

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

104. Nabytí komunikační stavby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Francová v k. ú. Maloměřice a nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice - návrh na změnu přílohy č. 62 usnesení Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.10.2020, bod č.74

Anotace

Předmětem materiálu je změna přílohy usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna, a to kupní smlouvy, jejímž předmětem je komunikační stavba a pozemky v Maloměřicích ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. se sídlem U Svitavy 1077/2, Brno, IČO: 65277911. Do kupní smlouvy bylo doplněno nově vzniklé věcné břemeno ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** aktualizované znění kupní smlouvy, a tedy změnu přílohy č. 62 usnesení Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20. 10. 2020 bod č. 74, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/120 konané dne 2. 12. 2020. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2020 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.12.2020 v 13:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (LV č. 1627 - aktuální (002).pdf)	5 - 11
Příloha k usnesení (KS-Stavos-ul.Manželů_Suchých-stavba_pozemky - oprava.pdf)	12 - 19

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/20 konaného dne 20. 10. 2020, bod 74 schválilo nabytí komunikační stavby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova situované na pozemcích p.č. 257/1, 257/2, 257/3, 257/5, 257/6, 257/7, 341/39, 341/67, 341/74, 341/78, 342/23, 342/25 a na částech pozemků p.č. 182/4, 341/2, 341/41, 341/71, 341/72, 341/73, 341/75, 341/76, 341/79, 342/1 a 342/24, vše v k.ú. Maloměřice, která je ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno,

a nabytí pozemků p.č. 257/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m², p.č. 341/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m², p.č. 341/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1860 m², p.č. 341/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m², p.č. 341/69 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², p.č. 341/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m², p.č. 341/71 ostatní plocha, zeleň, o výměře 242 m², p.č. 341/72 ostatní plocha, zeleň, o výměře 249 m², p.č. 341/73 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m², p.č. 341/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m², p.č. 341/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m², p.č. 341/76 ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m², p.č. 341/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², p.č. 342/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 847 m², p.č. 342/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 219 m², p.č. 342/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m², p.č. 379/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m², vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která byla přílohou č. 62 bodu č. 74 usnesení.

Po projednání v Zastupitelstvu města Brna byly zjištěny následující změny oproti schválené kupní smlouvě:

1. na pozemcích p.č. 341/67, p.č. 341/73, p.č. 341/74 a p.č. 342/23 v k.ú. Maloměřice vážne věcné břemeno zřízení a provozování inženýrské sítě (vodovodní řad DN 150 a vodovodní řad DN 100) ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

Tato skutečnost byla nově doplněna do kupní smlouvy – Oddíl II, čl I., odst.7. a čl. III. odst. 1.

2. z důvodu zrušení zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ke dni 26. 9. 2020, byl z kupní smlouvy nově vypuštěn z Oddílu III. odst. 2 – „Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává“.

Zbývající odstavce Oddílu III. kupní smlouvy byly nově přecíslovány.

V návaznosti na výše uvedené je RMB předkládán návrh na změnu přílohy č. 62 bodu č. 74 usnesení Z8/20 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20. 10. 2020, tj. kupní smlouvy.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán Komisí majetkovou RMB.

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/120 konané dne 2. 12. 2020. Stanovisko bude sděleno.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
257/1	40	ostatní plocha	jiná plocha	
341/2	8058	ostatní plocha	jiná plocha	
341/39	45	ostatní plocha	jiná plocha	
341/67	1860	ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/68	8	ostatní plocha	zeleň	
341/69	7	ostatní plocha	zeleň	
341/70	14	ostatní plocha	zeleň	
341/71	242	ostatní plocha	zeleň	
341/72	249	ostatní plocha	zeleň	
341/73	79	ostatní plocha	zeleň	
341/74	137	ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/75	69	ostatní plocha	zeleň	
341/76	77	ostatní plocha	zeleň	
341/77	3	ostatní plocha	jiná plocha	
342/1	6448	ostatní plocha	jiná plocha	
342/23	847	ostatní plocha	ostatní komunikace	
342/24	219	ostatní plocha	zeleň	
342/25	16	ostatní plocha	zeleň	
379/8	10	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dálkového telekomunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 66451 Šlapanice, RČ/IČO: 26900696

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/72, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 10:49:42. Zápis proveden dne 27.04.2018.

V-2404/2018-702

Pořadí k 31.01.2018 10:49

č.j.: BK0M/26879/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (komunikační vedení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/72, Parcela: 342/1, Parcela:
342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.05.2018 09:57:40. Zápis proveden dne 31.05.2018.
V-9800/2018-702

Pořadí k 04.05.2018 09:57

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1833-526/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 257/1, Parcela: 341/2, Parcela: 341/39, Parcela: 341/67, Parcela:
342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800080983_1/VB ze dne 14.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 13:45:32. Zápis proveden dne
12.06.2018.
V-11022/2018-702

Pořadí k 21.05.2018 13:45

- o Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1862-183/2018

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 018/049, 5618064145 ze dne
09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 10:47:13. Zápis proveden
dne 22.11.2018.
V-22636/2018-702

Pořadí k 17.10.2018 10:47

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - plynárenského zařízení v rozsahu geom.plánu č. 1848-042/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 341/67, Parcela: 341/68, Parcela: 341/69, Parcela: 379/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 7700100347_2/VB;
2221/271/2/H ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019
08:00:00. Zápis proveden dne 25.01.2019.

V-123/2019-702

Pořadí k 03.01.2019 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II. smlouvy-oprávnění umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích, zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu GP č.: 1938-7/2019;

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HV přípojky ? OS
Maloměřice(K/19/320) ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.06.2019 08:22:03. Zápis proveden dne 17.07.2019.

V-13131/2019-702

Pořadí k 26.06.2019 08:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1940-9/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

Pořadí k 13.02.2020 13:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 2014-106/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 13.02.2020 13:08

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, VN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2010-3845/2019

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 257/1, Parcela: 341/2, Parcela: 341/39, Parcela: 341/67, Parcela:
341/71, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330043129/002 ze dne
24.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 08:00:19. Zápis proveden
dne 08.04.2020.

V-4995/2020-702

Pořadí k 17.03.2020 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100 vodovodu a vodovodní řad DN 150 vodovodu) podle
čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1993-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062058 ze dne 26.05.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne
26.06.2020.

V-9757/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (vodovodní řad DN 150 vodovodu a vodovodní řad DN 100 vodovodu) podle
čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1992-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/73, Parcela: 341/74, Parcela:
342/1, Parcela: 342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062059 ze dne 26.05.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne
26.06.2020.

V-9760/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300) podle čl. 2. a 3.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

smlouvy v rozsahu dle GP 1998-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10444/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1997-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
341/73, Parcela: 341/74, Parcela: 341/76, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23,
Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10442/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1995-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062062 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-10843/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1994-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

Č.j. BK014/26879/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062063 ze dne 10.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne
10.07.2020.

V-10844/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, VN, rozpojovacích skříní, přípojkových skříní podle čl. III.
smlouvy v rozsahu dle GP 1989-90/2019

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23, Parcela:
342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330052699/011 ze dne
30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 12:34:27. Zápis proveden
dne 22.09.2020.

V-16470/2020-702

Pořadí k 27.08.2020 12:34

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení VN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 2056-64/2020

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330052700/003 ze dne
08.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2020 13:33:55. Zápis proveden
dne 23.10.2020.

V-18337/2020-702

Pořadí k 21.09.2020 13:33

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - kupní smlouva 104/1994 Kupní smlouva ze dne 1.4.1994.

POLVZ:130/1995

Z-1900130/1995-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.10.2007.
Z-44925/2007-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2012.
V-22221/2012-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 16:03:52. Zápis proveden dne 12.01.2015.
V-26506/2014-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 16:41:19. Zápis proveden dne 24.07.2015.
V-17330/2015-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2016 15:41:35. Zápis proveden dne 16.03.2016.
V-2759/2016-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Moláková Zuzana Ing.

Vyhotoveno: 20.11.2020 14:04:13

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 9476/2020



Osvobozeno od správních poplatků

9476/2020

]QDpHQ t D PDOi DUFKLWHNWXU8P tVWN Q tYVW Q R E Q tFK JDD
naVLWXDpQtP VQtPNX NWHU pWNRHV Q E B KOQRX VRXpiVWt

II.

1. PURGiYDMtFt WRXWR NXSQt VPORXY\ YpHWQ YãHFK VRXpiVWt D S
pOiQNX , WpWR VPORXY\ YpHWQ YãHFK VRXpiVWt D S
aS LMtPi GR VYpKR YODVWQLFW YãHFK VRXpiVWt R'X +NXS
(slovy: MHGH Q RVLX Q F p HVN ê FK
2. 3 HYiG Qi VWDY ERG Q tYCHG HQ p OiQNX , RGVW WpWR V
VRXpiVWt D S tVOXãHQVWYt E\OD SRSV2020632020F4 Q QD j
dne 13. 7. 2020 NWHUê Y\KRWRYLQD ,QJ -DQD 'XGNRYi VRXG
Brno.

III.

1. 3URGiYDMtFt YêVORYQ SURKODãXMR GãHt OS H,Yi G OQ Q NX
RGVW WpWR VPORXY\ Sbulã Os U SYUR P H G S I Q H G SYL-V\ D VV
WHFKQLFNêPL QRUPDPL
2. 3URGiYDMtFt YêVORYQ SURKODãXMYi Gã pMVHKB YEO DVHQQ
pL MLQDN SuiYQ QDSDGHQR pL]SRFK\E OUt Q StavbãH QHQ t
aãH QD WpWR VWDYE QHYi]QRX ãiGQp IDNWLFNp DQL SU
QimHPQt SuiYR Y FQp E HPHQR S HGNXSQt SuiYR V ~p
nedoplatky aGDOãt SuiYD W HWtFK RVRE D]DY S] XIMR GXH ã
YODVWQLFNP p K W R S V W D Y E QD NXSXMtFtKR
3. 3URGiYDMtFt GiOH SURKODãXMH ãH NH GQL SRGSLVX
YHGHQR LQVROYHQpQt pL H[HNXPQt t]HQ t DQL YêNRQ
SRGiQ QiYUK QD]DKiMHQt LQVROYHQpQtKR t]HQ t Q
UR]KRGQXWt DQL QHH[LVWXMHV S i G Q Q t W L V D O R Y p P D Q R M
pL REGREQpP t]HQ t QD]iNODG NWHUpKR E\ PRKO EêW
4. -HVWOLãH VH XNiãH ãH YêãH XYHGHQi WYU]HQ t QHMV
piVWL VPORXY\ RGGtOX , WpWR VPORXY\ RGVWRXSLW
ãNRG\ NWHUi PX Y G\$VOHGNX MHMLFK QHSUDYGLYRVW
VDPRVWDWQ WNR EQH] GMLW D X S Q t P VH W D W R p i V W V P
SRpiWNX D GRWpHQp VPOXYQt VWUDQ\ MVRX VL SRYI
2GVWRXSHQtP W R P Q H R Q R B W W D Y F L Q H Q t G R W p H Q D S O D W
smlouvy.
5. 3URGiYDMtFt VH]QiPLO NXSXMtFtKR V SuiYQtP L IDNWLF
GHILQR Y i G Q t O X , pOiQNX , RGM SX Mt F W p S R R W V B O R X H Y \ ã F
VWDYEX S P R K W D P G O S Q D M i e s t a v u , v M D N s e Q D F K i] G Q L H X] D Y H Q t
WpWR NXSQt VPORXY\

IV.

1. 2GYRGQ Qt YVDNRYDft SU\$OHK\ NWHU pM M H X R t R X p i Q R V
PLPR MLQp QD S R] H P F t F K S R I E D Y O D O R P L F H Y H Y O D
SURGiYDMtFtKR 3URGiYDMtFt W R G Y B G a D j e K O M p r b o v z M a
SR]HPFtFK XY S i G H G Q K R K t Y W D SURKODãXMH ãH p i V W L
342/1 oba vN ~ 0 D O R P G R L F H P D M H W N R S U i F Q L G D a H A F K H W D S Y
v GDQpP ~]HPt

V.

1. 9ODVWQLFNp SUIYR NRHG VODXE pYOI QM Qp RGVWde WpWR naNXSXdM tF&K NX SXWanE tYODVWQtNH,PkteSprsh ENR\$ YODVWQLFV NX SXdMSFHK yGR QGtOHP ,, WpWR VPORXY\ 6PVOXOQ tQVWU SRGPtQN\ XSHG GIKRjt Y W QDVW@ QM S& QHFP XNGREXG Y\URJXP Qt S tVOXãQpKR NDWDVWUiOQtKRpozemk\$PX R JiSL XYHGH SêP GYFKW]t Y
2. 6POXYQt VWUDQ\ VH GRKRGQ\ åH NX SXIMGtH JDSGDWt ,S pOiQNX ,, RGVW WpWR VPORXY\ S D pJH R @ DSGURGDY B Mp SRYLQHQ Y\VVGRYLOVD G DGRYê SDWQiFWL GQ\$ rGH GQH Y\URJXP Qt NDWDVWUiOQtKR ~ DGX R SUPoyem\$PQt JiSL uvedenê Pv RGGtOX ,, WpGRR NDPVDRXWUX QH ERKAD WdE VWt 'D Y\VWDYHQ VH VSODWQRVWt åH Gude/RWV DGQSY BWHY GQH QiOH stãLWR RYpKR GRNODGX GOH BNRQD] S LGDQp KRGQ JQ Qt SRJG MätFK SeHRESMDVSR YGIVH p EXGR V B O R X G Y DNKt\$X M jej]DãOH QD DGUHVX 0DJLVWUiW P VWD %UQD 2GERU G
3. Pokud kdDWX XVNXWHpQ Qt JGDQLWHOQpKR SOQ Qt EXGRX XVWDQRYHQt † D JiNRQD p 6E R GDQL] S LG S HGSLV\$ QHVSROHKOLYê SOiWFH MH NX SXMtFt RSUIi tohoWR S HGSLVX WM jYOiãWQtP]S\$VREHP]DMLãW Qt Q DQLå N WRPX EXGH Y\jYiQ MDNR UXpLWHO RSUIiYQ Q odst. 1 tRKRWR YHG G tãX Y\SRpWHQp GDQ] S LGDQp KRGQ niNROLY QD EDQNRyQt ~pHW SURGiYDMtFtKR DOH S tPR GDQ 6POXYQt VWUDQ\ VKRGQ SURKODãXMt åH WtF SURGiYDMtFtPX Y piVWL S\ S B D W H Q P G O R H W G D Y O U R Y Q i Q ceny proGiYDMtFtPX EH] S S V L G X D Q p K R G Q R W \ W M S R X] H j i S R Y D å R Y i Q D] D i G Q R X ~ K U D G X N X S Q t F H Q \ G O H W p W i z S L G D Q p K R G Q R W \ D S U R G i Y D M t F t P X Q H Y] Q L N i å i G Q ê z S U R G O n i Q H S i K U D G \ å N R G \ Q H E R M D N ê F K N R O L G D O å t F D Q L Y S t S D G å H E \ M H P X S R G R E Q p V D Q N F H E \ O \ Y \ P

2GGtO ,,

Pozemky pod stavbu Ä % \ W R Y i Y ê % W Q Y B D O Y R P L F t F P H] L X O L F H P L 2 E D Q V N i D v 2 t O å t W , H F K W D S N i infrastruktura) 3a VRXYLVHMtFt SRJHPN\

I.

1. 3URGiYDMtFt SURKODãXMH åH MH YêOXpQêP YODVWQtN
 - p. p257/1, RVWDWQt SORFKD Yê PMLã, SORFKD
 - p. p341/39 RVWDWQt SORFKD PMLã, SORFKD
 - p. p341/67 RVWDWQt NRPXQLNDFH
 - p. p341/68 RVWDWQt ,S O R F K D ,] H O H
 - p. p RVWDWQt SORFKD]HOH R YêP H
 - p. p RVWDWQt SORFKD]HOH R YêP H
 - p. p RVWDWQt SORFKD ,]HOH R YêP H
 - p. p RVWDWQt SORFKD ,]HOH R YêP H
 - p. p RVWDWQt SORFKD]HOH R YêP H
 - p. p341/74 RVWDWQt SORFKD, RRYVãP B W H Q t NRPXQLNDFH

- p. b RVWDWQt SORFKD JHOH R YêP H P
- p. b RVWDWQH SORFKD H
- p. b341/77 RVWDWQt SORFKD, RRVAWQt NRPXQLNDFH
- p. b342/23 RVWDWQt SORFKD, RRVAWQt NRPXQLNDFH
- p. b RVWDWQt SORFKD, JHOH R YêP H
- p. b RVWDWQt SORFKD JHOH R YêP H
- p. b RVWDWQt SORFKD JHOH R YêP H

zapsarê F Q D OLVWX Y1627 SWRLNDWDVWUioQt, obçt Brno, 0 DORP
 YHGHQ, pVWUioQtKR ~ DGX SUR -LKRPRUDYVNVN UDM
 GIOH MHQ³ÄSRJHPN

2. 1D SRJHPFtF p S p S NDWDVWUioQtP ~]HPt 0D
 Yi]QH Y FQp E HPHQR]L]RYiQt D SURYR]RYiQt YHGHQ
 YHGHQt YH SURVS FK VSROHbQRVWL R9, 9VH&VtG(21iGV
 raice D S)269 00 696.
3. 1D SRJHPFtFK S p S p S NDWDVWUioQtP ~]HPt 0D
 Yi]QH Y FQp E HPHQR]L]RYiQt D SURYR]RYiQt YHGHQ
 VSROHbQRVWL 9RGDIRQH &]HFK 5HSXEONh2808/2/ VH V
 6WRG\$ON\ O: 237 184001. ,ý
4. 1D SRJHPFtFK S p S p S p S p S p S
 342/23 a.p.b NDWDVWUioQtP ~]HPt 0DORP LFH Yi]QRX Y
 a SURYR]RYiQt YHGHQt SO\QiUHQVNpKR]D t]HQt YH SUR
 VtGOHP .OtãVNi O 272/95 660.G /DEHP ,ý
5. 1D SRJHPFtFK S p S p S p S p. p 342/24
 vNDWDVWUioQtP ~]HPt 0DORP LFH Yi]QR]RYiQtHF
 YH HMQpKR RVY WOHQt YH SURVS FK NXSXMtFtKR D VS
 VSROHbQRVW D V VH VtGOHP O 255 12285Ni %U
6. 1D SRJHPFtF p. p 341/39, p. b p S 71, p. b a p. b
 342/24 vNDWDVWUioQtP ~]HPt 0DORP LFH Yi]QR]RYiQt
 HOHNWURUR]YRG QapKRY p]Drt]MhGHQt S tSRMNR VeeFK VN
 SURVS FK VSROHbQRVWL (21 'LVWULE 215H6, 17001 VH Vt
 ýHVNp %XG O 280 85400. ,ý
7. 1D SRJHPFtFK Sp. b 71, p. b 2, p. b 3, p. b 4, p. b
 341/76, p. b a p. b vNDWDVWUioQtP ~]HPt 0DORP LFH
 E HPHQR]RYiQt SURYR]RYiQt LQâHQêUVNp MtW DYRGYRYGRO
 DG '1 NDQDOL]300)QtHV SURMS'FK NXSXMtFtKR D VSRO
 YRGiUQ\ D NDQDOL]DFH D V VH VtGOH O 483 37275UHFNi

II.

1. 3URGiYDMtFt WRXWR NXSQt VPORXY RuxedspURFG Git ONX SX
 ,, pOIQNX , RGVW WpWR VPORXY\ YpNWSQWofatHWK V
 pozenky NXSXMH D S\YLM Ri YGD VWQLFWYt]D GRKRGQXWR
 1.000 . p YpHWQ(slov+MHG HkQWlpVtFN êFK
2. 3 HYiQoZepky uvedepv RGGtOX ,, pOIQNX , RYpHWQ WpWRK
 VRXpiVWt D S yVSORSVHQ VRYH]QDNO OHFNêP S 215X62/200 P p
 zedne 13.7.2020,YH]Q Qt GRGDWN& 2020, NVMH GëQ H\KgrJah Y LOD ,
 'XGNRYi VRXGQt]QDO 00Brno)LOLSRYD

5. 6POXYQt VWUDQ\ VH GRKRGQ\ åH NXSXMtFt JDSODWt S
 pOiQNX ,, RGVW WpWR VPORXY\ QD jINODG GD RYp
 SRYLQHQ Y\VWDYLW GD RYê GRNODG G Rude d R S D W H Q R W L
 Y\URJXP Qt NDWDVWUioQtKR ~ DGX R SUPYHIGHPQt JiSL
 doNDWDVWUX QHPRYLWRVWt 'D RYê GRNODG EXGH Y\VV
 GQH MHKR GRUXpHQt EXGH REVDKRYDW YâHFkQ\ QiOI
 p235/2004 Sb., GDQL] S LGDQp KRGQRW\ YH jQ Qe SRjG M
 REVDKRYDW ptVOR VPORXY\ NXSXMtFtKR D SURVWIDMtf
 Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. 3RNxG N GDWX XvNXV\$HQQQtEjGpQLWHSURPKIN DMtFtKR Q
 XVWDQRYHQt † D jINRQD p 6E R GDQL] S LG
 S HGSLV\$ QHVSROHKOLYê SOiWFH MH NXSXMtFt RSUIY
 WRKRWR S HGSLVX WM jYOiãWQtP jS\$VREHP jDMLãW C
 DQLå N WRPX EXGKpYWMiQ M DNRYQ Q jDGuãHW piVW NX
 odst. 1 tRKRW R HG G e X Y\SRpWHQp GDQ] S LGDQp KRGQR
 QLNROLY QD EDQNRyQt ~pHW SURGiYDMtFtKR DOH S tP
 GDQ 6POXYQt VWUDQ\ VKRGQ SURKODãXMt åH WtF
 SURGiYDMtFtPX Y piVWL S L S D W H Q R W L G O H W G Y O U R Y Q i Q
 FHQ\ SURGiYDMtFtPX ESHJLSDQpKRGQRW WM SRXjH jil
 SRYDåRYiQD jD iGQRX ~KUDGX NXSQt FHQ\ GOH WpWI
 z S LGDQp KRGQRW\ QBY\$QRNiãDQpEt QXURN QD ~KUDGX
 z SURGOHQt SHQioH QiKUDG\ åNRG\ QHER MDNêFKNRO
 DQL Y S tSDG åH E\ MHPX SRGREQp VDQNFH E\O\ Y\p

2 G G I T O

8 V W D Q R Y H Q t V S R O H p Q i D j i Y U H p C

1. 6POXYQt VWUDQ\ VH GRKRGQ\ åH SURYHMGHQ NYNODGX YOD
 SUIYDkateUX QHPRYLWRVWt HSUB Qp WRXWRMSROpXMLRGR
 roku ode dne pGiQt QiYVNDQD WpWR VPORXY\ GR NDWDVWUX
 RSUIYQ Q RG FHOp WjQ YâHFk RGGtO\$ WpWR VPORXY
 UXât RG VDPpWR SRYpQWVWDDQ\ MVRX VL SRYLQQ\ YUiWL
2. 6POXYQt VWUDQ\ SURKODãXMt åH WDWR NXSQt VPORX
 a svobodQp Y\$OH YiãQ D VURjXPLWHQVCHMD PQ BEG\$DNKDJP VSK R C
 V Yppdisy.
3. SPOXYQt VWUDQ\ VH GRKRGQ\ åH WDWR VPORXYD MH X
 NWHUi VPORXYX SRGHStãH MDNR SRVOHGQt
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (Wch) stejnopisech SODWQRVWtQR E KãLQiO
 SURGiYDMtFt REGUãtNM E S O F t Y G Y R W R K R W t
 SRXåLWR SUR SRW HE\ tjHQt S HG NDWDVWUioQtP ~ DG
5. 3UiYQt YjWDK\ YH VPORXY YêVORYQ QHXSUDYHQp VH
 p 6E REpDQVNpKR jINRQtNX
6. 6WDWXWiUQt P VWR %UQR HMHQ SPL QDRVWG HGNV SRYL
 XVWDQRYHQt jINRQD p 6E LRIRUYRDEFB Q pPH SJQV
 SRjG Må HFKSJLHMP p Q D Stavce 2 tohoti NRQD
7. 6POXYQt VWUDQ\ EHURX QD Y GRPt åH WDWR VPORX
 p 6E R jYOiãWQtFK SRGPtQNiFK ~pLQQRVWL Q NV
 VPOXY D R UHJLVWUX VPOXY jINRQ R UHJLVWUX VPOXY

VWUDQ\ YêVORYQ VRXKODVt V WtP DE\jWdWmQV@DR
v UHJLVWUX VPOXY 6POXYQt VWUDQ\ VH GRKRG0\ åH V
UHJLVWUX VPOXY VWDWXWiUQt P VWR %UQR

- 8. 6POXYQt VWUDQ\ SURKODãXMt åH ~GDMH XYHGHQp
REFKRGQtKR WDMHPVWYt YH VP\VOX XVWDQRYHQt †
jINRQtNX YH jQ Qt SRjG MätFK S HGSLV\$ D åH ~GDM
LQIRUPDFHPL SRåtYDMtFtPL RFKUDQ\ G\$Y UQRVWL PDMH
- 9. 7DWR VPORXYD QDEêYi ~pLQQRVWL GQHP MHMtKR XYH H

3 tO:FKLWXDQIPtHN VWDYE\

'RORåND

Tato sPORXYD E\OD VFKYiOHQD =DVWXSLVWtHoneWYHP .P VWD %

.XSXMtFt

3URGiYDMtFt

V %Ude

V %UQ GQH

« « « « « « « « « « «

za STAVOS Brno, a.s.

0JU \$OHã =DGUDå

S HGVHGD S HGVWDYHQV

« « « « « « « « « « «

]D 6WDWXWiUQt P VWR %UQR

-8'U 0DUNpWD 9D NRYi

SULRkãVPRVã

« « « « « « « « « « «

za STAVOS Brno, a.s.

,QJ /XNiã .RX LO

PtVWRS HGVHGD S HGVWDYH

