

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

85. Návrh nabytí části pozemku p.č. 1902/1 v k.ú. Horní Heršpice pro stavbu s názvem "Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě"

Anotace

Statutární město Brno je investorem stavby „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě" (dále jen „stavba"). Výše uvedenou stavbou byla trvale dotčena část pozemku p.č. 1902/1 o výměře 51 m² v k.ú. Horní Heršpice nově označená GP č. 2477-201/2023 jako p.č. 1902/3 nacházející se ve vlastnictví třetích osob. Zastupitelstvu města Brna je předkládána k projednání kupní smlouva za účelem majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku. Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2393/2023 ze dne 07.08.2023, cena obvyklá činí 102.000,- Kč, tj. 2.000,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 1902/1 oddělené geometrickým plánem č. 2477-201/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1902/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 102.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna č R/9/68 na své schůzi konané dne 24.1.2024 materiál projednala pod bodem č. 56 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA, vz. Ing. Petr Hudec Ph.D.

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.2.2024 v 13:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

27.2.2024 v 09:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV [REDACTED].pdf)	6 - 7
Příloha (Snímky.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] - odděl. GP.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (GP [REDACTED].pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem akce „Dostavba kanalizace v Brně II“, jejíž součástí je stavba „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“ (dále „stavba“).

Výše uvedenou stavbou byla, mimo jiné, v rozsahu 51 m² trvale dotčena část pozemku p.č. 1902/1 v k.ú. Horní Heršpice, dle GP č. 2477-201/2023 nově označená jako p.č. 1902/3, který je podílovým spoluvlastnictvím [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½) (dále jen „vlastníci“). Pro stavbu byla s vlastníky uzavřena smlouva o právu provést stavbu č. 5616164164, ze které vyplývá závazek investora po stavbě trvale majetkově vypořádat dotčenou část pozemku.

Vzhledem k tomu, že stavba byla dokončena a byl vyhotoven oddělovací geometrický plán, předkládáme ke schválení kupní smlouvu na nově vzniklý pozemek p.č. 1902/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Horní Heršpice uzavíranou mezi SMB a vlastníky. Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2393/2023 ze dne 07.08.2023, který vyhotovila znalkyně Ing. Lucie Janíčková, Mutěnická 8, 628 00 Brno:

cena obvyklá celkem	102.000,00 Kč, tj. 2.000,00 Kč/m²
z toho podíly:	
[redacted]	51.000,00 Kč
[redacted]	51.000,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům, kteří s ním souhlasili.

Správu pozemku p.č. 1902/3 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Výkup bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými náklady ve výši 435.430 tis. Kč.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové R9/KM/21 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku p.č. 1902/1 oddělené geometrickým plánem č. 2477-201/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1902/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 102.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/068 na své schůzi konané dne 24.1.2024 materiál projednala pod bodem č. 56 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku p.č. 1902/1 oddělené geometrickým plánem č. 2477-201/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1902/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 102.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2023 10:13:22

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 612065 Horní Heršpice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1902/1	1765	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 227/1984 KUPNI SMLOUVA Z 27.10.1983-CJ 4RI 227/84.

POLVZ:75/1984

Z-800075/1984-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva darovací ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2009.

V-18937/2009-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva darovací ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 15:25:00. Zápis proveden dne 06.12.2022.

V-21844/2022-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1902/1	2020	1554
	20810	211

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Čj: BK04/06140/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2023 10:13:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.03.2023 10:13:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

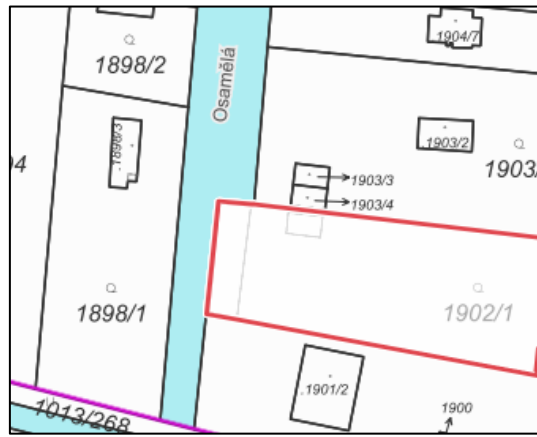
Podpis, razítko:



Řízení PÚ:*2062/2023*.....

Poučení: Údaje katastru vedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

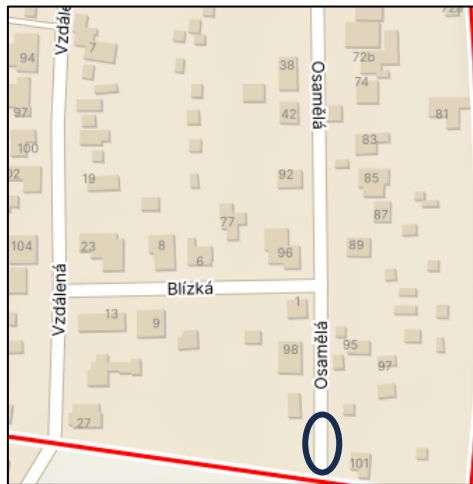
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemek p.č. 1902/1 v k.ú. Horní Heršpice dotčený stavbou, při ulici Osamělá

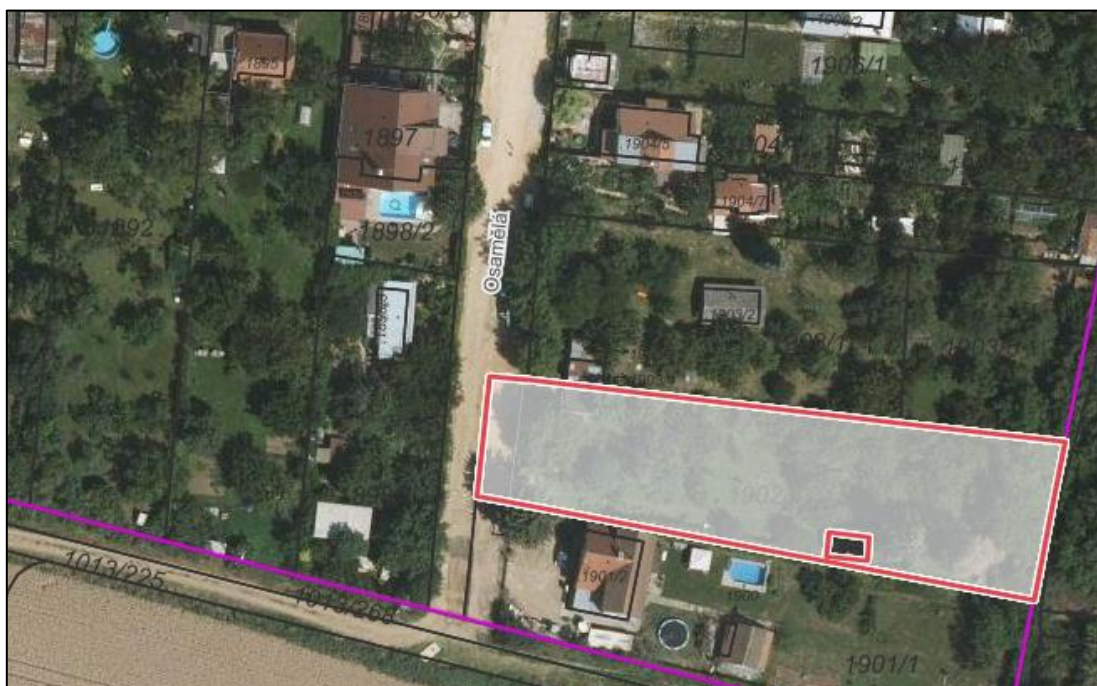


-  pozemek ve vlastnictví FO dotčený stavbou
-  pozemky ve vlastnictví SMB

Orientační snímek



Ortofotomapa



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[redacted] id. 1/2
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

[redacted] id. 1/2
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku p. č. 1902/1 o výměře 1765 m², zahrada, v katastrálním území Horní Heršpice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 398 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 2477-201/2023, vyhotoveném společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, dne 15. června 2023 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 1902/1 oddělena část o výměře 51 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1902/3, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Horní Heršpice, (dále také jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1902/3, k. ú. Horní Heršpice včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 102.000 Kč (slovy: jednostodvatisíce korun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2393/2023 ze dne 7. 8. 2023, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková - znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

III.

Převáděný pozemek se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Dostavba kanalizace v Brně II – Brno, MČ – jih, ulice Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši jejich spoluvlastnických podílů převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každému z prodávajících případně částka ve výši 51.000 Kč (slovy: padesátjednatísíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Proávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Proávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
5. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. [REDACTED] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: geometrický plán č. 2477-201/2023

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne.....

Kupující
V Brně dne

Prodávající
V... dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
V dne....



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	599598.02	1165372.92	6	roh obrub.
2	599597.24	1165364.82	3	roh obrub.
3	599596.93	1165363.51	3	roh obrub.
4	599596.40	1165362.40	3	roh obrub.
5	599595.52	1165361.45	3	roh obrub.
6	599594.32	1165360.83	3	roh obrub.
7	599592.66	1165360.62	3	roh obrub.
8	599592.11	1165355.32	6	znak barvou - chr. stav. činn.
371-551	599591.84	1165355.31	6	sloupek plotu
371-554	599594.56	1165373.55	6	znak barvou
371-555	599599.41	1165372.66	6	roh obrub.
371-557	599592.29	1165355.32	6	znak barvou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1902/1	17	65	zahrada	1902/1	17	14	zahrada		0	1902/1	398	17	14
				1902/3		51	ostat. pl. ostat. kom.		0	1902/1	398		51
	17	65			17	65							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1902/1		20200	15	03							
		20810	2	11							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
	Dne: 15. června 2023	Číslo: 306/23
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	
Číslo plánu: 2477-201/2023	[redacted]	
Okres: Brno-město	KU pro Jihomoravský kraj	
Obec: Brno	KP Brno-město	
Kat. území: Horní Heršpice	PGP-1211/2023-702	
Mapový list: Brno 9-2/31	2023.06.21 10:05:51 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	[redacted]	