

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.3.2024

## 86. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 468/12, 468/18 a p.č. 471/26 v k. ú. Černá Pole

### Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 468/12, 468/18 a p. č. 471/26 v k. ú. Černá Pole za cenu dle ocenění Oddělení realitní ekonomiky MMB ve výši 82.875 Kč, tj. 1.700 Kč/m<sup>2</sup>. Na pozemcích se nachází místní komunikace a zeleň ve vlastnictví Statutárního města Brna při ulici Křížíkova a tř. Generála Píky.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 468/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 34 m<sup>2</sup>, p. č. 468/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 471/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černá Pole z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/4) a [redacted] (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.875 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/070. konané dne 14. 2. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

26.2.2024 v 09:38

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

27.2.2024 v 09:52

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (Snímky.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS -podíly - [REDACTED].pdf)	10 - 13

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 468/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 468/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.č. 471/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Černá Pole z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. ¼) a [redacted] (id. ½) (dále jen „spoluvlastníci“) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví také [redacted] (id. ¼) jehož spoluvlastnický podíl bude vypořádán zvlášť.

Na listu vlastnictví vážně věcné břemeno užívání ve prospěch dávno zemřelé [redacted] jejíž údaje neumožňují dostatečnou identifikaci. Podle ustanovení § 62 odst. 4 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů se má za to, že věcná břemena, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, která jsou zapsána ve prospěch osoby s údaji neumožňujícími její dostatečnou identifikaci, se promlčela. Katastrální úřad tato věcná břemena vymaže z katastru na základě ohlášení vlastníka nemovitosti, k níž je promlčené věcné břemeno zapsáno, o tom, že věcné břemeno není více než 10 let vykonáváno, sepsaného ve formě notářského zápisu, jakmile bude vypořádán spoluvlastnický podíl [redacted] (id. ¼).

Na pozemku p.č. 468/12 se nachází zeleň, na pozemcích p.č. 468/18 a 471/26 se nachází místní komunikace a zeleň, vše v k. ú. Černá Pole při ulici Křížíkova a tř. Generála Píky.

Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 19. 7. 2023 takto:

pozemek p.č. 468/12 o výměře 34 m <sup>2</sup>	57.800,00 Kč
pozemek p.č. 468/18 o výměře 7 m <sup>2</sup>	11.900,00 Kč
pozemek p.č. 471/26 o výměře 24 m <sup>2</sup>	40.800,00 Kč
<b>Celková cena pozemků</b>	<b>110.500,00 Kč, tj. 1.700,00 Kč/m<sup>2</sup></b>
z toho podíly:	
[redacted] (id. ¼)	27.625,00 Kč
[redacted] (id. ½)	55.250,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasili a nemají žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu a údržbu pozemků p.č.468/12, 468/18 a p.č. 471/26 v k.ú. Černá Pole bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2024. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x místní komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	63.367,50	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	19.507,50	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	82.875,00	

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2024: 13.506.000,00 Kč  
Čerpání k 12. 01. 2024 0,00 Kč

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové R9/KM/22** dne 01.02.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/13 členů

#### Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	-
P. Doležal	-
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	-
M. Marek	-
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	-
M. Šlapal	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/070. konané dne 14. 2. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ 11 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký (KDÚ-ČSL)	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2024 10:38:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 1175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/4
		1/4
		1/2

### B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
468/12	34	ostatní plocha	zeleň	
468/18	7	ostatní plocha	zeleň	
471/26	24	ostatní plocha	jiná plocha	

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### *Typ vztahu*

#### o Věcné břemeno užívání

*Oprávnění pro*

[REDACTED]

*Povinnost k*

Parcela: 468/12, Parcela: 468/18, Parcela: 471/26

*Listina* Pozemková kniha vl.2319 k.ú. Husovice č.d.-2717/1953 (pol.VZ 583/1975).

Z-14046/2003-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

#### o Věcné břemeno požívání

*Oprávnění pro*

[REDACTED]

*Povinnost k*

Parcela: 468/12, Parcela: 468/18, Parcela: 471/26

*Listina* Pozemková kniha vl.2319 k.ú. Husovice č.d.-2717/1953 (pol.VZ 583/1975).

Z-14046/2003-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### *Listina*

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-662/2017 -64 Městský soud v Brně ze dne 22.09.2017. Právní moc ke dni 22.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2017 10:29:34. Zápis proveden dne 18.10.2017.

V-22737/2017-702

Pro:

[REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

o.j. 3ko M / 00 21 8 / 6 2 5

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2024 10:38:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 1175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 60D-219/2018 -73 Městský soud v Brně ze dne 25.01.2019. Právní moc ke dni 19.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2019 15:48:54. Zápis proveden dne 28.03.2019.

V-4970/2019-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2024 10:38:45

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 148 12025

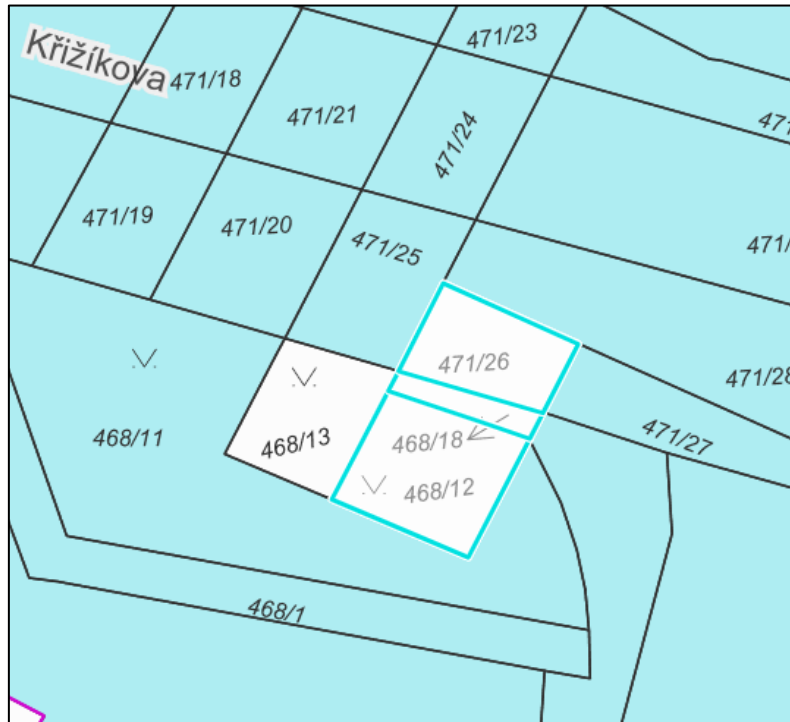
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



**Pozemky p.č. 468/12, 468/18 a p.č. 471/26 v k.ú. Černá Pole, ul. Křížíkova a tř.  
Generála Píky**

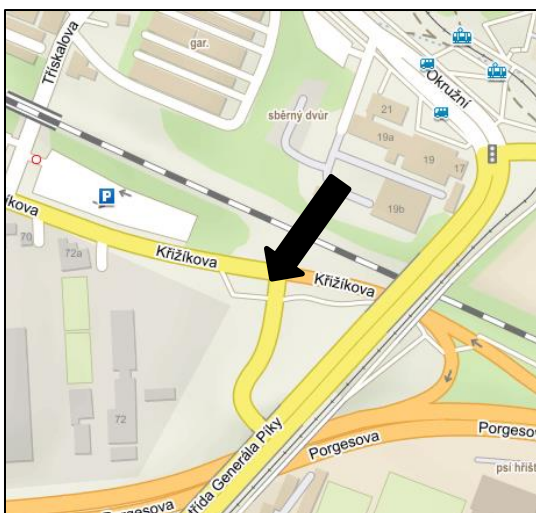


pozemky ve vlastnictví SMB

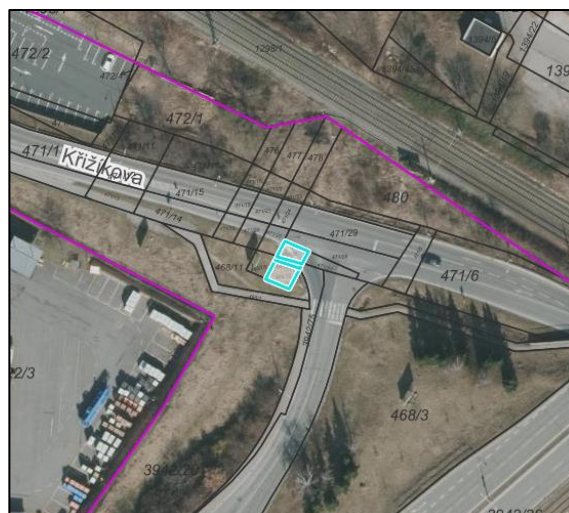


pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání

**Situační snímek**

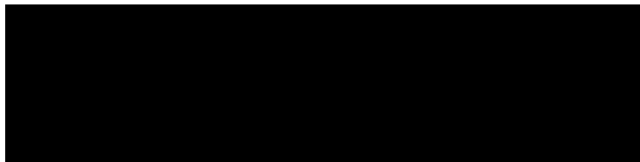


**Ortofoto**

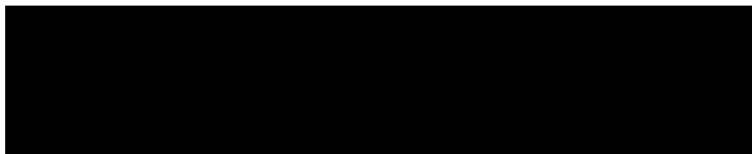


# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/4



id. 1/2

na straně jedné společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 468/12 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 468/18 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 471/26 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1175 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů je:

- [redacted] id. ¼
- [redacted] id. ½

2. Na pozemcích, jejichž podíl se převáděl vázne na základě Usnesení soudu věcné břemeno užívání a požívání pro [redacted], zřízené dne 18.7.1951, evid. – Pozemková kniha vl. 2319, k.ú Husovice

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.875 Kč (slovy: osmdesátdvatisícosmsetsedmdesátpět korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 19. 7. 2023.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

██████████ – 27.625 Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetdvacpět korun českých)

██████████ 55.250 Kč (slovy: padesátpěttisícdvěstěpadesát korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V                      dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[redacted]

V                      dne

.....  
[redacted]