

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

83. Návrh nabytí pozemku v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě“

Anotace

Odbor Investiční Magistrátu města Brna realizoval stavbu „Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska, a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě“ (dále jen „stavba“), která byla zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. Stavba byla zkolaudována v roce 2022. Statutární město Brno bylo stavebníkem a investorem akce. Uvedenou stavbou byly dotčeny pozemky v k. ú. Obřany ve vlastnictví soukromých subjektů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č.1969/2 o výměře 2m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě“, za dohodnutou kupní cenu 2.440,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/072 projedná na své schůzi konané dne 28.2.2024 pod bodem č. 53.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

27.2.2024 v 13:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

27.2.2024 v 11:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (ZP administrativní cena 1220,-.pdf)	5 - 15
Příloha (ZP tržní cena 1 800,-.pdf)	16 - 27
Příloha (správa pozemků.pdf)	28 - 28
Příloha k usnesení (Smlouva [REDACTED].pdf)	29 - 32
Příloha k usnesení (GP.pdf)	33 - 52

Důvodová zpráva

Odbor Investiční Magistrátu města Brna realizoval stavbu „Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží – dostavba stokové sítě“ dále jen „stavba“, která byla zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. Stavba byla zkolaudována v roce 2022. Statutární město Brno bylo stavebníkem a investorem akce.

Uvedenou stavbou byl dotčen mimo jiné pozemek **p. č. 1969/2 v k. ú. Obřany**, o výměře 2 m² (dále jen „dotčený pozemek“), který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1696, k.ú. Obřany dle GP č. 1809-213/2022. Oddělená část pozemku p.č. 1969/2 k.ú. Obřany je dotčena výstavbou chodníku. **Pozemek je ve vlastnictví p. [redacted] a [redacted]**

Kolektivním orgánům města Brna je předkládán návrh kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) mezi vlastníky dotčeného pozemku, jakožto prodávajícími, a statutárním městem Brnem, jakožto kupujícími. Předmětem kupní smlouvy je pozemek **p. č. 1969/2 v k. ú. Obřany**.

Kupní cena převáděného pozemku činí **2 440,- Kč** (tj. 1 220,- Kč/m²) a byla stanovena jako **administrativní cena** nemovité věci znaleckým posudkem č. 035107/2023, vyhotoveném dne 14.6.2023 soudním znalcem [redacted]. Znalec [redacted] stanovil znaleckým posudkem č. 035100/2023 rovněž tržní cenu nemovité věci která činí 1 800,- Kč/m².

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle č. 2321 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD, ORG 2708.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/23 dne 22.02.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
P. Doležal	-
P. Havelka	-
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada města Brna č. R9/072 **projedná** na své schůzi konané dne **28.2.2024** pod bodem č. **53. Stanovisko bude sděleno.**

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 035107/2023

Předmět ocenění: Stanovení ceny administrativní nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obrány, obec Brno, okr. Brno – město

Znalec: [REDACTED]

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika odvětví Oceňování nemovitých věcí

Zadavatel posudku: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
603 00 Brno

Číslo objednávky: VOBJ-2023-710-000034

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 14.6.2023

V Brně dne 28.6.2023

Tento znalecký posudek obsahuje 11 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

Určit cenu administrativní (zjištěnou) nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obrány, obec Brno, okr. Brno – město

1.2. Účel posudku

Podklad pro sjednání ceny při prodeji.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem znaleckého posudku nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na stanovení ceny zjištěné (administrativní).

2. Výčet podkladů

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

2.1. Kopie geometrického plánu č. 1809-213/2022 ze dne 23.3.2023, odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Jmk, KP Brno – město dne 30.3.2023, pozemky katastrální území Obrány, obec Brno.

Pozemky:

- parc. č. 36/13, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 39/3, ostatní plocha, výměra 27 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1757/9, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1764/2, ostatní plocha, výměra 59 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1766/2, ostatní plocha, výměra 19 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1771/3, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1792/10, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1799/4, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/13, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/14, ostatní plocha, výměra 18 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1812/4, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1818/3, ostatní plocha, výměra 13 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1820/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1823/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1969/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1973/2, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1977/2, ostatní plocha, výměra 3 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1981/2, ostatní plocha, výměra 1 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1982/2, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1986/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace

- parc. č. 1987/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1991/2, ostatní plocha, výměra 10 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1996/2, ostatní plocha, výměra 16 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1998/2, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1999/2, ostatní plocha, výměra 4 m², ostatní komunikace
- parc. č. 2004/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace

2.2. Kopie katastrální mapy

2.3. Objednávka č. VOBJ-2023-710-000034 ze dne 5.6.2023

2.4. Výsledky šetření ze dne 14.6.2023

2.5. Zákon č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a **č. 237/2020 Sb.**

2.6. Vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. **ve znění vyhl.** č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2.7. Kolaudační souhlas na stavbu „Brno-MČ Obřany –ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě – SO 03-obnova komunikace a chodníků“ vydaný Úřadem městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, nabylo právní moci 6.5.2023

3. Nález

3.1. Stručný popis oceňovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovité věci (dále jen nemovitosti) se nachází v obci Brno, katastrální území Obřany, při ulicích Hradiska a Mlýnské nábřeží. Tvoří je pozemky vyčleněné geometrickým plánem č. 1809-213/2022, které jsou zastavěny chodníkem při komunikacích. Na stavbu chodníků vydal místně příslušný stavební úřad Kolaudační souhlas s nabytím právní moci 6.5.2023.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Nejprve byla získána data o obci – místní části Obřany a na základě těchto dat byly vyhledány srovnávací nemovitosti v městských částech Brna. Pro hodnocení byly použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je odhad obvyklé ceny. Místní šetření bylo provedeno dne 14.6.2023 za účasti znalce.

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Hradiska, Mlýnské nábřeží

	644 00 Brno
LV:	4, 2028, 326, 203, 1630, 2017, 233, 86, 1242, 593, 2519, 2561, 662, 587, 972, 1088, 1204, 1066, 325, 322, 1643, 2262, 256,
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Katastrální území:	Obřany
Počet obyvatel:	382 405

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 5 422,00 Kč/m²

4. Posudek - ocenění nemovitosti

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997Sb.

Stavební pozemky-ostatní komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30
	4
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,225$
	i=1

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena	Koeficienty	Upr. cena
-----------	------------	-------------	-----------

	[Kč/m ²]		[Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	5 422,00	0,225	1,000
			1 219,95

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	36/13	2	1 219,95	2 439,90
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	39/3	27	1 219,95	32 938,65
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1757/9	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1764/2	59	1 219,95	71 977,05
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1766/2	19	1 219,95	23 179,05
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1771/3	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1792/10	8	1 219,95	9 759,60
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1799/4	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1807/13	14	1 219,95	17 079,30
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1807/14	18	1 219,95	21 959,10
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1812/4	5	1 219,95	6 099,75
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1818/3	13	1 219,95	15 859,35
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1820/2	8	1 219,95	9 759,60
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1823/2	7	1 219,95	8 539,65
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1969/2	2	1 219,95	2 439,90
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1973/2	5	1 219,95	6 099,75
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1977/2	3	1 219,95	3 659,85
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1981/2	1	1 219,95	1 219,95
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1982/2	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1986/2	7	1 219,95	8 539,65
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1987/2	8	1 219,95	9 759,60

§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1991/2	10	1 219,95	12 199,50
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1996/2	16	1 219,95	19 519,20
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1998/2	14	1 219,95	17 079,30
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1999/2	4	1 219,95	4 879,80
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2004/2	2	1 219,95	2 439,90
Ostatní stavební pozemky - celkem			276		336 706,20
Stavební pozemek - komunikace - zjištěná cena celkem				=	336 706,20 Kč

5. Odůvodnění

Pro stanovení ceny pozemku byl použit oceňovací předpis - vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Určit cenu administrativní (zjištěnou) nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – město dle současně platné oceňovací vyhlášky.

6.2. Odpověď

1. Stavební pozemky-ostatní komunikace 336 706,00 Kč

Celkem cena zaokrouhleno dle § 50 336 710,00 Kč

Cena administrativní nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – město zjištěná dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb. činí:

336 710,00 Kč

slovy: Třistatřicetšesttisícšedsmsetdeset Kč

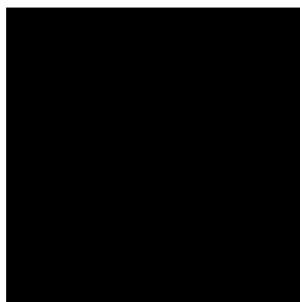
6.3. Odměna, náhrada nákladů znalce

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

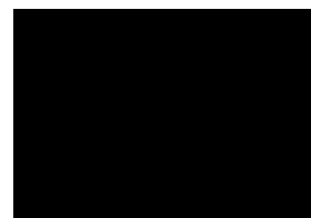
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035107/2023.

V Brně dne 28.6.2023



otisk znalecké pečeti



Přílohy:
1. Kopie geometrického plánu

4 A4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²					Dí předcházející z pozemku označeného v katastru zranitelnost	ořivými poz. evidencí	Číslo listu vlistovní	Výměra částí		Označení částí			
											ha	m ²							
34/1	19	87	ostat. pl. ostat. komunikace	34/1	17	90	ostat. pl. ostat. komunikace			0	34/1	10001	16	91	a				
				34/1			35				10001					17	90	d	
				34/3			13				10001								13
				34/4			15				10001								15
				34/5			3				10001					3			
				34/6			41				10001					41			
				34/7			72				10001					72			
				34/8			11				10001					11			
				34/9			79				10001					79			
35	4	25	travní p.	35	3	88	ostat. pl. zeleň			0	34/1	10001	82	b					
											35	10001	3	28	c				
												3	88						
36/2		31	vodní pl. lok. přirozený	36/2		31	vodní pl. lok. přirozený			2	36/2	10001		31					
36/10	1	14	21	vodní pl. lok. přirozený	36/10	1	14	19	vodní pl. lok. přirozený	0	36/10	4	1	14	19				
					36/13		2	ostat. komunikace		2	36/10	4			2				
39/1	6	13	zast. pl.	39/1	5	86	zast. pl.	č. n. 154 obč. vyb.		2	39/1	2038	5	86					
				39/3		27	ostat. komunikace			2	39/1	2038			27				
1757/1	45	72	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/1	40	07	ostat. pl. ostat. komunikace			0	36/2	10001		1	b1				
											1757/1	10001	39	36	e				
											1758	10001		8	k+f				
											1759	10001		12	l				
											1760	10001		8	m				
											1763	10001		3	n				
											1805/2	10001		4	q				
											1812/2	10001		10	c1				
											1985	10001		5	f1				
											2009	10001		12	l1				
											2019	10001		10	n1				
													40	07					
				1757/4		6	ostat. pl. zeleň			0	1757/1	10001		5					
				1757/5		7	ostat. pl. zeleň			2	1757/1	10001		7					
				1757/6	5	27	ostat. pl. zeleň			2	1757/1	10001	5	10	o+r				
											1805/2	10001	18	p					
											*)	5	28						
				1757/7		51	ostat. pl. zeleň			2	1757/1	10001		51					
				1757/8		21	ostat. pl. zeleň			2	1757/1	10001		21					
				1757/10		22	ostat. pl. jiná plocha			2	1757/1	10001		22					
1757/3		16	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/3		10	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1757/3	326		10					
				1757/9		6	ostat. pl. jiná plocha			2	1757/3	326		6					
1758	2	79	travní p.	1758	8	31	ostat. pl. zeleň			0	1757/1	10001		9	9				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Elektronicky ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení		Jméno, příjmení	
	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1500/96	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1500/90a
	Dne	23.3.2023	Číslo	213/2022
Název listiny a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhodnotil G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Číslo plánu	1809-213/2022	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-563/2023-702 2023.03.30 07:42:36 +02'00'		
Okres	Brno-město			
Okres	Brno			
Kat. území	Obfany			
Mapový list	DKM			
Discrepancími v katastrálním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem razby nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku oslabeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dříve, ži poz. evidenci		ha	m ²	
												1758		10001		2	71	h
												1759		10001		2	00	i
												1760		10001		1	51	j
																6	31	
1759	2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká														
1760	1	57	travní p.	zaniká														
1763	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	1763	1	32	ostat. pl. manipulační pl.		2	1763		10001			1	32		
1764	2	33	travní p.	1764/1 1764/2	1	74	travní p. ostat. pl. ostat. komunikace		2	1764		203			1	74		
									2	1764		203				59		
1766	1	17	19	zahrada	1766/1 1766/2	1	17	00 19	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1766		1630	1	17	00	
									2	1766		1630				19		
1771/1	2	33	zahrada	1771/1 1771/3	2	27	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1771/1		2017			2	27		
									2	1771/1		2017				6		
1792/6		94	zahrada	1792/6 1792/10		93	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		0	1792/6		233				93		
									2	1792/6		233				1		s
										1792/8		233				3		t
										1792/9		233				3		u
										1792/9		233				7		
1792/8		87	zahrada	1792/8		84	zahrada		0	1792/8		233				84		
1792/9		51	zahrada	1792/9		48	zahrada		0	1792/9		233				48		
1799		99	zahrada	1799/3 1799/4		93	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		0	1799		86				93		
									2	1799		86				6		
1805/2		22	travní p.	zaniká														
1807/1	2	07	zahrada	1807/1 1807/13	2	00	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/1		1242			2	00		
									2	1807/1		1242				6		v
										1807/2		1242				7		w
										1807/2		1242				13		
1807/2	1	88	zahrada	1807/2	1	81	zahrada		2	1807/2		1242			1	81		
1807/3	1	77	zahrada	1807/3 1807/14	1	72	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/3		593			1	72		
									2	1807/3		593				5		x
									2	1807/4		593				4		y

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem s vícenárodním právním vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
										1807/5		593		5	2
										1807/6		593		3	a1
)			17	
1807/4	1	69	zahrada	1807/4	1	65	zahrada		2	1807/4		593	1	65	
1807/5	1	83	zahrada	1807/5	1	77	zahrada		2	1807/5		593	1	77	
1807/6	1	74	zahrada	1807/6	1	71	zahrada		2	1807/6		593	1	71	
1812/1	3	29	orná půda	1812/1	3	24	orná půda		2	1812/1		2519	3	24	
				1812/4		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1812/1		2519		5	
1812/2		46	orná půda	1812/2		36	orná půda		2	1812/2		10001		36	
1818/1	4	02	zahrada	1818/1	3	89	zahrada		2	1818/1		2561	3	89	
				1818/3		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1818/1		2561		13	
1820	4	13	zast. pl.	1820/1	4	05	zast. pl.	č.p. 169 rod. dům	2	1820		662	4	05	
				1820/2		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1820		662		8	
1822	1	35	zast. pl.	1822	1	34	zast. pl.	č.p. 175 rod. dům	2	1822		587	1	34	
1823	4	82	zahrada	1823/1	4	76	zahrada		2	1823		587	4	76	
				1823/2		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1822		587		1	d1
										1823		587		6	e1
														7	
1965	7	47	ostat. pl. sport. a rek. pl.	1965	7	53	ostat. pl. sport. a rek. pl.		2	1757/1		10001		11	g1
										1965		10001	7	42	p1
													7	53	
1969	1	64	zahrada	1969/1	1	62	zahrada		2	1969		972	1	62	
				1969/2		2	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1969		972		2	
1973	1	37	zahrada	1973/1	1	32	zahrada		2	1973		1088	1	32	
				1973/2		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1973		1088		5	
1975	3	48	zast. pl.	1975	3	48	zast. pl.	č.p. 202 rod. dům	0	1975		1204	3	48	
1977	1	32	zahrada	1977/1	1	29	zahrada		2	1977		1204	1	29	
				1977/2		3	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1975		1204		0,34	h1
										1977		1204		3	h1
														3	
1980	4	01	zast. pl.	1980	4	01	zast. pl.	č.p. 196 rod. dům	0	1980		1066	4	01	
1981	4	44	zahrada	1981/1	4	43	zahrada		2	1981		1066	4	43	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v		Číslo list. vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				drívější poz. evidenci	ha					m ²				
1982	2	49	zahrada	1981/2 ¹	2	43	1	zahrada	2	1981	1066	2	43	j1			
				1982/1			0			1982					1066	0.42	6
				1982/2 ²			0			1980					1066	6	
1986	2	99	zahrada	1986/1	2	92	zahrada	2	1986	325	2	92					
				1986/2 ³			7		1986					325	7		
1987	3	15	ostatní pl. zeleň	1987/1	3	06	ostatní pl. zeleň	2	1987	322	3	06					
				1987/2 ⁴			8		1987					322	8		
1991	1	91	zahrada	1991/1	1	81	zahrada	2	1991	1643	1	81					
				1991/2 ⁵			10		1991					1643	10		
1996	5	48	zahrada	1996/1	5	33	zahrada	2	1996	1643	5	33					
				1996/2 ⁶			16		1996					1643	16		
1998	62	zahrada	1998/1	2	48	zahrada	2	1998	2262	2	48						
			1998/2 ⁷			14		1998					2262	14			
1999	2	66	zahrada	1999/1	2	62	zahrada	2	1999	2262	2	62					
				1999/2 ⁸			4		1999					2262	4		
2004	2	49	zahrada	2004/1	2	47	zahrada	2	2004	256	2	47					
				2004/2 ⁹			2		2004					256	2		
2009	1	62	travní p.	2009	5	55	ostatní pl. zeleň	2	2009	10001	1	50	m1				
							2019		10001					4	06	o1	
2019	4	16	ostatní pl. neplošná půda	zaniká													
														*)	5	56	
	4	04	21		4	04	21										

* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 035100/2023

Předmět ocenění: Stanovení tržní ceny nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – město

Znalec: [REDACTED]

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika odvětví Oceňování nemovitých věcí

Zadavatel posudku: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
603 00 Brno

Číslo objednávky: VOBJ-2023-710-000034

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 14.6.2023

V Brně dne 28.6.2023

Tento znalecký posudek obsahuje 12 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

1. Zadání znaleckého posudku

Odborná otázka zadavatele

Určit tržní cenu nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obrány, obec Brno, okr. Brno – měst

Účel posudku

Podklad pro sjednání ceny při prodeji

Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Objednatelem znaleckého posudku nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na stanovení tržní ceny.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

2.1. Kopie geometrického plánu č. 1809-213/2022 ze dne 23.3.2023, odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Jmk, KP Brno – město dne 30.3.2023, pozemky katastrální území Obrány, obec Brno.

Pozemky:

- parc. č. 36/13, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 39/3, ostatní plocha, výměra 27 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1757/9, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1764/2, ostatní plocha, výměra 59 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1766/2, ostatní plocha, výměra 19 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1771/3, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1792/10, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1799/4, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/13, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/14, ostatní plocha, výměra 18 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1812/4, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1818/3, ostatní plocha, výměra 13 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1820/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1823/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1969/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1973/2, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1977/2, ostatní plocha, výměra 3 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1981/2, ostatní plocha, výměra 1 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1982/2, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1986/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1987/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace

- parc. č. 1991/2, ostatní plocha, výměra 10 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1996/2, ostatní plocha, výměra 16 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1998/2, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1999/2, ostatní plocha, výměra 4 m², ostatní komunikace
- parc. č. 2004/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace

2.2. Kopie katastrální mapy

2.3. Objednávka č. VOBJ-2023-710-000034 ze dne 5.6.2023

2.4. Výsledky šetření ze dne 14.6.2023

2.5. Zákon č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a **č. 237/2020 Sb.**

2.6. Kolaudační souhlas na stavbu „Brno-MČ Obřany –ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě – SO03-obnova komunikace a chodníků“ vydaný Úřadem městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, nabylo právní moci 6.5.2023

Základní pojmy

1. Obvyklá cena

§2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění:

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Určení obvyklé ceny dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb.:

§ 1a odst.1

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní oblíbenosti.

2. Tržní hodnota

§2 odst. 4 zák. č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění:

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Určení tržní hodnoty dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb.:

§ 1b odst.1

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo

nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

3. Nález

3.1. Stručný popis oceňovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovité věci (dále jen nemovitosti) se nachází v obci Brno, katastrální území Obřany, při ulicích Hradiska a Mlýnské nábřeží. Tvoří je pozemky vyčleněné geometrickým plánem č. 1809-213/2022, které jsou zastavěny chodníkem při komunikacích. Na stavbu chodníků vydal místně příslušný stavební úřad Kolaudační souhlas s nabytím právní moci 6.5.2023.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Nejprve byla získána data o obci – místní části Obřany a na základě těchto dat byly vyhledány srovnávací nemovitosti v městských částech Brna. Pro hodnocení byly použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je odhad obvyklé ceny. Místní šetření bylo provedeno dne 14.6.2023 za účasti znalce.

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Hradiska, Mlýnské nábřeží
	644 00 Brno
LV:	4, 2028, 326, 203, 1630, 2017, 233, 86, 1242, 593, 2519, 2561, 662, 587, 972, 1088, 1204, 1066, 325, 322, 1643, 2262, 256
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Katastrální území:	Obřany
Počet obyvatel:	382 405

Srovnávací metoda

Realizované prodeje, sjednané ceny pozemků:

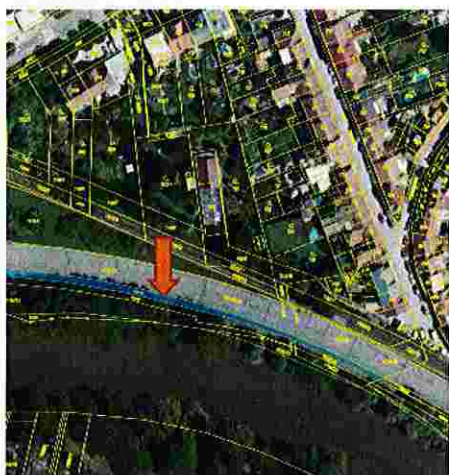
1. pozemky parc. č. 1723/69 a parc. č. 1723/80, v druhu ostatní plocha, jiná plocha, obec Brno, k.ú. Bystrc. Pozemky tvoří zelený pruh podél tramvajové tratě při ulici Obvodová. Pozemky jsou veřejně přístupné, celková výměra pozemků je 278 m². Sjednaná cena 1 334 Kč/m² (V-29916/2021, 12/2021).



Hodnocení:

Oceňované pozemky jsou zastavěny stavbou - chodníkem podél komunikací oproti pozemkům srovnávacím, které tvoří nezastavěnou volnou plochu navazující na dopravní komunikaci. Srovnávací i oceňované pozemky jsou veřejně přístupné. Srovnávací pozemky mají větší výměru oproti pozemkům oceňovaným (od 1 m² do 59 m²). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1530 Kč/m².

2. pozemek parc. č. 1526/26, parc. č. 1526/28, v druhu ostatní plocha, obec Brno, k.ú. Komín. Pozemky jsou situovány podél ulice Kníničská. Na pozemku je zelený pruh a chodník podél komunikace. Pozemky jsou veřejně přístupné, celková výměra pozemků je 1046 m². V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. **Sjednaná cena 1800 Kč/m²** (V-4186/2022, 02/2022).



Hodnocení:

Oceňované pozemky jsou zastavěny stavbou - chodníkem podél komunikací oproti pozemkům srovnávacím, které tvoří nezastavěnou volnou zelenou plochu navazující na dopravní komunikaci. Srovnávací i oceňované pozemky jsou veřejně přístupné. Srovnávací pozemky mají větší výměru oproti pozemkům oceňovaným (od 1 m² do 59 m²). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1980 Kč/m².

3. pozemek parc. č. 2954/22, parc. č. 2954/25, parc. č. 2158/33, parc. č. 2158/36 v druhu ostatní plocha, obec Brno, k.ú. Žebětín. Pozemky jsou situovány podél ulice Hostislavova. Na pozemcích je zelený pruh a chodník. Celková výměra pozemků je 203 m². **Sjednaná cena 1500 Kč/m²** (V-28405/2021, 11/2021).



Hodnocení:

Oceňované pozemky jsou zastavěny stavbou - chodníkem podél komunikací oproti pozemkům srovnávacím, které tvoří nezastavěnou volnou zelenou plochu navazující na dopravní komunikaci. Srovnávací i oceňované pozemky jsou veřejně přístupné. Srovnávací pozemky mají větší výměru oproti pozemkům oceňovaným (od 1 m² do 59 m²). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhadují srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1720 Kč/m².

Z výše uvedeného srovnání odhadují srovnávací hodnotu na **1 800,00 Kč/m²**

4. Posudek – ocenění nemovitostí

4.1. Obvyklá cena nemovitostí

Použitá metodika ocenění:

Při odhadu obvyklé ceny je hodnocení provedeno metodou srovnávací (tržní, statistickou).

V principu se jedná o vyhodnocení současných nabídkových cen a cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Ve srovnávací metodě jsou pro hodnocení v tomto znaleckém posudku použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je obvyklá cena.

4.2. Výsledky analýzy dat

Srovnávací pozemky vyčleněné k hodnocení jsou situovány bezprostředně u dopravních komunikací a bez ohledu na evidenci v katastru nemovitostí jsou začleněny do plochy pro

dopravní infrastrukturu. Uplatněna je korekce ceny u srovnávacích pozemků s dřívějším datem realizovaného prodeje.

Na základě provedeného srovnání s realizovanými prodeji s přihlédnutím na polohu pozemků, výměru pozemků, jejich využití odhaduji obvyklou cenu pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno na **1 800,00 Kč/m²**.

5. Odůvodnění

Při určení obvyklé ceny předmětných nemovitostí byl použitý porovnávací způsob, vycházeno bylo z porovnatelných nemovitostí. Zohledněny byly cenotvorné faktory získaných parametrů, slovně popsány a provedeno zdůvodnění výsledku porovnání. Obvyklá cena byla odhadnuta ze srovnávacích hodnot.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Zadavatel znaleckého posudku požaduje:

Určit tržní cenu nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – měst

6.2. Odpověď

Obvyklá cena nemovitostí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – měst je odhadnuta na:

1 800,00 Kč/m²

Slovy: jedentisícosmset Kč/m²

6.3. Podmínky správnosti závěru

Porovnávací metoda, při stanovení obvyklé ceny nemovitosti, je založena na úsudku znalce. Uvedená obvyklá cena je odhadovaná částka.

6.4. Odměna, náhrada nákladů znalce

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

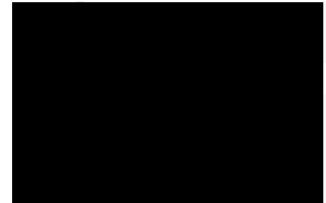
Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035100/2023.

V Brně 28.6.2023



otisk znalecké pečete



Přílohy:

1. Kopie geometrického plánu

4 A4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpín. učená výměra	Porovná se stavem evidenční prvních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Dělení předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vztahů	Výměra dílu		Označení dílu					
											ha	m ²							
34/1	19	87	ostat. st. ostat. komunikace	34/1	17	90	ostat. st. ostat. komunikace		0	34/1 35	10001 10001		16	91 99	a d				
														17	80				
							34/3	13		ostat. st. zeleň		0	34/1	10001			13		
							34/4	15		ostat. st. zeleň		2	34/1	10001			15		
							34/5	3		ostat. st. jiná plocha		2	34/1	10001			3		
							34/6	41		ostat. st. zeleň		2	34/1	10001			41		
							34/7	72		ostat. st. zeleň		2	34/1	10001			72		
							34/8	11		zahradka		2	34/1	10001			11		
							34/9	79		ostat. st. zeleň		0	34/1	10001			79		
35	4	25	travní p.	35	3	88	ostat. st. zeleň		0	34/1 35	10001 10001			62 26	b c				
														3	88				
36/2		31	vodní st. tok přivazný	36/2		31	vodní st. tok přivazný		2	36/2	10001			31					
36/10	1	14	21	36/10	1	14	19	vodní st. tok přivazný	0	36/10	4	1	14	19					
				36/13		2	ostat. st. ostat. komunikace	2	36/10	4		2							
39/1	6	13	zast. pl.	39/1	5	86	zast. pl.	č. n. 154 obč. vyb.	2	39/1	2038		5	86					
				39/3		27	ostat. st. ostat. komunikace	2	39/1	2038		27							
1757/1	45	72	ostat. st. ostat. komunikace	1757/1	40	07	ostat. st. ostat. komunikace		0	36/2 1757/1 1758 1759 1760 1763 1805/2 1812/2 1985 2009 2019	10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001			1 36 8 12 6 3 4 10 5 12 10	b1 e k+f l m n q c1 f1 l1 n1				
														40	07				
							1757/4	5		ostat. st. zeleň		0	1757/1	10001			5		
							1757/5	7		ostat. st. zeleň		2	1757/1	10001			7		
							1757/6	5	27	ostat. st. zeleň		2	1757/1 1805/2	10001 10001		5	10 18	o+r p	
																5	28		
							1757/7	51		ostat. st. zeleň		2	1757/1	10001			51		
							1757/8	21		ostat. st. zeleň		2	1757/1	10001			21		
							1757/10	22		ostat. st. jiná plocha		2	1757/1	10001			22		
				1757/3		16	ostat. st. ostat. komunikace	1757/3	10		ostat. st. ostat. komunikace		2	1757/3	326			10	
								1757/9	6		ostat. st. jiná plocha	2	1757/3	326		6			
				1758	2	79	travní p.	1758	8	31	ostat. st. zeleň		0	1757/1	10001			9	g

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stručný opis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
pro rozdělení pozemku změnou hranice pozemku		Jméno, příjmení		Jméno, příjmení	
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	1500/96	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	1500/96
		Dne	23.3.2023	Dne	31.3.2023
		Číslo	213/2022	Číslo	213/2022
		Návěstování a přesnost odpovídá právním předpisům.		Toto stručné opise odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel	G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasil s občasnými parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu	1809-213/2022				
Okres	Brno-město				
Okres	Brno				
Kat. území	Obřany				
Mapový list	DKM				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem		KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-563/2023-702 2023.03.30 07:42:36 +02:00'			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav				Nový stav														
Označení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Dě přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitosti	děvíbíjí poz. evidenci		ha	m ²		
												1758		10001		2	71	h
												1759		10001		2	00	i
												1760		10001		1	51	j
																6	31	
1759	2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká														
1760	1	57	travní p.	zaniká														
1763	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	1763	1	32	ostat. pl. manipulační pl.			2	1763		10001		1	32		
1764	2	33	travní p.	1764/1	1	74	travní p.			2	1764		203		1	74		
				1764/2		59	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1764		203			59		
1766	1	17	19	zahrada	1766/1	1	17	00	zahrada	2	1766		1630	1	17	00		
					1766/2		19		ostat. pl. ostat. komunikace	2	1766		1630			19		
1771/1	2	33	zahrada	1771/1	2	27	zahrada			2	1771/1		2017		2	27		
				1771/3		6	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1771/1		2017			6		
1792/6		94	zahrada	1792/6		93	zahrada			0	1792/6		233			93		
				1792/10		8	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1792/6		233			1	s	
													233			3	t	
													233			3	u	
)			7		
1792/8		87	zahrada	1792/8		84	zahrada			0	1792/8		233			84		
1792/9		51	zahrada	1792/9		48	zahrada			0	1792/9		233			48		
1799		99	zahrada	1799/3		93	zahrada			0	1799		86			93		
				1799/4		6	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1799		86			6		
1805/2		22	travní p.	zaniká														
1807/1	2	07	zahrada	1807/1	2	00	zahrada			2	1807/1		1242		2	00		
				1807/13		14	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1807/1		1242			6	v	
													1242			7	w	
)			13		
1807/2	1	88	zahrada	1807/2	1	81	zahrada			2	1807/2		1242		1	81		
1807/3	1	77	zahrada	1807/3	1	72	zahrada			2	1807/3		593		1	72		
				1807/14		18	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1807/3		593			5	x	
										2	1807/3		593			4	y	
													1807/4					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porevnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
										1807/5		593		5	2
										1807/6		593		3	a1
)			17	
1807/4	1	69	zahrada	1807/4	1	65	zahrada		2	1807/4		593	1	65	
1807/5	1	83	zahrada	1807/5	1	77	zahrada		2	1807/5		593	1	77	
1807/6	1	74	zahrada	1807/6	1	71	zahrada		2	1807/6		593	1	71	
1812/1	3	29	orná půda	1812/1	3	24	orná půda		2	1812/1		2519	3	24	
				1812/4		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1812/1		2519		5	
1812/2		46	orná půda	1812/2		36	orná půda		2	1812/2		10001		36	
1818/1	4	02	zahrada	1818/1	3	89	zahrada		2	1818/1		2561	3	89	
				1818/3		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1818/1		2561		13	
1820	4	13	zast. pl.	1820/1	4	05	zast. pl.	č.p. 169 rod. dům	2	1820		662	4	05	
				1820/2		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1820		662		8	
1822	1	35	zast. pl.	1822	1	34	zast. pl.	č.p. 175 rod. dům	2	1822		587	1	34	
1823	4	82	zahrada	1823/1	4	76	zahrada		2	1823		587	4	76	
				1823/2		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1822		587		1	d1
										1823		587		6	e1
														7	
1965	7	47	ostat. pl. sport. a rek. pl.	1965	7	53	ostat. pl. sport. a rek. pl.		2	1757/1		10001		11	g1
										1965		10001	7	42	p1
													7	53	
1969	1	64	zahrada	1969/1	1	62	zahrada		2	1969		972	1	62	
				1969/2		2	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1969		972		2	
1973	1	37	zahrada	1973/1	1	32	zahrada		2	1973		1088	1	32	
				1973/2		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1973		1088		5	
1975	3	48	zast. pl.	1975	3	48	zast. pl.	č.p. 202 rod. dům	0	1975		1204	3	48	
1977	1	32	zahrada	1977/1	1	29	zahrada		2	1977		1204	1	29	
				1977/2		3	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1975		1204		0,34	i1
										1977		1204		3	h1
														3	
1980	4	01	zast. pl.	1980	4	01	zast. pl.	č.p. 196 rod. dům	0	1980		1066	4	01	
1981	4	44	zahrada	1981/1	4	43	zahrada		2	1981		1066	4	43	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
													ha	m ²					
1982	2	49	zahrada	1981/2 ¹	2	43	zahrada			2	1981	1066		1					
				1982/1							1982					2	43		
				1982/2 ⁰							1980					1066	0,42	j1	
											1982								6
1986	2	99	zahrada	1986/1	2	92	zahrada			2	1986	325	2	92					
				1986/2 ⁷							1986					7			
1987	3	15	ostat. pl. zelen'	1987/1	3	06	ostat. pl. zelen'			2	1987	322	3	06					
				1987/2 ⁸							1987					8			
1991	1	81	zahrada	1991/1	1	81	zahrada			2	1991	1643	1	81					
				1991/2 ¹⁰							1991					10			
1996	5	48	zahrada	1996/1	5	33	zahrada			2	1996	1643	5	33					
				1996/2 ¹⁶							1996					16			
1998		62	zahrada	1998/1		48	zahrada			2	1998	2262		48					
				1998/2 ¹⁴							1998					14			
1999	2	66	zahrada	1999/1	2	62	zahrada			2	1999	2262	2	62					
				1999/2 ⁴							1999					4			
2004	2	49	zahrada	2004/1	2	47	zahrada			2	2004	256	2	47					
				2004/2 ²							2004					2			
2009	1	62	travní p.	2009	5	55	ostat. pl. zelen'			2	2009	10001	1	50	m1				
											2019					10001	4	06	o1
)	5	56	
2019	4	16	ostat. pl. neplodná půda	zaniká															
	4	04	21		4	04	21												

* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky
603 00 Brno

VÁŠ DOPIS Č. J.: BVK/14041/2023
ZE DNE: 17.8.2023
NAŠE Č. J.: MMB/386480/2023
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a/kbrfn

DATUM: 28.8.2023
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření ke správě k pozemkům v k.ú.Obřany – stavba: Brno, MČ Obřany, ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží – dostavba stokové sítě

Vážená paní inženýrko,

v souvislosti s připravovaným majetkoprávním vypořádáním pro výše uvedenou stavbu jste nás požádala o určení správce k budoucím nově vytvořeným pozemkům geometrickým plánem č.1809-213/2022 Obřany.

Na nově vytvořených pozemcích p.č.36/13, 39/3, 1757/3, 1764/2, 1766/2, 1771/3, 1792/10, 1799/4, 1807/13, 1807/14, 1812/4, 1818/3, 1820/2, 1823/2, 1969/2, 1973/2, 1977/2, 1981/2, 1982/2, 1986/2, 1987/2, 1991/2, 1996/2, 1998/2, 1999/2 a 2004/2 k.ú.Obřany je situována místní komunikace a chodníky, ul. Mlýnské nábřeží. Správu k pozemkům vykonává společnost Brněnské komunikace,a.s.

S pozdravem


vedoucí Majetkového odboru MMB

POČET PŘÍLOH:
NA VĚDOMÍ: BKOM, a.s.

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Jméno, příjmení: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydliště: Hradiska 221/2, 614 00 Brno - Obřany
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
Podíl: id. 1/2

Jméno, příjmení: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydliště: Hradiska 221/2, 614 00 Brno - Obřany
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Podíl: id. 1/2
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, CZ44992785
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
K podpisu kupní smlouvy
je pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „kupující“)
(kupující a prodávající společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

II.

1) Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky každý id. ½ pozemku:

p. č. **1969** o výměře 164 m², zahrada v katastrálním území Obřany.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 972 pro katastrální území Obřany, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2) Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 23.3.2023, číslo plánu 1809-213/2022 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 30.3.2023 pod č. PGP-563/2023-702, se předmětný pozemek p. č. 1969, zahrada o výměře 164 m² dělí na pozemek p. č. 1969/1, zahrada o výměře 162 m² a na pozemek p. č. 1969/2, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2 m². Geometrický plán je přílohou č.1 této smlouvy.

III.

- 1) Předmětem této smlouvy je pozemek p. č. 1969/2 o výměře 2 m² v k. ú. Obřany, vzniklý podle geometrického plánu uvedeného v článku II. odst. 2) této smlouvy.
- 2) Uvedený pozemek p. č. 1969/2 v k. ú. Obřany je popsán ve znaleckém posudku č. 035107/2023, vyhotoveném dne 28.6.2023 soudním znalcem [REDACTED]
- 3) Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. **1969/2** o výměře 2 m² v k. ú. Obřany včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „**předmět koupě**“) za účelem realizace stavby „Brno, MČ Obřany, ulice Hradiska a Mlýnské nábřeží – dostavba stokové sítě“.
- 4) Kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícím zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

IV.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny činí **2 440,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých). Kupující zaplatí každému z prodávajících kupní cenu odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu:

	podíl	částka	slovy
[REDACTED]	1/2	1 220,- Kč	jeden tisíc dvě stě dvacet korun českých
[REDACTED]	1/2	1 220,- Kč	jeden tisíc dvě stě dvacet korun českých

- 2) Dohodnutou kupní cenu kupující uhradí na bankovní účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

V.

- 1) Prodávající se zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další

závazky či práva třetích osob, a zavazují se, že tento stav budou udržovat až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

2) Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jejich osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3) Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1) V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

2) Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

3) Smluvní strany dále sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu.

4) Prodávající tímto zmocňují kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5) Pro případ přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž každý prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4) Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6) Prodávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 1809-213/2022

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

.....



.....

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
										1758		2	71	h	
										1759		2	00	i	
										1760		1	51	j	
												6	31		
1759	2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká											
1760	1	57	travní p.	zaniká											
1763	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	1763	1	32	ostat. pl. manipulační pl.		2	1763	10001	1	32		
1764	2	33	travní p.	1764/1	1	74	travní p.		2	1764	203	1	74		
				1764/2		59	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1764	203		59		
1766	1	17	19	zahrada	1766/1	1	17	00	zahrada	2	1766	1630	1	17	00
					1766/2		19		ostat. pl. ostat. komunikace	2	1766	1630		19	
1771/1	2	33	zahrada	1771/1	2	27	zahrada		2	1771/1	2017	2	27		
				1771/3		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1771/1	2017		6		
1792/6		94	zahrada	1792/6		93	zahrada		0	1792/6	233		93		
				1792/10		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1792/6	233		1	s	
										1792/8	233		3	t	
										1792/9	233		3	u	
										*)			7		
1792/8		87	zahrada	1792/8		84	zahrada		0	1792/8	233		84		
1792/9		51	zahrada	1792/9		48	zahrada		0	1792/9	233		48		
1799		99	zahrada	1799/3		93	zahrada		0	1799	86		93		
				1799/4		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1799	86		6		
1805/2		22	travní p.	zaniká											
1807/1	2	07	zahrada	1807/1	2	00	zahrada		2	1807/1	1242	2	00		
				1807/13		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/1	1242		6	v	
										1807/2	1242		7	w	
										*)			13		
1807/2	1	88	zahrada	1807/2	1	81	zahrada		2	1807/2	1242	1	81		
1807/3	1	77	zahrada	1807/3	1	72	zahrada		2	1807/3	593	1	72		
				1807/14		18	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/3	593		5	x	
										1807/4	593		4	y	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²						
										1807/5		593			5	z
										1807/6		593			3	a1
												*)			17	
1807/4	1	69	zahrada	1807/4	1	65	zahrada		2	1807/4		593		1	65	
1807/5	1	83	zahrada	1807/5	1	77	zahrada		2	1807/5		593		1	77	
1807/6	1	74	zahrada	1807/6	1	71	zahrada		2	1807/6		593		1	71	
1812/1	3	29	orná půda	1812/1	3	24	orná půda		2	1812/1		2519		3	24	
				1812/4		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1812/1		2519			5	
1812/2		46	orná půda	1812/2		36	orná půda		2	1812/2		10001			36	
1818/1	4	02	zahrada	1818/1	3	89	zahrada		2	1818/1		2561		3	89	
				1818/3		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1818/1		2561			13	
1820	4	13	zast. pl.	1820/1	4	05	zast. pl.	č.p. 169 rod. dům	2	1820		662		4	05	
				1820/2		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1820		662			8	
1822	1	35	zast. pl.	1822	1	34	zast. pl.	č.p. 175 rod. dům	2	1822		587		1	34	
1823	4	82	zahrada	1823/1	4	76	zahrada		2	1823		587		4	76	
				1823/2		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1822		587			1	d1
										1823		587			6	e1
															7	
1965	7	47	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	1965	7	53	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	1757/1		10001			11	g1
										1965		10001		7	42	p1
														7	53	
1969	1	64	zahrada	1969/1	1	62	zahrada		2	1969		972		1	62	
				1969/2		2	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1969		972			2	
1973	1	37	zahrada	1973/1	1	32	zahrada		2	1973		1088		1	32	
				1973/2		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1973		1088			5	
1975	3	48	zast. pl.	1975	3	48	zast. pl.	č.p. 202 rod. dům	0	1975		1204		3	48	
1977	1	32	zahrada	1977/1	1	29	zahrada		2	1977		1204		1	29	
				1977/2		3	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1975		1204			0,34	i1
										1977		1204			3	h1
															3	
1980	4	01	zast. pl.	1980	4	01	zast. pl.	č.p. 196 rod. dům	0	1980		1066		4	01	
1981	4	44	zahrada	1981/1	4	43	zahrada		2	1981		1066		4	43	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenc					
1982	2	49	zahrada	1981/2	2	43	zahrada				2	1981	1066			1			
				1982/1			zahrada					1982					1066	2	43
				1982/2			zahrada					0					1980	1066	0.42
1986	2	99	zahrada	1986/1	2	92	zahrada				2	1986	325		2	92			
				1986/2			zahrada					2					1986	325	7
1987	3	15	ostat. pl. zeleň	1987/1	3	06	ostat. pl. zeleň				2	1987	322		3	06			
				1987/2			ostat. pl. zeleň					2					1987	322	8
1991	1	91	zahrada	1991/1	1	81	zahrada				2	1991	1643		1	81			
				1991/2			zahrada					2					1991	1643	10
1996	5	48	zahrada	1996/1	5	33	zahrada				2	1996	1643		5	33			
				1996/2			zahrada					2					1996	1643	16
1998		62	zahrada	1998/1		48	zahrada				2	1998	2262			48			
				1998/2			zahrada					2					1998	2262	14
1999	2	66	zahrada	1999/1	2	62	zahrada				2	1999	2262		2	62			
				1999/2			zahrada					2					1999	2262	4
2004	2	49	zahrada	2004/1	2	47	zahrada				2	2004	256		2	47			
				2004/2			zahrada					2					2004	256	2
2009	1	62	travní p.	2009	5	55	ostat. pl. zeleň				2	2009	10001		1	50			
							2019					ostat. pl. zeleň					2019	10001	4
2019	4	16	ostat. pl. neplodná půda	zaniká															
	4	04	21		4	04	21												

* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
34/8		20810		11							
1764/1		22511	1	14		1812/1		24089	1	39	
		25600		60				25600	1	85	
1766/1		22511	26	41		1812/2		24089		27	
		23254	9	87				25600		9	
		24068		74		1818/1		24089	3	89	
		24089	79	98		1823/1		24089	4	76	
1771/1		22511	2	27		1969/1		24089	1	62	
1792/6		22511		93		1973/1		24089	1	32	
1792/8		22511		84		1977/1		24089	1	29	
1792/9		22511		48		1981/1		24089		69	
1799/3		22511		93				25600	3	74	
1807/1		22511	1	77		1982/1		24089	2	43	
		24089		23		1986/1		24089		55	
1807/2		22511		90				25600	2	37	
		24089		91		1991/1		24089		62	
1807/3		22511		6				25600	1	19	
		24089	1	66		1996/1		24089	5	33	
1807/4		24089	1	65		1998/1		24089		26	
1807/5		24089	1	77				25600		22	
1807/6		24089	1	71		1999/1		24089	2	62	
						2004/1		24089	2	47	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
80-1	594117.22	1157550.67	3	barva
425-4	594700.22	1157354.67	3	barva
515-197	594705.84	1157363.47	3	barva
515-198	594705.81	1157362.26	3	barva
515-199	594675.99	1157363.85	3	barva
515-200	594676.07	1157364.98	3	
515-201	594672.68	1157365.19	3	
515-202	594663.06	1157367.57	3	zídka
515-204	594636.01	1157375.22	3	plot
656-3	594679.42	1157355.84	3	obrubačník
656-27	594679.38	1157355.39	3	barva
656-28	594672.66	1157356.00	3	barva
671-1072	594009.12	1157637.02	3	barva
671-1101	594014.59	1157663.72	3	bet. žlab
671-1104	594025.91	1157653.69	3	bet. žlab
671-1107	594053.81	1157637.40	3	barva
671-1111	594071.63	1157626.40	3	barva
730-5	594185.66	1157514.02	3	barva
730-7	594094.74	1157579.98	3	barva
730-8	594092.22	1157577.58	3	barva
730-9	594181.04	1157506.52	3	bet. žlab
766-1	594494.78	1157376.18	3	zed'
766-2	594502.85	1157374.35	3	zed'
917-262	594645.96	1157363.97	3	plot
930-176	594159.54	1157523.00	3	zídka
930-795	594693.19	1157354.91	3	plot
930-2989	594211.71	1157490.61	3	barva
930-2997	594169.77	1157513.69	3	bet. žlab
930-3010	594110.37	1157564.19	3	zídka
930-3110	594090.81	1157582.99	3	barva
930-3112	594108.55	1157537.22	3	barva
930-3120	594095.77	1157566.92	3	podezdívka plotu
930-3224	594246.57	1157465.91	3	barva
930-3225	594246.24	1157464.71	3	barva
930-3226	594226.50	1157475.33	3	barva
930-3232	594203.44	1157487.55	3	kolík
930-4734	594315.91	1157438.89	3	plot
930-5051	594663.44	1157358.01	3	barva
940-842	594715.87	1157353.61	6	barva
940-1040	594603.89	1157365.21	6	barva
940-1072	594587.59	1157365.48	6	barva
940-1105	594573.69	1157375.80	6	obrubačník
940-1139	594562.54	1157376.03	6	obrubačník
940-1145	594561.36	1157365.49	6	barva
940-1261	594068.87	1157598.24	6	barva
967-19	594004.09	1157671.94	3	bet. žlab
967-28	594046.75	1157631.03	3	bet. žlab
967-32	594056.12	1157613.11	3	plot
967-33	594059.86	1157616.01	3	barva
967-36	594065.49	1157609.76	3	bet. žlab
967-132	594030.41	1157616.84	3	barva
967-137	594043.63	1157627.86	3	barva
967-160	594023.37	1157650.23	3	barva
967-162	594011.15	1157660.20	3	barva
967-167	593998.72	1157647.34	3	zed'
967-209	594000.25	1157668.80	3	plot
968-6	594076.63	1157588.95	3	barva
968-8	594088.68	1157580.60	3	barva
968-9	594088.57	1157574.44	3	plot
968-151	594074.31	1157586.94	3	barva
968-175	594058.08	1157590.02	3	barva
968-228	594083.81	1157579.54	3	plot
975-59	594606.78	1157364.98	3	barva
975-65	594557.51	1157367.35	3	zed'
977-11	594398.73	1157410.00	3	plot
977-13	594407.77	1157406.78	3	plot
981-23	594155.59	1157518.40	3	plot
981-26	594174.43	1157503.80	3	barva
982-19	594409.26	1157411.21	3	barva
982-20	594410.28	1157414.60	3	barva
982-36	594457.81	1157394.79	3	barva
982-37	594459.12	1157399.20	3	barva
982-43	594478.98	1157382.48	3	plot
982-47	594486.01	1157385.17	3	obrubačník
982-78	594408.20	1157406.64	3	zídka
982-79	594458.40	1157389.66	3	plot
994-155	594096.40	1157543.85	3	barva
994-183	594140.46	1157531.12	3	plot
994-192	594106.37	1157559.71	3	barva
1018-6	594227.36	1157482.37	3	barva
1018-39	594284.01	1157449.93	3	plot
1804-1	594275.91	1157452.86	3	obrubačník
1804-6	594266.61	1157457.34	3	obrubačník
1806-9	594196.66	1157491.11	3	obrubačník
1	594715.78	1157354.47	3	obrubačník
2	594700.72	1157355.44	3	obrubačník
3	594699.79	1157355.54	3	obrubačník
4	594699.77	1157354.69	3	obrubačník
5	594695.12	1157354.85	3	obrubačník
6	594695.06	1157355.80	3	obrubačník

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7	594679.59	1157356.80	3	obrubaník
8	594705.83	1157363.07	3	obrubaník
9	594696.09	1157363.67	3	obrubaník
10	594676.06	1157364.80	3	obrubaník
11	594675.00	1157355.79	3	zídka
12	594674.98	1157356.25	3	zídka
13	594674.43	1157357.24	3	obrubaník
14	594674.55	1157356.27	3	zídka
15	594667.83	1157358.39	3	obrubaník
16	594662.97	1157359.53	3	obrubaník
17	594656.99	1157361.51	3	obrubaník
18	594656.66	1157360.32	3	zídka
19	594642.96	1157365.94	3	obrubaník
20	594639.21	1157367.11	3	obrubaník
21	594635.27	1157368.16	3	obrubaník
22	594632.32	1157368.76	3	obrubaník
23	594627.33	1157369.17	3	obrubaník
24	594608.29	1157369.30	3	obrubaník
25	594607.63	1157368.84	3	obrubaník
26	594607.12	1157368.42	3	obrubaník
27	594606.93	1157368.06	3	obrubaník
28	594670.54	1157365.72	3	obrubaník
29	594670.35	1157364.42	3	obrubaník
30	594670.25	1157364.03	3	obrubaník
31	594665.21	1157364.99	3	obrubaník
32	594661.21	1157366.11	3	obrubaník
33	594658.70	1157368.63	3	plot
34	594640.45	1157374.32	3	plot
35	594640.10	1157372.83	3	obrubaník
36	594638.24	1157373.34	3	obrubaník
37	594633.35	1157374.23	3	obrubaník
38	594627.44	1157374.85	3	obrubaník
39	594607.30	1157375.49	3	obrubaník
40	594587.34	1157375.65	3	obrubaník
41	594602.87	1157365.23	6	barva
42	594602.94	1157367.99	3	obrubaník
43	594588.02	1157368.11	3	obrubaník
44	594573.48	1157368.20	6	obrubaník
45	594561.49	1157368.28	3	obrubaník
46	594557.56	1157368.29	3	obrubaník
47	594559.62	1157375.50	3	obrubaník
48	594553.29	1157374.22	3	obrubaník
49	594549.83	1157373.90	3	obrubaník
50	594543.52	1157374.02	3	obrubaník
51	594537.33	1157374.52	3	obrubaník
52	594532.43	1157375.20	3	obrubaník
53	594521.78	1157376.81	3	obrubaník
54	594504.51	1157380.02	3	obrubaník
55	594494.54	1157382.59	3	obrubaník
56	594496.30	1157375.84	3	obrubaník
57	594496.51	1157376.74	3	obrubaník
58	594486.88	1157379.53	3	obrubaník
59	594472.38	1157389.89	3	obrubaník
60	594465.59	1157392.42	3	obrubaník
61	594454.36	1157396.35	3	obrubaník
62	594436.96	1157402.47	3	obrubaník
63	594434.95	1157403.40	3	obrubaník
64	594433.40	1157404.65	3	obrubaník
65	594431.24	1157406.16	3	obrubaník
66	594428.65	1157407.41	3	obrubaník
67	594421.52	1157409.91	3	obrubaník
68	594419.07	1157410.50	3	obrubaník
69	594417.80	1157410.61	3	obrubaník
70	594415.18	1157410.61	3	obrubaník
71	594413.30	1157410.73	3	obrubaník
72	594411.72	1157411.19	3	obrubaník
73	594451.95	1157391.74	3	plot
74	594416.91	1157403.60	3	plot
75	594400.23	1157415.15	3	obrubaník
76	594368.85	1157425.99	3	obrubaník
77	594353.33	1157431.61	3	obrubaník
78	594335.03	1157437.93	3	obrubaník
79	594321.84	1157442.57	3	obrubaník
80	594320.13	1157443.39	3	obrubaník
81	594318.46	1157444.59	3	obrubaník
82	594316.39	1157446.14	3	obrubaník
83	594313.43	1157447.70	3	obrubaník
84	594306.27	1157450.17	3	obrubaník
85	594305.47	1157450.40	3	obrubaník
86	594304.40	1157450.61	3	obrubaník
87	594301.76	1157450.95	3	obrubaník
88	594299.28	1157451.61	3	obrubaník
89	594279.28	1157458.75	3	obrubaník
90	594270.11	1157462.00	3	obrubaník
91	594299.27	1157444.61	3	plot
92	594296.57	1157445.63	3	plot
93	594258.73	1157460.16	3	obrubaník
94	594248.52	1157464.39	3	obrubaník
95	594248.39	1157464.06	3	barva
96	594247.46	1157464.45	3	barva

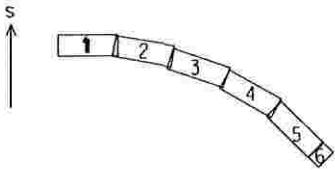
Seznam souřadnic (S-JTSK):

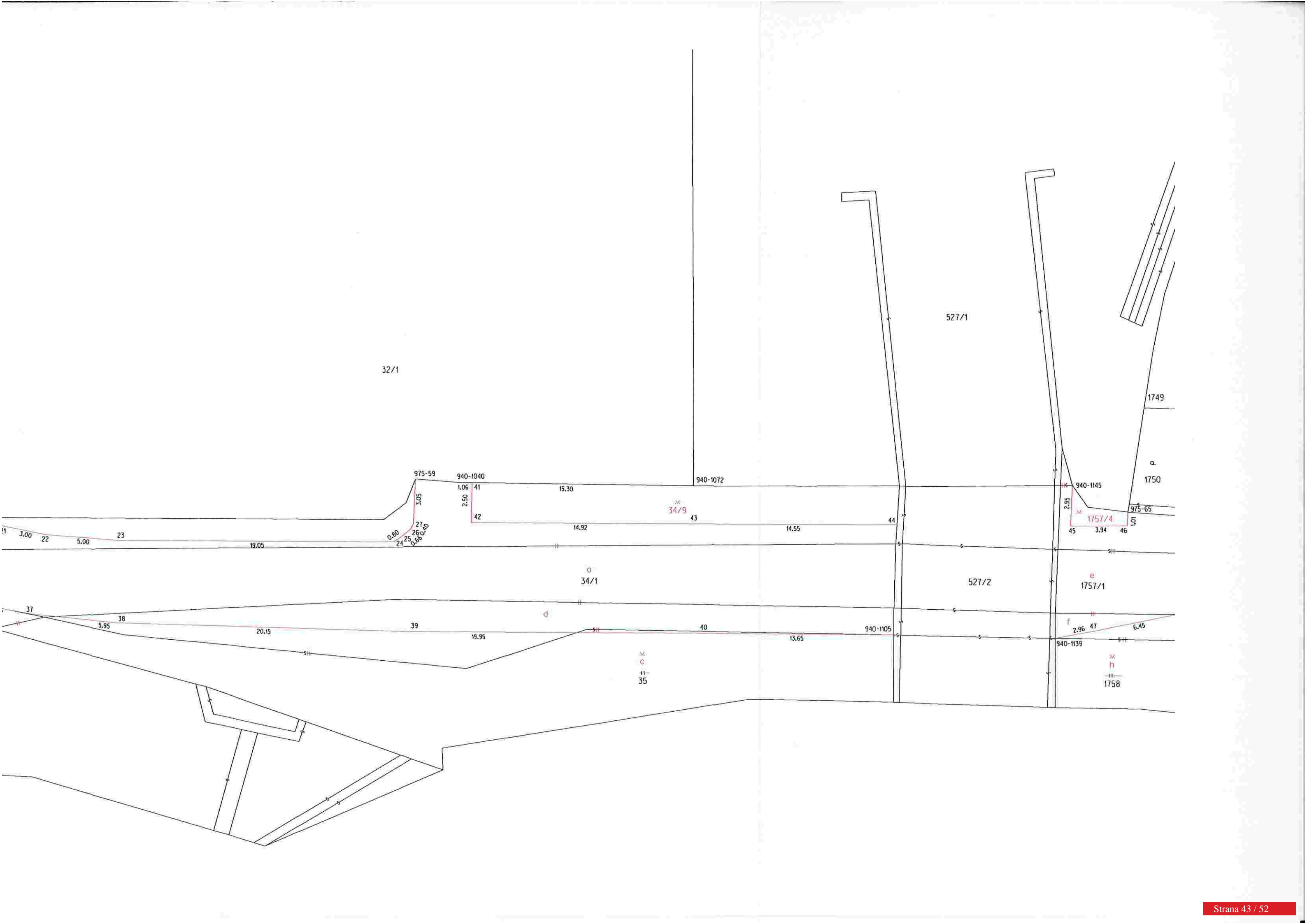
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
97	594247.60	1157464.77	3	obrubaník
98	594241.68	1157467.28	3	barva
99	594227.37	1157474.30	3	barva
100	594211.00	1157483.30	3	barva
101	594265.87	1157462.81	3	obrubaník
102	594264.83	1157463.03	3	obrubaník
103	594263.47	1157463.47	3	obrubaník
104	594260.76	1157464.47	3	obrubaník
105	594243.88	1157471.68	3	obrubaník
106	594229.39	1157478.80	3	obrubaník
107	594224.05	1157481.67	3	obrubaník
108	594219.94	1157483.96	3	obrubaník
109	594218.32	1157485.04	3	obrubaník
110	594217.32	1157486.17	3	obrubaník
111	594216.03	1157487.73	3	obrubaník
112	594214.56	1157489.33	3	obrubaník
113	594212.73	1157490.76	3	obrubaník
114	594199.62	1157498.02	3	obrubaník
115	594191.59	1157502.57	3	obrubaník
116	594188.75	1157503.88	3	obrubaník
117	594189.61	1157503.88	3	bet. žlab
118	594190.54	1157504.13	3	bet. žlab
119	594191.29	1157504.56	3	bet. žlab
120	594192.21	1157505.58	3	bet. žlab
121	594191.83	1157505.92	3	bet. žlab
122	594190.92	1157504.89	3	bet. žlab
123	594190.02	1157504.47	3	bet. žlab
124	594188.93	1157504.37	3	bet. žlab
125	594187.48	1157504.58	3	bet. žlab
126	594181.49	1157506.23	3	bet. žlab
127	594171.05	1157513.38	3	bet. žlab
128	594166.91	1157516.63	3	bet. žlab
129	594163.04	1157519.81	3	bet. žlab
131	594196.66	1157491.41	3	obrubaník
132	594190.88	1157494.57	3	obrubaník
133	594178.97	1157501.78	3	obrubaník
134	594175.42	1157503.96	3	obrubaník
135	594171.07	1157507.06	3	obrubaník
136	594165.64	1157511.05	3	obrubaník
137	594156.23	1157518.71	3	obrubaník
138	594155.82	1157518.22	3	obrubaník
139	594129.98	1157539.23	3	plot
140	594127.95	1157540.88	3	plot
141	594116.64	1157550.51	3	plot
142	594112.12	1157554.20	3	plot
143	594106.47	1157558.70	3	plot
144	594104.80	1157560.58	3	plot
145	594101.02	1157563.42	3	plot
146	594097.10	1157566.23	3	plot
147	594096.47	1157566.65	3	plot
148	594110.18	1157564.02	3	bet. žlab
149	594100.72	1157572.52	3	bet. žlab
150	594090.58	1157582.05	3	bet. žlab
151	594090.24	1157581.69	3	bet. žlab
152	594081.48	1157590.17	3	bet. žlab
153	594081.59	1157590.26	3	bet. žlab
154	594075.76	1157597.31	3	bet. žlab
155	594060.07	1157616.19	3	bet. žlab
156	594050.35	1157627.52	3	bet. žlab
157	594043.81	1157634.77	3	bet. žlab
158	594038.54	1157640.53	3	bet. žlab
159	594086.73	1157576.35	3	plot
160	594079.78	1157584.50	3	plot
161	594076.43	1157588.78	3	plot
162	594070.39	1157595.98	3	plot
163	594069.96	1157596.55	3	plot
164	594066.96	1157600.16	3	plot
165	594052.01	1157617.82	3	plot
166	594046.49	1157623.91	3	plot
167	594043.32	1157627.60	3	zídka
168	594022.99	1157649.87	3	zídka
169	594022.65	1157649.57	3	zídka
170	594022.03	1157650.26	3	zídka
171	594022.36	1157650.57	3	zídka
172	594019.07	1157653.55	3	plot
173	594010.99	1157660.03	3	plot
174	593998.58	1157676.35	3	obrubaník
175	593985.61	1157686.18	3	obrubaník
176	593971.74	1157696.46	3	obrubaník
177	593970.99	1157695.40	3	obrubaník
183	594457.90	1157395.11	3	barva
184	594409.49	1157411.96	3	barva
185	594303.40	1157443.19	6	barva
186	594291.03	1157447.53	6	barva
189	594256.01	1157461.29	3	barva
190	594246.40	1157465.28	3	barva
191	594236.52	1157469.81	3	barva
192	594226.37	1157474.85	3	barva
193	594214.94	1157481.13	3	barva
194	594214.95	1157488.90	3	barva

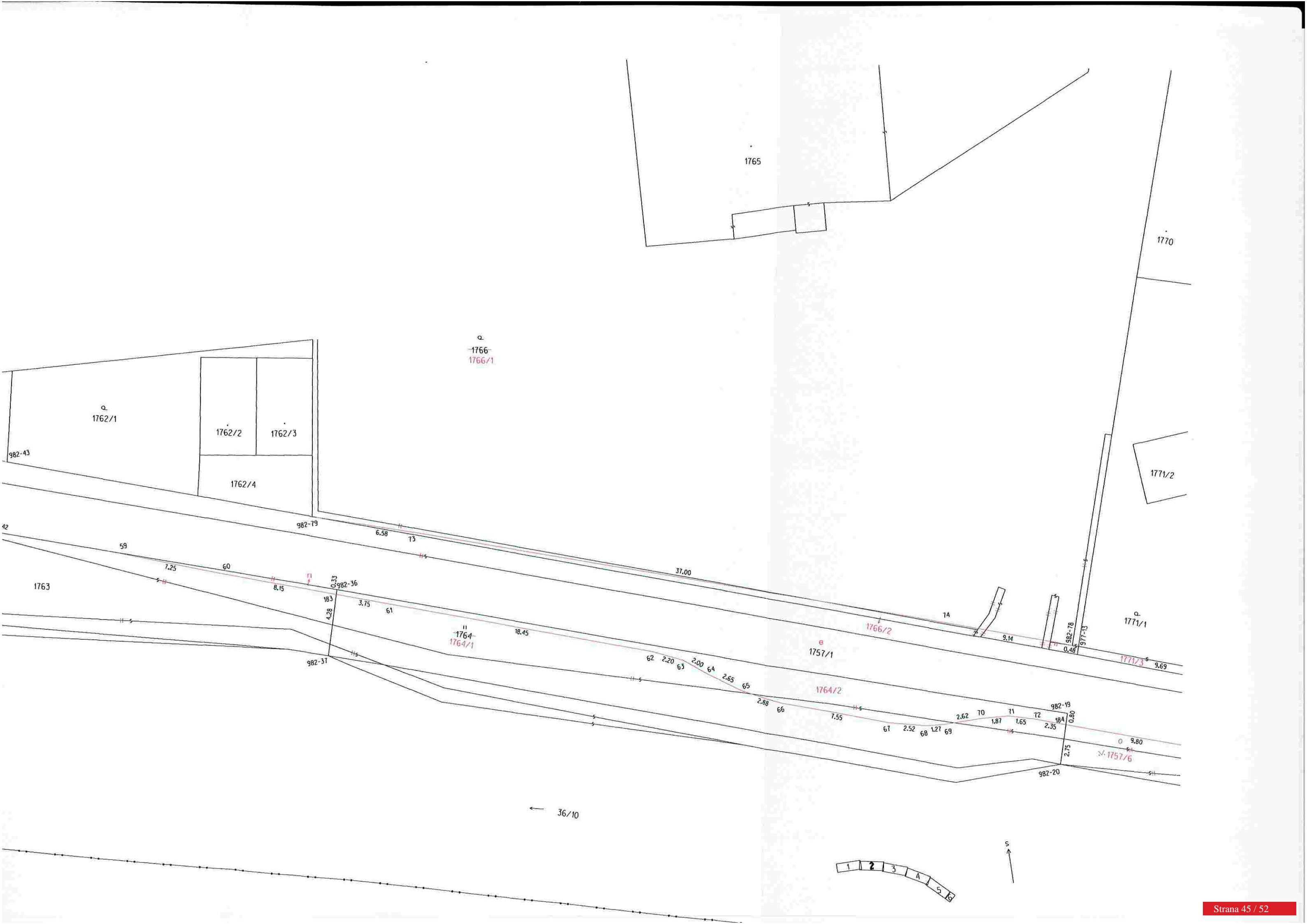
Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
195	594209.64	1157492.47	3	barva
196	594207.65	1157493.57	3	barva
197	594186.19	1157504.94	3	barva
198	594116.95	1157550.25	3	barva
199	594106.04	1157559.18	3	barva
200	594105.08	1157560.26	3	barva
202	594093.77	1157579.05	3	barva
203	594089.92	1157582.00	3	barva
204	594046.99	1157631.25	3	barva
205	594069.59	1157597.00	3	barva
206	594067.60	1157599.39	3	barva
207	594068.68	1157598.09	6	barva
209	594001.75	1157667.47	3	plot
211	594214.67	1157480.71	3	barva
212	594213.79	1157481.19	3	barva
213	594214.03	1157481.63	3	barva









1765

1770

1766
1766/1

1762/1

1762/2

1762/3

1762/4

1771/2

1771/1

1763

1764
1764/1

1757/1

1766/2

1764/2

1757/6

← 36/10

