

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.3.2024

## 82. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín

### Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, která je připlocena k zahradě u rodinného domu ve vlastnictví žadatele.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, oddělené geometrickým plánem č. 3681-10/2024 jako pozemek p.č. 2927/596 v k.ú. Žebětín, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 358.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/070. schůzi konané dne 14.2. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

20.2.2024 v 10:45

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa s návrhem dispozice.pdf)	7 - 7
Příloha (majetkova mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (letecky snimek.pdf)	9 - 9
Příloha (letecky snimek 2.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (navrh UPmB.pdf)	13 - 13
Příloha (mapova priloha ke smlouve o vzajemne vypujcce.pdf)	14 - 15
Příloha (cenovy návrh.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB.pdf)	17 - 20
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	21 - 22

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, která je přilocena k zahradě u rodinného domu ve vlastnictví žadatele.

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín.

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB, jeho část o výměře 81 m<sup>2</sup> je propachtována navrhovatelí dispozice. Na část pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup> je dále uzavřena smlouva o vzájemné výpůjčce – viz níže.

### **Popis**

Pozemek p.č. 2927/23 k.ú. Žebětín je z větší části situován při ulici Dlážděná, kde je část pozemku o výměře 81 m<sup>2</sup> přilocena k zahradě u rodinného domu žadatele a část pozemku tvoří zeleň u chodníku. Na další části pozemku se nachází chodník, který spojuje ulice Dlážděná a Bartolomějská.

### **Žadatel o prodej**

O prodej části pozemku p.č. 2927/23 o výměře 81 m<sup>2</sup> požádal [redacted] vlastník navazujících pozemků v k.ú. Žebětín p.č. [redacted], jehož součástí je rodinný dům [redacted]. Požadovaná část pozemku je přilocena k nemovitostem ve vlastnictví [redacted] vysokým dřevěným plotem.

### **Pachtovní smlouva, smlouva o vzájemné výpůjčce**

Požadovanou část pozemku užívá [redacted] na základě **pachtovní smlouvy**, uzavřené z úrovně SMB dne 18.8. 2014 za účelem užívání a požívání propachtované části pozemku jako zahrada. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou za pachtovné 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Smlouva obsahuje inflační doložku, aktuálně činí pachtovné částku 33,63 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pachtovné je řádně hrazeno. Smlouvou je zřízeno předkupní právo k propachtované části pozemku, a to jako právo závazkové, které se nezapisuje do katastru nemovitostí.

S [redacted] byla dále uzavřena dne 18.8. 2014 **smlouva a o vzájemné výpůjčce**. Předmětem výpůjčky je část pozemku p.č. 2927/23 o výměře 3 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín (vlastnictví SMB) a část pozemku p.č. [redacted] o výměře 3 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín ve vlastnictví [redacted]. Na části pozemku ve vlastnictví města je situována neoplocená zeleň u [redacted] na části pozemku ve vlastnictví [redacted] se nachází šterková vysypávka za obrubníkem chodníku. Uzavření výpůjčky bylo navrženo z důvodu, že na pozemku ve vlastnictví [redacted] vázne [redacted] a dále z důvodu dotčení předmětných částí pozemků ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 ve vlastnictví města a v provozování společnosti BVK, a.s.

### **Jiné skutečnosti – dotčení předmětu dispozice technickými sítěmi**

Požadovaná část pozemku p.č.2927/23 je v malé části dotčena ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, vlastní zařízení je uloženo mimo předmětnou část pozemku. Společnost požaduje do kupní smlouvy vložit text, který ošetřuje tuto skutečnost. Doporučený text je uveden v návrhu kupní smlouvy.

Dále je požadovaná část pozemku dotčena věcným břemenem umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav pro oprávněného – společnost EG.D, a.s., nadzemním vedením VN, ochranným pásmem distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D,a.s. a ochranným pásmem STL plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.

### **Návrh kupní ceny**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

## Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **4.400,- Kč/m<sup>2</sup>**  
Kupní cena při výměře 81 m<sup>2</sup> × 4.400,- Kč/m<sup>2</sup> = **356.400,- Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

**Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 2927/23 k.ú. Žebětín bude navýšen o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 358.400,-Kč.**

## Průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadované části pozemku námítky.

MO MMB předložil doporučení souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2927/23 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín a současně návrh kupní ceny s tím, že případně odsouhlasení záměru prodeje bude požádán o předložení oddělovacího geometrického plánu.

**Komise majetková RMB na 19. zasedání, konaném dne 23.11.2023,** hlasovala pod bodem č. 19/19 o předloženém návrhu usnesení:

## **Rada města Brna souhlasí**

\* se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín

\* s návrhem kupní ceny za část pozemku p.č. 2927/23 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín ve výši 358.400,-Kč (4.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R9/062. schůzi konané dne 6.12. 2023,** pod bodem č. 34

## **souhlasí**

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín
- s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 2927/23 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín ve výši 358.400, -Kč (4.400, -Kč/m<sup>2</sup> + 2.000, -Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	--

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.12. 2023 po dobu 15 dní bez připomínek.

Dne 17.1. 2024 předložil [REDAKCE] oddělovací GP č. 3681-10/2024, kterým byla požadovaná část pozemku p.č. 2927/23 k.ú. Žebětín označena jako parcela č. 2927/596 o výměře 81 m<sup>2</sup>. Na základě uvedeného GP předložil MO MMB k dalšímu projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín, dle GP č. 3681-10/2024, [REDAKCE] kupní cenu 358.400,-Kč.

**Komise majetková RMB na 22. zasedání, konaném dne 1.2. 2024,** hlasovala pod bodem č. 22/11 o předloženém návrhu usnesení:

#### Rada města Brna

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna  
schválit

prodej části pozemku p.č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú.Žebětín, oddělené geometrickým plánem č. 3681-10/2024 jako pozemek p.č.2927/596 v k.ú. Žebětín, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu358.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Lucmila Oulehlová	Ing. Jan Jedeiský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na R9/070. schůzi konané dne 14.2. 2024,** pod bodem č. 56

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej části pozemku p.č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, oddělené geometrickým plánem č. 3681-10/2024 jako pozemek p.č. 2927/596 v k.ú. Žebětín, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 358.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký (KDÚ-ČSL)	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### Stanoviska příslušných orgánů:

**ÓUPR MMB** – pozemek p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín je z hlediska platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení, funkční typ plocha bydlení čistě (BC

Dle upraveného návrhu Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení – rezidenční, nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

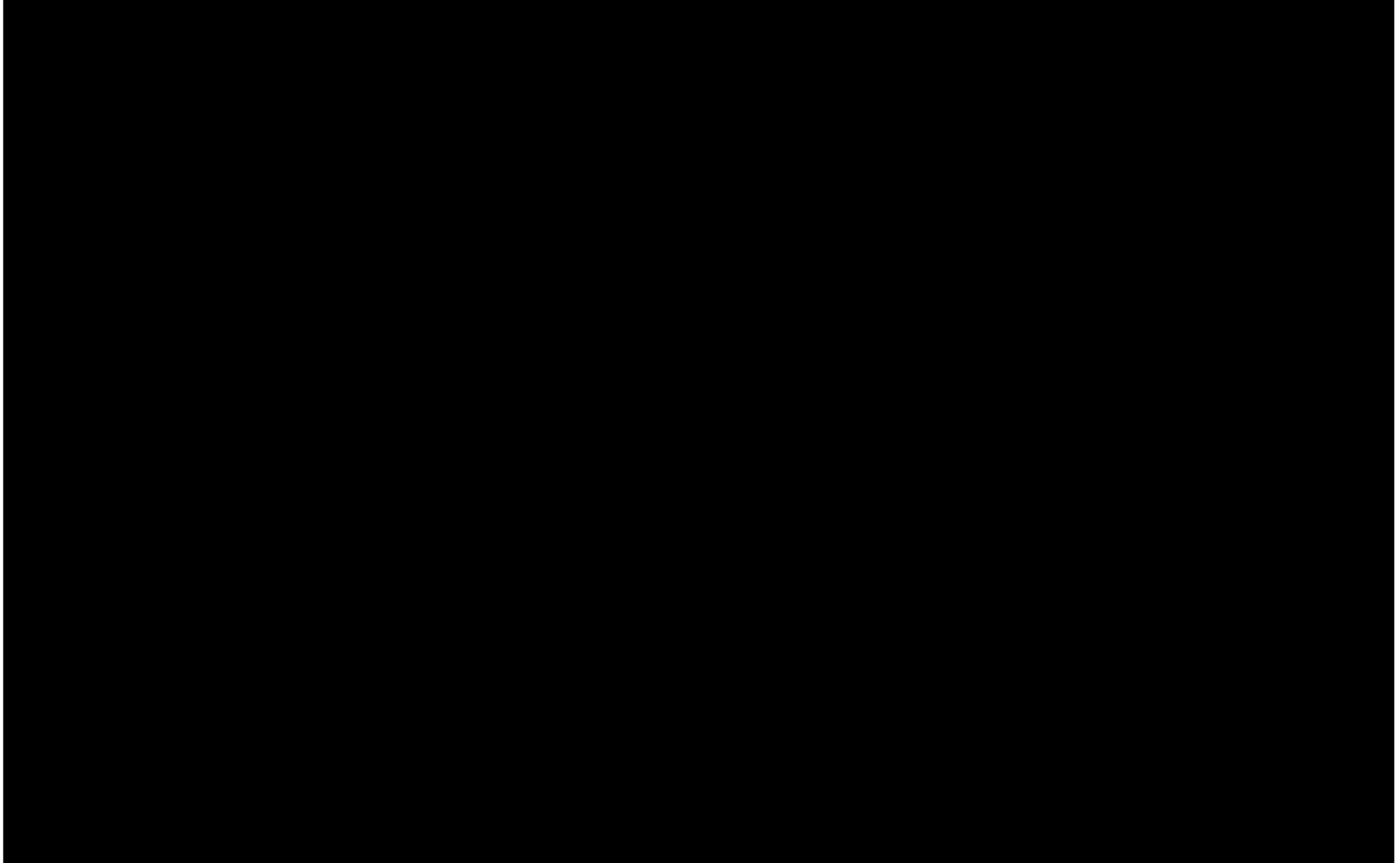
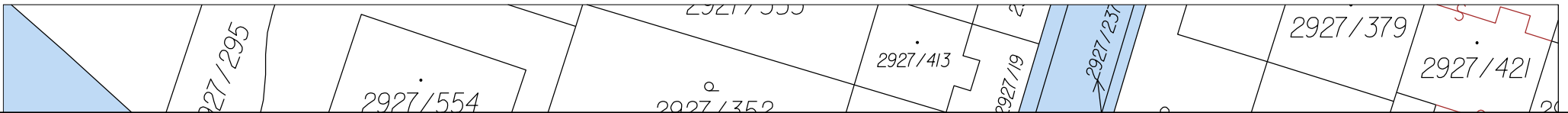
**MČ Brno - Žebětín** – ZMČ doporučuje prodej části obecního pozemku p.č. 2927/23 cca o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín.

**Odbor správy majetku MMB** – k záměru prodeje části pozemku p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín nemáme z hlediska správy námitek.

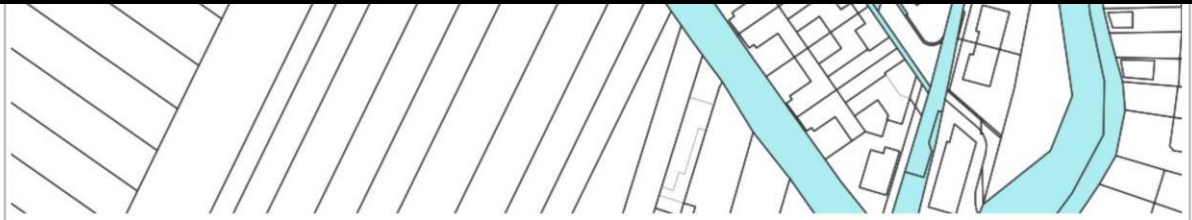
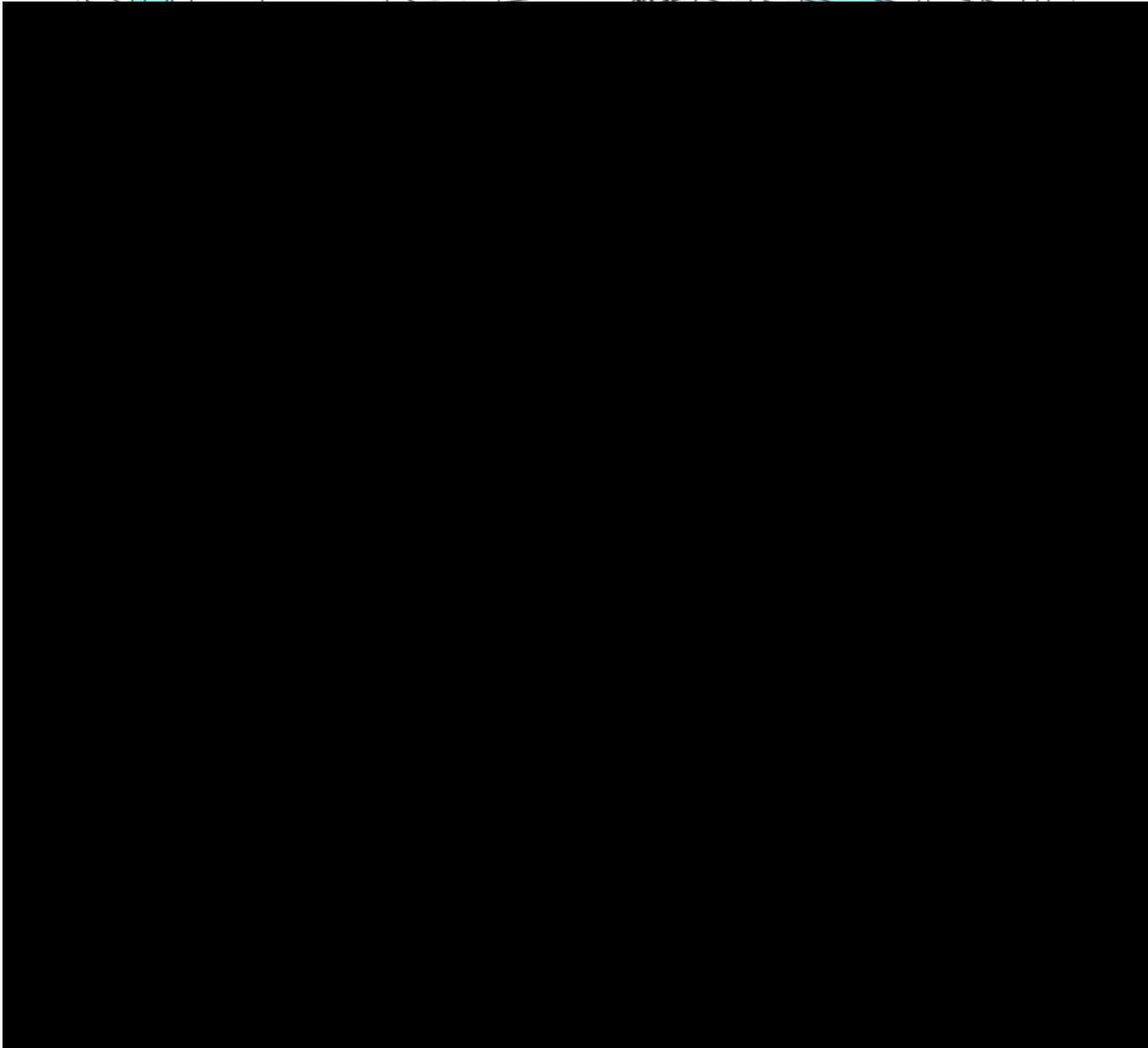
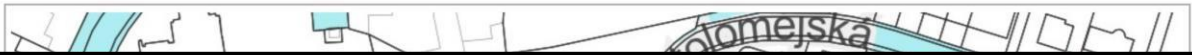
**Technické Sítě Brno, akciová společnost** – vyznačená část pozemku p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín je dotčena ochranným pásmem veřejného osvětlení – podzemní kabely vedou v blízkosti vyznačené části pozemku. V případě prodeje předmětné části pozemku požadujeme uvést ve smlouvě dále uvedený text. (Pozn. MO MMB – požadovaný text vložen do návrhu kupní smlouvy.)

**EG.D, a.s.** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti. (Pozn. MO MMB – na ochranné pásmo podzemního vedení NN je zřízeno věcné břemeno, zapsané v katastru nemovitostí.)

**GasNet Služby, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází STL plynárenské zařízení v vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

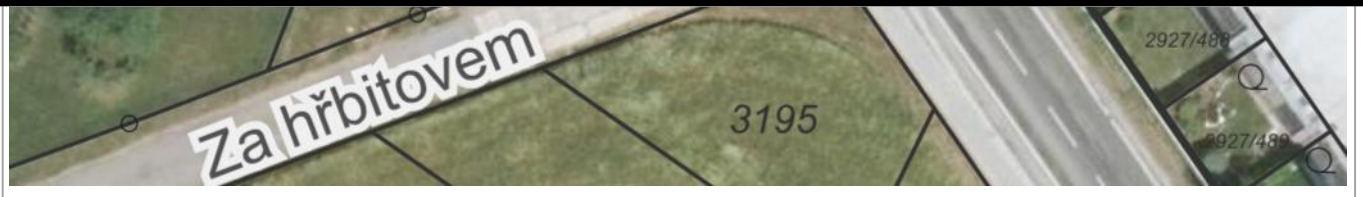
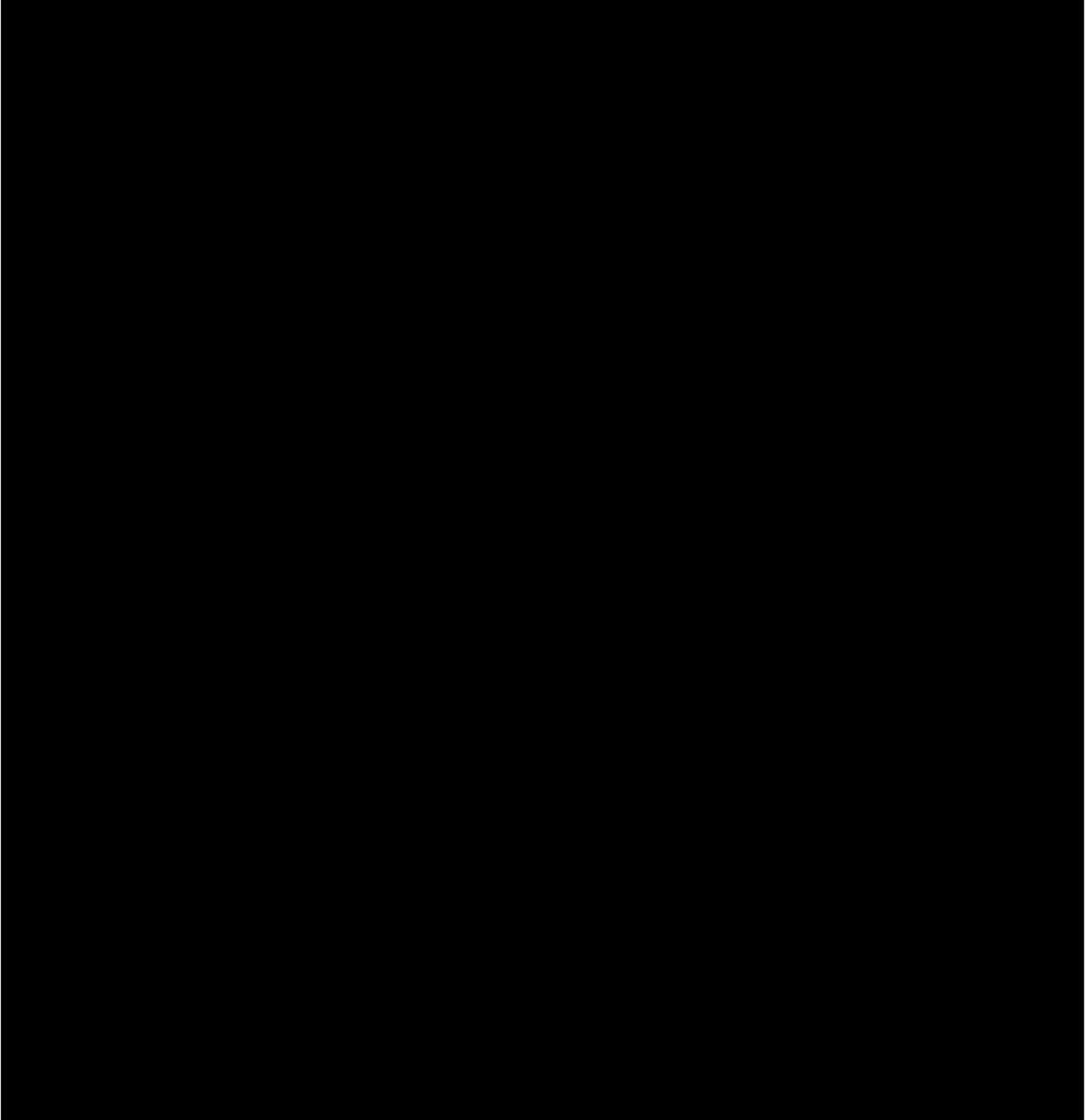
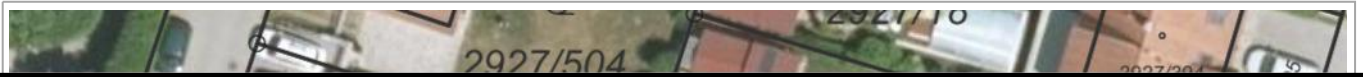


měřítko 1:500

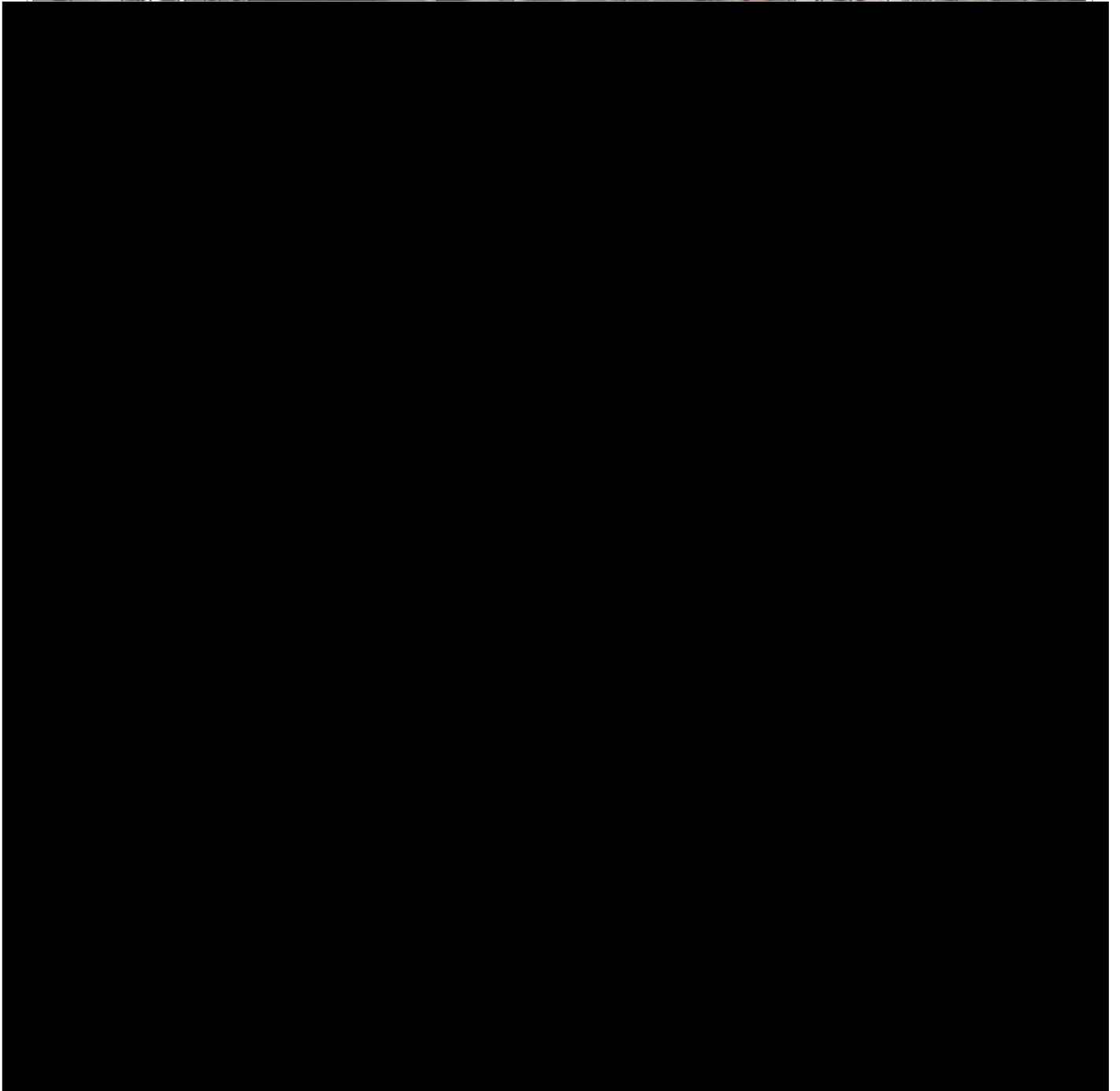
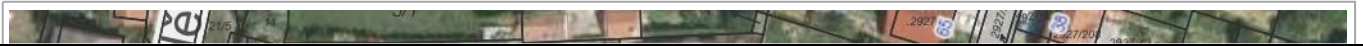


1 : 1 887

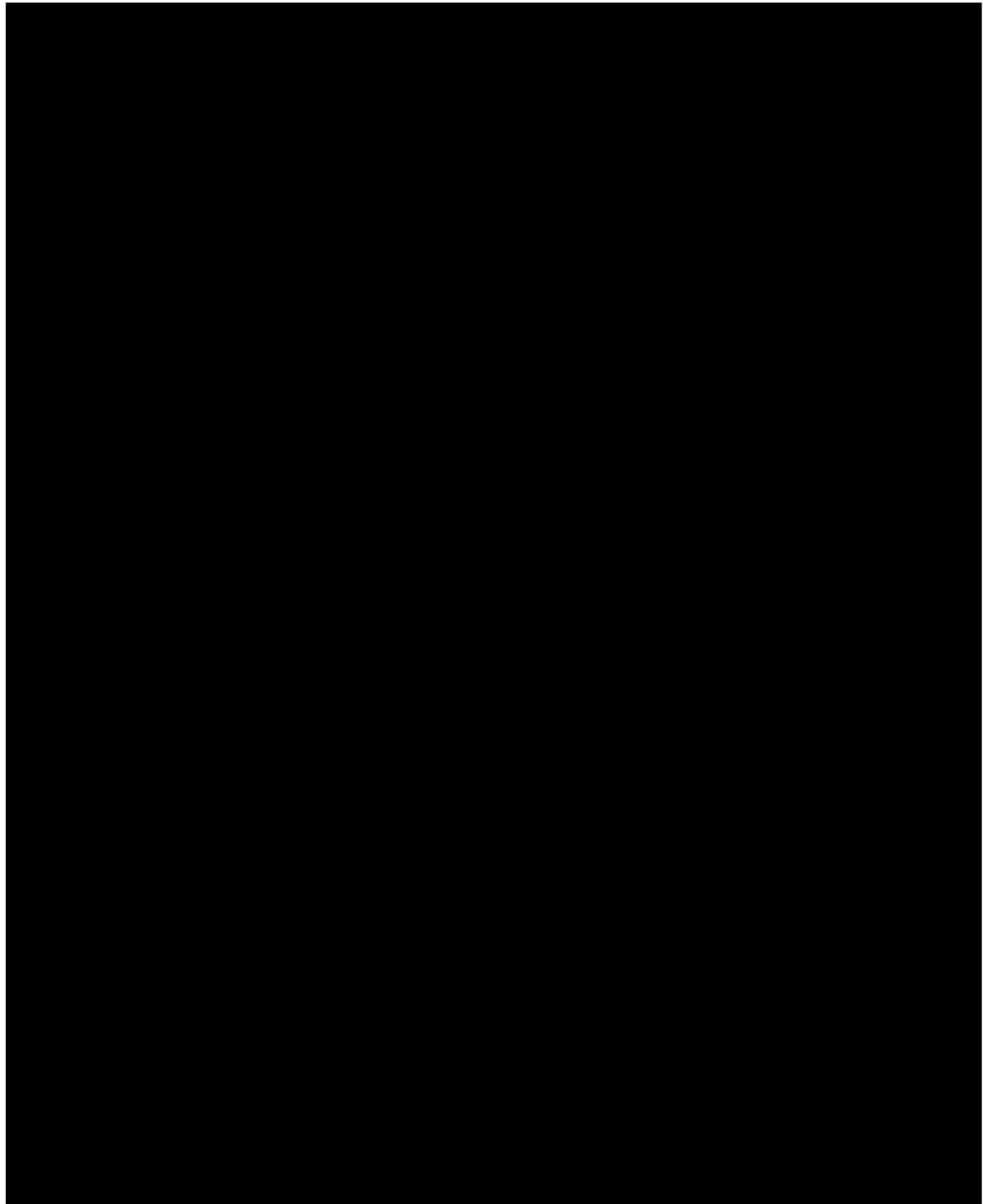


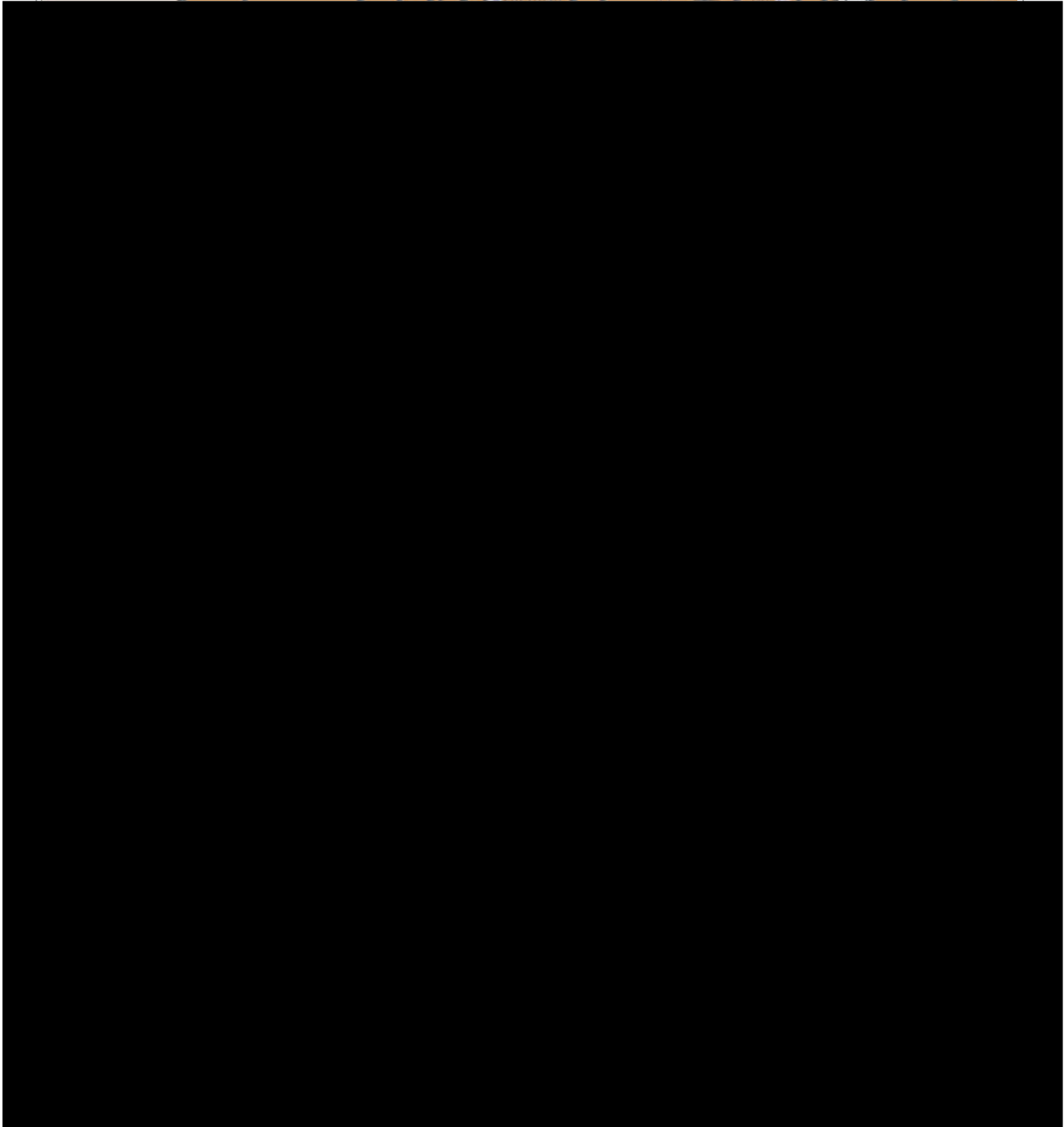


1 : 472

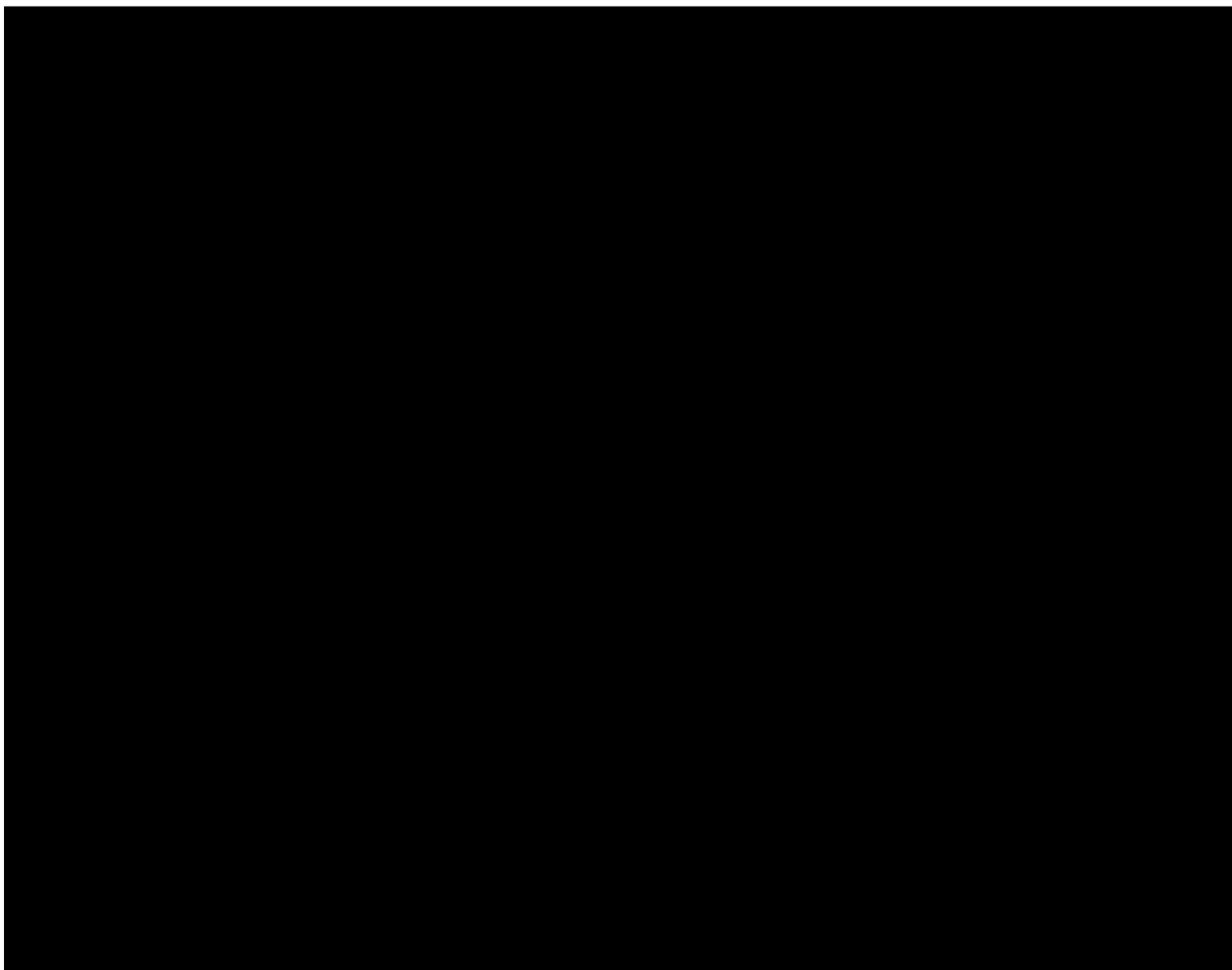


1 : 1 500





1 : 1 000



B/r1 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m



## VYČÍSLENÍ VÝMĚR

**Porovnání dosavadního a nového stavu parcel**

**Zak. č.: 127/2013**

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec; Kat. úz.: Brno; Žebětín

Mapový list: DKM

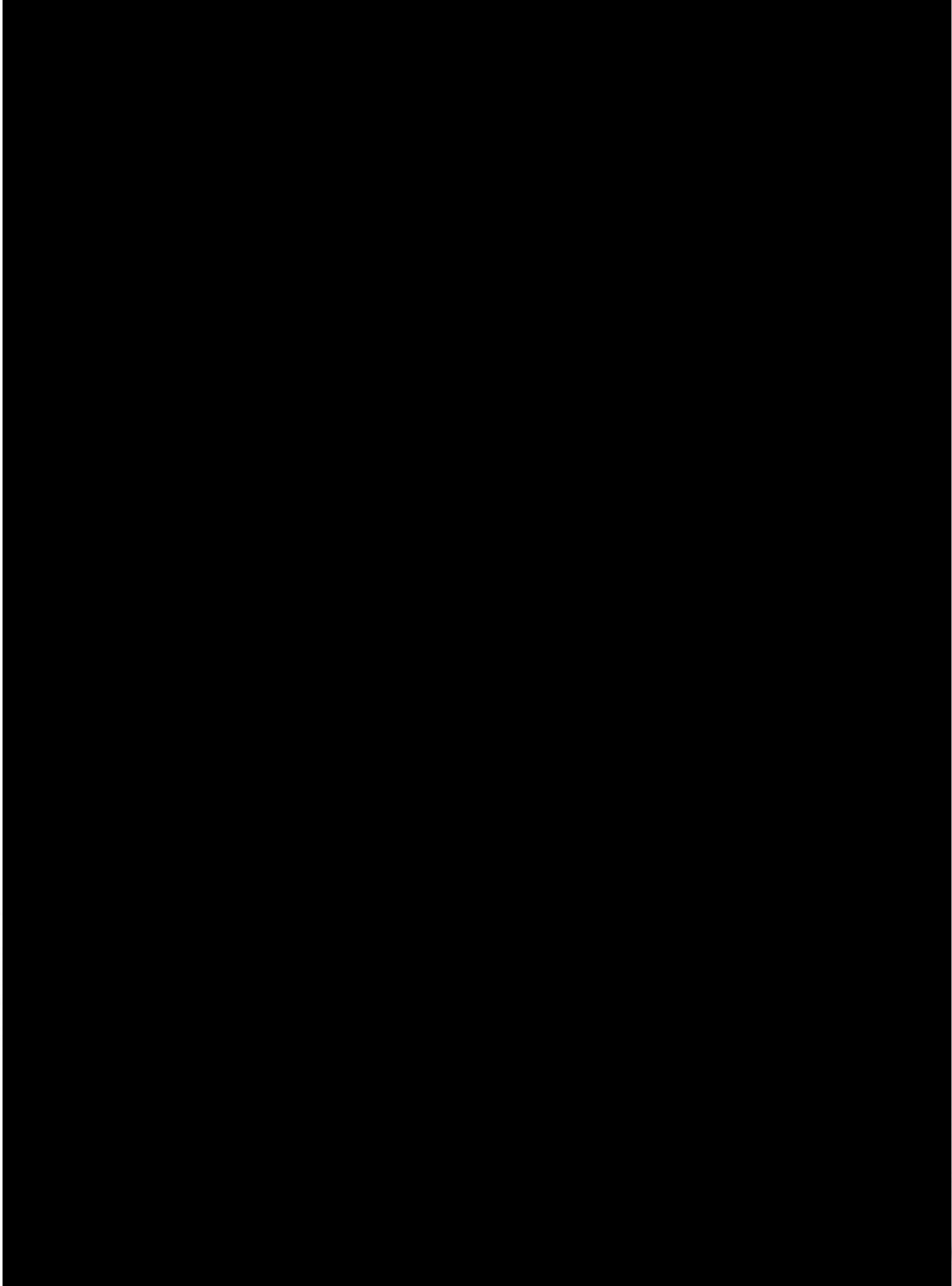
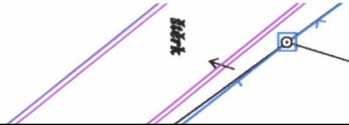
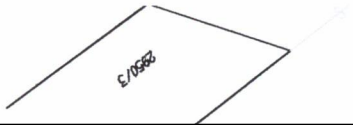
Datum: září 2013



**MapKart s.r.o.**

Rybnická 53

634 00 Brno



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU**  
**ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh výše jednotkové kupní ceny pro část pozemku p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín**  
*(zpracováno na žádost ORA – Ing. Panáčková)*

Ocenění ke dni: 26. 9. 2023

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Dlážděná

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 2927/23 trvalý travní porost, část cca 81 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: plocha čistého bydlení

Dle skutečnosti: část pozemku přilocena k rodinnému domu a užívána jako zahrada

**Ocenění:**

**Realizované prodeje určené k porovnání:**

2021	ul. Ríšova, dvůr u RD, převodce SMB	3 405 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Ríšova, část předzahrádky RD, převodce SMB	4 897 Kč/m <sup>2</sup>
2023	ul. Ríšova, předzahrádka RD, převodce SMB	4 287 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (část zahrady u RD) části pozemku navrhuje koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši 4 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:


**Cena obvyklá**

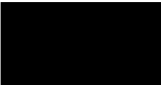
**Jednotková kupní cena**

**4 400 Kč/m<sup>2</sup>**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE

  
Ing. Denisa Pokorná

  
Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení



Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023  
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800  
VS:.  
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 2927/23 trvalý travní porost o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část pozemku p.č. 2927/23 v k.ú. Žebětín, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 3681-10/2024 a označená jako parcela č. 2927/596 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dále v této smlouvě označená též jen jako „NEMOVITOST“). GP č. 3681-10/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

### III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku označenému GP č. 3681-10/2024 jako p.č. 2927/596 trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 358.400,-Kč (slovy: třístapadesátosmtisícčtyřístakorun českých). Prodej NEMOVITOSTI není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

2. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

### V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v čl. VI. smlouvy.

### VI. Prohlášení kupujícího

1. Kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena

- věcným břemenem umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav pro oprávněného – společnost EG.D, a.s.
- nadzemním vedením VN a ochranným pásmem distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s.
- ochranným pásmem STL plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.

2. Kupující bere dále na vědomí, že se v blízkosti hranice převáděné části pozemku nachází veřejného osvětlení (dále též VO) ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence elektrického vedení VO včetně jeho ochranného pásma. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem vlastníka zařízení VO v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprůstředkováno.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

## VII.

### Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.12. 2023.

2. Prodej NEMOVITOSTI, specifikované v článku I., odst. 2. smlouvy, za podmínek této smlouvy, byl schválen na Z9/..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne ....

Dne

Dne

-----  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Nikol Wagnerová

-----  


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
2927/23	1	82	travní p.	2927/23	1	01	travní p.		2	2927/23		10001	1	01	
				2927/596		81	travní p.		2	2927/23		10001			81
	1	82			1	82									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2927/23		21000		23	2927/596		21000		41		
		21210		78			21210		40		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 459/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 459/95
	Dne: 24.1.2024      Číslo: 39/2024	Dne: 29.1.2024      Číslo: 45/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3681-10/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žebětín Mapový list: Tišnov 2-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-150/2024-702 2024.01.29 10:20:36 +01'00'	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>

1499-341	606699.85	1158819.70	3	-
2322-24	606705.10	1158812.34	3	lom plotu
2322-25	606712.59	1158808.22	3	lom plotu
2322-26	606715.66	1158808.81	3	lom plotu
3543-2	606711.62	1158814.36	3	barva