

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

80. Návrh prodeje části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 - ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice vlastníku navazujícího pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 - ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 197 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/069 konané dne 31. 1. 2024 projednala pod bodem 56. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice. RMB souhlasila se záměrem a doporučuje schválit navrhovaný prodej.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.2.2024 v 15:45

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa a VB.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (oto pohledová.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh úp.pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 15
Příloha (cenové srovnání.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (ks.pdf)	17 - 20
Příloha k usnesení (gp.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice vlastníku navazujícího pozemku.

Poptávaná část pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice se dle upraveného návrhu nového ÚPmB nachází ve stabilizované ploše veřejného prostranství. Prodej poptávané části s ohledem na výměru a skutečnost, že je žadatelem užívána na základě Nájemní smlouvy č. 6320033625, je připlocena k jeho pozemku, není v rozporu se Strategií a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Žadatel, [REDAKCE] je vlastníkem pozemku [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je i [REDAKCE], to vše k. ú. Řečkovice.

Poptávaná část pozemku je připlocena k tomuto pozemku, žadatel jí užívá na základě Nájemní smlouvy č. 6320033625, nájemné je řádně hrazeno.

Poptávaná část pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 3222-103/2020, věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 2933—167/2017. Pozemek p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice je předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622074775, uzavřené statuérním městem Brnem jako budoucím povinným a společností EG.D, a.s. jako budoucím oprávněným ze služebnosti. Žadatel byl s touto skutečností seznámen, písemně potvrdil svůj souhlas se splněním tohoto závazku za statutární město Brno v případě prodeje poptávané části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice. Poptávaná část pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice je předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5618074669, kterou se statutárním městem Brnem jako budoucím povinným uzavřel žadatel jako budoucí oprávněný se smlouvené služebnosti, v případě prodeje by tento závazek zanikl splnutím.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 29/9 – ostatní plocha o výměře 1273 m² k. ú. Řečkovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Správu pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice vykonává OSM MMB. Na pozemku je částečně situovaná stavba místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 8 500 Kč/m²

Kupní cena za pozemek p. č.29/20 o výměře 23 m² 195 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně DPH. V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč, **celková kupní cena tedy činí 197 500 Kč.** Shora citovaný geometrický plán pořídil žadatel na své náklady.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/10 na zasedání konaném dne 11. 5. 2023 projednala pod bodem 10/15 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 29/9 – ostatní plocha o výměře 24 m² (celková výměra 1273 m²) k. ú. Řečkovice

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 29/9 – ostatní plocha o výměře 24 m² (celková výměra 1273 m²) k. ú. Řečkovice

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023 projednala pod bodem 41. **Záměr prodeje části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice**

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 29/9 – ostatní plocha o výměře 24 m² (celková výměra 1273 m²) k. ú. Řečkovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 29/9 – ostatní plocha o výměře 24 m² (celková výměra 1273 m²) k. ú. Řečkovice

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26. 5. 2023 do 12. 6. 2023.

Komise majetková RMB R9/KM/21 na zasedání konaném dne 18. 1. 2024 projednala pod bodem 21/12 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 197 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R9/069 konané dne 31. 1. 2024 projednala pod bodem **56. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice**

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 197 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem 2. 2. 2024.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 29/9, oddělené geometrickým plánem č. 3457-137/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice vlastníku navazujícího pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: odbor sděluje, že předmětná část pozemku, ke které směřuje toto vyjádření, je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) součástí stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Regulativy uvedené v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se předmětná část pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice nachází ve stabilizované ploše veřejného prostranství.

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora: na základě XXI. zasedání ze dne 15.9.2022 bylo souhlaseno s prodejem části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice při ulici Družstevní.

OD MMB: Předmětná část pozemku je využívána jako součást zázemí a část zpevněné komunikační plochy u víceúčelové stavby umístěné na pozemku [REDAKCE] k. ú. Řečkovice při ul. Družstevní, Brno, ve vlastnictví navrhovatele.

Z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice o výměře cca 24 m².

OSM MMB: odbor nemá z hlediska správy námítka k prodeji části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice. Nájemné u uzavřené nájemní smlouvy č. 6320033625 s navrhovatelem dispozice je řádně hrazeno.

Technické sítě Brno, akciová společnost: s prodejem části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek – část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice (převážně zaplacené k pozemku p. č. 9 k. ú. Řečkovice) souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

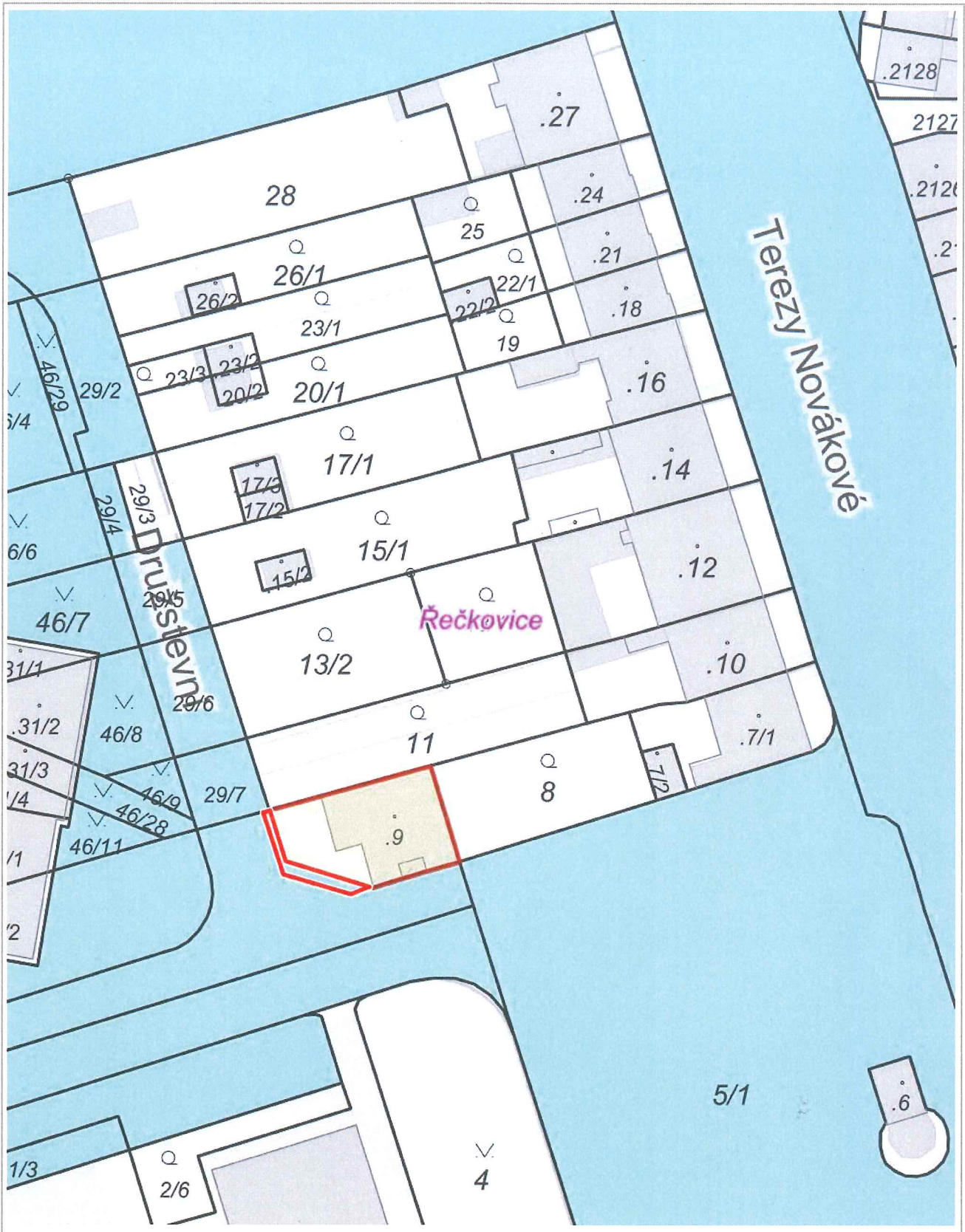
Brněnské komunikace a.s.: na popávané části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Z dopravně-inženýrského hlediska nemá společnost námitek k prodeji či pronájmu předmětné části pozemku p. č. 29/9 k. ú. Řečkovice.

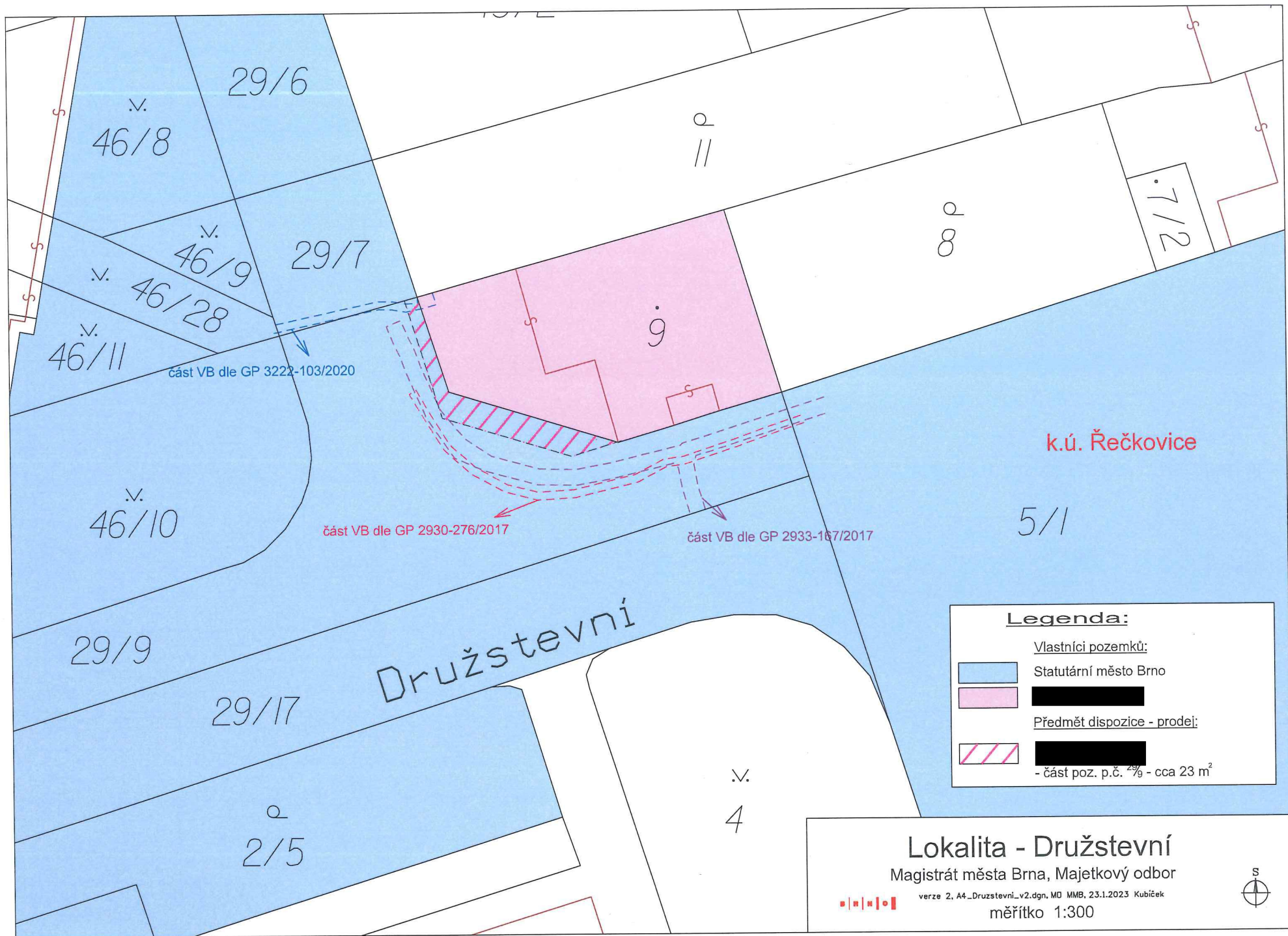
EG.D, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná plynová zařízení.

CETIN a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



1 : 649



k.ú. Řečkovice

Legenda:

Vlastníci pozemků:
 [Blue box] Statutární město Brno
 [Pink box] [Redacted]

Předmět dispozice - prodej:
 [Hatched box] [Redacted]
 - část poz. p.č. 29/9 - cca 23 m²

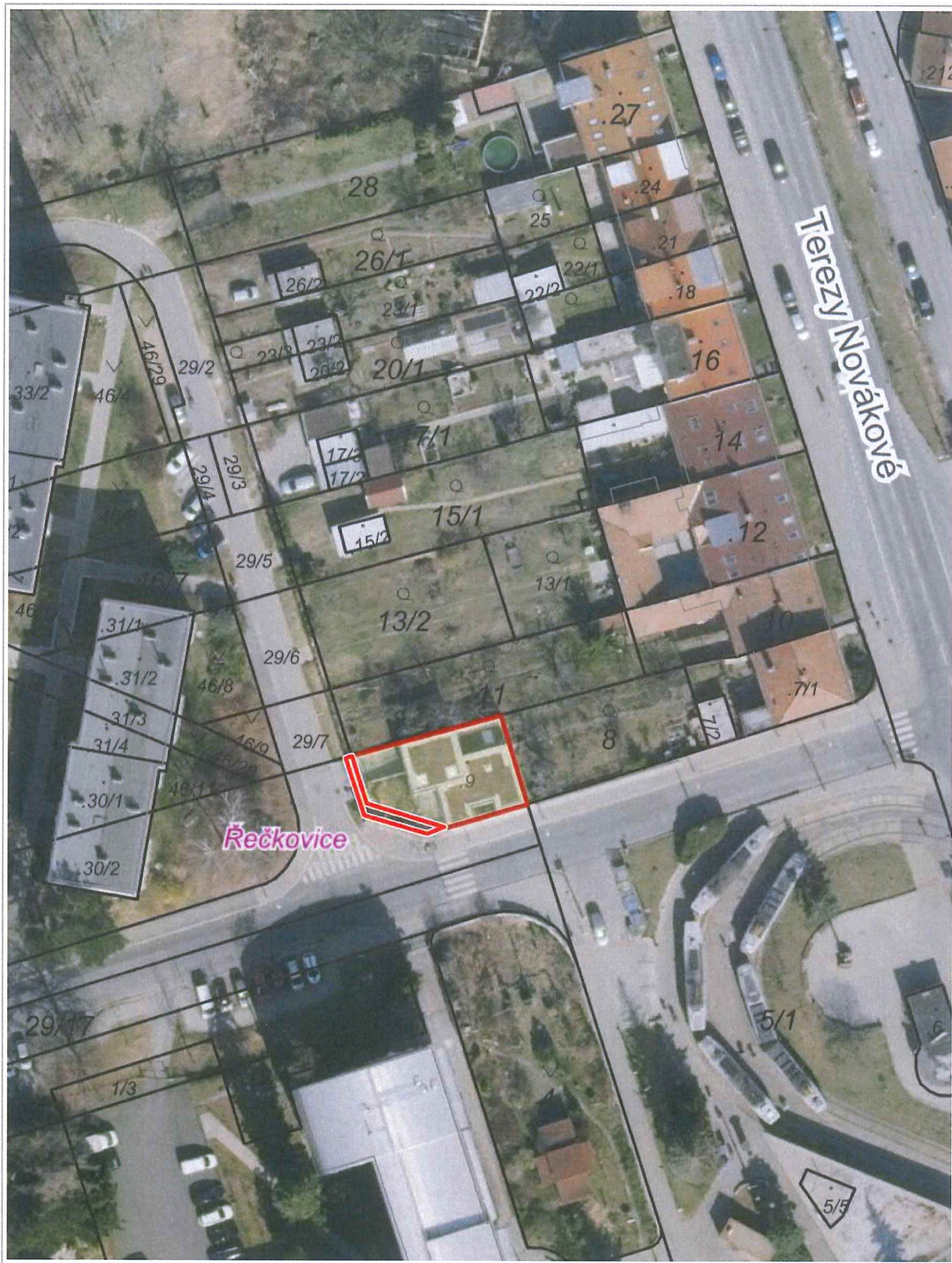
Lokalita - Družstevní
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4_Druzstevni_v2.dgn, M0 MMB, 23.1.2023 Kubiček

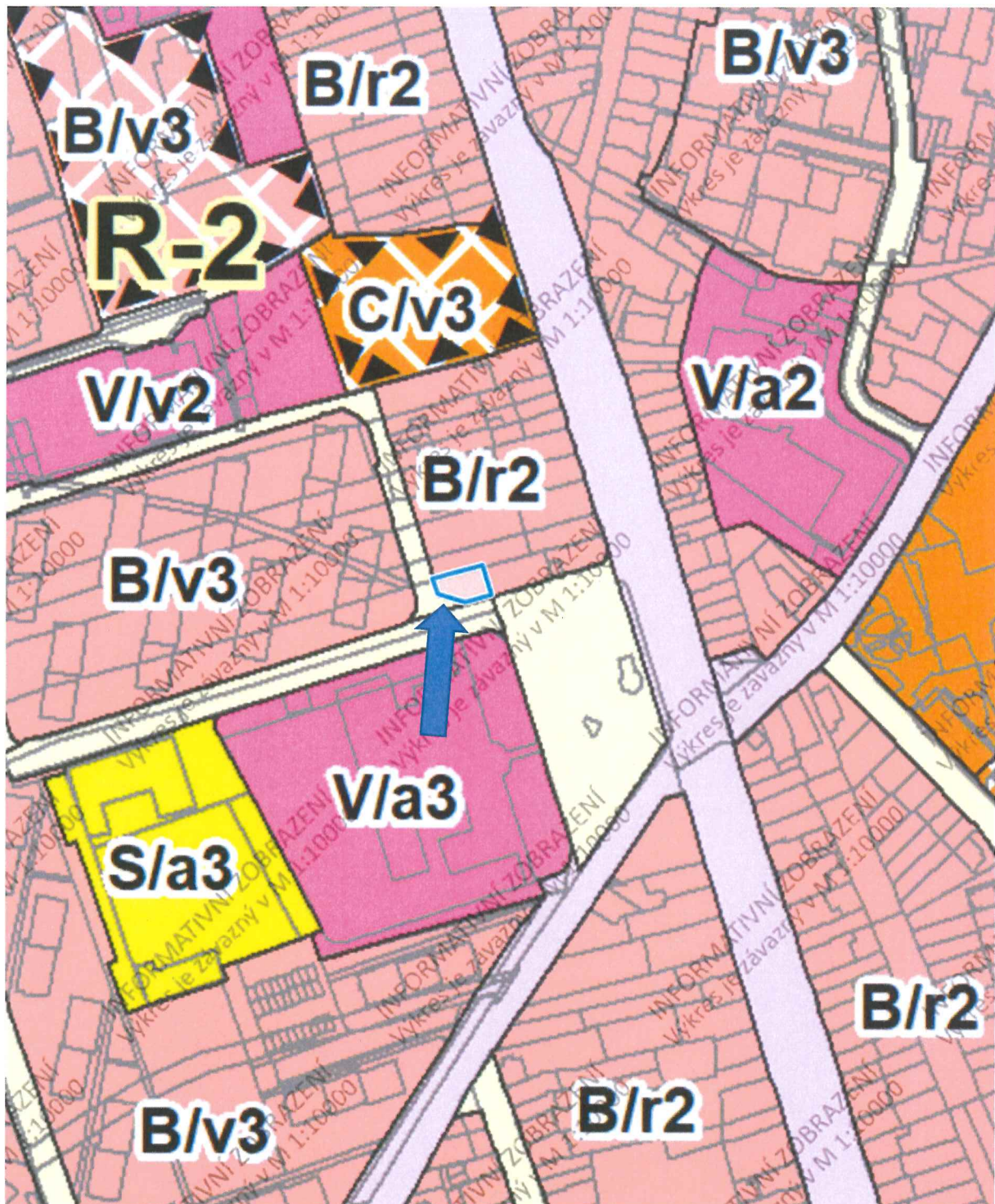
měřítko 1:300







Dle návrhu připravovaného ÚPmB spadá předmětná část pozemku p.č. 29/9 k.ú. Řečkovice spadá do stabilizovaných ploch veřejného prostranství.



NEHOVITOST NA ZHOVOSTE LE - VICEJEDL. ODSJEK PRUJSTEVI' 22,
BRNO



OHNISTEJ NA P.Š. A K.Ů. PĚČKOVICĚ
1.

NAVROVANÁ DISPOZICE - OKRES P.Č. 1919 z. s. s. PŘEDKOVICE
TUŽICÍ ZAPLOUENÉ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY A



SOUČÁST PŘEDZAHRADY 4. V OBJEKTU






OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 29/9 k.ú. Řečkovice

- aktualizace CN M160/22 ze dne 30.11.2022

- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Kateřina Švancerová

Ocenění ke dni: 27.10.2023
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Družstevní
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 29/9 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 24 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová smíšená plocha obchodu a služeb
 Dle nového ÚP: plocha veřejných prostranství, částečně plocha pro rezidenční bydlení – nízkopodlažní
 Dle skutečnosti: pozemek v jednotném funkčním celku s novostavbou RD, část zaplocené zahrady u objektu

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023	ul. Bohatcova, pozemek pro výstavbu garáže u RD	6 061 Kč/m ²
2022	ul. Žilkova, zahrada u RD, částečně pod stavbou garáže, malá výměra	8 556 Kč/m ²
	ul. Atriová, zahrada u RD, potenciálně zastavitelný pozemek, zhoršený přístup	9 524 Kč/m ²
	ul. Kouty, zahrada u RD, potenciálně zastavitelný pozemek	9 349 Kč/m ²
2021	ul. Bohatcova, zahrada u RD, dvůr, pod stavbou garáže u RD	7 353 Kč/m ²
	ul. Žilkova, volný pozemek pro výstavbu RD, zhoršené zajištění přístupu k pozemku	9 428 Kč/m ²
	ul. Terezy Novákové, zahrada u novostavby RD, úzký pozemek, malá výměra	6 052 Kč/m ²
	ul. Terezy Novákové, zahrada u novostavby RD, úzký pozemek, malá výměra	7 078 Kč/m ²
2017	ul. Družstevní, navazující volný poz. žadatele (v současnosti zastavěn novostavbou RD)	7 674 Kč/m²

Navrhovatel nabyl vedlejší volný pozemek v roce 2017 ze jednotkovou prodejní cenu 7 674 Kč/m². Na řešeném pozemku navrhovatel realizoval mezi lety 2019-2021 výstavbu RD, včetně oplocení, čímž si zaplotil i část pozemku p.č. 29/9, který je předmětem tohoto ocenění. Z výše uvedených důvodů pohlížíme na pozemek částečně jako na stavební, nikoliv pouze jako na zahrada u RD.

S ohledem na výše uvedené, umístění pozemku, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 8 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena


8 500 Kč/m²

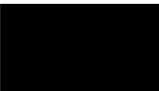
Kupní cena při výměře 24 m² × 8 500 Kč/m² =

204 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE


 Ing. Marek Pošmura
 referent oceňování


 Ing. Ivana Vidovičová
 vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

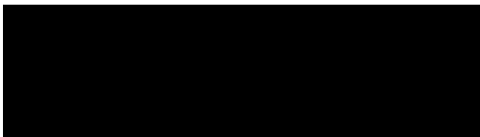
(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 29/9 – ostatní plocha o výměře 1273 m² k. ú. Řečkovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 3457-137/2023, vyhotoveným [redacted] [redacted] byl z pozemku p. č. 29/9 – ostatní plocha o výměře 1273 m² oddělen pozemek p. č. 29/20 – ostatní plocha o výměře 23 m², pozemek p. č. 29/9 má nově výměru 1250 m², to vše k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 29/20 k. ú. Řečkovice kupuje do svého vlastnictví.
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 197 500 Kč, slovy: stodevadesátšesttisícipětsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou, jedná se o cenu

včetně DPH.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 3222-103/2020 a věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 293 - 167/2017.

4.2. Kupující bere na vědomí, že prodávající jakou budoucí povinný uzavřel dne 30. 1. 2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, č. 5622074775 se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 jako budoucím oprávněným, týkající se zřízení služebnosti umístění distribučního kabelového vedení NN, budované v rámci stavby nazvané „Brno, Družstevní, Tichý, rozšíření NN“. Kupující prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 29/20 k. ú. Řečkovice dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622074775 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tedy se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s výše citovanou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Proávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tedy se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 29/20 k. ú. Řečkovice v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

4.3. Pozemek p. č. 29/20 k. ú. Řečkovice je předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5618074669, kterou se statutárním městem Brnem jako budoucím povinným uzavřel kupující jako budoucí oprávněný se smlouvené služebnosti, tento závazek zanikne splnutím ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 29/20 k. ú. Řečkovice dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.4. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 29/20 k. ú. Řečkovice dle této smlouvy do katastru nemovitostí zanikne splnutím nájem, založený nájemní smlouvou č. 6320033625.

4.5. Kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s., provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a dále síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.



Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních

stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/.. zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted]

V Brně dne:

.....
[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
29/9	12	73	ostat.pl. ostat.komunikace	29/9	12	50	ostat.pl. ostat.komunikace			0						
				29/20		23	ostat.pl. jiná plocha			0	29/9	10001		23		
	12	73			12	73										



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2622-230	599700.72	1154736.23	6	zeď
2622-410	599709.51	1154738.63	3	bod na obrubníku
3230-1	599688.07	1154745.56	3	roh budovy
1	599701.58	1154736.46	3	rozhraní zdi
2	599699.22	1154743.93	3	roh zdi
3	599690.96	1154746.38	3	roh zdi

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995
	Dne: 19. 6. 2023 Číslo: 137/2023	Dne: 23. 6. 2023 Číslo: 139/2023
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3457-137/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Řečkovice Mapový list: KMD	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1239/2023-702 2023.06.22 08:54:56 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	