

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

88. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu bezúplatného nabytí pozemku p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k. ú. Lesná z podílového spoluvlastnictví a společného jmění manželů celkem 25 fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku je situován objekt drobné architektury „Prolézačka II“ od autora [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - nabídku na bezúplatný převod pozemku p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m² v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna;
- skutečnost, že na pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná se ze 2/3 nachází objekt drobné architektury „Prolézačka II“ od autora [REDACTED] Zbývající jedna třetina objektu se nachází na pozemku p. č. 297/4 v k. ú. Lesná, který je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.
- schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m² v k. ú. Lesná od spoluvlastníků tohoto pozemku podle jejich spoluvlastnických podílů uvedených v katastru nemovitostí na LV č. 10081 pro k. ú. Lesná, obec Brno ke dni uzavření darovací smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna včetně objektu drobné architektury "Prolézačka II" od autora [REDACTED] nacházejícího se na tomto pozemku a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- pověřuje** vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/069**. dne 31. 1. 2024 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.2.2024 v 15:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 11
Příloha (foto 1.pdf)	12 - 12
Příloha (foto 2.pdf)	13 - 13
Příloha (orto mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (UP.pdf)	16 - 16
Příloha (novy UP.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (Darovací smlouva SVJ Brozikova 21 Lesna organy.pdf)	18 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu bezúplatného nabytí pozemku p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k. ú. Lesná z podílového spoluvlastnictví a společného jmění manželů celkem 25 fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku je situován objekt drobné architektury „Prolézačka II“ od autora [REDAKCE]. O tento objekt má zájem Odbor kultury MMB, který má v plánu jej opravit.

S ohledem na skutečnost, že pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná má charakter veřejného prostranství a nachází se na něm objekt drobné architektury ve špatném technickém stavu, rozhodli se jeho spoluvlastníci darovat jej statutárnímu městu Brnu.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k. ú. Lesná je zapsán na listu vlastnictví č. 10081 pro k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví a společném jmění manželů celkem 25 fyzických osob.

Fyzické osoby se stali spoluvlastníky pozemku na základě kupních smluv, usnesení o dědictví, dohod o vypořádání společného jmění manželů nebo na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 4. 8. 2010.

Popis pozemku

Pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná se nachází při ulici Brožíkova. Pozemek je součástí veřejného prostranství, na části pozemku je okrasná zeleň a na části dlážděná plocha.

Na dlážděné ploše je situován objekt drobné architektury „Prolézačka II“ od autora [REDAKCE] který je ve velmi špatném technickém stavu.

Objekt drobné architektury je umístěn ze 2/3 na pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná a z 1/3 na pozemku p. č. 297/4 v k. ú. Lesná, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle digitální technické mapy města Brna je pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná dotčen teplovodem společnosti Teplárny Brno, a.s. a podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná, obec Brno, součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby s výškovou úrovní 12 – 28 m, s lokální dominantou do 40 m (B/v5).

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje zeleně a komunikací:

2021 ulice Sportovní, zeleň v plochách městské zeleně	600 Kč/m ²
2020 ulice Třískalova, sídlištní zeleň a přístupové cesty	1.481 Kč/m ²
2019 ulice Třískalova, sídlištní zeleň	1.048 Kč/m ²
2019 ulice Sportovní, zeleň v plochách městské zeleně	900 Kč/m ²

2019 ulice Majdalenky, sídlištní zeleň

1.500 Kč/m²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek zeleně a chodníku mezi bytovými domy) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 1.200 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.200 Kč/m²

Kupní cena za pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná

70.800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Dle sdělení Odboru kultury MMB není objekt drobné architektury nikde evidován (nelze sdělit jeho účetní hodnotu). V případě nabytí pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna bude ze strany Odboru kultury MMB zadán znalecký posudek na ocenění objektu drobné architektury a poté bude zaveden do účetní evidence a jejich správy.

Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna, bude správu pozemku vykonávat městská část Brno-sever dle Statutu města Brna.

Správu objektu drobné architektury bude vykonávat Odbor kultury MMB.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/21.** konanou dne 18. 1. 2024 pod bodem č. 9.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Vrtičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/069.** konané dne 31. 1. 2024, bod č. 61.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k. ú. Lesná:

- z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7057/213390);
 - ze společného jmění manželů [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1402/21339);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5827/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5795/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7057/213390);
 - ze společného jmění manželů [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7009/106695);
 - ze společného jmění manželů [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5807/106695);
 - ze společného jmění [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2338/35565);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1135/21339);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4038/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5827/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6952/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2578/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2338/35565);
 - ze společného jmění manželů [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3091/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 14787/21339);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5737/106695);
 - z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5827/106695);
 - ze společného jmění manželů [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 778/11855);
- do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná je svým charakterem veřejným prostranstvím, když se zde nachází jednak zeleň a jednak dlážděná plocha. Na pozemku je situován objekt drobné architektury "Prolézačka II" od autora [redacted] který je ve velmi špatném technickém stavu. Odbor kultury MMB projevil zájem o tento objekt drobné architektury a má zájem jej opravit.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO), která je určena především pro bydlení a dnes slouží jako veřejné prostranství.

Z Územního plánu města Brna dále vyplývá, že veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v Územním plánu města Brna konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které jsou upraveny vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 297/2 v k. ú. Lesná, obec Brno, součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby s výškovou úrovní 12 – 28 m, s lokální dominantou do 40 m (B/v5).

městská část Brno-sever:

Rada městské části Brno-sever na 8/112. schůzi konané dne 11. 5. 2022 souhlasila s nabytím pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna za předpokladu, že objekt drobné architektury, a to „Prolézačka II“ od autora [REDAKCE] nacházející se na tomto pozemku, zůstane ve správě Odboru kultury MMB.

Odbor kultury MMB:

Odbor kultury MMB požádal o podání návrhu na nabytí pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná do majetku města Brna. Spoluvlastníci pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná souhlasí s bezúplatným převodem do vlastnictví města Brna za účelem umožnění opravy objektu drobné architektury, a to „Prolézačky II“ autora [REDAKCE] který se z části na tomto pozemku nachází.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2024 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

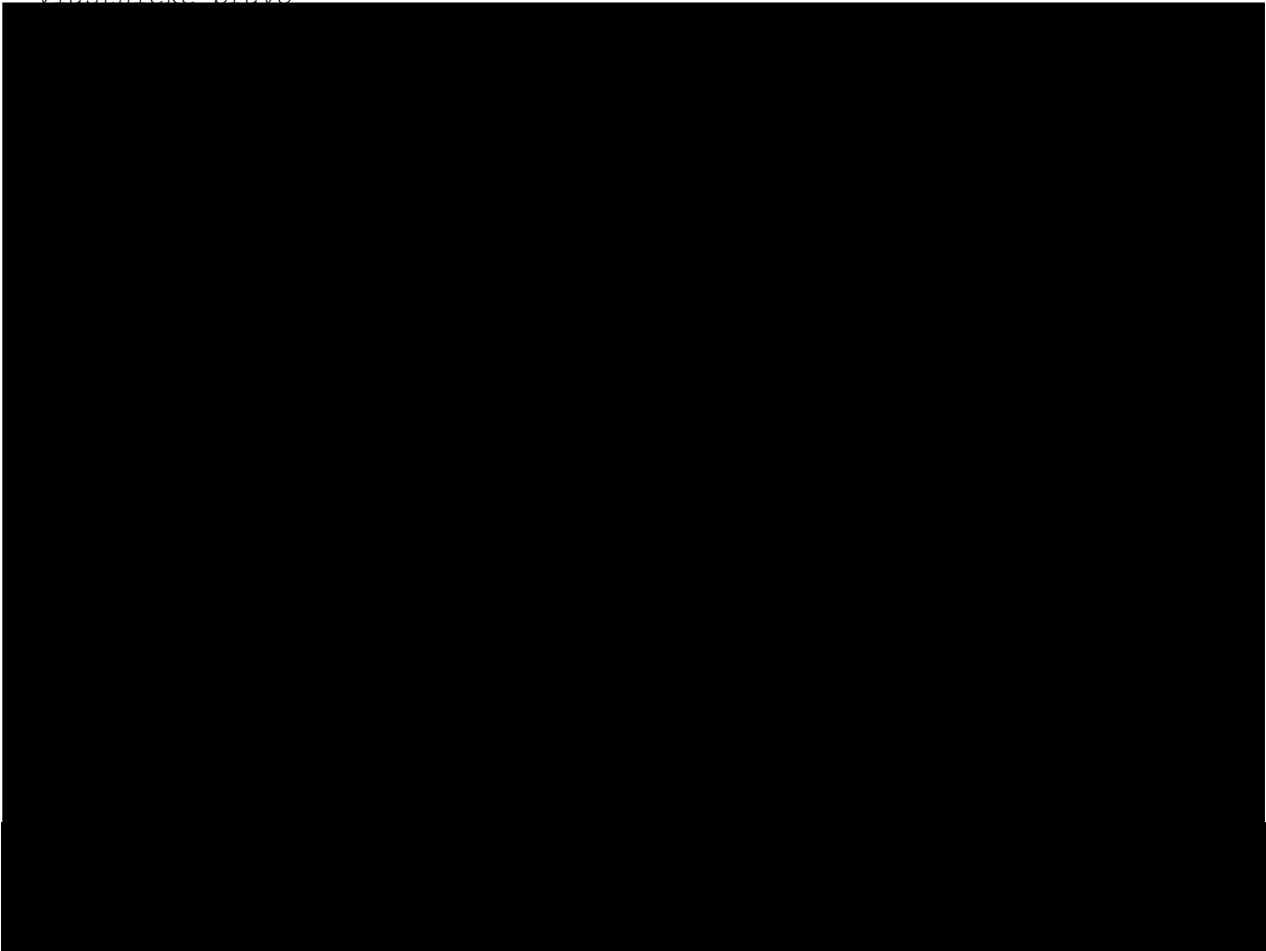
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10081

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
	7057/213390	
	1402/21339	
	5827/106695	
	5795/106695	
	7057/213390	
	7009/106695	
	5807/106695	
	2338/35565	
	1135/21339	
	4038/106695	
	5827/106695	
	6952/106695	
	2578/106695	
	2338/35565	
	3091/106695	
	1487/21339	
5737/106695		
5827/106695		
778/11855		

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

297/2

59 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2024 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10081

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 06.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2008.

V-2385/2008-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 03.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2010.

V-14703/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15727/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15718/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15725/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15726/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15724/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 09.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15723/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 13.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15719/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15720/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2024 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10081

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-15721/2010-702

Pro:

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15722/2010-702

Pro:

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 30.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2010.

V-16609/2010-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1695/2014 -47 Městský soud v Brně ze dne 17.10.2014. Právní moc ke dni 22.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2014 13:10:50. Zápis proveden dne 06.11.2014.

V-23028/2014-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2015 14:24:26. Zápis proveden dne 24.03.2015.

V-4890/2015-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-935/2015 -40 Městský soud v Brně ze dne 16.07.2015. Právní moc ke dni 16.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2015 12:20:30. Zápis proveden dne 03.08.2015.

V-18845/2015-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 05.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 11.03.2016.

V-3614/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-1095/2016 -65 Městský soud v Brně ze dne 08.12.2016. Právní moc ke dni 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2016 12:49:24. Zápis proveden dne 02.01.2017.

V-28617/2016-702

Pro:

- o Dohoda o vypořádání SJM Dodatek č. 1 ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2017 08:49:03. Zápis proveden dne 15.01.2018.

V-29607/2017-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 03.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2020 16:36:26. Zápis proveden dne 11.01.2021.

V-24171/2020-702

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2024 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10081

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 60 D-549/2020 -57 Městský soud v Brně ze dne 27.05.2021. Právní moc ke dni 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2021 10:21:41. Zápis proveden dne 18.06.2021.

V-12726/2021-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.02.2024 07:37:52

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



pozemek p.č. 297/2 v k.ú. Lesná



objekt drobné architektury



objekt drobné architektury

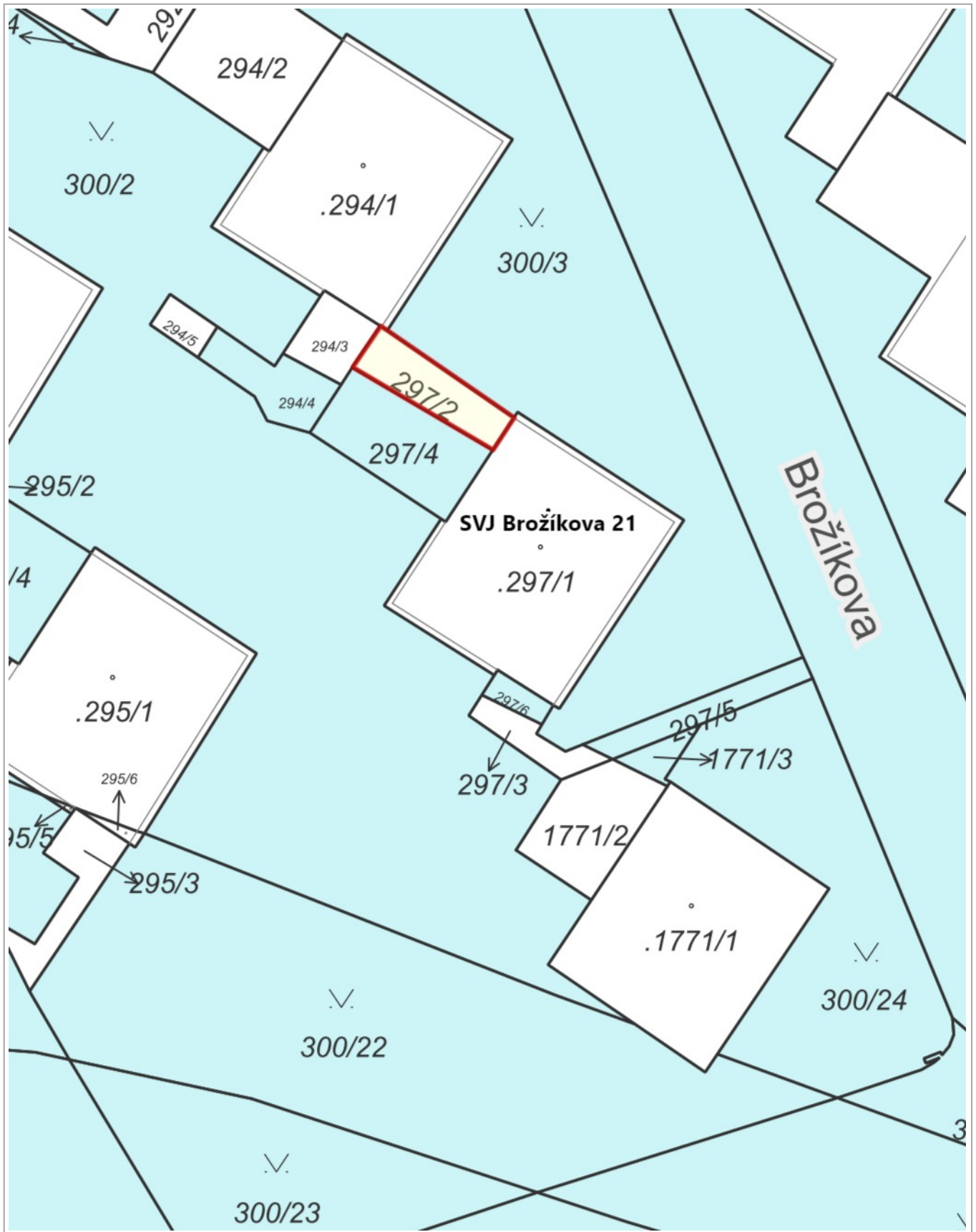


10 m

1 : 472



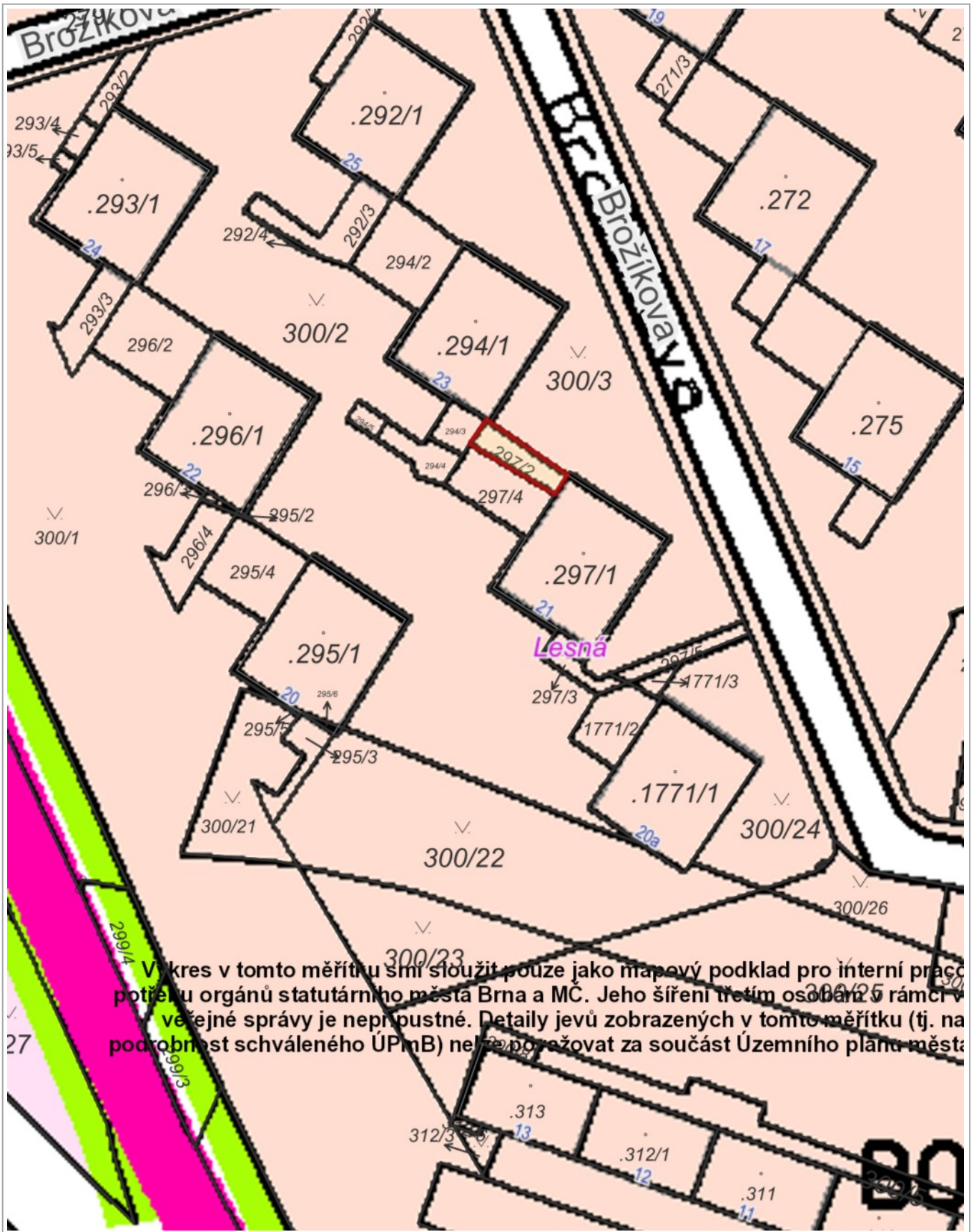
Předmět dispozice: nabytí pozemku p.č. 297/2 v k.ú. Lesná



10 m

1 : 472

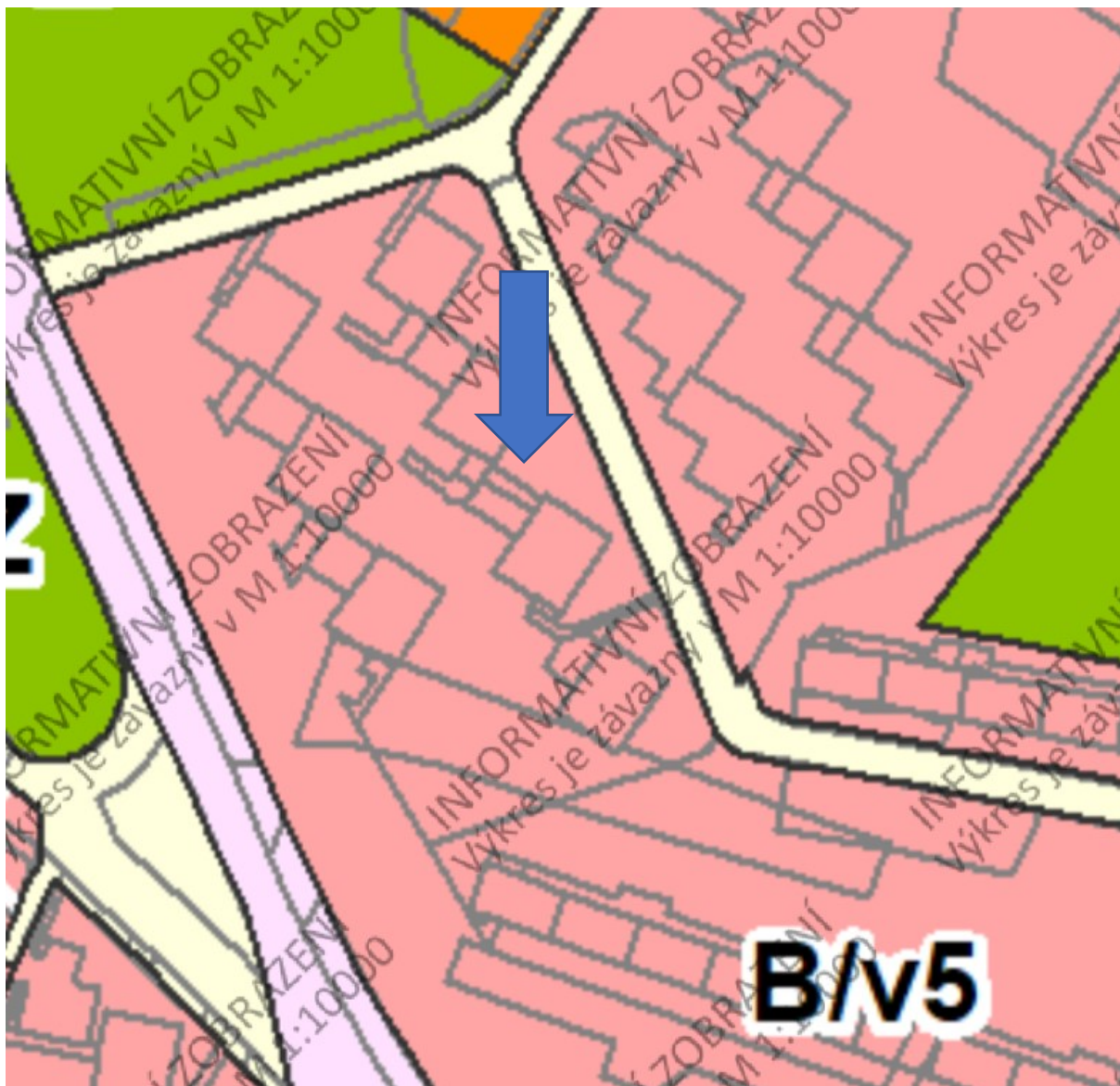
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



V kres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní práci potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. na podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města.

20 m

1 : 776



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 297/2 v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy bydlení (B).

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne2024

(dále jen jako „obdarovaný“)

a

spoluvlastníci pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná budou doplněni dle aktuálního seznamu na LV č. 10081 pro k. ú. Lesná, obec Brno

(dále jen jako „dárci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu

I.

1.1. Dárci jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k. ú. Lesná.

II.

2.1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky či mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 297/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k. ú. Lesná, zapsaný na LV č. 10081 pro k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „předmět daru“).

III.

3.1. Dárci darují a obdarovaný předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

3.2. Dárci darují předmět daru obdarovanému bezúplatně.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání předmětu daru. Za okamžik jeho předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

V.

5.1. Dárci prohlašují, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

5.2. Obdarovaný bere na vědomí, že součástí pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Lesná je objekt drobné architektury „Prolézačka II“ od autora [REDACTED]

VI.

6.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit obdarovaný a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Dárci byli seznámeni s povinností obdarovaného při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.4. Dárci si jsou vědomi toho, že na obdarovaného jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

6.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvaceti osmi vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárci obdrží každý po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě

musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8.3. Dárci a obdarovaný podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy dárců úředně ověřeny.

8.7. Dárci podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou obdarovanou seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje obdarovaný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatný převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření Zastupitelstva města Brna
Z9/.... zasedání ze dne2024

.....
dárce