

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

128. Návrh svěření majetku města městské části Brno-jih, pozemky p.č. 156/10, p.č. 156/11 v k.ú. Komárov

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-jih svěření pozemků: p.č. 156/10 ostatní plocha o výměře 67 m² p.č. 156/11 ostatní plocha o výměře 83 m² v k.ú. Komárov, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 160 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-jih
svěření pozemků:
- p.č. 156/10 ostatní plocha o výměře 67 m²
 - p.č. 156/11 ostatní plocha o výměře 83 m²
- v k.ú. Komárov

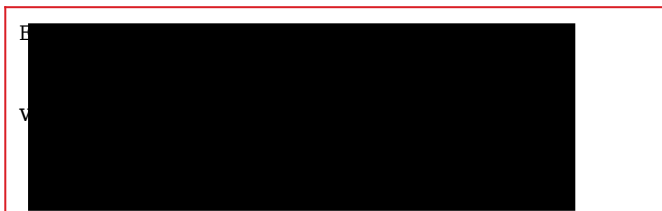
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 160 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna č. R8/118 konaná dne 25.listopadu 2020 projednala pod bodem č.56 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-jih svěření pozemků v k.ú. Komárov.
Pro návrh hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy.pdf)	6 - 8

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih žádá o svěřeni pozemků p.č. 156/10 a p.č. 156/11 v k.ú. Komárov za účelem pronájmu.

MČ Brno-jih si již v roce 2017 požádala o svěřeni pozemků. Na Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 10.4. 2018 bylo svěřeni MČ Brno-jih neschváleno.

Předmětné pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu Linde Gas, a.s., při ulici Černovické nábřeží. Uvnitř areálu se nachází pozemky v majetku města p.č. 150/7, 150/8 a 156/8, které má MČ svěřené a jsou společnosti pronajímány. Linde Gas, a.s. má na MO MMB evidovanou žádost o odkoupení pozemku p.č. 156/8. O odkoupení pozemků p.č. 156/10, 156/11 společnost nemá zájem. V současné době Linde Gas a.s. neplatí městem stanovené nájemné a čekají na svěřeni pozemků z důvodu nižší ceny pronájmu ze strany MČ Brno-jih.

OÚPR MMB - dle ÚPmB jsou pozemky součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV). OÚPR nemá námítky ke svěřeni za účelem jejich správy.

OSM MMB - nemá námitek ke svěřeni. Doporučuje svěřit pozemky MČ spolu s oplocením, pokud nebude zjištěn vlastník oplocení.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl tento návrh předložen ve variantní podobě.

Komise majetková RMB na 43. zasedání dne 1.10.2020 projednala pod bodem č. 43/29.

Návrh Komise majetkové o hlasování v obráceném pořadí; první hlasování o variantě B.

Hlasování var. B: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro

Následně hlasování o variantě A.

Hlasování var. A: 0 - pro, 2 - proti, 5 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	proti	zdržel se	omluven	omluven	proti	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se

Rada města Brna č. R8/118 konaná dne 25. listopadu 2020 projednala pod bodem č.56 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih svěření pozemků v k.ú. Komárov.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě B).

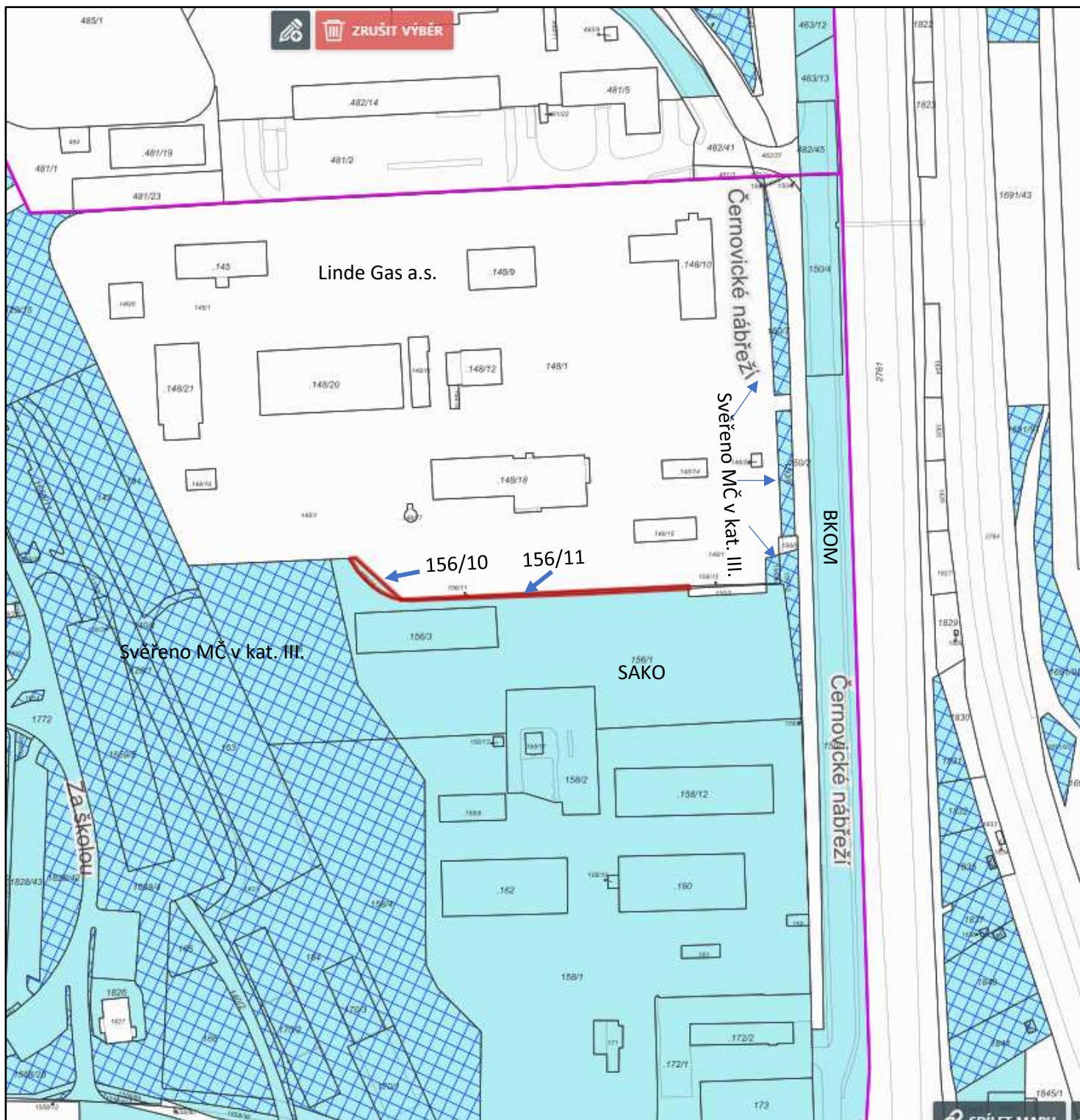
Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	nehl.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Vintrová, MO MMB

Městská část: **Brno-jih** /7/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
156/10 156/11	Komárov				ostatní plocha ostatní plocha	jiná plocha jiná plocha	67 m ² 83 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky v areálu			dispoziční právo: dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				



k.ú. Komárov

p.č. 156/10, p.č. 156/11

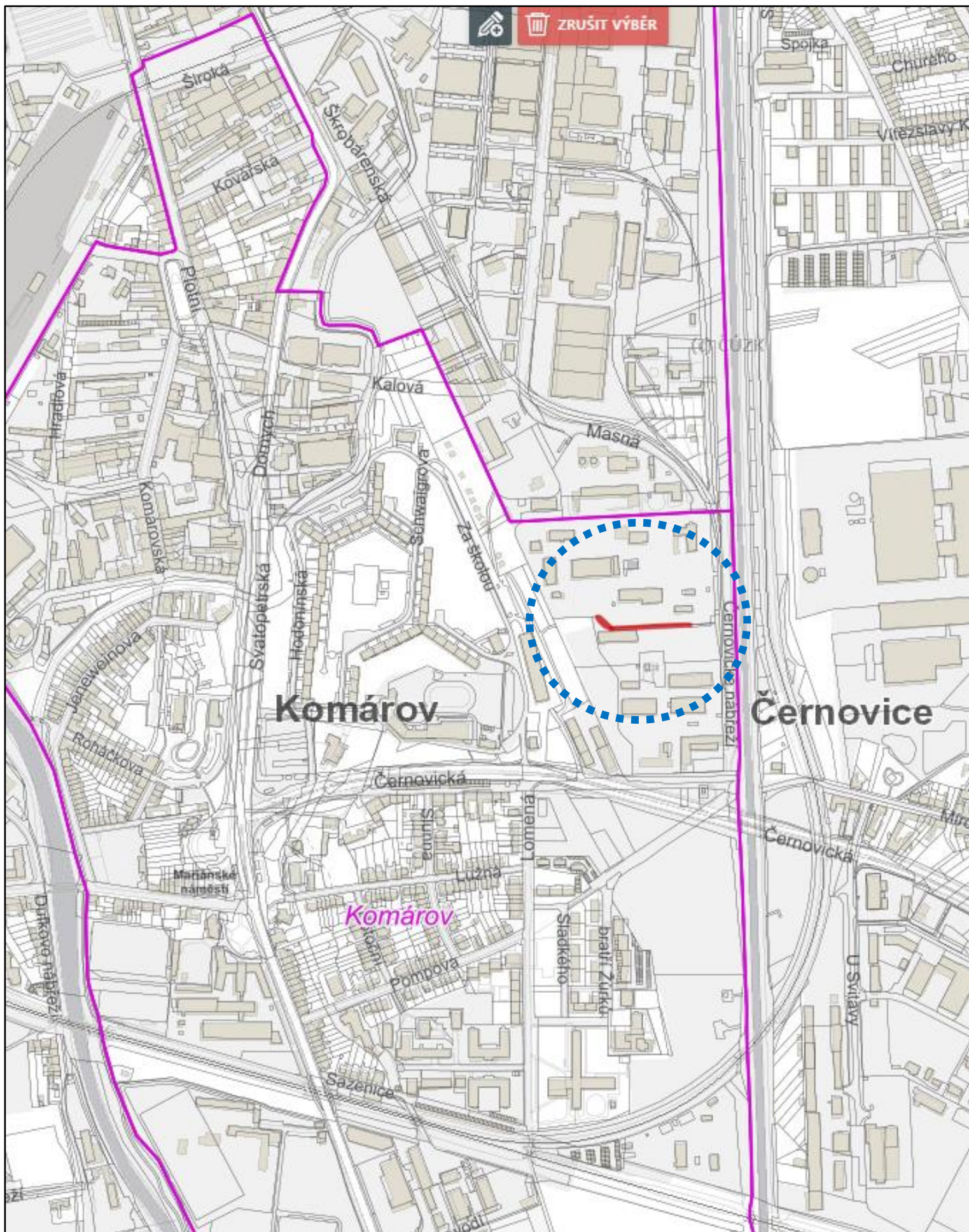
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



orientační mapa



ortofotomapa