

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.1.2020

21. Projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno - celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

Anotace

Obsahem materiálu je rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Předpokládané celkové náklady projektu jsou 42 000 000 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 7 020 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno - celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“

souhlasí s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno - celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

pověřuje na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Bytový dům Mostecká 12, Brno - celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu
T: po ukončení projektu

Stanoviska

Rada města Brna projedná materiál dne 8.1.2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.1.2020 v 12:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

7.1.2020 v 11:59

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt „**Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba**“.

Projekt řeší celkovou rekonstrukci, nástavbu a přístavbu bytového domu. Rekonstrukcí získá město 20 bytových jednotek velikosti 1 + kk až 3 + kk, oproti původním 12 menším bytovým jednotkám. Ve dvorní části bude přistaven dvoupodlažní objekt se 4 byty, původní objekt bude celkově zrekonstruován a nadstaven o jedno podlaží, v nadstavbě vzniknou 3 nové bytové jednotky. Nově bude v původním objektu vybudován výtah. V domě vznikne 8 sociálních bytů v rekonstruované části, které počítají se sociální službou.

Na Z7/035. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 30.1.2018 bylo schváleno posouzení projektu. Na R7/158. schůzi Rady města Brna konané dne 20.2.2018 bylo schváleno podání žádosti o dotaci do 60. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Na R8/011. schůzi Rady města Brna konané dne 30.1.2019 byl schválen pověřovací akt k zajištění služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení formou pronájmu bytů za stanovené nájemné osobám v bytové nouzi.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **42 000 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **7 800 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **7 020 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **34 980 000 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	42 000 000 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	34 200 000 Kč	81,43 %
Způsobilé výdaje	7 800 000 Kč	18,57 %
Celková dotace	7 020 000 Kč	16,71 %
Kofinancování statutární město Brna	34 980 000 Kč	83,29 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03D000490
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008115
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Bytový dům Mostecká 12, Brno - celková rekonstrukce, nástavba, přístavba		
Účastník	Statutární město Brno	IČ nebo RČ	44992785
Osoba oprávněná	JUDr. Markéta Vaňková,	Ulice	Dominikánské náměstí 196/1
Telefon	542172200	Obec	Brno
E-mail	vankova.marketa@brno.cz	PSČ	602 00
		Místo realizace	Brno
		Alokace v území (LAU)	CZ0642 Brno-město

Dotace	7 020 000,00Kč
---------------	-----------------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2019	7 020 000,00	780 000,00	7 800 000,00
Celkem	7 020 000,00	780 000,00	7 800 000,00

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	30.07.2019	max
2041	Financování akce	30.01.2020	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.07.2020	max

Cíl akce (projektu)
Stavební úpravy vybraných stávajících bytových jednotek, které jsou uvolněné pro obsazení novými nájemníky, ale ve špatném technickém stavu a začlenění těchto bytů do sociálního bytového fondu města. Zajištění dostupnosti běžného nájemního bydlení pro lidi bez domova či vyloučené z bydlení (v nevyhovujícím či nejistém bydlení). Sociální bydlení navíc počítá s doprovodnou sociální službou. Sociální pracovník bude reagovat na potřeby klienta a udržitelnost bydlení. Kombinace kvalitního bydlení a sociální podpory přinese zlepšení života i v dalších oblastech (snížení sociálního vyloučení, stabilizace financí, vzdělávání, zaměstnanost, lepší přístup ke zdravotní péči apod.).

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	Bytové jednotky	0,00	8,00	30.07.2019
2	Nárůst kapacity sociálních bytů	Lůžka	0,00	8,00	30.07.2019
3	Průměrný počet osob využívající sociální bydlení	Počet osob za rok	0,00	5,60	30.10.2020

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech										údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2018	Skutečnost 2018	Uvolněno v roce 2019	Aktuální rok 2019	2020	2021	Od 1.1.2022	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	7 800 000,00	7 800 000,00	0,00	0,00	0,00	7 800 000,00		
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	7 800 000,00	7 800 000,00	0,00	0,00	0,00	7 800 000,00		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	7 800 000,00	7 800 000,00	0,00	0,00	0,00	7 800 000,00		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	390 000,00	390 000,00	0,00	0,00	0,00	390 000,00	MAX	
6573	VDS - zdroje strukturálních fondů EU	0,00	0,00	6 630 000,00	6 630 000,00	0,00	0,00	0,00	6 630 000,00	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	7 020 000,00	7 020 000,00	0,00	0,00	0,00	7 020 000,00		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	780 000,00	780 000,00	0,00	0,00	0,00	780 000,00		
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	780 000,00	780 000,00	0,00	0,00	0,00	780 000,00		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	7 800 000,00	7 800 000,00	0,00	0,00	0,00	7 800 000,00		
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	7 020 000,00	7 020 000,00	0,00	0,00	0,00	7 020 000,00		
Souhrn za SR		0,00	0,00	7 020 000,00	7 020 000,00	0,00	0,00	0,00	7 020 000,00		
z toho prostředky EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	7 020 000,00	7 020 000,00	0,00	0,00	0,00	7 020 000,00		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	780 000,00	780 000,00	0,00	0,00	0,00	780 000,00		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	7 800 000,00	7 800 000,00	0,00	0,00	0,00	7 800 000,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce									údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2019	Aktuální rok 2019
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6341	363600	4110700		17968	UZ	390 000,00	390 000,00
6573	VDS - zdroje strukturálních fondů EU	5010020011	6341	363600	1510700		17969	UZ	6 630 000,00	6 630 000,00
Souhrn za SR INV									7 020 000,00	7 020 000,00
Souhrn za SR									7 020 000,00	7 020 000,00
z toho prostředky EU									0,00	0,00
z toho prostředky FM									0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou součástí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádce „Souhrn částek za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II

Odůvodnění

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

Pokyny správce

Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky na realizaci projektu v aktuálním a následujících letech (2019-2020) soustředěny na řádcích NNV aktuálního roku (5570a, 5573a, 6570a a 6573a).

Schválení poskytovatelem				Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj			
Útvar	Oddělení finanční administrace programů EU			
Schválil	Ing. Rostislav Mazal	Vypracoval	Mgr. Michaela Jeřábková	
Funkce	Ředitel odboru	Telefon	224861407	
Č. j.	24967/2019-55/1	E-mail	Michaela.Jerabkova@mmr.cz	
				Datum podpisu

Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2014+

Identifikátor : 12698350
Alternativní identifikátor : WZODNZRGPUIV-C6RCE_EA
Revize : 1
Jméno souboru : Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace 117D03D000490 2019-1 EP3.PDF
Typ souboru : application/pdf
Velikost : 100947
Otisk : 5UeY7Yn/zx1l1V7UubYtjC4qNn6jCbNSavv7zni2esQ4M3CDntNSYuG27RynahSnHLEso2ndQPxQw/X7oLiLIQ==

Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 3. 5. 2019 12:28:47

Použitý certifikát

Vystavitel : CN=PostSignum Qualified CA 2, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Subjekt : SERIALNUMBER=P179326, G=Rostislav, SN=Mazal, CN=Ing. Rostislav Mazal, OU=3103,
O="Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj [IČ 66002222]", OID.2.5.4.97=NTRCZ-66002222, C=CZ
Platnost od : 19. 9. 2018 11:11:28
Platnost do : 9. 10. 2019 11:11:28
Sériové č. : 389C54
Krypt. otisk : D8EA56DFB5F54C9C7A5E8E857E6AF18B35EA997B

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 6. 12. 2019 10:20:56 platné.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE INTEGROVANÝCH PROJEKTŮ ITI

SPECIFICKÝ CÍL 2.1

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 60

PŘÍLOHA Č. 2H

PODMÍNKY ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE – pro aktivitu Sociální bydlení (SOHZ)

PLATNOST OD 21. 9. 2017

Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

(dále jen „Podmínky“)

Příjemce: Statutární město Brno

IČ: 44992785

DIČ:

Sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Část I

Obecná ustanovení

1. Stanovují se následující Podmínky, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 24967/2019-55/1 ze dne 03.05.2019 (dále jen „Rozhodnutí“).
2. Dotace je poskytnuta v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem pro období 2014–2020 (dále jen „IROP“) – Programovým dokumentem IROP.

Část II

Finanční rámec

1. Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008115
Identifikační číslo EDS/SMVS:	117D03D000490
Název projektu:	Bytový dům Mostecká 12, Brno - celková rekonstrukce, nástavba, přístavba
Prioritní osa IROP:	06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů



2. Finanční rámec projektu:

Druh dotace/zdroje spolufinancování	Kč	Podíl na celkových způsobilých výdajích v %
Dotace ze strukturálního fondu ERDF (dále jen „SF“)¹	6 630 000,00	85
Národní veřejné zdroje		
<i>Z toho: dotace ze státního rozpočtu²</i>	390 000,00	5
<i>Z toho: dotace z obce</i>	780 000,00	10
Soukromé zdroje příjemce		
Celkové způsobilé výdaje³	7 800 000,00	100

3. Celková výše dotace uvedená v Rozhodnutí nebude překročena. Částka dotace bude příjemci poskytnuta na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů.³ Nezpůsobilé výdaje projektu hradí příjemce z vlastních zdrojů. V případě, že v průběhu realizace projektu dojde ke snížení způsobilých výdajů, musí být vždy za celý projekt zachovány procentní podíly jednotlivých druhů dotace a zdrojů spolufinancování na celkových způsobilých výdajích.

Část III

Podmínky, na které je poskytnutí dotace vázáno

1. Jestliže bude před vyplacením dotace nebo její části zjištěno, že příjemce nesplnil některou z povinností uvedených v Rozhodnutí a těchto Podmínkách, vyhrazuje si Řídicí orgán IROP (dále jen „ŘO IROP“) právo vyzvat příjemce dotace k provedení opatření k nápravě nebo rozhodnout o krácení dotace.

	Podmínka	Opatření k nápravě	Sazba krácení dotace
1.	Příjemce je povinen splnit účel, na který mu bude dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálnímu byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce. Účelem je realizace projektu rámcově identifikovaného v části II, v bodu 1.	Není možné.	Dotace nebude vyplacena a v případě již proplacených peněžních prostředků bude vrácena celková částka vyplacené dotace.
2.	Při realizaci projektu bude uskutečňováno zadávání zakázek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (do 30. 9. 2016; dále jen „ZVZ“), nebo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (od 1. 10.	Není možné.	Výše finanční opravy bude stanovena v souladu s bodem 3 části III. těchto Podmínek podle přílohy č. 5 <i>Finanční opravy za nedodržení</i>

¹ Podle ustanovení § 44 odst. 2 písm. f) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,

² Podle ustanovení § 44 odst. 2 písm. j) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,

³ Viz Metodický pokyn pro způsobilost výdajů a jejich vykazování v programovém období 2014-2020

	2016; dále jen „ZZVZ“). Pokud příjemce není povinen postupovat podle ZVZ nebo ZZVZ, postupuje v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „MPZ“), který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.		<i>postupu, stanoveného v ZVZ a v MPZ, která je součástí Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.</i>
3.	V případě zakázek, zadávaných podle ZVZ nebo ZZVZ, a v případě zakázek vyšší hodnoty, zadávaných podle MPZ, je příjemce povinen předložit zadávací podmínky k posouzení a konzultaci Centru pro regionální rozvoj České republiky (dále jen „CRR“) 10 pracovních dní před plánovaným zahájením zadávacího nebo výběrového řízení.	Není možné.	Dotace bude krácena o 0 - 0,3 % částky dotace použité na financování zakázek, vztahujících se k projektu, u nichž nebyla splněna tato povinnost, maximálně však o 10 000,- Kč.
4.	Zadavatel je povinen předložit CRR ke kontrole dokumentaci k průběhu zadávacího řízení nebo výběrového řízení zakázky vyšší hodnoty před uzavřením smlouvy.	Není možné.	Dotace bude krácena o 0 - 0,3 % částky dotace použité na financování zakázek, vztahujících se k projektu, u nichž nebyla splněna tato povinnost, maximálně však o 10 000,- Kč.
5.	Příjemce je povinen předkládat CRR pravdivé a úplné informace o průběhu realizace projektu prostřednictvím zpráv o realizaci projektu.		
	<p>a) Průběžnou zprávu o realizaci projektu příjemce předkládá vždy do dvaceti pracovních dnů od ukončení etapy projektu.</p> <p>Společně s průběžnou zprávou o realizaci projektu musí příjemce podat i Žádost o platbu.</p> <p>Žádost o platbu je příjemce povinen předložit vždy nejpozději do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu, resp. etapy projektu.</p> <p>V případě, že je realizace etapy ukončena před schválením prvního Rozhodnutí, je příjemce povinen předložit Zprávu o realizaci projektu</p>	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.

	<p>a Žádost o platbu do dvaceti pracovních dnů od schválení⁴ prvního Rozhodnutí.</p>		
	<p>b) Závěrečnou zprávu o realizaci projektu příjemce předkládá vždy do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu.</p> <p>Společně se závěrečnou zprávou o realizaci projektu musí příjemce podat i Žádost o platbu.</p> <p>Žádost o platbu je příjemce povinen předložit vždy nejpozději do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu, resp. etapy projektu.</p> <p>V případě, že je realizace závěrečné etapy ukončena před schválením prvního Rozhodnutí, je příjemce povinen předložit Závěrečnou zprávu o realizaci projektu a Žádost o platbu do dvaceti pracovních dnů od schválení⁵ prvního Rozhodnutí.</p>	<p>Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.</p>	<p>Za opoždění odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.</p>
	<p>c) Zprávy o udržitelnosti projektu příjemce předkládá:</p> <p>i. <u>Průběžnou zprávu o udržitelnosti projektu</u>: každoročně po dobu 5 let a to vždy do 10. pracovního dne po uplynutí dalšího roku od data zahájení doby udržitelnosti.</p> <p>ii. <u>Závěrečnou zprávu o udržitelnosti projektu</u>: do 10. pracovního dne ode dne ukončení udržitelnosti projektu.</p>	<p>Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.</p>	<p>Za opoždění odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % z celkové částky vyplacené dotace, maximálně však o 5 000,- Kč.</p>
6.	<p>Příjemce je povinen neprodleně oznámit CRR všechny změny, které mají vliv na plnění Rozhodnutí a Podmínek Rozhodnutí prostřednictvím formuláře Žádost o změnu.</p> <p>Uvedené změny, které musí být ohlášeny před vlastní realizací:</p> <ul style="list-style-type: none"> změny termínů etap, kromě závěrečné etapy, 	Není možné.	<p>Za pozdní odevzdání Žádosti o změnu bude dotace krácena o 0,2 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.</p>

⁴ Pojem „schválení“ – datum a podpis Ministryně pro místní rozvoj ČR nebo jí pověřenou osobou.

⁵ Pojem „schválení“ – datum a podpis Ministryně pro místní rozvoj ČR nebo jí pověřenou osobou.

	<ul style="list-style-type: none"> • změny termínu naplnění indikátorů, • změny cílových hodnot indikátorů, • finanční a termínové změny, které způsobí změnu rozložení čerpání SR a SF v letech, • změna aktivit projektu, které mají vliv na splnění účelu projektu či indikátoru, • změny finančních objemů etap v souvislosti s přesunem aktivit projektu, • změna plátcovství DPH ve vztahu k projektu, pouze v případě, kdy se stane příjemce dotace plátcem DPH. <p>Neoznámení ostatních změn nebude předmětem postihu.</p>		
	<p>Termín ukončení realizace projektu:</p> <p>Žádost o změnu s žádostí o prodloužení termínu ukončení realizace projektu (závěrečné etapy) je příjemce povinen podat před uplynutím termínu uvedeného na Rozhodnutí.</p>	<p>Není možné.</p>	<p>Za pozdní odevzdání Žádosti o změnu po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena podle lhůty jeho překročení.</p> <p>V případě odevzdání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. – 30. pracovní den (včetně) po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena o 0,2% z celkové schválené výše dotace, • 31. – 60. pracovní den (včetně) po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena o 50 % z celkové schválené výše dotace, • 61 a více pracovních dní po termínu stanoveném na

			Rozhodnutí bude dotace krácena 100 % z celkové schválené výše dotace.
7.	Příjemce je povinen ověřitelným způsobem ukončit všechny schválené aktivity projektu, do termínu uvedeného na Rozhodnutí.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
8.	Příjemce je povinen nejpozději při podání poslední Žádosti o platbu prokázat naplnění účelu projektu, na který mu byla dotace poskytnuta, a prokázat, že indikátory byly naplněny v termínu a cílové hodnotě, uvedené v Rozhodnutí. Indikátory: I. 5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení, II. 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů, III. 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení. Pro příjemce jsou závazné pouze indikátory uvedené v Rozhodnutí.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů prokazujících naplnění účelu projektu po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, dotace nebude vyplacena. V případě nenaplnění cílové hodnoty indikátorů I. a II. na 100 % nebude dotace vyplacena. Nenaplnění resp. překročení cílové hodnoty indikátoru III. nepodléhá sankcím.
9.	Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálním byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce.	Není možné.	Bude vrácena celková částka vyplacené dotace.

10.	<p>Příjemce je povinen udržet indikátory po dobu pěti let od poslední platby příjemci, pokud je to z hlediska charakteru projektu možné.</p> <p>Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. 5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení, II. 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů, III. 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení. <p>Pro příjemce jsou závazné pouze indikátory uvedené v Rozhodnutí.</p>	Není možné.	<p>V případě neudržení cílové hodnoty indikátorů I. a II. na 100 % bude vrácena celková částka vyplacené dotace.</p> <p>Neudržení cílové hodnoty indikátoru III. nepodléhá sankcím.</p>
11.	Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat majetek získaný byt i částečně z dotace.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena ve výši podpory, vyplacené na pořízený majetek.
12.	Po celou dobu realizace projektu a v době udržitelnosti příjemce nesmí bez předchozího souhlasu ŘO IROP:		
	a) majetek získaný byt i částečně z dotace prodat, převést jinému subjektu,	Není možné.	Dotace nebude vyplacena a v případě již proplacených peněžních prostředků bude vrácena celková částka vyplacené dotace.
	<p>b) majetek získaný byt i částečně z dotace zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebnosti/reálná břemena) nebo zřídit zástavní právo, s výjimkou zástavního práva k zajištění úvěru na financování projektu rámcově identifikovaného v části II, v bodu 1,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. pokud k tomu dochází ze zákona. Pozdní oznámení nebude postihnuo sankcí, ii. pokud k tomu nedochází ze zákona, 	Není možné.	Dotace bude krácena o 10 % schválené výše dotace k proplacení (pouze z faktur na pořízení majetku v příslušných etapách).

	c) majetek získaný byt i částečně z dotace vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu. Nejedná se o krátkodobý pronájem.	Není možné.	Dotace bude krácena o 10 % schválené výše dotace k proplacení (pouze z faktur na pořízení majetku v příslušných etapách).
13.	Příjemce je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Příjemce zajistí, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé příjemce a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,2 % ze schválené výše dotace k proplacení nebo z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti; maximálně však o 20 000,- Kč.
14.	Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,02 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
15.	Příjemce je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP,	Není možné.	Dotace bude krácena o 0,2 % ze schválené výše dotace k proplacení nebo z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti; maximálně však o 20 000,- Kč.

	<p>PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.</p> <p>Příjemce je povinen zajistit, aby stejné povinnosti do roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu.</p>		
16.	<p>Příjemce, který vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení jejich příjmů a výdajů.</p> <p>Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést v případě poskytnutí dotace ze SF daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění dalších předpisů, rozšířenou o požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou bodu f) pro subjekty, které nevedou účetnictví, ale daňovou evidenci); b) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost; c) při kontrole příjemce poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu; d) uskutečněné příjmy a výdaje jsou vedeny s jednoznačnou vazbou k příslušnému projektu, ke kterému se vážou. 	<p>Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.</p>	<p>V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,2 % schválené výše dotace k proplacení; maximálně však o 20 000,- Kč.</p>
17.	<p>Příjemce nesmí na jednotlivé výdaje projektu, hrazené z IROP, čerpat dotaci z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, ani z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství.</p>	<p>Není možné.</p>	<p>Dotace nebude vyplacena ve výši výdaje, který již byl uhrazen z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních</p>

			veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství.
18.	Příjemce je povinen zajistit publicitu prostředků strukturálních fondů na financování projektu v souladu s pravidly pro provádění informačních a propagačních opatření, která jsou součástí Pravidel pro žadatele a příjemce v Operačním programu IROP:		
	a) povinné nástroje, V případě kombinace více pochybení v rámci jednoho nástroje, nedochází ke sčítání sankcí, ale bude uplatněna sankce za nejzávažnější z pochybení.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, §14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,1 – 1,2 % schválené výše dotace k proplacení; maximálně však o 1 000 000,- Kč.

2. Při nesplnění více bodů Podmínek, se jednotlivé sankce sčítají. Krácení za nesplnění Podmínek však nemůže být vyšší než celková výše schválené dotace k proplacení.
3. Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného v ZVZ nebo ZZVZ nebo v MPZ mohou být uplatněny ve výši 5 %, 10 %, 25 % a 100 % v souladu s Pokyny Evropské komise ke stanovení finančních oprav, jež mají být provedeny u výdajů financovaných Unii v rámci sdíleného řízení v případě nedodržení pravidel pro veřejné zakázky ze dne 19. prosince 2013, které jsou přílohou rozhodnutí Evropské komise C(2013) 9527, a zohledňují závažnost porušení a zásadu proporcionality. Tyto procentuální sazby finančních oprav se použijí v případech, kdy není možné přesně vyčíslit finanční důsledky pro danou zakázku. Výčet porušení a odpovídajících sazeb finančních oprav je uveden v příloze č. 5 *Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného v ZVZ a v MPZ* v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce.

Pokud nedodržení postupu stanoveného ZVZ, ZZVZ, MPZ nebo poskytovatelem dotace v rámci jedné zakázky naplňuje znaky více typů finančních oprav, uloží se sazba nejvyšší finanční opravy.

Pokud je možné přesně vyčíslit finanční vliv na dotčenou zakázku, finanční oprava bude uložena ve výši 100% přesně vyčísleného finančního vlivu.

Část IV

Pozastavení nebo vrácení dotace

1. Platba bude na nezbytně nutnou dobu pozastavena, pokud příjemce poruší ustanovení Rozhodnutí a Podmínek a bude zjištěno podezření na nesrovnalost ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1303/2013 nebo dojde k porušení rozpočtové kázně podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jestliže bude po vyplacení dotace zjištěno porušení nebo nesplnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, ŘO IROP vyzve příjemce dotace k provedení opatření k nápravě nebo k vrácení dotace nebo její části ve výši stanovené podle bodu části III Podmínek. **Sankce za porušení Podmínek bude vypočtena z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti.** Pokud příjemce dotace neprovede uložená opatření k nápravě nebo nevrátí dotaci nebo její část ve stanovené lhůtě, bude to považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při porušení spočívajícím v nesplnění více bodů Podmínek se jednotlivé sankce sčítají. Odvod za porušení Podmínek však nemůže být vyšší, než celková částka vyplacené dotace.

Část V

Veřejná podpora

1. Dotace je udělena v souladu s Rozhodnutím Komise č. EK 2012/21/EU⁶ ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Příjemce je povinen dodržovat podmínky a veškeré závazky vyplývající z Pověřovacího aktu vydaného na základě Rozhodnutí 2012/21/EU.
2. Příjemce se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu vyplacenou hodnotu dotace, pokud Komise rozhodne podle přímo použitelného právního předpisu EU o vrácení podpory. Hodnotu dotace příjemce vrací včetně úroků určených v rozhodnutí Komise. Poskytovatel si vyhrazuje právo, v případě rozhodnutí Komise o navrácení podpory, pozastavit proplácení finančních prostředků dotace. Pokud Komise rozhodne o vrácení podpory a nedošlo-li k vyplacení celé hodnoty dotace, nebude doposud nevyplacená část hodnoty dotace příjemci vyplacena.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že Evropská komise může uložit příjemci navrácení veřejné podpory spolu s příslušným úrokem zpět poskytovateli, pokud shledá, že poskytnutá dotace představuje zakázanou veřejnou podporu neslučitelnou s vnitřním trhem.

Část VI

Závěrečná ustanovení

1. Rozhodnutí s Podmínkami je vyhotoveno v elektronické podobě, uložené v informačním

⁶ Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3

systemu MS 2014+.

2. Na poskytnutí dotace a nakládání s ní se vztahuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění.
3. Přijetí dotace znamená souhlas příjemce s jeho uvedením v seznamu příjemců a se zveřejněním seznamu příjemců, názvu projektu a výše dotace vyplacené z veřejných zdrojů v příslušných informačních systémech.
4. Příjemce se řídí aktuální verzí Obecných a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.