



Statutární město Brno
Rada města Brna

Z Á P I S

schůze Rady města Brna č. R7/015
konané dne 31. 3. 2015

Jednání RMB zahájil primátor města Brna Ing. Petr Vokřál, který vedl schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Ing. Víta Berana a JUDr. Petře Rusňákové, Ph.D. – schváleno jednomyslně 10 členy.

Hlasování o navrženém programu jednání – schváleno jednomyslně 10 členy.

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

10. Centrální výběr dodavatelů elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Brno na rok 2016 – RM7/
23. Vyjádření statutárního města Brna k návratu změny č. 1 Územního plánu Popůvky – RM7/00818

Schválený program jednání:

- 1a. Program zasedání ZMB č. Z7/05 – RM7/00983
- 1b. Odvolání ředitelky Školní jídelny Heyrovského 32, 635 00 Brno a jmenování a stanovení platu dočasné ředitelky – RM7/00858
- 1c. Zahraniční pracovní cesty – RM7/00978
2. Záměr nahrávání, archivace a zveřejňování videopřenosu ze zasedání Zastupitelstva města Brna na internetových stránkách města Brna – RM7/00755
3. Návrh na uzavření mediační dohody o pokračování výplaty za ztrátu na výdělků po skončení pracovní neschopnosti paní xxxxxxxx xxxxxxxxxx – RM7/00851
4. Účetní závěrka za rok 2014 příspěvkové organizace Turistické informační centrum města Brna – RM7/00919
5. Návrh rozpočtového opatření – navýšení běžných výdajů rozpočtu Odboru vnitřních věcí – RM7/00866
6. Uložení ostatků prof. MUDr. Ladislava Pilky, DrSc. na čestném pohřbišti města Brna – RM7/00867
7. Žádost o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru na akci: „Systém sdílení kol – bike sharing systém“ – RM7/00860
8. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „MŠ Kamechy II – výstavba šestitřídní MŠ“ – projektová dokumentace - výběr nejvhodnější nabídky; smlouva o dílo se společností Atelier 99 s. r. o. – RM7/00903

9. „Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa“ – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva o dílo se společností ARCADIS CZ a. s. – RM7/00854
11. Zpoplatnění účelové komunikace Vaňkovo náměstí – RM7/00904
12. Návrh nabytí pozemku p. č. 3506/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Brno, MČ Žebětín dostavba kanalizace“ – RM7/00857
13. Návrh nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích p. č. 1253/1 1253/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice pro stavbu „Stavební úpravy křižovatky Kaštanová – Popelová – Vinohradská“ – RM7/00912
14. Zřízení práva odpovídajícího služebnosti k pozemkům p. č. 1421, 1423/2, 1484/3, 1486/2 a 1487/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice pro stavbu „Stavební úpravy křižovatky Kaštanová – Popelová – Vinohradská“ – RM7/00911
15. Zřízení práva odpovídajícího služebnosti k pozemkům p. č. 1101/1, 1101/2, 1101/3, 1101/4 a 1160 v k. ú. Stránice pro stavbu „Rekonstrukce Vaňkova náměstí“ – RM7/00905
16. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům v k. ú. Královo Pole pro stavbu „Silnice 1/42 Brno, VMO Dobrovského B“ – RM7/00907
17. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům v k. ú. Královo Pole pro stavbu „Silnice 1/42 Brno, VMO Dobrovského B“ – RM7/00908
18. Návrh na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům v k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice 1/42 Brno, VMO Dobrovského B“ – RM7/00909
19. Návrh majetkoprávního vypořádání pozemků p. č. 150/2 a 4866/3 v k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ – změna usnesení RMB RMB č. R6/106, bod 38 – návrh změny usnesení ZMB č. Z6/025, bod 103 – RM7/00906
20. Návrh dodatku č. 3 ke směnné smlouvě pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ – RM7/00910
21. Prominutí smluvní pokuty xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx za nedodržení podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – RM7/00853
22. Jmenování členů Rady Zdravého města – RM7/00852
24. Projednání úplné aktualizace Územně analytických podkladů města Brna 2014 v rozsahu určené problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích – RM7/00859
25. Smlouva o poskytování elektronických online zdrojů – RM7/00850
26. Analýza činnosti a hospodaření Nemocnice Milosrdných bratří, p. o. a Úrazové nemocnice v Brně, návrh rozpočtového opatření – RM7/00894
27. Úrazová nemocnice v Brně – žádost o dotaci z dotačního programu MZČR „Rezidenční místa 2015“ – souhlas zřizovatele příspěvkové organizace – RM7/00893
28. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2015 – RM7/00855
29. Záměr využití areálu bývalého sportoviště Ministerstva obrany ČR u pavilonu Anthropos v Brně-Pisárkách – RM7/00856
30. Dům s pečovatelskou službou Křídlovická – výběr nejvhodnější nabídky – návrh dodatku č. 1 – RM7/00914
31. Návrh na prominutí smluvní pokuty BD Provazníková-Klecandova, družstvu – RM7/00916
32. Návrh na prominutí smluvní pokuty BD Trávníky 10, družstvu – RM7/00917
33. Nájem bytu FC ZBROJOVKA BRNO a. s. – RM7/00915
34. Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově Dominikánské nám.2, k. ú. Město Brno – RM7/00863
35. Smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově Orlí 7, k. ú. Město Brno – RM7/00862

36. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6614032368 – areál Rybníček 12, k. ú. Ponava – RM7/00864
37. Žádost Univerzity obrany o výpůjčku reprezentačních prostor Nové radnice v Brně – RM7/00865
38. Záměr prodeje pozemků p. č. 6608, 6609/1, 6610/1, 6611/1, 6612/1, 6613, 6614, 6616/1, 6615/1, 6617/1, 6618/1, 6619/1, 6620/1 vše v k. ú. Bystrc – RM7/00882
39. Záměr prodeje pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna – RM7/00871
40. Záměr prodeje pozemku p. č. 1521/13 v k. ú. Maloměřice – RM7/00861
41. Záměr prodeje pozemku p. č. 1441 v k. ú. Slatina, zřízení služebnosti – RM7/00878
42. Záměr prodeje pozemku p. č. 200 v k. ú. Jundrov, zřízení služebnosti – RM7/00876
43. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2469 v k. ú. Černovice – RM7/00883
44. Záměr prodeje části pozemku p. č. 970/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, zřízení služebnosti – RM7/00877
45. Záměr prodeje nebo pronájmu pozemků p. č. 8951, 8954, 8957, 8960, 9005/1, 9005/2, 9008, 9011, 9014 k. ú. Židenice – RM7/00875
46. Návrh změny usnesení schůze RMB č. R6/147 konané dne 27. 8. 2014 – návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 7608/2, 7623/47, 7623/68, 7623/167, 7623/183 v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti OHL ŽS, a. s., návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Vinohrady a MČ Brno-Židenice – RM7/00880
47. Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku p. č. 826, k. ú. Řečkovice – RM7/00895
48. Nabídka předkupního práva k budově č. e. 145, stojící na pozemku p. č. 1885/17 a k budově č. e. 185, stojící na pozemku p. č. 1885/105, k. ú. Štýřice – RM7/00896
49. Návrh dispozice s pozemky p. č. 1474, 1475 a 1486, vše v k. ú. Královo Pole – RM7/00872
50. Návrh na dispozici s pozemkem p. č. 364/1 v k. ú. Horní Heršpice – RM7/00873
51. Dispozice s částmi pozemků v k. ú. Staré Brno – lokalita Křížová – RM7/00881
52. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih, pozemků v k. ú. Přízřenice – RM7/00869
53. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, objektu bez č.pop./č.ev. na p. č. 791 včetně pozemku p. č. 791 a pozemků p. č. 794/1, 794/2, 794/14, 794/15 v k. ú. Veveří – RM7/00870
54. Návrh pronájmu pozemku p. č. 5560 v k. ú. Bystrc – RM7/00891
55. Pronájem části pozemku p. č. 2351 a návrh pachtu pozemků p.č. 2369 a p.č. 2346 a části p.č. 2351, vše v k. ú. Banín (okres Svitavy) – RM7/00898
56. Záměr pronájmu (pachtu) pozemků p. č. 1006/2, 1008/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice – RM7/00879
57. Záměr pronájmu pozemku p. č. 419/1 v k. ú. Zábrdovice – RM7/00874
58. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1323/5 v k. ú. Černovice – RM7/00890
59. Výpověď nájemní smlouvy na pozemek p. č. 555/2 v k. ú. Černovice – RM7/00892
60. Návrh postupu mimosoudního vypořádání žalobních návrhů žalobce DRUŽBA, SBD proti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o vydání bezdůvodného obohacení oproti odevzdání pozemků, event. podílů na pozemcích, návrh dohody o řešení soudních sporů o vrácení zaplacených kupních cen – návrh na změnu usnesení – RM7/00884
61. Změna usnesení ve věci dohody o umožnění stavby nazvané „MŘ PČR Cejl 4/6, Brno – zateplení objektu“ – RM7/00897
62. Přesun rozpočtových prostředků z ORJ 5600 do ORJ 5900 v souvislosti s organizační změnou v Úseku technickém MMB – návrh rozpočtového opatření – RM7/00900
63. Předchozí souhlas zřizovatele Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace s přijetím nadačního příspěvku Nadace ČEZ – RM7/00885

64. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity v MČ Brno-sever“ – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva o dílo s firmou D.I.S., spol. s r. o. – RM7/00913
65. Odpověď na petici podanou xxxxxxxx xxxxxxxx ve věci sběrného střediska odpadů v Brně v Masarykově čtvrti – RM7/00923
66. Nájem bytu v domě Charvatská 42 v Brně – RM7/00943
67. Návrh postupu města při prodeji bytových domů nabídnutých nájemcům ke koupi dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor – RM7/00944
68. Redakční rada informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan – změna části usnesení R7/002. schůze Rady města Brna, bod 7 – RM7/00954
69. Záměr pronájmu a výpůjčky pozemků p. č. 806/12, 807/9, 808/12 a části p. č. 805, vše v k. ú. Trnitá – RM700956
70. Návrh rozpočtového opatření – Veřejná dopravně-urbanistická soutěž na řešení nové městské čtvrti tzv. Jižního centra ve variantě nádraží pod Petrovem – RM7/00971
71. Vyjádření statutárního města Brna k územnímu řízení „Rekonstrukce, nástavba a úprava venkovních ploch areálu NEPTUN“ k. ú. Kníničky, MČ Brno-Kníničky – RM7/00926
72. Návrh na poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Tuřany na rekonstrukci opěrné zdi MŠ Brno, U Lípy Svobodu 3 - návrh rozpočtového opatření – RM7/00985
73. Humanitární finanční pomoc městu Charkov, návrh na poskytnutí daru – návrh rozpočtového opatření – RM7/00990

Bod 1c byl projednán po bodě 3

Bod 55 byl projednán po bodě 58

Bod 67 byl projednán po bodě 73

Přítomni:

Ing. Petr Vokřál, Ing. Klára Liptáková, Richard Mrázek, Bc. Matěj Hollan, Ing. Vít Beran, Marek Janíček, Bc. Tomáš Kratochvíl, JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D., MUDr. Daniel Rychnovský, Mgr. Jiří Ulip, Ing. Pavel Loutocký, JUDr. Jana Brabcová, Mgr. Hana Hortová, Mgr. Pavel Žára.

Nepřítomni:

Mgr. Martin Ander, Ph.D.

1a. Program zasedání ZMB č. Z7/05 – RM7/00983

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí „Předběžný program“ zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/05 konaného od 14. 4. 2015.

2. RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB:

- zpracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB

- předložit Svolení ZMB s takto upraveným programem zasedání ZMB primátorovi města Brna k podpisu.

úkol č.: [R7/015/1a]

zodpovídá: ORGO MMB

[8]

termín: [2015-04-02]

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit takto upravený program zasedání.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1b. Odvolání ředitelky Školní jídelny Heyrovského 32, 635 00 Brno a jmenování a stanovení platu dočasné ředitelky – RM7/00858

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňujícího materiálu.

1. RMB bere na vědomí žádost MČ Brno-Bystrc bezodkladně odvolat z místa ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno, paní Bc. Hanu Machařovou.

2. RMB odvolává v souladu s ustanovením § 166 odst. 5 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Bc. Hanu Machařovou z místa ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno, k datu 31. 3. 2015.

3. RMB jmenuje s účinností k 1. 4. 2015 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, paní Libuši Pechartovou dočasnou ředitelkou příspěvkové organizace Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno, a to do dne, ke kterému bude jmenován(a) ředitel(ka) na základě konkurzního řízení.

4. RMB stanovuje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností k 1. 4. 2015

plat dočasné ředitelce příspěvkové organizace Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno, paní Libuši Pechartové z důvodu jejího jmenování na místo dočasné ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno, dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna informovat odvolanou ředitelku příspěvkové organizace Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno o jejím odvolání a informovat dočasnou ředitelku příspěvkové organizace Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno o výši stanoveného platu.

úkol č.: [R7/015/1b]

zodpovídá: OŠMT MMB

[18]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

2. Záměr nahrávání, archivace a zveřejňování videopřenosu ze zasedání Zastupitelstva města Brna na internetových stránkách města Brna – RM7/00755

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem nahrávání, archivace a zveřejňování videopřenosu ze zasedání Zastupitelstva města Brna na internetových stránkách města Brna.

2. RMB ukládá vedoucím Organizačního odboru MMB a Odboru informatiky MMB zajistit všechny právní a technické náležitosti pro realizaci tohoto záměru.

úkol č.: [R7/015/2]

zodpovídá: ORGO, OMI MMB

[8,23]

termín: [2015-06-30]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

3. Návrh na uzavření mediační dohody o pokračování výplaty za ztrátu na výdělků po skončení pracovní neschopnosti paní xxxxxxxx xxxxxxxxxx – RM7/00851

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit na základě doporučení Městského soudu v Brně, při znalosti odlišných právních stanovisek týkajících se trvání právního nároku paní xxxxxxxx xxxxxxxxxx, bývalé zaměstnankyně zrušené příspěvkové organizace, na výplatu náhrady za ztrátu na výdělků po skončení pracovní neschopnosti, s uzavřením mediační dohody za stanovených podmínek.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

1c. Zahraníční pracovní cesty – RM7/00978

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zahraniční pracovní cestu Ing. Jaroslava KACERA, člena ZMB, do ITÁLIE – JANOVA na pracovní jednání Eurocities – Fórum ekonomického rozvoje a jednání pracovních skupin ve dnech 15. – 17. 4. 2015 (a v době potřebné na cestu).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

4. Účetní závěrka za rok 2014 příspěvkové organizace Turistické informační centrum města Brna – RM7/00919

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o pozměněném návrhu usnesení.

RMB bere na vědomí účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Turistické informační centrum města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

5. Návrh rozpočtového opatření – navýšení běžných výdajů rozpočtu Odboru vnitřních věcí – RM7/00866

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu převodu finančních prostředků do rozpočtu běžných výdajů Odboru vnitřních věcí na navýšení výdajů na cestovné při zahraničních pracovních cestách.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

6. Uložení ostatků prof. MUDr. Ladislava Pilky, DrSc. na čestném pohřebišti města Brna – RM7/00867

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje v souladu s ustanovením čl. 2 odst. (1) Statutu čestného pohřebiště města Brna uložení ostatků prof. MUDr. Ladislava Pilky, DrSc., na čestném pohřebišti města Brna ve skupině čestných hrobů č. H5E, hrobové místo č. 6.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

7. Žádost o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru na akci: „Systém sdílení kol – bike sharing systém“ – RM7/00860

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci: „Systém sdílení kol – bike sharing systém“.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

8. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „MŠ Kamechy II – výstavba šestitřídní MŠ“ – projektová dokumentace - výběr nejvhodnější nabídky; smlouva o dílo se společností Atelier 99 s. r. o. – RM7/00903

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňujícího materiálu.

1. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu „MŠ Kamechy II – výstavba šestitřídní MŠ“ – projektová dokumentace jako nejvhodnější nabídku společnosti Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno-Královo Pole.

2. RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71 /99, 612 00 Brno-Královo Pole, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje Ing. arch. Radomíra Kolomazníka, pověřeného zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o dílo.

4. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy.

T: do 15 dnů od uzavření smlouvy

úkol č.: [R7/015/08]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

9. „Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa“ – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva o dílo se společností ARCADIS CZ a. s. – RM7/00854

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – „Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa“ jako nejvhodnější nabídku společnosti ARCADIS CZ a. s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5.

2. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům.

úkol č.: [R7/015/09/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností ARCADIS CZ a. s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 na veřejnou zakázku na stavební práce „Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa“, zadanou podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. RMB pověřuje Ing. arch. Radomíra Kolomazníka, pověřeného zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB podpisem

- smlouvy o dílo bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 110 odst. 4 zákona, resp. lhůty dle § 111 odst. 5 zákona;

- podpisem formuláře „Oznámení o zadání zakázky“.

5. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zadání zakázky“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

T: do 15 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č.: [R7/015/09/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele.

T: do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č.: [R7/015/09/03]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění smlouvy na profilu zadavatele.

T: do 15 dnů od jejího uzavření

úkol č.: [R7/015/09/04]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele.

T: v termínu stanoveném zákonem

úkol č.: [R7/015/09/05]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění seznamu subdodavatelů na profilu zadavatele.

T: v termínu stanoveném zákonem

úkol č.: [R7/015/09/6]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

10. RMB ukládá Ing. arch. Radomíru Kolomazníkovi, pověřenému zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R7/015/09/07]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

11. Zpoplatnění účelové komunikace Vaňkovo náměstí – RM7/00904

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zpoplatnění účelové komunikace Vaňkovo náměstí v rozsahu zbudovaného parkoviště z důvodu zabezpečení krátkodobého parkování dle podmínek uvedených v příloze č. 4 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

12. Návrh nabytí pozemku p. č. 3506/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Brno, MČ Žebětín dostavba kanalizace“ – RM7/00857

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 3506/2 o výměře 34 m² v k. ú. Žebětín z vlastnictví xxxx
xxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 17.567,- Kč za
podmínek uvedených v kupní smlouvě,

- nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 3506/2 o výměře 34 m² v k. ú. Žebětín z vlastnictví xxxxxx
xxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 17.567,-
Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě,

- nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 3506/2 o výměře 34 m² v k. ú. Žebětín z vlastnictví xxxxxx
xxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 17.567- Kč
za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

13. Návrh nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích p. č. 1253/1 1253/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice pro stavbu „Stavební úpravy křižovatky Kaštanová – Popelová – Vinohradská“ – RM7/00912

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, které spočívá v právu umístění a provozování stavby chodníku na pozemku p.č. 1253/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice a umístění a provozování podzemního kabelového vedení světelného signalizačního zařízení na pozemku p. č. 1253/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, s. o. v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1226-48/2014 za dohodnutou cenu ve výši 39.304 Kč a za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

14. Zřízení práva odpovídajícího služebnosti k pozemkům p. č. 1421, 1423/2, 1484/3, 1486/2 a 1487/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice pro stavbu „Stavební úpravy křižovatky Kaštanová – Popelová – Vinohradská“ – RM7/00911

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zřízení práva odpovídajícího služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví O2 Czech Republic a. s. na pozemcích p. č. 1421, 1423/2, 1484/3, 1486/2 a 1487/1, vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1225-47/2014 a za podmínek dle smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

15. Zřízení práva odpovídajícího služebnosti k pozemkům p. č. 1101/1, 1101/2, 1101/3, 1101/4 a 1160 v k. ú. Stránice pro stavbu „Rekonstrukce Vaňkova náměstí“ – RM7/00905

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zřízení práva odpovídajícího služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví O2 Czech Republic a. s. na pozemcích p. č. 1101/1, p. č. 1101/2, p. č. 1101/3, p. č. 1101/4 a p. č. 1160 v k. ú. Stránice ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 710, 1189-590/2014 a za podmínek dle smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

16. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům v k. ú. Královo Pole pro stavbu „Silnice 1/42 Brno,VMO Dobrovského B“ – RM7/00907

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, které spočívá v povinnosti strpět umístění, provozování, udržování a opravy plynárenského zařízení ve vlastnictví RWE GasNet, s. r. o. na pozemcích p. č. 783/1, 1158, 3631/1, 3631/4, 3631/8, 3642/2, 3642/3, 3643/3, 3647/5, 3706/1, 3706/13, 4726/1, 5378/1, 5378/2, 5378/3, 5378/4 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 2696-28/2012, č. 2731-36/2012, č. 2784-66/2012 a č. 2786-68/2012 a za podmínek dle smlouvy o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

17. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům v k. ú. Královo Pole pro stavbu „Silnice 1/42 Brno,VMO Dobrovského B“ – RM7/00908

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, které spočívá v povinnosti strpět umístění, provozování, udržování a opravy rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví Tepláren Brno, a. s. na pozemcích p. č. 700/1, 3642/2, 3642/3, 3654/3, 3805/18, 3807/1, 4726/1, 5378/1, 5382, 5383 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 2472-58/2012, č. 2496-60/2012 a č. 2860-51/2013 a za podmínek dle smlouvy o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

18. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům v k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice 1/42 Brno, VMO Dobrovského B“ – RM7/00909

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, které spočívá v povinnosti strpět umístění, provozování, udržování a opravy rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví Tepláren Brno, a. s. na pozemcích p. č. 2373/52, 2373/54, 2373/59, 2373/62, 2374/3, 2375/237, 2375/242, 2375/349, 2375/353, 2375/355, 2375/391, 2375/401, 6089/2, 6091 v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 2287-29-/2012 a č. 2347-59/2012 a za podmínek dle smlouvy o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

19. Návrh majetkoprávního vypořádání pozemků p. č. 150/2 a 4866/3 v k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ – změna usnesení RMB č. R6/106, bod 38 – návrh změny usnesení ZMB č. Z6/025, bod 103 – RM7/00906

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB mění usnesení RMB č. R6/106, bod 38, které zní:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 150/2 - orná půda, o výměře 264 m²

- p. č. 4866/3 - zahrada, o výměře 6 m²

v k. ú. Žabovřesky včetně součástí a příslušenství z vlastnictví společnosti NET Development, s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 540.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.“

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků:

- část p. č. 1678/193 označená jako p.č.1678/193 ostatní plocha, silnice, o výměře 213 m²

- část p. č. 1679/2 označená jako p. č. 1679/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 347 m²

- p. č. 1679/11 – ostatní plocha, silnice, o výměře 233 m²

- p. č. 1679/12 – ostatní plocha, silnice, o výměře 110 m²

- p. č. 1679/14 – ostatní plocha, silnice, o výměře 361 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p. č. 150/2 – orná půda, o výměře 264 m²

- p. č. 4866/3 – zahrada, o výměře 6 m²

oba v k. ú. Žabovřesky

- část p. č. 1679/1 označená jako p. č. 1679/15 – ostatní plocha, silnice, o výměře 43 m²

v k. ú. Starý Lískovec

ve vlastnictví společnosti NET Development, s. r. o. s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 2.039.600 Kč a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení ZMB č. Z6/025, bod 103 ze dne 18. 6. 2013, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna schvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 150/2 – orná půda, o výměře 264 m²

- p. č. 4866/3 – zahrada, o výměře 6 m²

v k. ú. Žabovřesky včetně součástí a příslušenství z vlastnictví společnosti NET Development, s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 540.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 85 těchto usnesení.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje směnu pozemků:

- část p.č. 1678/193 označená jako p.č. 1678/193 ostatní plocha, silnice, o výměře 213 m²

- část p. č. 1679/2 označená jako p. č. 1679/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 347 m²

- p. č. 1679/11 – ostatní plocha, silnice, o výměře 233 m²

- p. č. 1679/12 – ostatní plocha, silnice, o výměře 110 m²

- p. č. 1679/14 – ostatní plocha, silnice, o výměře 361 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p. č. 150/2 – orná půda, o výměře 264 m²

- p. č. 4866/3 – zahrada, o výměře 6 m²

oba v k. ú. Žabovřesky

- část p. č. 1679/1 označená jako p. č. 1679/15 – ostatní plocha, silnice, o výměře 43 m²

v k. ú. Starý Lískovec

ve vlastnictví společnosti NET Development, s. r. o. s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 2.039.600 Kč a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

20. Návrh dodatku č. 3 ke směnné smlouvě pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ – RM7/00910

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 3 ke směnné smlouvě ev.č. 5613043341 uzavřené mezi Josefem Hodečkem, společností AUTO T&M, s. r. o. a statutárním městem Brnem pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb.“

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

21. Prominutí smluvní pokuty xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx za nedodržení podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – RM7/00853

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx o prominutí smluvní pokuty ze dne 15. 2. 2015.

2. RMB schvaluje prominutí dluhu – smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx za nedodržení podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

22. Jmenování členů Rady Zdravého města – RM7/00852

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

1. RMB bere na vědomí ukončení funkčního období členů Rady Zdravého města ke dni 10. 10. 2014.

2. RMB jmenuje

- Mgr. Martina Andera, Ph.D., náměstka primátora města Brna, předsedou Rady Zdravého města
- Mgr. Zdeňku Dubovou, členku Zastupitelstva města Brna
- RNDr. Jana Hollana, Ph.D., člena Zastupitelstva města Brna
- Ing. Pavla Čížka, krajského koordinátora BESIP pro JMK
- Mgr. Ivanu Dvořákovou, zástupkyni Krajské hygienické stanice JMK
- prof. RNDr. Janu Klánovou, Ph.D., ředitelku Centra pro výzkum toxických látek v prostředí
- Mgr. Hanu Korvasovou, ředitelku organizace Lipka – školského zařízení pro environmentální vzdělávání
- Mgr. Martu Pechánkovou, zástupkyni Vyšší odborné školy zdravotnické Brno
- MUDr. Michaelu Trnkovou, zástupkyni Státního zdravotního ústavu Praha, pracoviště Brno
- JUDr. Antonína Jízdného

do funkce člena Rady Zdravého města s účinností od 1. 4. 2015

3. RMB ukládá vedoucí Kanceláře Brno – Zdravé město informovat o tomto usnesení RMB nově jmenované členy Rady Zdravého města.

úkol č.: [R7/015/22]

zodpovídá: KBZM

[50]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

24. Projednáni úplné aktualizace Územně analytických podkladů města Brna 2014 v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích – RM7/00859

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích určené v územně analytických podkladech města Brna 2014.

2. RMB schvaluje stanovisko RMB k řešení problémů v územně plánovacích dokumentacích, které tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB upravit územně analytické podklady města Brna 2014 dle výsledků projednání a zaslat je krajskému úřadu spolu s dokladem o jejich projednání.

úkol č.: [R7/015/24]

zodpovídá: OÚPR MMB

[26]

termín: [bezodkladně]

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

25. Smlouva o poskytování elektronických online zdrojů – RM7/00850

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje smlouvu o poskytování elektronických online zdrojů, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem smlouvy o poskytování elektronických online zdrojů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

26. Analýza činnosti a hospodaření Nemocnice Milosrdných bratří, p. o. a Úrazové nemocnice v Brně, návrh rozpočtového opatření – RM7/00894

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

1. RMB schvaluje záměr provedení analýzy činnosti a hospodaření Nemocnice Milosrdných bratří, p. o. a Úrazové nemocnice v Brně.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky k zajištění finančních prostředků pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na provedení analýzy činnosti a hospodaření Nemocnice Milosrdných bratří, p. o. a Úrazové nemocnice v Brně.

3. RMB ukládá vedoucí Odboru zdraví MMB předložit RMB k projednání zadávací podmínky, resp. zadávací dokumentaci pro zpracování analýzy.

úkol č.: [R7/015/26]

zodpovídá: OZ MMB

[19]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

27. Úrazová nemocnice v Brně – žádost o dotaci z dotačního programu MZČR „Rezidenční místa 2015“ – souhlas zřizovatele příspěvkové organizace – RM7/00893

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního programu MZČR „Rezidenční místa 2015 lékařské obory a nelékařské obory“, příspěvkovou organizací města Brna – Úrazová nemocnice v Brně.

Žádost nepředpokládá finanční spoluúčast města.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

28. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2015 – RM7/00855

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 1 940 tis. Kč, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2015“, z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2015, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně;

- uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna dle bodu 1. za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně.

2. RMB pověřuje vedoucího Kanceláře primátora k předání individuálních žádostí na podporu sportu na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

29. Záměr využití areálu bývalého sportoviště Ministerstva obrany ČR u pavilonu Anthropos v Brně-Pisárkách – RM7/00856

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB bere na vědomí

- záměr využití sportovního areálu v k.ú. Pisárky Brněnským svazem malé kopané ze dne 26. 2. 2015

- žádost Brno Pitbulls o. s. ze dne 11. 8. 2014 o pronájem pozemků p. č. 1479/10,1479/11 a 1479/12 vše k. ú. Pisárky (americký fotbal)

- žádost Vysokoškolského sportovního klubu Univerzita Brno ze dne 8. 9. 2014 o převod/pronájem pozemků p. č. 1479/10, 1479/11 a 1479/12 vše k. ú. Pisárky (provozování atletické činnosti)

- záměr využití sportovního areálu v k. ú. Pisárky Centrem sportů, o. s. ze dne 24. 2. 2015.

2. RMB ukládá vedoucímu OŠMT MMB zajistit, po dořešení majetkoprávních vztahů v této lokalitě s Ministerstvem obrany ČR, vypracování studie využití tohoto území pro sportovní a rekreační účely.

úkol č.: [R7/015/29]

zodpovídá: OŠMT MMB

[18]

termín: [průběžně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

30. Dům s pečovatelskou službou Křídlovická – výběr nejvhodnější nabídky – návrh dodatku č. 1 – RM7/00914

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB schvaluje výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv u veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou Křídlovická – dodatečné stavební práce č. I“.

2. RMB bere na vědomí písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací včetně ceny, který tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB vybírá pro veřejnou zakázku na stavební práce „Dům s pečovatelskou službou Křídlovická – dodatečné stavební práce č. I“ jako nejvhodnější nabídku společnosti KOMFORT, a. s., Křenová 478/72, 602 00 Brno.

4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6214052020 na veřejnou zakázku „Dům s pečovatelskou službou Křídlovická – dodatečné stavební práce č. 1“ mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a. s., Křenová 478/72, 602 00 Brno.

5. RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem formuláře „Oznámení o zadání zakázky“.

6. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zadání zakázky“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

T: do 15 dnů od uzavření výše uvedeného dodatku ke smlouvě o dílo

úkol č.: [R7/015/30/01]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele.

T: do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č.: [R7/015/30/02]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit uveřejnění výše uvedeného dodatku ke smlouvě o dílo na profilu zadavatele.

T: do 15 dnů od jeho uzavření

úkol č.: [R7/015/30/03]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele.

T: v termínu stanoveném zákonem

úkol č.: [R7/015/30/04]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [viz usnesení]

10. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R7/015/30/05]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

31. Návrh na prominutí smluvní pokuty BD Provazníkova-Klecandova, družstvu – RM7/00916

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 32 o variantách B).

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna prominout smluvní pokutu BD Provazníkova-Klecandova, družstvu ve výši 5 264 000,- Kč s tím, že kupujícímu nebude poskytnuta úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

32. Návrh na prominutí smluvní pokuty BD Trávníky 10, družstvu – RM7/00917

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B)

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna prominout smluvní pokutu BD Trávníky 10, družstvu, ve výši 935 157,- Kč s tím, že kupujícímu nebude poskytnuta úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

33. Nájem bytu FC ZBROJOVKA BRNO a. s. – RM7/00915

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 10 členů.

34. Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově Dominikánské nám. 2, k. ú. Město Brno – RM7/00863

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost IMOS Brno, a. s. o pronájem nebytových prostor v budově Dominikánské nám. 2, k. ú. Město Brno.

2. RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a IMOS Brno, a. s., IČ: 25322257, Olomoucká 174, 627 00 Brno a Metrostav a. s., IČ: 00014915, Koželužská 4, 180 00 Praha, jako nájemcem, týkající se pronájmu místnosti č. 110, místnosti č. 127 a místnosti č. 129 v I. NP budovy Dominikánské nám. 2, č. p. 656, která je součástí pozemku p. č. 618 v k. ú. Město Brno k účelu využití jako zázemí pro pracovníky stavby „Parkovací dům ul. Panenská“ (šatny pro zaměstnance, sklad drobného materiálu), celková výměra: 134,40 m²
nájemné: 5.000,- Kč/měsíc, tj. 60.000,-Kč za rok
která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

35. Smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově Orlí 7, k. ú. Město Brno – RM7/00862

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost společnosti STATIKA – DYNAMIKA s. r. o., Orlí 7, Brno, o pronájem nebytových prostor ve dvorním traktu budovy Orlí 7, k. ú. Město Brno.

2. RMB schvaluje

- smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a STATIKA – DYNAMIKA s. r. o., IČ: 27714870 jako nájemcem, týkající se pronájmu prostor v budově Orlí 7, č. p. 480, která je součástí pozemku p. č. 188 v k. ú. Město Brno, o celkové výměře 68,54 m², která tvoří přílohu č. 14a tohoto zápisu;

- smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Stomatologie Diente s. r. o., IČ: 01386581 jako nájemcem, týkající se pronájmu prostor v budově Orlí 7, č. p. 480, která je součástí pozemku p. č. 188 v k. ú. Město Brno, o celkové výměře 118,53 m², která tvoří přílohu č. 14b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem výše uvedených smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

36. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6614032368 – areál Rybníček 12, k. ú. Ponava – RM7/00864

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost společnosti Venor s. r. o. o rozšíření předmětu nájmu v areálu Rybníček 12 v k. ú. Ponava.

2. RMB schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6614032368, uzavíraný mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Venor, s. r. o., Lány na důlku 94, 530 02 Pardubice jako nájemcem, týkající se rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p. č. 799/21 o výměře 51 m², část pozemku p. č. 799/10 o výměře 49 m² a část pozemku p. č. 799/1 o výměře 213 m², vše v k. ú. Ponava, který tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 2.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

37. Žádost Univerzity obrany o výpůjčku reprezentačních prostor Nové radnice v Brně – RM7/00865

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost Univerzity obrany o bezplatné zapůjčení prostor Velkého zasedacího sálu a Rytířského sálu Nové radnice v Brně.

2. RMB schvaluje smlouvu o výpůjčce uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a Univerzitou obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno, jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky Velkého zasedacího sálu a Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně, č. p. 196, na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v katastrálním území Město Brno, k provedení slavnostního vyřazení absolventů vojenských kariérových kurzů, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o výpůjčce.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

38. Záměr prodeje pozemků p. č. 6608, 6609/1, 6610/1, 6611/1, 6612/1, 6613, 6614, 6616/1, 6615/1, 6617/1, 6618/1, 6619/1, 6620/1 vše v k. ú. Bystřec – RM7/00882

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 6608 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m²

- p. č. 6609/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²

- p. č. 6610/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6611/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6612/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6613 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6614 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6615/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6616/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6617/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m²
 - p. č. 6618/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6619/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
 - p. č. 6620/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
- vše k. ú. Bystřec.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ prodej pozemků:

- p. č. 6608 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m²
v k. ú. Bystřec manželům xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 65.520,- Kč
- p. č. 6609/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystřec Ing. manželům xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč
- p. č. 6610/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystřec manželům xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč
- p. č. 6611/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystřec manželům xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx a xxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč
- p. č. 6612/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystřec xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč
- p. č. 6613 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystřec xxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč
- p. č. 6614 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
- p. č. 6616/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
- oba v k. ú. Bystřec manželům xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 108.576,- Kč
- p. č. 6615/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystřec manželům xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč

-

p. č. 6617/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m²
v k. ú. Bystrc xxxxxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 52.416,- Kč

- p. č. 6618/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystrc xxxxxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč

- p. č. 6619/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystrc manželů xxxxxx xxxxxx a xxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč

- p. č. 6620/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m²
v k. ú. Bystrc xxxxxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 54.288,- Kč

➤ zřízení služebnosti

umístění zařízení veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 6608, 6609/1, 6610/1, 6611/1, 6612/1, 6613, 6614, 6615/1, 6616/1, 6617/1 v k. ú. Bystrc ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

a za podmínek kupních smluv a smluv o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

39. Záměr prodeje pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna – RM7/00871

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost pana xxxxxxxx o prodej dále uvedeného pozemku včetně jeho návrhu kupní ceny ve výši 800,- Kč/m a v této souvislosti uvedené informace, že na vlastní náklady zajistil přeložení vedení vysokého napětí (1,4 mil. Kč).

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3569/395 – orná půda, o výměře 7.308 m²

v k. ú. Šlapanice u Brna

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 12.423.600,- Kč a za podmínky splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

3. RMB schvaluje

a) podmínky nabídkového řízení na prodej nemovitostí:

pozemku

- p. č. 3569/395 – orná půda, o výměře 7.308 m² v k. ú. Šlapanice u Brna které tvoří přílohu č. 17a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej nemovitosti specifikované v předchozím odstavci, který tvoří přílohu č. 17b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované výše.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

40. Záměr prodeje pozemku p. č. 1521/13 v k. ú. Maloměřice – RM7/00861

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí

➤ se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 1521/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² v k. ú. Maloměřice
vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice

➤ s návrhem kupní ceny ve výši 39.272,- Kč

➤ s odesláním výzvy

obsahující žádost o vyjádření, zda vlastníci garáží mají zájem o nabytí vlastnického práva spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku adresované vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice.

Text výzvy tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem výzvy specifikované výše.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

41. Záměr prodeje pozemku p. č. 1441 v k. ú. Slatina, zřízení služebnosti – RM7/00878

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňujícího materiálu společně s body 42-43.

1. RMB bere na vědomí

- podání paní xxxxxx xxxxxxxx ze dne 19.12. 2014, ve kterém navrhuje kupní cenu za pozemek p. č. 1441 v k. ú. Slatina v částce 10,- Kč/m², tj. v celkové výši 2.170,- Kč

- podání paní xxxxxx xxxxxxxx, doručené dne 16. 3. 2015, označené jako příloha k jejímu dopisu ze dne 19.12. 2014

- podnět vznesený paní xxxxxx xxxxxxxx na zasedání ZMB č. Z7/04 konaném dne 17. 3. 2015.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1441 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 217 m² v k. ú. Slatina.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku - p. č. 1441 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 217 m² v k. ú. Slatina xxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 426.320,-Kč a zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 1441 v k. ú. Slatina – umístění a vedení vodovodní přípojky, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

42. Záměr prodeje pozemku p. č. 200 v k. ú. Jundrov, zřízení služebnosti – RM7/00876

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 200 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 182 m² v k. ú. Jundrov.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 200 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 182 m² v k.ú. Jundrov manželům xxxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 463.280,- Kč a zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 200 v k. ú. Jundrov – umístění a vedení vodovodní přípojky, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

43. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2469 v k. ú. Černovice – RM7/00883

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost pana xxxxxxxxxxxxxx xxxxxx o prodej části pozemku p. č. 2469 v k. ú. Černovice.

2. RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku - části p. č. 2469 – trvalý travní porost, o výměře 484 m² v k. ú. Černovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

44. Záměr prodeje části pozemku p. č. 970/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, zřízení služebnosti – RM7/00877

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě I.

1. RMB bere na vědomí

- skutečnost, že xxxxxxxxx xxxxxxxx vybudoval na části pozemku p. č. 970/1 o výměře 13 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice zpevněný vjezd bez souhlasu statutárního města Brna jako vlastníka pozemku,

- podání xxxxxxxxx xxxxxxxx ze dne 19. 1. 2015, ve kterém uvádí, že vjezd na části pozemku p. č. 970/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice vybudoval v dobré víře a žádá o snížení kupní ceny na původně navrhovanou částku 2.030,- Kč/m², tj. na 41.600,-Kč.

2. RMB souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 970/1 – ostatní plocha, o výměře 20 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice;

- s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 970/1 – ostatní plocha, o výměře 20 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice 41.600,-Kč (2.030, - Kč/m² + 1.000,- správní poplatek)

- pro případ, že nedojde k uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 970/1 k. ú. Brněnské Ivanovice, se zasláním výzvy xxxxxxxxx xxxxxxxxx k odstranění nově vybudované zpevněné plochy na části tohoto pozemku.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

45. Záměr prodeje nebo pronájmu pozemků p. č. 8951, 8954, 8957, 8960, 9005/1, 9005/2, 9008, 9011, 9014 k. ú. Židenice – RM7/00875

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí

a) se záměrem prodeje nebo pronájmu pozemků

- p. č. 8951 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

- p. č. 8954 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

- p. č. 8957 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

- p. č. 8960 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

- p. č. 9005/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²

- p. č. 9005/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²

- p. č. 9008 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

- p. č. 9011 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

- p. č. 9014 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

v k. ú. Židenice

b) s návrhem ceny za pronájem v těchto případech ve výši 45,- Kč/m²/rok

c) s návrhem kupní ceny v těchto případech ve výši 3.120,- Kč/m² včetně nákladů na převod + 1.000,- Kč správní poplatek.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

46. Návrh změny usnesení schůze RMB č. R6/147 konané dne 27. 8. 2014 – návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 7608/2, 7623/47, 7623/68, 7623/167, 7623/183 v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti OHL ŽS, a. s., návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Vinohrady a MČ Brno-Židenice – RM7/00880

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II.

1. RMB bere na vědomí přípis společnosti OHL ŽS, a. s. ze dne 15. 9. 2014 ve věci nabídky na bezplatný převod pozemků p. č. 7608/2, 7623/47, 7623/68, 7623/167, 7623/183 v k. ú. Židenice, v lokalitě Vinohrady, ve kterém sděluje, že v dané lokalitě ukončila společnost svoji developerskou a stavební činnost dokončením výstavby obytného souboru a nabízí bezplatný převod pouze všech předmětných pozemků.

2. RMB mění usnesení schůze RMB č. R6/147 konané dne 27. 8. 2014, bod č. 76, které zní:

„1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku - p. č. 7608/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 204 m² v k.ú. Židenice z vlastnictví společnosti OHL ŽS, a. s. do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s bezúplatným nabytím pozemků

- p. č. 7623/47 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m², jehož součástí je stavba spojovacího chodníku s jednostranným zábradlím

- p. č. 7623/68 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m²

- p. č. 7623/167 – ostatní plocha, zeleň o výměře 235 m², jehož součástí je stavba opěrné zdi z betonových tvárnic

- p. č. 7623/183 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m²

v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti OHL ŽS, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna“.

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 7608/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 204 m² v k.ú. Židenice

- p. č. 7623/47 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², jehož součástí je stavba spojovacího chodníku s jednostranným zábradlím

- p. č. 7623/68 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²

- p. č. 7623/167 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 235 m², jehož součástí je stavba opěrné zdi z betonových tvárnic

- p. č. 7623/183 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m²

v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti OHL ŽS, a. s. do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí uvedených v materiálu

➤ MČ Brno-Vinohrady svěřeni pozemků:

- p. č. 7608/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 204 m²
- p. č. 7623/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²
- p. č. 7623/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²
- p. č. 7623/167 ostatní plocha, zeleň, o výměře 235 m²

v k. ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 113 přílohy č. 4.

3. MČ Brno-Židenice svěřeni pozemku:

- p. č. 7623/183 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m²

v k. ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 113 přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

47. Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku p. č. 826, k. ú. Řečkovice – RM7/00895

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II.

1. RMB bere na vědomí

- nabídku pana xxxxx xxxxx ze dne 27. 1. 2015 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, umístěné na pozemku p. č. 826 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Řečkovice, za celkovou kupní cenu ve výši 115.000,- Kč a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu této nabídky

- skutečnost, že kupní cena bude složena na účet vedlejšího účastníka kupní smlouvy, kterým je společnost M & M reality holding a. s. a vyplacena bude za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

2. RMB nesouhlasí

- s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, umístěné na pozemku p. č. 826, k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 115.000,- Kč a za podmínek dle nabídky na využití předkupního práva pana xxxxx xxxxx ze dne 27. 1. 2015, a to s ohledem na sjednané podmínky smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které by muselo statutární město Brno v rámci využití předkupního práva dodržet;

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, umístěné na pozemku p. č. 826, k. ú. Řečkovice, pro případ, že tato bude statutárním městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva vlastníkem stavby nabídnuta.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

48. Nabídky předkupního práva k budově č. e. 145. stojící na pozemku p. č. 1885/17 a k budově č. e. 185, stojící na pozemku p. č. 1885/105. k. ú. Štýřice – RM7/00896

Bylo hlasováno po kratší rozpravě dle předloženého doplňujícího materiálu o variantě III.

1. RMB bere na vědomí

- nabídku pana xxxxxxxx xxxxxx ze dne 13. 1. 2015 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 145, stavba pro rodinnou rekreaci, umístěné na pozemku p. č. 1885/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky;

- skutečnost, že kupní cena ve výši 25.000,- Kč má být uhrazena prodávajícímu v okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

- skutečnost, že předpokladem pro řádné přijetí nabídky předkupního práva je zaplacení kupní ceny v zákonné lhůtě 3 měsíců ode dne učinění nabídky předkupního práva, přičemž tuto lhůtu nelze s ohledem na termín konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Brna dodržet;

- nabídku pana xxxxxx xxxxxxx ze dne 26. 1. 2015 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 185, stavba pro rodinnou rekreaci, umístěné na pozemku p. č. 1885/105, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky;

- aktuální sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 23. 3. 2015 týkající se restitučních nároků k předmětným p. č. 1885/16, 1885/17, 1885/104, 1885/105, k. ú. Štýřice, které byly uplatněny podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, s tím, že o těchto nárocích dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- nabytí budovy č.e. 145, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, umístěné na pozemku p.č. 1885/17, k. ú. Štýřice, z vlastnictví pana xxxxxxxx xxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy,

přestože je pozemek p. č. 1885/17 k. ú. Štýřice dotčen restitučním nárokem, o kterém dosud nebylo pravomocně rozhodnuto

- nabytí budovy č.e. 185, k.ú. Štýřice, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, umístěné na pozemku p. č. 1885/105, k. ú. Štýřice
z vlastnictví pana xxxxx xxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč splatnou v zákonné lhůtě tří měsíců ode dne učinění nabídky a za podmínek dle kupní smlouvy
přestože je pozemek p.č. 1885/105, k.ú. Štýřice dotčen restitučním nárokem, o kterém dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

49. Návrh dispozice s pozemky p. č. 1474, 1475 a 1486, vše v k. ú. Královo Pole – RM7/00872

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantách I. A).

1. RMB bere na vědomí

- žádost paní xxxxxxxxxxxx pana xxxxxxxxxxxx o prodej nebo pronájem pozemků p. č. 1474 a p. č. 1475 v k. ú. Královo Pole včetně navazujícího vyjádření právní zástupkyně žadatelů JUDr. Vodičkové obsahujícího protinávrh kupní ceny ve výši 800,- Kč/m² a stanovisko, že na straně jejich klientů nedošlo k bezdůvodnému obohacení;

- žádost manželů xxxxxxxxxxxx o prodej nebo pronájem pozemku p. č. 1486 v k. ú. Královo Pole včetně navazujícího vyjádření právní zástupkyně žadatelů JUDr. Strejčkové obsahujícího vyjádření k návrhu kupní ceny a žádost, aby bylo upuštěno od vymáhání částky odpovídající bezdůvodnému obohacení;

- přípis xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 16. 7. 2014 v předmětné věci opětovně obsahující vyjádření k návrhu kupní ceny a žádost, aby bylo upuštěno od vymáhání částky odpovídající bezdůvodnému obohacení;

- přípis xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 19. 11. 2014 v předmětné věci opětovně obsahující vyjádření k návrhu kupní ceny a žádost, aby věc byla pojednána v nově ustavené

2. RMB mění odstavec 2. usnesení R7/003 schůze RMB konané dne 16. 12. 2014, bod č. 47, který zní:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

a) pozemků

- p. č. 1474 – zast. plocha a nádv., o výměře 233 m²

-p. č. 1475 – zahrada, o výměře 249 m²

oba v k. ú. Královo Pole,

xxxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 1.604.096,- Kč a za podmínek kupní smlouvy,

b) pozemku

- p. č. 1486 – zast. plocha a nádv., o výměře 347 m²

v k. ú. Královo Pole,

xxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 1.154.816,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.“

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

1) pozemků

- p. č. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m²

- p. č. 1475 – zahrada, o výměře 249 m²

oba v k. ú. Královo Pole

paní xxxxxx xxxxxxxxxxxxxa panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 1.604.096,- Kč s povinností úhrady částky odpovídající bezdůvodnému obohacení ve výši 68.640,- Kč (tj. 34.320,- Kč/rok)

2) pozemku

- p. č. 1486 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměra 347 m²

v k. ú. Královo Pole

panu xxxxxxxxxxx a paní xxxxxx xxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 1.154.816,-Kč s povinností úhrady částky odpovídající bezdůvodnému obohacení ve výši 66.624,- Kč (tj. 33.312,- Kč/rok)

a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

50. Návrh na dispozici s pozemkem p. č. 364/1 v k. ú. Horní Heršpice – RM7/00873

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- žádost xxxxxxxxxxx xxxxx ze dne 9. 4. 2014 o zápočet částí úhrady za užívání pozemku p. č. 364/1 v k. ú. Horní Heršpice za 2 roky zpětně ve výši 1.864,- Kč jako zálohy na budoucí platbu pachtovného;

- žádost xxxxxx xxxxxxxx o pronájem pozemku p. č. 364/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem jeho využití jako zahrady za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok.

2. RMB nesouhlasí se započtením částí úhrady za užívání pozemku p. č. 364/1 v k. ú. Horní Heršpice za 2 roky zpětně ve výši 1.864,- Kč jako zálohy na budoucí platbu pachtovného.

3. RMB souhlasí se zasláním výzvy k podání nabídky na pacht pozemku p. č. 364/1 zahrada o výměře 136 m² v k. ú. Horní Heršpice evidovaným zájemcům za minimální pachtovné ve výši 700,- Kč/rok (tj. 5,- Kč/m²/rok).

4. RMB schvaluje text výzvy k podání nabídky na pacht pozemku p. č. 364/1 – zahrada, o výměře 136 m² v k. ú. Horní Heršpice, která tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem výzvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

51. Dispozice s částmi pozemků v k. ú. Staré Brno – lokalita Křížová – RM7/00881

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- žádosti o dispozici s dále uvedenými pozemky evidované MO MMB (žádosti společností Blackstone Global Ventures a. s., GASPRA, a. s., ABD Group, a. s., Gastrohouse, s. r. o., Recydo Ulehla, s. r. o., Matras a Matras, s. r. o., BAZAL Investments, s. r. o., EBM plus, s. r. o., Malanta Group, s. r. o., IFM Trade, a. s., FRAMA, spol. s r. o., VENTANA, a. s.)
- žádost společnosti VENTANA, a. s. o prodej některých z dále uvedených pozemků a dále pozemku p. č. 1717/3, vše v k. ú. Staré Brno
- žádost společnosti OLTEC a. s. o zřízení služebnosti cesty spočívající v právu jízdy a chůze přes část pozemků p. č. 1717/1, p. č. 1717/2 a pozemek p. č. 934/2, vše v k. ú. Staré Brno
- zájem společnosti VENTANA, a. s. o pronájem pozemků p. č. 1717/2, 934/2 a části p. č. 1717/1, vše v k. ú. Staré Brno
- vyjádření OD MMB, v němž se mj. uvádí, že není možné dopravní napojení z ulice Křížová a je doporučeno napojení z ulice Václavská.

2. RMB nesouhlasí

- se záměrem prodeje nebo směny pozemků
 - p. č. 934/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, o vým. 35 m²
 - p. č. 1717/2 – zast. plocha a nádv. zbořeniště, o vým. 649 m²
 - p. č. 935/2 – zast. plocha a nádv. zbořeniště, o vým. 76 m²
 - p. č. 936/2 – zast. plocha a nádv. zbořeniště, o vým. 46 m²
 - p. č. 937/2 – zast. plocha a nádv. zbořeniště, o vým. 122 m²
 - p. č. 1717/1 – zast. plocha a nádv., o vým. 2.634 m²
 - p. č. 1717/3 – zast. plocha a nádv., o vým. 19 m²
- vše v k. ú. Staré Brno

➤ s návrhem

na zřízení věcného břemene – služebnosti cesty, kterým by byly zatíženy pozemky

- p. č. 934/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, o vým. 35 m²
 - část p. č. 1717/1 – zast. plocha a nádv.,
 - část p. č. 1717/2 – zast. plocha a nádv. zbořeniště,
- vše v k. ú. Staré Brno ve prospěch společnosti OLTEC a. s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

52. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih, pozemků v k. ú. Přízřenice – RM7/00869

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-jih svěřeni pozemků

- p. č. 104/1 – ostatní plocha, o výměře 426 m²
- p. č. 115 – ostatní plocha, o výměře 2849 m²

- p. č. 116/12 – ostatní plocha, o výměře 72 m²
 - p. č. 116/13 – ostatní plocha, o výměře 46 m²
 - p. č. 127 – ostatní plocha, o výměře 1914 m²
 - p. č. 130 – ostatní plocha, o výměře 4867 m²
 - p. č. 170 – ostatní plocha, o výměře 253 m²
 - p. č. 171 – ostatní plocha, o výměře 436 m²
 - p. č. 173 – ostatní plocha, o výměře 622 m²
 - p. č. 210/2 – ostatní plocha, o výměře 18 m²
 - p. č. 615 – ostatní plocha, o výměře 936 m²
 - p. č. 616 – ostatní plocha, o výměře 317 m²
 - p. č. 836 – ostatní plocha, o výměře 620 m²
 - p. č. 853 – ostatní plocha, o výměře 813 m²
 - p. č. 890/1 – ostatní plocha, o výměře 681 m²
 - p. č. 926 – ostatní plocha, o výměře 1990 m²
- v k. ú. Přízřenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 112 přílohy č. 4 do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB a za podmínek, že na pozemcích nebudou realizovány žádné stavby.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

53. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, objektu bez č.pop./č.ev. na p. č. 791 včetně pozemku p. č. 791 a pozemků p. č. 794/1, 794/2, 794/14, 794/15 v k. ú. Veverčí – RM7/00870

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-střed svěřeni objektu bez č. pop./č.ev. na p. č. 791 pozemků

- p. č. 791 – zastavěná plocha o výměře 1287 m²
- p. č. 794/1 – ostatní plocha o výměře 2743 m²
- p. č. 794/2 – ostatní plocha o výměře 10 m²
- p. č. 794/14 – ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 794/15 – ostatní plocha o výměře 25 m²

v k. ú. Veverčí

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 112 přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

54. Návrh pronájmu pozemku p. č. 5560 v k. ú. Bystřec – RM7/00891

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje pronájem pozemku

- p. č. 5560 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m²

v k. ú. Bystrc xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx za dohodnuté nájemné ve výši 2.475,- Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

56. Záměr pronájmu (pachtu) pozemků p. č. 1006/2, 1008/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice – RM7/00879

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

dvě podání xxxxx xxxxxxxxxxxx ze dne 3. 12. 2014, ve kterých po přehodnocení své finanční situace navrhuje 2 varianty návrhu prodeje/pronájmu pozemků p. č. 1006/2, 1008/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to:

➤ prodej pozemku

- p. č. 1008/2 k. ú. Brněnské Ivanovice za kupní cenu 800,- Kč/m²
(tj. 91.200,- Kč); pronájem pozemku p. č. 1006/2 k. ú. Brněnské Ivanovice,

➤ pronájem pozemků

- p. č. 1006/2, 1008/2 k. ú. Brněnské Ivanovice

2. RMB nesouhlasí s návrhem prodeje pozemku p.č. 1008/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice za kupní cenu 91.200,- Kč (800,- Kč/m²) a za podmínky zřízení služebnosti stezky na pozemek p. č. 1006/2 k. ú. Brněnské Ivanovice.

3. RMB souhlasí se záměrem pronájmu (pachtu) pozemků

- p. č. 1006/2 – zahrada, o výměře 186 m²

- p. č. 1008/2 – zahrada, o výměře 114 m²

v k. ú. Brněnské Ivanovice

Schváleno jednomyslně 10 členy.

57. Záměr pronájmu pozemku p. č. 419/1 v k. ú. Zábrdovice – RM7/00874

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx o prodej, příp. pronájem části pozemku p. č. 419/1 o výměře 40 m² v k. ú. Zábrdovice

- žádost xxx xxxxxxxxx o prodej, příp. pronájem části pozemku p. č. 419/1 o výměře 40 m² k. ú. Zábrdovice

2. RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 419/1 – zahrada, o výměře 80 m² v k. ú. Zábrdovice.

3. RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p. č. 419/1 – zahrada, o výměře 80 m² v k. ú. Zábrdovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

58. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1323/5 v k. ú. Černovice – RM7/00890

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- společnou žádost společnosti OPALFIRE s. r. o. ze dne 15. 9. 2014 a Jiřího Neufusse ze dne 3. 10. 2014 o pronájem části pozemku p. č. 1323/5 v k. ú. Černovice za účelem provozování půjčovny přívěsných vozíků a parkovací plochy pro vozidla půjčovny

- žádost spol. ZOSO-TEX CZ, družstvo ze dne 15. 10. 2014 o pronájem části pozemku p. č. 1323/5 v k. ú. Černovice za účelem rozšíření stávající půjčovny, provozovna Olomoucká 15

- žádost Víta Krále ze dne 3. 12. 2014 o pronájem části pozemku p. č. 1323/5 v k. ú. Černovice za účelem provozování půjčovny přívěsných vozíků, kontejnerů a stavební mechaniky, výkupu vozíků a kovů

- zájem společnosti Sinalunga s. r. o. o pronájem předmětného pozemku za účelem provozování půjčovny vozíků a pneuservis

- skutečnost, že Jiří Neufuss fakticky užívá část pozemku p. č. 1323/5 v k. ú. Černovice, aktuálně bez právního důvodu.

2. RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku

- část p. č. 1323/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 610 m² v k. ú. Černovice

formou nabídkového řízení za minimální nájemné 79.300,- Kč/rok a za podmínky zaplacení jednoho ročního nájemného před podpisem nájemní smlouvy.

3 RMB schvaluje

➤ podmínky nabídkového řízení na pronájem pozemku:

- část p. č. 1323/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 610 m² v k. ú. Černovice, které tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu;

➤ text smlouvy

o složení a užití kauce, která bude uzavírána mezi statutárním městem Brnem a zájemci o nájem předmětné části pozemku formou nabídkového řízení, která tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu;

➤ výzvu

k vyklizení a předání části pozemku p. č. 1323/5 v k. ú. Černovice panu Jiřímu Neufussovi do 20 pracovních dnů od obdržení výzvy a k úhradě za užívání předmětné

části pozemku bez právního důvodu za období od 1. 12. 2014 do dne schválení výzvy Radou města Brna. Výzva tvoří přílohu č. 21c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy o složení a užití kauce a výzvy specifikovaných v předchozích odstavcích.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

55. Pronájem části pozemku p. č. 2351 a návrh pachtu pozemků p.č. 2369 a p.č. 2346 a části p.č. 2351, vše v k. ú. Banín (okres Svitavy) – RM7/00898

Dotazy členů RMB zodpověděl Ing. Sršeň, Ph.D., vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 10 členů.

59. Výpověď nájemní smlouvy na pozemek p. č. 555/2 v k. ú. Černovice – RM7/00892

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje výpověď nájemní smlouvy č. 62052036, uzavřené dne 13. 6. 2005 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností D.T.MI, s. r. o. jako nájemcem, na pronájem pozemku p. č. 555/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m² v k. ú. Černovice, obsahující výzvu nájemci k odstranění stavby občanského vybavení z pozemku p. č. 555/2 k. ú. Černovice. Výpověď tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB souhlasí

- s podáním žádosti na stavební úřad ÚMČ Brno-Černovice na zahájení řízení o odstranění dočasné stavby občanské vybavenosti na pozemku p. č. 555/2 v k. ú. Černovice s vlastníkem této stavby v případě, že stavba nebude odstraněna ve lhůtě stanovené ve výpovědi nájemní smlouvy č. 62052036;

- s podáním žalobního návrhu na Městský soud v Brně proti společnosti D.T.MI, s. r. o. a proti vlastníkovi stavby občanského vybavení na pozemku p. č. 555/2 k. ú. Černovice, na odstranění dočasné stavby občanské vybavenosti na uvedeném pozemku v případě, že stavba nebude odstraněna ve lhůtě stanovené ve výpovědi nájemní smlouvy č. 62052036.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

60. Návrh postupu mimosoudního vypořádání žalobních návrhů žalobce DRUŽBA, SBD proti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o vydání bezdůvodného obohacení oproti odevzdání pozemků, event. podílů na pozemcích, návrh dohody o řešení soudních sporů o vrácení zaplacených kupních cen – návrh na změnu usnesení – RM7/00884

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňujícího materiálu.

1. RMB bere na vědomí

- soupis 121 vedených soudních sporů žalobce DRUŽBA, SBD proti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o vydání bezdůvodného obohacení v celkové částce 7.153.508,- Kč (zaplacené kupní ceny) bez příslušenství s označením procesního stavu u pravomocně ukončených soud. sporů;

- předpokládanou výši nákladů řízení vyčíslenou právním zástupcem DRUŽBY v neukončených soudních sporech DRUŽBY, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ani soudem I. stupně, k úhradě ze strany statutárního města Brna ve prospěch právního zástupce DRUŽBA ke dni 13. 2. 2015 celkem v částce 989.238,- Kč, z toho 50 % činí 494.169,- Kč;

- výši nákladů řízení vyčíslenou právním zástupcem DRUŽBY v ukončených soudních sporech DRUŽBY rozhodnutých soudem I. stupně k datu 13.2.2015 v částce 969.131,80 Kč.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/034, konaného dne 20. 5. 2014, bod 68, které znělo:

„ZMB souhlasí

- s obecným postupem mimosoudního vypořádání žalobních návrhů žalobce DRUŽBA, SBD proti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o vydání bezdůvodného obohacení oproti odevzdání pozemků, event. podílů na pozemcích, který spočívá:

- ve vrácení zaplacených kupních cen ze strany žalovaného statutárního města Brna ve prospěch žalobce DRUŽBA, SBD dle podaných žalobních návrhů SBD DRUŽBA,

- oproti splnění povinnosti DRUŽBA, SBD obnovit vlastnické právo statutárního města Brna k pozemkům, event. id. podílům na pozemcích (pod bytovými domy dříve ve výlučném vlastnictví DRUŽBA, SBD), obsažených v podaných žalobních návrzích, uvedených v soupisu vedených soudních sporů, event. zajistit přepis na list vlastnictví ČR – ÚZSVM.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje dohodu o řešení soudních sporů o vrácení zaplacených kupních cen dle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku mezi statutárním městem Brnem (účastník č. 1) a stavebním bytovým družstvem DRUŽBA (účastníkem č. 2), spočívající:

- ve vyřešení pravomocně ukončených soudních sporů, u nichž byla podána dovolání nebo ústavní stížnost statutárním městem Brnem, a to zpětvzetím podaných dovolání nebo ústavních stížností za podmínek této dohody,

- ve vyřešení pravomocně ukončených soudních sporů, u nichž byla podána dovolání nebo ústavní stížnost DRUŽBOU pouze do výroků o zaplacených nákladech řízení, a to zpětvzetím podaných dovolání nebo ústavních stížností za podmínek této dohody,

- ve vyřešení soudních sporů, u nichž byla podána odvolání statutárním městem Brnem, o nichž nebylo dosud soudem rozhodnuto, a to zpětvzetím odvolání za podmínek této dohody,

- ve vyřešení soudních sporů, u nichž byla podána odvolání DRUŽBOU, pouze do výroků o zaplacených nákladech řízení, o nichž nebylo dosud soudem rozhodnuto, a to uzavřením soudních smírů za podmínek této dohody,

- ve vyřešení zastavených soudních řízení dle § 111 odst. 3 obč. soudního řádu za podmínek dohody čl. II, bod 5,

- u ostatních soudních sporů v uzavření soudních smírů spočívajících v povinnosti statutárního města Brna (účastníka č. 1) vrátit stavebnímu bytovému družstvu DRUŽBA (účastníkovi č. 2) zaplacenou kupní cenu do 30 dnů po splnění povinnosti DRUŽBY obnovit zápis vlastnického práva České republiky k pozemkům, event. podílům na pozemcích, které byly předmětem kupních smluv v každém příslušném soudním sporu, a v zaplacení soudních poplatků, doložených nákladů na pořízení listin z katastru nemovitostí v souvislosti se soudními spory, a nákladů právního zastoupení ve výši 50 % odměny za právní zastoupení dle advokátního tarifu stanoveného pro mimosmluvní odměnu a ve výši 50 % nákladů stanovených paušální částkou a to vše ze strany statutárního města Brna ve prospěch právního zástupce DRUŽBY. Předpokládaná výše nákladů řízení je stanovena v příloze č. 2 této dohody.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit pro případ neschválení dohody o řešení soudních sporů dle § 1746 odst. 1 obč. zákoníku, s pokračováním v pravomocně neukončených soudních řízeních s tím, že náklady soudního řízení budou ze strany statutárního města Brna hrazeny v plné výši, které k datu 13. 2. 2015 byly právním zástupcem DRUŽBY vyčísleny na částku 989.238,- Kč vč. dalších dosud neuhrazených nákladů řízení v pravomocně ukončených věcech.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

61. Změna usnesení ve věci dohody o umožnění stavby nazvané „MŘ PČR Cejl 4/6, Brno – zateplení objektu“ – RM7/00897

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- po schválení Dohody o umožnění stavby Radou města Brna zaslalo Krajské ředitelství PČR elektronickou cestou MO MMB připomínky k textu Dohody ve znění schváleném RMB (jedná se zejména o upřesnění identifikace stavebníka, změnu podmínek provedení stavby, jak budou tyto sjednány mezi stavebníkem a společností CERÉ Invest Edison Center s. r. o. jako vedlejším účastníkem a dále změny formálního charakteru)

- společnost CERE Invest Edison Center s. r. o. nemá k nově navrhovanému textu Dohody připomínky.

2. RMB schvaluje změnu odstavce 3. a odstavce 4. usnesení R6/140 schůze RMB konané dne 28. 5. 2014, bod č. 96, které zní:

„3. RMB schvaluje Dohodu o umožnění stavby mezi statutárním městem Brnem jako vlastníkem dotčených pozemků, Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje jako stavebníkem a společností CERE Invest Edison Center s. r. o. jako vedlejším účastníkem, jejímž obsahem je udělení oprávnění Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 26, 611 32 Brno umístit kontaktní zateplení o tl. 140 mm na fasádu objektu Cejl 4/6 nad pozemky p. č. 681, 633/2, 633/3, 679 k.ú. Zábrdovice, v rámci stavby „MŘ PČR Cejl 4/6, Brno - zateplení objektu“ a jejich závazek dodržet podmínky vedlejšího účastníka společnosti CERE Invest Edison

Center s. r. o. Dohoda o umožnění stavby tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu

4. RMB pověřuje Ing. Pavla Sršně, Ph.D., vedoucího Majetkového odboru MMB k podpisu dohody o umožnění provedení zateplení fasády objektu Cejl 4/6, v rámci stavby „MŘ PČR Cejl 4/6, Brno – zateplení objektu“.

takto:

3. RMB schvaluje Dohodu o umožnění stavby mezi statutárním městem Brnem jako vlastníkem dotčených pozemků, Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje jako stavebníkem a společností CERE Invest Edison Center s. r. o. jako vedlejším účastníkem, jejímž obsahem je udělení oprávnění České republice – Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 26, 611 32 Brno umístit kontaktní zateplení o tl. 140 mm na fasádu objektu Cejl 4/6 nad pozemky p. č. 681, 633/2, 633/3, 679 k. ú. Zábrdovice, v rámci stavby „MŘ PČR Cejl 4/6, Brno – zateplení objektu“ a jejich závazek dodržet podmínky vedlejšího účastníka společnosti CERE Invest Edison Center s. r. o. Dohoda o umožnění stavby v novém znění tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. RMB pověřuje Ing. Pavla Sršně, Ph.D., vedoucího Majetkového odboru MMB k podpisu dohody o umožnění provedení zateplení fasády objektu Cejl 4/6, v rámci stavby „MŘ PČR Cejl 4/6, Brno – zateplení objektu“ v novém znění.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

62. Přesun rozpočtových prostředků z ORJ 5600 do ORJ 5900 v souvislosti s organizační změnou v Úseku technickém MMB – návrh rozpočtového opatření – RM7/00900

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, z důvodu přesunu běžných výdajů z ORJ 5600 Odbor Investiční MMB do ORJ 5900 Odbor implementace evropských fondů MMB ke dni 1. 4. 2015 v souvislosti s organizační změnou v Úseku technickém MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

63. Předchozí souhlas zřizovatele Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace s přijetím nadačního příspěvku Nadace ČEZ – RM7/00885

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 5 písm. b) a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

vyslovuje předchozí souhlas

s přijetím nadačního příspěvku ve výši 245.000,- Kč poskytnutého Nadací ČEZ Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci s tím, že zdravotnické vybavení pořízené z poskytnutých finančních prostředků, specifikované v materiálu „Nadace ČEZ – Podpora regionů“, který tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu, nabývá Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace do svého majetku. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

64. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity v MČ Brno-sever“ – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva o dílo s firmou D.I.S., spol. s r. o. – RM7/00913

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňujícího materiálu.

1. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity v MČ Brno-sever“ jako nejvhodnější nabídku firmy D.I.S., spol. s r. o., Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno.

2. RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a firmou D.I.S., spol. s r. o., Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního Magistrátu města Brna resp. jeho zástupce – podpisem smlouvy o dílo.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního Magistrátu města Brna resp. jeho zástupci – zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy o dílo.

T: do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo

úkol č.: [R7/015/64]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

65. Odpověď na petici podanou xxxxxxxx xxxxxxxx ve věci sběrného střediska odpadů v Brně v Masarykově čtvrti – RM7/00923

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- petici za realizaci nezbytných kroků k realizaci plnohodnotné náhrady zrušeného sběrného střediska odpadů v Brně Masarykově čtvrti, a to co nejbližší jeho umístění, tzn. nejlépe ve vodárenském objektu na ul. Tvrdého.

2. RMB schvaluje odpověď jménem primátora města Brna na petici za realizaci nezbytných kroků k realizaci plnohodnotné náhrady za zrušené sběrné středisko odpadů v Brně Masarykově čtvrti, a to co nejbližší jeho umístění, tzn. nejlépe ve vodárenském objektu na ul. Tvrdého.

Odpověď jménem primátora města Brna na petici tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

66. Nájem bytu v domě Charvatská 42 v Brně – RM7/00943

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje nájem 3pokojevého bytu ve 2.nadzemním podlaží domu Charvatská 42 v Brně xxxxxxxx xxxxxxxx za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R7/015/66]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

68. Redakční rada informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan – změna části usnesení R7/002. schůze Rady města Brna, bod 7 – RM7/00954

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB mění část usnesení R7/002. schůze Rady města Brna, konané dne 9. 12. 2014, bod č. 7, které zní takto:

„RMB schvaluje redakční radu informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan na období od 10. 12. 2014 do 31. 3. 2015.“

takto:

RMB schvaluje redakční radu informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan na období od 10. 12. 2014 do 30. 6. 2015.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

69. Záměr pronájmu a výpůjčky pozemků p. č. 806/12, 807/9, 808/12 a části p. č. 805, vše v k. ú. Trnitá – RM700956

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí dlouhodobě trvající zájem pana xxxxxx (společnosti CITY SPORTS s. r. o.) o využití pozemků v předmětné lokalitě k vybudování a následnému provozování sportovního areálu sloužícího především pro beach volejbal včetně zázemí představovaného mj. budovami sloužícími ke sportu a rekreaci.

2. RMB souhlasí se záměrem pronájmu nebo výpůjčky pozemků
- části p. č. 805 – ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 704 m²
- p. č. 806/12 – orná půda, o celkové výměře 1307 m²
- p. č. 807/9 – ostatní plocha, ost. komunikace, o celkové výměře 116 m²
- p. č. 808/12 – orná půda, o celkové výměře 2 718 m²
vše v k. ú. Trnitá

Schváleno jednomyslně 10 členy.

70. Návrh rozpočtového opatření – Veřejná dopravně-urbanistická soutěž na řešení nové městské čtvrti tzv. Jižního centra ve variantě nádraží pod Petrovem – RM7/00971

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

1. RMB schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zabezpečení finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s vyhlášením Veřejné dopravně-urbanistické soutěže na řešení nové městské čtvrti tzv. Jižního centra ve variantě nádraží pod Petrovem, které tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu.

2. RMB ukládá vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB předložit soutěžní podmínky této soutěže RMB k projednání.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

71. Vyjádření statutárního města Brna k územnímu řízení „Rekonstrukce, nástavba a úprava venkovních ploch areálu NEPTUN“ k. ú. Kníničkv, MČ Brno-Kníničky – RM7/00926

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňujícího materiálu.

RMB schvaluje vyjádření statutárního města Brna, zastoupeného primátorem města Brna, k územnímu řízení „Rekonstrukce, nástavba a úprava venkovních ploch areálu NEPTUN“, které tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

72. Návrh na poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Tuřany na rekonstrukci opěrné zdi MŠ Brno, U Lípy Svobodu 3 - návrh rozpočtového opatření – RM7/00985

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB pověřuje MČ Brno-Tuřany investorskou činností na rekonstrukci opěrné zdi MŠ Brno, U Lípy Svobody 3.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Tuřany na rekonstrukci opěrné zdi MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 ve výši 500 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2015 s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 15. 1. 2016;
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Tuřany na rekonstrukci opěrné zdi MŠ Brno, U Lípy Svobody 3.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

73. Humanitární finanční pomoc městu Charkov, návrh na poskytnutí daru – návrh rozpočtového opatření – RM7/00990

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí humanitární finanční pomoci městu Charkov v důsledku bojů na východní Ukrajině prostřednictvím nevládní organizace / pobočného spolku NESEHNUTÍ Brno ve výši 300.000,- Kč
- poskytnutí daru ve výši 300.000,- Kč městu Charkov v důsledku bojů na východní Ukrajině prostřednictvím pobočného spolku NESEHNUTÍ Brno
- darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a pobočným spolkem NESEHNUTÍ Brno.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

67. Návrh postupu města při prodeji bytových domů nabídnutých nájemcům ke koupi dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor – RM7/00944

Dotazy členů RMB zodpověděla JUDr. Vaďurová, vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB a Mgr. Lukáš Petr, právník Advokátní kanceláře Tomíček Legal, s r. o. Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení.

1. RMB bere na vědomí předložený materiál včetně obou doplňků k Návrhu postupu města při prodeji bytových domů nabídnutých nájemcům ke koupi dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor.

RMB ukládá vedoucí Úseku hospodářského MMB prověřit možnosti poskytnutí slevy do výše 25 % z ceny nemovitostí, stanovené znaleckým posudkem a narovnání vztahů mezi městem Brnem a nájemci, jímž bylo doručeno oznámení – nabídka města Brna ke koupi nemovitostí a předložit toto řešení Radě města Brna.

úkol č.: [R7/015/67]

zodpovídá: ÚH MMB

[36]

termín: [2015-04-07]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Petr Vokřál, v. r.
primátor

Ing. Klára Liptáková, v. r.
1. náměstek primátora

Ověřovatelé:

Ing. Vít Beran, v. r.

JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D., v. r.

V Brně dne 31. 3. 2015
Zapsala Lenka Kadlecová

