

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

69. Návrh prodeje podílu na pozemku p.č. 1651/1, k.ú. Kohoutovice, pod bytovým domem Bellova 22, 24, 26 v Brně

Anotace

Navrhuje se schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem Bellova 22, 24, 26 v Brně-Kohoutovicích, který je dosud ve vlastnictví města Brna. Kupující je vlastníci jednotky-bytu, vymezeného v tomto domě, pro kterou představuje tento podíl část odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Prodej se uskutečňuje za cenu v místě a čase obvyklou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej podílu o velikosti 334/29002 na pozemku p.č. 1651/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 354/7 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 352, 353, 354, na ulici Bellova 22, 24, 26, postaveném na pozemcích p.č. 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky"), které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Stanoviska

Materiál byl projednán na **schůzi RMB č. R9/068** konané dne 24.1.2024, bod č. 29.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

26.2.2024 v 11:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.2.2024 v 09:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Mapový podklad_Bellova 22, 24, 26_pozemek p.č. 1651-1, k.ú. Kohoutovice.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Příloha_Podmínky kupní smlouvy_pozemek p.č. 1651-1, k.ú. Kohoutovice.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva

Domovní celek bytového domu s č.p. 352, 353, 354, s adresou na ulici Bellova 22, 24, 26 v Brně-Kohoutovicích, je postaven na pozemcích p.č. 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město. V domě jsou vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., které jsou ve vlastnictví jednotlivých fyzických osob a stavebního bytového družstva DRUŽBA.

Pozemek p.č. 1651/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², je umístěn pod domem Bellova č.p. 354/č.or. 26 a historicky je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pod domem Bellova č.p. 354/č.or. 26 je dále umístěn pozemek p.č. 1651/2, který je ve vlastnictví České republiky a hospodaří s ním ÚZSVM.

Zbývající dva pozemky p.č. 1652, 1653 – pod domy Bellova č.p. 353/č.or. 24 a č.p. 352/č.or. 22 – jsou ve spoluvlastnictví České republiky a části vlastníků bytových jednotek.

Vlastnice bytové jednotky č. 354/7 () požádala jako první město Brno o prodej podílu ve výši 334/29002 na pozemku p.č. 1651/1, k.ú. Kohoutovice, v rozsahu jejího spoluvlastnického podílu na společných částech domu Bellova č.p. 352, 353, 354/č.or. 22, 24, 26 v Brně-Kohoutovicích.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání, konaném dne 7.3.2017, zrušilo „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“. Prodej podílu o velikosti 334/29002 na pozemku p.č. 1651/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², k.ú. Kohoutovice, se tak uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny s ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zastavěn bytovým domem) ve výši 4 500 Kč/m². Při celkové výměře pozemku 131 m² tak koncová kupní cena podílu o velikosti 334/29002 činí 6 789 Kč.

Kupující byla s touto výší kupní ceny seznámena a souhlasila s ní.

Materiál byl projednán na **zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/27**, konaném dne 15.1.2024.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na **21. zasedání Komise majetkové RMB** dne 18.1.2024.

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel.

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Haluza	L. Oulehlová	Ing. Jedelský	Bc. Doležal	Ing. Havelka	T. Hejl	Mgr. Hýsek, Ph.D.	Mgr. Ivíčková	JUDr. Marek	Ing. Vašina	Ing. Trllo	Mgr. Bc. Viskot	Mgr. Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na **schůzi RMB č. R9/068** konané dne 24.1.2024, bod č. 29.

Rada města Brna

1. schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 334/29002 na pozemku p.č. 1651/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 354/7 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově – bytový dům č.p. 352, 353, 354, na ulici Bellova 22, 24, 26, postaveném na pozemcích p.č. 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, v k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 334/29002 na pozemku p.č. 1651/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 354/7 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově – bytový dům č.p. 352, 353, 354, na ulici Bellova 22, 24, 26, postaveném na pozemcích p.č. 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky").

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

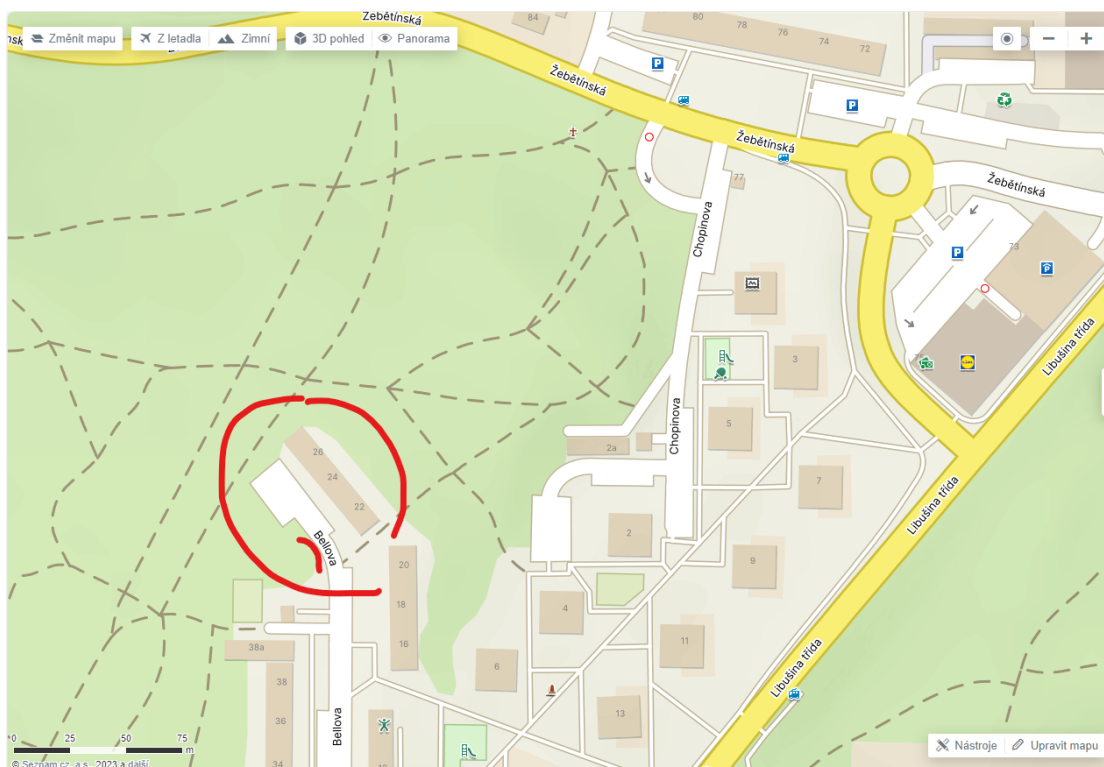
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr statutárního města Brna prodat podíl na dotčeném pozemku byl **zveřejněn** v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na Úřední desce MMB **od 1.2.2024 do 19.2.2024**.

Nahlížení do KN



Pozemek p.č. 1651/1 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno



MČ Brno-Kohoutovice, bytový dům č.p. 352, 353, 354, na ul. Bellova č.or. 22, 24, 26

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** [REDACTED], bytem Bellova 354/26, Kohoutovice, 623 00 Brno, RČ [REDACTED], jako vlastník jednotky č. 354/7 – byt, v bytovém domě č.p. 352, 353, 354 na ulici Bellova 22, 24, 26, postaveném na pozemcích p.č. 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 334/29002 na pozemku p.č. 1651/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá ve výši 6 789 Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Ostatní ustanovení:** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.