

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.3.2024

## 76. Návrh prodeje pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice vlastníkům navazujících pozemků a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 412 400 Kč
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných ze služebnosti respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na tomto pozemku, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice  
to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/066 konané dne 10. ledna 2024 projednala pod bodem 29. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti, souhlasila se záměrem a doporučuje schválit prodej a zřízení služebnosti. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

13.2.2024 v 15:46

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (návrh úp.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (cenové srovnání.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (ks a sml. o zřízení služebnosti.pdf)	12 - 16

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice vlastníkům navazujících pozemků a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

### Popis pozemků

Žadatelé, [redacted] jsou vlastníky pozemků [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i [redacted] a [redacted] – ostatní plocha o výměře 373, to vše k. ú. Kohoutovice. Poptávaný pozemek je připlocen k výše citovaným pozemkům žadatelů, ti jej užívají na základě Nájemní smlouvy č. 1122100170, uzavřené z úrovně městské části.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### Správa

Pozemek p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice je svěřen MČ Brno-Kohoutovice.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 800 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 108 m <sup>2</sup> x 3 800 Kč	410 400 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

### Průběh projednávání

**Komise majetková RMB R9/KM/20 na zasedání konaném dne 14. 12. 2023** projednala pod bodem 20/36 **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti.**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

-žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice - požadavek Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 na zřízení služebnosti inženýrské sítě

**2. souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

- prodej pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted]

[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 412 400 Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných ze služebnosti respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na tomto pozemku, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice,  
to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

**RMB na schůzi č. R9/066 konané dne 10. ledna 2024 projednala pod bodem 29. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice

- požadavek Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 na zřízení služebnosti inženýrské sítě

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted]

[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 412 400 Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných ze služebnosti respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a

dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na tomto pozemku, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12. 1. 2024 do 29. 1. 2024.

### Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje p. č. 2642– ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, je navrhováno souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

### Stanoviska dotčených orgánů

**ÓÚPR MMB:** pozemek p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavení stabilizované plochy bydlení čistého BC. Tyto plochy jsou určeny dle regulativu ÚPmB především pro bydlení. Pozemek je využíván v souladu s ÚPmB, a to jako zahrada k rodinnému domu. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není součástí další podrobnější územně plánovací dokumentace a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. *Dle upraveného návrhu nového ÚP je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení, se strukturou zástavby rezidenční, nízkopodlažní a výškovou úrovní 3 – 10 m.*

**RMČ Brno-Kohoutovice:** na 5/2023. schůzi konané dne 8. 3. 2023 souhlasila s prodejem pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice [REDACTED]

**Teplárny Brno, a.s.:** uvedený pozemek není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** s prodejem pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice souhlasí bez připomínek – pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

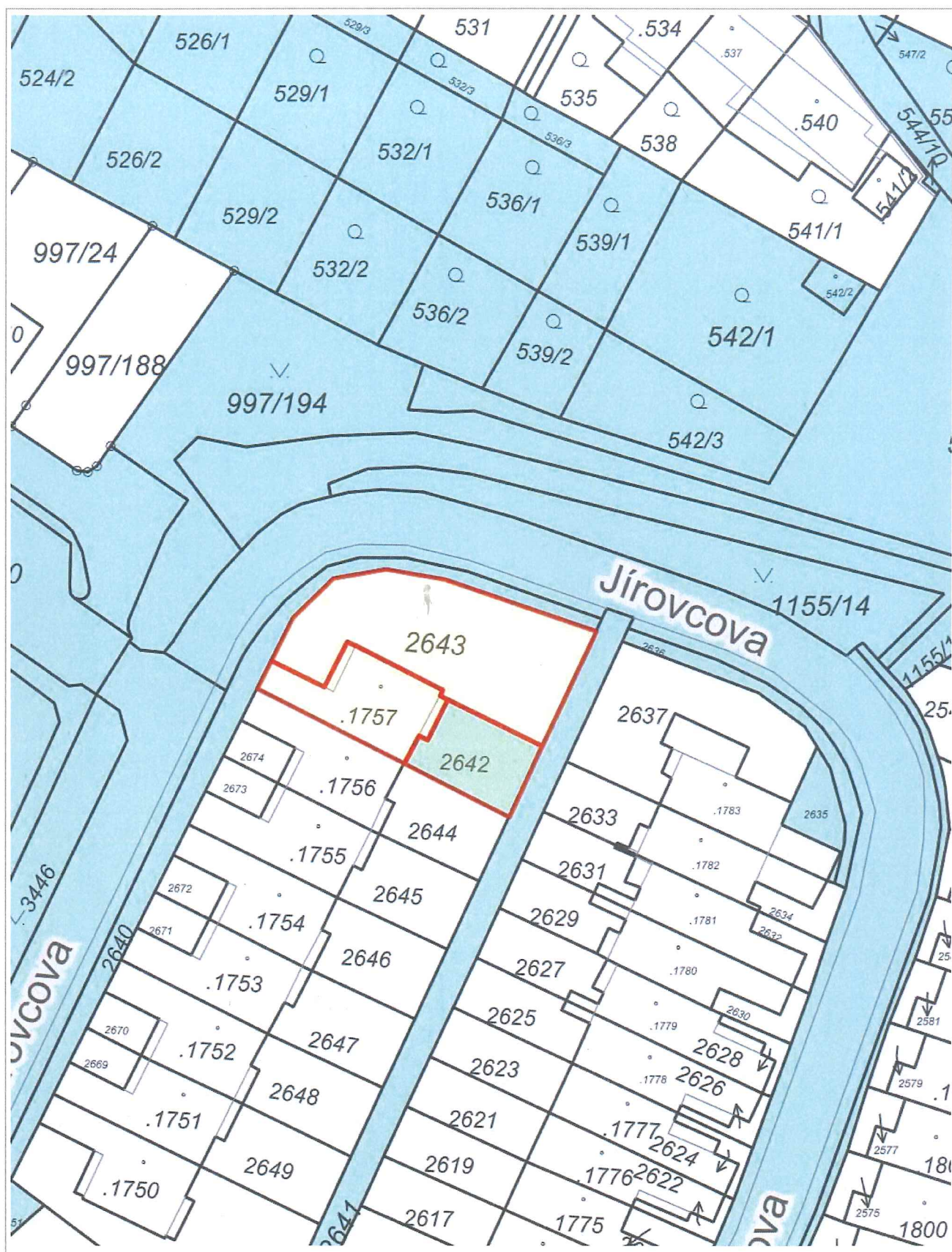
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** souhlasí s prodejem za předpokladu, že s tímto bude souhlasit vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a za podmínek:

1. žadatelé nebudou uplatňovat právo na náhradu škody, způsobenou vlastníkem nebo provozovatelem vedení splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu v souvislosti s prováděním údržby a stavebních úprav splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu.

2. souhlas s prodejem není souhlasem provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu se stavbou oplocení.

3. do kupní smlouvy bude zapracováno zřízení služebnosti.





10 m

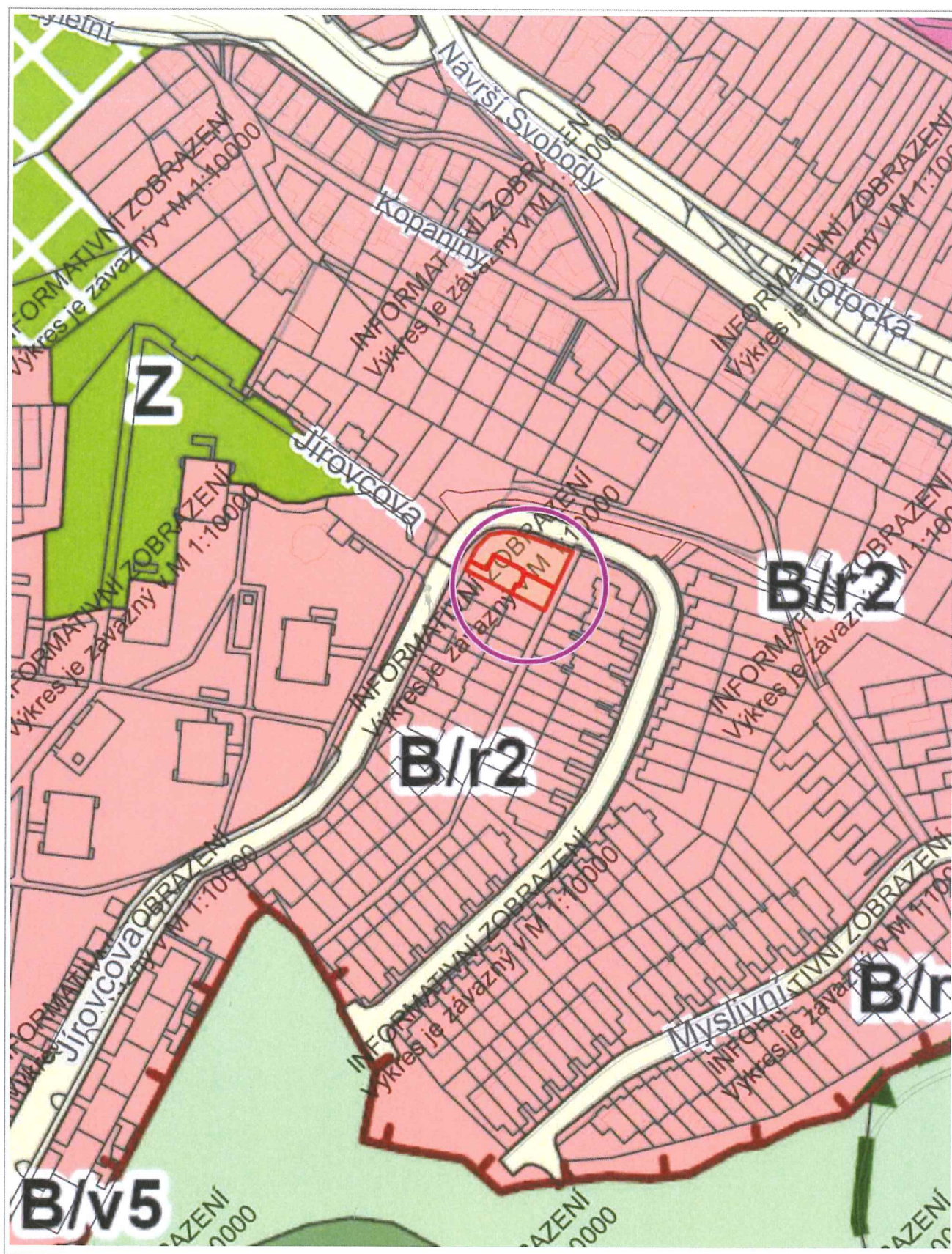
1 : 594





1 : 749





50 m

1 : 1 887





Pohled na oplocenou zahradu u rodinného domu Jírovceva 46 ve vlastnictví manželů Kostrhunových



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU**  
**ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh výše kupní ceny pro pozemek p.č. 2642 v k.ú. Kohoutovice**

*(zpracováno na žádost ORA – Ing. Frýzová)*

Ocenění ke dni: 2. 6. 2023

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Jírovceva

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 2642 ostatní plocha – jiná plocha, 108 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: plocha čistého bydlení (BC)

Dle skutečnosti: oplocená zahrada za RD

**Ocenění:**

Realizované prodeje určené k porovnání:

2021	ul. Myslivní, předzahrádka u RD, dle CN z 2019, převodce SMB	2 627 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Potocká, zahrada u RD, převodce SMB	2 919 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 232 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 694 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Myslivní, zahrada u RD a pod garáží, dle ZP 3 420 Kč/m <sup>2</sup> , převodce SMB	4 683 Kč/m <sup>2</sup>
2023	ul. Návrší Svobody, předzahrádka u RD, převodce SMB	3 537 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu a využití pozemku (zahrada za RD) navrhuje koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 3 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

3 800 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 108 m<sup>2</sup>**

**410 400 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Zpracováno ORE

[REDACTED]  
Ing. Denisa Pokorná

[REDACTED]  
Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS: 6323174707

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen kupující a povinný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

#### **Čl. I.**

1.1. Proávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.



## Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy.
- 2.2. Účastníci si dohodli za převáděný pozemek kupní cenu ve výši 412 400 Kč, slovy: čtyřistadvanácttisícčtyřistakorunčeských.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## Čl. III.

- 3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2. Kupující berou na vědomí že převáděný pozemek je dotčen ochrannými pásmy splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je shodné v obou případech v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.
- Kupující výslovně prohlašují, že jsou si vědomi možnosti, že vlastník, tedy prodávající, nebo provozovatel shora specifikované splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu mohou kdykoli bez předchozího upozornění a zdůvodnění plot, který mají kupující postavený na hranici převáděného pozemku, zbořit úplně či částečně, a to bez nároku na náhradu škody. Kupující výslovně prohlašují, že se vzdávají práva na náhradu škody z důvodu jakéhokoli zásahu vlastníka či provozovatele uvedené splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 4.3. Kupující berou na vědomí, že souhlas druhého oprávněného ze služebnosti k prodeji převáděného pozemku není souhlasem provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu se stavbou oplocení převáděného pozemku.

## V.

### Služebnost

- 5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochrannými pásmy splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je shodné v obou případech dle ust. § 23, odst. 3, písm.

a) a c) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k celému pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je shodně v obou případech dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

b) povinní ze služebnosti se zavazují trpět na služebném pozemku umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkově pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat, opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkově pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## Čl. VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat

zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující si jsou vědomi toho, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr](http://www.bрно.cz/gdpr). Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

6.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

## Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci, uvedené v čl. I. smlouvy, zřízení služebnosti, uvedené v čl. V. této smlouvy, a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
JUD. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
[Redacted]

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
[Redacted]  
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

.....  
[Redacted]