

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 89. Žádost městské části Brno-Žabovřesky o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na financování akce „KD Rubín-stavební úpravy v souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace“

### Anotace

Městská část hodlá financovat akci - kulturní dům Rubín, stavební úpravy v souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace, v rozpočtu akcí městské části Brno-Žabovřesky je plánováno financování projektové dokumentace, TDI.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky použití části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na financování akce "KD Rubín-stavební úpravy v souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace" do výše 3.000 tis. Kč.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/115. schůzi dne 11.11.2020 a doporučila ke schválení.

Finanční výbor ZMB projednal na svém 24. zasedání dne 2.12.2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.12.2020 v 10:16

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

25.11.2020 v 15:46

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (rozpis cerpani.pdf)	5 - 6

## Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel z MČ Brno-Žabovřesky žádost č. j. MCBZAB/14298/20//OI/KasI ze dne 2.10.2020 o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Městská část hodlá financovat investiční akci „KD Rubín-stavební úpravy v souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace“ ve výši 3.000 tis. Kč. V rozpočtu investičních akcí MČ Brno-Žabovřesky je plánováno financování projektové dokumentace, TDI.

Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky projednalo na svém XIII. zasedání dne 17. 9. 2020 a schválilo podání žádosti dle čl. 76, odst. 2, Statutu města Brna, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství ve výši 3.000.000 Kč na financování investiční akce „KD Rubín-stavební úpravy v souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace“ (hlasování – 19:2:0, usnesení bylo přijato).

Stav účtu 241 ke dni 31. 12. 2019 (běžný účet VHČ)	45.383.540,16 Kč
Stav účtu 432 ke dni 31. 12. 2019 (výsledek hospodaření minulých let)	110.024.173,09 Kč
Výsledek hospodaření za r. 2019	34.539.696,58 Kč

V minulosti byly MČ Brno-Žabovřesky na základě jejich žádostí poskytnuty finanční prostředky z Fondu bytové výstavby následovně:

- 2.400 tis. Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 53, 55 a 57 v 1. etapě 2017
- 3.200 tis. Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 59 a 61, Záhřebská 10 a 14 v 1. etapě 2018
- 3.200 tis. Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Voroněžská 12, 14, 16 a 18 v 1. etapě 2019.

V roce 2020 MČ Brno-Žabovřesky o poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby ani z Fondu rozvoje bydlení města Brna nežádala.

Prostředky z VHČ jsou využity dle stanovených podmínek každoročně schvalovaných Zastupitelstvem MČ Brno-Žabovřesky. Plán velké údržby pro rok 2020 tvoří opravy a investice s celkovým čerpáním finančních prostředků do výše 53.740 tis. Kč. Z toho opravy činí 15.000 tis. Kč a investice činí 38.740 tis. Kč.

MČ Brno-Žabovřesky vykazuje 69 bytových domů a 1478 bytů. Prostředky z VHČ-bytové hospodářství využívá pro obnovu a rozvoj svého bytového fondu. Během 10 let městská část provedla opravy ve výši 601.224.503 Kč. Odhad nákladů na opravy v dalších letech: 162.050 tis. Kč.

Ze Statutu města Brna, dle článku 76, odst. 51 vyplývá, že městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

*minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.*

*Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.*

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že:

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

#### **Komise bydlení RMB projednala na svém 35. zasedání dne 26. 10. 2020**

*Materiál byl předložen ve variantách. KB RMB hlasovala o var. 1)*

Hlasování o var. 1): 6-pro, 1-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	proti	pro

#### **Rada města Brna projednala na R8/115. schůzi dne 11.11.2020**

*Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **Finanční výbor ZMB projedná na svém 24. zasedání dne 2. 12. 2020**

MČ Brno-Žabovřesky žádala v období let 2002-2018

o souhlas s použitím finančních prostředků k jiným účelům na tyto akce:

AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB	z toho:		
	z odpisů (v tis. Kč)	ze zisku (v tis. Kč)	z příjmů z prodeje (v tis. Kč)
<b>Z3/035 dne 5. 3. 2002 do výše 4.800.000 Kč:</b>			
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce podlah	3 000		
ŠJ nám. Svornosti – vybudování expedice a zázemí	300		
MŠ nám. Svornosti – oprava schodiště, výměna oken	550		
MŠ Plovdivská – oprava rozvodů vody	300		
MŠ Žižkova – oprava krovů a fasády	400		
MŠ G. Preissové – oprava střechy	250		
<b>Z4/006 dne 8. 4. 2003 do výše 5.000.000 Kč:</b>			
ZŠ nám. Svornosti – výměna podlah. krytiny, výměna oken	1 050		
MŠ nám. Svornosti – oprava schodiště, výměna oken	2 050		
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce schodiště, oprava střechy	1 200		
MŠ Žižkova – oprava krovů, fasády	700		
<b>Z4/014 dne 9. 3. 2004 do výše 5.000.000 Kč:</b>			
MŠ Fanderlíkova – rekonstrukce vzduchotechniky	500		
MŠ nám. Svornosti – rekonstrukce vzduchotechniky	300		
MŠ Plovdivská – rekonstrukce vzduchotechniky	300		
MŠ G. Preissové – rekonstrukce vzduchotechniky	300		
MŠ Žižkova – oprava dešťových svodů, izolace suterénu, oprava krovů a fasády	2 500		
ZŠ nám. Svornosti – výměna rozvodů TUV	100		
ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce kuchyně	1 000		
<b>Z4/024 dne 5. 4. 2005 do výše 4.000.000 Kč.:</b>			
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce a modernizace	4 000		
<b>Z4/034 dne 23. 5. 2006 do výše 11.000.000 Kč:</b>			
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce	4 000		
KD Rubín – rekonstrukce rampy	3 000		
KD Rubín – rekonstrukce	4 000		
<b>Z3/023 dne 9. 4. 2013 do výše 8.000.000 Kč:</b>			
MŠ Plovdivská 6 – výměna otvorových prvků		2 000	
MŠ G. Preissové 8 – výměna otvorových prvků		2 000	
ZŠ nám. Svornosti 7 – zateplení pavilonu A a B		3 000	
ZŠ nám. Svornosti 7 – odstranění havarijního stavu bleskosvodu		1 000	
<b>Z7/09 dne 8. 9. 2015 do výše 9.000.000 Kč:</b>			
ZŠ nám. Svornosti 7 – regenerace školního hřiště		9 000	
<b>Z7/41 dne 4.9.2018 do výše 2.500.000 Kč:</b>			
ZŠ Svornost – oprava havarijního stavu atria		2 500	

**AKCE NESCHVÁLENÉ:****R4/096. dne 17. 3. 2005 (neschváleno):**

KD Rubín – rekonstrukce pochůzných ramp

2 000

**Z4/032 dne 28. 2. 2006 (nepřijalo usnesení):**

ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce

4 000

KD Rubín - rampy

3 000

KD Rubín – rekonstrukce

4 000

**Z5/005 dne 24. 4. 2007 (materiál stažen):**

ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce

5 000

KD Rubín – rampa

5 000

**Z5/033 dne 20. 4. 2010 (neschváleno):**

MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu

3 500

**Z6/004 dne 7. 3. 2011 (neschváleno):**

MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu

3 500

**Z7/07 dne 23. 6. 2015 (materiál stažen):**

ZŠ Jana Babáka 1 - dokončení výměny oken

9 000