

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

73. Návrh na změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna souhlasí se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice tak, aby pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k.ú. Štýřice byly napříště evidovány v katastrálním území Horní Heršpice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice tak, aby pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k.ú. Štýřice byly napříště evidovány v katastrálním území Horní Heršpice.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R9/066 pod bodem 26 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice tak, aby pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k.ú. Štýřice byly napříště evidovány v katastrálním území Horní Heršpice.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.2.2024 v 15:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (grafika styrice horni herspice priblizeni.pdf)	5 - 5
Příloha (zmena katastralni hranice styrice horni herspice priloha orientacni snimek.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provádí revizi údajů katastru v katastrálním území Štýřice. V rámci revize je prověřována i hranice katastrálního území.

Bylo zjištěno, že polyfunkční areál při ulici Vodařská ve vlastnictví právnické osoby je katastrální hranicí rozdělen a nachází se na dvou katastrálních územích – k.ú. Štýřice a k.ú. Horní Heršpice.

Momentálně je areál vymezen pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k.ú. Štýřice a pozemky p.č. 485/1, 485/2 k.ú. Horní Heršpice, přičemž na pozemcích p.č. 127/5 k.ú. Horní Heršpice a p.č. 485/2 k.ú. Štýřice se nachází budova bez č.p./č.e. se způsobem využití jiná stavba. V rámci areálu se nachází dvě budovy, druhá budova bez č.p./č.e. se způsobem využití jiná stavba stojí na pozemku p.č. 485/1 k.ú. Horní Heršpice.

Z výše uvedených důvodů je katastrálním úřadem navrhována změna katastrální hranice tak, aby pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k.ú. Štýřice byly napříště evidovány v katastrálním území Horní Heršpice. Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice, předmětem tohoto návrhu není změna hranice správní.

Pozemky tvořící areál jsou včetně budov v majetku stejného subjektu s výjimkou pozemku p.č. 127/7 k.ú. Štýřice. Pozemek p.č. 127/7 k.ú. Štýřice je v majetku jiné právnické osoby. Vlastníci nemovitostí se změnou katastrální hranice souhlasí.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed s návrhem změny katastrální hranice souhlasí (projednáno na 6. zasedání konaném dne 13. 9. 2023). Zastupitelstvo městské části Brno-jih navrženou změnu katastrální hranice doporučuje (projednáno na zasedání č. 4/2023 konaném dne 21. 9. 2023).

Dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, musí být k návrhu změny hranice katastrálního území předloženo vyjádření vlastníků dotčených pozemků a vyjádření dotčené obce.

Komise majetková na 20. zasedání dne 14. 12. 2023 projednala pod bodem 18 a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice tak, aby pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k.ú. Štýřice byly napříště evidovány v katastrálním území Horní Heršpice.

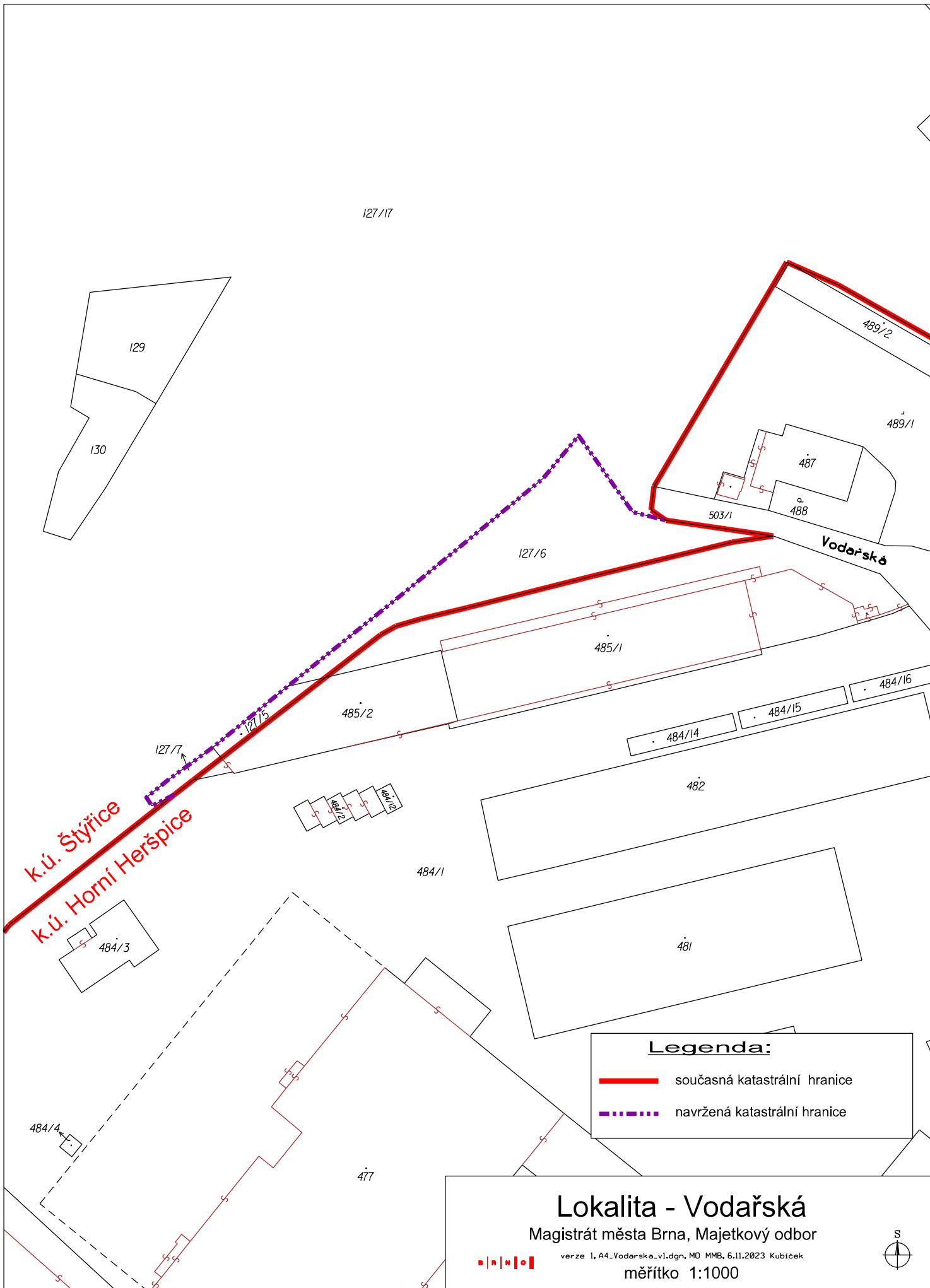
Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

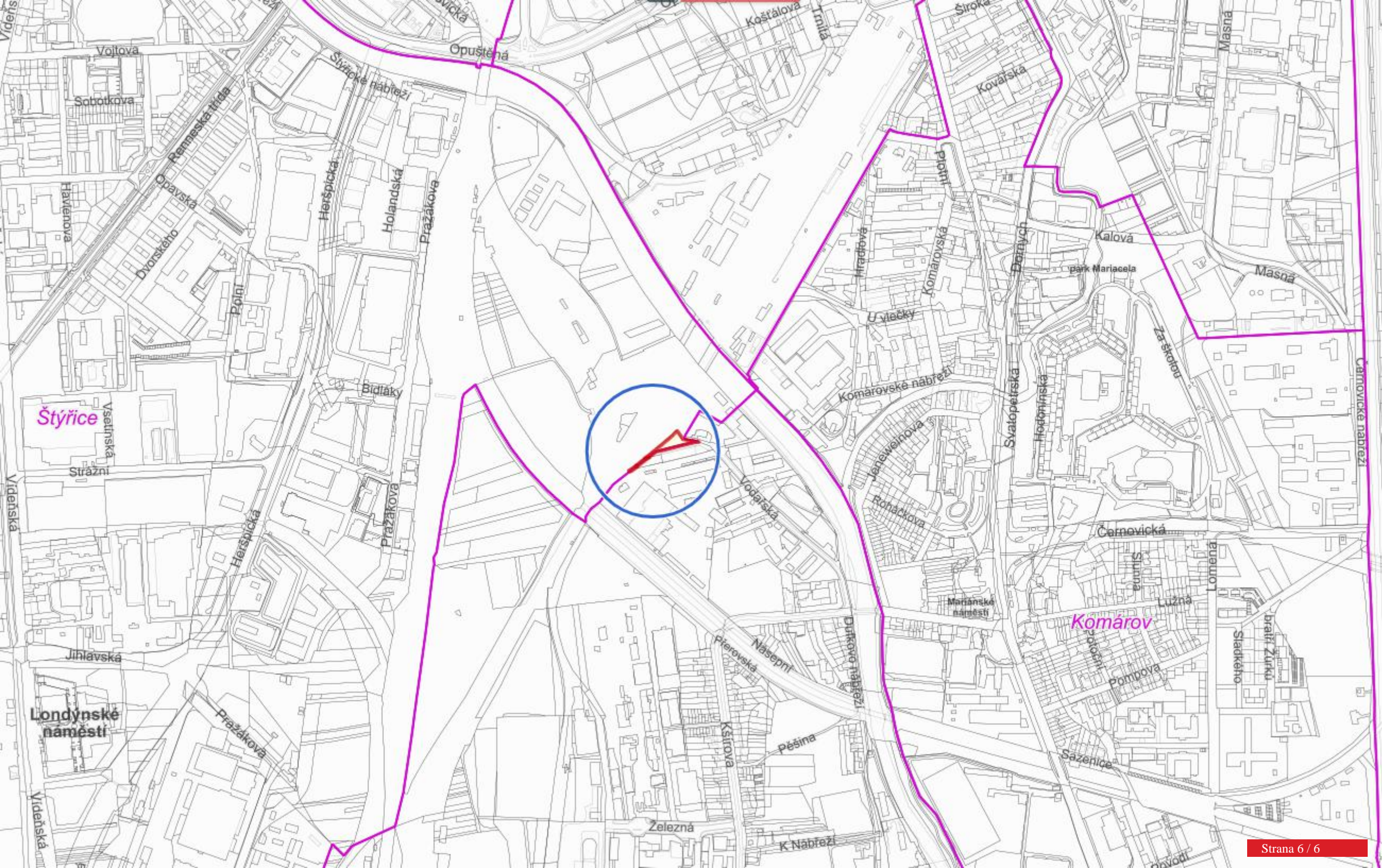
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/066 konané dne 10. 1. 2024 pod bodem 26 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Štýřice a katastrálním územím Horní Heršpice tak, aby pozemky p.č. 127/5, 127/6, 127/7 k.ú. Štýřice byly napříště evidovány v katastrálním území Horní Heršpice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro





Štýřice

Komárov