

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

72. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 1119/1, jehož součástí je stavba č. p. 329, bytový dům Mlýnská 21, 23 v k. ú. Trnitá, obec Brno

Anotace

Žádost MČ Brno-střed na odnětí svěřeného majetku ze správy městské části, odůvodněná tím, že dům se nachází v přestavbovém území a že městská část nemá možnost zajistit hospodárnou správu a další využití domu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 1119/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1514 m², jehož součástí je stavba č. p. 329, bytový dům Mlýnská 21, 23, v k. ú. Trnitá

z kategorie: část III-ostatní nemovitý majetek, svěřené na Z2/019. zasedání Zastupitelstva města Brna konané ve dnech 3.-5. 9. 1996,

se souhlasem městské části Brno-střed,

bezodkladně poté, co bude bytový dům Mlýnská 21, 23 předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a řádně zabezpečený.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R9/069. schůzi dne 31.1.2024, bod 30 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

21.2.2024 v 10:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

21.2.2024 v 08:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapové podklady.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva:

V červenci 2023 zaslala MČ Brno-střed žádost o odsvěření nemovitostí při ulici Mlýnská 21, 23 v k. ú. Trnitá, a to na základě usnesení RMČ/2023/29/16 z 29. jednání Rady MČ Brno-střed ze dne 19.6.2023. Žádost je odůvodněna přestavbou území a nemožnost zajištění hospodárné správy a dalšího využití domu z úrovně této městské části.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z2/019 ve dnech 3. až 5. září 1996 bylo projednáno a schváleno bezúplatné nabytí nemovitostí Mlýnská 21, 23, č. p. 329 včetně pozemků p. č. 1119/1 a 1119/2, vše k. ú. Trnitá do majetku města Brna současně se svěřením těchto nemovitostí MČ Brno-střed, do kategorie č. 9 - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 10 Statutu města Brna.

Jedná se o zděný polořadový koncový bytový dům částečně podsklepený s celkem 2 NP. V domě nejsou žádné byty, pouze nebytové prostory, v současné době zčásti obsazené. Dům Mlýnská 21, 23 se nachází v přestavbovém území určeném k demolici. Dům je součástí areálu bývalého Dřevopodniku, v jehož západní části se uvažuje o výstavbě bytových domů pro družstevní bydlení.

Vedení města souhlasilo s tím, že do orgánů města bude předložen k projednání návrh na odsvěření pozemku p. č. 1119/1, jehož součástí je bytový dům č. p. 329 (Mlýnská 21, 23), v k. ú. Trnitá, ze správy MČ Brno-střed.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor správy majetku MMB

dopisem ze dne 3.8.2023 sdělil, že k převzetí vyklizeného bytového domu Mlýnská 21, 23 s pozemkem p. č. 1119/1 v k. ú. Trnitá do své správy nemá námitek za předpokladu, že dům bude v rámci řešení lokality budoucí družstevní výstavby zahrnut mezi objekty určené k demolici, zajišťované z úrovně BO MMB.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

ve vyjádření ze dne 10.8.2023 uvádí, že předmětný pozemek je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou městské třídy a zčásti spadá do plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP).

Dle upraveného návrhu nového územního plánu je pozemek p. č. 1119/1 v k. ú. Trnitá součástí rozvojové lokality v plochách změn C/k4 (C – hlavní využití smíšené obytné, k – struktura zástavby kompaktní, 4 – výšková úroveň zástavby 9-22 metrů), ploše dopravní infrastruktury (D) a ploše městské zeleně (Z). V území je navrhována veřejně prospěšná stavba pod označením Vy/D/0194 – Brněnská třída.

Majetkový odbor MMB

ve svém stanovisku ze dne 4.12.2023 uvedl, že k odnětí svěřeného nemovitého majetku při ulici Mlýnská 21, 23 nemá námitek.

Komise bydlení RMB

projednala na R9/KB/27. schůzi dne 15. 1. 202 pod bodem 27/16 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Komise majetková RMB

projednala na R9/KM/21. schůzi dne 18. 1. 2024 pod bodem 21/5.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 2 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	pro

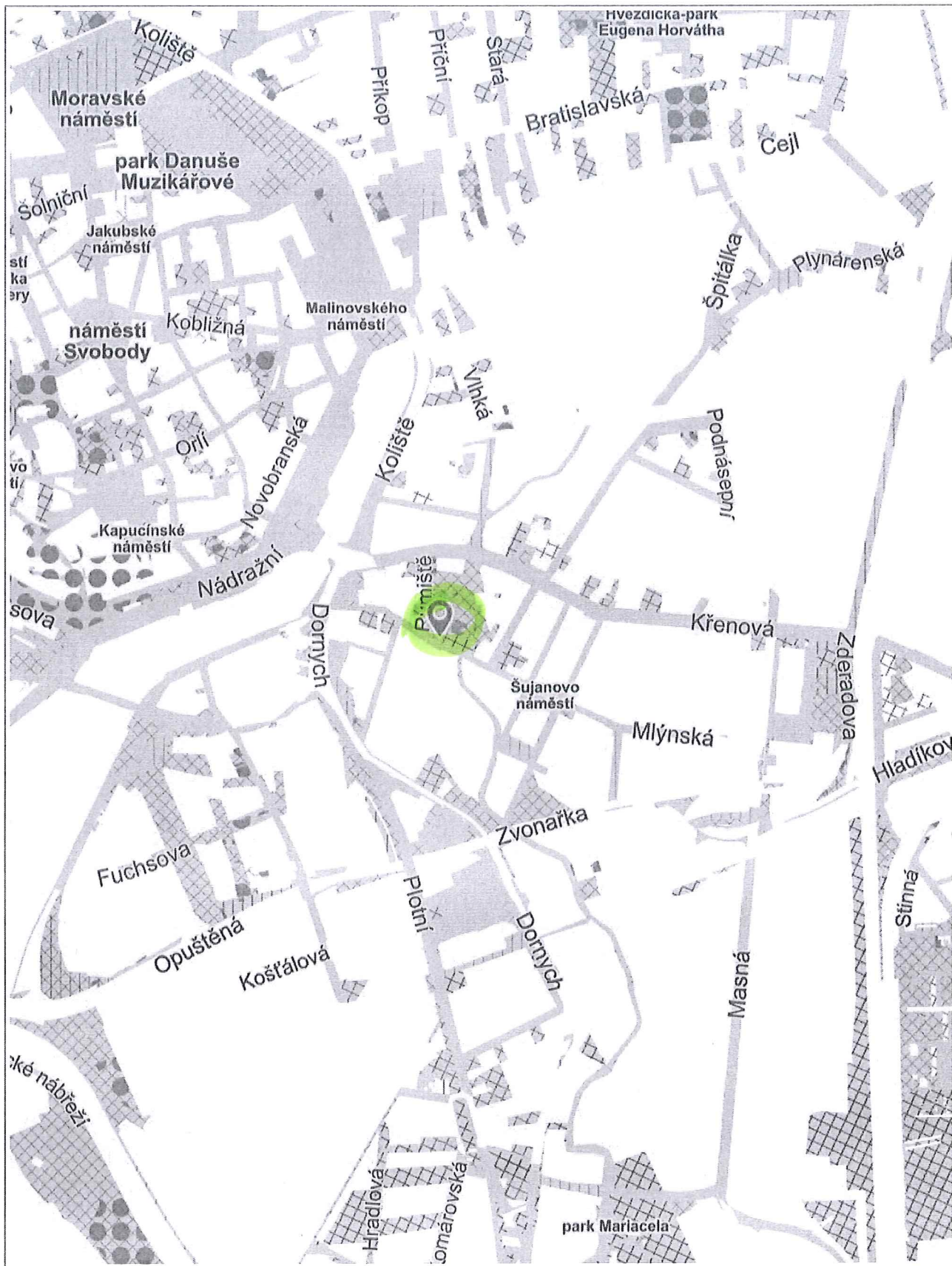
Rada města Brna projednala na R9/069. schůzi dne 31.1.2024, bod 30 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



k. ú. Trnitá, dům Mlýnská 21/23



200 m

1 : 10 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

