va 4) a k pozemku]É É 624 se staçà [~ Á É]ÉÁ FHI Ī (Noç i kova 6), çz^Á ç k.g.É
Husovice, •\`0ebnost ve pros] &@Á Ö []!æç}d@ [Á] [á }á \ ~ Á { sta BrnaÉÁbæ \ [Á ç!æ•c}d\æÁæÁ]! [vozovatele
 \ [c^ç}d&@Ág&@^c Á] ^ç •^crolebi [ç...@ [Á ç^á^ }dÁc!æ { çæb [ç...ÁæÁc! [] ^bá ~ [ç...Áá: i @ ^É

Komise bydlYbř`RMB projednala dne 26.10.2020.

Hlasov i }dÁ5-pro, 0-proti, 2-s^Á: á!0^|p: ÁFFÁ | ^ } . I gbYgYbř`neVm`c`d]^Uhc"

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	ç} *É!Ó ^:æ	JUDr. Ö` { à! [ç•\ i	ç} *É!Sæ!æ• [ç i	JUÖ!É!Ö^&@ [ç i	Damir Solak	Rá ð!á^•	T *!É!ç^c^æ}	RWÖ!É!Ú á! i` | [ç i	Bc. Milota
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	zá!0^|æÁ se	zá!0^|Á se

**Komise aU^Yh_cjz`RMB _cbUzb` XbY`)%%`&\$&\$` doporu]U` Xcd`b]h` igbYgYbř - buVřXbc i h`
k dfcbz^a i`jc`bf`Vmhmv`Xca `Bc jz _cjU`&ž` (ž`***

P|æ• [ç] }ð: 4 - pro, 0 - proti, 4 - •^Á: á!0^|i /11 | ^ } . I gbYgYbř`neVm`c`d]^Uhc"

B&É!Ö [] ^0æ]	ç} *É!Xæz!æ	Ing. Ú [] []	Ing. Trllo	]É!çææ ð \	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	]É!Ræ}ð ^ \	Ing. Havelka
: á!0^|Á•^	pro	: á!0^|Á•^	pro	omluven	pro	: á!0^|Á•^	pro	: á!0^|Á•^	---	omluven

Bzġ YXB 'Vm'c' 'Ugc jzbc'c'd jcxbt'a'zb b' igbygbt.

P|æ• [ç] : 6 - pro, 0 - proti, 2 - •^:â:0^|i /11 |^} . IgbYgbt'Vm'c'd]^Uhc"

Ó&ÉÖ [|^0æ]	0) *ÉiXæzi}æ	0) *ÉiÜ [|^]	Ing. Trillo	]ÉiXææ ð\	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	]ÉiRæ}ð ^\	Ing. Havelka
pro	:â:0^|i•^	pro	pro	omluven	pro	:â:0^|i•^	pro	pro	--	omluven

FUXU' a ghU'6fbU' "F,##%7 projednala dne 18.11.2020.

Ó&ÉÁV [{ |zÁS [|^] } ÉÁQ} *ÉÁ Tæi^ \^ \^ z^ ÁæÁ Ü5à^ |cá ~ { æÁ @|æ• [çæ]á } : [cáÉÁæÁc [Á : Áâ ç [â^ Á} ^•]] } ðÁ [â^ & } ...Á] [â { ð} \ ^ Á] : [â^ Á çÁc [{ c [Á] ð] æâ ÉÁc \ æb&ðÁ • ^ Á] |ç|æc } [• cá] | \ |æâ Á } æÁ [] |æç ~ Áâ [{ ~ Áâ \ zðÁ } ^ OÁ F Í Á | ^ c.

IgbYgbt'byVm'c'd]^Uhc.

Ú: [Á] | ç: @|æ• [çæ]áH |^} [ç..., HÁ |^} [ç...Ábyli proti, 2 |^} [ç... •^:â:0^|i @|æ• [ç] } ðÉÁ

JUDr. Xæ \ [ç]	Mgr. P|æá\	Bc. S [|^]	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü5á^ |cá ~ {æ}	0) *ÉiÖiz^	Ing. Grund	ÜP ÖiÉiÖ @ç |cæ]	0) *ÉiS|æc [& @ç]	Mgr. Ü ~ & @
}^] ðc [{ }æ	pro	proti	:â:0^|i se	--	proti	proti	nehlasoval	pro	:â:0^|i se	pro

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
622	4	64	zast.pl.	622/1	4	23	čp. 1346 byt.dům		0	622	10001	4	23		
				622/2	41	ostat.pl. jiná plocha	622			10001		41			
623	2	20	zahrada	623/1	1	34	zahrada		0	623	10001	1	34		
				623/2	86	zahrada	623			10001		86			
	6	84			6	84									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
623/1		25600	1	34		623/2		25600		86	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
169-1012	596385.88	1159471.57	6	kolík
169-1013	596398.54	1159465.14	6	kolík
169-1016	596397.02	1159479.28	6	hřeb
169-1017	596399.61	1159484.29	6	hřeb
169-1030	596401.63	1159488.48	6	roh domu
1	596391.76	1159468.58	6	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček

Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/196

Dne: 28.1.2020

Číslo: 13/2020

Dne: 4.2.2020

Číslo: 13/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o.
Jeronymova 8
618 00 Brno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1400-13/2020

Okres: Brno - město

Obec: Brno

Kat. území: Husovice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-160/2020-702
2020.02.04 08:38:45 CET





