



ZÁPIS

**o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/15
konaného od 8:00 hodin dne 5. března 2024, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 53 členů Zastupitelstva města Brna.

Omluveni: JUDr. Michal Chládek, MBA, Petr Levíček, MBA.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Petra Cetlová, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Leoš Prokeš, MBA, Vít Prýgl, Bc. Jakub Hruška, Bc. Tomáš Koláčný.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

Hlasování č. 1: 43 - 0 - 0 - 6

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 7), který byl dne 4. 3. 2024 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 4. 3. 2024 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu ZMB č. Z9/15

K nahlédnutí byly dále přílohy:

- k bodu 67) – znalecký posudek
- k bodu 68) – znalecký posudek
- k bodu 70) – znalecký posudek
- k bodu 111) – příloha č. 1 – DUSP
- k bodu 112) – příloha č. 1 – DÚR

- Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna v listinné formě ve složce „K nahlédnutí pro členy ZMB“

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/15

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodů:

15), 98) a 113)

- zařazení nových bodů:

123) Návrh koncernového pokynu - Zajištění dodávek elektřiny a zemního plynu prostřednictvím společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., od roku 2025 dále

124) Návrh zapojení statutárního města Brna do projektu Agentury pro sociální začleňování s názvem „Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodů 15), 98) a 113) z programu jednání:

Hlasování č. 2: 48 - 0 - 0 - 3

Hlasování o zařazení nových bodů 123) a 124):

Hlasování č. 3: 48 - 0 - 1 - 2

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodů navržených na stažení a nově navržených bodů:

Hlasování č. 4: 48 - 0 - 0 - 3

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/15:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů (bod projednáván v 8:30)
3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) (1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
4. Určení funkcí, pro které budou členky/členové Zastupitelstva města Brna dlouhodobě uvolněny/i - změna usnesení Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 30. 1. 2024, bod č. 6)
5. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
6. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek
7. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek
8. Zřizovací listina Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace
9. Zřizovací listina Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace
10. Zřizovací listina Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace
11. Zřizovací listina Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace
12. Zřizovací listina Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace
13. Zřizovací listiny příspěvkových organizací v působnosti Odboru zdraví Magistrátu města Brna
14. Zřizovací listiny příspěvkových organizací v působnosti Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna
16. Výstavba městských holubníků - rozpočtové opatření
17. Platba faktur za energie Vysokému učení technickému v Brně - nebytové prostory svěšené Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
18. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - březen 2024 - rozpočtové opatření

19. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB - březen 2024 - rozpočtové opatření
20. Rozpočtové opatření - aktualizace rozpočtu Odboru participace MMB
21. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Městské policie Brno, rozpočtové opatření
22. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-střed na realizaci Revitalizace vnitrobloku Bayerova - Botanická - rozpočtové opatření
23. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, na fyzický model k soutěži „Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku“, rozpočtové opatření
24. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření
25. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění projektu Primární prevence na základních školách - rozpočtové opatření
26. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v souvislosti se vznikem Odboru územního plánování a stavebního řádu MMB - rozpočtové opatření
27. Změna zatřídění účelového transferu z rozpočtu města Brna poskytnutého městské části Brno-Bohunice na správu a údržbu kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad z neinvestičního, rozpočtové opatření
28. Poskytnutí účelového neinvestičního transferu městské části Brno-střed na správu a údržbu svěřeného pomníku Adolfa Loose na Janáčkově náměstí a svěřeného vodního prvku na Dominikánském náměstí v Brně; rozpočtové opatření
29. Poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2024 - rozpočtové opatření
30. Poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na realizaci busty Ernsta Wiesnera ve vile Stiassni; rozpočtové opatření
31. Záměr poskytnutí individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Žabovřesky na realizaci projektu „Rekonstrukce sauny Rosnička Brno“
32. Poskytnutí individuální investiční dotace společnosti STAREZ - SPORT, a.s., na realizaci projektu - Rekonstrukce ledové plochy haly Rondo
33. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TJ TESLA BRNO z.s. na projekt „Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2024“
34. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace GALANT BRNO, s.r.o., na projekt „Zabezpečení celoročního provozu Sportareálu Družstevní v roce 2024“
35. Poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů - rozpočtové opatření
36. Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizaci, na projekt OnStage Brno - rozpočtové opatření
37. Poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků základním školám na mezinárodní projekty v roce 2024 - rozpočtové opatření
38. Poskytnutí účelových neinvestičních dotací v programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu v roce 2024 - rozpočtové opatření
39. Poskytnutí neinvestičních dotací na provozní náklady středisek volného času v roce 2024
40. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Masarykově univerzitě na popularizaci vědy pro žáky základních škol ve vědeckém výukovém centru Bioskop v roce 2024 - rozpočtové opatření
41. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací pro oblast životního prostředí na rok 2024
42. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ptáčimu centru o.p.s. na zajištění činnosti záchranné stanice v roce 2024 - rozpočtové opatření
43. Poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
44. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech
45. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Zpřístupnění Atomového krytu 10-Z v roce 2024
46. Poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje; veřejnoprávní smlouva; rozpočtové opatření
47. Poskytnutí investiční dotace na pořízení výškové techniky pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje; veřejnoprávní smlouva
48. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronové show 2024“
49. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2024 pro Nadační fond Mehrin na projekt „Výroba 3D exponátů pro Nadační fond Mehrin“ - rozpočtové opatření

50. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Residence Koniklec, Nový Lískovec“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem
51. Žádost Masarykovy univerzity o prominutí nájemného v objektu Jakubské náměstí 5/Moravské náměstí 3, k. ú. Město Brno
52. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - březen 2024 - rozpočtová opatření
53. Projekt „Bosonožské náměstí - úprava veřejného prostranství“ - posouzení projektu
54. Projekt „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka“ - posouzení projektu
55. Projekt „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa“ - posouzení projektu
56. Projekt „Výstavba MŠ Šámalova“ - posouzení projektu
57. Projekt „Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1“ - posouzení projektu
58. Projekt „#Vzdělávání #Inovace #Prosperita 2“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření
59. Projekt „Rosteme s digitálními technologiemi“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření
60. Projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
61. Projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy - rekonstrukce školní kuchyně“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
62. Projekty „Fotovoltaický systém pro městskou část Brno-Líšeň“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
63. Projekt „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
64. Projekt „ZŠ Hamry - stavební úpravy“ - smlouva o poskytnutí podpory
65. Schválení záměru poskytnutí úročené investiční zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Židenice
66. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách bytového domu č. p. 1228, Vrbovecká 4, 6, 8, 10 a převod podílu na pozemku p. č. 7231/2 v k. ú. Bystrc členům BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZELENÁ LOUKA
67. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu č. p. 2072, k. ú. Řečkovice, na členy družstva Cihelna a záměr úplatného převodu podílů na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, 815/34, 815/35, 940/4, 940/5, 940/6, k. ú. Řečkovice
68. Vymezení bytových jednotek a adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 31 bytových jednotkách bytového domu č. p. 729 v k. ú. Žebětín, Brno, členům Bytového družstva Za Kněžským hájkem
69. Prodej podílu na pozemku p. č. 1651/1, k. ú. Kohoutovice, pod bytovým domem Bellova 22, 24, 26 v Brně
70. Dispozice s bytovými domy Ibsenova 9, 10, 11, Brno, včetně pozemků
71. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 1119/1, jehož součástí je stavba č. p. 329, bytový dům Mlýnská 21, 23, v k. ú. Trnitá, obec Brno
72. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2023
73. Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice
74. Zpeněžení pozemků p. č. 2773/1, p. č. 2773/2 a p. č. 2773/7, vše k. ú. Kuřim, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby
75. Dohoda o narovnání, prodej pozemků p. č. 288/6 a 288/12, nabytí stavby, vše v k. ú. Město Brno - majetkoprávní vypořádání ve vztahu k nemovitému majetku statutárního města Brna v lokalitě podchod pod hlavním nádražím, ulice Benešova, Pohofelec a Josefská
76. Prodej pozemku p. č. 2642 v k. ú. Kohoutovice. Zřízení služebnosti
77. Prodej pozemku p. č. 3490/7 v k. ú. Líšeň
78. Prodej pozemku p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec
79. Prodej pozemku p. č. 2714/10 v k. ú. Slatina
80. Prodej části pozemku p. č. 29/9 v k. ú. Řečkovice
81. Prodej částí pozemků p. č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k. ú. Trnitá, společnosti MS Trnitá 2, s.r.o.
82. Prodej části pozemku p. č. 2927/23 v k. ú. Žebětín
83. Nabytí pozemku v k. ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě“
84. Nabytí pozemku p. č. 2336/22 v k. ú. Nový Lískovec
85. Nabytí části pozemku p. č. 1902/1 v k. ú. Horní Heršpice pro stavbu s názvem „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě“
86. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 468/12, 468/18 a p. č. 471/26 v k. ú. Černá Pole
87. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1519/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
88. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná
89. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1377/1 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

90. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1409/5 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
91. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1474/2 a p. č. 1474/4 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smluv s omezujícími podmínkami
92. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1476 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
93. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 821/20 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
94. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 821/45 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
95. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 8390/100 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
96. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1891/10 v k. ú. Chrlice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
97. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3104/2 v k. ú. Jundrov z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
99. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Tuřany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
100. Bezúplatné nabytí betonové lávky nacházející se na pozemku p. č. 2761 v k. ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna
101. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 15/36 na pozemku p. č. 2749/5 v k. ú. Černovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
102. Smlouva o bezúplatném převodu části stavby s názvem „Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorska“ (celoplošná obnova povrchu stávající komunikace č. II/417, ul. Zapletalova)
103. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1076, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3415/3 v k. ú. Řečkovice
104. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 624, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku p. č. 805 v k. ú. Štýřice
105. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 285/63 v k. ú. Žabovřesky
106. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 6660/2 v k. ú. Bystrc
107. Svěření majetku města městské části Brno-jih, pozemků p. č. 480/3, 480/31, 480/32, v k. ú. Komárov
108. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Nový Lískovec, pozemků v k. ú. Nový Lískovec
109. Zrušení věcného břemene (služebnosti) zatěžujícího pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice
110. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Smlouva o součinnosti v rámci projektu Kalové hospodářství ČOV Brno-Modřice
111. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT, BRNO – KALOVÁ“
112. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Dostavba proluky a městský park při ulici Leitnerova v Brně“
114. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem
115. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovité věci
116. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem
117. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR – dům C2“ a Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem
118. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR – dům C1“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem
119. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY“, Smlouva o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY - C) Horní výstavba“

120. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL C, ulice Podveská, Brno“
121. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem
122. Plán udržitelné městské mobility města Brna - aktualizace přílohy 2.1. Zásobník projektů
123. Koncernový pokyn - Zajištění dodávek elektřiny a zemního plynu prostřednictvím společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., od roku 2025 dále
124. Zapojení statutárního města Brna do projektu Agentury pro sociální začleňování s názvem „Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním“

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 konaného dne 30. 1. 2024
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 konaného dne 30. 1. 2024
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Výroční zpráva o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2022/2023
- Informativní zpráva o činnosti Odboru implementace evropských fondů MMB za rok 2023
- Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - únor 2024

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 8:30 hod.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

4. Určení funkcí, pro které budou členky/členové Zastupitelstva města Brna dlouhodobě uvolněny/i - změna usnesení Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 30. 1. 2024, bod č. 6)

Rozprava

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.:

Chtěla bych Vás všechny podpo, poprosit o podporu tadyté revokace, protože si myslím, že je velice nešťastné, jak to celé vyznělo, že by vlastně všechna práce, všechny pozitivní výstupy, a hlavně všichni další lidé, kteří na těchto tématech dlouhodobě pracují, byli nahlíženi jenom, pouze v té bulvární rovině odměny za funkci. Takže děkuji za Vaši podporu v hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Není tomu tak, tak zahajuju hlasování:

Hlasování č. 5: 45 - 0 - 3 - 4

Schválené usnesení:

ZMB mění

usnesení Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 30. 1. 2024, bod č. 6, které zní:

„1. ZMB určuje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pro volební období 2022–2026, funkce, pro které budou členky/členové Zastupitelstva města Brna dlouhodobě uvolněny/uvolněni:

- primátorka/primátor města Brna,
- první náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna, která/který bude zástupkyní/zástupcem primátorky/primátora města Brna v době její/jeho nepřítomnosti, nebo v době, kdy primátorka/primátor města Brna funkci nevykonává v celém rozsahu práv a povinností primátorky/primátora města Brna, a podepisuje s ní/ním právní předpisy statutárního města Brna,
- náměstkyně/náměstci primátorky/primátora města Brna v pořadí pro zastupování primátorky/primátora města Brna v době její/jeho nepřítomnosti a nepřítomnosti první/prvního náměstkyně/náměstka primátorky/primátora města Brna:
 - v pořadí druhá/druhý náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna,
 - v pořadí třetí náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna,
 - v pořadí čtvrtá/čtvrtý náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna,
- členka/člen Rady města Brna pro dopravu a správu městských účastí,
- členka/člen Rady města Brna pro sport a informační technologie,
- členka/člen Rady města Brna pro územní plánování,
- členka/člen Rady města Brna pro majetek,
- členka/člen Rady města Brna pro školství,
- členka/člen Rady města Brna pro participaci,
- uvolněná/uvolněný členka/člen Zastupitelstva města Brna pro oblast marketingu a PR,
- uvolněná/uvolněný členka/člen Zastupitelstva města Brna pro oblast inovací a spolupráce s výzkumnými organizacemi,
- uvolněná/uvolněný členka/člen Zastupitelstva města Brna pro oblast strategického rozvoje, metropolitní spolupráce a integrovaných územních investic (ITI),
- předsedkyně/předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna,
- předsedkyně/předseda Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna,

čímž stanoví počet dlouhodobě uvolněných členek/členů Zastupitelstva města Brna na 16;

2. ZMB svěřuje

- primátorce/primátorovi města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti financí a rozpočtu, zahraničních vztahů, kultury a památkové péče,
- první/prvnímu náměstkyni/náměstkovi primátorky/primátora města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti investic a implementace evropských fondů,
- v pořadí druhé/druhému náměstkyni/náměstkovi primátorky/primátora města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti životního prostředí, vodního a lesního hospodářství a zemědělství a prorodinné politiky,
- v pořadí třetí/třetímu náměstkyni/náměstkovi primátorky/primátora města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti městské energetiky, a sociální péče,
- v pořadí čtvrté/čtvrtému náměstkyni/náměstku primátorky/primátora města Brna v oblasti bytové problematiky a správy majetku.“

takto:

1. ZMB určuje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pro volební období 2022–2026, funkce, pro které budou členky/členové Zastupitelstva města Brna dlouhodobě uvolněny/uvolněni:

- primátorka/primátor města Brna,
- první náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna, která/který bude zástupkyní/zástupcem primátorky/primátora města Brna v době její/jeho nepřítomnosti, nebo v době, kdy primátorka/primátor města Brna funkci nevykonává v celém rozsahu práv

a povinností primátorky/primátora města Brna, a podepisuje s ní/ním právní předpisy statutárního města Brna,

- náměstkyně/náměstci primátorky/primátora města Brna v pořadí pro zastupování primátorky/primátora města Brna v době její/jeho nepřítomnosti a nepřítomnosti první/prvního náměstkyně/náměstka primátorky/primátora města Brna:
 - v pořadí druhá/druhý náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna,
 - v pořadí třetí náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna,
 - v pořadí čtvrtá/čtvrtý náměstkyně/náměstek primátorky/primátora města Brna,

- členka/člen Rady města Brna pro dopravu a správu městských účastí,
- členka/člen Rady města Brna pro sport a informační technologie,
- členka/člen Rady města Brna pro územní plánování,
- členka/člen Rady města Brna pro majetek,
- členka/člen Rady města Brna pro školství,
- členka/člen Rady města Brna pro participaci,
- uvolněná/uvolněný členka/člen Zastupitelstva města Brna pro oblast marketingu a PR,
- uvolněná/uvolněný členka/člen Zastupitelstva města Brna pro oblast inovací a spolupráce s výzkumnými organizacemi,
- uvolněná/uvolněný členka/člen Zastupitelstva města Brna pro oblast strategického rozvoje, metropolitní spolupráce a integrovaných územních investic (ITI),
- předsedkyně/předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna,

čímž stanoví počet dlouhodobě uvolněných členek/členů Zastupitelstva města Brna na 15;

2. ZMB svěřuje

- primátorce/primátorovi města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti financí a rozpočtu, zahraničních vztahů, kultury a památkové péče,
- první/prvnímu náměstkyni/náměstkovi primátorky/primátora města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti investic a implementace evropských fondů,
- v pořadí druhé/druhému náměstkyni/náměstkovi primátorky/primátora města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti životního prostředí, vodního a lesního hospodářství a zemědělství a prorodinné politiky,
- v pořadí třetí/třetímu náměstkyni/náměstkovi primátorky/primátora města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti městské energetiky, a sociální péče,
- v pořadí čtvrté/čtvrtému náměstkyni/náměstku primátorky/primátora města Brna zabezpečování úkolů v samostatné působnosti v oblasti bytové problematiky a správy majetku.

5. **Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 6: 50 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

6. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 7: 51 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených statutárním městem Brnem a části školských obvodů základních škol zřízených statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

7. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8: 49 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem a část školského obvodu mateřské školy zřízené statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

8. Zřizovací listina Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 9: 46 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím schválenými na R9/046. schůzi Rady města Brna dne 6.9.2023, bod č. 6

- Zřizovací listinu Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

9. Zřizovací listina Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 10: 46 - 0 - 1 - 6

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

10. Zřizovací listina Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 11: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

11. Zřizovací listina Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 12: 51 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

12. Zřizovací listina Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 13: 48 - 0 - 1 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brno k příspěvkovým organizacím schválenými na R9/046. schůzi Rady města Brna dne 6. 9. 2023, bod č. 6, Zřizovací listinu Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

13. Zřizovací listiny příspěvkových organizací v působnosti Odboru zdraví Magistrátu města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 14: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- Zřizovací listinu Chovánku – dětského centra rodinného typu, příspěvkové organizace
- Zřizovací listinu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace
- Zřizovací listinu Úrazové nemocnice v Brně
- Zřizovací listinu Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace

Zřizovací listiny tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

14. Zřizovací listiny příspěvkových organizací v působnosti Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 15: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brno k příspěvkovým organizacím schválenými na R9/046. schůzi Rady města Brna dne 6. 9. 2023, bod č. 6:

- Zřizovací listinu Základní školy Brno, Čejkovická 10, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu,

- Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Štolcova 51, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 10b tohoto zápisu,
- Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Veslařská 256, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 10c tohoto zápisu,
- Zřizovací listinu Waldorfské školy Brno - střední školy, základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizace, která tvoří přílohu č. 10d tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

16. Výstavba městských holubníků - rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl jenom ujistit, že jsem správně pochopil, na co ty peníze půjdou, je to nějakých 250.000. Je to tak, že 50.000 je za projekt každého toho holubníku, 50.000 realizace každého holubníku a dalších 50.000 zůstane na ten provoz?

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Ne. Je to trochu složitější a poprosím paní Kolkovou, paní vedoucí Kolkovou, aby zodpověděla.

JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Takže tyto peníze, to jsou kapitálové výdaje a jsou určeny jenom na zpracování projektové dokumentace a na materiál a na tu, potom, vlastní instalaci toho holubníku. Na provoz máme zvlášť peníze v běžných výdajích.

Ing. Jana Drápalová:

Já bych chtěla reagovat v rámci tadytohoto bodu tak, že bych chtěla poděkovat zejména těm, kteří vyjednali možnost umístění městského holubníku do Vazební věznice Brno, což byla myšlenka, s kterou jsme pracovali kolegy, s mými kolegy, starosty, Bohunice, Starý Lískovec, Nový Lískovec, při řešení problematiky přemnožených holubů již delší dobu. Já jsem tu myšlenku sdělila na Sněmu starostů, kdy byly, kdy byly projekty městských holubníků projednávány. A v té, poměrně zajímavé a vášnivě diskutované na Sněmu starostů jsem tadyto, tento námět vyslovila. A chtěla bych v této chvíli moc poděkovat všem těm, kteří se podíleli na jeho realizaci.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkujeme. Pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych se chtěl zeptat, jestli v rámci toho projektu bude už, uvažováno i třeba s nějakým lepším krmením těch holubů, když už jim budou odebírána mláďata? Aby nebyli nuceni jíst odpadky, tak jak je tomu v současnosti běžné. Případně jestli dostanou nějaké ošetření, nebo něco, čím z toho projektu budou benefitovat jinak než atrapami vajec?

JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Samozřejmě, že budou dostávat krmení, jaké mají, včetně vitaminů, anebo nějakých těch směsí. A je samozřejmě v rámci tohoto projektu počítáno s veterinární péčí. Ta je tam vlastně tím základem, ano?

Bc. Jiří Kment:

Já bych to jenom teda chtěl doplnit. A můžu se teda zeptat, jak budou ty peníze rozděleny? Protože je to teda 250.000, tak, nevím, a přen, třeba, pro kolik holubů ještě ty holubníky se plánují? Protože přece jenom, jesi projekt je z jenom, jenom projekt za 50.000 a dalších 50.000 materiál, tak je to teda opravdu hodně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, mně tady nějak chvíli něco nefungovalo. Tak, paní vedoucí, případně duchovní otec této myšlenky, Jarek Suchý? Tak, paní vedoucí.

JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Tak, počítány peníze na projekt je opravdu 50.000, ten zadáváme, a těch dalších 50.000 je na materiál a na už instalaci. A na, můžeme říct, že jsme, nebo se podařilo sehnat, nebo domluvit se s učilištěm v Bosonohách, které nám to bude dělat za opravdu nízkou cenu, protože třeba

holubník v Bílovci, kde jsme se byli dívat, tak stál potom, to vlastní realizace, 187.000. A u nás jenom 50, ano? Mám 250.000, je trošku, možná, větší částka, ale dělala jsem si tam trošku rezervu, protože, v případě, že by to bylo možné, tak bychom chtěli dál dělat holubníky i v jiných městských částech. Anebo máme vytipováno s, vytipovány další 4 půdy, tentokrát na městských budovách, například na, na Jánské, kde, kde je škola prázdná, teďka, nebo na Cejlu, kde se bude opravovat škola, anebo třeba na Radnické a ještě myslím na, ještě na jedné ulici ve městě Brně, teď si nemůžu vzpomenout přesně, na které, kde máme vytipovány přímo půdy, kde by se to v části půdy dalo instalovat, realizovat.

Bc. Jiří Kment:

A pro kolik holubů to teda bude?

JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Na Kounicové to bude pro 32 párů, tam záleží samozřejmě na velikosti. A oni vždycky ty holubi musí mít takzvaný budník, ve kterém mají misku, vyloženou, nebo vypodloženou něčím, ve které hnízdí. Vždycky tam hnízdí, v tom budníku, 1 pár.

Bc. Jiří Kment:

Dobře. Takže to budou 2 holubníky, každý pro 32 párů, a celkové náklady 250.000. Je to tak?

JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Ne, není to tak. Já nevím, na tom, v té věznicí, pro kolik párů to bude. Tam jsme zatím pozastavili, až podle toho teda, jak dostanu peníze. Ten projekt, nebo zpracování té, zpracování od architektky nějakého toho návrhu. Tam nejsem schopna teďka říct, pro kolik to bude. Je to asi velikostně, bych řekla, stejné, co jsme se byli dívat, nebo kde nám bylo navrženo, kde by to mohlo být. Ale nemůžu říct, jestli to bude 30, nebo pro 50 párů.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Vypadá to, že téma holubníků jsme vyčerpali, takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 16: 46 - 0 - 2 - 5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu, z důvodu přesunu finančních prostředků na pokrytí nákladů spojených s výstavbou městských holubníků.

17. Platba faktur za energie Vysokému učení technickému v Brně - nebytové prostory svěřené Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 17: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu, za účelem úhrady faktur za energie Vysokému učení technickému v Brně.

18. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - březen 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 18: 49 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna pro rok 2024, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu.

19. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB - březen 2024 - rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Já bych se chtěl zeptat pouze na jednu věc k tomuto bodu, která už teda není v tom materiálu na zastupitelstvo, ale byla ještě na radě, tady tohoto bodu, a týká se projektu ná, s názvem Zklidnění ulice Vlhká, kde je teda v popisu napsáno, že po rekonstrukci parčíku před ubytovnou na ulici Vlhká je tento veřejný prostor hojně využíván veřejností, zejména dětmi. A navrho, navrhovaná rekonstrukce reaguje na stížnost občanů, že na nebezpečné situace, v souvislosti s dětmi vbíhajícími i do vozovky, plánováno je osazení prostoru zahrazovacími sloupky s řetězem, případně další úpravy. Tak, jako bod se menuje, nebo akce se menuje Zklidnění ulice, ale z popisu to zní, že se budou zklidňovat spíš neposlušné děti řetězy. Tak já bych se chtěl zeptat na nějaké podrobnosti tady k tomuto bodu, jestli teda by opravdu nemohlo dojít ke zklidnění té ulice Vlhká, například nějakým příčným prahem nebo jiným podobným opatřením na reálné zklidnění dopravy?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zeptám se, pan vedoucí Pospíšek? Jestli je tady? Nevidím ho, jo, výborně. Tak, pane vedoucí, jestli můžete zareagovat?

Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB:

Já se omlouvám, ale teď, momentálně, asi nedokážu odpovědět a odpověděli bysme písemně, jestli je to možné?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Mně se také těžko reaguje. Pokud pan zastupitel říká, že se ptá na něco, co v materiálu není, tak je to takové, teď asi to nedohledáme. Pan zastupitel Lahoda.

Mgr. Marek Lahoda:

Jo. Možná jsem to měl dát spíš až do interpelace. Děkuji, bude mi to určitě stačit písemně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Perfektní, děkuji. Tak jenom, pane vedoucí, na to pamatujte. V záznamu to bude, celý ten dotaz, takže, ať odpovíte. Tak, děkuji, nějaké další dotazy tady k tomuto bodu? Není tomu tak. Tak zahajují, jo, ráda bych zahájila hlasování, ale mně tady nějak zlobí ta myš, dneska. Tak. Tak teď už zahajují hlasování:

Hlasování č. 19: 48 - 0 - 4 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu, z důvodu přesunu běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB na rok 2024.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Máme 8:31, to znamená, přecházíme k bodu č. 2), a to je Dotazy, připomínky a podněty občanů.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání.

Ing. Vít Lánský, předseda Tenisového klubu Tesla Brno, z.s.:

Jmenuje se, jmenují se Vít Lánský a zastupují rodiče, jejichž děti sportují v Tenisovém klubu Tesla Brno, kterému dalo město výpověď z nájmu k 31. 7. 2024. V této souvislosti Vás chci, paní primátorko, zeptat, co mám odpovědět rodičům 40 dětí a ostatním členům našeho klubu, kde budou po skončení výpovědní lhůty dále sportovat a kde bou mi, kde budou mít plánované, prázdninové mládežnické kempy pro své děti? Kdo bude sportova, kde bude sportovat zbývající část členů našeho nekomerčního klubu? A to je jedna část. A druhá část, naši členové Vás prosí, abyste stáhla výpověď z nájmu končící 31. 7. 2024 a nechala nás alespoň dohrát sezónu tohoto roku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

K tomu jenom úplně krátká reakce. My jsme se zástupci klubu jednali opakovaně, poměrně dlouhou dobu. Ta situace taková bohužel je, v dané lokalitě se bude stavět mateřská školka. Snažili jsme se najít nějaké řešení, bohužel se nenašlo.

Vladimír Hynek:

Jmenuji se Vladimír Hynek a jsem občanem města Brna. Přišel jsem na vá, za Vámi, abyste mi odpověděli na některé otázky. Vzhledem k tomu, že naše vedení státu, v čele s panem předsedou vlády Fialou, ministryní obrany Černochovou a jejím náčelníkem generálního štábu Řehkou, nám neustále a dokola opakují a zdůrazňují, že se nacházíme ve válce s Ruskem. Válka na Ukrajině, vedena z větší části leteckými prostředky, jako jsou drony, rakety a dělostřelectvo. Její jinamický vývoj vidíme všichni, její eskalaci také. USA se rozhodly, že rozmístí svoje další jaderné zbraně do Evropy, prezident Macron dokonce uvažuje o rozmístění vojsk, síly NATO, na území, na území Ukrajiny. Pane Kerndl, já jsem rád, že se usmíváte. Dotazy teprve přijdou. Takže se Vás ptám - kolik protileteckých krytů je v městské části Bystrc, kde jsou dislokovány a pro kolik občanů? Jestliže mi pan Kerndl a ostatní odpoví, že nejsou, tak potom se tedy ptám, kdy, a v co nejkratší době, budou vybudovány? Proč Bystrc? Proč zrovna Bystrc? Vzhledem k tomu, že žádná armáda ani vojsko v městě Brně není, to znamená, není tady žádný strategický cíl, potencionálně se nabízí právě hráz přehrady. Jak víme z války z Ukrajiny, taková zatopená oblast udělá hodně. Takže se ptám, další věc, jestliže, jestliže se stane, že ten útok proběhne v době, jakékoliv jiné, kdy nebudeme přítomni v místě bydliště, tedy doma, může to být teď, jsme tady na zastupitelstvu, může to být na cestě do práce nebo do školy, takže další otázka je, jak to jsou na tom ostatní městské části? A jak je na tom centrum města Brna? Vzhledem k tomu, že vláda se dobře rozhodla a navýšila na obranu České republiky a ochranu nás občanů 2 % HDP, což je nějakých 160.000.000.000 Kč ročně, takže prostředky na to určitě jsou. Není v tom určitě žádný problém. A taková doplňující otázka jenom, jakým způsobem budeme my, občané, vyzoomění o probíhající útoku?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Bude odpovězeno písemně. Tak, poprosím dalšího občana.

Vladimír Hynek:

Omlouvám se, omlouvám, že teď, v tomhle okamžiku žádné, kdyby ten útok proběhl zítra, tak nemáme žádné protiletecké kryty.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jak jsem řekla, bude odpovězeno písemně. Pan vedoucí Odboru obrany, pan Špaček, bedlivě poslouchal a nachystá Vám odpověď.

Vladimír Hynek:

Já velmi děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím dalšího občana. A poprosím každého dalšího občana, aby dodržoval časový limit, který je. A poprosím technickou pomoc, mě skutečně zlobí tadyta myš. Jestli mně můžete s tím jít něco udělat?

Lukáš Janků:

Ja, jaký je časový limit? Kolik? Aha. Tak nic. Přeju všem hezké ráno. Mluvím, budu mluvit o stezce u Špáru. To je taková, takovej kus cesty, kerej tam není prostě. Jako jede se od Křenky, a pak je Špár. A tam se jede taky mimo. Po silnici, anebo po terénu. Tak. Je to extrémně nevyhovující stav. Nejhorší místo pro cyklisty v Brně. Připravená je studie, už byla, byla studie na cyklostezku. Je potřeba v česky, s Českými drahami domluvit převod pozemků. Velké množství záměrů v lokalitě je to, je to, prý. A je to dlouhodobě neřešeno. Jez na Svitavě není nutné rekonstruovat. A bude potřeba udělat koordinační studii celé lokality. Kdy? Chystá se? Mě, má to nachystat Odbor životního prostředí. Momentálně ale nikdo, nikdo tuto oblast neřeší prioritně. Proč? Je to jen jedno z mála míst v Brně, kde, kde nejde na kole projet v pohodě. Mám něco udělat já? Co a kdy? Na stejné stezce o několik metrů dál byl zre, zrealizován můj návrh Cyklostezka u Křenky. Tak chci místo zkompletovat celé. A ať nečekám desítky let. Hotovo. Bude mi nějak od, odpovězeno?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Bude Vám odpovězeno písemně.

Lukáš Janků:

Aha. A kam mám napsat e-mail?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Kolegyně si od Vás, už k Vám jde, kolegyně si od Vás veme, veme kontakt. A paní Burešová, dobrý den, můžete mluvit a pamatujte, prosím, na časový limit.

Klára Burešová:

Ano. Dobrý den. Já, prosím, teda pokračuju v té, já už tomu říkám dietlovka. Máme tady na pokračování další takovou absurditu, kdy městská část Brno-sever se rozhodla, jak jsem říkala, mě kriminalizovat a chce mě za to, co jsem zveřejnila vůči čes, i v rámci České televize jsem to vlastně medializovala, budu to medializovat a šířit dál, protože jsem vo tom přesvědčená, že za mým vystěhováním je čistě jenom šikana, úřední zlovůle. Žádala jsem o zpřístupnění nějakých dalších dokumentů, které se vztahovaly k mé žádosti o přidělení bytu v době, kdy se pro, prováděla teprve ta rekonstrukce. Nežádala jsem ani slevu na nájemném a už v tehdejší době jsem byla jedna, jediná z těch 700 nájemníků, která tu žádost měla podepsanou. Kupodivu, dostal se ke mně vlastně dokument, který dokládá, že mi nikdy v životě ta nabídka na ten byt nebyla předána. Když jsem se dotazovala, jak je to možné, tak, lidově řečeno, pan zmíněný Vavrouch, zkorumpovaný Vavrouch, a říkám to tady hlasitě, který si dokázal za svého působení přiklepnout prvorepublikovou vilu v Černých Polích, za velice výhodnou cenu, nikdo se tím nezaobírá, je to všechno v pořádku. Pan starosta Maleček nad ním drží ochrannou ruku. Budiž. Ale tendleten pan Vavrouch, který se stal provozním technikem, koordinátorem té rekonstrukce, tu žádost víceméně vyřizoval způsobem, že tu nabídku na ten byt sprostým způsobem ztopil. Nepředal mi ji. Ty problémy kolem Burešové a té holu, síti kolem holubů mohla bejt vyřešena. Tedkon se ještě snaží ...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní Burešová, prosím, skončil časový limit. Máte nějaký dotaz nebo něco nového, co tady ještě na minulých zasedáních zastupitelstva nezaznělo?

Klára Burešová:

Graduje to i tím, že tedkon mně chtějí přidělit takzvanou úřední adresu, já tomu říkám adresa duchů. Je to ta Husova 5. Neprospěje to vůbec mně, v žádném ohledu, naopak mi to daleko víc ztíží problémy. Takže žádám, aby pan starosta, zastupitel Maleček, nějakým způsobem už začal férově jednat. Protože těch nepravostí tam je víc. Ohledně parkovacího stání, kdy bylo 22 volných parkovacích míst, i o to místo mě bezdůvodně připravil. To je další story, jo? Tam je 22 volných parkovacích míst, já řádně za to parkovací místo platím a bezdůvodně mě vo to místo připravili. Nahlížím do toho soudního spisu a opět, ne soudního, úředního spisu, a nacházím zase listinu, kdy je dokazatelné, že mi nikdy v životě nebyla smlouva doručena. Jejich ...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní Burešová ...

Klára Burešová:

Já to dokončím jenom, tu větu. Argumentace jejich byla, že jsem údajně tu smlouvu nepodepsala. Já jsem ji podepsala. Nepodepsal ji David Aleš a nedoručil mi ji. Takže ta šikana z jejich strany je v mnoha směrech prokazatelná. A to, jestli mě chce kriminalizovat, tak se to vobráťí ve zlým proti němu.

Mgr. Ivan Schnirch:

Dovolte mi, abych Vás seznámil se s, i jo, svými obavami, které pramení se založením centrálního stavebního úřadu. Jmenuji se Ivan Schnirch, je mi 62 let, jsem živnostník a podstatnou částí mé pracovní činnosti je vyřizování stavebních povolení pro osoby třetích stran. Víím, že sloučením stávajících stavebních úřadů a Odboru územního plánování a rozvoje má vzniknout zcela nový, centrální stavební úřad. Při své činnosti přicházím do kontaktu s pracovníky stavebních úřadů v městě Brně a, bohužel, v poslední době cítím v důsledku výše uvedeného značný neklid a nejistotu. Protože, jak jsem předeslal, jsem do jisté míry na kvalitě a chodu stavebních úřadů závislý, dovolte mi položit pár otázek. Již zmiňovaný superúřad vznikl bez významnější pozornosti médií, v podstatě proti vůli všech starostů a zaměstnanců stavebních úřadů. Obávám se, že dochází nejen k ohrožení stávajícího funkčního systému, ale také k obrovské centralizaci moci do rukou úzké skupiny lidí, a to i přes varování odborníků a veřejnosti. A jak všichni víme, příliš vysoká centralizace moci nikdy nic dobrého nepřinesla. Nelze si nepoložit otázku, proč? Oficiálním důvodem je to, že nová koncepce pomůže především lidem. Vše vyřídíte rychle, na jednom místě, přehledně. Ale zamyslel se někdo třeba nad dostupností? Mám na mysli především vzdálenost, kterou budou muset občané, především z okrajových částí města, urazit k vyřešení svých problémů? A naopak, kolik času stráví pracovníci úřadu při své práci jen cestou do těchto lokalit?

Nikdo se neobává například odcizení, absence znalosti místního prostředí, ztráty sounáležitosti a podobně? Víím, že dle nového stavebního zákona, od 1. července, posuzují stavební úřady soulad s územním plánem již samostatně. Otázkou je, proč tedy dochází ke sloučení stavebních úřadů a Odboru územního plánování a rozvoje. Nedojde ke snížení kvality práce stavebních úřadů? Osobně se domnívám, že pokud bude vypracován kvalitní územní plán, nebude už součinnosti těchto 2 složek vůbec potřeba. Z jednání s pracovníky na stavebních úřadech nemám v souvislosti se zřízením centrálního stavebního úřadu dobrý pocit. Do dnešního dne s nimi nikdo nekomunikuje, nikdo nic neví, co bude, jak to bude, jsou cítit obavy a velmi výrazná nejistota. V podstatě pár měsíců před zahájením činnosti nového Odboru stavebního a územního řízení. Už jenom chvíličku. Jsem existenčně závislý na bezchybné práci stavebních úřadů. Dovolte mi proto, abych pro vlastní pocit jistoty položil pár otázek. Pokud stávající stavební úřady pracují na hranici své kapacity, zajímá mne, jak bude zajištěn bezchybný chod v nových podmínkách, navíc při avizovaném snížení počtu zaměstnanců? Jak je zabezpečen chod nového úřadu personálně? Budou je řídit odborně a technicky zdatní lidé s dostatečnými zkušenostmi a praxí? Nezlobte se, nejsem úplně přesvědčen, že společně se změnou stavebního zákona a chystanými změnami přichází dostatečně technicky a personálně vytvořené zázemí. Nepochybuji o tom, že máte dobré úmysly, ale tou je cesta do pekla vydlážděna také. Rozpýtlte prosím mé obavy.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také Vám bude odpovězeno písemně. A jenom, obecně, bych ráda konstatovala, že většina, nebo možná všechny ty otázky, které jste pokládal, tak byly poměrně podrobně diskutovány v rámci bodu, když jsme rozhodovali o tomto kroku a těmi záležitostmi jsme se věnovali a nějakým způsobem jsme je reflektovali i v tom našem rozhodnutí. Ale konkrétně Vám bude odpovězeno písemně. Tak, další občané. Ano. Vít, vítám pana starostu a má slovo.

Mgr. Jan Levíček, starosta městské části Brno-Ořešín:

K tomuto mikrofonu přistupují většinou ti, kteří si na něco stěžují, anebo něco kritizují. Vážená paní primátorko, ani netušíte, jakou mám radost, když dnes k tomu mikrofonu přistupuji proto, že Vám chci poděkovat a ocenit ohromný kus práce, který koalice, pod Vaším vedením, vykonala na novém územním plánu. Jistě nebylo lehké, před 2 lety, těsně před volbami, učinit zásadní politické rozhodnutí a neschválit předkládaný návrh územního plánu. Vy jste tu kuráž našla. A našemu městu jste prokázala nedocenitelnou službu. Po volbách, nově vzešlé vedení OUPR a KAM, v čele s pověřeným zastupitelem, panem arch. Bořeckým, odvedlo ohromný kus práce. Před pár dny zveřejněný Návrh územního plánu města Brna, je mnohonásobně lepší dokument než ten, předkládaný v roce 2022. Umožňuje Brnu rozvoj, ale zároveň zachovává pohodu bydlení stávajícím obyvatelům, respektuje specifika jednotlivých částí města a zachovává rozmanitost našeho města. Před 2 lety jste mě zvala na jednání a já jsem často nedokázal udržet svůj temperament na uzdě při střetu s tehdejšími vedeními KAM a OUPR, až to pan náměstek Kernl komentoval, aby mi nepraskla žilka. Víím, že to pro nikoho nebylo jednoduché. O to větší uznání si zasloužíte. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Ano, i dalšího pana starostu vítám a také má slovo.

Mgr. Břetislav Štefan, starosta městské části Brno-Líšeň:

Děkuji také, já se přidávám k panu starostovi Levíčkoví. Před necelými 2 lety jsem měl možnost zde vystoupit s úměrně velkou kritikou připravovaného územního plánu, který, z mého pohledu, byl velmi necitlivý k zeleni, který byl velmi necitlivý ke stávajícím plochám bydlení. A já bych chtěl opravdu také všem poděkovat, chtěl bych poděkovat paní primátorce, panu náměstkovi Kendrovi, panu radnímu Bořeckému, paní Karin Barac, Karasové, ale i všem ostatním radním a zastupitelům, kteří tehdy našli odvahu a vrátili územní plán k přepracování. Dokument, který pod vedením pana Bořeckého vyrobil, stvořil KAM, upravil OUPR, tak skutečně poskytuje nejenom nový, zcela unikátní mapový podklad, který chrání zelené plochy ve městě Brně, ale skutečně poskytuje daleko silnější ochranu stabilizovaným územím. Bylo to jedno z těch nejsilnějších témat, které nás postavily, městské části a město Brno, proti sobě, a já jsem velmi rád, že se tohleto podařilo odstranit. A chtěl bych opravdu všem poděkovat za tu práci, která byla odvedená. A to je, za mě, vše. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také děkuji a ...

Mgr. Jan Levíček, starosta městské části Brno-Ořešín:

A jako poděkování za Vaši práci přijměte od nejmenší městské části tudle kytku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak to děkuji moc. Tak já děkuji samozřejmě oběma pánům starostům, ale chtěla bych říci, že to poděkování skutečně musí směřovat zejména k aktuálnímu týmu, který územní plán připravoval. Takže, část z nich tady je přítomno a slyší to, ti, kteří tady nejsou, tak se to určitě dozví, takže, takže děkuji i za ně. A máme ještě nějaké kroky před sebou, takže ať to nezakřikneme, ať v tom procesu tvorby a schvalování územního plánu nenarazíme na nějaké velké překážky a ať se můžeme za pár měsíců radovat z toho, že Brno má skutečně, po tolika letech, nový, kvalitní územní plán. Ale děkuju. Děkuju, vážím si toho. Tak. Poprosím, jestli je ještě nějaký další občan tadyv tomto bodě? A pokud není, tak toho využiju, a já jsem tady před tí, před chvílí zahlédla jednoho občana a teď ho nevidím, ale předpokládám, že tady, doufám, že tady je, bývalý dlouholetý zastupitel Ludvík Kadlec. Ludvíku, seš tady? Á, je tady. Tak já bych Vám chtěla, prosím, všem říct, že vítám Ludvíka Kadlece na dnešním zasedání Zastupitelstva města Brna. Jsem ráda, že chodí takhle mezi nás a stále se udržuje ve vědomosti, co se ve městě Brně děje, a chtěla bych mu tímto za nás, za všechny, pogratulovat krásné, ke krásnému výročí, které slaví zrovna dnešního dne, to tak pěkně vyšlo. Myslím, že u mužů se ten věk může říkat, takže já ho odtajním, Ludvíkovi je dnes 70. Takže, pevné zdraví, hodně štěstí v životě a doufám, že se budeme stále potkávat. A pro připomenutí, před 5 lety jsem takto Ludvíkovi, z tohoto mikrofonu, gratulovala k 65, když seděl ještě v zastupitelské lavici. Takže, všechno nejlepší a samozřejmě seš u mikrofonu, tak máš slovo.

Ludvík Kadlec:

Děkuji, děkuji, vážená paní primátorko, milá Markéto, děkuji všem za gratulaci, protože už jsem jich dneska obdržel více, a mohu říci, že jsem dnes využil i výhody Dopravního podniku města Brna a jel jsem dneska poprvé šalinou sem, z Černovic, na občanský průkaz. Takže, takže ješ, ještě jednou děkuji a doufám, že se budeme vídávat i nadále.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Taky, taky děkuji. Tak. Tak to jsme měli takovou příjemnou chvíli a teď zpátky k těm běžným bodům. Jsme u bodu č. 20).

20. Rozpočtové opatření - aktualizace rozpočtu Odboru participace MMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 20: 46 - 0 - 5 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- prodloužení termínu vyúčtování u akce:
 - Městská část Brno-Tuřany, ORG 9322 "Multifunkční hřiště v Tuřanech" z 31. 12. 2023 na 31. 12. 2024.
 - Městská část Brno-Tuřany, ORG 9323 "Hřiště pro parkour a fitness v Tuřanech" z 31. 12. 2023 na 31. 12. 2024,
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9368 "Klubovny pro děti i seniory v Medlánkách" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 20 % z předpokládané částky, tj 5 000 tis. Kč na 6 000 tis. Kč,
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9370 "Dětské hřiště Akátky" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 10 % z předpokládané částky, tj. 4 489 tis. Kč na 4 938 tis. Kč,
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9371 "Activity Park BRNOcity" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 10 % z předpokládané částky, tj. 4 992 tis. Kč na 5 491 tis. Kč,
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9378 "Hřiště na malou kopanou" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 20 % z předpokládané částky, tj. 4 900 tis. Kč na 5 880 tis. Kč,

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu, v souvislosti s realizací projektů participativního rozpočtu.

21. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Městské policie Brno, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 21: 51 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu, z důvodu zajištění potřeb běžných výdajů Městské policie Brno.

22. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-střed na realizaci Revitalizace vnitrobloku Bayerova - Botanická - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 22: 46 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-střed ve výši 2 335 tis. Kč na realizaci Revitalizace vnitrobloku Bayerova – Botanická,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu.

23. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, na fyzický model k soutěži „Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku“, rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Já když jsem si ten materiál pročetl a viděl jsem tu částku 200.000, tak jsem si sám položil otázku, jestli je vlastně účelné pořizovat za takto nemalé finanční prostředky fyzický model? Obzvlášť v situaci, kdy město disponuje 3D modelem města, bylo by možné za výrazně nižší prostředky, dejme tomu, řádově 50.000 Kč, vytvořit model pro virtuální realitu, který by, minimálně pro účely hodnocení v rámci komise, poskytl naprosto stejný, ne-li lepší jaksí pohled na, na ty návrhy v rámci lokality. Takže dávám jako podnět ke zvážení, jestli se ne, nevydat touto cestou, která by zcela jistě byla šetrnější k městskému rozpočtu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Reagovat bude pan radní Bořecký, senior.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna (ANO 2011):

Samozřejmě 3D virtuální model města Brna, kompletní, máme a samozřejmě se i výsledný návrh do něj bude začleňovat. Ale stále, fyzický model je fyzický model. Dá se lépe prohlédnout, dá se lépe prezentovat, dá se lépe vystavovat. Takže v selk, v celkové částce, kterou nás atletický, cyklo velo stadion bude stát, je toto skutečně zanedbatelná částka. Myslím, že poslouží dobře pro prezentaci daného záměru.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nikdo další není přihlášený, tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 23: 42 - 0 - 8 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje poskytnutí investičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na fyzický model k soutěži "Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku" ve výši 200 tis. Kč.

2. ZMB schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na zajištění financování fyzického modelu k soutěži "Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku".

24. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 24: **51 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje
- poskytnutí investičního transferu

- městské části Brno-Chrlice na akci "Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice" ve výši 14.626 tis. Kč
- městské části Brno-sever na akci "Rekonstrukce ploché střechy Základní školy Brno, Janouškova 2 (realizace PD, TDI, BOZP, AD)" ve výši 8.000 tis. Kč
- městské části Brno-Komín na akci "ZŠ a MŠ Pastviny-zpětné využití bazénové vody" ve výši 1.623 tis. Kč
- městské části Brno-Komín na akci "MŠ Řezáčova-PD na přístavbu školy" ve výši 580 tis. Kč
- městské části Brno-Komín na akci "ZŠ a MŠ Pastviny 70 - PD na rekonstrukci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a doplnění konektivity IT" ve výši 1.294 tis. Kč

s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31. 1. 2025

- poskytnutí neinvestičního transferu

- městské části Brno-Bystrc na akci "MŠ Kachlíkova 21 - nátěr únikových schodišť" ve výši 166 tis. Kč

s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31. 1. 2025

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu z důvodu financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.

úkol č.: [Z9/15/24]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

25. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění projektu Primární prevence na základních školách - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 25: **49 - 0 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 300 000 Kč z Fondu rezerv a rozvoje základním školám na území města Brna na zajištění projektu Primární prevence na základních školách dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků“, která tvoří přílohu č. 20a tohoto zápisu s termínem vyúčtování do 31. 1. 2025,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičních příspěvků na zajištění projektu Primární prevence na základních školách.

26. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v souvislosti se vznikem Odboru územního plánování a stavebního řádu MMB - rozpočtové opatření

Rozprava

Ing. Jana Drápalová:

Já bych se chtěla v rámci tadytohoto bodu zeptat na několik věcí, které jsme ani na finančním výboru z toho materiálu neměli možnost zjistit. Jistě chápete, že jako starostka městské části se velmi zajímám o to, jakým procesem a jak se, jak bude zvládnuta ta záležitost vytvoření nového centrálního stavebního úřadu, a to nejenom kvůli tomu, že i městská část má připraveny nějaké projekty, které se budou stavebně povolovat, ale zejména kvůli našim občanům, kteří se nás na to dotazují. A dotazují se také u nás, na stavebním úřadě, jaký vlastně bude postup. Protože je tam úplně ne málo věcí rozpracovaných, v řízení, kdy ty žádosti už byly podány a běží, nějakým způsobem, a pravděpodobně nebudou ta řízení skončena, z nejrůznějších důvodů, třeba odvolání účastníků řízení a podobně, předtím, než se ten stavební úřad přestěhuje. Takže občany to skutečně velmi zajímá. A tento materiál, který jsme dneska dostali, tak je vlastně jenom prvním krokem. Bude se, budou se pořizovat dopravní prostředky, bude se pořizovat vybavení kanceláří, budou se vyvo, regály pro spisovnu a podobně, ale spousta dalších věcí, které, bez kterých ten stavební úřad nemůže fungovat. Ať už je to vybavení těch kanceláří počítači napojenými na metropolitní síť a nebo, vůbec jako systém, jakým budou pracovat s těmi archivy, při, jak se budou stěhovat ty rozpracované spisy a podobně, na to zatím nemají odpověď ani ti naši zaměstnanci stavebních úřadů. Takže já bych chtěla poprosit, samozřejmě, že chápu, že teď není možné odpovědět všechno, ale chtěla bych požádat. Je už nějaký celkový finanční rámec těch nákladů, kolik to vlastně bude všechno stát? Jak, v jakém stavu je jednání s tím současným vlastníkem té budovy, kam se mají úředníci stěhovat? Protože je strašně fajn, že budou mít v kuchyňce rychlovarnou konvici, ale to asi, tou rychlovarnou konvicí to stavební povolení nevydají. Takže, poprosila bych teda o odpověď, kdy se můžeme dozvědět ty podrobnější informace ohledně toho, jak budou stavební úřady od 1. 7. 2024 připraveny fungovat.

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB:

Tak. Jak, jak jste, paní starostko, naznačila, tak nebudu schopen asi odpovědět kompletně na všechno teď ústně, nicméně můžeme se domluvit i na nějaké, potom, písemné odpovědi. My jsme v kontaktu s úřady městských částí reprezentovanými jak tajemníky, tak stále ještě vedoucími stavebních úřadů. Jednak je tady operativní průběžná komunikace, jednak bylo velké setkání přímo tadyv tomto sále, v úterý 13. února. To bylo důležité právě proto, že jednak získali aktuální informace, jednak byl prostor pro tu zpětnou vazbu. To znamená, že se mohli ptát a taky se ptali na to, co je zajímavé. Další taková, takovýto milník a schůzka v tomto rozsahu právě pro zajištění té zpětné vazby je plánovaná, předběžně, na pátek 26. dubna. Intenzivně pracuje, troufám si říct, skoro snad celý magistrát na tom, aby k 1. 7. mohl v areálu Orlí 30, 32, Benešova 8 ten nový centrální stavební úřad fungovat. Probíhají, probíhají přípravy na zprovoznění té budovy, já chci podtrhnout to, že ta budova vlastně je v provozu. Není to, že bysme jednali o nabytí areálu od České pošty, který je nějakým způsobem zakonzervován a mají se od tam vyhánět pavouci a hledat, kde se pouští topení a tak podobně. Samozřejmě nepracuje v celém tom rozsahu, nicméně je v provozu, a to je samozřejmě důležitý moment. Jednání s Českou poštou probíhají výborně, zvláště s vědomím toho, že je to reprezentant státní úrovně, kde ty jednání bývají spíše jako složitá a delší. Máme vlastně už podepsanou, schválenou smlouvu o Poště Partner, která byla důležitým krokem k tomu, aby bylo možné řešit ten zjednodušený způsob přímého prodeje. Je v přípravě nájemní smlouva, která umožní to, abysme v podstatě od 15., nebo 16. dubna měli k dispozici Orlí 30, kam se soustředí ta první fáze. A předpokládá se, že smlouva, kterou bysme nabyli tadytento majetek, bude projednávána v květnu na zastupitelstvu. Takže všechno zatím, z tohoto hlediska, probíhá

dle té, mírně optimističtější, varianty. A pořád jsme ještě měli prostě v záloze jak to červnové zastupitelstvo, tak jsme především pojištěni tím, že to máme na základě nájemní smlouvy. Zároveň se tedy připravují, připravují ty nejn nutnější technické opatření, které jsou s převzetím té budovy a umístěním centrálního stavebního úřadu potřeba. A k tomu vlastně i připravují jednotlivé kroky a zakázky jak Odbor správy majetku, tak Odbor vnitřních věcí, tak i Odbor městské informatiky. Tedy řeší se jak data, tak počítače, kde 100 jednotek by měl poskytnout Ministerstvo pro místní rozvoj, v rámci dotačního programu, tam ty pracovní stanice pro 100 zaměstnanců stavebního úřadu, ten zbytek si dokoupíme, tak bude spo, spočívat z notebooku s 14" displejem, 2 monitory 32" a dokovací stanicí, Windows 11, a, ješ se nepletu, a tu by mělo být v tom základu všechno. Počítáme s tím, že tedy vyřešíme do konce června napojení přes slaboproudé rozvody, to je problém, nezastírám, že z toho mají kolegové z OMI trošku, trošku vrásky, nicméně to vlastně procházíme už docela dlouho a detailně právě v součinnosti s kolegy z České pošty. Probíhají výběrová řízení, v podstatě v tomto okamžiku mohu konstatovat, že máme vyřešeny personálie na úrovni vedoucího oddělení, v stavební úřad, stejně tak by měly být v těchto dnech finalizovány i obsazení všech 7 obvodů. To znamená, že ty vedoucí pozice by měly být vyřešeny a probíhají v současnosti jednání se všemi zájemci, stávajícími zaměstnanci stavebních úřadů na úřadech, městských částech, o podmínkách, za kterých by byli ochotni přejít do tadytohoto centrálního stavebního úřadu. A tady vlastně jsme nabídli úřadům městských částí, že pokud o to budou mít zájem, tak že ty naši pracovníci z personálního oddělení přijedou přímo na ten úřad. To znamená, že to je naprosto komfortní tam, kde je zájem. Pokud vím, tak už byli v Židenicích, nějaké výjezdy jsou tento týden a do toho vlastně jsou vypsány i nějaké konzultační termíny přímo tady, na Nové radnici. Do toho vlastně probíhá ještě výběrové řízení, které je vyhlášené a které končí, tuším, někdy kolem 19. března, které je tedy spíše otevřeno pro absolventy, případně ty zájemce o práci na centrálním stavebním úřadu, kteří nejsou zaměstnanci, stávající zaměstnanci stavebních úřadů v rámci statutárního města Brna. Jsem si vědom toho, že jsem nemoh asi postihnout úplně všechno, na co se ptáte, proto jsem navrhl tu písemnou odpověď. Sumář těch nákladů teď v hlavě nemám, to bych nebyl skutečně korektní, pokud bych řekl nějakou částku, nicméně v rozpočtu města Brna na to byla přiměřeně dimenzována rezerva, z které jsou ty prostředky postupně, postupně zapojovány.

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat konkrétně. Vlastně jsou tady náklady na přesun 150 zaměstnanců stávajících stavebních úřadů na městských částech, takže bych čekal, že ten jakoby postup bude takový, že prvně se osloví teda ti stávající zaměstnanci v těch městských částech, těch stavebních úřadů. Nějak se s nimi pokusíte domluvit, jestli přejdou, nepřejdou, a potom se bude stavět nějak ten nový tým. Protože přece jenom zkušenosti těch stávajících zaměstnanců, a navíc místní znalost bude opravdu klíčová na tomto novém úřadě. No, ale dozvěděl jsem se, třeba včera, že na jedné velké městské části, brněnské, vůbec nikdo ještě ty úředníky neoslovil. Že s nimi nikdo nejedná a nikdo tam prostě nic neví. Takže byly skutečně už osloveny všechny městské části, v tomto směru?

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB:

Postupujeme víceméně tak, jak jste to popsal, nicméně ten postup jsme museli přizpůsobit tomu, kolik času na vybudování toho týmu máme. Takže důležité je vedení a to, jak jsem před malou chvílí naznačil, tak máme vyřešeno. Tedy prvně byly, byly spuštěny výběrová řízení, tam to nejde ze zákona jinak, protože tadytato vedoucí pozice muselo být vypsáno výběrové řízení. Víceméně paralelně, anebo s mírným posunem po tom, bylo vyhlášeno výběrové řízení na ty referenské pozice a zároveň se tedy spustila i ta informovanost úřadů městských částí o tom, že máme zájem o převod, přechod těch stávajících zaměstnanců. A tam je to skutečně s minimální administrativní zátěží, protože se vlastně podepíše taková jako jednostranná dohoda o převodu toho zaměstnance, a toto právě probíhá. Nevím konkrétně, z které městské části Vám někdo říkal, že s ním nikdo nejedná. Dovedu si představit, že se, že jste byl v kontaktu například s nějakým referendem, referentem, pardon, ze stavebního úřadu, který třeba nedával pozor, když ho informoval vedoucí stavebního úřadu nebo tajemník. Nicméně, máme-li efektivně komunikovat a předávat informace, a zároveň využít toho, že bude nějaká zpětná vazba, to znamená, že se ti zástupci úřadů budou ptát, tak potom tou nejjednodušší cestou, podle mě, je pozvat ty vedoucí představitele toho úřadu. A to jsme udělali a uděláme znovu. Udělali jsme to toho 13. února, kdy tady byli tajemníci úřadů městských částí, případně, pokud nemohli, tak i zástupci, a vedoucí těch stavebních úřadů. A ti všichni by to měli přenést a já nepochybuju o tom, že přenesli, případně jsou, jsou k dispozici. Pokud bysme si měli pozvat všechny, tak potom, i to není asi problém, když by se to nevešlo semka, tak bysme si půjčili nějaký sál, třeba v Městském divadle, nicméně tam už to není dost dobře možné realizovat, takže by se mohli nějak ptát, a bylo to nějak smysluplné, protože to už by byla taková,

řekl bych, asi spíše matlanice, z které by nikdo nic neměl a jenom by ztratil čas. To znamená, postupovali jsme touto cestou, a pokud má někdo ze zaměstnanců, stávajících zaměstnanců stavebního úřadu pocit, že není dobře informován, tak buď se může zeptat svých přímých nadřízených, nebo tajemníka úřadu městské části, případně může oslovit personálku. Nicméně všeobecně se ví, že jsou vypsány termíny, na které se mohou tito zaměstnanci objednat, a objednávají se, a je s nimi, s nimi jednáno. Opravdu mě už nenapadá, jak víc, v vlastním zájmu a v zájmu Magistrátu města Brna, tadytomuto jít naproti, a zároveň zachovat nějakou štábní kulturu, aby se nespustila nějaká větší lavina nějakých dezinformací a zmatků.

Bc. Jiří Kment:

Hm. Já teda jenom doplním, že tu informaci o té neinformovanosti jsme získali od vedoucího odboru z jedné velké městské části, takže zřejmě tam něco, tak trochu, zahaprovalo, anebo možná není třeba nějaká snaha, aby zrovna tito lidé na tom novém úřadě byli. Těžko říct. To už jenom spekulují. Takže, jenom bych požádal, aby bylo třeba, byli třeba osloveni dodatečně.

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB:

Pane zastupitelé, pokud budete tak slušní, a nebudete říkat jména, tak potom je to skutečně v úrovni spekulací. Jestli je nějaké slabé místo a je nějaký úřad na velké městské části natolik dezorientovaný, tak mě to samozřejmě zajímá, protože v tom případě se na ně informačně zaměříme a všechny chybějící informace jim o, znovu opakují, ve vlastním zájmu, poskytneme, případně tam i znovu zajedeme, nebo zajedeme a všechno, všechno vyřešíme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse tadytomuto tématu? Není tomu tak. Tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 26: 44 - 0 - 8 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v souvislosti se vznikem Odboru územního plánování a stavebního řádu MMB.

27. Změna zařídění účelového transferu z rozpočtu města Brna poskytnutého městské části Brno-Bohunice na správu a údržbu kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad z neinvestičního na investiční, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27: 50 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- změnu zařídění účelového neinvestičního transferu poskytnutého městské části Brno-Bohunice na správu a údržbu kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města na základě usnesení Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.11.2023, bod č. 9, (v části týkající se městské části Brno-Bohunice) ve výši 219 tis. Kč na účelový investiční transfer,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 22 tohoto usnesení.

28. Poskytnutí účelového neinvestičního transferu městské části Brno-střed na správu a údržbu svěřeného pomníku Adolfa Loose na Janáčkově náměstí a svěřeného vodního prvku na Dominikánském náměstí v Brně; rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl jenom zeptat. Je tam napsáno, že vlastně ty mlžítka na tom Dominikánském náměstí, provoz roční, 124.000 Kč. Za co se tolik peněz tam spotřebuje? Když to vlastně, trocha vody, možná nějaká elektřina?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. To se přiznám, že nejsem schopna specifikovat. Zeptám se paní vedoucí Vorlíčkové, jestli ona je?

Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB:

Provoz vodních prvků, obzvláště v centru Brna, bývá poměrně finančně náročný, a to z různých důvodů, podle toho, v jaké se vyskytuje lokalitě, a podle toho, jaká technologie je nainstalovaná v tom vodním prvku. Ten provozní příspěvek, který vlastně my chceme poskytnout městské části Brno-střed, která už se o tento provozní, tu provozní záležitost stará, je vlastně hlavně na firmu, která udržuje tu technologii v provozu, tak aby správně fungovala. Aby fungovala ve správný čas, protože to není zrovna věc, která se dá úplně přesně naprogramovat. Zatím je vlastně ta věc v provozu ani ne půl roku, takže se zajíždí, a je potřeba ještě i jako kdyby doladit celkový fungování, tak aby například nemlžilo, když prší. Toho si hned občané všímají. Takže na to ta městská část musí reagovat. Je to poměrně náročnější, ale i ta samotná firma, která vlastně to udržuje, je, nás něco stojí. Že to jsou hlavně tyto peníze.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další dotazy? Není tomu tak, zahajují hlasování:

Hlasování č. 28: 43 - 0 - 6 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

poskytnutí účelového neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna na rok 2024 městské části Brno-střed v celkové výši 166 tis. Kč; s termínem vyúčtování do 25.1.2025:

1. na správu a údržbu svěřeného pomníku Adolfa Loose na Janáčkově náměstí ve výši 42 tis. Kč;
2. na správu a údržbu svěřeného vodního prvku na Dominikánském náměstí v Brně ve výši 124 tis. Kč;

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu.

29. Poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2024 - rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

U tohoto bodu navrhuji hlasovat odděleně, a to žádosti o dotace v oblasti kultury, Audiovize, tabulka č. 1, pořadové č. 8, s názvem žadatele - Klub historie amatérského filmu. A dále pak ve stejné tabulce, s pořadovým č. 11, s názvem žadatele - Mezipatra.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Eště můžete, prosím, jednou, ta položka 11 byla s jakým názvem?

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

11? S názvem žadatele - Mezipatra.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Mezipatra. Hm. Děkuju. Tak. Než přistoupíme k hlasování, tak eště se zeptám, jestli někdo něco dalšího do diskuse? Není tomu tak. Takže budeme hlasovat teď, jednotlivě, o těch 2 položkách. Takže já to jenom zopakuji, je to z, tedy z tabulky Audiovize, to hledám, byla, byla to 8, že? Jste říkal? Nemáte to písemně? No, já ...

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Bohužel ne.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo. Já to zkusím dohledat teda. Tak. Tak super, už díky paní JUDr. Doležalové to mám před sebou. To znamená, pro toho, kdo by se chtěl podívat, tak je to v rámci tedy tabulky Audiovize, a to je tabulka č. 1, takže v tabulce č. 1 to je. A je položka, nejprve budeme tedy hlasovat o té položce 8 -

Klub historie amatérského filmu, z.s. Tak. Zahajují hlasování, kdo je pro návrh na podporu, teda, respektive tady je navrhována 0, prostě, kdo je pro to, tak jak to bylo navrženo:

Hlasování č. 29: 44 - 4 - 0 - 5

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže návrh byl přijat tak, jak je to navrženo v tom původním dokumentu. A pak budeme hlasovat o položce 11, což je subjekt Mezipatra. Tak. A také podle návrhu, tak jak je v tabulce, tam je navrhováno přidělení dotace. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 30: 45 - 4 - 1 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže návrh byl také schválen. To znamená podle původního návrhu. Děkuju moc. Tak. A nyní můžeme hlasovat o těch zbývajících položkách, všech ostatních, s výjimkou těchto 2, tak jak bylo navrženo písemně. Zahajuju hlasování, kdo je pro navržené usnesení, a samozřejmě o celi, celém to usnesení, tak jak bylo navrženo:

Hlasování č. 31: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 29 691 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulkách Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2024 (tabulky č. 1 – 9), které tvoří přílohu č. 24a tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající paragrafy a položky v souladu s rozpočtovou skladbou, v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována, která tvoří přílohu č. 24b tohoto zápisu;
3. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací subjektům dle bodu 1. za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2024, která tvoří přílohu č. 24c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

30. Poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na realizaci busty Ernsta Wiesnera ve vile Stiassni; rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 32: 46 - 0 - 5 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 250 tis. Kč z rozpočtu města Brna v roce 2024 Židovské obci Brno, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČO 49465473, na realizaci busty Ernsta Wiesnera ve vile Stiassni;
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí individuální investiční dotace, která tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu;
- uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Židovskou obcí Brno, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3 Brno, Černá Pole, 602 00, IČO 49465473, která tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace.

31. Záměr poskytnutí individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Žabovřesky na realizaci projektu „Rekonstrukce sauny Rosnička Brno“

Mgr. Filip Leder - nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.

K hlasování o přijetí usnesení k bodu 31) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 33: 45 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se záměrem poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2024 do výše 6 500 tis. Kč spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Žabovřesky, Jana Nečase 966/1, 616 00 Brno, IČO: 13695703 na realizaci projektu „Rekonstrukce sauny Rosnička Brno“ s tím, že náklady na přípravu projektu (předprojektová, projektová a inženýrská činnost) budou hrazeny žadatelem.

32. Poskytnutí individuální investiční dotace společnosti STAREZ - SPORT, a.s., na realizaci projektu - Rekonstrukce ledové plochy haly Rondo

Libor Záborský - nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.

Mgr. Vladan Krásný - nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.

K hlasování o přijetí usnesení k bodu 32) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 34: 47 - 0 - 3 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 40 000 000,- Kč společnosti STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211 z rozpočtu města Brna na rok 2024 na realizaci projektu – Rekonstrukce ledové plochy haly Rondo,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

33. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TJ TESLA BRNO z.s. na projekt „Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2024“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 35: 47 - 0 - 1 - 5

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 4 200 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024 TJ TESLA BRNO z.s., Halasovo náměstí 826/7, 638 00 Brno, IČO: 00214086, na projekt „Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2024“, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

34. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace GALANT BRNO, s.r.o., na projekt „Zabezpečení celoročního provozu Sportareálu Družstevní v roce 2024“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 3 000 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024 GALANT BRNO s.r.o., Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČO: 25 545 931,

na projekt „Zabezpečení celoročního provozu Sportareálu Družstevní v roce 2024“, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje
vedoucího Odboru sportu MMB podpisem této smlouvy.

35. Poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37: 44 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 261 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024 základním školám na území města Brna na zajištění vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků“, která tvoří přílohu č. 29a tohoto zápisu, s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31. ledna 2025,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 29b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků na zajištění vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů.

36. Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizaci, na projekt OnStage Brno - rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

U tohoto bodu moje dotazy budou směřovat na kategorii hudebních nástrojů, dále pak na kategorii lektorů a v neposlední řadě i na kategorii žáků. U výše uvedeného účelového neinvestičního příspěvku, poskytovaného Základní škole a Mateřské škole Merhautova 37 na výuku hry na hudební nástroje, budou zakoupeny hudební nástroje, prostředky budou využity i na opravu těchto nástrojů, ale také na platy lektorů. Protože tyto dotace se zvyšují a opakují, tak se tážím na finanční náročnost i životnost těchto hudebních nástrojů, náročnost, četnost a opakovanost daných oprav, dále pak důvody těchto oprav. Protože se z rozpočtu města Brna, jak už jsem říkal, daná finanční částka zvyšuje, tak mě zajímá průměrná, vynaložená částka na platy lektorů, počty lektorů a skutečné počty odučených hodin za týden. Prosil bych o analýzu úspěšnosti v dané oblasti, počty žáků, kteří se pravidelně účastní výuky, a potom dané výstupy.

JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna:

Pane zastupiteli, my vedeme tuto debatu tady, o tomhle projektu, už dlouhodobě. Mě mrzí, že se mně Vás nepodařilo přesvědčit o účelnosti vynaložených finančních prostředků. Já jsem zrovna minulý týden byla na základní škole Merhautova, byla jsem se podívat v hudebně, viděla jsem hudební nástroje, viděla jsem vybavenou hudebnu. A musím Vám říct, že ty podmínky pro děti jsou tam velmi dobré. Já samozřejmě to, co chcete doložit, Vám doložím. A ještě navíc Vám nabízím, abyste se se mnou šel podívat na představení těch žáků, protože oni samozřejmě pravidelně koncertují, a na tu radost a energii, která tady těchto představení skutečně čiší. Já myslím, že potom bych Vás už nemusela dál přesvědčovat.

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Děkuji, rád nabídky využiji. No, trochu s nadsázkou, přichází jaro, tak místo stradivárek navrhuji vytloukat píšťaličky z vrbového proutí. Šetřili bychom tak rozpočet.

JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna:

Mají tam různé druhy nástrojů, i píšťaličky, i triangly, čili to jsou takové levnější záležitosti. Já bych jenom chtěla říct, že jsem s paní ředitelkou ohledně opotřebovanosti hudebních nástrojů mluvila.

Na toto téma jsem se s ní skutečně bavila a opravdu to všechno není tak jednoduché, jak to vypadá. Prostě děti někdy se k těm hudebním nástrojům nechovají tak šetrně, jak by bylo potřeba.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Není nikdo další přihlášený, tak přistoupíme k hlasování. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 38: 46 - 1 - 4 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizaci, ve výši 500 000 Kč na projekt OnStage Brno, s termínem vyúčtování do 20. 1. 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičního příspěvku na projekt OnStage Brno.

37. Poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků základním školám na mezinárodní projekty v roce 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v celkové výši 490 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, § 3113 (základní školy), pol. 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím), dle tabulky „Žadatelé o příspěvek na mezinárodní projekty v roce 2024“, která tvoří přílohu č. 31a tohoto zápisu, s tím, že organizace jsou povinny poskytnutý příspěvek finančně vypořádat Odboru školství a mládeže MMB do 25. ledna 2025;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 31b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím na mezinárodní projekty.

38. Poskytnutí účelových neinvestičních dotací v programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu v roce 2024 - rozpočtové opatření

RNDr. Jiří Herman, Ph.D. - nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.

K hlasování o přijetí usnesení k bodu 38) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40: 51 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí účelových neinvestičních dotací cizím příspěvkovým organizacím v celkové výši 442 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5339 (neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím) dle tabulky „Žadatelé o dotaci v programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu v roce 2024“, která tvoří přílohu č. 32a tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 2) poskytnutí účelové neinvestiční dotace církvi a náboženské společnosti ve výši 39 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5223 (neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem) dle tabulky „Žadatelé o dotaci v programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu v roce 2024“, která tvoří přílohu č. 32a tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 3) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32b tohoto zápisu, z důvodu, že mezi žadateli jsou jiné organizace než spolky;

- 4) uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna za Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 32c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

39. Poskytnutí neinvestičních dotací na provozní náklady středisek volného času v roce 2024

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41: **49 - 0 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí účelové neinvestiční dotace příspěvkové organizaci Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace, Lidická 1880/50, 602 00 Brno, IČO 00401803, ve výši 1 650 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, § 3233 (Střediska volného času), pol. 5339 (neinvestiční příspěvky cizím příspěvkovým organizacím) na úhradu provozních nákladů;
- 2) poskytnutí účelové neinvestiční dotace příspěvkové organizaci Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno, IČO 44993447, ve výši 400 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, § 3233 (Střediska volného času), pol. 5339 (neinvestiční příspěvky cizím příspěvkovým organizacím) na úhradu provozních nákladů;
- 3) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí uvedených dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

40. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Masarykově univerzitě na popularizaci vědy pro žáky základních škol ve vědeckém výukovém centru Bioskop v roce 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42: **50 - 0 - 1 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí individuální neinvestiční dotace Masarykově univerzitě, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO 00216224, ve výši 300 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, §3149 (ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže), pol. 5332 (neinvestiční transfery veřejným vysokým školám) na popularizaci vědy pro žáky základních škol ve vědeckém výukovém centru Bioskop;
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 34a tohoto zápisu, z důvodu, že žadatelem o dotaci je veřejná vysoká škola;
- 3) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí výše uvedené dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 34b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

41. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací pro oblast životního prostředí na rok 2024

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 43: **49 - 0 - 1 - 2**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Lipce – školskému zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno, IČO: 44993447, ve výši 200 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, dle tabulky „I.

Individuální neinvestiční dotace Lipce- školskému zařízení pro environmentální vzdělávání Brno příspěvkové organizaci“, která tvoří přílohu č. 35a tohoto zápisu;

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, IČO: 45773521, ve výši 550 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, dle tabulky „II. Individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství“, která tvoří přílohu č. 35b tohoto zápisu;
- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Radě pro zelené střechy, z.s., se sídlem Sokolská 534/18, 779 00 Olomouc, IČO: 06553591, ve výši 510 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, dle tabulky „III. Individuální neinvestiční dotace Radě pro zelené střechy, z.s.“, která tvoří přílohu č. 35c tohoto zápisu;
- uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2024 výše uvedeným subjektům za Podmínek pro uzavření veřejnoprávních neinvestičních smluv o poskytnutí individuálních dotací pro oblast životního prostředí z rozpočtu města Brna pro rok 2024, které tvoří přílohu č. 35d tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem smluv o poskytnutí schválených dotací.

42. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ptačímu centru o.p.s. na zajištění činnosti záchranné stanice v roce 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 44: 50 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ptačímu centru o.p.s., se sídlem Štěpánská 310/4b, 602 00 Brno, IČO: 25557513, ve výši 400 tis. Kč z rozpočtu města Brna na zajištění činnosti záchranné stanice v roce 2024,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Ptačímu centru o.p.s., se sídlem Štěpánská 310/4b, 602 00 Brno, IČO: 25557513, která tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

43. Poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Dovolím si reagovat ještě jednou. Z důvodové zprávy jsem vyčetl, že vzhledem k charakteru místa, složitým vazbám v území a v neposlední řadě nedostatku zpracovatelů s volnými časovými kapacitami bylo rozhodnuto tuto studii zadat Kanceláři architekta města Brna. Vznáším dotaz, proč nebyl proveden alespoň průzkum trhu, kdy se nedost, neoslovily minimálně 3 firmy?

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Já poprosím pana vedoucího Vaněčka, ale myslím si, že toto je opravdu standardní postup, kdy máme spolupráci interně, v rámci města, oslovujeme právě často Veřejnou zeleň z hlediska realizace, tak Kancelář architekta města z hlediska studie. Ale poprosím, pokud chce zareagovat pan vedoucí, tak mu dám slovo.

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB:

Toto už je několikátý případ z úrovně Odboru životního prostředí, kdy spolu spolupracujeme s Kanceláří architekta města na vytvoření nějaké studie v nějaké oblasti. Má to samozřejmě širší vazby, bohužel, KAM to nemůžeme si objednat jako klasickou objednávkou. Myslím si, že po zkušenostech s novými parky pro Brno dost kanceláře ve městě Brně jsou časově zaneprázdněny. A tadyto je na podnět městské části Brno-Medlánky, kdy v té oblasti se dělá studie využití všech těch pozemků v Medláncích, která na to přímo navazuje, na konečné dvanáctky. Takže se tady naskýtá příležitost spolupracovat s KAM v tom složitém území, dopracovat studii na ty plochy zeleně, které tam jsou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další dotazy? Není tomu tak. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 45: 43 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci ve výši 120 tis. Kč na zpracování studie parkově upravené plochy u Technologického parku v městské části Brno-Medlánky s termínem vyúčtování do 25.1.2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku, které tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu.

44. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 46: 48 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1 189 000 Kč, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech"; která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle aktualizované vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 30.01.2024.

45. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Zpřístupnění Atomového krytu 10-Z v roce 2024

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47: 43 - 0 - 4 - 5

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti AMERFO o.p.s., Odlehlá 10/19, 621 00 Brno, IČO: 28064038, ve výši 500 tis. Kč na projekt Zpřístupnění Atomového krytu 10-Z v roce 2024.

2. ZMB schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace společnosti AMERFO o.p.s., Odlehlá 10/19, 621 00 Brno, IČO: 28064038, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu, ve výši 500 tis. Kč.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy.

46. Poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje; veřejnoprávní smlouva; rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48: 49 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 5 mil. Kč na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČO: 70884099.

2. ZMB schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČO: 70884099, která tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

4. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny Pokynu k postupu podle vyhlášky č.412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění, která tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu.

47. Poskytnutí investiční dotace na pořízení výškové techniky pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje; veřejnoprávní smlouva

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 49: 49 - 1 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 10 mil. Kč na pořízení výškové techniky pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČO: 70884099.

2. ZMB schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace na pořízení výškové techniky pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČO: 70884099, která tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

48. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronové show 2024“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 50: 43 - 0 - 6 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 2 000 000 Kč SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00, Brno, IČO: 46966234 na realizaci projektu „Dronové show 2024“,

- Smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 2 000 000 Kč SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234 na realizaci projektu „Dronové show 2024“, která je přílohou č. 42 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje
vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

49. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2024 pro Nadační fond Mehrin na projekt „Výroba 3D exponátů pro Nadační fond Mehrin“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 51: 45 - 2 - 4 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 490 tis. Kč v roce 2024 Nadačnímu fondu MEHRIN, IČO: 09077651, sídlem: Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno na realizaci projektu "Výroba 3D exponátů pro Nadační fond Mehrin";
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 43a tohoto zápisu;
- 3) uzavření smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace s Nadačním fondem MEHRIN, IČO: 09077651, sídlem: Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno na realizaci projektu "Výroba 3D exponátů pro Nadační fond Mehrin", která tvoří přílohu č. 43b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2024.

50. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Hm, já bych se tady chtěl jenom ujistit, jestli jsem to dobře pochopil, takže tady rušíme zástavní právo a zároveň i ten investiční příspěvek?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím Tomáše Pivce? Tak Radka Řeřichu? Jo. Tak, jo. Pa, pan náměstek Černý. Zástavní právo rušíme určitě, to je systémová věc, kterou budeme, kterou budeme, výborně, mezitím nám došel Tom Pivec, kterou budeme rušit i u ostatních subjektů. Máme dnes na jednání zastupitelstva několik dodatků, které jsou tadytoto smyslu, protože tak došlo k obecné dohodě s investory, a postupujeme tak v souladu s usnesením rady, které jsme přijali. Ale co se týče rušení investičního příspěvku, neumím zareagovat. Pane vedoucí Pivce, dobrý den, jsme u bodu 50) a dotaz zněl, jestli tímto dodatkem dochází k, ke zrušení zástavního práva, to jsem odpověděla, že ano, ale pak, jestli dochází i k rušení investičního příspěvku, a to bych poprosila o reakci Tebe.

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB:

Prvně se omlouvám za zdržení. Ten dotaz je na místě, protože opravdu teďka v podstatě plošně, pokud to tak můžu nazvat, rušíme ty zástavní práva, respektive bankovní záruky. Nicméně investiční příspěvky zůstávají v té výši, v jaké byly navrženy dle zásad, to znamená 800 Kč dle hrubé pl, hrubé podlahové plochy krát ta výměra.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A esli pan náměstek Černý chce ještě doplnit?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Nechci, já jsem původně reagoval na to, že tady kolega Pivec nebyl. Ale přesto, přesto jenom jednu větu. Musíme si prostě uvědomit, že ty investiční pří, příspěvky jsou dobrovolné, a tak tam nemůžeme dávat něco, co připomíná nějaké donucování toho investora to zaplatit. Myslím, do těch podmínek a do těch pravidel.

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem si doteďka myslela, že jsou to smluvní závazky. Takže o dobrovolnosti trochu pochybuji. Nicméně jsem jenom chtěla říct, já jsem to pochopila tak, že sice rušíme tu zástavu, která je vlastně jakoby pro město garancí, že ten příspěvek bude uhrazen, ale za to do té smlouvy doplňujeme smluvní pokutu ve výši 0,1 %. Jenom bych poprosila, jestli jsem to pochopila správně, jestli to je náhrada ručením, zástavním právem, je nahrazena tou smluvní pokutou?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak poprosím pana vedoucího.

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB:

Smluvní pokuty nám opravdu zůstávají. Když ten, ten investor neuhradí v podstatě v několika transakcích, většinou to bývá ve 3, postupně, od dokumentace územního rozhodnutí, stavebního a následné kolaudace, tak pokud to neuhradí, tak jsme oprávněni jej pokutovat. Nicméně vypouští se opravdu pouze ta bankovní záruka, kdy ta, kde se zastavovaly ty, ty smluvní pokuty.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ještě nějaké dotazy? Pokud nejsou, tak můžeme přistoupit k hlasování. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 52: 39 - 0 - 10 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ mezi statutárním městem Brnem a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558 a společností IMPERA eqs, a.s. , se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 262 24 607, který tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB schvaluje

Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 262 24 607 a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, která tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ a výše uvedené Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

51. Žádost Masarykovy univerzity o prominutí nájemného v objektu Jakubské náměstí 5/Moravské náměstí 3, k. ú. Město Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53: 51 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

vzdání se práva na část nájemného představující nájemné za období od 1.7.2023 do 31.12.2023, tedy částku 915.000 Kč vůči nájemci Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, za užívání nebytové jednotky č. 127/1 v budově Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3, č.p. 127 na pozemcích p.č. 38/1, p.č. 38/2 a p.č. 41, vše v k. ú. Město Brno.

52. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - březen 2024 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 45a tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 45b tohoto zápisu, za účelem přijetí nevyčerpané spoluúčasti na projektu „Vodní dílo parc. č. 804/1, 815/12 a 805, k. ú. Jehnice“ od městské části Brno-Ořešín a za účelem poskytnutí druhé části bezúročné finanční zápůjčky městské části Brno-Žabovřesky na realizaci projektu „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“.

53. Projekt „Bosonožské náměstí - úprava veřejného prostranství“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 55: 48 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

schválení posouzení projektu "Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství" Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu.

54. Projekt „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56: 46 - 0 - 1 - 5

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

schválení posouzení projektu "Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka" Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu.

55. Projekt „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa“ - posouzení projektu

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Já bych chtěl jenom upozornit, že v té tabulce, v té důvodové zprávě, jsou zřejmě prohozené způsobilé a nezpůsobilé výdaje. V textu je to zřejmě správně, a i v té tabulce na konci, ve financování, je to také správně. Ale v té důvodové části je to zřejmě prohozeno. Tak jenom, esi by to poté šlo opravit?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji za podnět, poprosím pak zpracovatele, pana vedoucího Hlouška, aby se na to podíval a, a případně pak tedy uvedl do souladu. Děkuji. Nikdo další není přihlášený, tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 57: 46 - 0 - 4 - 2

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

schválení posouzení projektu "Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa" Radou města Brna na základě čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu.

56. Projekt „Výstavba MŠ Šámalova“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58: **46 - 0 - 1 - 5**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

posouzení projektu „Výstavba MŠ Šámalova“, které tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Výstavba MŠ Šámalova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Výstavba MŠ Šámalova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

úkol č.: [Z9/15/56]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2024-03-29]

57. Projekt „Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59: **48 - 0 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

posouzení projektu „Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1“, které tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

úkol č.: [Z9/15/57]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2024-03-29]

58. Projekt „#Vzdělávání #Inovace #Prosperita 2“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60: **44 - 4 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- posouzení projektu „#Vzdělávání #Inovace #Prosperita 2“, které tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- zařazení projektu ORG 5547 „#Vzdělávání #Inovace #Prosperita 2“ s celkovými náklady ve výši 4 828 tis. Kč a dobou realizace 2024 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna ve výši 623 866,00 Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, se sídlem Koblížná 70/4, 602 00 Brno, IČO: 00101494, za účelem realizace projektu „#Vzdělávání #Inovace #Prosperita 2“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu ORG 5547 „#Vzdělávání #Inovace #Prosperita 2“ financovaného z Fondu kofinancování projektů, která tvoří přílohu č. 48b tohoto zápisu.

59. Projekt „Rosteme s digitálními technologiemi“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 61: 48 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Rosteme s digitálními technologiemi“, které tvoří přílohu č. 49a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- zařazení projektu ORG 5549 „Rosteme s digitálními technologiemi“ s celkovými náklady ve výši 3 008 tis. Kč a dobou realizace 2024-2025 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky ve výši 2 406 237,88 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Židenice za účelem realizace projektu „Rosteme s digitálními technologiemi“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 49b tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 49c tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5549 „Rosteme s digitálními technologiemi“ financovaného z Fondu kofinancování projektů.

60. Projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“- rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62: 48 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“.

2. ZMB souhlasí

se základními parametry projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně základních parametrů projektu tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“.

4. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“.

T: po ukončení projektu

úkol č.: [Z9/15/60]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

61. Projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy - rekonstrukce školní kuchyně“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63: **48 - 0 - 0 - 4**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně“.

2. ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

3. ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnami rozhodnutí, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně“.

4. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně“.

úkol č.: [Z9/15/61]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

62. Projekty „Fotovoltaický systém pro městskou část Brno-Líšeň“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 64: **49 - 0 - 1 - 2**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ Masarova“,
- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ Novolíšeňská“,
- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ a MŠ Horníkova“.

2. ZMB souhlasí

- s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ Masarova“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 52a tohoto zápisu.

- s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ Novolíšeňská“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 52b tohoto zápisu.
- s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ a MŠ Horníkova“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 52c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

- na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnami rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ Masarova“,
- na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnami rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ Novolíšeňská“,
- na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnami rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Fotovoltaický systém ZŠ a MŠ Horníkova“.

4. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu „Fotovoltaický systém ZŠ Masarova“.

úkol č.: [Z9/15/62/01]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [po ukončení projektu]

5. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu „Fotovoltaický systém ZŠ Novolíšeňská“.

úkol č.: [Z9/15/62/02]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [po ukončení projektu]

6. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu „Fotovoltaický systém ZŠ a MŠ Horníkova“.

T: po ukončení projektu

úkol č.: [Z9/15/62/03]
zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

63. **Projekt „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65: 49 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 na projekt "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému".

2. ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014 -2020 na projekt "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace, rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu.

64. Projekt „ZŠ Hamry - stavební úpravy“ - smlouva o poskytnutí podpory

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66: **48 - 0 - 1 - 2**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

smlouvu č. 5211200249 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy prostřednictvím Národního programu Životní prostředí na projekt "ZŠ Hamry – stavební úpravy", mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna schvalováním dodatků ke smlouvě o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, které budou v budoucnu vydány na projekt "ZŠ Hamry – stavební úpravy".

65. Schválení záměru poskytnutí úročené investiční zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Židenice

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Já musím říct, že jsem z tohoto materiálu poněkud nahněvaný, jako obyvatel Židenic. Obzvlášť když se v důvodové zprávě dočítám: „Ačkoliv v souvislosti s tvorbou Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města je uvažováno s poskytováním zás, zápůjček městským částem, dosud nebylo rozhodnuto, za jakých podmínek a na jaký účel by byly zápůjčky poskytovány.“ To mi přijde poněkud zvláštní, že je zrovna v případě městské části Brno-Židenice navrhována zápůjčka úročená, na které městská část přeplatí, za ty stanovené roky, bratru 80.000.000, když o nějakých 5 bodů později je v rámci bodů k bytovým domům na Ibsenové navrhováno Brno-sever poskytnutí té zápůjčky bezúročně. Já bych měl pochopení pro to, když rada schválila nějaká pravidla, která stanoví úročení všem městským částem stejně. Ale tedy z té situace, kdy jedné městské části je ad hoc navrhován ne zanedbatelný úrok a jiné městské části, v rámci stejného zasedání zastupitelstva, je navrhována půjčka bezúročná, tak z toho jsem skutečně na rozpacích.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já začnu nejdřív téma půjčkama pro městské části. Není účelem dávat půjčka, půjčky městským částem na bytovou výstavbu. A je to z důvodu, že městské části vybírají nájem a ten se dává na řádek VHČ, vedlejší hospodářská činnost. Ale není VHČ jako VHČ. Některá městská část má nájem vyšší, čili vybírá dobře, a pak některá městská část, z nějakého důvodu, má ty nájem poměrně velice nízké. Když se podíváte do tabulky, kterou může poskytnout Bytový odbor, tak ty výš, výše pronájmu se pohybuje od nějakých 80 Kč po 150. Jo, je to hodně rozdílné. Nicméně chápeme, že některé městské části chtějí své byty zvelebovat. Ale v minulosti nebyla vůle dávat ty zápůjčky bezúročné. Čili ty městské části byly jejich, jejich, ježišmarja, já se omlouvám, byly zamítnuté. V současné době nicméně chápeme, že některé potřebují nadále zvelebovat svůj bytový fond. A proto jsem navrhla radě, jsou to 2, konkrétní, městské části, je to městská část Židenice

a pak městská část Slatina. A vzhledem k tomu, že město platí nemalé úroky bankám, tak jsme se domluvili, a městské části souhlasily, s tím, že budou čerpat do nějaké výše. Co se týká Brna, městské části Brna-sever, to je diametrálně odlišný případ. Sami dobře víte, většina z Vás tady seděla i v minulém zastupitelstvu, že se to táhne už léta letoucí. A nemyslím si, že je to úplně, aniž bych stě, chtěla zastávat městské části Brno-ser, sever, ale nemyslím si, že je to úplně jeho vina, protože tady rozhodovali zastupitelé Zastupitelstva města Brna, ty návrhy se mnohokrát stáhly, pak tady zasahovala policie, čekalo se, zda se vyjádří státní zastupitelství. A trvá to opravdu moc dlouho. Lidé bydlí v neopravených bytech a nadále platí nájmy. Čili je to jakési vyjádření spoluodpovědnosti města Brna za to, že tak dlouho nerozhodlo. A z toho důvodu vlastně jsme navrhovali, von, navrhujeme v tom bodě č. 70), aby tato zápůjčka městské části byla bezúročná. Ale jak říkám, je to úplně jiný případ než Židenice a Slatina. Jestli Vám to takle stačí?

Bc. Tomáš Koláčný:

Já si poměrně dobře pamatuju tu půjčku, která byla Brnu-sever půjčená už v minulosti. Taky to byla nemalá částka, taky to bylo ne, neúročené. To znamená, asi na závěr, jenom takový povzdech, že mě mrzí, že v situaci, kdy by si městské části měly být rovný, jsou si některé rovnější.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Tak ještě jednou chci zareagovat, že město Brno už nedává bezúročné zápůjčky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nikdo další není přihlášený, zahajuji hlasování:

Hlasování č. 67: 47 - 5 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

záměr poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Židenice z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč, v roce 2026 ve výši 40 mil. Kč a v roce 2027 ve výši 20 mil. Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6 se splatností 15 let a počátkem splácení vždy v devátém měsíci roku, v němž byla zápůjčka poskytnuta, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice s tím, že finanční prostředky budou úročeny dle Protokolů o poskytnutí zápůjčky, které tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

66. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách bytového domu č. p. 1228, Vrbovecká 4, 6, 8, 10 a převod podílu na pozemku p. č. 7231/2 v k. ú. Bystrc členům BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZELENÁ LOUKA

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 68: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 50 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 1228 na ul. Vrbovecká 4,6,8,10, stojícím na pozemku p.č. 7231/9, k. ú. Bystrc, obec Brno, spolu s podíly na budově a pozemku, spolu s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na právně samostatném pozemku p.č. 7231/2, k. ú. Bystrc dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě č. p. 1228, k. ú. Bystrc, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZELENÁ LOUKA se sídlem Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25594915, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Vrbovecká 4,6,8,10 v Brně spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 7231/2, k. ú. Bystrc tvoří přílohu č. 56a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku a podílu na právně samostatném pozemku p.č. 7231/2, k. ú. Bystrc, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9073 mezi statutárním městem Brnem, a společností PSJ-NEMOSTAV, s.r.o., se sídlem Skořepka 4, 602 00 Brno, IČO: 63 47 37 21 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 16.11.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.11.2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách a pozemku p.č. 7231/2, k. ú. Bystrc na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. 56b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB schvaluje

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemku dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemku s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem jednotky a pozemku p.č. 7231/2, k. ú. Bystrc.

5. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

úkol č.: [Z9/15/66]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

67. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu č. p. 2072, k. ú. Řečkovice, na členy družstva Cihelna a záměr úplatného převodu podílů na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, 815/34, 815/35, 940/4, 940/5, 940/6, k. ú. Řečkovice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 69: 51 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 104 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 2072 na ul. Banskobystrická v Brně spolu se spoluvlastnickým podílem na budově a pozemcích p.č. 799/5, p.č. 815/28, p.č. 815/29, p.č. 815/30 a p.č. 940/3 v k. ú. Řečkovice, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě č.p. 2072, k. ú. Řečkovice (dále jen „bytové jednotky“), jejich nájemcům-členům družstva Cihelna, bytové družstvo, se sídlem Banskobystrická 2072/182, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 25595768, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam podílů tvoří přílohu č. 57a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/15/67/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

3. ZMB bere na vědomí cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 207 418 233 Kč.

4. ZMB schvaluje odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce- členy Družstva, které tvoří přílohu č. 57b tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. ZMB schvaluje záměr úplatného převodu částí pozemků, a to:
a) z p.č. 799/1, o výměře 456 m², zahrada, k. ú. Řečkovice, obec Brno, oddělených geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 označených jako:
- p.č. 799/7 o výměře 4 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p.č. 799/8 o výměře 4 m², zastavěná plocha, ostatní plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno

b) z p.č. 815/1, o výměře 9877 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Řečkovice, obec Brno, oddělených geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 označených jako:
- p.č. 815/34 o výměře 30 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p.č. 815/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Řečkovice, obec Brno

c) z p.č. 940/1, o výměře 480 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno, oddělených geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 označených jako:
- p.č. 940/4, o výměře 25 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p.č. 940/5, o výměře 24 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p.č. 940/6, o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno

dále jen „pozemky“ za cenu v místě a čase obvyklou.

6. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění záměru úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích za cenu obvyklou dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z9/15/67/02]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

7. ZMB schvaluje záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. ZMB schvaluje podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že
- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

9. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci -členy tohoto družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/15/67/03]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

68. Vymezení bytových jednotek a adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 31 bytových jednotkách bytového domu č. p. 729 v k. ú. Žebětín, Brno, členům Bytového družstva Za Kněžským hájkem

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 70: 52 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

vymezení bytových jednotek na základě Prohlášení vlastníků dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům č. p. 729 postavený na pozemku p.č. 1461/44, včetně podílů na pozemku a společných částech domu, vše v k. ú. Žebětín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, obec Brno (dále jen "Prohlášení vlastníků"), dle Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti - založení vlastnictví jednotek, která tvoří přílohu č. 58a tohoto zápisu.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a to bezodkladně.

3. ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 31 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v bytovém domě č. p. 729 v k. ú. Žebětín, obec Brno, dále jen „bytové jednotky“, které vzniknou na základě Prohlášení vlastníků, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Za Kněžským hájkem, se sídlem Za Kněžským hájkem 729/1, Žebětín, 641 00 Brno, IČO: 26216361, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam podílů tvoří přílohu č. 58b tohoto zápisu.

4. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách, jež budou vymezeny, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z9/15/68/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

5. ZMB bere na vědomí

cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 76.714.534 Kč.

6. ZMB schvaluje

odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. 58c tohoto zápisu.

7. ZMB schvaluje

záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. ZMB schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

9. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci - členy Družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/15/68/02]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

10. ZMB schvaluje

založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků jednotek Za Kněžským hájkem“ (dále jen „SVJ Za Kněžským hájkem“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č. p. 729 a pozemku p.č. 1461/44, v k. ú. Žebětín.

11. ZMB schvaluje

stanovy SVJ Za Kněžským hájkem, které tvoří přílohu č. 58d tohoto zápisu.
Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

12. ZMB souhlasí

s programem ustavujícího shromáždění SVJ Za Kněžským hájkem, jehož obsahem bude určení prvního statutárního orgánu tohoto SVJ a schválení jeho stanov.

13. ZMB pověřuje

JUDr. Petra Kučera a jako náhradníka Mgr. Evu Bartošovou k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ Za Kněžským hájkem.

14. ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ Za Kněžským hájkem, hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu tohoto SVJ a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci - členy Družstva o převodu bytových jednotek Zastupitelstvem města Brna.

úkol č.: [Z9/15/68/03]
zodpovídá: zástupce SMB JUDr. Petr Kučera na shromáždění SVJ Za Kněžským hájkem [3319]
termín: [dle usnesení]

69. Prodej podílu na pozemku p. č. 1651/1, k. ú. Kohoutovice, pod bytovým domem Bellova 22, 24, 26 v Brně

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 71: 51 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

prodej podílu o velikosti 334/29002 na pozemku p.č. 1651/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 354/7 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 352, 353, 354, na ulici Bellova 22, 24, 26, postaveném na pozemcích p.č. 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky"), které tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

70. Dispozice s bytovými domy Ibsenova 9, 10, 11, Brno, včetně pozemků

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A jenom upozorňuji, že Vám byl rozdán dodatek tadyktomuto bodu, který obsahuje i jiný návrh usnesení. Pan zastupitel Zemek.

Mgr. Adam Zemek:

Já jsem si nastudoval ten dodatek k tomu materiálu, a pokud to tedy správně chápu, tak záměrem nově je nepri, neprivatizovat tyto bytové domy na Ibsenově, nýbrž je opravit. Což my oceňujeme a myslíme si, že je to správný přístup, že město by mělo domy opravovat, nikoli je prodávat. Avšak v tom usnesení mi chybí vyjmutí těch bytových domů ze seznamu bytových domů, které jsou určeny k privatizaci. Což si myslím, že by bylo dobré udělat současně, protože pokud chceme ten bytový dům opravit, tak asi by bylo dobré si ho ponechat v majetku města. To znamená, já bych si tady dovolil navrhnout usnesení, které vlastně je původně částí usnesení, Varianty A, v původně předkládaném znění tohoto bodu, a předmětem tedy je vyjmutí těchto bytových domů na Ibsenově 9, 10 a 11 ze seznamu nemovitostí, které jsou určeny k prodeji. Mám to i písemně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak poprosím předat ten návrh písemně. Paní náměstkyně Podivinská s reakcí.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já jenom chci říct, že toto usnesení se nerodilo úplně lehce, předcházelo tomu hodně jednání, mluvili jsme i s panem starostou Malečkem poměrně dlouhou dobu. Výsledkem by mělo být, že by městská část měla mít tento bytový dům nadále svěřen a co nejdříve ho začala opravovat. Co se týká návrhu pana, pana zastupitele Zemka, tak my jsme neřešili, zda se ty bytové jednotky mají prodávat, nebo ne, protože původně Bytové družvo Ibsenka zamítlo žádost o odkup z důvodu příliš, dle nich, vysoké ceny. Ale obrátilo se na nás 20 nájemníků, že by rádi byt, si svoje byty odkoupili, abo byty, které mají pronajaté, aby si, že by si je chtěli odkoupit. Nicméně Bytový odbor udělal rozbor, kde rozdělení na bytové jednotky, následně zapsání do katastru, by trvalo více než 1 rok. A všichni v radě si myslíme, že už takle dlouhou dobu nájemníci nemůžou čekat a ten bytový dům, jednotlivé byty se musejí čím rychlejc opravovat. To, zda se budou pak, to, zda budou mít nájemníci dál zájem si bytové jednotky koupit, to předjímáme, a nadále bychom chtěli nechat tento bytový dům v možnosti prodeje.

Ing. Jana Drápalová:

Tady je, tento případ je takovým, bych řekla, smutným případem nepodařené privatizace a jsem ráda, že jich v Brně nebylo mnohem víc, tadytakových případů. Je jako docela hrozné vidět, jak nájemníci, v dobré víře, že si v nějaké dohledné době, tak si v roce 2013 požádají o privatizaci a takovou dobu, po takovou dobu není vlastně do domů investováno nic. A já tady mám jednu poznámku. Já se domnívám, že je teďka správné ten dům si ponechat v majetku města a opravit ho. Ale v tom stavu, který je popsán v té, v tom materiálu, tak jsem kvalifikovaný odhad na opravu toho domu tak, aby byl v tom standardu, který jsou, ve kterém jsou bytové domy města Brna po komplexní modernizaci, tak je 1.500.000-2.000.000 na jeden byt. Takže vlastně ty náklady, nebo ta výše té půjčky, o které se bavíme, myslím, že tam bylo 40.000.000 Kč, že by městská část mohla dostat bezúročnou půjčku, tak v žádném případě nebude stačit na komplexní modernizaci tohoto domu, včetně těch sítí a podobně, jako myslím elektřiny a podobně. A to usnesení, kterým se městská část vyzývá k tomu, aby ten dům opravila, tak je vlastně naprosto vágní a vůbec nic o standardu té opravy neříká. Takže jak je za, zajištěno, že se ten dům začne pořádně opravovat? Zgruntu.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych ještě v bodě 3 chtěla změnit usnesení, místo oprava, aby tam bylo slovo rekonstrukce. A v podstatě bytový dům nadále zůstává ve správě městské části, má ho městská část nadále svěřen, tak předpokládám, že Martin Maleček začne na tom pracovat a dá, a předloží nám, předloží nám vlastně sumu, jakou bude městská část požadovat na kompletní rekonstrukci bytového domu.

Mgr. Martin Maleček:

Několikrát tady byla zmíněna městská část Brno-sever, mnohokrát Ibsenova a já, osobně. Že mám začít pracovat na rekonstrukci. Já řeknu pár vět. Mě mrzí, že od roku 2016, kdy ten dům byl schválen Zastupitelstvem města Brna, takže ne Vy, co jste tady seděli v minulém, ale i Vy, co jste tady seděli v předminulém zastupitelstvu, si to pamatujete. Takže za těch 8 let město Brno těm lidem neřeklo jasně, zdali se bude, nebo nebude prodávat. Jestli někdo řekne, že městská část do toho neinvestovala, za tu dobu, no, tak logicky, pokud v roce 2016 je to nabídnuto k prodeji, pokud je posudek, tak nebudeme investovat do toho domu, aby ti lidé si nemohli ten dům koupit, protože ten posudek nebude aktuální. Takže 8 let se čekalo, co bude. Z té důvodové zprávy to vyplývá, od podzimu minulého roku jsme jednali o tom, že by další osud toho domu byl v režii města Brna. Tímto usnesením je to radikálně jinak. Já jsem měl původně v úmyslu dát protinávrh v intencích Varianty B, která šla do Rady města Brna. Nicméně byl by to jenom demonstrativní akt.

Nechci zdržovat průběh zastupitelstva, takže to dělat nebudu. Nicméně avizuji, doufám, že z pochopitelných důvodů, že nemohu souhlasit s tímto novým usnesením, kdy všechno se hází na městskou část, a dokonce slyším, že já to mám opravit. Kolik to bude stát? Musíme udělat ještě novou kalkulaci. Je to pro nás nová situace, jako pro městskou část, je tam asi 8 poluzek, zásadních, které bude potřeba udělat. A samozřejmě, logicky, všichni v tom domě od dnešního dne se sesypou na nás a na mě, že to chtějí hned. A sofort. Doufám, že město Brno bude součinné, protože pokud dostaneme, o kterou okamžitě požádáme, bezúročnou půjčku, tak předpokládám, že to bude muset projít kolektivními orgány města Brna. A vzhledem k tomu, že ty peníze nemáme, máme je alekované na jiné opravy, které máme v plánu, nepočítali jsme s tímto, tak bych byl rád, kdyby město Brno, v tomto ohledu, vyšlo vstříc a kdyby se to vyřídilo, co se týče bezúročných půjček, co nejrychleji.

Bc. Jiří Kment:

No, já jenom takovou poznámku. I když ten dům nešel do prodeje, tak pořád z něj městská část získávala peníze z nájmu, nic do něj zpětně neinvestovala. Takže předpokládám, že tyto peníze by do něj mohla třeba zainvestovat teď.

Mgr. Martin Maleček:

Ano, z toho domu šly nájem, ale ty se investovaly jinam. Logicky. Protože pokud máme pře 300 domů, tak nájem z domu, který se má prodávat, tak za to se dělaly velké rekonstrukce v jiných domech, které bylo potřeba dostat do standardu. A když už jsme u téhle debaty, nechci tím zdržovat, rovnost městských částí, co se týče svěřeného bytového fondu. Upozornil bych na to, že s Br, že s Brnem-střed máme část bytového fondu z konce předminulého století. A mohl bych sem donést, nebo když bude mít někdo zájem, kopii dopisu, který psal 1. starosta městské části Brno-sever, když se převáděly byty do správy městských částí. Že máme x domů, které jsou takové zbory, jako městská část, že není možné, aby z nájemného byly vůbec opravovány. Takže tadytuto kouli u nohy si s sebou vlečeme. A opravdu, pokud se má něco prodat, tak už z toho důvodu, že je tam posudek, tak nelze, nebo není dobré, rozumné a účelné do toho domu investovat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A vidím někoho z veřejnosti.

Mgr. Martin Váca, Novák & Šmeral, advokátní kancelář:

Já jsem Martin Váca z advokátní kanceláře Novák & Šmeral, jsme tady za bytové družstvo, to Ibsenovou. A vzhledem, bytové družstvo mělo ze začátku zájem o to, o, v tomto, aby se jednalo o prodeje po jednotkách. V tuto chvíli to tak nevypadá. Tak právě mám tady nějaké otázky, které už byly, přibližně před 14 dnima, zaslány už paní náměstkyni Podivinské. A jenom bysme chtěli, aby to tady zaznělo. Vzhledem k tomu, co tady bylo probíráno, tak asi nejdůležitější je teda, kdy se zahájí ty nejnnutnější opravy? Kdy tom, kdy ten bytový dům je opravdu v havarijním stavu, je to vidět v tom znaleckém posudku, který jste všichni viděli, že je opravdu v zájmu, aby se to dále neprotahovalo. Hlavně jde především o výtahy a okna. A potom, kdo to teda bude financovat? Vzhledem k tomu, že teda městská část říká, že na to nemá peníze, tak jestli teda magistrát bude nějak nápomocný, a aby se to celé urychlilo a nečekalo se další rok, nebo dva? A dále mám dotaz, že provoz družstva stál minimálně 700.000. A mnoho nájemníků i tak investovalo do toho bytového domu, do toho svého bytu v bytovém domě velké peníze. A jestli město, nebo městská část uvažovala o nějaké kompenzaci na tento provoz bytového družstva? Protože už bylo důvodně očekáváno, že tento bude ty, tento prodej, že tento prodej proběhne. A asi poslední otázka, jestli je možné, do budoucna, jestli bude uvažováno o tom prodeji, zprivatizování, nebo už víceméně je to trvalé, že se to město nechá?

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Tak, děkuji za Vaše dotazy, dotazy. Já jsem je už dostala písemně, nicméně nemohla jsem Vám na ně odpovědět, jeliko jsem nemohla předjímat, jak rozhodne zastupitelstvo. Takže, kdy se zahájí oprava bytových domů? Tak dneska, podle toho, jak se odsouhlasí navržené usnesení, to bude záviset asi na městské části, já si myslím, že pan starosta Maleček nebude s tím nijak zdržovat. Já si myslím, že projektová dokumentace může snad být hotova do konce roku, ale to jsou věci, které, které musí odpovědět pak městská část Brno-sever. Pak, finanční náhrada. Určitě se můžeme nad tím potkat, nicméně jenom připomínám, že my jsme Vám nabídku k prodeji odeslali a Vy jste ji zamítli. A poslední věc je, zda se uvažuje nadále o prodeji. To ta, zase předjímám, protože to bude výsledkem dalšího, dalšího hlasování, zda se bytový dům vyjde, vyjme z prodeje, anebo zůstane zařazen.

Mgr. Martin Maleček:

Pokud jsem připojen, tak já zkusím odpovědět na tu otázku, kdy se začne s rekonstrukcemi. Pokud bude usnesení v intencích nového návrhu, tak co se týče výměny oken, pakliže budou finance, tak já věřím tomu, že se to bude dát zrealizovat v tomto roce. Co se týče výtahu, já jsem v podstatě to usnesení, jak je navrženo, dostal jsem se k němu včera večer, dneska ráno jsem ještě konzultoval na našem bytovém odboru, co se týče výtahu, tak tam potřebujeme stavební povolení. Mám trochu obavy, že díky tadytéto administrativní stránce nebudeme možná ty výtahy schopni zrealizovat tento rok. Pak určitě bude potřeba rekonstruovat střechu, budou potřeba roz, rekonstruovat rozvody pod objektem, takzvané ZTI, a proběhne rekonstrukce jader. Případně, pokud jste v kontaktu s členy družstva, tak, jak říkám, nebudu teď předjímat, pokud padne usnesení v intencích návrhu, tak okamžitě budeme kontaktovat jak družstvo, tak všechny nájemníky, uděláme nějaké společné schůzky. Budu mít už více informací z bytového odboru, jak je všechno možné stihnout, jak dlouho nám bude trvat projekt třeba, a hlavně na tu rekonstrukci jader, a tak dál, a tak dál. Jak říkám, pro nás je to nová situace, musíme se s ní nějak, co nejrychleji vyrovnat. A co se týče té žádosti o půjčku, kterou zmiňovala paní náměstkyně, tak svoláváme mimořádné zastupitelstvo na příští týden. A pokud padne usnesení, jaké padne, tak předpokládám, že schválíme zastupitelstvem žádost o tuto bezúročnou půjčku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. V tuto chvíli to vypadá, že nikdo další už není přihlášený do diskuse, ani z řad zastupitelů, ani z řad veřejnosti. Máme tady tedy návrhy na doplněné usnesení, takže budeme nejprve hlasovat o tom návrhu, který předložil pan zastupitel Zemek. A je to návrh usnesení, že Zastupitelstvo města Brna vyjímá bytové domy Ibsenova 9, 10, 11, Brno, z toho „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připraveny k prodeji“. Celé to usnesení máte vlastně v tom původním materiálu a bylo to pod tím č. 3 - jiné. Takže vlastně celý ten odstavec, který tam byl takto původně navržen, tak o tom budeme nyní hlasovat. A je to, opakují, návrh pana zastupitele Zemka. Takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 72: 11 - 1 - 21 - 15

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh nebyl přijat. A nyní budeme hlasovat tedy o tom návrhu usnesení, který byl v doplňku, s úpravou v č. 2, kde je - vyzývá městskou část Brno-sever k bezodkladné opravě bytového domu, tak tam bude k bezodkladné rekonstrukci bytového domu. A to je na základě návrhu paní náměstkyně. Takže. Pan starosta Maleček ještě, před hlasováním.

Mgr. Martin Maleček:

Já poprosím, hlavně v bodě 3. Protože pokud by to takto bylo schváleno, tak potom, účtařsky, to můžou být jenom opravy. A třeba výtahy jsou investice. Takže bychom to nemohli použít.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, jo, jo. Je to, je to tak. V tom návrhu usnesení, v písemném, které je, který je, není specifikováno, v kterém bodě, a je tady, obecně, že slovo oprava se nahrazuje slovem rekonstrukce. Takže, ve všech částech usnesení, kde je to takto použito. A to byla jenom moje, moje chyba, že já jsem si to tady zaškrtnla, v té 2, protože mně na to první padly oči. Takže všude, kde je v usnesení oprava, bude to nahrazeno slovem rekonstrukce. Tak. Takže s touto úpravou zahajují hlasování:

Hlasování č. 73: 34 - 1 - 10 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost 20 nájemců bytů z domů Ibsenova 9, 10, 11, Brno ze dne 8.1.2024 týkající se umožnění odkupu bytových jednotek v tomto domě, (dále jen "Žádost nájemců").

2. ZMB nesouhlasí

s odnětím svěřeného majetku městské části Brno – sever ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, se souhlasem městské části, a to pozemků:

- p.č. 217 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č.p. 122, Ibsenova 9, způsob využití bytový dům

- p.č. 218 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č.p. 123, Ibsenova 10, způsob využití bytový dům

- p.č. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č.p. 124, Ibsenova 11, způsob využití bytový dům, vše k. ú. Lesná, Brno, městská část Brno – sever.

3. ZMB vyzývá městskou část Brno-sever k bezodkladné rekonstrukci bytového domu Ibsenova 9, 10, 11, Brno.

4. ZMB souhlasí se záměrem poskytnutí účelově určené peněžité bezúročné zápůjčky městské části Brno-sever na rekonstrukci bytového domu Ibsenova 9, 10, 11, bude-li městskou částí o takovouto zápůjčku požádáno.

71. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 1119/1, jehož součástí je stavba č. p. 329, bytový dům Mlýnská 21, 23, v k. ú. Trnitá, obec Brno

Hlasování č. 74: Neplatné hlasování

Bc. Tomáš Koláčný - s omluvou zpochybnil hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - nechala opětovně hlasovat o přijetí usnesení k bodu 71).

K hlasování o přijetí usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 75: 40 - 0 - 12 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p.č. 1119/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1514 m², jehož součástí je stavba č. p. 329, bytový dům Mlýnská 21, 23, v k. ú. Trnitá

z kategorie: část III-ostatní nemovitý majetek, svěřené na Z2/019. zasedání Zastupitelstva města Brna konané ve dnech 3.-5. 9. 1996,

se souhlasem městské části Brno-střed,

bezodkladně poté, co bude bytový dům Mlýnská 21, 23 předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a řádně zabezpečený.

72. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2023

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 76: 50 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2023, který tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

73. Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 77: 51 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice tak, aby pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k. ú. Štýřice byly napříště evidovány v katastrálním území Horní Heršpice.

74. Zpeněžení pozemků p. č. 2773/1, p. č. 2773/2 a p. č. 2773/7, vše k. ú. Kuřim, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Není nikdo přihlášený, jo, pardon, tak pan zastupitel Kment se přihlásil, takže končím hlasování:

Hlasování č. 78: Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ale, pro, jako nehlasujeme, probíhá diskuse. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Takže v tomto bodě asi budu mít těch dotazů víc. Jde tady o prodej nějakých 5 ha stavebních pozemků v katastru Kuřimi. Je to sice formou veřejné dražby, ale, přece jenom je to prodáváno v jednom kuse, za velmi nízkou cenu. Když se dobře počítá na metr nějaké 3.000 Kč, což v lokalitě Kuřim je opravdu mimořádně nízká cena, protože tam se pozemky pohybují, klasické, stavební, řekněme, 1 000 m² ně, u nějakých, kolem nějakých 11.000/m. Ale je tam víc problémů. Nejenom ta, ta nízká vyvolávací cena vlastně za celý, za celý ten obrovský pozemek, kdy to vychází na nějakých 187.000.000 včetně DPH, a tedy se zřejmě nepřihlásí příliš zájemců do té aukce, problém je tam taky s tím, že přes pozemek vede březovský vodovod. To je trubka, o průměru 1 m, pokud tou stavbou dojde k jejímu jakémukoliv narušení, tak má Brno opravdu zásadní problém. A vzhledem k tomu, že se tam bude zřejmě pohybovat těžká stavební technika a Brno odmítlo geodeticky oddělit pozemek, pod kterým tato trubka vede, tak to opravdu, do budoucna, může mít pro Brno velmi vážné důsledky. Chtěl bych se zeptat, proč bylo zvoleno, proč byl zvolen prodej v jednom kuse? Když v případě, že by se tento velký pozemek rozparceloval, alespoň na nějaké, řekněme, rozumnější části, v tu chvíli by bylo možné i oddělit pozemek, pod kterým je březovský vodovod. Proč to nebylo alespoň částečně rozparcelováno? Pravděpodobně by Brno získalo z tohoto pozemku mnohem více peněz.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Takle, k té vyvolávací ceně, jednak ta cena vyvolávací je v podstatě ta cena, kterou stanovil jako cenu obvyklou těchto pozemků znalecký posudek. To je posouzení znalce a já nejsem znalec, mně to úplně nepřísluší nějak komentovat. V každém případě, každý znalecký posudek je revidován, každý znalecký posudek, který si nechá zpracovat Majetkový odbor, také revidován odborníky z Majetkového odboru, jestli splňuje veškeré náležitosti, jestli, jestli prostě je v pořádku. A tadytomyhletomu znaleckému posudku nebyly žádné výhrady ze strany odborníků z Majetkového odboru, takže nemám důvod pochybovat o správnosti tohoto posudku. Ale samozřejmě je to dražba. To znamená, dá se předpokládat, a děje se to, že ta finální cena bude jiná, vyšší, jo? Můžu namátkou říct, že teď vlastně v nejbližším, v nejbližší minulosti jsme vydražili například kino Čas, což tady bylo taky, na zastupitelstvu, tam byla vyvolávací cena nějakých 6.000.000, taky podle znaleckého posudku, prodalo se to za 9. Pozemky mezi garážemi, na kterých se dají stavět garáže, 2, vyvolávací cena taky byla nějakých, teď nechcu říct přesně, nějakých 200.000, prodalo se to za 800.000, jo? Čili ta vyvolávací cena samozřejmě není ta cena, za kterou se to prodá. A ta skutečná, cena obvyklá, to znamená ta cena, která je dosažena na tom trhu, tak to je právě ta cena, která je dosažena v dražbě. Všechno ostatní, ty znalecké posudky, tak to jsou jenom nějaké aproximace, kolik by tak, zhruba, teoreticky, ta cena mohla být. Ale ve skutečnosti ta cena, která je dosažena v té dražbě, tak to je ta cena reálná, ta cena obvyklá. Takže o tom, že je nízká, ono, takle, ono i z taktických důvodů, a je to možné, a děje se to, že ta vyvolávací cena klidně může být stanovena i nižší, než je cena, která je vlastně z toho znaleckého posudku, právě proto, aby se tam třeba přilákalo víc zájemců, jo? Protože, že jo, ty dražby jsou zveřejněny, ti zájemci to, potencionální, samozřejmě sledují, ty zveřejněné dražby, a když je ta cena nižší, tak se dá předpokládat, že to přiláká víc lidí a že se tam budou stychovat, přehazovat se vlastně, v té dražbě, a, že jo, pak může zafungovat i nějaký efekt vlastně, psychologický, kdy už člověk se té dražby účastní, a ono je to takový trošičku, v uvozovkách, gambling, takže potom skutečně může jako dojít i k tomu, že někdo třeba přihodí i to, co by ještě předtím ani neuvažoval, že přihodí. Takže, takže z mého pohledu ta vyvolávací cena není stanovena špatně, říkám, ale není to ta cena, za kterou se to bude prodávat. Co se týče toho březovského vodovodu, tak ten má samozřejmě svoje ochranné pásmo, které, které stanoví, co se, co se v okolí toho, toho březovského vodovodu a v jakém, v jakém prostoru dá realizovat. Zase, je to věc, kterou samozřejmě ten znalec, předpokládám, že ten znalec, jako je to znalec, tak, že ji uvažoval do té ceny, kterou v podstatě stanovil tím znaleckým posudkem. Je to omezení, ale které zase samozřejmě bude mít vliv na to, kam až se ta cena reálná, dosažená vydražením, může dostat. Co se týče toho rozparcelování, tam samozřejmě, to je, to je jako určitá taková spekulace. Tam, na, v tom pozem, na tom pozemku podle územního plánu můžou být i individuální rodinné domy, řekněme, nebo i bytové domy. A je to samozřejmě na tom

developerovi, nebo na tom potencionálním kupci, jak ten pozemek ideálně vytěží. A tím, že bysme to nějakým způsobem rozparcelovávali a třeba tam předjímalí výstavbu nějakých rodinných domů, tak bysme naopak mohli nějaký takovýto záměr zhatit, jo? Že, v podstatě, myslím si, že tak, jak je ta dražba nastavená, tak je dobře, je to standardně. A říkám, uvidí se, uvidí se, kdo se do toho přihlásí a jak, jak ta cena nakonec vyšplhá.

Bc. Jiří Kment:

Takže, právě jsem zažil takové menší dějá vu, bych řekl, protože přesně stejně bylo argumentováno, když se prodávaly bytové domy. Když to prodáváme, pane Kmente, jako jeden velký bytový dům, no tak, ta podlahová plocha se musí prodat za 27.000/m. To je přece normální, když prodáváme celý bytový dům. A přesně takhle mi bylo argumentováno ku, o nízké ceně, když se prodávaly tadyty bytové domy. Které, naštěstí, se podařilo ty prodeje nakonec třeba zvrátit. Ale, tohle je ten stejný případ. Říkáte, dražili jste kino, za 6.000.000, vyvolávací cena, prodalo se za 9.000.000. No samozřejmě. Protože se tam přihlásilo třeba 100 zájemců. Protože těch 6, nebo 9.000.000 má skoro každý. Ale řekněte mi, kolik se přihlásí zájemců, když prodáváte za 187.000.000, vyvolávací cenu? Přihlásí se možná 1 developer, nebo možná 2, kteří se samozřejmě znají, takže se domluví a prostě si to potom rozparcelují, tak říkajíc, až potom sami, že jo? A Brno na tom jediné prodělá. Říkáte, kdybysme to rozparcelovali na malé stavební pozemky, Brno by na tom mohlo jediné prodělávat. No, já si nemyslím. Když se podíváte do inzerce, stavební pozemky na rodinné domky v Kuřimi jsou skutečně kolem 11.000/m. Ne 3.000/m. Takže, na tom by Brno mohlo jediné vydělat, kdyby to, vlastně udělalo to, co udělá potom ten developer, a samo to rozparcelovalo. Takže, za mě, tento prodej je naprosto proti principům řádného hospodaření, protože Vy, sami, pokud byste měli takto velký pozemek, tak byste ho rozhodně tímto způsobem neprodali. To je asi, za mě, teďka všechno.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Rek, to je, tadyto, to, jestli rozparcelovat, nebo nerozparcelovat, samozřejmě, já Vám neberu Váš názor, já mám jiný. Ve finále samozřejmě rozhodne, rozhodne zastupitelstvo. Já jenom k těm bytovým domům. To, se obávám, že Vy se bavíte o privatizaci, což je něco jiného než prodej vlastně celých těch bytových domů, které jsou volné, jo? To ses vlastně teď, teď, v poslední době, tak se prodala ta Vranovská 12, která byla prázdná, která se prodala v dražbě jako celek. A taky se to ne, nerozprodávalo, a šlo to teoreticky udělat, že by se tam udělalo prohlášení vlastníka, prodávaly by se ty jednotlivé byty, ale je těžko říct, jak by si to pak opravili. Stejně tak, v minulém volebním období, se prodala Milada Horáková, že jo, ten rohový dům. A taky se to prodávalo jako celek, jo? Ale to je něco jiného než privatizace, jo? To jsou, to jsou trošičku jiný procesy. Takže, a to, o čem Vy se bavíte vlastně, o té rozdílnosti ceny, tak si myslím, že se bavíte spíš o té lpsence, kde tam skutečně byly ty 2 znalecké posudky, které se tedy docela podstatně lišily. Ale říkám, to byla privatizace.

Bc. Jiří Kment:

No, tak, já to řeknu obecně. Aby dražba fungovala, musí být dostatečný počet dražebníků. A ti dražebníci musí být skutečná konkurence. Pokud v dražbě máte 2 lidi, kteří se předem domluví, ta dražba nefunguje. Takže, v tomto případě Vy sice ten prodej jakoby pokryjete tou dražbou, řeknete, z té dražby vyjde ta nejlepší cena, protože je to přece dražba, ale ve chvíli, kdy prodáváte něco takhle drahého, tak prostě ta dražba fungovat nemusí. To je můj názor. Myslím si, že prodej tohoto pozemku je z těch důvodů, které jsem už tady řekl, velmi špatný nápad. A navíc za těchto podmínek. Uvidíme, jak se rozhodnou zastupitelé.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Ještě se hlásí kolegové, pan náměstek, a i pan radní, ale máme 10:31. Tak jenom nevím, bude to krátké, nebo to? A ještě se hlásí pan zastupitel Koláčný. To znamená přestávka, potkáme se v 11 hod.

Pokračování po přestávce

Rozprava - pokračování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Přihlášený je pan náměstek Černý.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Já si dovolím jenom reagovat na pana kolegu Kmenta a jeho snahu získat pro Brno co nejvíc peněz rozparcelováním já naprosto chápu. Jenom bych tady možná zmínil jeden, jednu věc, nebo 2. Ty, těch 11.000 Kč/m, který zmiňujete, tak si myslím, že to jsou pozemky, respektive stavební parcely, které jsou již zasítované. Tak se skutečně ta cena v Kuřimi a v okolí pohybuje. To je pravda. Ale jsou zasítované a jsou nachystané vlastně už jako stavební parcely, což tadytoho našeho velkého pozemku prostě není. Takže by nás čekalo ještě zasítování, potom rozparcelování, a to si myslím, že není úkol statutárního města. A druhá věc, co bude ještě, podle mého názoru, skromného, určovat, určovat cenu toho pozemku, bude právě přítomnost toho vírského vodovodu, prostě té velké trubky, ve které je nějaký tlak. A já, osobně, bych v blízkosti, nebo na této trubce žádný dům teda nestavěl. Takže, nevím, jak vůbec bude vypadat celá ta ekonomika tadytoho prodeje. A v tomto případě musím říct, že rozhodnutí pana radního Olivy to nabídnout celé a dát to do dražby považuju za logické. Teprve dražba ukáže, jak se ti velcí investoři postaví k tomu, že tam právě vede ta trubka, a jak potom si to po té dražbě rozparcelují tak, aby tam mohli stavět. Protože na té trubce stavět asi nebudou.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

To, co říká pan náměstek Černý, tak je samozřejmě pravda. A mě, protože ta debata baví, já jsem to ještě, o přestávce jsem to konzultoval s paní Ing. Vidovičovou, která je vlastně šéfkou cenařů na Majetkovém odboru, my samozřejmě jsme taky vedeni snahou, tím, věřte mně, že my jsme opravdu vedeni tou snahou, aby město z toho vytěžilo co nejvíc. Tam není žádný jiný úmysl, opravdu, ať město z toho vytěží co nejvíc. Ale ta lokalita je trošičku ještě komplikovanější. Jednak ty pozemky jsou v ZPF a je tam, co se týče bonity, tak je tam ochrana, ochranná třída I, což, vzhledem k současné podobě zákona o ochraně ZPF, tak samozřejmě může být určitá komplikace. A určitě by si s tím líp poradil velký, jeden velký developer, zkušený, než x drobných, v podstatě, nechci, aby to vyznělo priori, priorativně, ale, ale laiků, nebo amatérů, jo, kteří by si tam třeba svépomocí chtěli stavět svoje rodinné domky. A další, vlastně komplikace trošičku, v té lokalitě, tak je doprava. Já jsem o tom mluvil i, jsme v kontaktu s panem starostou Kuřimi, který mě na to upozorňoval, a zase, ta vyřešení té dopravy, to je do toho území, tak jak bude, pravděpodobně, ta, to město Kuřim mít požadavky na výstavbu, tak to je skutečně oříšek pro nějakého zkušeného a silného hráče, pro nějakého zkušeného developera, který na to má týmy lidí. A obávám se, že kdyby si to vopravdu kupovali ti jednotliví, drobní vlastníci těch jednotlivých parcel, tak by toho kýženého efektu ani nedosáhli. Nebo nemuseli dosáhnout, jo? Takže, takže vopravdu není to tak, že my bysme se zprčili a za každou cenu to chtěli prodat jako celek a nehleděli napravo nalevo. Ale je to rozhodnutí, které vychází z racionálních úvah v té konkrétní lokalitě, toho konkrétního případu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Není už nikdo další přihlášený, takže asi diskuse je v tuto chvíli u konce. Takže můžeme přistoupit k hlasování usnesení, tak jak bylo navrženo, po, protože, pokud se nemýlím, tak v průběhu diskuse nepadl žádný jiný návrh. Takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 79: 40 - 5 - 7 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení pozemků

- p.č. 2773/1 orná půda o výměře 35930 m²

- p.č. 2773/2 orná půda o výměře 13842 m²

- p.č. 2773/7 orná půda o výměře 294 m²

vše v k. ú. Kuřim

formou veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za těchto podmínek:

- nejnižší podání bude na základě znaleckého posudku stanoveno ve výši 187.187.000 Kč, včetně 21 % DPH

(tj. 154.700.000 Kč + 21% DPH ve výši 32.487.000 Kč).

- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne skončení dražby

- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH

- dražební jistota 10.000.000 Kč

- minimální příhoz 200.000 Kč.

75. Dohoda o narovnání, prodej pozemků p. č. 288/6 a 288/12, nabytí stavby, vše v k. ú. Město Brno - majetkoprávní vypořádání ve vztahu k nemovitému majetku statutárního města Brna v lokalitě podchod pod hlavním nádražím, ulice Benešova, Pohořelec a Josefská

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych chtěl poprosit, v tom odstavci - schvaluje, tu 2. a 3. odrážku hlasovat zvlášť.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A zvlášť i 2., zvlášť i 3., nebo 2., 3. dohromady?

Bc. Tomáš Koláčný:

Můžou bejt dohromady.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Hm, děkuju. Tak. Někdo další něco do diskuse? Pokud ne, tak budeme hlasovat. A budeme tedy hlasovat postupně, takže nejprve budeme hlasovat o usnesení pod č. 1 - bere na vědomí. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 80: 48 - 0 - 3 - 1

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. Nyní budeme hlasovat o usnesení pod č. 2 - schvaluje, a to o 1. a 4. odrážce, to znamená, schvaluje dohodu o narovnání a schvaluje nabytí komunikační stavby. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 81: 49 - 0 - 2 - 1

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A nyní budeme hlasovat o č. 2 – schvaluje, a odrážky 2 a 3, to znamená, schvaluje prodej pozemku 288/12 a prodej pozemku 288/6 a tak dále. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 82: 44 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že je dán zájem na majetkoprávním vypořádání právních vztahů a soudních sporů ohledně nemovitého majetku statutárního města Brna v lokalitách podchod pod hlavním nádražím, ulice Benešova, Pohořelec a Josefská s XXXX. XXX. XXXXXXXXXXXX, XX.X. a jejími společnostmi PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., GRAND CAFFE s.r.o., 1.brněnská investiční,a.s., A.A.R. Centrum, spol. s r.o. a dále se společností KVINT spol. s r.o.

2. ZMB schvaluje

- dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno na straně jedné a XXXX. XXX. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, XX.X. a společnostmi PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., IČO: 49969927, se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno, GRAND CAFFE s.r.o., IČO: 27693988, se sídlem Brno-město č. ev. 52, 602 00 Brno, 1.brněnská investiční,a.s., IČO: 255 91 584, se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno, A.A.R. Centrum, spol. s r.o., IČO: 25596845, se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno na straně druhé, která tvoří přílohu č. 61a tohoto zápisu;
- prodej pozemku p.č. 288/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Město Brno společnosti PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., IČO: 499 69 927, se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno, jež vlastní na pozemku stojící stavbu: Brno-město, č.p. 700, stavba pro obchod, LV 897, za kupní cenu ve výši 206.100,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 61b tohoto zápisu;
- prodej pozemku p.č. 288/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² společnosti KVINT spol. s r.o., IČO: 416 02 919, se sídlem Herčíkova 2493/2, Královo Pole, 612 00 Brno, jež vlastní na pozemku stojící stavbu: Brno-město, č.p. 699, stavba pro obchod, LV 896, za kupní cenu ve výši 2.106.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 61c tohoto zápisu;

- nabytí komunikační stavby při ulici Josefská umístěné na části pozemku p.č. 227/1 o výměře cca 112 m² a na části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v k. ú. Město Brno, která byla zřízena v rámci stavby „Víceúčelová budova a vyústění kolektoru v ulici Josefská, Brno, I. etapa SO 11 Zpevněné plochy“ na částech pozemků p.č. 227/1 a p.č. 288/1 a na pozemcích p.č. 288/30 a p.č. 288/31, vše v k. ú. Město Brno z vlastnictví společnosti A.A.R. Centrum, spol. s r.o., IČO: 25596845, se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 61d tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

76. Prodej pozemku p. č. 2642 v k. ú. Kohoutovice. Zřízení služebnosti

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 76) - 82) vztahujících se k návrhům prodeje pozemků a částí pozemků.

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc. - požádal o samostatné hlasování o bodu 81).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému hlasování o bodech 76) - 80).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 83: **51 - 0 - 1 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- prodej pozemku p.č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Kohoutovice manželům XXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 412 400 Kč,
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p.č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných ze služebnosti respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na tomto pozemku, umožnit vstup a vjezd na pozemek p.č. 2642 k. ú. Kohoutovice

to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

77. Prodej pozemku p. č. 3490/7 v k. ú. Líšeň

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 3490/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k. ú. Líšeň XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 6.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

78. Prodej pozemku p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku

p.č. 2190/9 zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec

XXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.884.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

79. Prodej pozemku p. č. 2714/10 v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 2714/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Slatina XXXXXXXXX XXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 73.300,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 65 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

80. Prodej části pozemku p. č. 29/9 v k. ú. Řečkovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p.č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice XXX. XXXXX XXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 197 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

81. Prodej částí pozemků p. č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k. ú. Trnitá, společnosti MS Trnitá 2, s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 84: 44 - 2 - 2 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- statutární město Brno jako budoucí prodávající uzavřelo dne 17.02.2022 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 6322070465 se společností MS Trnitá 2, s.r.o., IČO: 07669305 jako budoucím kupujícím týkající se budoucího prodeje částí pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k. ú. Trnitá dotčených stavebním záměrem „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“
- smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 6322070465, ve znění Dodatku č. 1, je uzavřena na dobu určitou do uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 30.06.2024
- společnost MS Trnitá 2, s.r.o., IČO: 07669305 po splnění všech podmínek vyzvala statutární město Brno k uzavření kupní smlouvy.

2. ZMB schvaluje

prodej

částí pozemků:

- p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 852/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m²,
- p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m²,
- p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m²,
- p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 977/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²

vše v k. ú. Trnitá

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:07669305 za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.662.169,25 Kč včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 67 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

82. Prodej části pozemku p. č. 2927/23 v k. ú. Žebětín

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 85: 51 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 81 m² v k. ú. Žebětín, oddělené geometrickým plánem č. 3681-10/2024 jako pozemek p.č. 2927/596 v k. ú. Žebětín, XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 358.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 68 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

83. Nabytí pozemku v k. ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 83) - 86) vztahujících se k návrhům nabytí pozemků a částí pozemků.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 86: 52 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č.1969/2 o výměře 2m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží – dostavba stokové sítě“, za dohodnutou kupní cenu 2.440,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

84. Nabytí pozemku p. č. 2336/22 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 2336/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m² v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 70 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

85. Nabytí části pozemku p. č. 1902/1 v k. ú. Horní Heršpice pro stavbu s názvem „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 1902/1 oddělené geometrickým plánem č. 2477-201/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1902/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 102.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

86. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 468/12, 468/18 a p. č. 471/26 v k. ú. Černá Pole

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 468/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 34 m², p.č. 468/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m² a p.č. 471/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², vše v k. ú. Černá Pole z podílového spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXX XXXXXX (id. ¼) a XXXXXX XXXXXXXXXXXX (id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.875 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 72 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

87. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1519/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 87) - 101) vztahujících se k návrhům na bezúplatné nabytí pozemků, vyjma bodu 98), který byl stažen.

K hlasování o návrzích usnesení bodů 87) - 97) a 99) - 101) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 87: 51 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1519/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 533 m²,

v k. ú. Brněnské Ivanovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

88. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku na bezúplatný převod pozemku p.č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m² v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna;
- skutečnost, že na pozemku p.č. 297/2 v k. ú. Lesná se ze 2/3 nachází objekt drobné architektury „Prolézačka II“ od autora XXXXXXXX XXXXX. Zbývající jedna třetina objektu se nachází na pozemku p.č. 297/4 v k. ú. Lesná, který je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

2. ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m² v k. ú. Lesná od spoluvlastníků tohoto pozemku podle jejich spoluvlastnických podílů uvedených v katastru nemovitostí na LV č. 10081 pro k. ú. Lesná, obec Brno ke dni uzavření darovací smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna včetně objektu drobné architektury "Prolézačka II" od autora XXXXXXXX XXXXX nacházejícího se na tomto pozemku a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 74 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

89. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1377/1 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1377/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1523 m²,

v k. ú. Stránice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

90. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1409/5 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1409/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,

v k. ú. Stránice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 76 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

91. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1474/2 a p. č. 1474/4 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smluv s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 1474/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3204 m² v k. ú. Stránice,
- p.č. 1474/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 1273 m² v k. ú. Stránice,

(dále jen „převáděný majetek“)

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, (dále jen „Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“) do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczitit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 77 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

92. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1476 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1476 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3352 m²,

v k. ú. Stránice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 78 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

93. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 821/20 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 821/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 226 m² v k. ú. Slatina,

(dále jen „převáděný majetek“)

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, (dále jen „Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“) do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczít převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 79 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

94. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 821/45 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 821/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²,

v k. ú. Slatina

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 80 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

95. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 8390/100 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 8390/100 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1181 m² v k. ú. Židenice,

(dále jen „převáděný majetek“)

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, (dále jen „Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“) do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczít převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

96. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1891/10 v k. ú. Chrlice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1891/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 52 m² v k. ú. Chrlice,

(dále jen „převáděný majetek“)

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, (dále jen „Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“) do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 82 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

97. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3104/2 v k. ú. Jundrov z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 3104/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 85 m² v k. ú. Jundrov,

(dále jen „převáděný majetek“)

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, (dále jen „Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“) do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 83 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

99. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Tuřany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 748/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2314 m²,

v k. ú. Tuřany

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 84 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

100. Bezúplatné nabytí betonové lávky nacházející se na pozemku p. č. 2761 v k. ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

odstranění betonové lávky ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. na řece Svitavě v ř.km. 5,177 na pozemku p.č. 2761 v k. ú. Černovice je podmínkou pro investiční akci statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“.

2. ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí betonové lávky na řece Svitavě v ř.km. 5,177 na pozemku p.č. 2761 v k. ú. Černovice z vlastnictví Tepláren Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 do vlastnictví statutárního města Brna,
a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovité věci, která tvoří přílohu č. 85 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

101. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 15/36 na pozemku p. č. 2749/5 v k. ú. Černovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí

spoluvlastnického podílu id. 15/36 na pozemku

- p.č. 2749/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k. ú. Černovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 86 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

102. Smlouva o bezúplatném převodu části stavby s názvem „Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská“ (celoplošná obnova povrchu stávající komunikace č. II/417, ul. Zapletalova)

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 88: 52 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu části stavby "Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská" spočívající v celoplošné obnově povrchu stávající komunikace č. II/417 ul. Zapletalova na pozemcích p.č. 121/1 a p.č. 408 v k. ú. Dvorská mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 87 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

103. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1076, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3415/3 v k. ú. Řečkovice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat o bodech 103) - 106) vztahujících se k nabídkám předkupních práv ke stavbám.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 89: 49 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXX XXXXXXXX a XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 9.1.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1076, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3415/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

2. ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1076, způsob využití rodinná rekreace,

postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3415/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Řečkovice, dle nabídky doručené dne 9.1.2024.

104. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 624, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku p. č. 805 v k. ú. Štýřice

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX. XXXXXXXX XXXXXX, zastoupeného na základě udělené plné moci společností CREDO REAL GROUP a.s., IČO: 241 98 005, se sídlem Luční 375/3, 664 48 Moravany v zastoupení Michaely Šopíkové, předsedkyně představenstva, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), doručenou dne 19.12.2023, ke stavbě č.p. 624, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 805, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m² v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 4.950.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- skutečnost, že XXXX. XXXXXXXX XXXXXX porušil právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanoveními § 2147 až 2148 odst. 1 NOZ vědomě převedl následující den po podání nabídky předkupního práva na koupěchtivého na základě doložené kupní smlouvy ze dne 5.12.2023 předmětnou nemovitost a vlastnické právo ve prospěch koupěchtivého bylo zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. XXX dne 15.1.2024, s právními účinky zápisu ke dni 20.12.2023, tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky, když tato lhůta končí ke dni 19.3.2024.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva ani s uplatněním práv z porušeného předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 NOZ, ke stavbě č.p. 624, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 805, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 19.12.2023.

105. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 285/63 v k. ú. Žabovřesky

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXX XXXXXXX, zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě udělené plné moci, doručenou dne 22.12.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 285/63, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, uzavřenými s koupěchtivým,
- skutečnost, že již Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/05. zasedání dne 28.2.2023, bod č. 116, přijalo usnesení, ve kterém mj. nesouhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke všem stavbám hromadných garáží v lokalitě při ulici Bráfova pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty,
- usnesení Rady městské části Brno-Žabovřesky, přijaté na její 17. schůzi, konané dne 26.6.2023, ve kterém mj. doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva ke všem stavbám garáží postaveným na pozemku města Brna v lokalitě ulice Bráfova,
- právně legitimní možnost majetkoprávního vypořádání staveb garáží v předmětné lokalitě přímo z úrovně městské části Brno-Žabovřesky, a to formou výzvy na odstranění cizí stavby

z pozemku ve smyslu ustanovení § 1042 NOZ s případným uplatněním žaloby na ochranu vlastnického práva vlastníka pozemku, dotčeného stavbou jiného vlastníka,

- skutečnost, že lokalita hromadných garáží při ulici Bráfova není zahrnuta z úrovně statutárního města Brna mezi rozvojové lokality, ve kterých se v budoucnu předpokládá vyklizení pozemků města Brna od cizích staveb garáží.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 285/63, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 22.12.2023.

106. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 6660/2 v k. ú. Bystrc

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 5.1.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Bystrc, dle nabídky doručené dne 5.1.2024.

107. Svěření majetku města městské části Brno-jih, pozemků p. č. 480/3, 480/31, 480/32, v k. ú. Komárov

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 90: 52 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno-jih

svěření pozemků:

- p.č. 480/3 ostatní plocha o výměře 219 m²

- p.č. 480/31 ostatní plocha o výměře 30 m²

- p.č. 480/32 ostatní plocha o výměře 28 m²

v k. ú. Komárov

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 182 přílohy č. 3.

108. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Nový Lískovec, pozemků v k. ú. Nový Lískovec

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 91: 50 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno-Nový Lískovec

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 1247 ostatní plocha o výměře 809 m²

- p.č. 1259 /1 ostatní plocha o výměře 1217 m²

- p.č. 1263 ostatní plocha o výměře 433 m²
- p.č. 1266/2 ostatní plocha o výměře 1363 m²
- p.č. 1302 ostatní plocha o výměře 512 m²
- p.č. 1304 ostatní plocha o výměře 1002 m²

vše v k. ú. Nový Lískovec

z kategorie část III. – ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z1/020. ZMB konaného ve dnech 1.- 3. září 1992 se souhlasem městské části Brno-Nový Lískovec.

- p.č. 1325/1 ostatní plocha o výměře 36779 m²
- p.č. 1370/2 ostatní plocha o výměře 1321 m²
- p.č. 1379/4 ostatní plocha o výměře 64 m²
- p.č. 1383/2 ostatní plocha o výměře 980 m²
- p.č. 1543/1 ostatní plocha o výměře 2036 m²
- p.č. 1581/20 ostatní plocha o výměře 805 m²
- p.č. 1588/2 ostatní plocha o výměře 11429 m²

vše v k. ú. Nový Lískovec

z kategorie část III. – ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z3/030. ZMB konaného ve dnech 4.- 5. září 2001 se souhlasem městské části Brno-Nový Lískovec.

- p.č. 1384/8 ostatní plocha o výměře 906 m²
- p.č. 1384/11 zast. plocha a nádvoří o výměře 32 m²

vše v k. ú. Nový Lískovec

z kategorie část III. – ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z6/022. ZMB konaného dne 5. března 2013 se souhlasem městské části Brno-Nový Lískovec.

109. Zrušení věcného břemene (služebnosti) zatěžujícího pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 92: **51 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m², jehož součástí je stavba č. p. 511, rodinný dům, v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o. vázne věcné břemeno (podle listiny);
- bezplatná služebnost vodovodu a světla ve prospěch pozemku p.č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m² v k. ú. Štýřice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a XXXXXXXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4); - společnost EPC Brno Building s.r.o. jakožto vlastník povinného pozemku p.č. 1117/1 v k. ú. Štýřice požádala statutární město Brno a XXXXXXXXXX XXXXXXXX o zrušení věcného břemene z důvodu, že se již řadu let fakticky neužívá;
- XXX. XXX. XXXXXXX XXXXXXX, správce pozůstalosti XXXXXXXXXX XXXXXXXX, souhlasí se zrušením věcného břemene ve prospěch pozemku p.č. 1045/16 v k. ú. Štýřice.

2. ZMB schvaluje

zrušení věcného břemene (podle listiny) - bezplatná služebnost vodovodu a světla zatěžující pozemek p.č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m², jehož součástí je stavba č. p. 511, rodinný dům, v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o., IČO: 171 11 854, se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5 ve prospěch pozemku p.č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m² v k. ú. Štýřice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a XXXXXXXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4), za podmínek dohody o zrušení věcného břemene (služebnosti), která tvoří přílohu č. 88 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

110. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Smlouva o součinnosti v rámci projektu Kalové hospodářství ČOV Brno-Modřice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 93: **48 - 0 - 3 - 1**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí
dopis společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve věci žádosti o součinnost při realizaci projektu Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice.

2. ZMB bere na vědomí
materiál Situační zpráva k projektu Zajištění správy a provozu vodohospodářské infrastruktury na území statutárního města Brna po roce 2025 – financování projektu Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice, včetně materiálu - právního stanoviska Součinnost SMB vůči BVK ve vztahu k projektu Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice s ohledem na pravidla veřejné podpory.

3. ZMB schvaluje
uzavření smlouvy o součinnosti v rámci projektu Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárním městem Brnem, dle přílohy č. 89 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

111. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT, BRNO – KALOVÁ“

Hlasování č. 94: Neplatné hlasování

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - s omluvou požádal o opakování hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - prohlásila hlasování za zmatečné a nechala opětovně hlasovat o přijetí usnesení k bodu 111).

K hlasování o přijetí usnesení k bodu 111) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 95: 50 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT, BRNO – KALOVÁ“ mezi statutárním městem Brnem a společností Mariacela s.r.o. se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 292 37 904, která tvoří přílohu č. 90 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha smlouvy DUSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

112. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Dostavba proluky a městský park při ulici Leitnerova v Brně“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 96: 46 - 0 - 3 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Dostavba proluky a městský park při ulici Leitnerova v Brně“ mezi statutárním městem Brnem a IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 , IČO: 751 60 013, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, která tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha smlouvy DÚR je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

114. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 114) - 121) vztahujících se k návrhům dodatků ke smlouvám o spolupráci při výstavbách veřejných infrastruktur.

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné hlasování o bodu 119).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému hlasování o bodech 114) - 118).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 97: 47 - 0 - 3 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3“ mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA royal, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 074 70 657, který tvoří přílohu č. 92a tohoto zápisu.

2. ZMB schvaluje

Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem a společnostmi IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 262 24 607 a IMPERA royal, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 074 70 657, která tvoří přílohu č. 92b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3“ a výše uvedené Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

115. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovité věci

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ mezi statutárním městem Brnem a společností Líšeň Develop, s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 282 69 411, který tvoří přílohu č. 93a tohoto zápisu.

2. ZMB schvaluje

Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovité věci mezi statutárním městem Brnem a společností Líšeň Develop, s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 282 69 411, která tvoří přílohu č. 93b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ a Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovité věci.

116. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Rybářka - polyfunkční soubor - dům A“ mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, který tvoří přílohu č. 94a tohoto zápisu.

2. ZMB schvaluje

Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, která tvoří přílohu č. 94b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Rybářka - polyfunkční soubor - dům A“ a Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

117. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR – dům C2“ a Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“ mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, který tvoří přílohu č. 95a tohoto zápisu.

2. ZMB schvaluje

Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, které tvoří přílohu č. 95b č. 95c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“ a Dohod o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

118. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR – dům C1“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“ mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, který tvoří přílohu č. 96a tohoto zápisu.

2. ZMB schvaluje

Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, která tvoří přílohu č. 96b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“ a Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

119. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY“, Smlouva o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY - C) Horní výstavba“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 98: 48 - 0 - 2 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY“ mezi statutárním městem Brnem a společností MS Ivanovická, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 095 36 914, který tvoří přílohu č. 97a tohoto zápisu.

- Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „OC Kaskády – C) Horní výstavba“ mezi statutárním městem Brnem a společností RD Ivanovice s.r.o., se sídlem č.p. 283, 664 31 Česká, IČO: 199 39 817, která tvoří přílohu č. 97b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 a smlouvy o spolupráci.

120. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL C, ulice Podveská, Brno“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistouplila ke společnému hlasování o bodech 120) a 121).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 99: 48 - 0 - 3 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL C, ulice Podveská, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, který tvoří přílohu č. 98 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2.

121. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ a Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ mezi statutárním městem Brnem, IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, která tvoří přílohu č. 99a tohoto zápisu.

2. ZMB schvaluje

Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607 a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, která tvoří přílohu č. 99b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ a Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

122. Plán udržitelné městské mobility města Brna - aktualizace přílohy 2.1. Zásobník projektů

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 100: 49 - 0 - 2 - 1

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

změnu Plánu udržitelné městské mobility města Brna v podobě aktualizace přílohy č. 2.1. Zásobník projektů.

123. Koncernový pokyn - Zajištění dodávek elektřiny a zemního plynu prostřednictvím společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., od roku 2025 dále

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Já jsem se chtěl zeptat, jestli bude využit nějaký mechanismus ověření toho, že se ty dodávky z centrálního nákupu, z té dceřinky Tepláren, neodchýlí od tržní ceny? A aby ve chvíli, kdy se tedy nařídí firmám brát od toho dodavatele, aby nedošlo k tomu, že ta cena bude potom, někdy v budoucnu, ve výsledku vyšší než tržní. Jestli třeba za rok dostaneme nějaké vyhodnocení ceny dodané oproti ceně tržní, abysme věděli, jak se to pohybuje?

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Děkuji za připomínku. Určitě záruku vyhodnocení uděláme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nikdo další není přihlášený do diskuse, takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 101: 50 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

návrh koncernového pokynu „Zajištění dodávek elektřiny a zemního plynu prostřednictvím společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o. od roku 2025 dále“.

2. ZMB vyslovuje

předchozí souhlas s koncernovým pokynem „Zajištění dodávek elektřiny a zemního plynu prostřednictvím společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o. od roku 2025 dále“, který tvoří přílohu č. 100 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

124. Zapojení statutárního města Brna do projektu Agentury pro sociální začleňování s názvem „Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 102: 45 - 0 - 5 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

Výzvu Agentury pro sociální začleňování k zapojení obcí do projektu "Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním" spočívající v intenzivní tříleté spolupráci při zvyšování kvality a dostupnosti základního vzdělávání pro děti se sociálním znevýhodněním, vč. dětí ze sociálně vyloučených lokalit.

2. ZMB schvaluje

zapojení statutárního města Brna do projektu Agentury pro sociální začleňování s názvem "Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním" za podmínky, že projekt

Agentury pro sociální začleňování bude schválen Ministerstvem školství mládeže a tělovýchovy České republiky.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna přípravou a podáním přihlášky ke spolupráci.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Z dlouhodobého hlediska město Brno řeší rapidní pokles svateb, a to z důvodu parkování. Z tohoto hlediska navrhuji udělení výjimek pro parkování na Dominikánském náměstí před Novou radnicí, kde se oddává. Máme svého oddávajícího, který vznáší připomínky k tomuto problému, kdy si na nemožnost parkování svatebčané stěžují. A to v hojném počtu. Mezi nimi jsou zejména lidé ukrajinské národnosti. Prosil bych o písemnou odpověď, jak se toto bude řešit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano, budeme reagovat písemně. Paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já mám 3 věci. Ta jedna je čistě technická a týká se vlastně přístupu do složek k materiálům, tady, na zastupitelstvu. Protože na konci vlastně, v seznamu, v pozvánce, jsou napsáno - informativní zpráva, informativní zpráva, informativní zpráva. Ty zprávy jsou potom, v tom seznamu materiálu, očíslovány, ale to číslování už není uvedeno v tom seznamu té pozvánky. To znamená, že já v podstatě nevím jako, pod který materiál mám hledat, pod čím. Takže bych chtěla poprosit, aby i ty informativní zprávy byly číslovány. Potom jsem se chtěla zeptat, protože ve čtvrtek, pátek a v sobotu, myslím, byl nějaký veletrh, a spousta lidí sdílela vlastně na Facebooku varování - nejezděte přes Brno, nedá se tam prostě projet, jsou tam strašné fronty. Tak jsem chtěla vznést vlastně dotaz na to, jaké zpoždění napra, nabrala MHD v tydencty dny? Jaké zpoždění nabraly zejména ty linky, které jezdí kolem výstaviště? A potom mám 3. věc, ta se týká odpovědi pana náměstka Černého k lanovce, já za ni velmi děkuji. Přiznám se, že mě trochu překvapilo, že se nezadávala žádná ekonomická rozvaha, protože lanovka je standardní dopravní infrastruktura. Nevšimla jsem si, že máme v Brně jako standardní dopravní infrastrukturu lanovku, nicméně úplně nevylučuju. Ale chtěla jsem se zeptat. Zaprvé. Když se teďka dělalo srovnání ohledně výstavby, výstavby, nebo dopravní obslužnosti Lesné, tak se samozřejmě zpracovávaly 4 varianty, ať už pro trolejbusové vedení, pro tramvajové vedení, řešilo se, co bude jak drahé, jak to je, nakolik efektivní, ty jednotlivé varianty. Takže já bych chtěla požádat, aby se takové srovnání udělalo i pro tu lanovku, protože se domnívám, že jsou možnosti, které jsou prostě efektivnější. A potom jsem se chtěla zeptat, pokud si Brno bude chtít na to žádat o nějakou dotaci, tak zase bude muset předložit nějakou ekonomickou rozvahu k tomu. Takže, znovu opakuju, že mě překvapuje, že žádná taková ekonomická rozvaha neexistuje.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak reakce, pan radní Bořecký senior.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna (ANO 2011):

Já bych k dotazům kolegyně Flamikové, konkrétních dotazů, 2 a 3, já bych je spojil dohromady. Ono to má právě tu vazbu, protože já žiju na Mendláku, a samozřejmě ty zácpy, který probíhaly čtvrtek, pátek, a kulminovalo to v sobotu, to bylo neskutečné, protože to zpoždění se asi vyčíslit nedá, protože veškerá hromadná doprava totálně zkolabovala. A právě tím řešením, které by mohlo předejít tadytyle dramatické stavy, kdy centrální městská část je zahlcena automobilovou dopravou, by byla právě ta lanovka, která by pomohla odklonit tu automobilovou dopravu na záchytné parkoviště v okrajových částech města.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A já bych s dovolením jenom doplnil, paní zastupitelko. Ukázalo se to skutečně v době, v tohoto víkendu, kdy tady byl nejenom Motosalon a eště 2 další veletrhy. A je to právě ta lanovka, je koncipovaná právě tak, aby pomohla ve špičkách. To znamená v době, kdy se v tom prostoru, odkud pojedou nahoru, směrem do kampusu, kde se plánuje výstavba 2 parkovacích domů, takže to logiku, samozřejmě dopravní, mít bude, tak aby právě odlehčila městské hromadné dopravě, ale i té osobní dopravě, abysme prostě řidičům, kteří přijíždí do Brna, dali najevo, že je tady alternativní

doprava, velice pohodlná, přímo do místa konání akcí. A nebude to, nebudou to jenom akce, které budou pořádat Brněnské výstavy a veletrhy, ale po dokončení arény to samozřejmě budou akce, které se budou pořádat přímo v ní. A jestliže, do budoucna, město Brno plánuje i výstavbu fotbalového stadionu v prostoru, v prostoru bývalého velodromu, tak ta lanovka získá ještě větší význam.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já možná doplním, nebo navážu na kolegy. Já právě souhlasím s tím, co tady řekl můj kolega, Petr Bořecký, a udivuje mě, že vlastně Vy nezastáváte ten stejný názor, který jsem jako vnímal, jako z Vaší strany, prostě odstavit ty auta příjíždějící do Brna nad tím, na, na okraji Brna a využít právě, řekl bych, alternativní dopravy. Což je právě účel té lanovky. Proto ju stavíme. Má zhruba kapacit, nebo rádi bysme ji stavěli. Ale samozřejmě musí to být ekonomicky smysluplné. To je naprosto jasné. Co se týš, týče eště dopravy, prosím Vás, okolí výstaviště, v sobotu, já nevím, jestli Vám nějaká statistika něco poví. Prostě stálo to skutečně všude. Na výstavišti bylo 75 000 návštěvníků. Zaskočilo to úplně vše, všechny. Můžu Vám ale říci, že probíhaly, týdny dopředu, diskuse a koordinace s Policií České republiky. Nicméně ta kapacita těch návštěvníků, nebo ten, to množství těch návštěvníků zaskočilo skutečně všechny. Já jsem sám šel pěšky kolem celé Bauerové a Hlinkách vlastně a tak dále, na Viniční, a telefonoval jsem i s panem ředitelem Kubatou, s panem Rybkou z Policie České republiky, nebylo to možný skutečně nikterak vyřešit, protože tu situaci tam znáte. A já pevně věřím tomu, že to, bohužel, musíme ještě tento rok takle vydržet, ta situace bude lepší. Ale skutečně všechny složky, které byly, bylo možné aktivovat, tak aktivovány byly. Ale ten problém byl v absolutním deficitu parkovacích míst, takže ti lidé jezdili neustále, v uvozovkách, dokola a všechno se zablokovalo. A všechno stálo.

Ing. Jana Drápalová:

Tu situaci v té části Brna, okolo výstaviště, zažívají občané každé ráno ve špičce. Já jsem taky dneska přišla pozdě zase, opět, přestože jsem jela o 3 trolejbusy dřív, tak jsem přišla pozdě, protože zase 15 min. zpoždění na Pisárecké. Nicméně chtěla bych tady říct, že se to snad, konečně, už nějak pohnulo. Včera byl 1. výrobní výbor, ve které, kde, na kterém se řešil variantní projekt návrhu toho buspruhu na Pisárecké. Pevně věřím, že to dopadne dobře, že se tam našlo levné, rychlé a účinné řešení, které by bylo možno aplikovat ještě předtím, než se tam budou dělat nějaké stavební úpravy té křižovatky, v souvislosti s dalšími stavbami. Ale tadyvčetně souvislosti si troufnu říct jednu věc. Když chceme odklonit tu individuální dopravu, někde ji nechat, tam nahoře, u univerzitního kampusu, aby ty lidé jezdili dál, dolů, na výstaviště, tou lanovkou, tak se obávám, že stavíme teď obrovská kvanta parkovacích míst, jak v areálu té multifunkční haly, okolo výstaviště, a zároveň i u Anthroposu. Takže tam budou ty, ta parkoviště budou prázdná? To asi ne, že? Ti tam, stejně ta individuálka tam, na ty parkoviště, pojedou. Takže jsou, asi, asi se to všechno sešlo dohromady, včetně těch dopravních staveb, které se tam, na té Bauerové, teďka dělají, takže, dejme tomu, že to byla situace trochu výlučná, ale, myslím si, že by se tím měl někdo zabývat. A já si troufnu říct, že na každodenní cesty Brňanů do práce ta lanovka úplně vhodná nebude. Tím, kde začíná a končí. Takže bych chtěla říct, že, že ji nepovažuju za standardní součást veřejné dopravy.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

A já ještě jenom doplním. Dívejte, na tom výstavišti byly, bylo zaparkováno 4 500 vozů, ano? V tu sobotu. A vlastně to nové parkoviště, které budujeme, má kapacitu nějakých 1 300 míst, plus nějaké spodní parkování. Je jasné, že když budou jakékoliv nárazové akce, takto významné, nebo takto navštěvované, tak to se můžem snažit jakkoliv a vždycky to, ty obtíže dopravy, v dopravě, donese. A já eště jsem měl jenom takovou poznámku k panu Anderlemu ohledně těch svatebčanů. Já si myslím, že láska hory přenáší. A ten kousek, přenést tu nevěstu, budoucí, z té Husovy jako ke vchodům, jako té obřadní síně, by si měl každý ten novomanžel užít, jo? Takže tak.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych chtěla rozšířit svůj dotaz ještě o obsazenost našich parkovišť P+R, tadyvtydle 3 dny. A chtěla bych říct, že dokud budeme mít v centru Brna tak levné parkování, tak prostě budeme mít to centrum Brna zahlcené auty. To je prostě fakt jako, jo? Je to nepopulární, ale pokud máme i ty rezidentní karty, i to parkování pro návštěvníky tak levné, jak máme, tak prostě proč by ty řidiči nechtěli mít co nejpohodlnější život a nechtěli zajíždět do centra? To, že stavíme zároveň parkovací místa na t, na výstavišti, to už tady kolegyně Drápalová zmínila. Já bych ještě chtěla poukázat na 2 souvislosti. Původně jsem o tom tady ani nechtěla mluvit, já bych chtěla požádat, abysme to dostali ještě do dopravní komise, a jedná se o ten parkovací dům na Žlutém kopci. My si samozřejmě uvědomujeme, že parkování u toho onkologického ústavu je potřeba. Ale pokud tam

chceme postavit parkovací dům v režimu P+R, tak si myslím, že to v pořádku není. A že tím cílem by nemělo být tam nějak významně ty parkovací místa navýšit. Protože už teďka je to tam každé ráno zasekané. A je to tam zasekané každé odpoledne. A to, toho se skutečně jakoby bojím. Takže si myslím, že ten parkovací dům by šel skutečně jakoby buď řešit jinak, buď by se měla hledat cesta, jak ho trochu dostat pod zem, a v menší kapacitě. A nikoliv v režimu P+R. Protože není důvod, aby P+R bylo uprostřed, v centru Brna. A ještě jedna věc, a ta se týká připravenosti města na klimatickou změnu. Město dává spoustu peněz do pra, do propagace o tom, jak se chystá na klimatickou změnu. Ale my se jako, v mnoha ohledech, zas tolik nechystáme. Teď se chystáme zasáhnout do významné zeleně, kterou prostě máme, tím, že tam vybudujeme lanovku. Kdykoliv, když prostě narušíte nějaký souvislý přírodní pás, tak ho zároveň oslabíte. Oni ty stromy jsou tak jako tak oslabené tím, jak se zvyšují ty teploty. Protože ty stromy nevyrostaly jako za takových teplot. Podívejte se, jak brzo letos přišlo jaro, jaké máme teďka teploty. Jako v podstatě každých, každý měsíc, každých několik měsíců překračujeme, překračujeme prostě dlouholeté rekordy. A já se fakt jako trochu obávám, co bude, až bude léto. Protože až nám tady vyletí ty teploty tak, jako vyletěly v některých jiných zemích, a začnou tady skutečně umírat lidi ještě víc, než už teďka, v těch vlnách veder, umírají, a začne to být vidět, tak teprve uvidíme, jak málo jsme připraveni. Takže si skutečně myslím, že tady bysme měli být trochu pozornější k té zeleni, co máme. Protože nemáme moc možností, jak to město chladit. A ta zeleň je jedna z mála, z mála věcí, která nám pomůže do budoucnosti.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A já bych ještě chtěl reagovat na paní kolegyni Drápalovou. Já si myslím, že bysme si měli asi trochu víc vysvětlit smysl té lanovky. Já jsem tady zmínil ty výjimečné akce, ty špičky, kdy ta lanovka určitě pomůže. Ale já si dovoluji říct, s plnou úctou k Vám, paní starostko, že tam právě vidím, naopak, i to každodenní využití. A to tím způsobem, že student, nebo občan, který bude chtít z Brna, ze středu, nebo i z jiné městské části, dojde, dojde pohodlně jedničkou na novou, vratnou smyčku v Pisárkách, vystoupí, jde na lanovku a odjíždí lanovkou, aniž by musel objíždět celé Brno autobusem, nebo jiným dopravním prostředkem, tak vyjíždí lanovkou na vyšetření do bohunické nemocnice, nebo jako student do kampusu. Tady já vidím to každodenní využití té lanovky, s tou kapacitou 2 000 lidí za hodinu. Takže, myslím si, že ta lanovka, a právě ta parkovací místa, o kterých se zmiňujete, v okolí haly, v okolí Anthroposu, budou využita.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Na závěr, já t, já jenom se budu snažit rozplést trošičku ta, tu směs těch, těch, těch inspirativních nápadů. Zeptám se, nebo, spíš takle, doplním. My na, my na Žlutým kopci ne, neplánujeme stavět žádnou Park & Ride. Tam skutečně plánujeme parkovací dům, myslím, má 220 aut kapacitu, a bude to vlastně mix návštěvnického režimu a večer pro, pro rezidentní parkování. To znamená, to není žádnou Park & Ride, ano? Co se týče té vlast, toho vlastně urbanismu, aby zapadl nějak, možná se snížil, my jsme to opakovaně diskutovali i s KAM, za účasti pana, pana radního, hledali jsme optimální řešení, aby zapadl do toho okolí. KAM v podstatě bude dělat korekci té fasády, tak, nebo u všech návrhů, tak aby vlastně ten dům se stal co nejméně, nazvu to, rušící, nebo aby tak co nejví, co nejlépe zapadl do toho, do toho definovaného okolí. Co se týče ještě lanovky, už se o tom nechci bavit, protože to je takový téma, trošičku uměle vyvolaný, jenom chci, prosím Vás, k tomu havranímu hnízdu, jo? Když, esí budete mít zájem, tak já se s Vama po té cyklostezce projedu, protože to havraní hnízdo, to je možná vzkaz i těm ornitologům, je asi kilometr, kilometr vedle. To nemá s lanovkou nic společného, s trasou té lanovky nic společného. A co se týče stromů, tak jediné kácení stromů by bylo, prosím Vás, v místě vybudování těch 2 patek. Jinak vlastně ta lanovka de nad hřebeny všech stromů. To znamená, že tam žádný strom kácet se nebude. To je všechno.

Mgr. Adam Zemek:

Já bych tady otevřel opakovaně jiné téma, a to je Řečkovický HRáj. Já bych chtěl poděkovat panu radnímu Bořeckému za odpověď na můj dotaz a nyní bych navázal dotazem na Odbor participace, jak plánuje naložit s HRájem po skončení doby udržitelnosti, což jsou 3 roky, tadyktomuto projektu. A druhý dotaz mám na Bytový odbor, jestli by bylo možné poskytnout nám projektovou dokumentaci pro výstavbu, která se má realizovat v místě dnešního HRáje?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, co se týče toho prvního dotazu, bude odpovězeno písemně, a druhý dotaz, na Bytový odbor, asi, předpokládám, také. Ano. Tak. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Já bych měl ještě 2 věci. Zprvė bych chtěl požádat o, tak nějak, konečnou cenu vlastně chodníku, který se stavěl u nás v Bystrci, mezi ulicí Černého a Štouračova, ke Staré dálnici. Byly tam nějaké vícepráce, určitě, takže jestli bych mohl požádat o tu, o to kompletní vyúčtování poté, co to bylo dokončeno. A druhá věc. Když tu byla otevřena lanovka, s tím, že to bude sloužit jako nějaká skvělá věc pro dopravu, od nové haly, která se staví. Je tam 2 000 lidí na hodinu, to znamená 11 kloubových autobusů. Nikdo tam tu hodinu nebude čekat na lanovku. Radši sedne do toho autobusu, jako u Ronda, a prostě se sveze kamkoliv. Je to opravdu nesmyslný záměr. Za nás, nepodporujeme.

Mgr. Marek Lahoda:

Já tadyv tomto, nečekaně, musím souhlasit s panem Kmentem. A chci se zeptat, protože tyto informace zatím nemám, vidě, vím, že ta lanovka byla nějak posuzována v různých variantách, ale pokud vím, tak dosud nebyla posouzena jiná alternativa transportu cestujících z Pisárek na kampus rychlou cestou, a to jest, například, parciálním trolejbusem, tunelem. Což by, dle mého, laického, lehce poučeného, názoru bylo jak rychlejší, tak levnější. A proto se chci zeptat, ať už pana radního Kratochvíla, potažmo teda Odboru dopravy, potažmo Dopravního podniku, zda by bylo možné provést kalkulaci, kolik by takový, takováto přeprava cestujících stála? To znamená, pokud bychom uvažovali stejnou kapacitu, to znamená 2 000 cestujících za hodinu, tak kolik by bylo třeba nasadit parciálních trolejbusů a jaké by byly provozní a investiční náklady na takovouto přepravu ve srovnání s investicí do lanovky?

Mgr. Jasna Flamiková:

Já ještě možná doplním. To, co zpřesnil teďka kolega Lahoda, tak je v podstatě to, na co jsem se ptala. Já bych možná ještě řekla panu náměstkovi Kratochvílovi, nebo radnímu, to parkoviště na Žlutém kopci je ale vedené v režimu P+R. To je všude, ve všech materiálech, všude je to tam takhle uváděné. Takže je potřeba se na to podívat a nějak to dát do pořádku, pokud to nemá být v tomto režimu. A eště znovu se vracím k tomu, jestli je tam potřeba taková kapacita? Protože ta kapacita těch chodníků, který tam jsou, jsou docela široký, tak není jako zas úplně malá. Tak jestli se dělala nějaká studie, kolik těch lidí, odkud tam dojíždí, protože jako tam velká část lidí jezdí i městskou hromadnou dopravou. Jako nedělejme to, jako já vím, že někteří lidé jsou nemocní, potřebují přijet autem, ale nedělejme to město tak, že všude jako všichni můžou dojet autem, protože to potom nemůže fungovat. Potom dochází k tomu, že prostě ta doprava kolabuje a ty silnice, to prostě ne, nepoberou, takové množství těch aut.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Tady si dovolím zareagovat já. Někteří kolegové, kteří se mnou na toto téma již jednali, tak ví, že na téma parkovací dům na Žlutém kopci jsem více než citlivá. A skutečně si myslím, že i kdyby tam ta kapacita byla větší, tak bude využívána. A bude využívána skutečně těmi lidmi, kteří to potřebují. A já skutečně po několika složitých jednáních s vedením Masarykova onkologického ústavu nechci vést debatu o tom, jestli parkovací místa na tom místě, kde mají vzniknout, jsou, nebo nejsou potřeba. A přála bych nám, všem, abychom nemuseli tam jezdit a jezdit tam městskou hromadnou dopravou, jak mě to taky někdo navrhoval. Takže, poprosím, tadyutohoto tématu zůstaňte, nebo snažte se být empatičtí, pro koho ta místa jsou určena. A nevedme tady politické, nebo klidně vedme, ale každý si sáhnete do svědomí, jestli chcete véct politickou debatu o tom, jestli nepodporujeme zbytečně motoristy. Pan náměstek Černý.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Paní primátorka to řekla v podstatě za mě. Já jenom k tomu dodám, uvědomme si, pro koho všeho slouží Masarykův onkologický ústav. Jaký má dopad. Není to jenom město Brno. A jsou to taky lidé, kteří tam dojíždí. Tečka.

Mgr. Jasna Flamiková:

Přesně to, je to, pane, pane náměstkovi, o čem jsem mluvila předtím, že jestli máme nějakou studii, kdo, odkud a kolik tam jezdí. Já vůbec nezpochybňuju to, že tam je nějaké parkování potřeba. Já jenom prostě nevím, jestli je potřeba ho stavět v takové kapacitě, aby ten objekt nemusel být tak jako objemný, jak v tuto chvíli je, a nenarušoval prostě ráz té čtvrti. A nepřispíval k tomu, že tam prostě každé ráno a každé odpoledne ty zácpy budou. Protože oni tam jsou lidé, v 8 jedou do práce a stojí na Tvrdého. Vrací se odpoledne domů, stojí celá Lipová, prostě až po Vaňkovo náměstí.

Bc. Matěj Hollan:

Já bych jenom chtěl potvrdit, že od začátku se ten projekt chystá ve spolupráci s nemocnicí jako Park & Ride. Těch míst pro ne návštěvníky, nebo ne klienty onkologického ústavu by tam měla být většina. Takle je to chystáno, od začátku, je to ve všech dokumentech, v seznamech města o parkovištích Park & Ride, od roku, zhruba, 2016. Já to nějak nezpochybňuji, tu potřebu, byl jsem taky u toho, když se to začalo chystat. Ale jenom by se to mělo správně nazývat. Je to parkovací dům typu Park & Ride, ze své většiny.

doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.:

Vážení přítomní, já jsem roky pracoval na Žlutém kopci a nikomu nepřeji, aby si prohl, prohlížel vnitřní prostory jako pacient. A pokud už někdo v rodině takového pacienta má, a většinou tam ti lidé nejsou schopni dojet sami, tak pochopí, že nemohou jezdit MHD. A já plně podporuji vysokokapacitní parkový, parkovací dům.

Mgr. Vladan Krásný:

Já bych jenom, prostřednictvím paní předsedající, vzkázal paní zastupitelce Flamikové, že naprosto nechápu, já jsem ochoten se s ní pohádat o jakékoliv parkovací místo u kampusu, v Židenicích, kdekoliv. Ale to, co tady teď předvádíte, to je takovej vrchol cynismu, že to už jsem tady dlouho neviděl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Tak, už na závěr. To se v mnoha věcech opakuje. Já prostě jako děkuji panu Hollanovi, že rozjel tento, a nejenom tento, ale i spoustu, vlastně v podstatě všechny projekty ve městě Brně. Kdyby aspoň jeden dokončil, tak bych byl rád. A co se týče názvu Park & Ride, já nevím, kde historicky vznikl. Možná vznikl teda, asi u Vás, Park & Ride. Já určitě, jako tak, Park & Ride to nevidím. Skutečně Vám chci potvrdit, že ten režim tam bude návštěvnícký, to znamená pro návštěvníky vlastně nemocnice, pravděpodobně, zcela určitě i pro doktory té nemocnice a v odpoledních, večerních hodinách pro rezidenty.

Mgr. Jasna Flamiková:

Mě trochu mrzí, že se ta jakoby diskuse nějakým způsobem jako zvrhává, pane Krásný. Protože já jsem řekla, že nejsem proti tomu, aby se tam nějaké parkovací kapacity vybudovaly. A to, že jako jsou potřeba, to vůbec nezpochybňuju. Já prostě jenom nevím, jestli se skutečně prověřovaly ty potřeby. To, co bych jenom chtěla říct, tak je, teď jsem se v tom trochu ztratila, je to, že pokud to bude parkovací dům P+R, pokud bude sloužit jakoby návštěvníkům, tak mě zajímá, jak vlastně zajistíme, aby tam neparkovali jako lidi, kteří přijíždí do Brna za úplně jiným účelem? Protože ten Žluták je prostě kousek do centra. Už teďka to slouží jako P+R. Protože ty lidi tam ráno přijedou, MHD se přepraví pár zastávek do práce a odpoledne zase odjíždí. Vůbec to neznamená, že všichni parkující jdou na Žlutý kopec. Už teďka je tam, podle mě, velká část kapacity vlastně zabíraná lidmi, který vůbec ne, nemíří do Masarykova onkologického ústavu. Takže by mě vlastně zajímalo, pokud tam, pokud tam bude vlastně takový parkovací dům, jak zajistíme, že bude skutečně složit té nemocnici? Protože tahat, tahat jakoby auta lidí, kteří pracují v centru, nepotřebují navštívit Masarykových onkologický ústav, ale bude to pro ně výhodná alternativa toho, nechat auto na kraji města, tak, tak vlastně tohle, tohle tak jako bude, no. Tak mě zajímá, jak se s tím město popasuje? Aby prostě v tom centru to nebylo zahlcené auty, aby ty zpoždění nenastávaly. Protože víte, že pak jsou z toho ty lidi fakt jako naštvaní. Ať už jedou autem, nebo MHD, když potom stojí v té zácpě, tak to je prostě to, co nikdo nechce.

Mgr. Vladan Krásný:

Podruhé, a už dneska naposledy. Já nevím, jakým způsobem to chcete prozkoumávat. Tak já nevím, vemte si asi papír, běžte se postavit uprostřed Svobodáku a začněte oslovovat lidi - vážený pane, vážená paní, hodláte dostat rakovinu a budete používat parkoviště u onkologického ústavu? Já si nějak jinak nedovedu představit, jak chcete prozkoumat, kolik lidí tam bude potřebovat parkovací místa, když bude mířit do tohodle ústavu za léčbou.

Bc. Matěj Hollan:

Já bych rád jenom citoval, třeba z roku 2019 – radnice chce postavit 11 obřích parkovišť, článek z Blesku, kde v seznamu Park & Ride parkovišť je na 1. místě, a je to tisková zpráva radnice, uváděno - Žlutý kopec, Tomešova, 284 míst. Je to v mnoha člancích z té doby. Od té doby se to objevuje pravidelně. Bylo to i před volbami. A do, možná do tohoto okamžiku se to oficiálně vždycky komunikovalo jako Park & Ride. Já to nechci zpochybňovat, ten, ten záměr. Jenom chci říct, že je to parkoviště Park & Ride, které z většiny takto bude využíváno. Je jasné, že tam nějakou dopravu zatáhne, do toho území. Bylo to vytipováno už dávno, jako jedna z lokalit. A zároveň je samozřejmé

pravda, že to bude sloužit pro návštěvníky té nemocnice. A je to pro ně potřeba, protože tam ty parkovací kapacity jsou nedostatečné, pro ty návštěvníky. Ale je zbytečné se nyní tvářit, že to není Park & Ride parkoviště, když doted', několik politických reprezentací to deklarovalo.

Mgr. Marek Lahoda:

Já už to nechcu dál rozmazávat, tadytadle, a zabrušovat do toho. Jenom bych jako rád, za sebe, řekl, že já rozhodně nejsem proti výstavbě parkovacích domů tam, kde jsou potřeba. A rád bych teda informoval pana Krásného, že existují institucionální plány mobility, ve kterých lze prostřednictvím dotazníkového šetření u zaměstnanců a návštěvníků dané instituce zjistit, jak se do dané instituce dopravují. A pokud vím, tak onkologický ústav takovýto plán zpracovaný nemá. Myslím si, že by si ho zpracovat měl. A, a myslím si, že by ta parkoviště v okolí neměla být zadarmo. Poté by nebyla zneužívána k parkování lidmi, kteří sem nesměřují, do onkologického ústavu. A poté by třeba bylo vidět, byla vidět skutečná potřeba a skutečná kapacita, která je zde potřeba vystavět. Tolik za mě.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Není nikdo další přihlášený a já můžu pouze konstatovat, že z příspěvků některých zastupitelů je mně skutečně smutno.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 konaného dne 30. 1. 2024
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 konaného dne 30. 1. 2024
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Výroční zpráva o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2022/2023
- Informativní zpráva o činnosti Odboru implementace evropských fondů MMB za rok 2023
- Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - únor 2024

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (ve 12:00 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Leoš Prokeš, MBA v.r.

Vít Prýgl v. r.

Bc. Jakub Hruška v. r.

Bc. Tomáš Koláčný v. r.

V Brně dne 14. března 2024

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB