

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 91. Záměr prodeje volných vymezených bytových jednotek v domě Černého 16, 18, 20, Černého 33, 35, 37, Foltýnova 31, 33, 35, k.ú. Bystrc, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených bytových jednotek v domě Černého 16, 18, 20, Černého 33, 35, 37, Foltýnova 31, 33, 35, k.ú. Bystrc, Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

záměr prodeje volných bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), formou dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů:

1) jednotka č. 838/7 - byt vymezená v budově č.p. 838, 839, 840 na ulici Černého 16, 18, 20, Brno, postavené na pozemcích p.č. 5916, p.č. 5917, p.č. 5918, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5535/300770 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5916 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, p.č. 5917 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m<sup>2</sup> a p.č. 5918 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město;

2) jednotky vymezené v budově č.p. 794, 795, 796 na ulici Černého 33, 35, 37, Brno, postavené na pozemcích p.č. 5901, p.č. 5902, p.č. 5903, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5901 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m<sup>2</sup>, p.č. 5902 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m<sup>2</sup> a p.č. 5903 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to:

jednotka č. 795/5 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/288054,  
jednotka č. 796/7 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2970/288054;

3) jednotky vymezené v budově č.p. 1013, 1014, 1015 na ulici Foltýnova 31, 33, 35, Brno, postavené na pozemcích p.č. 6838, p.č. 7056, p.č. 7057, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 6838 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, p.č. 7056 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, p.č. 7057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup> a p.č. 7049/2 - ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to:

jednotka č.1014/23 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 381/42386;  
jednotka č.1015/9 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 765/42386.

---

## Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/118 konané dne 25.11.2020 doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.12.2020 v 10:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.11.2020 v 12:36

**Obsah materiálu**

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Návrh usnesení                 | 1 - 2 |
| Obsah materiálu                | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva                | 4 - 5 |
| Příloha (Snímky kat. mapy.pdf) | 6 - 8 |

**Důvodová zpráva**

Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů...

V souladu s Postupem... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů...

V... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů...

Vzhledem k tomu, že... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů...

1) jednotka " , ' , # + " byt vymezen... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů...

2) jednotky vymezen... v... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů...

jednotka "795/5 byt s poXt'Ya 'bU'ViXc j 'U'dcnYa Wt'W\ 'c' jY]\_cgh] 7070/288054,  
jednotka "796/7 byt s dcXt'Ya 'bU'ViXc j 'U'dcnYa Wt'W\ 'c' jY]\_cgh] 2970/288054;

3) jednotky vymezen... v... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů... Zpracováno dle předpisů a právních předpisů...

jednotka "1014/23 byt s dcXt'Ya 'bU'ViXc j 'U'dcnYmc'tW\ 'c' jY]\_csti 381/42386;  
jednotka "1015/9 byt s dcXt'Ya 'bU'ViXc j 'U'dcnYa Wt'W\ o velikosti 765/42386.

V à^c[ç... { Áâ [ { :

^i}...@ [ÁFÎÉÁFÎÉÁGÉÁje celkem 59 jednotek æÁFá^â} [ç\æÁ: [ :^•cæç } i, z toho 1 jednotka je ve vlasce} ä&cçóÁ { •cæÁÓ: } æ;

^i}...@ [ 33, 35, 37 je celkem 50 jednotek, z toho 3 jednotky jsou v^Áç|æ•c} ä&cçóÁ { •cæÁÓ: } a;

Ø [ | c } [ çæÁHFÉÁHHÉÁHÍÁb^Á37 je celkem 74 jednotek, z toho 6 jednotek je ve ç|æ•c} ä&cçó { •cæÁÓ: } æĚ

Proá^báç z^Á~ç^á^} &@Áç [ ] } &@Áç { ^: ^ } &@Á^c [ ç &@Á^á } [ c^ \ Á^ ~ á^ Á^ \ ^æ ] : [ çæÁT ÁÓ: ] [-Bystrc formou á:æ0á^áá\^Á: \ \ ] } æÁ ÉÁGÎÐ2000 SáÉÉÁ [ Áç^ \ ^ } &@Áá:æ0á: &@ÉÁve : } } á ] [ : á bzd&@Á \ ^á ] ä • .

**?c a ]gY'VmX`Yb` FA 6`dfc^ednala dne 26.10.2020.**

Hlasov i } áKÁ6 - pro, 0 - proti, 1 - s^Á: á:0^ \ Ð: ÁFFÁ | ^ } . I gbYgYb`Vm`c`d ]^Uhc"

|             |            |              |                    |                   |                  |             |         |             |                       |              |
|-------------|------------|--------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------|-------------|-----------------------|--------------|
| Mgr. Viskot | Ing. Trllo | 0} *ÉÍÓ ^: æ | JUDr. Dumbroç• \ i | 0} *ÉÍSæ:æ• [ ç i | JUÖ:ÉÍÓ^&@ [ ç i | Damir Solak | Ji áKÁ• | Mgr. ¥ç^~æ} | RWÖ:ÉÍÚ á \ i   [ ç i | Bc. Milota   |
| pro         | pro        | pro          | omluvena           | omluvena          | pro              | pro         | omluven | omluven     | pro                   | zá:0^ \ Á se |

**Komise a U^Yh\_c jz`RMB projednala dne 5.11.2020.**

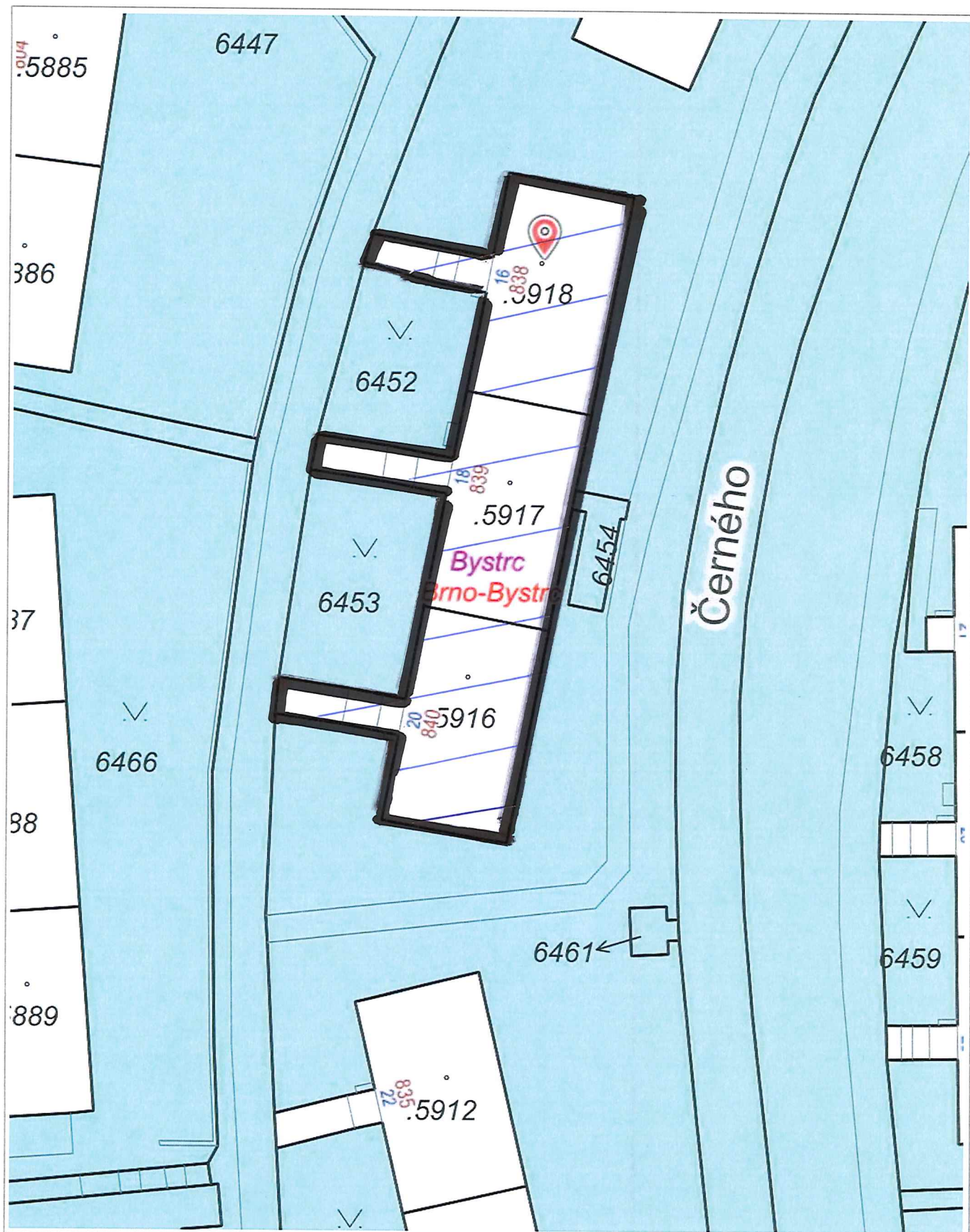
Hlasov i } áKÁ8 - pro, 0 - proti, 0 - s^Á: á:0^ \ Ð: ÁFFÁ | ^ } . I gbYgYb`Vm`c`d ]^Uhc"

|             |             |                 |            |             |             |              |               |            |              |              |
|-------------|-------------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| Bc. Dol^0æ] | 0} *ÉÍXæz:æ | 0} *ÉÍÚ [ \ i } | Ing. Trllo | JÉ:¥æ-æ \ i | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | JÉ:Ræ} á \ i | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | pro             | pro        | omluven     | pro         | pro          | pro           | pro        | ---          | omluven      |

**FUXU` a ghU`Brna projednala dne 25.11.2020.**

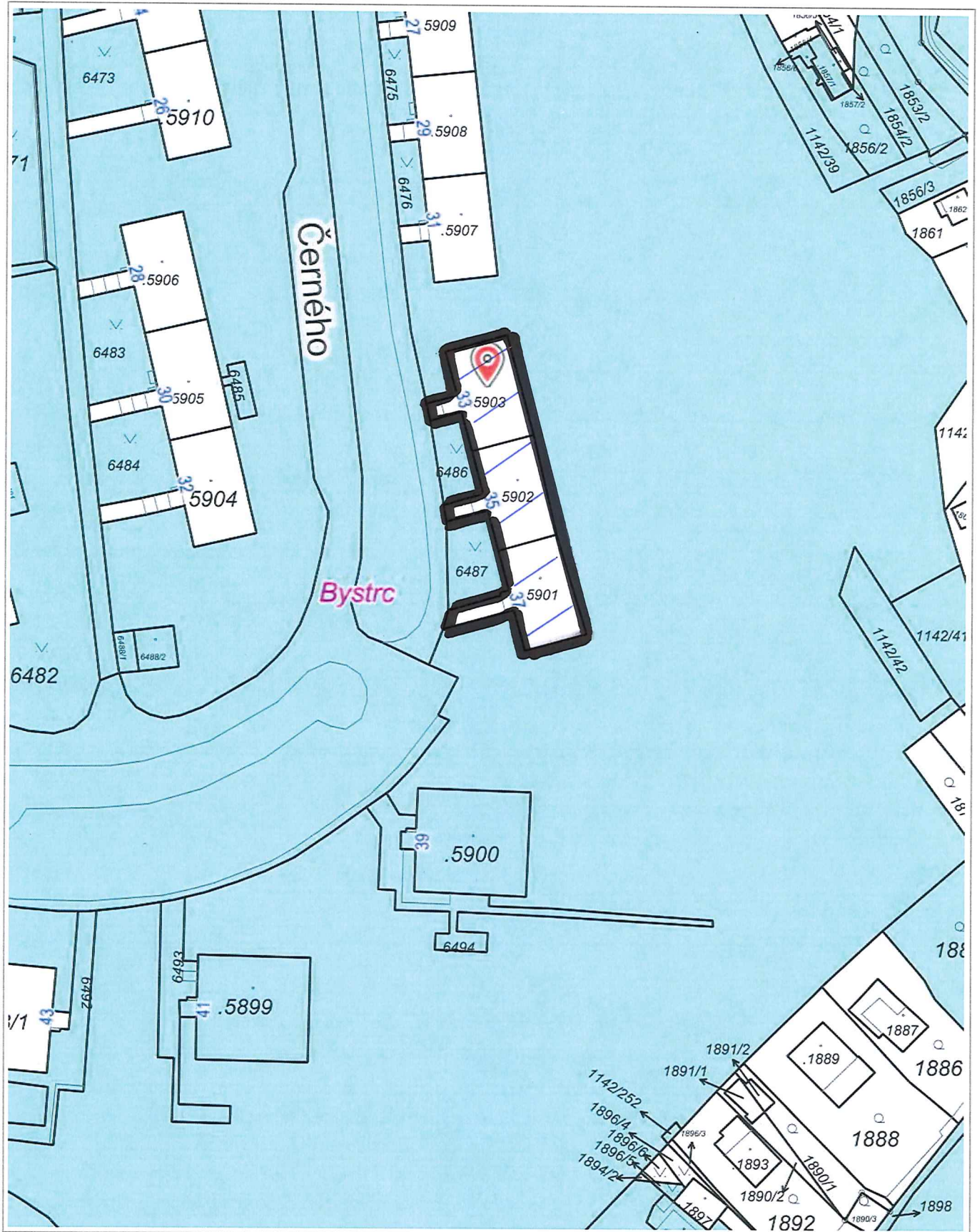
Ù&@ç i | ^ } [ Áb^á } [ { ^• | } } ÁFÉÁ | ^ } ^Ě

|                  |                |               |             |              |                 |               |            |                |                  |             |
|------------------|----------------|---------------|-------------|--------------|-----------------|---------------|------------|----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Xæ \ [ ç i | Mgr. P æáá \ i | Bc. S [   i } | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | ÜSá^ \ á^ ~ { æ | 0} *ÉÍÓZ^ \ i | Ing. Grund | ÜPÖ:ÉÍÓ@ç: cæ] | 0} *ÉÍSæ:æ [ &@ç | Mgr. Ü ~ &@ |
| pro              | } ^ ] É        | pro           | pro         | pro          | pro             | pro           | pro        | pro            | pro              | pro         |



1 : 472





20 m

1 : 944

