

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 74. Návrh Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon se společností STAREZ - SPORT, a.s. od roku 2021

### Anotace

Materiál řeší návrh nové Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon se společností STAREZ-SPORT, a.s. od roku 2021. Na základě požadavku města Brna bylo zadáno zpracování Analýzy možností financování sportovní a multifunkční rekreační infrastruktury, která je ve vlastnictví/správě STAREZ - SPORT, a.s. z hlediska pravidel veřejné podpory, tj. jak posouzení pokračování provozování a financování sportovní a multifunkční rekreační infrastruktury v závazku veřejné služby, tak i jiné možnosti. Analýzu zpracovala advokátní kancelář MT Legal, která se na tuto problematiku specializuje. Z analýzy vyplynulo, že stávající zařízení, která jsou již nyní provozována v závazku veřejné služby, je možné v tomto režimu i nadále provozovat s upřesněním některých podmínek, které se pak promítají do nového návrhu smlouvy. Předmětem tohoto materiálu je tedy provozování sportovní a multifunkční rekreační infrastruktury, která je ve vlastnictví/správě STAREZ - SPORT, a.s. v závazku veřejné služby a jeho nového nastavení počínaje 1. 1. 2021 na následujících max. 10 let.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** Smlouvu o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, mezi statutárním městem Brnem, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2, IČO: 44992785 a společností STAREZ - SPORT, a. s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211 jako Poskytovatelem počínaje rokem 2021

Smlouva tvoří přílohu č...těchto usnesení

**2. pověřuje** vedoucího Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB podpisem smlouvy

### Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/119 konané dne 2.12.2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Martin Jelínek, vz. PhDr. Marie Klusoňová**

vedoucí odboru - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

27.11.2020 v 08:23

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

27.11.2020 v 09:47

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva_ZVS.pdf)	7 - 36

## Důvodová zpráva

Na základě požadavku města Brna bylo zadáno zpracování Analýzy možností financování sportovní a multifunkční rekreační infrastruktury, která je ve vlastnictví/správě STAREZ – SPORT, a.s. z hlediska pravidel veřejné podpory, tj. jak posouzení pokračování provozování a financování sportovní a multifunkční rekreační infrastruktury v závazku veřejné služby, tak i jiné možnosti. Analýzu zpracovala advokátní kancelář MT Legal, která se na tuto problematiku specializuje.

Z analýzy vyplynulo, že stávající zařízení, která jsou již nyní provozována v závazku veřejné služby, je možné v tomto režimu i nadále provozovat s upřesněním některých podmínek, které se pak promítají do nového návrhu smlouvy.

Stávající Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon je uzavřena do 23. 1. 2022, na ni pak navazují Smlouvy o provozování, které by skončily nejpozději s touto smlouvou.

Předmětem tohoto materiálu je tedy provozování sportovní a multifunkční rekreační infrastruktury, která je ve vlastnictví/správě STAREZ – SPORT, a.s. v závazku veřejné služby a jeho nového nastavení počínaje 1. 1. 2021 na následujících max. 10 let, a to s ohledem na skutečnost, že

Ve spolupráci se shora uvedenou AK proběhla analýza všech smluv, přičemž bylo vycházeno z:

- Analýzy možností financování sportovní a multifunkční rekreační infrastruktury, která je ve vlastnictví/správě STAREZ – SPORT, a.s. z hlediska pravidel veřejné podpory
- Ze zkušeností z provozování z předchozích let
- Manuálu Služeb obecného hospodářského zájmu (MMR ČR)
- čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, která však naplňuje všechny podmínky Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU)
- příslušných právních předpisů ČR, zejména pak z.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
- postupu jiných subjektů např. město Pardubice, Zlín

### **Nastavení závazku veřejné služby počínaje rokem 2021:**

- délka trvání závazku je navržena na 10 let (max. možná délka trvání závazku dle evropských předpisů), počínaje 1. 1. 2021 (stávající závazek byl postupně rozšiřován, doba závazku byla sjednána na 3 roky vždy s automatickou prolongací o další 3 roky, nicméně úpravy rozšiřování nebo zužování závazku se vždy řešili dodatkem ke smlouvě)
- nastavení výše vyrovnávací platby formou alokace částky v rozpočtu SMB na závazek veřejné služby na každý kalendářní rok (žádost a rozpočtový výhled společnost předkládá do 31. 7. kal. roku na následující kalendářní rok)
- výše (alokace) bude projednávána a řešena jako součást tvorby rozpočtu SMB na kalendářní rok (výše nákladů, objem oprav a investic, které mají na její výši podstatný vliv, příp. návrh omezení služeb při nedostatečné výši vyrovnávací platby) a následně schvalována ZMB v rozpočtu SMB
- součástí návrhu vyrovnávací platby je i přiměřený zisk, jeho výpočet je stanovena z celkových výnosů z veřejné služby navýšených o absolutní hodnotu záporného hospodářského výsledku (rozdíl mezi náklady a výnosy) ze závazku veřejné služby.

Výše je stanovena dle evropské legislativy

[https://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/swap\\_rates\\_en.html](https://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/swap_rates_en.html)

- 1 year swap sazba je 70 bázických bodů + 100 bázických bodů = 170 bodů, tj. 1,70 %.
- 3 year swap sazba je 74 bázických bodů + 100 bázických bodů = 174 bodů, tj. 1,74 %.
- 10year swap sazba je 80 bázických bodů + 100 bázických bodů = 180 bodů, tj. 1,8 %.

Tj. pro závazek uzavíraný na 10 let v období mezi 01. 07. 2020 a 31. 12. 2020 ve výši 1,8%.

Pokud by bylo trvání závazku jiné, swapová sazba se upraví dle doby trvání závazku a swapové sazby.

- záloha vyrovnávací platby je navržena ve výši 60% částky alokované na příslušný kalendářní rok v rozpočtu Města nejpozději do 31. 1. a druhá ve výši 40% částky alokované na příslušný kalendářní rok v rozpočtu města nejpozději do 31. 7. roku, tj. ve stejném poměru jako ve stávající smlouvě
- poskytované služby jsou podrobně popsány v přílohách smlouvy včetně doplňkových služeb a činnosti úzce souvisejících s poskytováním služeb sportovišť a rekreačního zařízení (občerstvení, prodej zboží, trenéři, org. cvičební hodiny, kurzy, prodej reklamy, pronájem volných prostor apod.) a způsob správy majetku ve smlouvách o provozování (tyto schvaluje RMB)
- rozsah akcí – jejich výběr, objem prostředků (lze stanovovat a měnit každoročně – změnou přílohy nebo mechanismem schvalování např. RMB)
- Rozsah závazku veřejné služby - Správa a provoz těchto zařízení – zůstává ve stávajícím rozsahu:

Zařízení ve vlastnictví SMB:

Městský plavecký stadion Lužánky

Aquapark Kohoutovice

Lázeňské a relaxační centrum Rašínova

Krytý plavecký bazén Ponávka

Letní koupaliště Zábrdovice

Kluziště a Malý fotbal za Lužánkami

Fotbalové centrum Brno. Brněnské Ivanovice

Areál Vodova

Areál Anthropos (část)

RS Jasenka Zubří (probíhá vklad majetku do základního kapitálu společnosti, je připraveno variantně, tj. i smlouva o provozování, pokud by vklad do 1. 1. 2021 právně neproběhl).

Ve vlastnictví STAREZ – SPORT, a.s.

Koupaliště Riviera

Představenstvo společnosti STAREZ – SPORT, a.s. projednalo a jednomyslně schválilo návrh Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon a návrhy Smluv o provozování počínaje rokem 2021.

V rozpočtu SMB je na provoz společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na rok 2021 aktuálně alokována částka **75 267 tis. Kč**, která má sloužit ke krytí vyrovnávací platby v závazku veřejné služby a úhradě ztráty z minulých let.

Radě a Zastupitelstvu města Brna je předkládán:

Návrh Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, mezi Statutárním městem Brnem, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2, IČO: 44992785 a společností STAREZ – SPORT, a. s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211 jako Poskytovatelem počínaje rokem 2021

Po projednání Zastupitelstvem města Brna budou Radě města Brna dále předloženy s počátkem účinnosti od 1.1.2021 tyto návrhy:

- návrh Smlouvy o provozování Městského plaveckého stadionu Lužánky
- návrh Smlouvy o provozování Aquaparku Kohoutovice
- návrh Smlouvy o provozování Lázeňského a relaxačního centra Rašínova
- návrh Smlouvy o provozování Krytého plaveckého bazénu Ponávka
- návrh Smlouvy o provozování Letního koupaliště Zábřdovice
- návrh Smlouvy o provozování Kluziště a malého fotbalu za Lužánkami
- návrh Smlouvy o provozování Fotbalového centra Brno
- návrh Smlouvy o provozování Sportovního areálu Vodova
- návrh Smlouvy o provozování Rekreačního střediska Jasenka v Zubří u Nového Města na Moravě (*pozn. probíhá vklad do základního kapitálu*)
- návrh Smlouvy o provozování části Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/119 konané dne 2.12.2020

č. smlouvy Města:  
č. smlouvy Poskytovatele:

## **Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Statutární město Brno**

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
usnesením ZMB č. Z8/.. ze dne ..... je podpisem smlouvy pověřen  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111 211 222/0800  
(dále jen „Město“)

a

#### **2. STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 35-1393300227/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174  
zastoupená Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Trllem,  
místopředsedou představenstva  
(dále jen „Poskytovatel“)

přičemž Město a Poskytovatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“  
majíce zájem na řádné spolupráci při splnění závazku veřejné služby, a to provozování  
sportovišť a rekreačního areálu pro veřejnost ve vymezené zájmové oblasti (dle příloh  
smlouvy) a kompenzaci (vyrovnávací platbě), vzniklé plněním závazku veřejné služby  
Poskytovateli

uzavírají v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a  
v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy  
o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné  
služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského  
zájmu (č. 2012/21/EU), v platném znění tuto

**Smlouvu o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.**

## II. Předmět smlouvy

1. Město má zájem na dlouhodobém a stabilním zajištění závazku veřejné služby, a to kvalitním poskytováním služeb sportovišť a rekreačního střediska ve vymezené zájmové a územní oblasti s tím, že je připraveno v souvislosti s plněním tohoto závazku hradit Poskytovateli vyrovnávací platbu. Město má zájem na poskytnutí a rozšíření nabídky služeb sportovišť široké veřejnosti v rámci podpory a rozvoje tělovýchovy a sportu ve městě Brně formou vytvoření mobilního veřejně přístupného sportoviště či sportovišť nebo uspořádání sportovní aktivity či aktivity se sportovní tematikou i mimo provozovny Poskytovatele. Zdravý pohyb přispívá k udržování dobrého zdravotního stavu lidí, což napomáhá také prevenci vzniku onemocnění.
2. Poskytovatel je společností, založenou zakladatelskou listinou schválenou Zastupitelstvem města Brna a rozhodnutím zakladatele, města Brna o založení společnosti ze dne 19. 5. 2004. Společnost vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 4174 ke dni 21. 6. 2004 na dobu neurčitou za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k rehabilitaci a rekondici.
3. Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které Poskytovatel vykonává z pověření Města v režimu závazku veřejné služby jako služby obecného hospodářského zájmu, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.

## III. Pověření

1. Město pověřuje Poskytovatele výkonem služeb uvedených v **Příloze č. I – XI**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, s cílem poskytnout na území statutárního města Brna a v areálu Rekreačního střediska Zubří u Nového Města na Moravě kvalitní služby spojené se sportovními, rekreačními a rekondičními aktivitami v zařízeních spravovaných a provozovaných Poskytovatelem. Město dále pověřuje Poskytovatele pořádáním sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy uvedených v **Příloze č. XII** Služby uvedené v **Příloze č. I – XII** jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby (dále také „*služby obecného hospodářského zájmu*“ nebo „*veřejné služby*“). Jakoukoliv změnu činností, jejich rozšíření nebo změnu v počtu provozovaných zařízení apod. musí Poskytovatel s Městem dopředu písemně projednat, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Poskytovatel pověření přijímá a zavazuje se, že bude veřejné služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Pokud se jedná o služby poskytované široké veřejnosti, Poskytovatel se zavazuje tyto poskytovat za maximální ceny stanovené ceníkem odsouhlaseným v souladu s čl. VII. bod 2 této smlouvy.
3. Město se touto smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli vyrovnávací platbu ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy, které Poskytovateli vzniknou plněním závazku veřejné služby po dobu trvání této smlouvy, včetně přiměřeného zisku, a to za podmínek stanovených dále touto smlouvou a její **Přílohou č. I – XII** (dále „*vyrovnávací platba*“).



#### IV.

##### Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Závazek veřejné služby uvedený v **Přílohách č. I - XII** bude vykonáván na základě této smlouvy a/nebo smluv o provozování s účinností ode dne **1. 1. 2021**. Závazek veřejné služby bude dále trvat po dobu následujících 10 let, tj. do 31. 12. 2030.
2. Závazek bude vykonáván v katastrálním území města Brna a v areálu Rekreačního střediska Zubří u Nového Města na Moravě.

#### V.

##### Vyrovnávací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží Poskytovateli vyrovnávací platba. Ta bude poskytována formou finanční podpory z rozpočtu Města. Výše vyrovnávací platby na příslušný kalendářní rok je schvalována každoročně Zastupitelstvem města Brna jako součást rozpočtu Města s alokací pro Poskytovatele. Tato alokace ve schválené výši bude ze strany Města v každém roce trvání této Smlouvy poskytována Poskytovateli jako záloha vyrovnávací platby na zajišťování služeb obecného hospodářského zájmu podle čl. II. a III. této smlouvy s následným vyúčtováním dle čl. VII. bod 7 a 8.
2. Město i Poskytovatel berou na vědomí, že vyrovnávací platba je rovněž veřejnou podporou ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, která však naplňuje všechny podmínky Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti oznámení (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.

#### VI.

##### Výpočet vyrovnávací platby

1. Vyrovnávací platba je určena výhradně k účelu krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby poskytovatele. Součástí vyrovnávací platby je rovněž přiměřený zisk, který je stanoven v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU ve výši 1,8 % z celkových výnosů z veřejné služby navýšených o absolutní hodnotu záporného hospodářského výsledku (rozdílu mezi náklady a výnosy) ze závazku veřejné služby.
2. Výše vyrovnávací platby nepřesáhne výši čistých nákladů vynaložených při plnění veřejných služeb (vymezených v **Příloze č. I – XII**) zvýšených o přiměřený zisk stanovený dle bodu 1. Čisté náklady budou vypočítány jako rozdíl mezi náklady, které Poskytovateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby při dodržování principu řádného hospodáře a prokazatelnými výnosy z takových služeb. V případě, že Poskytovatel obdrží v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby jakoukoliv jinou výhodu z veřejných prostředků (např. dotaci z veřejných prostředků), nesmí odpovídající část nákladů, na které byla podpora poskytnuta, zahrnout do výpočtu vyrovnávací platby. Tuto skutečnost je Poskytovatel povinen Městu písemně sdělit.

Určení reálné výše vyrovnávací platby se provede na základě předložených výkazů zisku a ztrát Poskytovatele za jednotlivá hospodářská střediska zřízená pro účely poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (vnitropodnikové účetnictví).

3. Záloha vyrovnávací platby na příslušný kalendářní rok je splatná ve dvou pololetních splátkách, první ve výši 60% částky alokované na příslušný kalendářní rok v rozpočtu Města nejpozději do 31. 1. a druhá ve výši 40% částky alokované na příslušný kalendářní rok v rozpočtu města nejpozději do 31. 7. roku, na něž se vyrovnávací platba platí. Maximální výše vyrovnávací platby (finanční podpory), která stanovuje nepřekročitelnou hranici vyrovnávací platby, se určuje vždy schváleným rozpočtem Města na příslušný kalendářní rok. V případě schválení změn rozpočtu, může být tato výše odpovídajícím způsobem upravena. Pokud by maximální výše vyrovnávací platby schválená dle čl. V. bod 1 této smlouvy byla nižší v porovnání s podporou požadovanou dle čl. VII. bod 9 smlouvy o více než 5 %, je Poskytovatel povinen zpracovat a předložit Městu do 30 dní od oznámení výše maximální výše vyrovnávací platby pro příslušný kalendářní rok přehled odpovídajícího omezení v plnění závazku služeb obecného hospodářského zájmu ke schválení Městem.
4. Město je oprávněno požadovat po Poskytovateli zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem veřejných služeb v režimu závazku veřejné služby. Je rovněž oprávněno předložené náklady a výnosy neuznat. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem veřejných služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany Poskytovatele bezdůvodně snižovány.
5. Dále Poskytovatel zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. I – XII smlouvy neuvedených). Poskytovatel je povinen zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností. Náklady spojené s ostatními činnostmi (činnostmi mimo závazek veřejné služby), které jsou vykonávány v zařízeních/střediscích uvedených v Příloze č. I – XI této smlouvy, musí zahrnovat veškeré přímé náklady, příslušný podíl společných nákladů, a přiměřenou návratnost kapitálu.
6. Zisk z ostatních činností (činností mimo závazek veřejné služby) středisek provozovaných v závazku veřejné služby, bude použit na snížení vyrovnávací platby.
7. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví Poskytovatele. Uznatelné náklady a výnosy musí vzniknout v době od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Uznatelné náklady musí být uhrazeny nejpozději do 28. 2. roku následujícího.
8. Do uznatelných nákladů patří náklady na nákladových účtech třídy 5 související s činností dle čl. III smlouvy, jedná se zejména o tyto náklady:
  - a) celkové mzdové náklady zaměstnanců, kteří se podílejí na zajištění služby poskytované v závazku veřejné služby, které nepřevyšují 2násobek průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v České republice za předcházející čtyři čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele za zaměstnance a vynásobené přepočteným stavem úvazků (na celý pracovní úvazek) u Poskytovatele za sledované období,
  - b) provozní náklady, tj. zejména:

- náklady na spotřebované energie,
  - náklady na odvoz a likvidaci odpadu a úklid,
  - náklady na telekomunikační služby a internet,
  - další daňově uznatelné náklady na zaměstnance (vzdělávání, lékařské prohlídky, stravování apod.),
  - náklady na opravy a udržování v souladu se smlouvami o provozování,
  - náklady na opravy a udržování dle Městem předem schváleného plánu oprav,
  - náklady na pojištění, daň z nemovitosti a silniční,
  - poplatky za rozhlasové a televizní přijímače,
  - poplatky autorským organizacím,
  - náklady na zajištění objektů (vč. ostrahy),
  - náklady na čištění a úpravu vody,
  - náklady na povinné revize, servisy, požární ochranu a BOZP,
  - náklady na pořízení drobného (krátkodobého) majetku, který bezprostředně souvisí s činnostmi dle čl. III. smlouvy,
  - náklady na webové stránky a soc. sítě, rezervační systémy, el. nákupní platformy, vstupní a odbavovací systémy, infomační materiály pro návštěvníky vč. propagace a prezentace činnosti,
  - náklady na spotřebu materiálu a ostatní služby související s činnostmi dle čl. III. smlouvy,
  - ostatní daňově uznatelné náklady související s činnostmi dle čl. III. smlouvy,
- c) odpisy dlouhodobého majetku sloužícího k zajištění poskytování služby v závazku veřejné služby (vyjma toho, na nějž byla poskytnuta veřejná podpora, např. dotace z veřejných prostředků),
- d) podíl společných nákladů, kdy do uznatelných nákladů souvisejících s činnostmi dle čl. III. smlouvy se rozpočítávají i společné náklady střediska ředitelství dle vnitropodnikového účetnictví Poskytovatele, které vykonává správu zařízení provozovaných v závazku veřejné služby, a to ve výši podílu nákladů na výkon služeb realizovaných v závazku veřejné služby (N na ZVS) bez odpisů ku součtu nákladů na výkon služeb realizovaných v závazku veřejné služby (N na ZVS) bez odpisů a nákladů na ostatní činnosti mimo závazek veřejné služby (N mimo ZVS) bez odpisů vyjádřených procentem tj.

$$\text{podíl společných nákladů} = \frac{\text{náklady na ZVS bez odpisů}}{\text{N na ZVS bez odpisů} + \text{N mimo ZVS bez odpisů}}$$

9. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vyrovnavací platba, která by převyšovala rozdíl mezi náklady a výnosy (včetně přiměřeného zisku dle bodu 1 tohoto článku) Poskytovatele z poskytování veřejné služby, je nadměrnou vyrovnávací platbou (dále jen „*nadměrná platba*“) a Poskytovatel je povinen tuto nadměrnou platbu vrátit, a to na účet Města č. 111 158 222/0800, v.s. číslo této smlouvy, do termínu stanoveného v čl. VII.7 této smlouvy. To neplatí v případě, kdy nadměrně

vyplacená částka nepřevyšuje 10% průměrné roční vyrovnávací platby. V takovém případě je Poskytovatel oprávněn nevyčerpanou část vyrovnávací platby převést do následujícího roku a vyúčtovat nejpozději společně s vyrovnávací platbou na následující kalendářní rok. Nadměrná částka převedená do dalšího období bude odečtena od vyrovnávací platby splatné v daném období.

## VII.

### Další podmínky, práva a povinnosti

1. Poskytovatel se zavazuje využít vyrovnávací platbu, která mu bude podle této smlouvy poskytnuta, v souladu s čl. VI. této smlouvy tak, aby finanční prostředky vyrovnávací platby nebyly použity k jiným účelům než k realizaci sjednaného závazku veřejné služby. Poskytovatel je veřejným zadavatelem a je povinen postupovat podle platné a účinné právní úpravy zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město, prostřednictvím Rady města Brna projednává a schvaluje ceníky max. základního vstupného pro širokou veřejnost, základní ceníky za využití sportoviště za tréninkovou jednotku a základní ceníky pro školy. Schválené ceny v ceníku jsou pro Poskytovatele závazné a jejich změna podléhá schválení Radou města Brna. Aktuální již dříve schválené ceníky Radou města Brna zůstávají v platnosti až do doby provedení jejich změny v souladu s touto smlouvou. Návrhy Ceníků a jejich změn předkládá Poskytovatel Městu prostřednictvím věcně příslušného odboru.
3. Pokud Poskytovatel vykonává i ostatní činnosti (než vymezené v Příloze č. I – XII této smlouvy), zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené vykazování nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem veřejných služeb vymezených v Příloze č. I – XII této smlouvy.
4. Poskytovatel bude v průběhu kalendářního roku, na nějž se záloha vyrovnávací platby poskytuje, Městu pravidelně min. čtvrtletně prostřednictvím věcně příslušného odboru zasílat průběžný vývoj nákladů a výnosů ze závazku veřejné služby v členění podle jednotlivých zařízení a/nebo činností.
5. Poskytovatel je povinen předložit věcně příslušnému odboru Magistrátu Města zprávu o průběžném poskytování služeb vymezených v Příloze č. I – XII (dále jen „*Průběžná zpráva*“), jejíž součástí bude průběžný pololetní hospodářský výsledek ze závazku veřejné služby a průběžné pololetní čerpání zálohy vyrovnávací platby. Průběžná zpráva bude předkládána za uplynulé kalendářní pololetí, a to vždy do 20. dne druhého kalendářního měsíce následujícího po příslušném kalendářním pololetí (tj. do 20. 8. běžného kal. roku a 20. 2. násl. kalendářního roku) Věcně příslušný odbor je oprávněn svolat pracovní jednání za účelem projednání předložené průběžné zprávy a čerpání vyrovnávací platby v průběhu roku. Poskytovatel je povinen se svolaného jednání zúčastnit a poskytnout na něm požadované informace, vysvětlení, příp. dokumenty.
6. Průběžná zpráva bude obsahovat:
  - a) stručný popis realizovaných služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy za dané období,
  - b) vyhodnocení průběžného plnění těchto služeb,

- c) průběžný pololetní vývoj nákladů a výnosů ze závazku veřejné služby a průběžné pololetní čerpání zálohy vyrovnávací platby v členění podle jednotlivých zařízení a/nebo činností vč. ostatních (doplňkových).
7. Poskytovatel je povinen předložit věcně příslušnému odboru Magistrátu Města vždy v termínu nejpozději **do 30. 6.** následujícího kalendářního roku finanční vyúčtování čerpání zálohy vyrovnávací platby za uplynulý rok jako součást Závěrečné zprávy a nejpozději **do 15. 7.** vrátit převodem na účet Města případný přeplatek na zálohách vyrovnávací platby, pokud se nepoužije čl. VI. bod 10 této smlouvy. Závěrečná zpráva bude také součástí projednání a schválení účetní závěrky a výroční zprávy Poskytovatele za uplynulý kalendářní rok.
8. Závěrečná zpráva bude obsahovat:
- a) podrobný popis činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy za dané období,
  - b) celkové vyhodnocení plnění služeb,
  - c) finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby a výsledovky v členění podle jednotlivých zařízení a/nebo činností vč. ostatních (doplňkových) s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování,
  - d) formou přílohy - soupis všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání vyrovnávací platby, formou přílohy - účetní závěrku a zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky Poskytovatele a výroční zprávu za uplynulý rok.
9. Poskytovatel předkládá věcně příslušnému odboru Magistrátu Města každoročně nejpozději do 31. 7. kalendářního roku přehled nákladů a výnosů (rozpočtový výhled) jednotlivých zařízení a/nebo činností provozovaných v závazku veřejné služby pro další účetní období spolu s návrhem výše vyrovnávací platby na nadcházející účetní období (kalendářní rok).
10. Poskytovatel je povinen oznámit Městu do 15 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení Poskytovatele, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k nemovitému majetku, na nějž se vyrovnávací platba poskytuje. Poskytovatel bude Město informovat rovněž o zásadních skutečnostech, které mohou mít vliv na výši vyrovnávací platby. Poskytovatel do 30 dní od oznámení skutečností dle předchozí věty předloží Městu ke schválení odůvodněný návrh odpovídajícího navýšení vyrovnávací platby, je-li potřebné pro poskytování veřejné služby.
11. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla a výše poskytnuté vyrovnávací platby.
12. Poskytovatel se zavazuje při prezentaci své činnosti uvádět Město jako Poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku Poskytovatele je povinen dodržet zásady a manuály pro jejich použití. Poskytovatel je oprávněn jako společnost s majoritním majetkovým podílem města bezplatně používat znak, vlajku a logo města Brna.
13. Poskytovatel se zavazuje, že jak při realizaci služeb vymezených v Příloze č. I – XII této smlouvy, tak po jejich ukončení, bude dbát dobrého jména Města a služby v režimu závazku veřejné služby bude realizovat v souladu s právními předpisy.

14. Poskytovatel po dobu deseti let od ukončení poskytování služeb vymezených v Příloze č. I – XII této smlouvy archivuje následující dokumenty:
- žádost o vyrovnávací platbu, včetně příloh,
  - tuto smlouvu, včetně všech Dodatků a Příloh,
  - průběžné zprávy včetně průběžného čerpání zálohy vyrovnávací platby a závěrečné zprávy včetně finančního vyúčtování čerpání vyrovnávací platby.
15. Poskytovatel je povinen poskytnout Městu součinnost při plnění všech povinností vyplývajících z pravidel pro veřejnou podporu vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi.
16. V případě zrušení Poskytovatele s likvidací je Poskytovatel povinen neprodleně provést finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby podle čl. VII. bod 7 a 8 této smlouvy a neprodleně vrátit převodem na účet Města případný přeplatek na zálohách vyrovnávací platby.

## **VIII. Kontrola**

1. Příslušné orgány Města jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta. Kontrola za účelem ověření, zda Poskytovateli nebyla poskytnuta nadměrná vyrovnávací platba, bude prováděna alespoň každé 3 roky během trvání doby pověření a na konci této doby. Kontrola ověří hospodárnost a účelnost vyrovnávací platby, včetně oprávněného účtování vzniklých nákladů jako nezbytných pro poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle bodu 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům Města kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů souvisejících s vyrovnávací platbou.
3. Poskytovatel je povinen umožnit příslušným orgánům Města provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen po dobu deseti let od ukončení financování výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy ze strany Města, uchovávat veškeré údaje nezbytné k určení toho, zda je poskytnutá vyrovnávací platba slučitelná s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU.

## **IX. Důsledky porušení povinností Poskytovatele**

1. V případě, že Poskytovatel nejpozději **do 15. 7.** následujícího kalendářního roku nevrátí převodem na účet Města nadměrnou platbu, je v takovém případě povinen Městu vrátit nadměrnou platbu včetně penále ve výši 1 promile za každý den prodlení ode dne následujícího po termínu stanoveném v tomto odstavci do dne jeho opětovného připsání na účet Města, nejvýše však do výše částky nadměrné platby, to neplatí, jde-li o případ

vyrovnávací platby, které nepřevyšuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby dle čl. VI. bod 10 této smlouvy. Neoprávněné použití vyrovnávací platby nebo zadržetí prostředků poskytnutých z rozpočtu města je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s touto smlouvou.

2. Za méně závažné porušení podmínek souvisejících s účelem, na něž byly peněžní prostředky poskytnuty, vyplývajících z této smlouvy pro Poskytovatele, se považuje, kdy Poskytovatel ani na výzvu nebo v náhradním termínu stanoveném Městem nezjedná nápravu, tj.
  - a) nepředloží ceníky nebo jejich změny dle čl. VII. bod 2 této smlouvy ke schválení,
  - b) nezašle nebo nepodá informace v souladu čl. VII. bod 4, čl. VII. bod 10 této smlouvy,
  - c) nepředloží zprávy nebo se nezúčastní jejich projednání v souladu s čl. VII. body 5, 6, 7, 8 této smlouvy,
  - d) nepředloží rozpočtový výhled na následující kalendářní rok v souladu s čl. VII bod 9 této smlouvy,
  - e) porušuje závazky dle čl. VII. bod 12 a 13 této smlouvy,
  - f) opakovaně neposkytne náležitou součinnost při kontrole dle čl. VII bod 15 a čl. VIII bod 2 této smlouvy,
  - g) nesdělí údaje o veřejných podporách z jiných zdrojů než z rozpočtu Města dle čl. VI. bod 2 této smlouvy.Odvod za méně závažná porušení rozpočtové kázně dle tohoto článku činí 0,5 promile z poskytnutých prostředků.
3. Město je oprávněno v průběhu trvání smlouvy provádět kontrolu dle čl. VIII. smlouvy a kontrolovat dodržování všech aspektů rozsahu i kvality služeb prostřednictvím oprávněných pracovníků. Z každé kontroly je Město povinno vyhotovit protokol podepsaný pracovníky, kteří provedli kontrolu a se závěry kontroly seznámit Poskytovatele. Poskytovatel je povinen, v případě, že provedená kontrola shledá pochybení na straně Poskytovatele, se k provedené kontrole písemně v přiměřené lhůtě vyjádřit.
4. Město je oprávněno při zjištění porušení podmínek této smlouvy ze strany Poskytovatele pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků Město písemně informuje Poskytovatele.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou končí:
  - a) uplynutím doby trvání dle čl. IV. této smlouvy,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) výpovědí některé ze smluvních stran pro její závažné porušení,
  - d) v té části, dojde-li k výpovědi a ukončení některé ze smluv o provozování a není-li změna rozsahu poskytovaných služeb řešena dohodou formou Dodatku k této smlouvě.

Pro případ ukončení příslušné smlouvy (smluv) o provozování uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem se smluvní strany dohodly, že vyvolají změnové řízení a vždy upraví

smlouvu v odpovídajícím rozsahu dohodou. V případě, že se smluvní strany na úpravě smlouvy nedohodnou, skončí poskytování služeb dle této smlouvy v rozsahu a ke dni ukončení příslušné smlouvy o provozování. Poskytovatel je povinen provést finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby podle čl. VII. bod 7 a 8 této smlouvy.

2. Dojde-li ze strany Poskytovatele k závažnému porušení smlouvy, je Město oprávněno tuto smlouvu vypovědět. Poskytovatel může vypovědět smlouvu pro závažné porušení smlouvy z důvodu prodlení Města s úhradou záloh na vyrovnávací platbu, a to obojí delšího tří měsíců, anebo z důvodu nedostatečné výše vyrovnávací platby s ohledem na sjednaný rozsah poskytovaných služeb v případě, že nedošlo ke schválení odpovídajícího omezení v plnění závazku služeb obecného hospodářského zájmu dle čl. VI. bod 3 této smlouvy.
3. Závažným porušením se rozumí použití vyrovnávací platby v rozporu s jejím účelem anebo z důvodu neoprávněného neplnění závazku veřejné služby podle této smlouvy Poskytovatelem, čímž se rozumí zastavení poskytování sjednaných služeb obecného hospodářského zájmu po dobu delší než 7 kalendářních dnů, ledaže neplnění smluvených závazků bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně Poskytovatele a Poskytovatel je nemůže ovlivnit (tzv. důvody vyšší moci, např. válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávký), jsou dané povahou provozu (sezónnost a klimatické podmínky) a nezbytných pravidelných nebo předem plánovaných a Městem odsouhlasených odstávek provozů a (nebo) z důvodu opakovaného (nejméně trojího) prokazaného závažného porušení, které následovalo po předchozím písemném vytčení takového porušení ze strany Města s tím, že byla Poskytovateli poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě porušení, a kterých se Poskytovatel dopustil v průběhu téhož kalendářního roku trvání této smlouvy, tj. došlo k:
  - a) realizaci služeb v rozporu s právními předpisy, např. Poskytovatel, je-li zadavatelem podle příslušných právních předpisů, opakovaně nerealizuje veřejné zakázky v souladu s těmito předpisy,
  - b) provedení změny v poskytovaných službách, k níž je třeba předchozí písemný souhlas města, bez takového souhlasu,
  - c) použití vyrovnávací platby (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
  - d) bezdůvodnému snižování výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby,
  - e) neposkytnutí součinnosti Městu v souvislosti s plněním povinností vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi,
  - f) neumožnění Městu provést kontrolu dle čl. VIII. této smlouvy.

Úmysl vypovědět smlouvu musí strana oprávněná oznámit straně povinné, bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná porušila své povinnosti se stanovením dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu.

Bez ohledu na uvedené je smluvní strana, v jejíž neprospěch byla smlouva porušena, oprávněna smlouvu vypovědět, aniž by poskytovala dodatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu, jestliže strana, která smlouvu porušila, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní.

Výpovědní lhůta činí min. 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně.



Výpovědní doba však neskončí dříve než 31. 12. příslušného kalendářního roku. Poskytovatel je povinen provést finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby podle čl. VII. bod 7. a 8 této smlouvy.

Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy Městu či Poskytovateli ke dni ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po ukončení jejího trvání.

4. Ukončením trvání smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, vyúčtování vyrovnávací platby, řešení sporů mezi smluvními stranami, archivace dokumentů a jiných nároků, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem Města oprávněn věcně příslušný odbor Magistrátu města Brna, resp. jeho pověřený zaměstnanec. Toto ustanovení se nevztahuje na uzavírání dodatků k této smlouvě a na výpověď této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
4. Osobní údaje Poskytovatele poskytnuté v souvislosti s poskytnutím finanční podpory (vyrovnávací platby) je Město povinno zpracovávat v souladu s čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
5. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

8. Smluvní strany se dohodly na ukončení poskytování služeb ze Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené dne 23. 1. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016, Dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2017, Dodatku č. 5 ze dne 20. 1. 2020, Dodatku č. 6 ze dne 18. 6. 2020 a Dodatku č. 7 ze dne ..... ke dni 31. 12. 2020. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, vyúčtování vyrovnávací platby, řešení sporů mezi smluvními stranami, archivace dokumentů a jiných nároků, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, kdy jedno obdrží Poskytovatel a 3 vyhotovení Město.
10. Poskytovatel svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.
11. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. I: Provozované zařízení **Koupaliště Riviéra** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - b) Příloha č. II: Provozované zařízení **Městský plavecký stadion Lužánky** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - c) Příloha č. III: Provozované zařízení **Aquapark Kohoutovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - d) Příloha č. IV: Provozované zařízení **Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - e) Příloha č. V: Provozované zařízení **Krytý plavecký bazén Ponávka** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - f) Příloha č. VI: Provozované zařízení **Lázeňské a relaxační centrum Rašínova** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - g) Příloha č. VII: Provozované zařízení **Letní koupaliště Zábrdovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - h) Příloha č. VIII: Provozované zařízení **Sportovní areál Vodova** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - i) Příloha č. IX: Provozované zařízení **Tréninkového centra mládeže v k.ú. Brněnské Ivanovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - j) Příloha č. X: Provozované zařízení **Rekreační středisko Zubří** u Nového Města na Moravě a popis činností (služeb)
  - k) Příloha č. XI: Provozované zařízení **část Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky** a popis činností (služeb)
  - l) Příloha č. XII: **Pořádání sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy**

**Doložka podle z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/22 konaném dne 8. 12. 2020.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za Statutární město Brno

.....  
za STAREZ – SPORT, a.s.  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva

.....  
Za STAREZ – SPORT, a.s.  
Ing. David Trllo  
místopředseda představenstva

## **Příloha č. I**

### **Provozované zařízení Koupaliště Riviera a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby**

**Koupaliště Riviera, při ul. Bauerova, 603 00 Brno-Pisárky, IČP: 1004238398**

Poskytovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 2210 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, jedná se o areál koupaliště Riviéra a Areál dopravní výchovy při ul. Bauerova, 603 00 Brno a pozemky související.

Koupaliště Riviera bylo vloženo do majetku společnosti za účelem jejího provozování, a to jeho jediným akcionářem statutárním městem Brnem rozhodnutím ze dne 22. 9. 2005.

Předmětem závazku veřejné služby není Areál dopravní výchovy, který je v části pronajat Statutárním městu Brno, Městské policii na základě Smlouvy o nájmu ze dne 30. 7. 2015, č. smlouvy nájemce 4015033287.

Poskytovatel je provozovatelem koupaliště Riviéra IČP: 1004238398.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování koupaliště Riviéra při ul. Bauerova, Brno, a to zejména pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, včetně provozování vnitro areálových sportovišť, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování bazénů letního koupaliště vč. atrakcí, dětského hřiště a vnitroareálových sportovišť (sportovní hřiště)
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportovišť, příp. celého areálu ke sportovním či rekreačním činnostem nebo kulturním či společenským akcím
- c) správu a údržbu areálu a souvisejících pozemků a přístupových komunikací vč. přístupového mostu ve vlastnictví Poskytovatele mimo oplocenou část koupaliště
- d) v letní sezóně koupaliště realizace animačních programů pro veřejnost a uspořádání akce pro veřejnost Rozloučení s prázdninami
- e) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - hostinskou činnost spočívající v provozování občerstvení v rámci areálu,
  - v letní sezóně koupaliště umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor a míst pro stánky subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (občerstvení, prodej drobného zboží, doplňkové služby, zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, klubové místnosti),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (např. sportovní vybavení, skříňky, apod.),
  - prodej drobného zboží k využití v rámci areálu,

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel

oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

Veřejná služba bude zajišťována celoročně. Provoz pro veřejnost je limitován charakterem zařízení a ovlivňován klimatickými podmínkami.

Provoz venkovních hřišť je realizován zpravidla od května do září.

Provoz letního koupaliště vč. bazénů se realizuje zpravidla od června do srpna s otvírací dobou v rozsahu alespoň 10 hodin za den.

Výjimkou z provozu pro veřejnost v těchto obdobích jsou nepříznivé klimatické podmínky či nepředvídané havárie a skutečnosti uvedené v čl. X. bod 3 této smlouvy.

Areál koupaliště (oplocená část) je veřejnosti nepřístupný jako celek zpravidla až 5 měsíců v roce. V tomto období probíhá správa a údržba areálu, tj. předsezónní příprava nebo zazimování areálu.

Vznikne-li v areálu vnitřní nebo zastřešené sportoviště, bude jeho provoz zajišťován celoročně s výjimkou nutných technologických odstávek.

## Příloha č. II

### Provozované zařízení **Městský plavecký stadion Lužánky** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

**Městský plavecký stadion Lužánky**, Sportovní 486/4, 582/4a a 4b, 602 00 Brno – Ponava, IČP: 1004238401

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování plaveckého stadionu za Lužánkami č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Městského plaveckého stadion Lužánky**, Sportovní 486/4, 582/4a a 4b, 602 00 Brno. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Městského plaveckého stadion Lužánky**, Sportovní 486/4, 581/4a a 582/4b, 602 00 Brno pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování plaveckého stadionu, tj. bazénů a wellness a prostor souvisejících,
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním či rekreačním činnostem,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) pořádání akce Dne Sportovišť (otevření částí sportovišť široké veřejnosti zdarma), přičemž termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna,
- e) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - poskytování služeb v oblasti výuky plavání – trenér pro příchozí veřejnost v ceně vstupu,
  - poskytování masérských služeb a dalších souvisejících služeb s provozem wellness,
  - hostinskou činnost spočívající v provozování občerstvení v rámci areálu,
  - poskytování služeb v oblasti výuky plavání – plavecké kurzy,
  - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti (např. školení plavčíchů),
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (občerstvení, prodejny zboží, doplňkové služby, posilovna, zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, sklady, klubové místnosti), nájem nebytových prostor a poskytování služeb s tím souvisejících, příp. pozemků (obchodní prostory, sklady, kanceláře),

- pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení, úložné kóje na plavecké pomůcky, půjčovné prostěradel a ručníků apod.),
- prodej drobného zboží k využití v rámci areálu,

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

### **Příloha č. III**

## **Provozované zařízení Aquapark Kohoutovice a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby**

**Aquapark Kohoutovice**, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno - Kohoutovice, IČP: 1004238410

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování Aquaparku Kohoutovice č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Aquaparku Kohoutovice**, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Aquaparku Kohoutovice**, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování bazénů vč. atrakcí, sauny a posilovny,
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním či rekreačním činnostem,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) pořádání akce Dne Sportovišť (otevření částí sportovišť široké veřejnosti zdarma), přičemž termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna,
- e) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - hostinskou činnost spočívající v provozování občerstvení v rámci areálu,
  - poskytování služeb v oblasti výuky plavání – plavecké kurzy,
  - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness,
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (umístění potrav. automatů, doplňkové služby),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení, úložné kóje na plavecké pomůcky, půjčovné prostěradel a ručníků apod.),
  - prodej drobného zboží k využití v rámci areálu,

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.



## Příloha č. IV

### Provozované zařízení Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

**Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná**, Sportovní 347/2, 602 00 Brno – Ponava, IČP: 1004238428

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná** č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná**, Sportovní 347/2, 602 00 Brno – Ponava. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná**, Sportovní 347/2, 602 00 Brno – Ponava pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování zimního kluziště a hřiště na malou kopanou vč. doplňkových sportovních aktivit,
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním či rekreačním činnostem,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) pořádání akce Dne Sportovišť (otevření částí sportovišť široké veřejnosti zdarma), přičemž termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna.
- e) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - hostinskou činnost spočívající v provozování občerstvení v rámci areálu,
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (umístění potrav. automatů, doplňkové služby – obchod sport. potřeb, př. brusírna),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení),
  - prodej drobného zboží k využití v rámci areálu,

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

## Příloha č. V

### Provozované zařízení **Krytý plavecký bazén Ponávka** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

**Krytý plavecký bazén Ponávka**, Ponávka 808/3a, 602 00 Brno, IČP: 100882551

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Krytého plaveckého bazénu Ponávka** č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Krytého plaveckého bazénu Ponávka**, Ponávka 808/3a, 602 00 Brno. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Krytého plaveckého bazénu Ponávka**, Ponávka 808/3a, 602 00 Brno pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování bazénů a zařízení souvisejících (např. sauna),
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním či rekreačním činnostem,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) pořádání akce Dne Sportovišť (otevření částí sportovišť široké veřejnosti zdarma), přičemž termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna.
- e) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - poskytování masérských služeb,
  - poskytování služeb v oblasti výuky plavání,
  - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti (např. cvičební lekce),
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (umístění potrav. automatů, doplňkové služby, př.masáže), zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, sklady, klubové místnosti),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení, úložné kóje na plavecké pomůcky, půjčovné prostěradel a ručníků apod.),
  - prodej drobného zboží k využití v rámci areálu,

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

## Příloha č. VI

### Provozované zařízení Lázeňské a relaxační centrum Rašínova a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 643/12, 602 00 Brno, IČP: 1008882542

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Lázeňského a relaxačního centra Rašínova** č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Lázeňského a relaxačního centra Rašínova**, Rašínova 643/12, 602 00 Brno. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Lázeňského a relaxačního centra Rašínova**, Rašínova 643/12, 602 00 Brno pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování bazénů, wellness vč. solária, posilovny a tělocvičny,
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním či rekreačním činnostem,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) pořádání akce Dne Sportovišť (otevření částí sportovišť široké veřejnosti zdarma), přičemž termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna.
- e) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - hostinskou činnost spočívající v provozování občerstvení v rámci areálu,
  - poskytování služeb v oblasti výuky plavání
  - provozování solárií,
  - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness,
  - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti,
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (např. rehabilitace, regenerační činnosti, doplňkové služby),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení, úložné kóje na plavecké pomůcky, půjčovné prostěradel a ručníků apod.),
  - prodej drobného zboží k využití v rámci areálu

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu

rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

## **Příloha č. VII**

### **Provozované zařízení Letní koupaliště Zábřdovice a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby**

**Letní koupaliště Zábřdovice, Zábřdovická 158/13, Brno, IČP: 1008882534**

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Letního koupaliště Zábřdovice** č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Letního koupaliště Zábřdovice, Zábřdovická 158/13, Brno**. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Letního koupaliště Zábřdovice, Zábřdovická 158/13, Brno**, a to zejména pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, včetně provozování vnitro areálových sportovišť, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování bazénů letního koupaliště vč. atrakcí, dětského hřiště a vnitroareálových sportovišť (sportovní hřiště),
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportovišť, příp. celého areálu ke sportovním či rekreačním činnostem nebo kulturním či společenským akcím,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor a míst pro stánky subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (občerstvení, prodej drobného zboží, doplňkové služby, zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, klubové místnosti),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení, skříňky, apod.),
  - prodej drobného zboží k využití v rámci areálu,

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

## **Příloha č. VIII**

### **Provozované zařízení Sportovní areál Vodova a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby**

**Sportovní areál Vodova, Vodova 336/108, 612 00 Brno**

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Sportovního areálu Vodova** č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Sportovního areálu Vodova, Vodova 336/108, 612 00 Brno**. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Sportovního areálu Vodova, Vodova 336/108, 612 00 Brno** pro účely sportu, rekreace a kultury.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování velké a malé sportovní haly vč. příslušenství (posilovna, sauna, tělocvičny a sály) a služby provozu zimního kluziště - veřejného bruslení široké a sportovní veřejnosti včetně škol a služeb souvisejících s veřejným bruslením,
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním či rekreačním činnostem a sportovním, kulturním i výstavním a jiným akcím obdobného charakteru,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků, parkoviště a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) prezentace budoucího projektu „Muzeum sportu města Brna“, formou přípravy „Galerie sportu města Brna“,
- e) pořádání veřejně přístupné akce Sportovní park Vodova,
- f) pořádání akce Dne Sportovišť (otevření částí sportovišť široké veřejnosti zdarma), termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna.
- g) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (umístění potrav. automatů, občerstvení, doplňkové služby, zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, sklady, klubové místnosti),
  - nájem vybraných nebytových prostor se souhlasem vlastníka (hotel vč. restaurace, prostory rehabilitace),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení),

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu

rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

## **Příloha č. IX**

### **Provozované zařízení Fotbalové centrum Brno v k.ú. Brněnské Ivanovice a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby**

**Fotbalové centrum Brno v k.ú. Brněnské Ivanovice, bez č.p., 620 00 Brno – Brněnské Ivanovice**

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Fotbalového centra Brno** č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Fotbalového centra Brno v k.ú. Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno – Brněnské Ivanovice**. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Fotbalového centra Brno v k.ú. Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno** pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování hřišť na kopanou vč. zázemí a příslušenství s hlavním cílem využívání jako tréninkové sportovního centra pro rozvoj mládežnické kopané,
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním činnostem a sportovním akcím,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků, parkoviště a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - organizování sportovní činnosti (např. mládežnické turnaje),
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (umístění potrav. automatů, občerstvení, doplňkové služby, zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, sklady, klubové místnosti).

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.



## **Příloha č. X**

### **Provozované zařízení Jasenka - Rekreační středisko Zubří a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby**

**Jasenka - Rekreační středisko Zubří, 592 31, Zubří**

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Rekreačního střediska Zubří** č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Rekreačního střediska Zubří, 592 31, Zubří**. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Poskytovatel je vlastníkem nemovitostí tvořících **Rekreační středisko Zubří**

#### **Pozemky a stavby**

Pozemek p.č. 366, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 422 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. ev. 68, jiná stavba

Pozemek p.č. 369, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 57

Pozemek p.č. 370, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 58

Pozemek p.č. 371, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 59

Pozemek p.č. 372, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 60

Pozemek p.č. 373, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 61

Pozemek p.č. 374, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 62

Pozemek p.č. 375, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 63

Pozemek p.č. 376, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 64

Pozemek p.č. 377, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 65

Pozemek p.č. 378, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 66

Pozemek p.č. 379, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 67

#### **Pozemky**

Pozemek p.č. 364/2, lesní pozemek o výměře 679 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 367, ostatní plocha o výměře 2520 m<sup>2</sup>, manipulační plocha

Pozemek p.č. 380/1, ostatní plocha o výměře 18 606 m<sup>2</sup>, manipulační plocha

Pozemek p.č. 380/2, ostatní plocha o výměře 522 m<sup>2</sup>, sportoviště a rekreační plocha

Pozemek p.č. 614/2, lesní pozemek o výměře 150 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 754/2, ostatní plocha o výměře 333 m<sup>2</sup>, jiná plocha

Pozemek p.č. 609 ostatní plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>, jiná plocha, po jeho nabytí

Pozemek p.č.745/2 trvalý travní porost o výměře 1.157 m<sup>2</sup>, po jeho nabytí

to vše v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě, obec Zubří

To vše zapsané na listu vlastnictví č....., vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

**Rekreační středisko Zubří** bylo vloženo do majetku společnosti za účelem jeho provozování, a to jeho jediným akcionářem statutárním městem Brnem rozhodnutím ze dne .....

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Rekreačního střediska Jasenka Zubří**, 592 31, Zubří pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) ubytovací a stravovací služby vč. hostinské činnosti a služeb souvisejících za účelem zajištění škol v přírodě, adaptačních pobytů žáků základních škol, školních výletů, lyžařských výcviků, sportovních kurzů a kempů pro mateřské a základní školy (obecně školy) zřizované Městem nebo pro školy a školská zařízení zřizovaná jinými subjekty, ozdravné, sportovní a turistické pobyty, vzdělávací akce, další zařízení Města, sportovní kluby,
- b) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti (provoz víceúčelového hřiště, dětského hřiště),
- c) správu a údržbu nemovitostí,
- d) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - ubytovací a stravovací služby vč. hostinské činnosti a služby související pro jiné subjekty – doplnění využití kapacity areálu, pokud není obsazen ad a),
  - prodej drobného zboží,
  - pronájem a půjčování movitých věcí,
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti.

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

Veřejná služba bude zajišťována celoročně. Provoz je limitován charakterem zařízení. Provoz venkovních hřišť je realizován s ohledem na klimatické podmínky. Výjimkou z provozu jsou plánované odstávky pro údržbu či nepředvídané havárie a skutečnosti uvedené v čl. X. bod 3 této smlouvy.

## **Příloha č. XI**

### **Provozované zařízení část Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby**

**Sportovně rekreační areál Pisárky v k.ú. Pisárky, Pisárecká 273/5, 603 00 Brno – střed – Pisárky**

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky** (Areál), č. smlouvy ..... ze dne ..... uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem provozovatelem **Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky, Pisárecká 273/5, 603 00 Brno**. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování části **Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky, Pisárecká 273/5, 603 00 Brno** pro účely sportu a správa Areálu do doby kompletní rekonstrukce Areálu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje dočasné provozování venkovního hřiště a tělocvičny,
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště a pozemků ke sportovním činnostem a sportovním nebo kulturním akcím,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

## **Příloha č. XII**

### **Pořádání sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy**

#### **Den náborů - Kraví Hora a Městské haly Vodova**

Akce zaměřená na děti a rozvoj jejich pohybových schopností. Na jednom místě si budou moci vyzkoušet různé sporty a disciplíny, od těch tradičních až po neobvyklé. Zjistí tak, co by je mohlo bavit, a zároveň dostanou všechny potřebné informace, jak se zvolené aktivitě dál věnovat. Akce se koná ve spolupráci s městem Brnem a sportovními kluby a volnočasovými organizacemi.

#### **Motivační konference**

Motivační konference, která za účasti sportovních a výkonných členů různých sportovních odvětví, představí své prezentace zaměřující se na problematiku sportu.

#### **Projekt Sportovci do škol**

Cílem projektu je pořádání sportovních kroužků na základních školách v Brně pro děti zdarma. Děti si mohou vyzkoušet různé sporty v rámci školní družiny zdarma. Dětem budou nabídnuty tradiční i méně známé sporty pod vedením zkušených lektorů. Sportovní kroužky na školách zdarma umožňují sociálně slabším rodinám možnost bezplatného sportování pro děti v rámci školních družin po celém Brně.

Projekt „Sportovci do škol“ byl zahájen již ve školním roce 2015/2016 probíhá na základních školách ve městě Brně. V rámci družinového sportovního kroužku, který je pro děti zdarma, si mohou žáci 1. stupně vyzkoušet více sportů, pod vedením odborně zdatných trenérů.

O realizaci akcí nebo projektů na daný kalendářní rok, tj. o rozsahu a objemu prostředků vymezených na akce rozhoduje Rada města Brna.