

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

78. Návrh prodeje pozemku p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec

Anotace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku
p. č. 2190/9 zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec
[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.884.000 Kč a za podmínek
kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

RMB - R9/069 dne 31. 1. 2024 doporučila ZMB schválit prodej pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vadurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.2.2024 v 08:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (FOTO mat. (5).pdf)	8 - 9
Příloha (Mapová příloha (1).pdf)	10 - 15
Příloha k usnesení (Kupní smlouva Brněnec.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je nyní předkládán materiál ve věci prodeje pozemku p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec, okres Svitavy, a to [REDAKCE]

[REDAKCE] Požadovaný pozemek je v části využívaný jako oplocená zahrada [REDAKCE] na základě pachtovní smlouvy uzavřené se SMB.

Radě města Brna na základě předchozího projednávání byl předložen na její R9/048. schůzi konané dne 20. 9. 2023 materiál obsahující návrh, aby doporučila ZMB prodat předmětný pozemek za kupní cenu 1.884.000 Kč žadatelce. Materiál byl **stažen z programu** v rámci projednávání programu schůze.

Dle požadavku byl za účelem zjištění ceny obvyklé dodatečně vypracován "**Znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku p. č. 2190/9 zapsaného na LV č. 57 pro k. ú. Brněnec, obec Brněnec, okres Svitavy, Pardubický kraj**", č. položky 076660/2023.

ZP vypracovala společnost STAVEXIS, s.r.o. dne 4. 12. 2023.

Dle ZP činí cena obvyklá 1.253.412 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že se tato zjištěná cena obvyklá dle ZP výrazně odchyluje od původně stanovené ceny obvyklé ve výši 1.882.000 Kč (+ 2.000 Kč správní poplatek KÚ), bylo RMB navrhováno prodat [REDAKCE] pozemek za kupní cenu původně stanovenou, a to i s ohledem na to, že [REDAKCE] s touto KC ve výši 1.884.000 Kč souhlasila.

RMB na své R9/069. schůzi konané dne 31. 1. 2024 doporučila ZMB prodat předmětný pozemek za 1.884.000 Kč.

Předmět prodeje:

Pozemek se jeví pro město Brno jako majetek nepotřebný. Svým vzdáleným umístěním je pro správce špatně dostupný, a proto doporučujeme jeho prodej [REDAKCE] Pozemek s ohledem na jediný možný [REDAKCE] tak společně tvoří funkční celek.

V současné době je část předmětného pozemku o výměře 2088 m² užívána [REDAKCE] na základě platné Pachtovní smlouvy č. 6316033547 ze dne 26. 10. 2016 jako zahrada. Tato smlouva by prodejem této osobě zanikla. Pachtovné bylo sjednáno ve výši 1042 Kč/rok (0,50 Kč/m²/rok) a je každoročně valorizováno.

Předmětný pozemek o výměře 3764 m² je zbytkovým pozemkem v tomto katastrálním území, a proto i z důvodu vzdálenosti z pohledu správy pozemku je doporučováno pozemek prodat [REDAKCE]

Přístup k tomuto domu je nutně přes tento pozemek SMB.

Vlastnictví předmětu prodeje:

Pozemek p. č. 2190/9 zahrada o výměře 3 764 m² v k. ú. Brněnec je ve vlastnictví SMB a je zapsaný na LV 57 pro k. ú. a obec Brněnec v okrese Svitavy.

Předmětný pozemek přešel do vlastnictví SMB na základě Notářského zápisu o nabytí vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) čj. NU-87/2006 ze dne 27. 3. 2006.

Jedná se o historický majetek. Restituce nelze uplatnit.

Vlastnická práva dle LV nejsou nijak omezena ani nevyplývají povinnosti ze strany vlastníka pozemku.

V blízkosti pozemku SMB na [REDAKCE] k. ú. Brněnec (jiný vlastník) pod komunikací se nachází STL plynovodní potrubí a dle stanoviska je předmětný pozemek SMB dotčen jeho ochranným pásmem nezapsaným v KN.

Předmětný pozemek lze napojit na elektrickou energii, plyn a vodovod. Kanalizace je nedostupná.

Předmětný pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území a přibližně 60 % plochy pozemku je v zóně se středním rizikem povodně – území tzv. 20leté vody.

Předmětný pozemek je ve správě OSM MMB, který dle vyjádření ze dne 13. 4. 2022 nemá k záměru prodeje z hlediska správy majetku námitek.

Popis předmětu prodeje:

Předmětný pozemek je situován v severní okrajové části obce Brněnec, v části obce Podlesí, v těsné blízkosti řeky Svitavy a železniční tratě směr Brno-Česká Třebová. V blízkosti je též frekventovaná komunikace směr Svitavy. Pozemek je částečně rovinatý s mírným náklonem a částečně (cca 40% výměry pozemku) je prudce svažité. Pozemek je v části užíván jako zahrada [REDAKCE]

Přístup k pozemku SMB je možný po nezpevněné obslužné komunikaci na pozemku [REDAKCE] v k.ú. Brněnec, která je využívána především jako cyklostezka s vjezdem motorových vozidel pouze na povolení obce.

Část pozemku, která je [REDAKCE] užívána jako obytná a okrasná zahrada, je zatravněna. Nachází se zde poměrně velké množství trvalých vzrostlých porostů (ovocných a okrasných) v podobě listnatých a jehličnatých stromů a okrasných dřevin. Od hranice pozemku s veřejnou komunikací k domu je cestička dlážděná betonovou venkovní dlažbou. Pozemek je řádně udržovaný. Na pozemku se dále nachází přístřešek zděný pilířový částečně otevřený (kolna na dříví), dřevěná otevřená pergola pro parkování a dřevěná otevřená pergola pro posezení s částečnou kamennou zdí. Toto příslušenství je ve vlastnictví [REDAKCE]

Předmětný pozemek je na hranici s příjezdovou komunikací oplocen drátěným pletivem o výšce 1,5 m umístěným na betonových sloupcích. U vstupu na pozemek z komunikace je v plotě osazena branka pro pěší vstup a brána pro vjezd. Oplocení na levé a pravé straně pozemku je tvořeno dřevěnými plaňkovými poli na betonových sloupcích. Na zadní straně pozemku je oplocení ve špatném technickém stavu a částečně chybí.

Ocenění:

Vzhledem k tomu, že cena obvyklá dle ZP ze dne 4. 12. 2023 výrazně odchyluje od původně stanovené ceny obvyklé ve výši 1.882.000 Kč (+ 2.000 Kč správní poplatek KÚ), je nyní navrhována kupní cena původně stanovená ve výši 1.884.000 Kč.

a/ dle znaleckého posudku ze dne 4. 12. 2023

Dle požadavku RMB, které byl předložen materiál v této věci obsahující návrh prodeje (materiál stažen), byl vypracován "**Znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku p. č. 2190/9 zapsaného na LV č. 57 pro k. ú. Brněnec, obec Brněnec, okres Svitavy, Pardubický kraj**", č. položky 076660/2023.

ZP vypracovala společnost STAVEXIS, s.r.o.

ZP je přílohou mat.

Obvyklá cena činí dle ZP1.253.412 Kč.

Dle sdělení znalce je stanovena bez případného DPH. Cena obvyklá byla zjištěna porovnávací metodou, kdy u porovnávaných nemovitostí dle kupních smluv nebylo připočteno k cenám DPH.

K ceně obvyklé stanovené ZP jsou připočteny náklady spojené s převodem:

- 2.000 Kč za správní poplatek KÚ
- 12.100 Kč za vyhotovení ZP

Kupní cen tak činí celkem **1.267.512 Kč** bez případného DPH.

Dle výkladu ustanovení zákona o DPH je převod nemovité věci od DPH osvobozen.

b/ stanovené ocenění – z 14. 2. 2023:

Realizované prodeje:

2023 – volný pozemek k. ú. Chrastava..... 597 Kč/m²

2023 – zahrada k. ú. Zábludov.....310 Kč/m²

2022 - zahrada k. ú. Březová nad Svitavou293 Kč/m²

Níže uvedená cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Jednotková kupní cena500 Kč/m²

Návrh kupní ceny při výměře 3 764 m²**1.882.000 Kč**

Dle výkladu ustanovení zákona o DPH je převod nemovité věci od DPH osvobozen.

K ceně jsou připočteny náklady spojené s touto dispozicí – 2.000 Kč správní poplatek KÚ.

c/ Stanovené ocenění - z května 2022:

Realizované prodeje:

2021 - zahrada Březová nad Svitavou 159 Kč/m²

2020 - zahrada Česká Dlouhá (prodejce SMB) 262 Kč/m²

2022 - zahrada Březová nad Svitavou 293 Kč/m²

2020 volný pozemek, k. ú. Moravská Chrastava 475 Kč/m²

2020 volný pozemek, k. ú. Moravská Chrastava 196 Kč/m²

Obvyklá cena

Jednotková kupní cena270 Kč/m²

Návrh kupní ceny při výměře 3 764 m²**1 016 280 Kč**

o prodej celého pozemku p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec o výměře 3764 m², který je v majetku SMB. Tento pozemek je v katastru nemovitostí veden na LV 57 pro k. ú. Brněnec jako zahrada. Předmětný

Závěr:

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno, aby ZMB schválila prodej pozemku p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec

Kupní cena jako cena obvyklá činí **1.884.000 Kč** (tj. 500 Kč/m² + 2.000 Kč správní poplatek KÚ). Pozemek je s ohledem na jeho lokalizaci **zbytným majetkem** a s ohledem na umístění pozemku **není vhodná jiná forma prodeje.**

Součástí usnesení je kupní smlouva.

Projednávání v orgánech města:

KM RMB na svém R9/KM/11. zasedání konaném dne 25. 5. 2023

doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku

p. č. 2190/9 zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec

doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

p. č. 2190/9 zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.884.000 Kč (tj. 500 Kč/m² + 2.000 Kč správní poplatek katastrálnímu úřadu, případně další vzniklé náklady spojené s prodejem) a za podmínek kupní smlouvy uvedené v tomto materiálu

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outelková	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

RMB na své R9/044. schůzi konané dne 23. 8. 2023

souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 2190/9 zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od **28. 8. 2023 do 13. 9. 2023**.

RMB - R9/048 dne 20. 9. 2023 – bod stažen z programu v rámci projednávání programu schůze.

RMB na své R9/069. schůzi konané dne 31. 1. 2024 vzala na vědomí skutečnost, že Radě města Brna byl předložen na její R9/048. schůzi konané dne 20. 9. 2023 návrh usnesení, ve kterém bylo Zastupitelstvu města Brna doporučováno prodat předmětný pozemek za kupní cenu 1.884.000 Kč [redacted] přičemž tento materiál nebyl projednán, protože byl stažen z programu v rámci projednávání programu schůze

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
schválit

prodej pozemku

p. č. 2190/9 zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec

[redacted] a dohodnutou kupní cenu ve výši 1.884.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vyjádření dotčených orgánů:

Všechna stanoviska v plném znění jsou přílohou spisu.

Město Březová nad Svitavou - vyjádření ze dne 28. 3. 2022:

Obec Brněnec nemá s předmětným pozemkem p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec žádný vlastní záměr.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy - vyjádření ze dne 16. 3. 2022:

Pozemek se podle aktuální územně plánovací dokumentace nachází v plochách bydlení BR – bydlení individuální. Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a dále souvisejícího občanského vybavení, pozemky dalších staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Nepřípustné jsou veškeré děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činnosti a zařízení chovatelských/pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby u BR maximálně 2 nadzemní podlaží. Zástavba v lokalitě BR 3 bude řešena tak, aby vyhověla ve dne hladině hluku 60 dB. Hladiny hluku 60 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 25,6 m od silnice.

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 13. 4. 2022:

Uvedený pozemek slouží jako zahrada, navazující na pozemek ve vlastnictví [REDAKCE]. Aktuálně je pozemek užíván dle NS 6316033547 s [REDAKCE].
K záměru prodeje pozemku nemají z hlediska správy námitky.

GasNet, s.r.o. - vyjádření ze dne 20. 6. 2022, zn. 5002639486:

V blízkosti předmětného pozemku se nachází STL plynovod ve vlastnictví nebo v provozování společnosti GasNet, a.s. Dle situačního výkresu stanoviska GasNet se plynovod nachází na sousedním pozemku p. č. [REDAKCE] který prochází v těsné blízkosti hranice s předmětným pozemkem. Předmětný pozemek tak bude dotčen ochranným pásmem uvedeného STL plynovodního vedení.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Upozorňují, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.

Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Tato PZ nejsou v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 20. 6. 2022, zn.0700568849:

Na vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Současně však není vyloučeno, že se na vymezeném území nenachází žádné jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 20. 6. 2022, č.j. 689326/22:

Na pozemku p. č. 2190/9 se nachází síť elektronických komunikací dle situačního zákresu. Patrně se jedná o telekomunikační přípojku [REDAKCE]

Foto č. 1

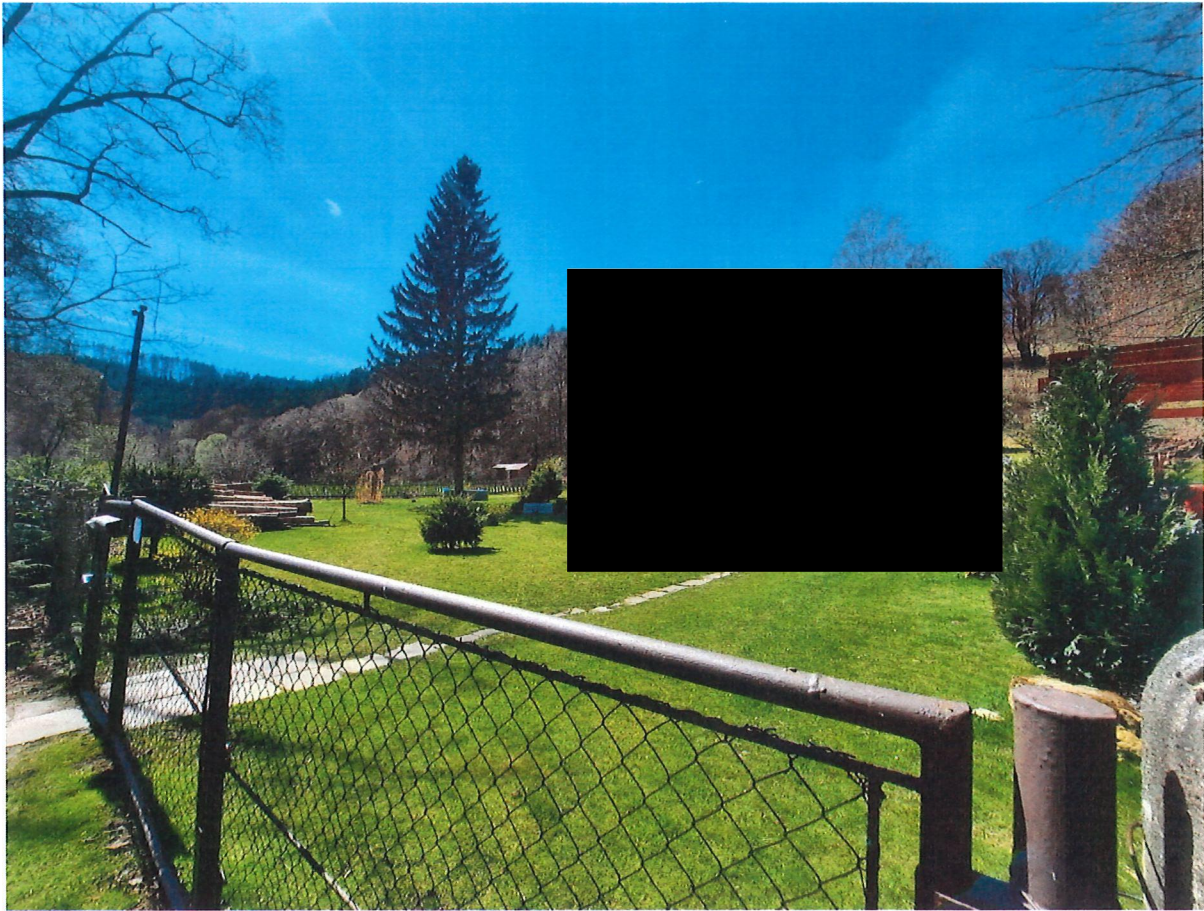


Foto č. 2



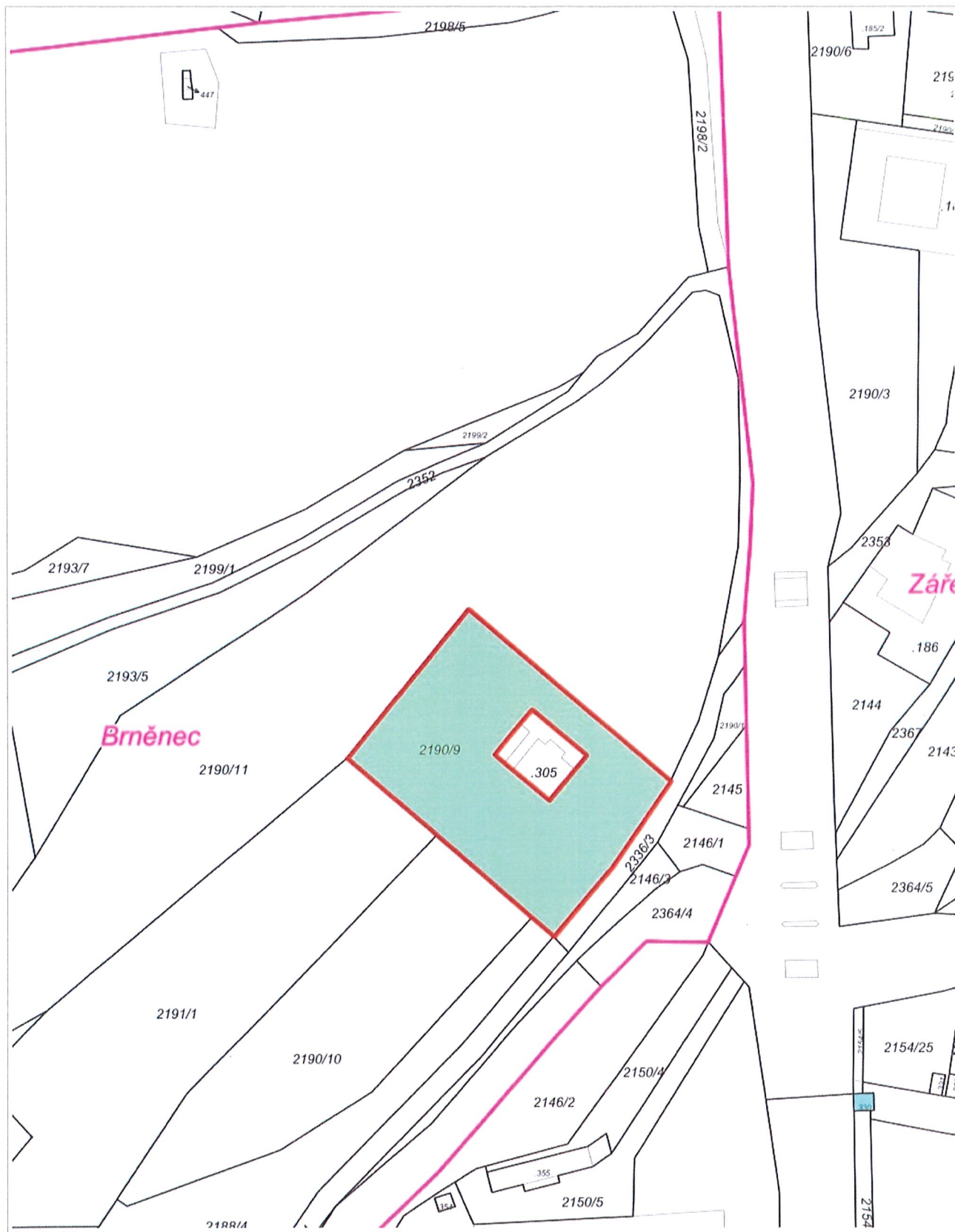
Foto č. 5 – Pohled na svažitou část pozemku (za nízkým drátěným plotem se nachází majitelkou neužívaná část pozemku); plot na zadní hranici pozemku je v dezolátním stavu, částečně chybí.



Foto č. 6 - svažitá část pozemku za domem je zarostlá náletovými dřevinami



Majetková mapa, k.ú. Brněnec



50 m

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 2290
4

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

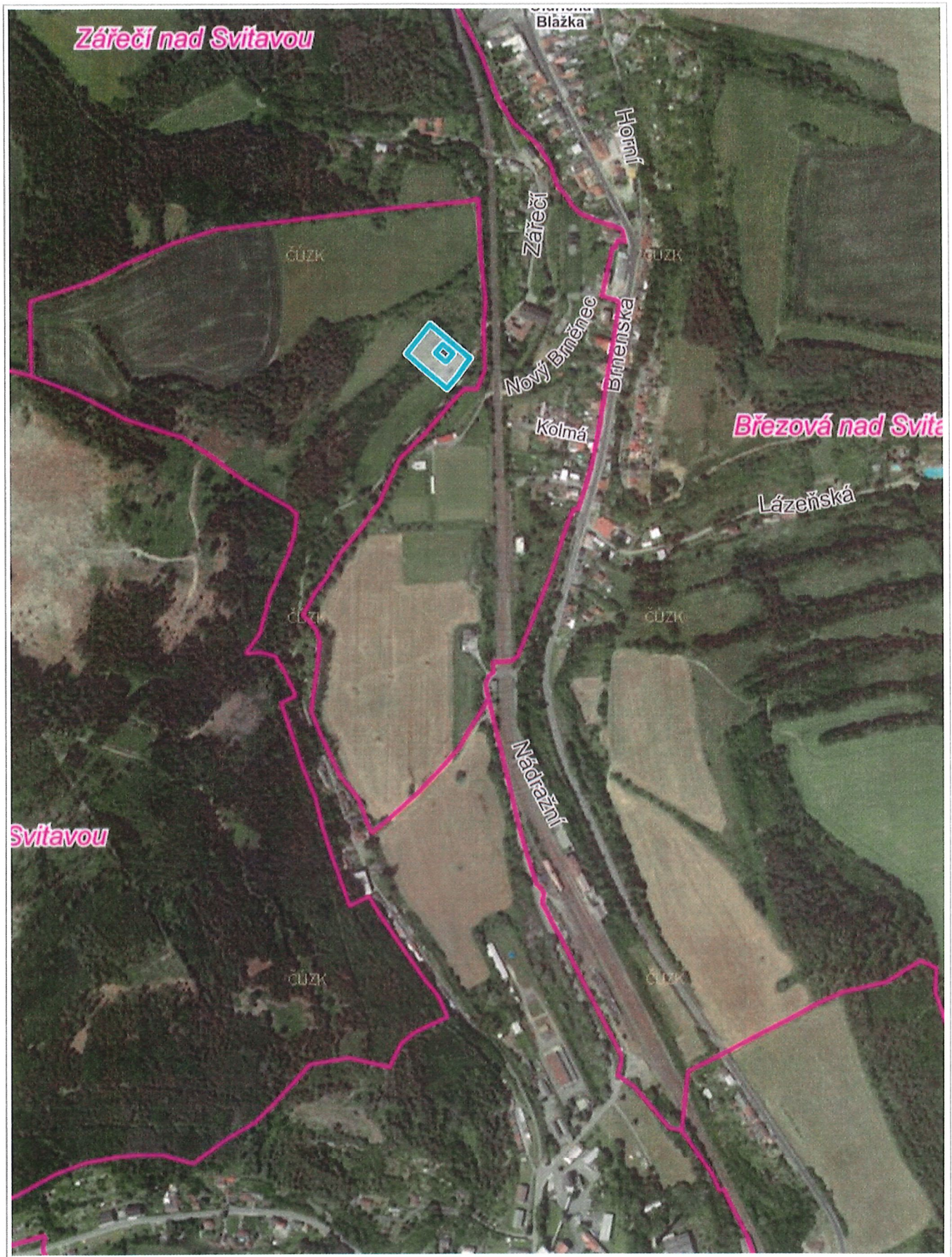
Ortofotomapa k.ú. Brněnec



20 m

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

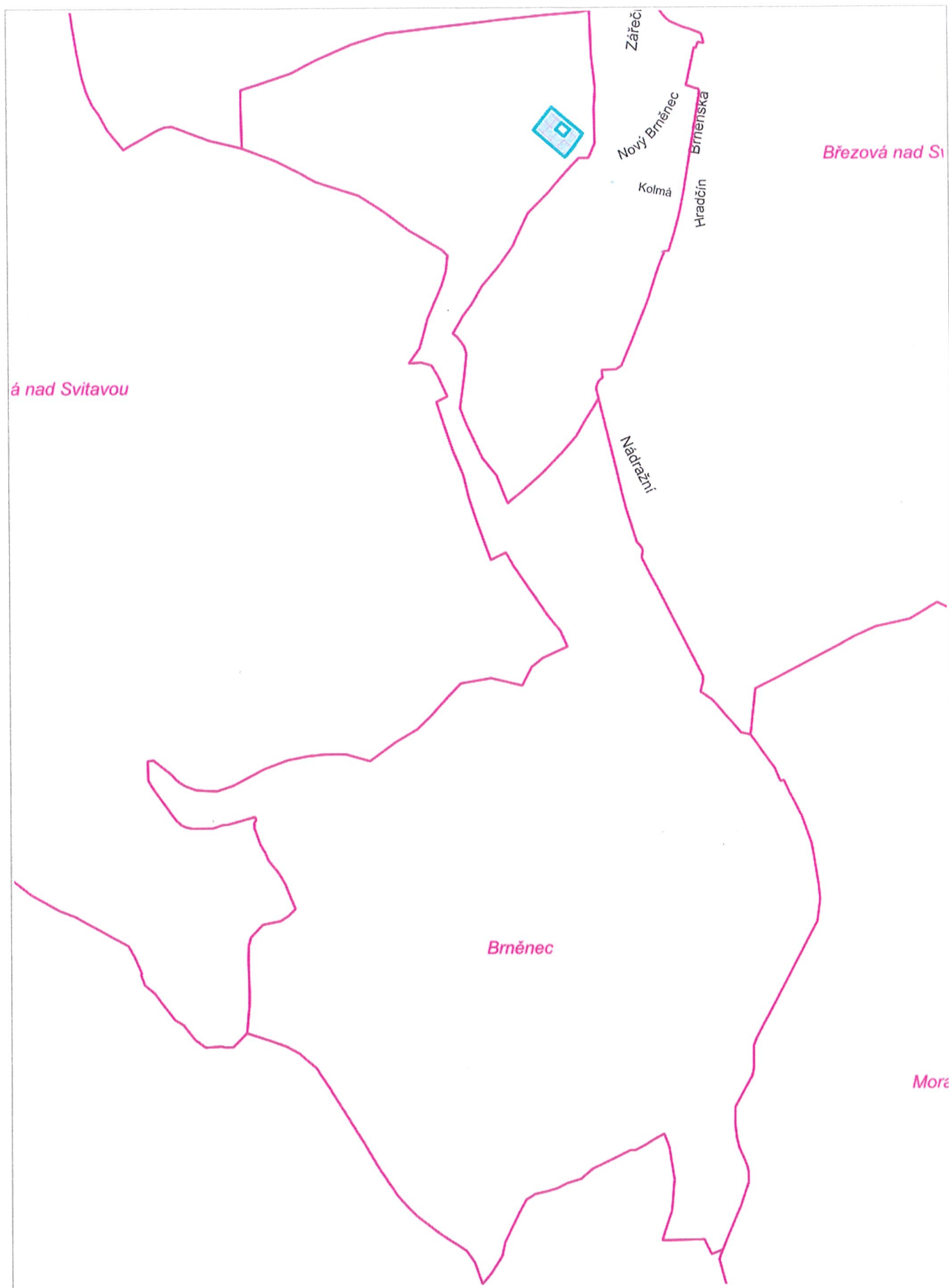
1 2944
4



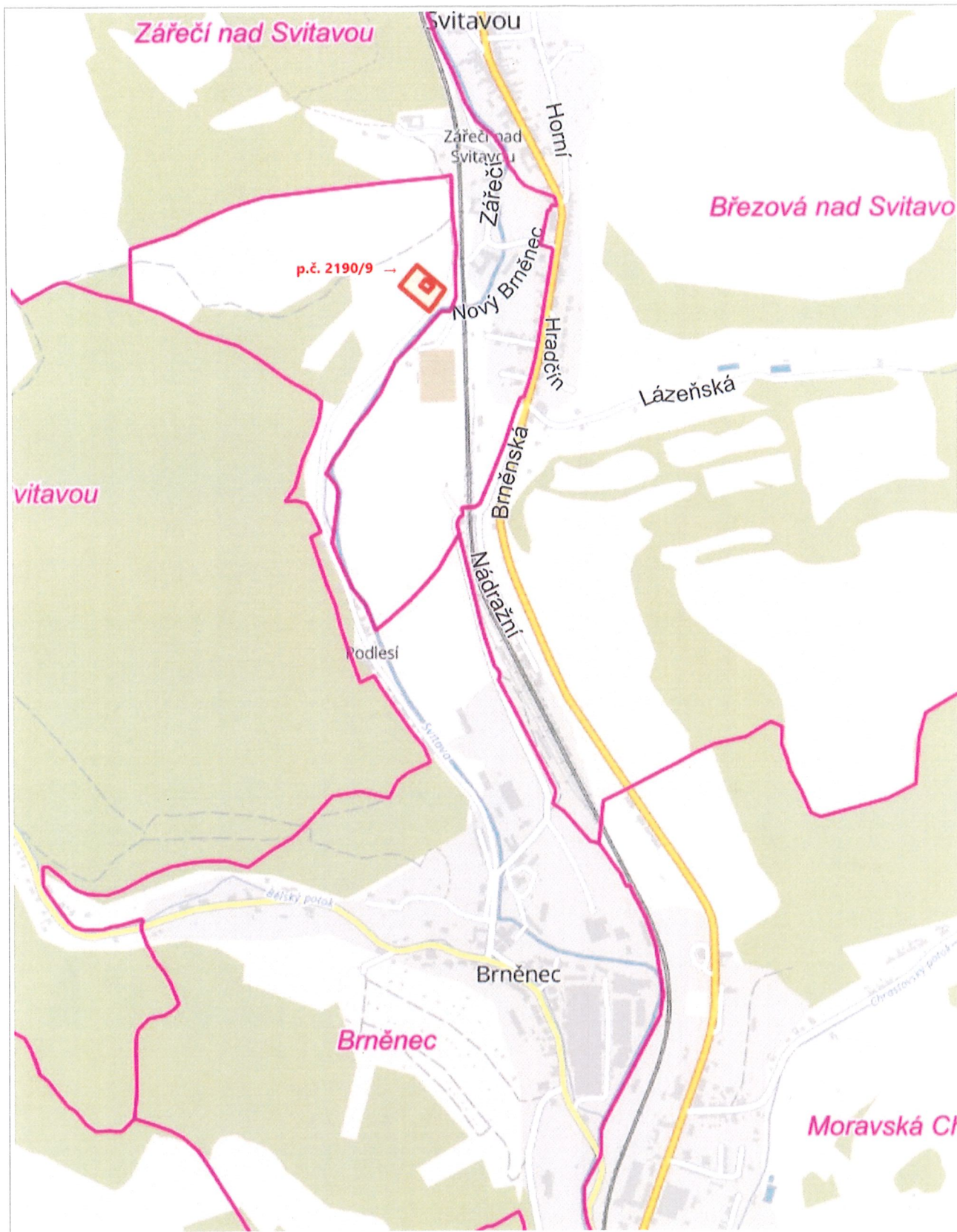
200 m

1 : 7 548

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

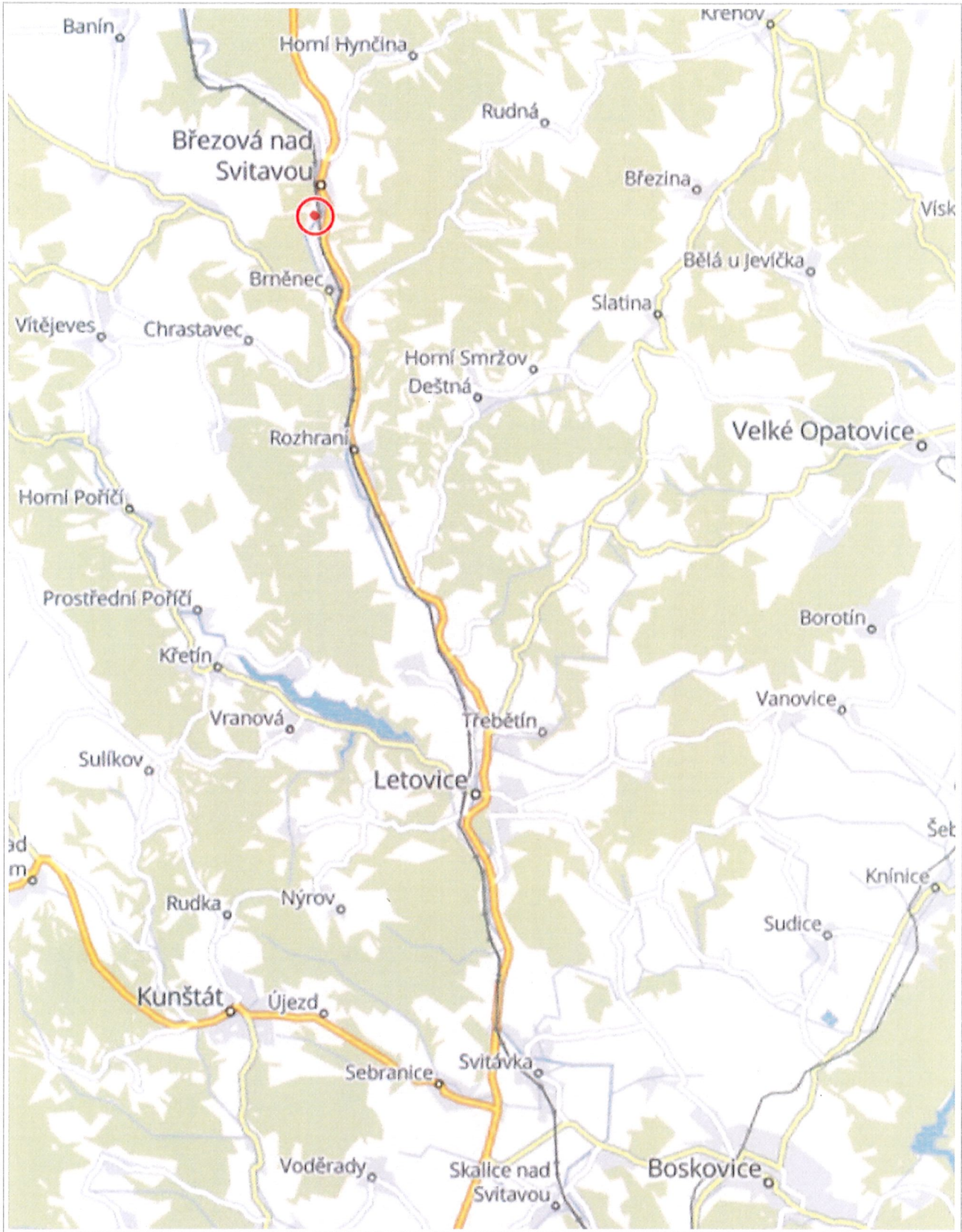


1 : 6 500



1 : 10 649

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 100 200

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

dále jako „prodávající“ na straně jedné

[REDAKCE]
dále jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2190/9, zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec, obec Brněnec, okres Svitavy, zapsaného na LV č. 57. V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále v této smlouvě označen též jako „předmět koupě“).

2. Kupující prohlašuje, že je výhradním [REDAKCE] a že výše uvedený pozemek v části o výměře 2083 m² užívá jako zaplacenou zahradu [REDAKCE], a to na základě Pachtovní smlouvy č. 6316033547 ze dne 26. 10. 2016 uzavřené se statutárním městem Brnem, a prohlašuje, že přes pozemek p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě, tj. pozemek p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupující a umožní [REDAKCE] nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.884.000 Kč (slovy: jedenmilionosmsetosmdesátčtyřtisíce korun českých).
Převod pozemku je dle zákona o dani z přidané hodnoty od DPH osvobozen.
2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatila před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že má předmět koupě, resp. jeho část o výměře 2083 m² propachtovanou na základě Pachtovní smlouvy č. 6316033547 ze dne 26. 10. 2016 jako oplocenou zahradu na dobu neurčitou, a je si vědoma, že převedením vlastnictví k předmětu koupě na její osobu tato pachtovní smlouva zanikne, přičemž je povinna do tohoto okamžiku hradit pachtovné.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupující

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí skutečnost, že přístup na předmět koupě je možný po nezpevněné obslužné komunikaci na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Brněnec, která slouží především jako cyklostezka s vjezdem motorových vozidel pouze na povolení obce, a že přístup k nemovité věci ve vlastnictví [REDAKCE] je možný pouze přes předmětný pozemek p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec (předmět koupě).
2. Kupující prohlašuje ve věci uvedené v odst. 1. tohoto článku, že aktivně užívá předmět koupě, a proto je [REDAKCE] jeho stav znám a zároveň kupující prohlašuje, že je s tímto stavem [REDAKCE], že předmět koupě kupuje i se vším, co se na něm nachází, nebo co je pevně spojené s jeho povrchem (tzv. úhrnkem), a to především ve formě movitých i nemovitých věcí, vč. případných drobných staveb, oplocení a přípojek jako příslušenství. Kupující prohlašuje, že movité a nemovité věci nacházející se na předmětu koupě jsou v [REDAKCE] vlastnictví.
Dále kupující prohlašuje, že je [REDAKCE] s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a že s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí, a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma nájemní smlouvy uzavřené s [REDAKCE] a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
4. [REDAKCE] bere na vědomí:
 - a) že se předmět koupě nachází v rozsáhlém chráněném území a že je přibližně 60 % jeho plochy v zóně se středním rizikem povodní (záplavové území tzv. 20leté vody řeky Svitavy), kde platí omezující ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (vodní zákon), v platném znění, a dalších předpisů,
 - b) že podél jihovýchodní hranice pozemku na pozemku p. č. 2336/3 v k. ú. Brněnec se nachází STL plynovodní potrubí ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a že je v této souvislosti předmět koupě v části dotčen jeho ochranným pásmem,
 - c) že se dle vyjádření společnosti CETIN a.s. na předmětu koupě nachází přípojka sítě elektronických komunikací,
 - d) že se na předmětu koupě nachází přípojky sítí vedoucí [REDAKCE] případně se mohou nacházet další neužívané nebo neevidované přípojky a inženýrské sítě.

V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví. Prodávající uhradí správní poplatek za správní řízení u katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě, a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
3. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti dnů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku předání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.
7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.
8. Veškeré spory z této smlouvy se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich

svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 8. 2023 do 13. 9. 2023 a v obci Brněnec od 13. 9. 2023 do 29. 9. 2023.

2. Prodej pozemku a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/..... zasedání konaném dne

V Brně dne

V Brněnci dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

