

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

75. Dohoda o narovnání, prodej pozemků p.č. 288/6 a 288/12, nabytí stavby vše v k.ú. Město Brno-majetkoprávní vypořádání ve vztahu k nemovitému majetku statutárního města Brna v lokalitě podchod pod hlavním nádražím, ulice Benešova, Pohořelec a Josefská

Anotace

Předmětné majetkové dispozice představují komplexní a trvalé majetkoprávní vypořádání s [REDAKCE] a jejími společnostmi a společností KVINT spol. s r.o. ve vztahu k dotčenému nemovitému majetku SMB v jeho zájmových lokalitách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že je dán zájem na majetkoprávním vypořádání právních vztahů a soudních sporů ohledně nemovitého majetku statutárního města Brna v lokalitách podchod pod hlavním nádražím, ulice Benešova, Pohořelec a Josefská s [REDAKCE] a jejími společnostmi PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., GRAND CAFFE s.r.o., 1.brněnská investiční,a.s., A.A.R. Centrum, spol. s r.o. a dále se společností KVINT spol. s r.o.;

2. schvaluje

- dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno na straně jedné a [REDAKCE] a společnostmi PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., IČO: 49969927, se sídlem Štefánikova 839/7, Veverří, 602 00 Brno, GRAND CAFFE s.r.o., IČO: 27693988, se sídlem Brno-město č. ev. 52, 602 00 Brno, 1.brněnská investiční,a.s., IČO: 255 91 584, se sídlem Štefánikova 839/7, Veverří, 602 00 Brno, A.A.R. Centrum, spol. s r.o., IČO: 25596845, se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno na straně druhé, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
- prodej pozemku p.č. 288/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k.ú. Město Brno společnosti PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., IČO: 499 69 927, se sídlem Štefánikova 839/7, Veverří, 602 00 Brno, jež vlastní na pozemku stojící stavbu: Brno-město, č.p. 700, stavba pro obchod, LV 897, za kupní cenu ve výši 206.100,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
- prodej pozemku p.č. 288/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² společnosti KVINT spol. s r.o., IČO: 416 02 919, se sídlem Herčíkova 2493/2, Královo Pole, 612 00 Brno, jež vlastní na pozemku stojící stavbu: Brno-město, č.p. 699, stavba pro obchod, LV 896, za kupní cenu ve výši 2.106.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
- nabytí komunikační stavby při ulici Josefská umístěné na části pozemku p.č.

227/1 o výměře cca 112 m² a na části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v k.ú. Město Brno, která byla zřízena v rámci stavby „Víceúčelová budova a vyústění kolektoru v ulici Josefská, Brno, I. etapa SO 11 Zpevněné plochy“ na částech pozemků p.č. 227/1 a p.č. 288/1 a na pozemcích p.č. 288/30 a p.č. 288/31, vše v k.ú. Město Brno z vlastnictví společnosti A.A.R. Centrum, spol. s r.o., IČO: 25596845, se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

- Návrh byl předložen k projednání R9/072. schůzi RMB konané dne 28.02.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.2.2024 v 13:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (PRILOHY komplet.pdf)	12 - 20
Příloha k usnesení (SMB_BKOM [REDACTED] DOHODA o narovnání_310124.pdf)	21 - 36
Příloha k usnesení (KS poz 288-12 PLISKA_310124.pdf)	37 - 41
Příloha k usnesení (KS_pozemek 288-6 KVINT_220124.pdf)	42 - 46
Příloha k usnesení (KS MMB_komunikace AAR Centrum_310124.pdf)	47 - 50
Příloha k usnesení (priloha KS komunikace.pdf)	51 - 51

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci **návrhu na uzavření dohody o narovnání za účelem komplexního majetkoprávního vypořádání právních vztahů a soudních sporů ohledně nemovitého majetku statutárního města Brna** (dále jako SMB) v zájmových lokalitách podchod pod hlavním nádražím, ulice Benešova, Pohořelec a Josefská s [REDACTED] (dále jako JUDr. AP) a jejími společnostmi PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., GRAND CAFFE s.r.o., 1.brněnská investiční,a.s. a A.A.R. Centrum spol. s r.o. (dále společně jako společnosti a jednotlivě jako společnost PLISKA, společnost GRAND, společnost 1.brněnská, společnost A.A.R.), a dále ve věci **návrhu prodeje pozemků p.č. 288/6 a 288/12** vlastníkům staveb na nich stojících a **nabytí stavby, vše v k.ú. Město Brno.**

Účel vypořádání

Natrvalo vyřešit veškeré sporné právní vztahy a soudní spory s výše uvedenými subjekty na základě dohody o narovnání a souvisejících smluv tak, aby se dosáhlo následujícího výsledku:

- v rámci lokality podchod pod hlavním nádražím** – nebytový prostor (prodejní jednotka) bude vyklizen společností PLISKA do 29.2.2024 a předán SMB 1.3.2024, uznáno vlastnické právo SMB k podchodu a uhrazen dluh na jistě pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení za užívání dotčených částí podchodu bez právního důvodu ve výši 4.952.434,74 Kč; úrok z prodlení ve výši 1.602.688,17 Kč se promíjí; současně dojde k ukončení probíhajících soudních sporů se vzdáním se práv na náhradu nákladů řízení (SMB – o vyklizení, [REDACTED] o určení vlastnictví);
- v rámci lokality ulice Benešova** – nárok společnosti PLISKA vůči SMB z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 1.344.868,- Kč s příslušenstvím na základě nepravomocného rozsudku soudu narovnáním bez náhrady zanikne a nebude jmenovanou společností dále vymáhán; SMB náleží vlastnictví finanční částky ve výši 2.474.775,10 Kč, kterou z daného titulu dříve zaplatila společnost PLISKA SMB; dojde k ukončení probíhajících soudních sporů se vzdáním se práv na náhradu nákladů řízení (společnost PLISKA – o zaplacení bezdůvodného obohacení vůči BKOM a SMB);
- v rámci lokality ulice Pohořelec** – společnost 1.brněnská vezme zpět v celém rozsahu žalobu ve sporu o zaplacení 3.881.300,- Kč, který vede vůči ČR - Ministerstvu dopravy a SMB jako vedlejšímu účastníku z titulu náhrady škody (způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, kterou měl způsobit Úřad městské části města Brna, Brno – střed jako silniční správní úřad tím, že ve dnech 26. a 27.11.2016 odstranil prodejní stánky tržnice Pohořelec umístěné na původních pozemcích p.č. 160/2 a p.č. 160/3 v k. ú. Město Brno (dnes p.č. 160/1), čímž bude soudní spor ukončen se vzdáním se práv na náhradu nákladů odvolacího řízení, když náhrada nákladů řízení bude vypořádána podle prvostupňového rozhodnutí soudu;
- v rámci lokality ulice Josefská** – SMB prodá společnosti PLISKA za cenu obvyklou pozemek p.č. 288/12 k.ú. Město Brno pod její stavbou č.p. 700, o nějž dlouhodobě usiluje a současně společnost uhradí dluh z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 62.189,- Kč; úrok z prodlení ve výši 6.165,77 Kč se promíjí; soudní spor bude ukončen se vzdáním se práv na náhradu nákladů řízení (SMB – o zaplacení bezdůvodného obohacení); dále společnost A.A.R. prodá SMB komunikační stavbu na částech pozemků p.č. 227/1 a 288/1 k.ú. Město Brno za 1.000,- Kč, která bude zařazena do sítě místních komunikací, přičemž prodej této stavby je podmíněn dalším prodejem pozemku p.č. 288/6 k.ú. Město Brno za cenu obvyklou společnosti KVINT spol. s r.o. (dále společnost KVINT), jež vlastní stavbu na něm stojící. Společnost PLISKA a KVINT tak sjednotí vlastnictví staveb a pozemků.

LOKALITA – PODCHOD POD HLAVNÍM NÁDRAŽÍM

SPORY O VYKLIZENÍ PODCHODU

Probíhající soudní spory

spisová značka sporu	Předmět sporu	Strany sporu	Poslední aktuální stav sporu
*50C 53/2011	o vyklizení stánku č. 16 z podchodu	Žalobce: SMB Vedlejší účastník: Brněnské komunikace, a.s. (dále jako BKOM) Žalovaný: společnost PLISKA Vedlejší účastník: JUDr. AP	18.8.2022 – MS Brno – rozsudek – společnost PLISKA je povinna vyklidit stánek. 21.11.2023 - KS Brno jednání o odvolání společnosti PLISKA zrušeno z důvodu mimosoudního jednání.

**16C 53/2023	o určení vlast.práva ke stánku 16 v podchodu	Žalobce: JUDr. AP Žalovaní: SMB, BKOM, společnost PLISKA	8.6.2023 – MS Brno – přerušení řízení do skončení 47C 10/2023.
---------------	--	---	--

Ukončené soudní spory

Spisová značka sporu	Předmět sporu	Strany sporu	Poslední aktuální stav sporu
*50C 16/2011 Pravomocně skončen 6.5.2023.	o vyklizení stánku č.38-42 z podchodu	Vedlejší účastník: Brněnské komunikace, a.s. Žalovaný: Vedlejší účastník: JUDr. AP	26.9.2020 – MS Brno – rozsudek – společnost PLISKA je povinna vyklidit stánky. 21.2.2023 – KS Brno – potvrdil rozsudek MS Brno. 15.11.2023 – NS ČR – dovolání společnosti PLISKA odmítnuto.
**47C 10/2023	o určení vlast.práva ke stánkům 38-42 v podchodu	Žalobce: JUDr. AP Žalovaní: SMB, BKOM, společnost PLISKA	8.11.2023 – MS Brno – zastavil řízení pro zpětvzetí žaloby, odvolání JUDr. AP do výroku o nákladech. 16.1.2024 – KS Brno – potvrdil usnesení MS Brno.

*Předmět sporu – vyklizení a předání nebytového prostoru (prodejněho stánku), který společnost PLISKA užívala/užívá bez právního důvodu (po ukončení nájemní smlouvy).

**Předmět sporu – JUDr. AP se domáhá určení vlastnického práva k prodejním stánkům v podchodu.

SPOR O BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ

Probíhající soudní spor

Spisová značka sporu	Předmět sporu	Strany sporu	Poslední aktuální stav sporu
*261C 61/2017	o zaplacení 1.197.000,-Kč s přísl. (B.O. za užívání stánků č. 16 a 38-42 v podchodu) za část roku 2014, 2015 a 2016 + částka 503.500,-Kč s přísl. za rok 2017 + částka 516.087,50 Kč s přísl. za rok 2018 + částka 526.925,34 Kč s přísl.za rok 2019 + částka 541.679,25 Kč s přísl. za rok 2020 + částky 559.012,99 Kč s přísl. za rok 2021.	Žalobce: SMB Žalovaný: společnost PLISKA Vedlejší účastník: JUDr. AP	1.12.2017 – žaloba MS Brno – jednání 21.2.2024 zrušeno z důvodu mimosoudního jednání

*Předmět sporu – SMB má vůči společnosti PLISKA pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním nebytových prostor (prodejních stánků č.38-42 a 16) v podchodu bez právního důvodu (po skončení nájemních smluv).

NÁVRH MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ

- JUDr. AP a společnosti PLISKA uznají vlastnické právo SMB k podchodu,
- prohlášení stran, že části podchodu užívané před podpisem dohody společností PLISKA byly ke dni 29.2.2024 vyklizeny a SMB předány,
- veškeré nájemní smlouvy na užívání podchodu zanikly již před podpisem dohody,
- společnost PLISKA zaplatí SMB před podpisem dohody celkovou částku 4.952.434,73 Kč odpovídající jistně pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení za užívání částí podchodu za příslušné období,
- SMB promíjí společnosti PLISKA část dluhu v podobě úroku z prodlení ve výši 1.602.688,17 Kč; jedná se o povolenou podporu de minimis;
- ukončení výše uvedených soudních sporů na základě zpět vzetí žalob SMB a JUDr. AP, přičemž strany se vzdají práva na náhradu nákladů řízení.

LOKALITA – ulice BENEŠOVA

SPORY O ZAPLACENÍ PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

Probíhající soudní spory

spisová značka sporu	Předmět sporu	Strany sporu	Poslední aktuální stav sporu
*15C 288/2017	o zaplacení (vrácení)1.344.868,- Kč s přísl.	Žalobce: společnost PLISKA Žalovaný: BKOM	17.3.2022 – MS Brno – rozsudek – BKOM je povinen zaplatit společnosti PLISKA danou částku. 14.12.2022 - KS Brno – potvrdil rozhodnutí MS Brno.

			10.5.2023 – NS ČR – zrušil a vrátil KS Brno KS Brno – jednání 8.11.2023 zrušeno z důvodu mimosoudního jednání.
*62C 68/2019	o zaplacení (vrácení) 1.344.868,- Kč s přísl.	Žalobce: společnost PLISKA Žalovaný: SMB	MS Brno – jednání 21.12.2022 zrušeno z důvodu mimosoudního jednání.

*Předmět sporu - společnost PLISKA má vůči BKOM nepravomocnou pohledávku z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 1.344.868,- Kč s příslušenstvím (k datu 6.1.2023 byla ve výši 2.474.775,10 Kč, která každým dnem narůstá o úrok z prodlení) vzniklou tím, že společnost PLISKA plnila BKOM (který pro SMB vykonával roli pronajímatele na základě mandátní smlouvy a jednalo se o dluh na nájemném za užívání části pozemku p.č. 273/1 k.ú. Město Brno) na základě pravomocných rozhodnutí soudů, které byly posléze zrušeny NS ČR, přičemž v době plnění bylo právo SMB na plnění již promlčeno a společnost PLISKA se promlčení úspěšně bránila. Aktuálně NS ČR rozsudek KS v Brně zrušil a vrátil KS Brno z procesních důvodů. **Společnost PLISKA tak celou částku vrátila zpět na účet SMB.** S největší pravděpodobností by KS Brno rozsudek MS Brno opětovně potvrdil z důvodu, že právo SMB na plnění ze zrušených rozsudků bylo v době plnění již promlčeno. Stejný nárok uplatňuje z procesních důvodů společnost PLISKA vůči SMB.

NÁVRH MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ:

- nárok společnosti PLISKA vůči BKOM na zaplacení 1.344.868,- Kč s přísl. a související nárok společnosti PLISKA vůči SMB na zaplacení 1.344.868,- Kč bez náhrady zanikají,
- SMB náleží vlastnictví finanční částky ve výši 2.474.775,10 Kč (tvořené jistinou, úrokem z prodlení a náklady řízení) dříve zaplacené společností Pliska Interactive a SMB si tuto částku ponechá,
- nájemní smlouvy zanikly již před podpisem dohody, vyjma nájemní smlouvy na užívání pozemku SMB p.č. 273/7 k.ú. Město Brno pod stavbou č.ev. 52 společnosti GRAND, přičemž za užívání platí nájemné společnost PLISKA se souhlasem vlastníka stavby,
- ukončení výše uvedených soudních sporů na základě zpět vzetí žalob společnosti PLISKA, přičemž strany se vzdají práva na náhradu nákladů řízení.

LOKALITA – ulice POHOŘELEC:

SPORY O ZAPLACENÍ PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

Probíhající soudní spor

spisová značka sporu	Předmět sporu	Strany sporu	Poslední aktuální stav sporu
*11C 48/2018	o zaplacení 3.881.300,-Kč s přísl.	Žalobce: společnost 1.brněnská Žalovaný: ČR, Ministerstvo dopravy (MD), Vedlejší účastník: SMB	26.5.2023 – Obvodní soud pro Prahu 1 – rozsudek – žaloba zamítnuta. 27.6.2023 – odvolání žalobce MS Praha – jednání 6.3.2024 zrušeno z důvodu mimosoudního jednání.

*Předmět sporu – Společnost 1.brněnská se domáhá vůči ČR, MD nároku na náhradu škody podle zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, kterou měl způsobit Úřad městské části města Brna, Brno – střed jakožto silniční správní úřad tím, že ve dnech 26.11.2016 a 27.11.2016 odstranil prodejní stánky tržnice „Pohořelec“ umístěné na pozemku p.č. 160/2 a 160/3 v k. ú. Město Brno, které byly ve vlastnictví jmenované společnosti. Obvodní soud pro Prahu 1 v rozsudku dospěl k závěru, že jestliže společnost 1.brněnská dovozuje existenci škody, resp. ušlého zisku z jejího protiprávního jednání – tj. umístění a provozování prodejních stánků bez příslušných soukromoprávních a veřejnoprávních titulů, nelze jejímu nároku vyhovět již jen s ohledem na zásadu poctivosti uvedenou v § 6 odst. 2 o. z..

NÁVRH MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ:

- nárok společnosti 1.brněnská na náhradu škody ve výši 3.881.300,-Kč s přísl. vůči ČR, Ministerstvu dopravy a SMB bez náhrady zaniká,
- nájemní smlouva zanikla již před podpisem dohody,
- ukončení výše uvedeného soudního sporu na základě zpět vzetí odvolání společnosti PLISKA, přičemž strany se vzdají práva na náhradu nákladů odvolacího řízení a náklady řízení budou vypořádány podle prvostupňového rozhodnutí soudu.

SPORY O ZAPLACENÍ PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ**Probíhající soudní spor**

spisová značka sporu	Předmět sporu	Strany sporu	Poslední aktuální stav sporu
*272C 20/2021	o zaplacení 20.565,-Kč s přísl.	Žalobce: SMB Žalovaný: společnost PLISKA	MS Brno – probíhá dokazování ZP na cenu obvyklého nájemného.

*Předmět sporu – SMB má vůči společnosti PLISKA pohledávku z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 288/12 k.ú. Město Brno pod její stavbou bez právního důvodu.

NÁVRH MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ:

- společnost PLISKA zaplatí SMB dluh ve výši 62.189,- Kč na jistině pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení,
- SMB promíjí společnosti PLISKA část dluhu v podobě úroku z prodlení ve výši 6.165,77 Kč; jedná se o povolenou podporu de minimis,
- ukončení výše uvedeného soudního sporu na základě zpět vzetí žaloby SMB, přičemž strany se vzdají práva na náhradu nákladů řízení,
- SMB prodá samostatnou kupní smlouvou za cenu obvyklou ve výši 206.100,- Kč společnosti PLISKA pozemek p.č. 288/12 k.ú. Město Brno, o nějž dlouhodobě usiluje z důvodu scelení svého vlastnictví stavby a pozemku pod ní; kupní smlouva bude uzavřena současně s dohodou o narovnání a návrh na vklad do KN vložen až po úhradě všech plnění dle dohody o narovnání a po jejím podpisu,
- společnost A.A.R. prodá samostatnou kupní smlouvou SMB za dohodnutou cenu 1.000,-Kč komunikační stavbu při ulici Josefská umístěnou na částech pozemků p.č. 227/1 a p.č. 288/1 v k.ú. Město Brno, která bude zařazena do sítě místních komunikací, co následně umožní SMB získat sousední pozemek od státu za účelem sjednocení vlastnictví v centru města; kupní smlouva bude uzavřena současně s dohodou o narovnání,
- SMB prodá samostatnou kupní smlouvou za cenu obvyklou ve výši 2.106.800,- Kč společnosti KVINT pozemek p.č. 288/6 k.ú. Město Brno, o nějž dlouhodobě usiluje z důvodu scelení svého vlastnictví stavby a pozemku pod ní; kupní smlouva bude uzavřena současně s dohodou o narovnání a návrh na vklad do KN vložen až po úhradě všech plnění dle dohody o narovnání a po jejím podpisu.

POSTUP majetkoprávního vypořádání:

1. Po schválení výše uvedených majetkových dispozic Zastupitelstvem města Brna, vyzve SMB společnost Pliska k úhradě peněžitých částek na základě dohody o narovnání, a to 4.952.434,73 Kč; 62.189,- Kč a 206.100,- Kč dle čl. III. dohody.
Na základě kupní smlouvy vyzve SMB společnost KVINT spol. s r.o. k úhradě kupní ceny ve výši 2.106.800,- Kč.
2. Nejpozději do 30 dnů po připsání výše uvedených plateb na účet SMB, strany podepišou smluvní dokumenty.
3. SMB zajistí uveřejnění smluvních dokumentů v registru smluv.
4. Nejpozději do 10 dnů po účinnosti dohody a kupní smlouvy si strany předají zpětvzetí žalob a souhlasy.
5. Poté SMB podá nejpozději do 10 dnů návrhy na vklad z kupních smluv do katastru nemovitostí.

POPIS POZEMKŮ:**Pozemek p.č. 288/6 k.ú. Město Brno**

SMB – nabývací titul - zákon č. 172/1991 Sb..

Pozemek je situován ve vnitrobloku při ulici Josefská, z části je zastavěný stavbou pro obchod č.p. 699 a z části slouží jako přístup k této stavbě ve vlastnictví společnosti KVINT na základě směnné smlouvy ze dne 9.11.2011. Pozemek je ve správě OSM MMB.

Dle platného ÚPmB je pozemek součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ. Dle návrhu ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné. Správcem pozemku je OSM MMB.

Omezení vlastnického práva:

Právo nájmu společnosti KVINT na základě nájemní smlouvy ze dne 11.11.2015; společnost hradí nájemné řádně a včas.

Předkupní právo vlastníka stavby k pozemku dle §3056 OZ. Stejně právo má ke stavbě SMB jako vlastník pozemku.

Pozemek p.č. 288/12 k.ú. Město Brno

SMB - nabývací titul zákon č. 172/1991 Sb.

Pozemek je situován ve volně přístupném průchodu obchodní pasáží Merkur při ulici Josefská. Je zastavěný stavbou č.p. 700, pro obchod, stojící dále na pozemku p.č. 288/11, obojí ve vlastnictví společnosti PLISKA na základě směnné smlouvy ze dne 9.11.2011. Pozemek je ve správě OSM MMB.

Dle platného ÚPmB je součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ. Dle návrhu ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné. Správcem pozemku je OSM MMB. Pozemek není dotčen inženýrskými sítěmi.

Omezení vlastnického práva:

Předkupní právo vlastníka stavby k pozemku dle §3056 OZ. Stejně právo má ke stavbě SMB jako vlastník pozemku.

OCENĚNÍ:

MO MMB stanovil návrh kupní ceny pozemku **p.č. 288/12** v k.ú. Město Brno jako ceny obvyklé, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ust. §2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku těchto realizovaných prodejů v okolí:

*2021	ul. Josefská, k.ú. Město Brno, pozemek zastavěný stavbou pro obchod.....	19.167 Kč
2022	ul. Římské náměstí, k.ú. Město Brno, plocha zastavěná bytovým domem.....	26.335 Kč
2021	ul. Novobranská, k.ú. Město Brno, volné pozemky s možností výstavby.....	43.796 Kč
2021	ul. Masarykova, k.ú. Město Brno, pozemek zastavěný jinou stavbou.....	49.305 Kč

*Navazující sousední pozemek p.č. 288/11 k.ú. Město Brno (90 m²) zastavěný stejnou stavbou, společnost PLISKA koupila v roce 2020 od ČR za jednotkovou cenu 19.167 Kč/m².

Navýšení ceny v souladu se statistickým šetřením Hypoteční banky (HB index), kdy index pro 4Q/2020 činil 185,2 a index pro 2Q/2023 činí 215,7, tedy navýšení o cca 16% 22.234 Kč.

Navýšení ceny o roční inflaci (rok 2021 – 3,8%, rok 2022 – 15,1%)..... 22.900 Kč.

Jednotková kupní cena 22.900 Kč
při výměře 9 m² pozemku celkem 206.100 Kč

MO MMB stanovil návrh kupní ceny pozemku **p.č. 288/6** v k.ú. Město Brno jako ceny obvyklé, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ust. §2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku těchto realizovaných prodejů v okolí:

*2021	ul. Josefská, k.ú. Město Brno, pozemek zastavěný stavbou pro obchod	19.167 Kč/m ²
2022	ul. Římské náměstí, k.ú. Město Brno, plocha zastavěná bytovým domem	26.335 Kč/m ²
2021	ul. Novobranská, k.ú. Město Brno, volné pozemky s možností výstavby	43.796 Kč/m ²
2021	ul. Masarykova, k.ú. Město Brno, pozemek zastavěný jinou stavbou	49.305 Kč/m ²

*Pozemek p.č. 288/11 (90 m²) zastavěný navazující stavbou byl obchodován za cenu 1.725.000,- Kč, tj. cca 19 167 Kč/m². Kupní smlouva ze dne 30.10.2020.

Navýšení ceny v souladu se statistickým šetřením Hypoteční banky (HB index), kdy index pro 4Q/2020 činil 185,2 a index pro 2Q/2023 činí 215,7, tedy navýšení o cca 16%: 22.234 Kč/m²

Navýšení ceny o roční inflaci (rok 2021 – 3,8%, rok 2022 – 15,1%): 22.900 Kč/m²

Jednotková kupní cena 22.900 Kč
při výměře 92 m² pozemku celkem 2.106.800 Kč

Návrh kupní ceny ve výši 1.000,- Kč komunikační stavby na části pozemku p.č. 227/1 o výměře cca 112 m² a na části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v k.ú. Město Brno byl stanoven dohodou stran v návaznosti na ustálenou praxi SMB.

OSTATNÍ:

Veřejná podpora:

Prominuté finanční prostředky ve výši 1.602.688,17 Kč odpovídající úroku z prodlení pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení týkající se vypořádání lokality Podchod a ve výši 6.165,77 Kč odpovídající úroku z prodlení pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení týkající se vypořádání lokality Josefská, jsou poskytnutím povolené podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Na straně společnosti PLISKA jako příjemce podpory nenastaly okolnosti, které by vylučovaly její poskytnutí.

Podstatou podpory de minimis (podpory malého rozsahu) je to, že nenaplnuje všechny znaky veřejné podpory, a proto ji právo EU nepovažuje za veřejnou podporu a lze ji za splnění stanovených podmínek příjemci poskytnout.

ZMB již v obdobných případech rozhodlo o prominutí úroku z prodlení v rámci majetkoprávního vypořádání právních vztahů a soudních sporů, a to se společností KOREKT REAL s.r.o. (uživatelé části podchodu) – ZMB č. Z9/14 dne 30.1.2024 a se společností KVINT spol. s r.o. (uživatelé komunikační plochy před vchodem do podchodu) – ZMB č. Z8/37 dne 5.4.2022.

Zásada péče řádného hospodáře (§38 odst. 1 zákona o obcích):

Předmětné majetkoprávní vypořádání povede k celkovému a trvalému narovnání složitých a dlouhodobě sporných právních vztahů s výše jmenovanými subjekty k dotčenému nemovitému majetku SMB v jeho významných zájmových lokalitách, a to v blízké době. Zejména dojde:

- k ukončení letitých soudních sporů a předejití možných budoucích sporů,
- k celkové úhradě jistiny pohledávek SMB z titulu bezdůvodného obohacení za užívání dotčeného majetku,
- k prodeji zbytného nevyužitého majetku města v podobě pozemků pod cizími stavbami za cenu obvyklou (a současně k sjednocení vlastnictví stavby a pozemku u vlastníků těchto staveb)
- k nabytí komunikační stavby za účelem jejího zařazení do sítě místních komunikací, budoucího nabytí sousedního pozemku od státu a sjednocení vlastnictví pozemků SMB,
- k uvolnění strategicky významného majetku v centru města pro využití či realizaci vlastních investičních záměrů.

Takové narovnání nepochybně sleduje důležité hospodářské zájmy města a plyne z něj ekonomický přínos, jež by byl nejistý, pokud by k narovnání nedošlo a nároky by se řešily soudní cestou. Za této situace, pokud se v rámci celkového narovnání zvolí i ekonomické méně výhodné dílčí řešení v podobě prominutí části dluhu z titulu úroku z prodlení a vzdání se práva na náhradu nákladů soudních řízení (když celkové narovnání je tímto dílčím řešením podmíněno ze strany výše jmenovaných subjektů), lze i výběr takového dílčího řešení legitimně odůvodnit sledovanými zájmy a plněním budoucích úkolů města pro potřeby jeho občanů, obzvláště za situace, kdy předmětného narovnání nelze dosáhnout jiným, ekonomicky šetrnějším způsobem.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit dohodu o narovnání s [redacted] a jejími společnostmi, převody dotčených pozemků vlastníkům staveb na nich stojících a nabytí komunikační stavby na základě kupních smluv vše v k.ú. Město Brno a za podmínek, jež vyplývají z jednotlivých smluvních dokumentů.

Projednáni v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R9/KM/20. zasedání konaném dne 14.12.2023** projednala záměr prodeje pozemků p.č. 288/6 a p.č. 288/12 k.ú. Město Brno. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel. Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outléhlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
•												
pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

- **Rada města Brna na R9/066. schůzi konané dne 10.1.2024** projednala a souhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 288/6 a p.č. 288/12v k.ú. Město Brno. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

- **Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn** zákonem stanoveným způsobem od 12.1.2024 do 29.1.2024.
- **Komise majetková RMB na R9/KM/23. zasedání konaném dne 22.02.2024** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Radě města Brna na R9/072. schůzi konané dne 28.02.2024** byl návrh předložen k projednání.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno-střed:

RMČ Brno-střed na 52. schůzi konané dne 8.1.2024 souhlasila s návrhem prodeje pozemků p.č. 288/6 k.ú. Město Brno společnosti KVINT spol. s r.o. a s návrhem prodeje p.č. 288/12 současnému vlastníkovi budovy č.p. 700 k.ú. Město Brno.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 288/6 k.ú. Město Brno součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Dle upraveného návrhu nového územního plánu je pozemek p.č. 288/6 k.ú. Město Brno součástí stabilizované plochy smíšené obytné C/k4, (C – hlavní využití smíšené obytné, k – struktura zástavby kompaktní, 4 – výšková úroveň zástavby 9 – 22 metrů).

Pozemek p.č. 288/12 k.ú. Město Brno je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující základní podmínky využití předmětného území: Plocha návrhová – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Smíšené plochy – jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: SJ Jádrové tj. Smíšené plochy centrálního charakteru – slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Dle upraveného návrhu nového územního plánu je pozemek p.č. 288/12 součástí stabilizované plochy smíšené obytné C/k4, (C – hlavní využití smíšené obytné, k – struktura zástavby kompaktní, 4 – výšková úroveň zástavby 9 – 22 metrů).

Pro předmětné území je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace – Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (RP MPR), schválený ZMB na zasedání Z3/007 dne 22.6.1999, včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, v platném znění, č. 28/2006. RP MPR je dle ust. § 61 odst. 1

stavebního zákona závazný pro rozhodování v území. V RP MPR – hlavním výkrese funkčního prostorového uspořádání území č. C 02 je řešený pozemek součástí funkční plochy – pěší zóny a komunikace pro pěší, kde byl dle výkresu č. C10 – Veřejně prospěšné stavby – situační vymezení na předmětném pozemku vyznačen režim řízené výstavby – závazná úprava, případně dostavba štítu. Dostavba štítu byla realizována. Pozemek p.č. 288/12 není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Odbor dopravy MMB:

Stavba pozemní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 288/31 a p.č. 288/30 na částech pozemků p.č. p.č. 227/1, 288/1 k.ú. Město Brno je v současné době ve vlastnictví soukromého investora a po jejím převodu do vlastnictví SMB bude stavba rozhodnutím silničního správního úřadu zařazena do kategorie místní komunikace. Potvrzuje, že Odbor dopravy MMB a společnost Brněnské komunikace, a.s. bude vykonávat správu převedené stavby.

EG.D., a.s.:

V zájmovém území (pozemek p.č. 288/6 k.ú. Město Brno) se nachází zařízení podzemního vedení NN vlastněného a provozovaného jmenovanou společností.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

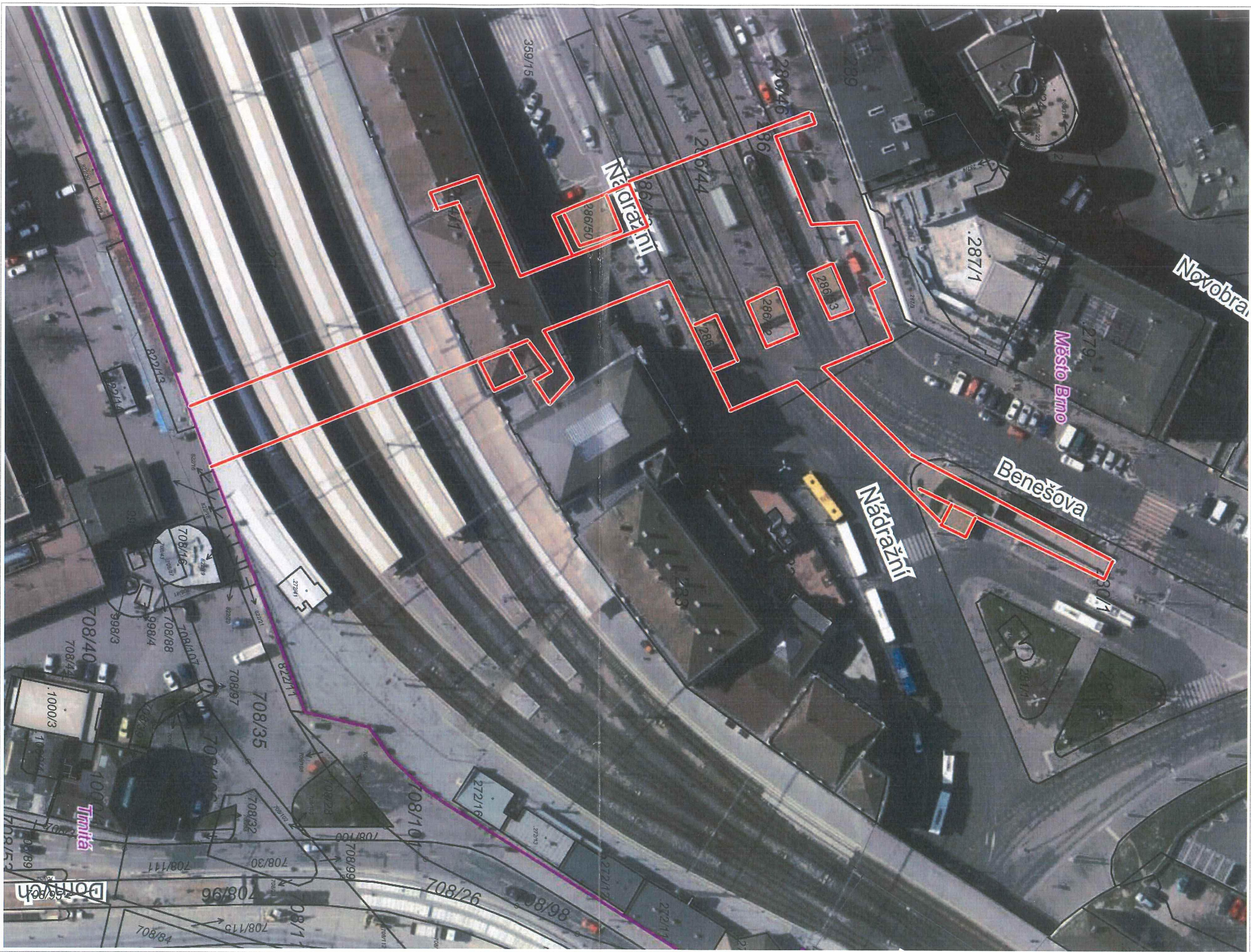
S prodejem pozemku p.č. 288/12 k.ú. Město Brno souhlasí bez připomínek, pozemek není dotčen zařízení ve správě společnosti.

Technické sítě Brno, a.s.:

S prodejem souhlasí, pozemek není dotčen zařízení veřejného osvětlení. V blízkosti pozemku se nachází primární kolektor.

Brněnské komunikace, a.s.:

Na pozemku se nenachází místní komunikace ani kabelové vedení ve správě společnosti.



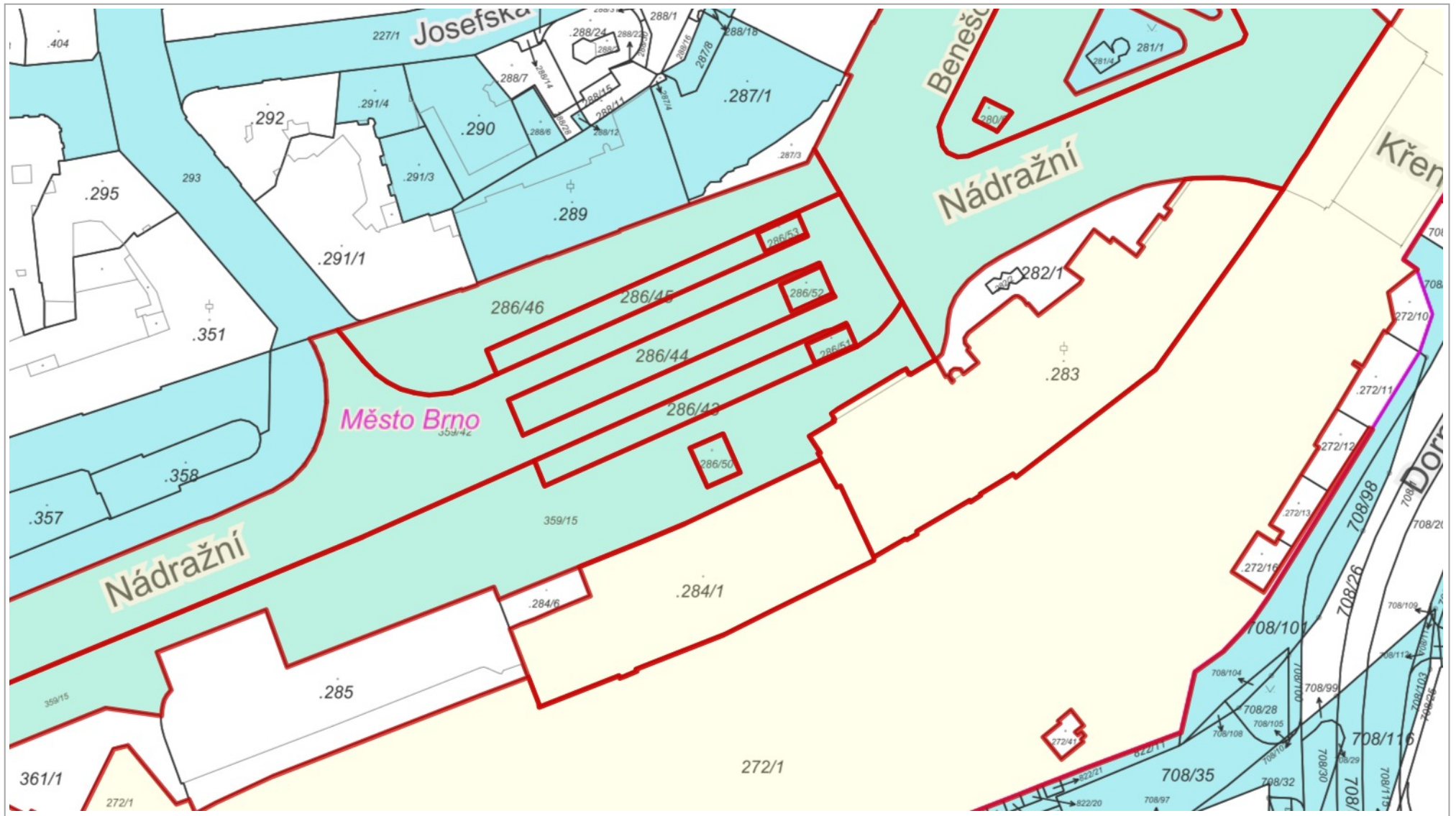
20 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RUIAN: © ČUZK, Katastr: © ČUZK

1 : 750



Lokalita Podchod



0 25 m 50 m

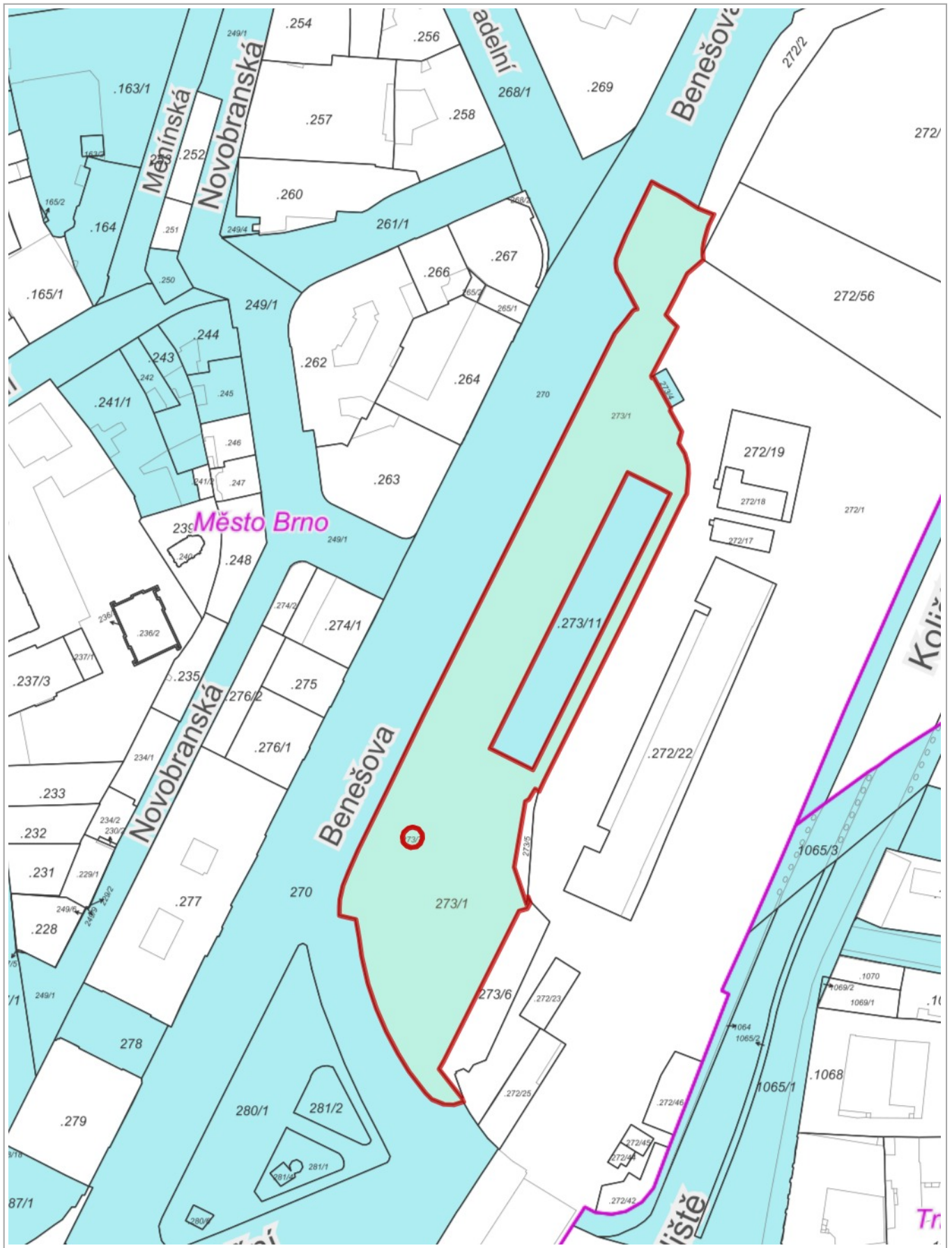
1 : 1 208

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Lokalita Benešova

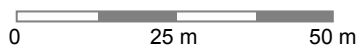
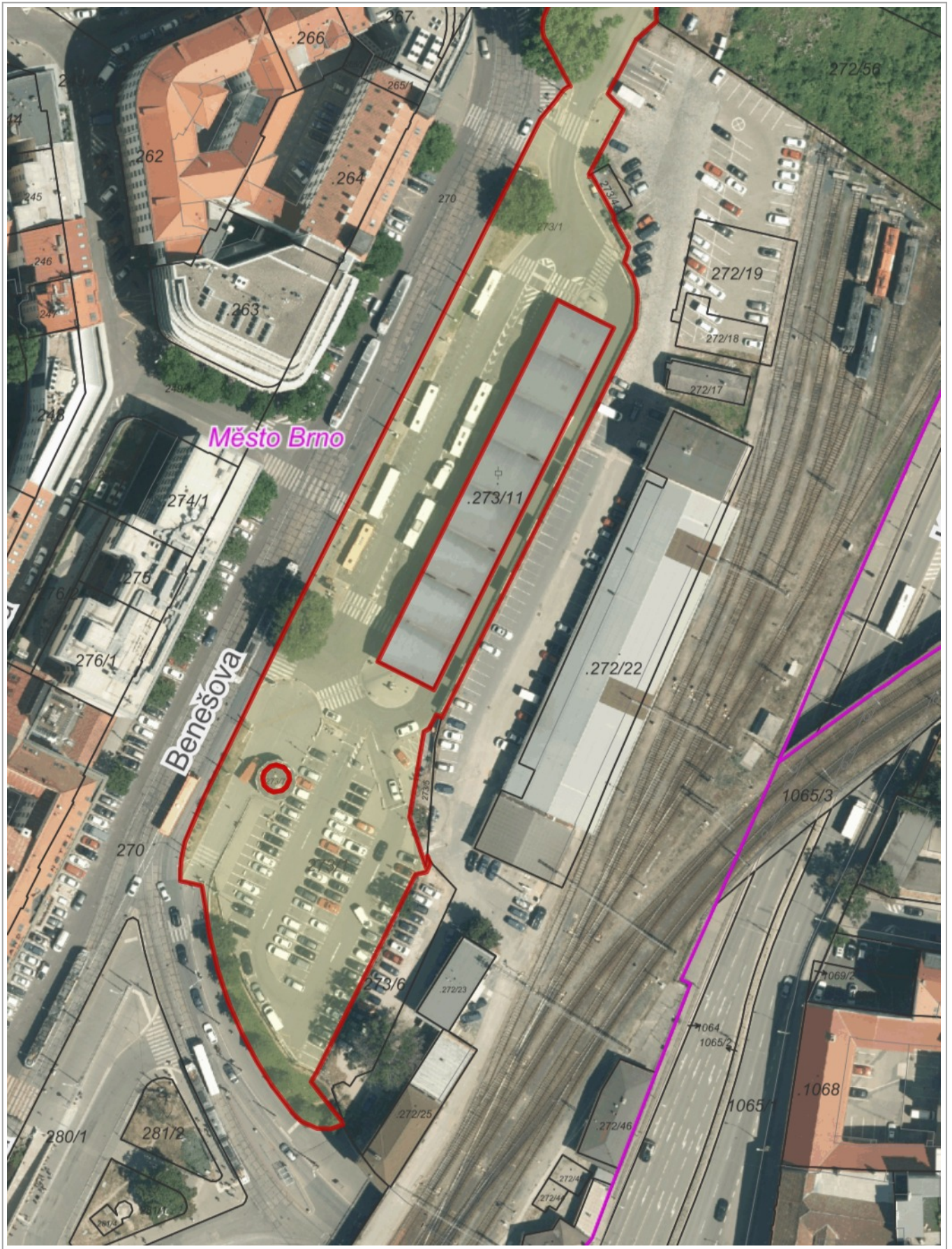


0 25 m 50 m

1 : 1 555

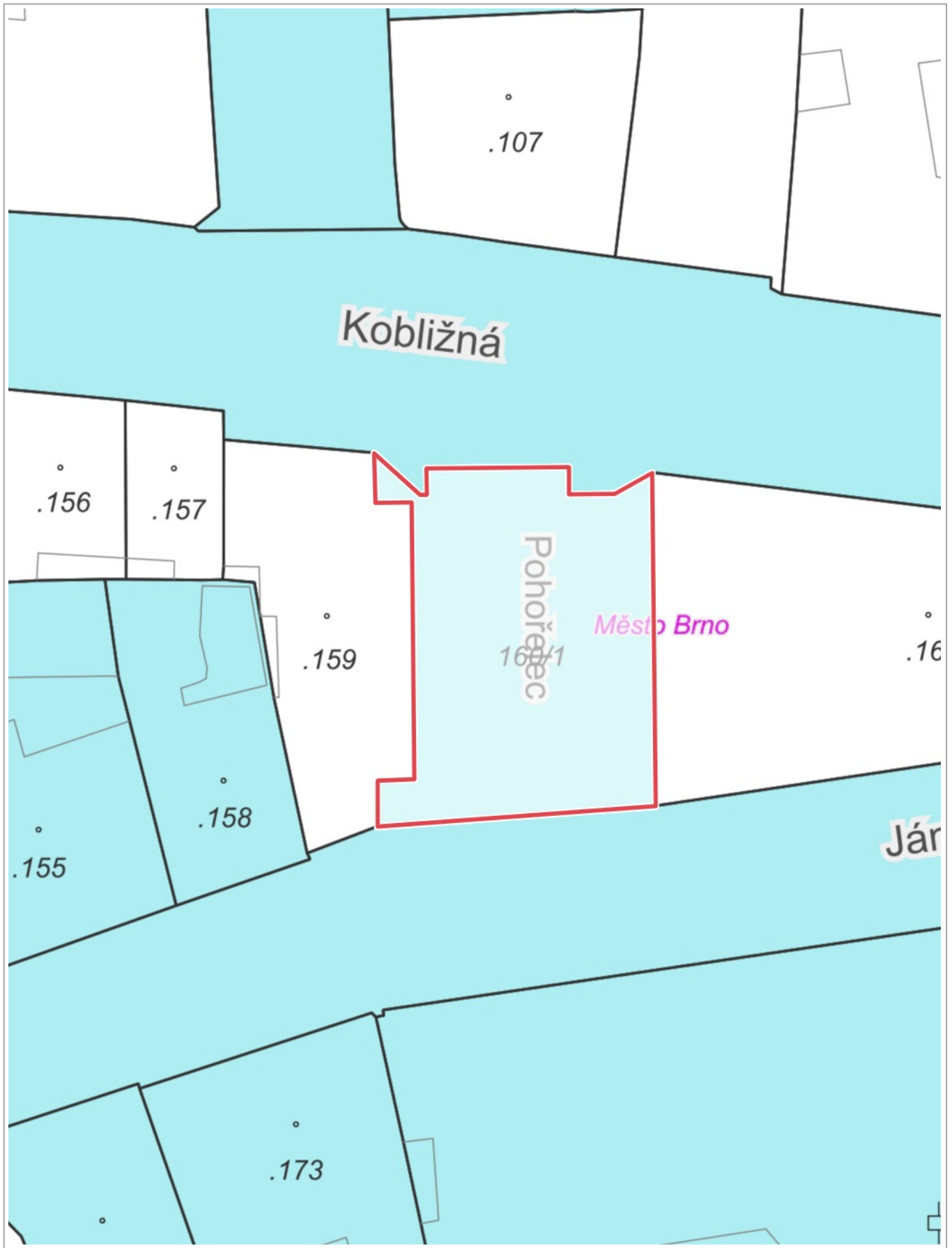
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





Lokalita Pohorelec



0 10 m 20 m

1 : 375

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY




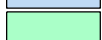
0 10 m 20 m

1 : 375

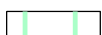

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Legenda:


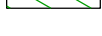
Vlastníci pozemků:

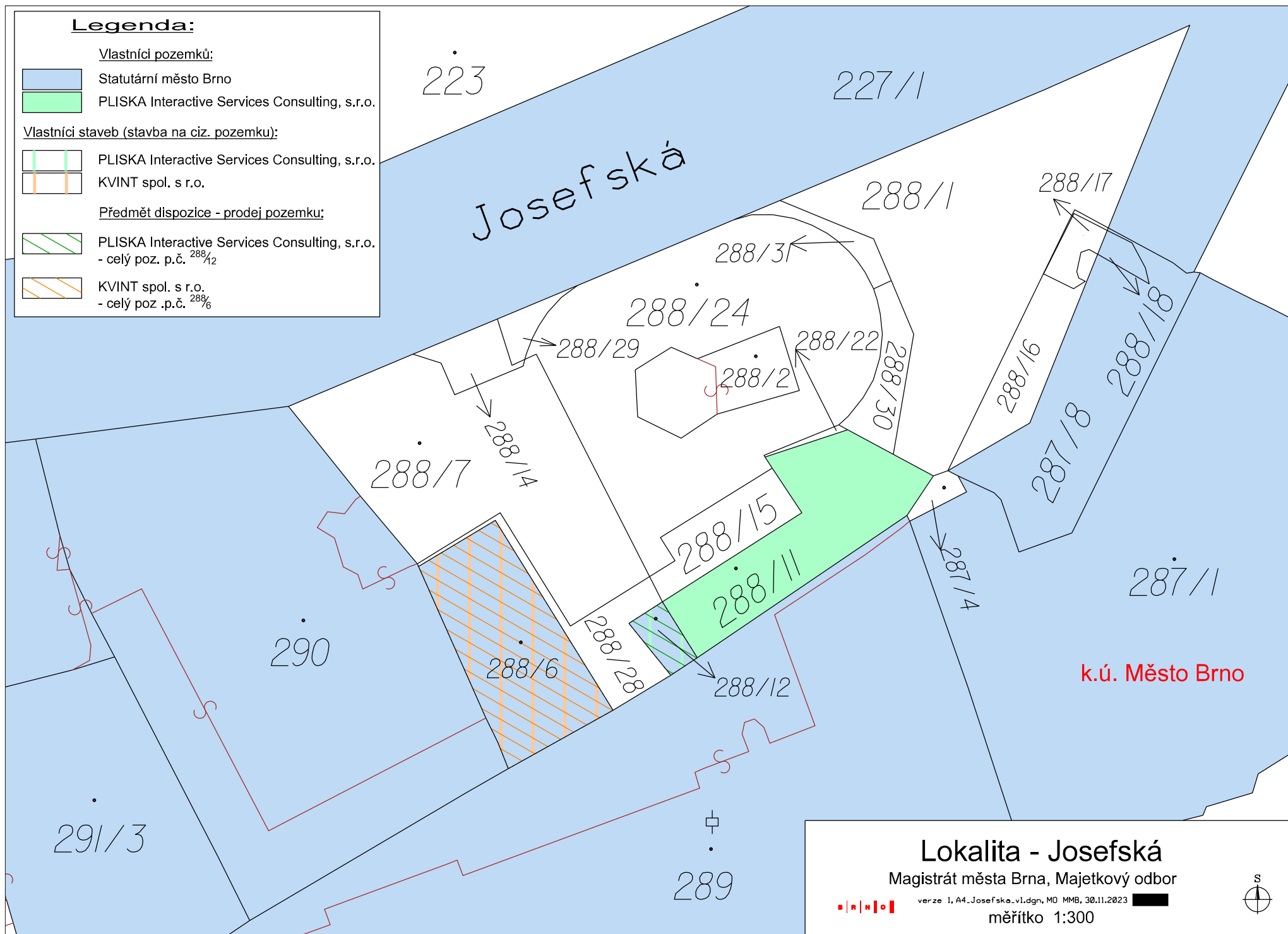
-  Statutární město Brno
-  PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.
-  KVINT spol. s r.o.

Předmět dispozice - prodej pozemku:

-  PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.
- celý poz. p.č. 288/12
-  KVINT spol. s r.o.
- celý poz. p.č. 288/6



Lokalita - Josefská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4, Josefska.v1.dgn, MO MMB, 30.11.2023

měřítko 1:300



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - ÚZSVM
- A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
- PZ PROJEKT a.s.
- PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

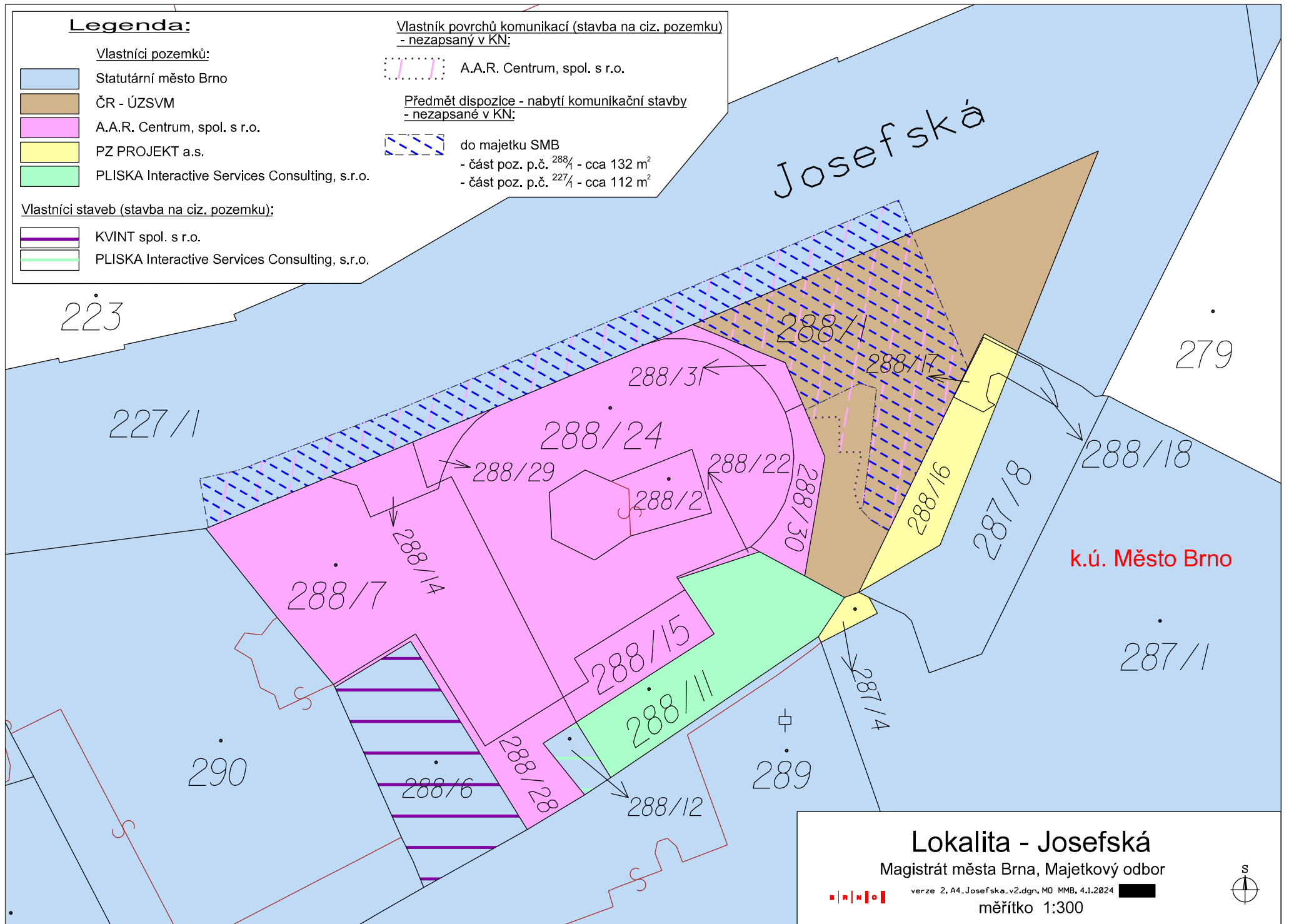
- KVINT spol. s r.o.
- PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.

Vlastník povrchů komunikací (stavba na ciz. pozemku)
- nezapsaný v KN:

A.A.R. Centrum, spol. s r.o.

Předmět dispozice - nabytí komunikační stavby
- nezapsané v KN:

do majetku SMB
- část poz. p.č. 288/1 - cca 132 m²
- část poz. p.č. 227/1 - cca 112 m²



Lokalita - Josefská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Josefska_v2.dgn, M0 MMB, 4.1.2024

měřítko 1:300





10 m

1 : 472

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

IČO: 44992785

Bankovní spojení pro plnění související s lokalitou Podchod: č.ú.: 111 131 222/0800, Česká spořitelna, a.s.,

Bankovní spojení pro plnění související s lokalitou Josefská: č.ú.: 111 158 222/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále též jako „**Město**“ nebo „**SMB**“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. David Grund, předseda představenstva a JUDr. Michal Marek, místopředseda představenstva

IČO: 60733098

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1479

(dále jen jako „**BKOM**“)

na straně jedné

a

2.

[REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále též jako „[REDACTED]“)

a

PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., jednatelka

IČO: 49969927

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 13507

bankovní spojení:

číslo účtu: 112619684/0300, Československá obchodní banka, a.s.

variabilní symbol: 4499278501

(dále též jako „**Pliska Interactive**“)

a

GRAND CAFFE s.r.o.

se sídlem Brno-město č. ev. 52, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., jednatelka

IČO: 27693988

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 52604

(dále též jako „**Grand Caffè**“)

a

1.brněnská investiční,a.s.

se sídlem Štefánikova 839/7, Veverí, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., členka správní rady
IČO: 25591584
Zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 3237

(dále též jako „**1.brněnská investiční**“)

a

A.A.R. Centrum, spol. s r.o.

se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., jednatelka a Iva Střechová, jednatelka
IČO: 25596845
Zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 37009

(dále též jako „**A.A.R. Centrum**“)

(Pliska Interactive, Grand Caffè, 1.brněnská investiční a A.A.R. Centrum dále i jen jako „**Společnosti** ██████████“)

na straně druhé

(SMB, BKOM, ██████████ Pliska Interactive, Grand Caffè, 1.brněnská investiční a A.A.R. Centrum společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této:

DOHODY O NAROVNÁNÍ

(dále jen jako „**Dohoda**“)

*uzavřené dle § 1903 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „**Občanský zákoník**“)*

ČI. I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV

- 1) SMB je vlastníkem podchodu pod ulicí Nádražní jakožto podzemní stavby se samostatným účelovým určením ve smyslu ustanovení § 498 odst. 1 Občanského zákoníku, který se nachází pod pozemky parc. č. 270, parc. č. 272/1, parc. č. 280/1, parc. č. 283, parc. č. 284/1, parc. č. 286/43, parc. č. 286/44, parc. č. 286/45, parc. č. 286/46, parc. č. 359/15, parc. č. 359/42, parc. č. 286/50, parc. č. 286/51, parc. č. 286/52, parc. č. 286/53, parc. č. 280/6, vše v katastrálním území Město Brno v obci Brno. Tento Podchod je v katastru nemovitostí zapsán záznamem provedeným dne 23.6.2020 jako stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 286/52 a dále stojí na pozemcích p.č. 280/6, 286/50, 286/51, 286/52 a 286/53 vše v katastrálním území Město Brno a podrobně je vymezena v zákresu (katastrální mapa + ortofotomapa), výkazu dosavadního a nového stavu vč. geometrického plánu a seznamu souřadnic a záznamu podrobného měření změn č. 882.

Podchod byl v minulosti stavebně realizován postupně ve třech fázích, a to:

1. fáze stavby Podchodu byla realizována na podkladě rozhodnutí o umístění stavby č. 36 ze dne 29.10.1982, č.j.: ÚP 2892/82/Koš, a na podkladě Stavebního povolení ze dne 7.12.1984, č.j. Dopř. 11/45/5307/84-kom/Kk, vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy a její užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím ze dne 23.11.1989, č.j. Dopř. 14/69/4922/89-Koc. vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy.

2. fáze stavby Podchodu byla realizována na podkladě rozhodnutí o umístění stavby č. 30 ze dne 4.4.1978, č.j.: ÚP-1227/78/KOŠ, a na podkladě stavebního povolení ze dne 13.11.1980, č.j.: Dopř. 11/46/3044/80-Ha/JI vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy. Užívání stavby bylo povoleno na podkladě kolaudačního rozhodnutí ze dne 6.12.1985, č.j.: 14/104/4842/85-kom/Kk vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy.

3. fáze stavby Podchodu byla realizována na podkladě rozhodnutí o umístění stavby č. 37 ze dne 6.12.1982, č.j.: ÚP 4458/82/Koš/Ví/M, a na podkladě stavebního povolení ze dne 26.9.1986, č.j.: 2137/86-7-97 vydaného Drážním správním orgánem, Správou střední dráhy v Olomouci. Užívání stavby bylo povoleno na podkladě povolení k zahájení provozu (užívací povolení) ze dne 14.4.1992, č.j.: 468/92-DSÚ-K-61-Dv, vydaného Drážním správním úřadem, oblast Olomouc.

(výše popsaná podzemní stavba podchodu dále jen jako „**Podchod**“ a lokalita dále jen jako „**lokalita Podchod**“)

- 2) SMB je v lokalitě ulice Benešova (dále jen jako „**lokalita Benešova**“) vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 273/1 a parc. č. 273/7 v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen jako „**Pozemky Benešova**“). Společnost Grand Caffè je v lokalitě Benešova vlastníkem jiné stavby (kruhového stánku) č. ev. 52 umístěné na pozemku parc. č. 273/7 v k.ú. Město Brno.
- 3) SMB je v lokalitě ulice Pohořelec (dále jen jako „**lokalita Pohořelec**“) vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 160/1 (původně také parc. č. 160/2, parc. č. 160/3) a parc. č. 128 v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen jako „**Pozemky Pohořelec**“).
- 4) SMB je v lokalitě ulice Josefská (dále jen jako „**lokalita Josefská**“) vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 288/12 v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen jako „**Pozemek Josefská**“). Pliska Interactive je v lokalitě Josefská vlastníkem stavby č.p. 700 v k.ú. Město Brno, jejíž část je umístěna na Pozemku Josefská.
- 5) Společnost Pliska Interactive v minulosti užívala části Podchodu, a to na základě dále uvedených nájemních smluv:
 - a. Nájemní smlouva č. 39109699 - stánek č. 16, uzavřená dne 21.10.1999 mezi BKOM a Pliska Interactive, ve znění pozdějších dodatků;
 - b. Nájemní smlouva č. 39009699 - stánky č. 38-42, uzavřená dne 21.10.1999 mezi BKOM a Pliska Interactive, ve znění pozdějších dodatků.

(dále též jako „**Nájemní smlouvy Podchod**“).

- 6) Společnosti Pliska Interactive a Grand Caffè, později Pliska Interactive užívaly Pozemky Benešova na základě dále uvedených nájemních smluv:
 - a. Nájemní smlouva č. 11805993 uzavřená dne 30. 3. 1993 mezi Městskou správou komunikací, později BKOM a společností AGM v.o.s., později Miroslavem Gomolou – AGM, ve znění pozdějších dodatků. Dodatkem č. 4 byla dohodnuta změna nájemce na společnost Pliska Interactive. Následnými dodatky byl měněn předmět nájmu s tím, že ke dni uzavření této Dohody je předmětem nájmu pouze pozemek parc. č. 273/7

v k.ú. Město Brno, na kterém je umístěna stavba č.e. 52 ve vlastnictví společnosti Grand Caffé.

- b. Nájemní smlouva č. 04905905 uzavřená dne 31.1.2006 mezi SMB a Pliska Interactive a BKOM ve znění dodatku č. 1 z 29.6.2006, uzavřená na dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti, tj. do 31.1.2016. Společnost Pliska Interactive jako nájemce vypověděla nájemní smlouvu s okamžitou účinností (doručeno 2.7.2007). Společnost BKOM jako správce sdělila společnosti Pliska Interactive, že smlouvu vypovědět nelze a nájemní vztah trvá. Společnost Pliska Interactive následně nehradila nájemné a ze strany pronajímatele bylo od této nájemní smlouvy odstoupeno.

(dále též jako „**Nájemní smlouvy Grand Caffé**“)

- 7) Společnost 1.brněnská investiční užívala části Pozemků Pohorelec zejména na základě dále uvedené nájemní smlouvy:
 - a. Nájemní smlouva č. 25705900, uzavřená dne 1.6.2000 mezi BKOM a 1.brněnská investiční, a.s. ve znění pozdějších dodatků (původně Brněnské tržnice, a.s.).

(dále též jako „**Nájemní smlouva Pohorelec**“).

- 8) Společnost Pliska Interactive užívala a nadále užívá Pozemek Josefská:
 - a. bez právního důvodu, tj. právního důvodu mít na cizím pozemku stavbu č.p. 700 v k.ú. Město Brno.
- 9) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Podchod tato doposud probíhající (neukončená) soudní řízení:
 - a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 16/2011**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem dne 26. 1. 2011 proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá vyklizení nebytového prostoru – variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánku) č.16 (dále i jen jako „stánek č. 16“) v Podchodu pod hlavním vlakovým nádražím v Brně. Městským soudem v Brně bylo rozsudkem ze dne 18. 8. 2022 žalobě vyhověno, přičemž žalovaná podala odvolání, o kterém nebylo doposud Krajským soudem v Brně v řízení vedeném pod sp. zn. 15 Co 9/2023 meritorně rozhodnuto;
 - b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 16 C 53/2023**, zahájené na základě žaloby podané [redacted] jako žalobcem dne 24. 2. 2023 proti žalovaným SMB, BKOM a Pliska Interactive, kterou se [redacted] domáhá určení vlastnického práva ke stánku č. 16 v Podchodu pod hlavním vlakovým nádražím v Brně. Městský soud v Brně dne 8. 6. 2023 řízení přerušil do pravomocného skončení řízení vedeného v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 47 C 10/2023;
 - c. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 261 C 61/2017**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem dne 1. 12. 2017 proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá zaplacení částky 1.197.000,- Kč s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení za užívání stánku č. 16 a stánků č. 38-42 v podchodu za část roku 2014, 2015 a 2016, dále částky 503.500,- Kč za rok 2017, částky 516.087,50 Kč za rok 2018, částky 526.925,34 Kč za rok 2019, částky 541.679,25 Kč za rok 2020 a částky 139.753,25 Kč za I. čtvrtletí roku 2021, které bylo dne 14. 6. 2018 Městským soudem v Brně přerušeno do doby rozhodnutí ve věci vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 50 C 16/2011. Dne 7. 6. 2023 bylo ukončeno přerušování věci a je pokračováno v soudním řízení, přičemž o žalobě nebylo doposud meritorně rozhodnuto.
- 10) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Benešova tato doposud probíhající (neukončená) soudní řízení:
 - a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 15 C 288/2017**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 21. 12. 2017 proti žalované BKOM, kterou se Pliska Interactive domáhá vrácení peněžitého plnění v částce 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, kterou uhradil žalovanému na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 26. 2. 2015, č. j. 254 C 110/2011-305, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4.

2016, č. j. 44 Co 232/2015-341, jež byly posléze zrušeny rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 23. 5. 2017, sp. zn. 26 Cdo 3590/2016, z důvodu absence aktivní věcné legitimity žalovaného. Po opakovaných opravných prostředcích v řízení vedeném pod sp. zn. 15C 288/2017 žalobě Městský soud v Brně rozsudkem ze dne 17. 3. 2022 vyhověl. Krajský soud jako soud odvolací v řízení vedeném pod sp. zn. 19 Co 108/2022 rozsudkem ze dne 14. 12. 2022 rozhodnutí Městského soudu v Brně potvrdil. Žalovaný podal dovolání a Nejvyšší soud v řízení vedeném pod sp. zn. 28 Cdo 1094/2023 rozsudkem ze dne 10. 5. 2023 zrušil rozhodnutí Krajského soudu v Brně a vrátil Krajskému soudu v Brně věc k novému projednání, o níž doposud nebylo meritorně rozhodnuto;

- b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 62 C 68/2019**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 12. 4. 2019 proti žalovanému SMB, kterou se Pliska Interactive domáhá vrácení peněžitého plnění v částce 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, kterou uhradil žalovanému na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 26. 2. 2015, č. j. 254 C 110/2011-305, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2016, č. j. 44 Co 232/2015-341, jež byly posléze zrušeny rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 23. 5. 2017, sp. zn. 26 Cdo 3590/2016, z důvodu absence aktivní věcné legitimity žalovaného. Pliska Interactive tak činí v návaznosti na pravomocně skončený spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 254 C 110/2014 a doposud probíhající spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 15 C 288/2017. Řízení bylo Městským soudem v Brně dne 14. 9. 2021 přerušeno a dne 8. 7. 2022 ukončeno přerušeni řízení, přičemž o žalobě nebylo doposud meritorně rozhodnuto.

11) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Pohořelec tato doposud probíhající (neukončená) soudní řízení:

- a. řízení vedené v prvním stupni u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod **sp. zn. 11 C 48/2018**, zahájené na základě žaloby podané 1. brněnskou investiční jako žalobcem dne 3. 10. 2018 proti žalovanému ČR – Ministerstvo Dopravy ČR, za vedlejšího účastenství SMB, kterou se 1. brněnská investiční domáhá zaplacení částky 3,881.300,- Kč z titulu náhrady škody způsobené při výkonu veřejné moci. Žaloba byla Obvodním soudem pro Prahu 1 rozsudkem ze dne 26. 5. 2023 zamítnuta. Žalobce podal odvolání, o kterém nebylo doposud Městským soudem v Praze v řízení vedeném pod sp. zn. 28 Co 267/2023 meritorně rozhodnuto.

12) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Josefská tato doposud probíhající (neukončená) soudní a správní řízení:

- a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 272 C 20/2021**, zahájené na základě žaloby podané dne 16. 6. 2021 SMB jako žalobcem proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá vydání bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním Pozemku Josefská. V řízení nebylo doposud meritorně rozhodnuto;
- b. řízení vedené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem pod **sp.zn. 3200/MCBS/2014/0003397** zahájené na základě žádosti podané dne 16.11.2010 Pliska Interactive, kterou se Pliska Interactive domáhá povolení změny stavby „*Stavební úpravy objektu Josefská 700/17, pozemek p.č. 288/11 a 288/12 k.ú. Město Brno, obec Brno*“ provedené bez povolení vyžadovaného stavebním zákonem. V řízení nebylo doposud meritorně rozhodnuto.

13) Smluvní strany dále prohlašují, že v minulosti byly mezi SMB nebo BKOM na straně jedné a některou ze Společností [REDAKCE] na straně druhé vedena mimo jiné následující soudní řízení (výčet není úplný a týká se jen významnějších pravomocně skončených sporů):

Lokalita Podchod:

- a. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 50 C 16/2011** mezi žalobcem SMB a žalovaným Pliska Interactive, které skončilo vyhověním žalobě; v řízení se SMB domáhalo vyklizení nebytového prostoru – objektu variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánku) rozdělené na pět samostatných sekcí (č. 38 – 42) (v textu jen jako „stánky č. 38 – 42“) Podchodu.

- b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 47 C 10/2023**, zahájené na základě žaloby podané Alexandrou Pliskovou jako žalobcem dne 12. 1. 2023 proti žalovaným SMB, BKOM a Pliska Interactive, kterou se ██████████ ██████████ domáhala určení vlastnického práva ke stánkům č. 38 - 42 v Podchodu, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby a potvrzením rozhodnutí Městského soudu v Brně v části o nákladech řízení odvolacím soudem.

Lokalita Benešova:

- c. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 254 C 110/2011** mezi žalobcem BKOM a žalovaným Pliska Interactive, které skončilo zamítnutím žaloby,
- d. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 16 C 49/2014** mezi žalobcem Grand Caffé a žalovaným SMB, které skončilo zamítnutím žaloby,

Lokalita Pohořelec:

- e. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 46 C 79/2015** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným SMB, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby,
- f. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 54 C 10/2011** mezi žalobcem SMB a žalovaným 1.brněnská investiční, které skončilo zamítnutím žaloby,
- g. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 36 C 15/2011** mezi žalobcem SMB a žalovaným 1.brněnská investiční, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby,
- h. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 48 C 80/2015** mezi 1.brněnská investiční a žalovaným SMB, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby a potvrzením rozhodnutí Městského soudu v Brně v části o nákladech řízení odvolacím soudem,
- i. řízení vedené u Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 2/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Úřadem městské části Brno-střed, které skončilo zamítnutím žaloby,
- j. řízení vedené Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 105/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Úřadem městské části Brno-střed, které skončilo vyhověním žalobě,
- k. řízení vedené u Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 332/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Magistrátem města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, které skončilo zamítnutím žaloby,
- l. řízení vedené u Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 335/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Magistrátem města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, které skončilo zamítnutím žaloby.

Lokalita Josefská:

- m. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 45 C 47/2014** mezi žalobcem Pliska Interactive a žalovanými SMB a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, které skončilo zamítnutím žaloby,
- n. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 35 C 323/2014** mezi žalobcem Pliska Interactive a žalovanými SMB a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, které skončilo zamítnutím žaloby.
- o. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 46 C 166/2016** mezi žalobcem Pliska Interactive a žalovaným SMB, které skončilo zamítnutím žaloby.

(výše uvedená pravomocně skončená soudní řízení dále též jako „**Skončená řízení**“).

14) Smluvní strany mezi sebou evidují tato skončená mimosoudní řízení:

- a. stížnost 1. brněnské investiční k Veřejné ochránkyni práv **sp. zn. 7776/2016/VOP/JHL** na postup Úřadu městské části Brno-střed, které skončilo konstatováním porušení práva a doporučením 1.brněnské investiční požádat Ministerstvo dopravy ČR o odškodnění za nesprávný úřední postup.
- b. žádost 1. brněnské investiční na náhradu škody způsobené nesprávným úředním postupem na Ministerstvo dopravy ČR, za vedlejšího účastenství SMB, Úřadu městské části Brno-střed, vedené pod **sp. zn. 85/2018-810-ODS**, které skončilo konstatováním Ministerstva dopravy, že nebyly splněny podmínky pro přiznání odškodnění.

(výše uvedená pravomocně skončená soudní řízení dále též jako „**Mimosoudní řízení**“)

- 15) Smluvní strany prohlašují, že nad rámec neukončených řízení uvedených v odst. 9) až 12) tohoto článku mezi sebou nenevidují jiná dosud neskončená soudní řízení. Každá ze Smluvních stran zejména prohlašuje, že nepodala před uzavřením této Dohody žalobu či jiný návrh na zahájení soudního řízení proti jiné Smluvní straně této Dohody jako žalované, aniž by takové řízení nebylo pravomocně ukončené nebo aby nebylo uvedeno výše v odst. 9) až 12) tohoto článku.
- 16) A.A.R. Centrum prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Víceúčelová budova a vyústění kolektoru v ulici Josefská, Brno, I. etapa SO 11 Zpevněné plochy“ umístěné na pozemcích p.č. 288/31 a p.č. 288/30 a na částech pozemků p.č. 227/1 a p.č. 288/1, vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno. SMB a BKOM prohlašují, že usilují o nabytí zpevněného povrchu vybudovaného v rámci této stavby do vlastnictví SMB za účelem zařazení komunikace na uvedených pozemcích do sítě místních komunikací.
- 17) Pliska Interactive prohlašuje, že dlouhodobě usiluje o nabytí Pozemku Josefská do svého vlastnictví, neboť na něm je umístěna část stavby č.p. 700 v k.ú. Město Brno, kterou vlastní.

ČI. II.

SPORNÉ SKUTEČNOSTI MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 1) Mezi Smluvními stranami jsou sporné následující skutečnosti, které souvisí s lokalitou Podchod (odst. 2) – 4) níže v tomto článku), lokalitou Benešova (odst. 5) – 6) níže v tomto článku), lokalitou Pohořelec (odst. 7) – 8) níže v tomto článku) a lokalitou Josefská (odst. 9) – 10) níže v tomto článku). Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody mezi sebou nenevidují jiná sporná práva a povinnosti.
- 2) SMB a BKOM v souvislosti s **lokalitou Podchod** tvrdí, že:
- SMB je výlučným vlastníkem celého Podchodu. [REDAKCE], Pliska Interactive ani jiná Společnost [REDAKCE] nevládní Podchod, žádnou jeho část, příslušenství, jednotku, inženýrskou síť, stavbu nebo jiný výsledek stavební činnosti či movitou věc v Podchodu umístěné. SMB a BKOM zvláště prohlašují, že [REDAKCE] nevládní v Podchodu objekt variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánek) rozdělené na pět samostatných sekcí (č. 38-42) a ani objekt variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánek) č. 16.
 - veškeré Nájemní smlouvy Podchod dříve uzavřené byly již dříve řádně ukončeny a Pliska Interactive, ani jiná ze Společností [REDAKCE], ani [REDAKCE] nemají žádný oprávněný titul k užívání jakéhokoli prostoru či části Podchodu.
 - Pliska Interactive dluží SMB z titulu neuhrazeného nájemného a z titulu bezdůvodného obohacení za užívání prostor v lokalitě Podchod částku 6,555.122,90 Kč tvořenou jistinou 4,952.434,73 Kč a úrokem z prodlení 1,602.688,17 Kč. V této částce navíc nejsou uvedeny soudní poplatky, náklady spojené s uplatněním pohledávek a náhrada nákladů soudních řízení. Detailní rozpis jistiny a úroku z prodlení dluhu Pliska Interactive vůči SMB je následující. Nárok SMB je částečně uplatněn žalobou, o které je v právní věci žalobce SMB proti žalované společnosti Pliska Interactive vedeno řízení před Městským soudem v Brně pod sp.zn. 261 C 61/2017:

Faktura č.	Fakturované období	Období prodlení	Jistina v Kč	Úrok z prodlení v Kč	Celkem dluh v Kč
výzva k úhradě	2014 - 2016	25. 1. 2017 - 22. 3. 2024	1 197 000,00	689 821,26	1 886 821,26
217043002	2017	20. 1. 2018 - 22. 3. 2024	503 500,00	264 171,97	767 671,97
205400016KOF00	2018 - 2019	1. 8. 2020 - 22. 3. 2024	1 043 012,84	313 311,06	1 356 323,90
215400024KOF00	2020	16. 12. 2021 - 22. 3. 2024	541 679,25	104 321,49	646 000,74

225400023KOF00	2021	1. 9. 2022 - 22. 3. 2024	559 012,99	130 487,42	689 500,41
235400021KOF00	2022	25. 3. 2023 - 22. 3. 2024	580 255,48	86 561,40	666 816,88
235400029KOF00	st. 38-42 do 19 .5. 2023	15. 6. 2023 - 22. 3. 2024	121 351,17	14 013,57	135 364,74
	st. 16 od 1. 1. 2023 do 29. 2. 2024		406 623,00	0,00	406 623,00
Celkem			4 952 434,73	1 602 688,17	6 555 122,90

- 3) ██████████ v souvislosti s lokalitou Podchod tvrdí, že je vlastníci stánků č. 38 – 42 a stánku č. 16 umístěných v Podchodu, které vznikly stavební činností Alexandry Pliskové a jejich právních předchůdců.
- 4) Pliska Interactive v souvislosti s lokalitou Podchod tvrdí, že:
- pokud v minulosti nebylo nájemné či náhrada za užívání bez právního důvodu ze strany Pliska Interactive ve prospěch SMB hrazeny, spočíval důvod v nejasnostech ohledně vlastnictví Podchodu SMB. Rozsah a doba užívání jednotlivých částí Podchodu nárokovány SMB jsou správné a odpovídají skutečnosti.
 - Pliska Interactive vyklidila poslední stánek v lokalitě Podchodu, a to stánek č. 16, do 29. 2. 2024 a ke dni uzavření této Dohody neužívá jakoukoli část Podchodu. Žádnou část Podchodu neužívá ani ██████████ ani Pliska Interactive, ani jiná Společnost ██████████ a proto do budoucna nemůže vznikat žádný nárok SMB vůči těmto subjektům z titulu bezdůvodného obohacení.
- 5) Společnost Pliska Interactive v souvislosti s **lokalitou Benešova** tvrdí, že BKOM společnosti Pliska Interactive dluží částku 1,344.868,- Kč s příslušenstvím přiznanou na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 17.3.2022, č. j. 15C 288/2017-222, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 14.12.2022, č. j. 19 Co 108/2022-254, který byl posléze zrušen rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 10.5.2023, č. j. 28 do 1094/2023-275. Nad rámec uvedené jistiny náleží společnosti Pliska Interactive i příslušenství uvedené pohledávky, které je tvořeno především dlužným úrokem, který jen za období od 21.7.2017 do 6.1.2023 činil výši 591.436,10 Kč, a dále náklady soudního řízení sp.zn. Městského soudu v Brně 15 C 288/2017, které k 6. 1. 2023 činily 538.471,- Kč. Společnost Pliska Interactive v souvislosti s lokalitou Benešova dále tvrdí, že SMB společnosti Pliska Interactive dluží částku 1,344.868,- Kč s příslušenstvím uplatněnou v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 62C 68/2019, o níž doposud nebylo rozhodnuto. Uvedené částky navíc nejsou konečné a ke dni podpisu této Dohody jsou vyšší.
- 6) SMB a BKOM v souvislosti s lokalitou Benešova tvrdí, že společnosti Pliska Interactive ničeho nedluží, když částka 1,344.868,- Kč, která je tvořena jistinou pohledávky 769.868,- Kč s příslušenstvím z titulu dlužného nájemného vzniklého na základě Nájemní smlouvy Grand Caffé blíže specifikované v čl. I., odst. 6, písm. b. této Dohody, jež byla uplatněna v pravomocně skončeném řízení, které bylo vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 254 C 110/2011, byla zaplácena společností Pliska Interactive ve prospěch BKOM po právu.
- 7) Společnost 1.brněnská investiční v souvislosti s **lokalitou Pohořelec** tvrdí, že byla poškozena postupem spočívajícím v odstranění prodejních stánků z Pozemků Pohořelec. Tuto újmu společnost 1.brněnská investiční vyčíslila nejméně na 3.881.300,- Kč s příslušenstvím. Tuto škodu měl způsobit Úřad městské části města Brna, Brno – střed jakožto silniční správní úřad tím, že ve dnech 26. 11. 2016 a 27. 11. 2016 odstranil prodejní stánky tržnice z lokality Pohořelec umístěné na některých Pozemcích Pohořelec (původně jako parc. č. 160/2 a 160/3 v k. ú. Město Brno), kdy tyto stánky byly ve vlastnictví společnosti 1.brněnská investiční. Tento nárok uplatnila společnost 1.brněnská investiční dále jako nárok na náhradu škody podle zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona České národní rady č.

358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, po České republice - Ministerstvu dopravy ČR, IČO: 66003008, se sídlem nář. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 a o nároku je vedeno soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 11 C 48/2018.

- 8) SMB v souvislosti s lokalitou Pohořelec zastávalo stanovisko, že údajný nárok společnosti 1.brněnská investiční na náhradu škody je jednak zčásti promlčen a jednak je zcela neoprávněný. Odstranění předmětných prodejních stánků z komunikační plochy v centru města Brna bylo realizováno po právu a společnost 1.brněnská investiční nenáleží jakýkoliv nárok na odškodnění nebo na náhradu škody. SMB zpochybňuje i vyčíslení tohoto nároku, které neodpovídá ekonomické realitě.
- 9) SMB v souvislosti s **lokalitou Josefská** tvrdí, že:
- Pliska Interactive užívá Pozemek Josefská bez právního důvodu, a to svou stavbou č.p. 700. Společnost Pliska Interactive užívá pozemek SMB, aniž by ji k tomu opravňoval jakýkoliv právní důvod, tj. právní důvod mít na cizím pozemku stavbu. Na vydání bezdůvodného obohacení dluží Pliska Interactive SMB částku nejméně 20.565,- Kč s příslušenstvím a tento nárok SMB a jeho výše jsou předmětem soudního řízení vedeného Městským soudem v Brně pod sp.zn. 272 C 20/2021;
 - Pliska Interactive provedla stavbu „Stavební úpravy objektu Josefská 700/17, pozemek p.č. 288/11 a 288/12 k.ú. Město Brno, obec Brno“ bez povolení vyžadovaného stavebním úřadem, s touto stavbou nesouhlasí a ani k ní nikdy nevydalo souhlas vlastníka pozemku, na němž stavba stojí.
- 10) Pliska Interactive v souvislosti s lokalitou Josefská tvrdí, že:
- užívá Pozemek Josefská v dobré víře a SMB nemá nárok na vydání bezdůvodného obohacení;
 - stavbu uvedenou v odst. 9) písm. b. tohoto článku provedl bez souhlasu SMB jako vlastníka pozemku z důvodu, že SMB ani přes opakované výzvy a jednání neuzavřelo s PLISKA Interactive nájemní smlouvu na pozemek pod stavbou a nedal k ní souhlas.

Čl. III.

NAROVNÁNÍ

- 1) Smluvní strany se na podkladě ustanovení § 1903 občanského zákoníku dohodly, že dosavadní sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. této Dohody zanikají a nahrazují se novými právy a povinnostmi uvedenými níže v tomto čl. III. této Dohody, a to konkrétně: v odstavcích **2) až 7)** ohledně **lokality Podchod**, v odstavcích **8) až 10)** ohledně **lokality Benešova**, v odstavcích **11) až 13)** ohledně **lokality Pohořelec** a v odstavci **14) až 16)** ohledně **lokality Josefská**.
Za účelem předejití sporům budoucí Smluvní strany mezi sebou touto Dohodou dále upravily níže v odstavcích 17) a 18) tohoto článku i práva a povinnosti k Pozemku Josefská a komunikační stavbě vlastněné společností A.A.R. Centrum.

Lokalita Podchod:

- 2) Pliska Interactive a [REDAKCE] **uznávají** vlastnické právo SMB k Podchodu a prohlašují, že dle informací a podkladů dostupných společnosti Pliska Interactive a [REDAKCE] je SMB jediným a výlučným vlastníkem Podchodu a všech jeho součástí a příslušenství. Ostatní Společnosti [REDAKCE] se k prohlášení dle předchozí věty připojují. Pliska Interactive [REDAKCE] ani jiná Společnost [REDAKCE] nevlastní Podchod, žádnou jeho část, příslušenství, jednotku, inženýrskou síť, stavbu nebo jiný výsledek stavební činnosti či movitou věc v Podchodu umístěné. [REDAKCE] zvláště prohlašuje, že nevlastní stánky č. 38-42 a č. 16 umístěné v Podchodu.

- 3) Smluvní strany prohlašují a vzájemně si stvrzují, že části Podchodu užívané před podpisem této Dohody společností Pliska Interactive, byly ke dni 29. 2. 2024 vyklizeny a dne 1. 3. 2024 předány SMB a společnost Pliska Interactive, ani [REDACTED] a ani jiná Společnost [REDACTED] Podchod a žádnou jeho část ke dni uzavření této Dohody neužívá.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že veškeré Nájemní smlouvy Podchod zanikly již před podpisem této Dohody. Pliska Interactive, ani [REDACTED] a ani jiná Společnost [REDACTED] nemá k Podchodu ani kterékoli jeho části žádných užívacích práv a není oprávněna Podchod ani kteroukoli jeho část užívat.
- 5) Ohledně vypořádání finančního nároku SMB vůči Pliska Interactive z titulu neuhrazeného nájemného a z titulu bezdůvodného obohacení za užívání prostor v lokalitě Podchod dle čl. II. odst. 2 této Dohody se smluvní strany dohodly, že Pliska Interactive zaplatí SMB celkovou částku **4.952.434,73** (slovy: čtyři miliony devět set padesát dva tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých a sedmdesát tři haléřů) odpovídající jistině nároku SMB na vydání bezdůvodného obohacení za užívání částí Podchodu dle čl. II. odst. 2) této Dohody. Celková částka dle první věty byla zaplacená před podpisem této Dohody na bankovní účet SMB uvedený v záhlaví této Dohody ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení. SMB v souladu s ust. § 1995 odst. 1 občanského zákoníku promíjí společnosti Pliska Interactive část dluhu ve výši 1.602.688,17 Kč odpovídající úroku z prodlení dle čl. II. odst. 2) této Dohody.
- 6) SMB se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Podchod vzít zpět žaloby, kterými byla zahájena níže uvedená řízení proti žalované společnosti Pliska Interactive, a navrhnout zastavení těchto soudních řízení a společnost Pliska Interactive jako žalovaný se zavazuje vyslovit se zastavením soudních řízení souhlas. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení. Tím není dotčeno právo SMB na vrácení soudních poplatků v rozsahu, v jakém budou soudem vráceny. Zpětvzetí bude SMB podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude Pliska Interactive podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Smluvní strany si sjednaly zpětvzetí žalob SMB se souhlasem společnosti Pliska Interactive v následujících soudních řízeních:
- řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 16/2011**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem dne 26. 1. 2011 proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá vyklizení stánku č. 16 z Podchodu.
 - řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 261 C 61/2017**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem proti žalované Pliska Interactive.
- 7) [REDACTED] se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Podchod vzít zpět žalobu, kterou bylo zahájeno řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 16 C 53/2023** na základě žaloby podané [REDACTED] jako žalobcem dne 24. 2. 2023 proti žalovaným SMB, BKOM a Pliska Interactive, kterou se [REDACTED] domáhá určení vlastnického práva ke stánku č. 16 v Podchodu a navrhnout zastavení tohoto soudního řízení. SMB, BKOM a společnost Pliska Interactive jako žalovaní se zavazují vyslovit se zastavením soudního řízení souhlas. Zpětvzetí bude [REDACTED] podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude SMB, BKOM a společností Pliska Interactive podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasů se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení, čímž není dotčeno právo [REDACTED] na vrácení soudního poplatku v rozsahu, v jakém bude soudem vrácen.

Lokalita Benešova:

- 8) Smluvní strany si v souvislosti s lokalitou Benešova sjednaly, že nárok společnosti Pliska Interactive vůči BKOM na zaplacení částky 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, kterou společnost Pliska Interactive uhradila BKOM na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 17.3.2022, č. j. 15C 288/2017-222, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 14.12.2022, č. j. 19 Co 108/2022-254, který byl posléze zrušen rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 10.5.2023, č. j. 28 do 1094/2023-275, **bez náhrady zaniká**. Smluvní strany si dále sjednaly, že **bez náhrady zaniká** i související nárok společnosti Pliska Interactive vůči SMB na zaplacení částky 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, uplatněný v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 62 C 68/2019**. Výslovně se sjednává, že SMB náleží vlastnictví finanční částky ve výši 2.474.775,10 Kč dříve zaplacené Pliska Interactive a SMB si tuto částku ponechá a výslovně se sjednává, že BKOM ani SMB nezaplatí společnosti Pliska Interactive z uvedeného důvodu ničeho a Pliska Interactive není oprávněn po SMB nebo BKOM uvedené plnění jakkoli požadovat.
- 9) Smluvní strany ohledně Nájemních smluv Grand Caffè shodně prohlašují, že Nájemní smlouvy Grand Caffè zanikly před podpisem této Dohody s výjimkou nájemní smlouvy č. 11805993 uvedené v čl. I odst. 6) písm. a. této Dohody, která je touto Dohodou nedotčena a trvá nadále v dosavadní podobě. Pliska Interactive ani jiná Společnost [REDAKCE] nemá v lokalitě Benešova žádných užívacích práv a není oprávněna Pozemky Grand Caffè ani kteroukoli jejich část užívat, to vše s výjimkou pozemku parc. č. 273/7 v k. ú. Město Brno na základě nájemní smlouvy č. 11805993 uvedené v čl. I odst. 6) písm. a. této Dohody, která je touto Dohodou nedotčena a trvá nadále v dosavadní podobě. [REDAKCE], Pliska Interactive i ostatní Společnosti [REDAKCE] výslovně prohlašují, že nevlastní v lokalitě Benešova žádnou stavbu, konstrukci nebo jiný výsledek stavební činnosti, jednotku, inženýrskou síť či movitou věc umístěné na Pozemcích Benešova, to vše s výjimkou stavby č.ev. 52, kterou vlastní společnost Grand Caffè s tím, že za užívání Pozemku Benešova parc. č. 273/7 v k. ú. Město Brno pod stavbou č.ev. 52 na základě nájemní smlouvy č. 11805993 uvedené v čl. I odst. 6) písm. a. této Dohody platí nájemné Pliska Interactive se souhlasem Grand Caffè.
- 10) Pliska Interactive se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Benešova vzít zpět žaloby, kterými byla zahájena níže uvedená řízení proti žalovaným BKOM a SMB, a navrhnout zastavení těchto soudních řízení a BKOM a SMB jako žalovaní se zavazují vyslovit se zastavením soudních řízení souhlas. Zpětvzetí bude společností Pliska Interactive podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude BKOM a SMB podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení. Tím není dotčeno právo Pliska Interactive na vrácení soudních poplatků v rozsahu, v jakém budou soudem vráceny. Smluvní strany si sjednaly zpětvzetí žalob společnosti Pliska Interactive se souhlasem BKOM a SMB v následujících soudních řízeních:
- řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 15 C 288/2017**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 21. 12. 2017 proti žalované BKOM;
 - řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 62 C 68/2019**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 12. 4. 2019 proti žalovanému SMB.

Lokalita Pohořelec:

- 11) Smluvní strany si v souvislosti s lokalitou Pohořelec ujednaly, že nárok společnosti 1.brněnská investiční na náhradu škody, kterou měl způsobit Úřad městské části města Brna, Brno – střed jakožto silniční správní úřad, který ve dnech 26. 11. 2016 a 27. 11. 2016 odstranil prodejní stánky tržnice z lokality Pohořelec umístěné na některých Pozemcích Pohořelec (původně také parc. č. 160/2 a 160/3 v k. ú. Město Brno), uplatněný v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 11 C 48/2018, **bez náhrady zaniká**. Výslovně se sjednává, že SMB nezaplatí společnosti 1.brněnská investiční z uvedeného důvodu ničeho a 1.brněnská investiční není oprávněna po SMB nebo České republice - Ministerstvu dopravy

ČR, IČO: 66003008, sídlem nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 uvedený nárok požadovat.

- 12) Smluvní strany potvrzují, že Nájemní smlouva Pohořelec zanikla již před podpisem této Dohody. Společnost 1.brněnská investiční ani jiná Společnost [REDAKCE] nemá k Pozemkům Pohořelec ani kterékoli jejich části žádných užívacích prav a není oprávněna Pozemky Pohořelec ani kteroukoli jejich část užívat. [REDAKCE] 1.brněnská investiční i ostatní Společnosti [REDAKCE] výslovně prohlašují, že nevlastní v lokalitě Pohořelec, žádnou stavbu, konstrukci nebo jiný výsledek stavební činnosti, jednotku, inženýrskou síť či movitou věc umístěné na Pozemcích Pohořelec.
- 13) Společnost 1.brněnská investiční se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Pohořelec vzít zpět odvolání, kterým napadla rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 26. 5. 2023, **č.j. 11 C 48/2018-146**, vydaný v právní věci žalobce společnosti 1.brněnská investiční proti žalovanému ČR – Ministerstvo Dopravy ČR za vedlejšího účastenství SMB, kterým byla žaloba zamítnuta. V návaznosti na zpětvzetí odvolání se společnost 1.brněnská investiční zavazuje navrhnout zastavení odvolacího řízení. SMB se zavazuje vyslovit se zastavením uvedeného soudního řízení souhlas. Náklady odvolacího řízení si nesou 1.brněnská investiční i SMB samostatně, a proto se 1.brněnská investiční i SMB vzdají práva na náhradu nákladů odvolacího řízení. Zpětvzetí bude společností 1.brněnská investiční podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude SMB podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Náhrada nákladů řízení před soudem prvního stupně bude následně vypořádána podle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 26. 5. 2023, č.j. 11 C 48/2018-146, který v důsledku zpětvzetí odvolání nabude právní moci.

Lokalita Josefská:

- 14) Ohledně vypořádání finančního nároku SMB vůči Pliska Interactive na lokalitě Josefská z titulu bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku Josefská dle čl. II. odst. 9 této Dohody se Smluvní strany dohodly, že Pliska Interactive zaplatí SMB celkovou částku **62.189,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc sto osmdesát devět korun českých) odpovídající jistině nároku SMB na vydání bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku Josefská, která byla stanovena na základě znaleckého posudku v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 272 C 20/2021. Celková částka dle první věty byla zaplacená před podpisem této Dohody na bankovní účet SMB uvedený v záhlaví této Dohody ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení. SMB v souladu s ust. § 1995 odst. 1 Občanského zákoníku promíjí společnosti Pliska Interactive část dluhu v podobě úroku z prodlení ve výši 6.165,77 Kč. Ukončení tohoto nároku do budoucna vyřešily Smluvní strany prodejem Pozemku Josefská ve prospěch společnosti Pliska Interactive dle odst. 18) tohoto článku.
- 15) SMB se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Josefská vzít zpět žalobu, kterou bylo zahájeno řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 272 C 20/2021** v právní věci žalobce SMB proti žalované společnosti Pliska Interactive o vydání bezdůvodného obohacení, a navrhnout zastavení tohoto soudního řízení a společnost Pliska Interactive jako žalovaný se zavazuje vyslovit se zastavením tohoto soudního řízení souhlas. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení. Tím není dotčeno právo SMB na vrácení soudního poplatku v rozsahu, v jakém bude soudem vrácen. Zpětvzetí bude SMB podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude společností Pliska Interactive podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody.
- 16) Smluvní strany do budoucna vyřešily nárok PLISKA Interactive vůči SMB ohledně souhlasu vlastníka pozemku se stavbou uvedenou v čl. II. odst. 9, písm. b. Dohody v lokalitě Josefská

v rámci správního řízení uvedeného v čl. I. odst. 12, písm. b. Dohody prodejem Pozemku Josefská ve prospěch Pliska Interactive dle odst. 18) tohoto článku.

- 17) A.A.R. Centrum se samostatnou kupní smlouvou uzavřenou současně s touto Dohodou zavazuje prodat SMB část stavby při ulici Josefská uvedené v čl. I., odst. 16 této Dohody za kupní cenu 1.000,- Kč. (tato kupní smlouva dále jen jako „**Kupní smlouva na komunikaci**“).
- 18) SMB se zavazuje prodat společnosti Pliska Interactive Pozemek Josefská za kupní cenu 206.100,- Kč, a to kupní smlouvou uzavíranou současně s touto Dohodou (tato kupní smlouva dále jen jako „**Kupní smlouva na Pozemek Josefská**“).

Ostatní ujednání:

- 19) SMB prohlašuje, že částka prominutého dluhu ve výši 1.602.688,17 Kč podle odst. 5) tohoto článku a částka 6.165,77 Kč podle odst. 14) tohoto článku je poskytnutím podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013, v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis dle této Dohody se považuje den, kdy tato Dohoda nabude účinnosti. Pliska Interactive prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle předchozího odstavce nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních třech letech společnosti Pliska Interactive nebyla poskytnuta podpora de minimis, která v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této Dohody překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).
- 20) Ohledně Skončených řízení a Mimosoudních řízení se Smluvní strany dohodly, že žádná ze Smluvních stran neevduje z těchto řízení jakýkoli nezaplacený dluh či nesplněnou povinnost. Náklady řízení přiznané a zaplacené na základě rozhodnutí vydaných v rámci Skončených řízení a Mimosoudních řízení se nevrací.
- 21) Smluvní strany prohlašují, že splněním všech závazků dle tohoto článku, jsou veškeré závazky Smluvních stran vyplývající z této Dohody a v souvislosti s ní mezi nimi narovnané, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Čl. IV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 2) Tato Dohoda je platná okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 3) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. SMB zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) V případě, že se některé ustanovení Dohody ukáže nebo stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání Dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatné anebo neúčinné ustanovení jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá účelu danému touto Dohodou.

- 6) Tato Dohoda se uzavírá v osmi (8) vyhotoveních, z nichž SMB obdrží dvě vyhotovení a každá další Smluvní strana obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení.
- 7) Měnit nebo zrušit Dohodu lze pouze písemně. Za písemnou formu se nepovažuje prostá elektronická komunikace. Smluvní strany, vyjma SMB, se zavazují veškeré písemnosti dle této Dohody doručovat SMB na adresu Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, nesdělí-li SMB písemně jinou doručovací adresu.
- 8) ██████████ Společnosti ██████████ berou na vědomí, že SMB a BKOM jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. ██████████ a Společnosti ██████████ berou dále na vědomí, že SMB a BKOM jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ustanovení zákona o registru smluv, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Dohodě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky Dohody nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů, a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah Dohody ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání obsažená v této Dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
- 10) Smluvní strany si ujednaly následující postup a pořadí uzavření této Dohody, Kupní smlouvy na komunikaci a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská a zpětvzetí žalob:
 - a. Po schválení této Dohody, Kupní smlouvy na komunikaci a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská Zastupitelstvem města Brna, vyzve SMB společnost Pliska Interactive ke složení následujících částek na účet SMB:
4.952.434,73 Kč dle čl. III. odst. 5) této Dohody;
62.189,- Kč dle čl. III. odst. 14) této Dohody;
206.100,- Kč dle čl. III. odst. 18) této Dohody.
 - b. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po připsání plateb dle předchozího bodu a. na účet SMB, Smluvní strany podepíší tuto Dohodu, Kupní smlouvu na komunikaci a Kupní smlouvu na Pozemek Josefská.
 - c. SMB zajistí uveřejnění této Dohody a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská v registru smluv podle zákona o registru smluv.
 - d. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne účinnosti této Dohody a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská si příslušné Smluvní strany předají vždy jedno vyhotovení zpětvzetí žalob a souhlasů žalovaného se zastavením řízení dle čl. III. této Dohody.
 - e. Po předání jednoho vyhotovení zpětvzetí žalob a souhlasů žalovaného dle předchozího bodu d. podá SMB neprodleně, nejpozději do deseti (10) dnů, oboustranně podepsaný návrh na vklad práv z Kupní smlouvy na Pozemek Josefská do katastru nemovitostí.
- 11) BKOM, ██████████ a Společnosti ██████████ podpisem této Dohody potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů SMB seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- 12) Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Dohodu své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna, na zasedání _____ konaném dne _____ .

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za Brněnské komunikace, a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

za PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za Brněnské komunikace, a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

za GRAND CAFFE s.r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

V Brně dne _____

za 1.brněnská investiční, a.s.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
členka správní rady

V Brně dne _____

za A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

V Brně dne _____

za A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
Iva Střečová
jednatelka

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111 158 222/0800
variabilní symbol: _____

(dále jen prodávající)

a

PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Ing. Alexandrou Pliskovou, LL.M., jednatelkou
IČO: 49 96 99 27
DIČ: CZ49 96 99 27
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 13507
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 112619684/0300
variabilní symbol: 4499278502

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 288/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k.ú. Město Brno, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též předmět koupě).
2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č.p. 700 pro obchod, která stojí na pozemku p.č. 288/12 a dále na pozemku p.č. 288/11 ve vlastnictví kupujícího, v k.ú. Město Brno, obec Brno a je zapsaná na listu vlastnictví č. 897 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen stavba).

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá za účelem sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku ve prospěch kupujícího.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný předmět koupě ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k předmětu koupě včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému předmětu koupě a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství ve výši 206.100,- Kč (slovy: dvě stě šest tisíc sto korun českých). Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupní cena za předmět koupě byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího k jejímu zaplacení.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětu koupě a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob, není ohledně něj veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na kupujícího na základě této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující ve formě kolku v hodnotě 2.000,- Kč, který předá prodávajícímu při podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že do dne provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do tří (3) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. V nové kupní smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do nové kupní smlouvy.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

- a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
 4. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
 6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
 7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
 8. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
 10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis zástupce kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Převod předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/___ konaném dne ____ .

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111 158 222/0800
variabilní symbol: _____

(dále jen prodávající)

a

KVINT spol. s r.o.

se sídlem Herčíkova 2493/2, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupená Ing. Antonínem Střechou, jednatelem a Lukášem Toufarem, jednatelem
IČO: 416 02 919
DIČ: CZ41602919
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 2308
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 321071141/0300
variabilní symbol: 41602919

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 288/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² v k.ú. Město Brno, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též předmět koupě).
2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č.p. 699 pro obchod, která stojí na pozemku p.č. 288/6 v k.ú. Město Brno, obec Brno a je zapsaná na listu vlastnictví č. 896 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen stavba).

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá za účelem sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku ve prospěch kupujícího.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný předmět koupě ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k předmětu koupě včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému předmětu koupě a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství ve výši 2.106.800,- Kč (slovy: dva miliony sto šest tisíc osm set korun českých). Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupní cena za předmět koupě byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího k jejímu zaplacení.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. V. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětu koupě a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob (vyjma práva uvedeného v odst. 2 tohoto článku), není ohledně něj veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na kupujícího na základě této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 288/6 o výměře 92 m² v k.ú. Město Brno je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi SMB jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 11.11.2015 na dobu neurčitou (dále jen nájemní smlouva).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy dojde ke změně vlastníka pozemku p.č. 288/6 v k.ú. Město Brno, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy na kupujícího jako nového vlastníka. Současně tak splynou práva a povinnosti pronajímatele a nájemce dle uvedené nájemní smlouvy v jedné osobě, a to kupujícího, čímž tato práva i povinnosti z nájmu na základě nájemní smlouvy zaniknou v souladu s ust. §1993 odst. 1 občanského zákoníku.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající, a to nejdříve dne následujícího po dni nabytí účinnosti dohody o narovnání, kterou současně s touto smlouvou uzavírá prodávající a společnost Brněnské komunikace, a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno na straně jedné a [REDACTED] LL.M. a společnosti PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o., IČO: 49969927, se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno, GRAND CAFFE s.r.o., IČO: 27693988, se sídlem Brno-město č. ev. 52, 602 00 Brno, 1.brněnská investiční,a.s., IČO: 25591584, se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno a A.A.R. Centrum, spol. s r.o., IČO: 25596845, se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno na straně druhé.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující ve formě kolku v hodnotě 2.000,- Kč, který předá prodávajícímu při podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že do dne provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré

další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do tří (3) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. V nové kupní smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do nové kupní smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
8. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis zástupce kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Převod předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/___ konaném dne ___ .

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za KVINT spol. s.r.o.
Ing. Antonín Střecha
jednatel

za KVINT spol. s.r.o.
Lukášem Toufarem
jednatel

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111 246 222/0800
variabilní symbol: _____

na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

a

A.A.R. Centrum, spol. s r.o.

se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37009
zastoupená Ivou Střečovou, jednatelkou a JUDr., Ing. Alexandrou Pliskovou, LL.M., jednatelkou
IČO: 255 96 845
DIČ: CZ25596845
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 167 111 650/0300
variabilní symbol: 4499278501

na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen smlouva)

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Víceúčelová budova a vyústění kolektoru v ulici Josefská, Brno, I. etapa SO 11 Zpevněné plochy“ umístěné na částech pozemků p.č. 227/1, p.č. 288/1 a na celých pozemcích p.č. 288/31 a p.č. 288/30, vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v předchozím odstavci 1. nejsou předmětem této kupní smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem obchodu, dopravy a služeb, Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, dne 16.6.2010 pod č.j. 100044167/ADAM/SSU/003, které nabylo právní moci dne 10.7.2010.
4. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část stavby, uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, tvořená zpevněnou plochou a umístěná na části pozemku p.č. 227/1 o výměře cca 112 m² a na části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v katastrálním území Město Brno. Umístění, rozsah a přesné vymezení stavby je zakresleno v situačním snímku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
5. Tato smlouva se uzavírá za účelem zařazení předmětu koupě do kategorie místní komunikace.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Kupní cena je splatná do třiceti (30) dnů od předání stavby dle čl. III. odst. 6 nebo dle čl. IV, odst. 5 této smlouvy. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětu koupě a kupující potvrzuje, že si předmět koupě prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude kupujícímu protokolárně předán ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy se prodávající prokazatelně dozví, že předkupník nevyužije svého předkupního práva dle čl. IV. této smlouvy nebo kdy marně uplyne zákonná lhůta pro využití předkupního práva dle čl. IV. této smlouvy. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující ke dni předání.
7. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za kupujícího vystupovat jako správce předmětu koupě Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno a společnost Brněnské komunikace, a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.
8. Výslovně se sjednává, že ve vlastnictví prodávajícího zůstává stavba vč. komunikace, uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy, umístěná na části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 29 m² v katastrálním území Město Brno mimo předmět koupě, která sousedí s pozemkem prodávajícího p.č. 288/30 v katastrálním území Město Brno, a pod kterou zasahuje vnitřní část podzemních prostor stavby č.p. 706 (Josefská 706/19) v katastrálním území Město Brno ve vlastnictví prodávajícího. Smluvní strany shodně prohlašují, že pozemek p.č. 288/1 v katastrálním území Město Brno je k dnešnímu dni ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kupující prohlašuje, že do budoucna zvažuje nabytí vlastnictví ke zbývajícím částem pozemku p.č. 288/1 v katastrálním území Město Brno, to znamená části, která se nachází pod předmětem koupě (o výměře cca 132 m²), a části, která sousedí s pozemky p.č. 227/1 a p.č. 288/16 v katastrálním území Město Brno (o výměře cca 90 m²). Pokud by však kupující vlastnické právo k části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 29 m² v katastrálním území Město Brno, uvedené v první větě tohoto odstavce, přesto nabyl (např. z důvodů na straně České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových), zavazuje se k písemné výzvě prodávajícího takto vymezenou část pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 29 m² v katastrálním území

Město Brno prodat prodávajícímu. Převod vlastnictví k této části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 29 m² v katastrálním území Město Brno bude v takovém případě uskutečněn standardní kupní smlouvou a za cenu určenou znalcem na základě znaleckého posudku jako cenu v místě a čase obvyklou.

IV.

1. K pozemku p.č. 288/1 v katastrálním území Město Brno, který je ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, který má právo hospodaření, náleží ve prospěch České republiky zákonné předkupní právo k části stavby, která je předmětem koupě dle této smlouvy, a která je umístěná na dotčené části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v katastrálním území Město Brno, ve smyslu §3056 a násl. občanského zákoníku. V důsledku toho se prodávající zavazuje postupem dle § 2140 a násl. občanského zákoníku po podpisu této smlouvy nabídnout České republice jako předkupníkovi ke koupi část stavby, která je předmětem koupě dle této smlouvy, a která je umístěná na dotčené části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v katastrálním území Město Brno.
2. Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem (Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových), právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím ve vztahu k části stavby, která je předmětem koupě dle této smlouvy, a která je umístěná na dotčené části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v katastrálním území Město Brno na základě této smlouvy pomínou a smlouva se v této části ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
3. Z dohodnuté kupní ceny dle článku II. této smlouvy připadá na část stavby, která je předmětem koupě dle této smlouvy, a která je umístěná na dotčené části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v katastrálním území Město Brno částka ve výši 541,-Kč.
4. Pro případ, že bude splněna rozvazovací podmínka dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, to znamená uplatní-li předkupník předkupní právo k části stavby, která je předmětem koupě dle této smlouvy a která je umístěná na části pozemku p.č. 288/1 o výměře cca 132 m² v katastrálním území Město Brno, se snižuje dohodnutá kupní cena za předmět koupě, tj. za část stavby umístěné na pozemku p.č. 227/1 o výměře cca 112 m² v katastrálním území Město Brno, na částku ve výši 459,-Kč.
5. Předmět koupě, tj. část stavby umístěné na pozemku p.č. 227/1 o výměře cca 112 m² v katastrálním území Město Brno bude poté protokolárně předán kupujícím nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění předkupního práva dle tohoto čl. IV. smlouvy. Vlastnické právo k předmětu koupě, tj. části stavby umístěné na pozemku p.č. 227/1 o výměře cca 112 m² v katastrálním území Město Brno nabývá kupující ke dni předání.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva dle ustanovení §3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Prodávající potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.
8. Přílohou této smlouvy je situační snímek stavby.
9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/____ dne ____ .

V Brně, dne _____

V Brně, dne _____

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka






za A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
Iva Střečková
jednatelka

v Brně, dne _____

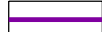

za A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

Legenda:


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - ÚZSVM
-  A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
-  PZ PROJEKT a.s.
-  PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.


Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

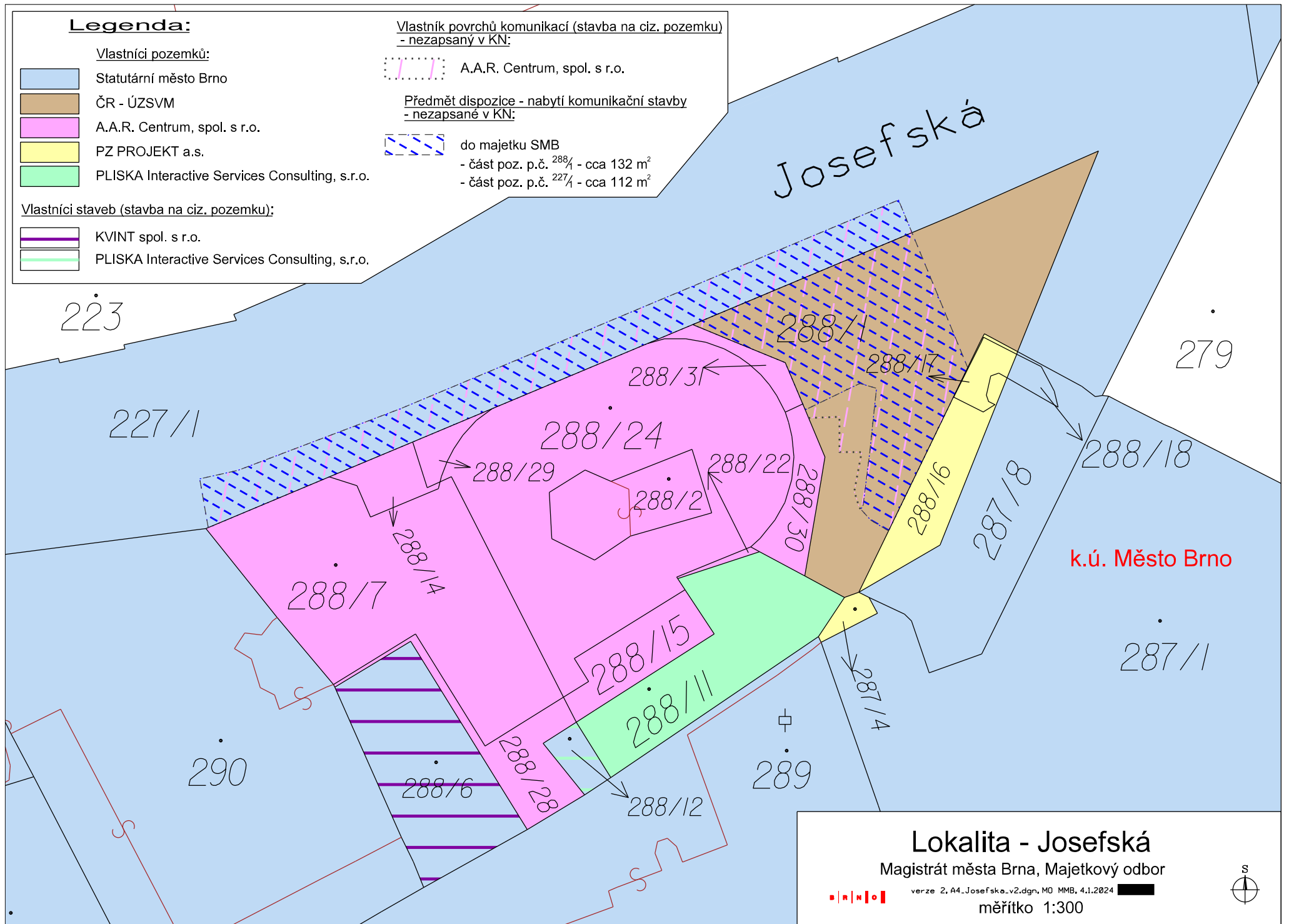
-  KVINT spol. s r.o.
-  PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.

Vlastník povrchů komunikací (stavba na ciz. pozemku)
- nezapsaný v KN:

 A.A.R. Centrum, spol. s r.o.

Předmět dispozice - nabytí komunikační stavby
- nezapsané v KN:

 do majetku SMB
- část poz. p.č. 288/1 - cca 132 m²
- část poz. p.č. 227/1 - cca 112 m²



Lokalita - Josefská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2_A4_Josefska_v2.dgn, M0 MMB, 4.1.2024

měřítko 1:300

