

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

127. Návrh svěřeni majetku města Městské části Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 4840/103, 5083 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Žabovřesky svěřeni pozemků p.č. 4840/103, 5083 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky svěřeni pozemků
- | | | | |
|-----------------|-----------|----------|---------------------|
| - p.č. 4840/103 | orná půda | o výměře | 1021 m ² |
| - p.č. 5083 | zahrada | o výměře | 892 m ² |
- v k.ú. Žabovřesky
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:
- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
 - 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
 - 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/117 konané dne 18.11.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.11.2020 v 13:05

Obsah materiálu

| | |
|--|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (Zabovresky_4840-103_5083_katastrální a orientační mapa.pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (Zabovresky_4840-103_5083_ortofotomapa.pdf) | 7 - 7 |

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemků p.č. 4840/103, 5083 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupů pozemků v lokalitě Žabovřeské louky do vlastnictví SMB z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činnostmi lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků.

Návrh nabytí pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky byl schválen na zasedání ZMB č. Z8/15 konaného dne 3.3.2020, ZMB č. Z8/17 konaného dne 12.5.2020 a následně byly podepsány kupní smlouvy.

Pozemek p.č. 5083 v k.ú. Žabovřesky se nachází v severozápadní části lokality Žabovřeské louky při ulici Kníničská, kde je situována bývalá zahrádkářská kolonie, která je vlastníky tamních pozemků téměř opuštěná. Na pozemku nestojí žádná stavba zapsaná v katastru nemovitostí. Pozemek není obhospodařován.

Pozemek p.č. 4840/103 v k.ú. Žabovřesky se nachází v severovýchodní části lokality Žabovřeské louky při ulici Žabovřeská. Pozemek je zemědělsky obhospodařován. U části pozemku p.č. 4840/103 v k.ú. Žabovřesky je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/5 - rozšíření tělesa dopravních staveb z důvodu změny řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská. Z úrovně SMB není na předmětné pozemky evidována nájemní smlouva.

Pozemky ve vlastnictví SMB v lokalitě Žabovřeské louky jsou svěřeny s doplňujícími podmínkami MČ.

MČ Brno-Žabovřesky – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém XIII. zasedání dne 17.9.2020 projednalo žádost o vyjádření MČ ke svěření pozemků p.č. 4840/103, 5083 v k.ú. Žabovřesky a doporučilo ZMB **schválit svěření** předmětných pozemků v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s výše uvedenými doplňujícími podmínkami.

ÓUPR MMB – předmětné pozemky jsou z hlediska ÚPmB součástí ploch nestavebních-volných, návrhových ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP) a plocha rekreační zeleně (ZR). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB záměrně vytvořeny náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Část pozemku p.č. 5083 v k.ú. Žabovřesky zasahuje i do plochy stavební, návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy DP – významná parkoviště. Část pozemku p.č. 4840/103 v k.ú. Žabovřesky zasahuje i do plochy stavební, návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Dle Návrhu nového územního plánu jsou předmětné pozemky součástí ploch změn ve funkčních plochách sportu (S), městské zeleně (Z) a dopravní infrastruktury (D), z části v rozvojové lokalitě pod označením Zy – 1.ÓUPR MMB nemá námitek ke svěření. Jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna účelu využití.

OD MMB – nemá námitek ke svěření.

OSM MMB – nemá námitek ke svěření.

Komise majetková RMB na 45. zasedání konaném dne 5.11.2020 projednala pod bodem č. 45/37 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrlka | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | --- | omluven |

Rada města Brna č. R8/117 konaná dne 18.11.2020 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků.

Bod č. 40

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| pro | pro | pro | pro | --- | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

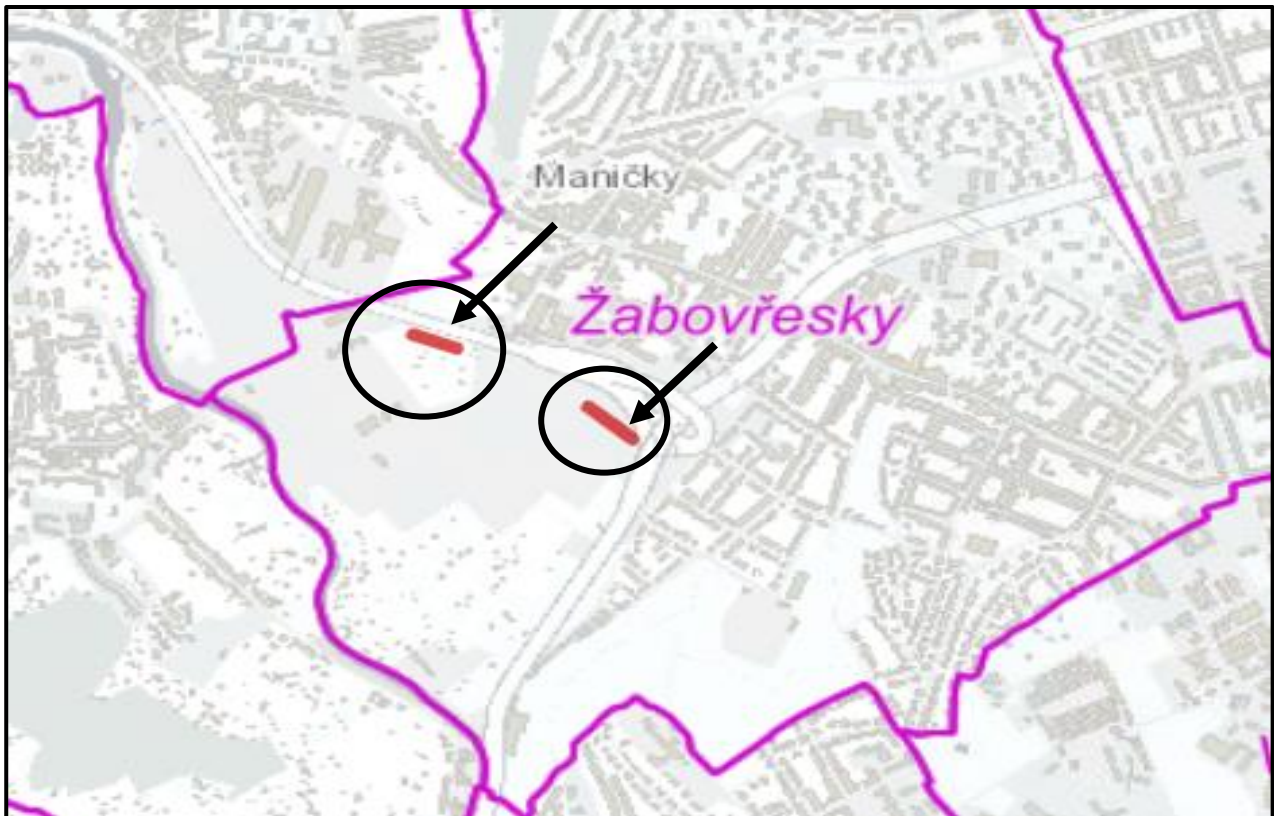
| parcelní číslo | katastrální území | název ulice | číslo or. | číslo evid. | druh pozemku | způsob využití | výměra |
|---|-------------------|-------------|---|-------------|----------------------|----------------|--|
| 4840/103 5083 | Žabovřesky | | | | orná půda zahrada | | 1021m ² 892 m ² |
| popis současného využití nemovitosti | | | navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni | | | | |
| popis: pozemky v lokalitě Žabovřeské louky | | | dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňujícími podmínkami druh pozemku: orná půda, zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek KM RMB – doporučuje svěřeni RMB – doporučuje svěřeni | | | | |

pozemky p.č. 4840/103, 5083 vše v k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa