

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 86. Projekt "ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů" - posouzení projektu

### Anotace

Projekt řeší zlepšení celkového technického stavu kotelny a otopného systému základní školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie. Stavební práce spočívají ve výměně plynových kotlů za plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotku ve stávající kotelně, výměně technologického zařízení kotelny a výměně potrubních rozvodů topné vody v energokanálech v areálu. Oprava kotelny a výměna potrubních rozvodů topné vody je navržena na základě nízké účinnosti stávajících kotlů (cca 85 %) a zhoršeného technického stavu zařízení kotelny a potrubních rozvodů. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Celkové náklady projektu jsou 9,7 mil. Kč, uznatelné náklady jsou ve výši 7,0 mil. Kč, předpokládaná dotace bude 2,8 mil. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů", které tvoří přílohu č..... těchto usnesení
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu  
T: 2. 3. 2021

### Stanoviska

Projekt byl předložen Radě města Brna na její R8/120. schůzi konané dne 2. 12. 2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

1.12.2020 v 08:38

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

1.12.2020 v 10:39

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Tomáš Kratochvíl**

starosta - MČ Brno-Bystrc

1.12.2020 v 09:38

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zápis RMČ Brno-Bystrc s akcemi výměny tepelných zdrojů.pdf)	5 - 6
Příloha (Mapa - ZŠ Heyrovského.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Posouzení projektu ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů.pdf)	8 - 12

### Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“.

Cílem projektu je zlepšení celkového technického stavu kotelny a otopného systému základní školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie.

Projekt řeší výměnu plynových kotlů za plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotku ve stávající kotelně, výměnu technologického zařízení kotelny a výměnu potrubních rozvodů topné vody v energokanálech v areálu. Kotelna slouží jako zdroj tepla pro ÚT, pro ohřev VZT v kuchyni a pro ohřev TV. Oprava kotelny a výměna potrubních rozvodů topné vody je navržena na základě nízké účinnosti stávajících kotlů (cca 85 %) a zhoršeného technického stavu zařízení kotelny a potrubních rozvodů, které jsou na konci životnosti (škola byla vystavěna na začátku 70. let minulého století).

Objekt byl v roce 2011 zateplen. Akce byla v minulém programovacím období realizována také v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Na projekt bude podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Termín pro podání žádosti je od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

**Celkové náklady** se předpokládají ve výši **9,7 mil. Kč**, dotace je odhadována na **2,8 mil. Kč** (28,9 % z celkových nákladů) a ustatelné náklady předběžně ve výši **7,0 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **6,9 mil. Kč**.

Nezpůsobilé výdaje tvoří stavební práce nad limit uznatelných nákladů.

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	9 678 686 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	2 681 085 Kč	27,7 %
Způsobilé výdaje	6 997 601 Kč	72,3 %
Dotace	2 799 040 Kč	28,9 %
Kofinancování města Brna	3 579 646 Kč	37,0 %
Spoluúčast městské části	3 300 000 Kč	34,1 %

Celkové předpokládané **snížení spotřeby energie tohoto opatření bude 516,48 GJ, což ročně činí 353,22 tis. Kč bez DPH.**

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Bystrc**.

Městská část spolufinancovala zpracování projektové dokumentace (bude financovat i autorský dozor), včetně dalších dokladů k žádosti, ve výši 323 tis. Kč a bude se dále spolupodílet na projektu ve výši 3,3 mil. Kč.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Projekt byl předložen Radě města Brna na její R8/120. schůzi konané dne 2. 12. 2020.

# Z Á P I S

o průběhu 8/22. schůze Rady MČ Brno-Bystrc  
konané dne 27.10.2020 formou videokonference

**V 16:12 přítomno členů: 8**

Veronika Antonínová; Jiří Bertschinger; Monika Dederová; Ing. Eva Harangiová; JUDr. Tomáš Kratochvíl; Ing. Pavel Kříž, Ph.D.; Ing. Petr Maurer; RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

V souvislosti se situací kolem šíření koronaviru COVID-19 se členové rady, tajemník a zapisovatelka zúčastnili jednání formou videokonference.

**Z části jednání omluven:** Ing. Tomáš Jára (16:12 – 16:15)

Zahájení zasedání v 16:12, ukončení v 17:01

**Program zasedání:**

- 0.1 Ověřovatel zápisu – schválení
- 0.2 Program jednání – schválení
- 1.01 Komise Rady MČ Brno-Bystrc, změna v komisi Regenerace Bystrce, stavební a územního plánování
- 1.02 Komise Rady MČ Brno-Bystrc, změna v komisi Sociální, zdravotní, protidrogové
- 1.03
- 1.04
- 1.04.0
- 2.1.01
- 2.2.01
- 2.2.02
- 2.2.03
- 3.4.01
- 3.4.02
- 3.4.03
- 4.1.01
- 4.3.01
- 4.3.02
- 5.1.01
- 5.1.02

**5.2.05 „ZŠ Heyrovského, MŠ Štouračova a MŠ Kachlíkova - Výměna tepelných zdrojů“,  
žádost o zajištění dotace z evropských fondů a finanční spoluúčast z rozpočtu MČ  
Brno-Bystrc**

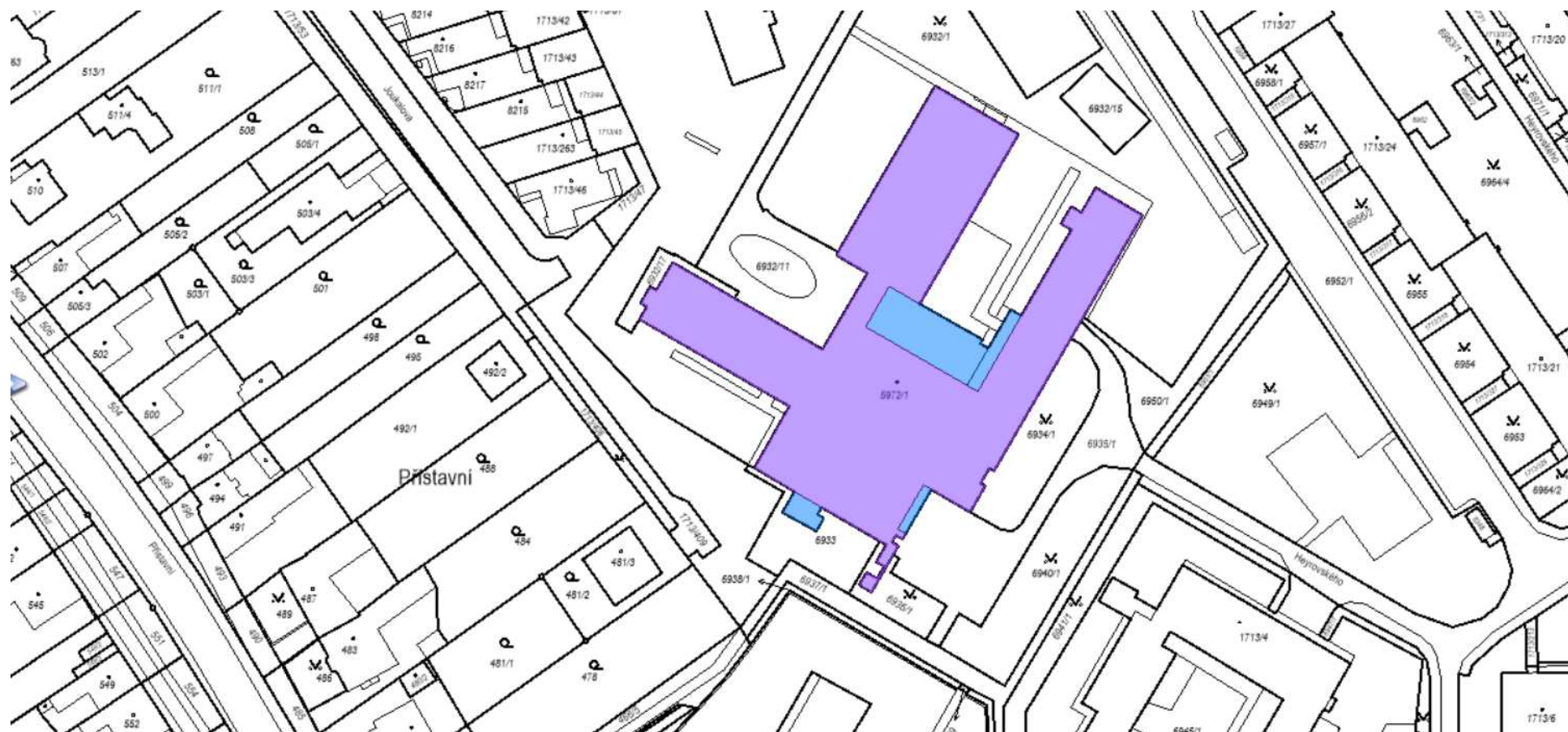
**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc následující usnesení:  
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc souhlasí:

- 1) s podáním Žádosti o dotaci z evropských fondů na akce „ZŠ Heyrovského - Výměna tepelných zdrojů“, „MŠ Štouračova - Výměna tepelných zdrojů“ a „MŠ Kachlíkova 17, 19, 21 - Výměna tepelných zdrojů“.
- 2) s tím, že žadatelem o dotaci bude statutární město Brno,
- 3) s finanční spoluúčastí MČ Brno-Bystrc ve výši:  
[redacted] na akci „ZŠ Heyrovského - Výměna tepelných zdrojů“,  
[redacted] na akci „MŠ Štouračova - Výměna tepelných zdrojů“,  
[redacted] na akci „MŠ Kachlíkova 17, 19, 21 - Výměna tepelných zdrojů“.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

Území statutárního města Brna, objekt ZŠ Heyrovského je stavba parcela č. 5972/1, v k.ú. Bystrc



***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**



<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Městská část Brno-Bystrc
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Městská část Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60 635 00 Brno tel.: 546 125 110 email: starosta@bystrc.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: –</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: –</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: –</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů
<b>2. Umístění projektu:</b> Území města Brna, katastrální území Bystrc
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšit technický stav zařízení kotelny a potrubních rozvodů. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.
<b>4. Výchozí stav:</b> Důvodem výměny zdrojů je nízká účinnost stávajících kotlů (cca 85 %) a zhoršený technický stav zařízení kotelny a potrubních rozvodů, které jsou na konci životnosti (škola byla vystavěna na začátku 70 tých let minulého století).
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b> Výsledkem stavby bude zlepšení celkového technického stavu kotelny a otopného systému základní školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie.
<b>6. Předpokládané dopady projektu</b> Snížení spotřeby vstupní energie – plynu. Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na ohřev teplé vody a vytápění.
<b>7. Cílové skupiny</b> Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

<b>Záměr projektu</b>
<b>část B</b>
<b>B.1. POPIS PROJEKTU</b>
<p><b>1. Jednotlivé aktivity projektu:</b>  V kotelně budou osazeny nové plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotka, potrubní rozvody v energokanálu budou vyměněny a opatřeny novou tepelnou izolací, dle požadavků současné legislativy. Budou provedeny tyto práce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demontáže technických zařízení kotelny a rozvodů</li> <li>• Rekonstrukce energokanálů</li> <li>• Úprava komínů</li> <li>• Úprava regulační stanice a plynovodu</li> <li>• Instalace systému měření a regulace</li> </ul>
<p><b>2. Časová náročnost projektu:</b>  V rámci připravenosti zajistila městská část Brno-Bystrc projektovou dokumentaci, včetně dalších dokumentů k žádosti. Projekt je předkládán kolektivním orgánům statutárního města Brna.  Žádost bude odevzdána do 2. 3. 2021.  Doba zahájení realizace se předpokládá v roce 2021.  Udržitelnost projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu)</p>
<p><b>3. Indikátory:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách</li> <li>• Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>)</li> </ul>
<p><b>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:</b>  <b>Investiční výdaje – cca 9,7 mil. Kč</b> včetně 21 % DPH; z toho:  - 9 mil. Kč na realizaci  - 0,7 mil. Kč PD, TDI, BOZP, autorský dozor</p>
<b>B.2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT</b>
<p><b>1. Soulad se Strategii Brno 2050:</b>  Projekt je v rámci <u>Strategie Brno 2050</u>, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.</p>
<p><b>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:</b>  Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).</p>
<p><b>3. Soulad s Územním plánem města Brna:</b>  Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p><b>4. Legislativní audit:</b>  Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>

**Záměr projektu****část C****C.1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	9 678 686		
<b>Celkem</b>	9 678 686		

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	6 879 646	71,1	Fond kofinancování projektů
EU Privátní zdroje jiné	2 799 040	28,9	Operační program Životní prostředí
<b>Celkem</b>	9 678 686	<b>100,0</b>	

\* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

**C.2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Bystrc, stavba parc. č. 5972/1.

**2. Synergie:**

Projekt výměny zdroje tepla navazuje na další projekty v této oblasti.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu je 5 let, začíná dnem schválení závěrečného vyhodnocení projektu. Provoz objektu bude zajišťován nositelem projektu, městskou částí Brno-Bystrc z provozního příspěvku.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“ bude realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Termín pro podání žádosti je od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

**Celkové náklady na projekt činí 9,7 mil. Kč. Způsobilé výdaje projektu budou ve výši 7,0 mil. Kč.**

Dle platného dokumentu OPŽP lze získat **40 % dotace** ze způsobilých výdajů.

V rámci připravenosti spolufinancovala městská část Brno-Bystrc projektovou dokumentaci, včetně dalších dokumentů k žádosti.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady **9,7 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **7,0 mil. Kč**

#### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu 40 % způsobilých výdajů.

Financování projektu probíhá formou zpětného proplácení faktur, tzv. ex-post financování. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

#### Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	9 678 686 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	2 681 085 Kč	27,7 %
Způsobilé výdaje	6 997 601 Kč	72,3 %
Dotace	2 799 040 Kč	28,9 %
Kofinancování města Brna	3 579 646 Kč	37,0 %
Spoluúčast městské části	3 300 000 Kč	34,1 %