

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.3.2024

## **67. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na b.j. domu č.p. 2072, k.ú. Řečkovice na členy družstva Cihelna a záměr úplatného převodu podílů na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, 815/34, 815/35, 940/4, 940/5, 940/6, k.ú. Řečkovice**

### **Anotace**

Materiál ve smyslu usnesení ZMB z 25.1.2022 o koncepčním postupu vypořádání závazků z historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu navrhuje schválit adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 104 bytových jednotkách domu č.p. 2072 Banskobystrická 176, 178, 180, 182 v k.ú. Řečkovice, na nájemce-členy družstva Cihelna, bytové družstvo. Součástí návrhu je i související usnesení týkající se způsobu vypořádání pozemků při domu č.p. 2072 a formulace podmínky narovnání týkající se veřejné podpory.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. schvaluje** adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 104 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 2072 na ul. Banskobystrická v Brně spolu se spoluvlastnickým podílem na budově a pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30 a p. č. 940/3 v k. ú. Řečkovice, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě č.p. 2072, k. ú. Řečkovice (dále jen „bytové jednotky“), jejich nájemcům-členům družstva Cihelna, bytové družstvo, se sídlem Banskobystrická 2072/182, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 25595768, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam podílů tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 2. ukládá** Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s přijatým usnesením.  
T: bezodkladně
- 3. bere na vědomí** cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 207 418 233 Kč.
- 4. schvaluje** odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce- členy Družstva, které tvoří přílohu č..... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 5. schvaluje** záměr úplatného převodu částí pozemků, a to:  
a) z p. č. 799/1, o výměře 456 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Řečkovice, obec Brno, oddělených geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 označených jako:

- p. č. 799/7 o výměře 4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p. č. 799/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, ostatní plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno

b) z p. č. 815/1, o výměře 9877 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Řečkovice, obec Brno, oddělených geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 označených jako:

- p. č. 815/34 o výměře 30 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p. č. 815/35 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Řečkovice, obec Brno

c) z p. č. 940/1, o výměře 480 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno, oddělených geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 označených jako:

- p. č. 940/4, o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p. č. 940/5, o výměře 24 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- p. č. 940/6, o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno

dále jen „pozemky“ za cenu v místě a čase obvyklou;

## 6. ukládá

Radě města Brna zajistit zveřejnění záměru úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích za cenu obvyklou dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.  
T: bezodkladně

## 7. schvaluje

záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## 8. schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

## 9. ukládá

Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto družstva v souladu s přijatým usnesením.  
T: bezodkladně

---

## Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi R9/071 dne 21.2.2024, bod č. 48 a byl schválen jednomyslně.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

26.2.2024 v 11:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

23.2.2024 v 12:24

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 14
Příloha (Cihelna GP část I.pdf)	15 - 17
Příloha (Cihelna GP část II.pdf)	18 - 18
Příloha (Cena obvyklá podílů Města na b.j.-tabulka.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (Seznam spoluvlast. podílů na bytových jednotkách.pdf)	21 - 35
Příloha k usnesení (Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy BD Cihelna.pdf)	36 - 39
Informační dokument (Smlouva o sdružení.pdf)	40 - 63
Informační dokument (Dodatek č. 1.pdf)	64 - 94
Informační dokument (export-mapa.pdf)	95 - 95
Informační dokument (Katastrální mapa.pdf)	96 - 96
Informační dokument (Letecký snímek.pdf)	97 - 97
Informační dokument (mapa vložených pozemků do výstavby.pdf)	98 - 98

## Důvodová zpráva

### 1. Současný majetkový stav

Statutární město Brno je společně s družstvem – Cihelna, bytové družstvo (zapsáno v obchodním rejstříku 7. dubna 2000), podílovým spoluvlastníkem na 104 bytových jednotkách a 10 nebytových prostorách bytového domu č.p. 2072, Banskobystrická 176, 178, 180, 182 v Brně, postaveno na pozemcích p. č. 799/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 236 m<sup>2</sup>, p. č. 815/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m<sup>2</sup>, p. č. 815/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m<sup>2</sup>, p. č. 815/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m<sup>2</sup> a p. č. 940/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 549 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV 5354 v k. ú. Řečkovice. Spoluvlastnický podíl statutárního města Brna činí celkem 33 %, spoluvlastnický podíl Bytového družstva Cihelna činí celkem 44 %, ostatních FO a PO činí 23 %.

Spoluvlastnický podíl města Brna na jednotlivých bytových jednotkách činí od 28 % do 66 %.

Správu bytového domu vykonává družstvo Cihelna, bytové družstvo.

S ohledem na znění § 9 odst. 3 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů vzniklo v případě družstva Cihelna, bytové družstvo (dále jen družstvo Cihelna) v roce 2002 Společenství vlastníků jednotek ze zákona, a to doručením listiny o vkladu vlastnického práva k nebytové jednotce č. 2072/105 třetímu odlišnému vlastníku. Toto SVJ, nacházející se v režimu vzorových stanov dle nařízení vlády č. 371/2004 Sb., nebylo do dnešní doby zapsáno v OR a nevykonávalo žádnou činnost. Po schválení dohod o narovnání bezúplatným převodem v ZMB dojde k dohodě bytových spoluvlastníků o změně stanov SVJ v souladu se zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., a ke schválení prvního statutárního orgánu společenství v rámci shromáždění společenství vlastníků jednotek k tomu účelu svolanému a k zápisu do obchodního rejstříku.

### 2. Historický exkurz

Pozemek p. č. 815/1, v k. ú. Řečkovice, na němž v současné době stojí bytový dům č. p. 2072 odpovídá dle srovnávacího sestavení parcel z 2. 4. 2002 provedeného katastrálním úřadem Brno-město části pozemků p. č. 345/2 a p. č. 344/1, k. ú. Medlánky. Uvedené pozemky p. č. 345/2 a p. č. 344/1, k. ú. Medlánky byly přiděleny spolu s dalšími přípisem Ministerstva zemědělství a lesního hospodářství ČR pod č.j. 110.193/48-IX/B-22 ze dne 3. 3. 1949 Zemskému hlavnímu městu Brnu. Následně souhlasným prohlášením schváleným Radou města Brna č. R3/157 dne 2. 5. 2002 byly na základě geometrických plánů č. 1464-26/2001 ze dne 19.2.2001, č. 1518-117/2001 ze dne 15.8.2001, č. 1545-168/2001 ze dne 5.12. 2001 z pozemku 815/1, v k.ú. Řečkovice odděleny pozemky p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, k.ú. Řečkovice (na nichž dnes stojí sekce bytového domu č.p. 2072 „A“ až „C“) a dále geometrickým plánem č. 1571-55/2002 ze dne 25. 4. 2002 byly odděleny z pozemků p. č. 815/1, p. č. 940/1, p. č. 799/1, pozemky p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše k.ú. Řečkovice (dnes zastavěné sekcí „D“ bytového domu).

Na základě smlouvy o sdružení č. 63999116 uzavřené dne 23.11.1999 (schválené pod bodem č. 61 usnesením ZMB č. Z3/013 z 16. - 17.11.1999), Město Brno a společnost MiTTaG spol. s.r.o. pozemní a průmyslové stavitelství (dále jen MiTTaG), IČO: 00547514, na pozemcích dnes značených jako p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30 a p. č. 940/3, vybuďovalo polyfunkční bytový dům č. p. 2072 Banskobystrická 176, 178, 180, 182 – vše zapsáno na LV 5354 pro k.ú. Řečkovice. Bytový dům má celkem 4 vchody (ve smlouvách označených jako – „A“, „B“, „C“, „D“). V přízemí se nachází hromadná garáž s počtem 40 parkovacích stání a další nebytové jednotky – komerční prostory v 1. nadzemním podlaží (investorem a vlastníkem se stala společnost MiTTaG).

Dne 8. 8. 2000, přijaly smluvní strany výše zmíněné smlouvy o sdružení nového účastníka, a to družstvo Cihelna, bytové družstvo (se sídlem Chaloupkova 3, Brno, IČO: 25595768, zapsáno v OR dne 7. 4. 2000).

Celkové náklady výstavby celého objektu a ceny pozemků včetně infrastruktury činily 147 082 916 Kč. Celkové náklady výstavby na společně budované jednotky včetně ceny pozemků, bez technické infrastruktury budované ze státní dotace na technickou infrastrukturu ve výši 5,2 mil. Kč, to je 116 674 880 Kč.

Město Brno a družstvo Cihelna, bytové družstvo se staly spoluvlastníky na 104 bytových jednotkách, společných částech domu a pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení.

Město vložilo do výstavby finanční prostředky ve výši 33 280 000 Kč, rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR -> tj. 320 000 Kč na bytovou jednotku. Dále pak finanční prostředky z Fondu bytové výstavby v částce 13 520 000 Kč -> z toho 100 000 Kč na každou bytovou jednotku na výstavbu bytů, tj. celkem 10 400 000 Kč a 30 tis. na každou bytovou jednotku na výstavbu technické infrastruktury, tj. celkem 3 120 000 Kč. Současně mělo město vložit do výstavby pozemek o výměře 2711 m<sup>2</sup> v hodnotě 2 711 000 Kč, ve smlouvě značený jako p. č. 941/5, v k. ú. Řečkovice, obec Brno, který měl vzniknout na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku č. 1143-142/97.

Bytové družstvo Cihelna vložilo finanční prostředky v celkové výši 66 425 880 Kč, společnost MiTTaG, spol. s.r.o. vložila finanční prostředky ve výši 24 470 036 Kč, a dále dle smlouvy měla vložit pozemky o celkové výměře 738 m<sup>2</sup> v hodnotě 738 000 Kč, ve smlouvě značené jako p. č. 799/1, p. č. 799/2 a p. č. 798, vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno. Celkový majetkový vklad společnosti MiTTaG činil 25 208 036 Kč. V rámci výstavby objektu byla budována technická infrastruktura v celkovém finančním objemu 10 700 000 Kč.

V rámci dodatku č. 1 ze dne 8.8.2000 ke smlouvě o sdružení část této TI byla financována ze státních dotací na TI, a to v celkové hodnotě 5 200 000 Kč, tedy 50 tis. Kč na bytovou jednotku. Z těchto dotací byly vybudovány komunikace a zpevněné plochy, dešťová a splašková kanalizace, a to do majetku SMB.

Účastníci se zavázali, že budou po dobu 20 let od kolaudace bytových domů postavených s použitím státní dotace, požadovat za pronájem bytů nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Město Brno a družstvo Cihelna se dohodly, že část nájemného hrazeného nájemcem (členem Družstva Cihelna) – ve výši spoluvlastnického podílu Družstva bude použita na úhradu hypotečního úvěru a část nájemného odpovídající spoluvlastnickému podílu Města bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu a na splácení prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby Města a ceny pozemků Města.

Jelikož k zápisu výše zmíněného pozemku **p. č. 941/5**, v k. ú. Řečkovice, obec Brno, jenž měl být ze SMB vložen do výstavby, do katastru nemovitostí, nedošlo, při popisu jeho rozsahu je možno vycházet pouze z GP č 1143-142/97 vyhotovitele INGOE g. Libor Vokřínek ze dne 22.12.1997, který byl přílohou smlouvy o sdružení č. 63999116 uzavřené dne 23.11.1999. Namísto toho byly na základě Ohlášení spoluvlastníků budovy ze dne 8.11.2022 z pozemků p. č. 799/1, p. č. 941/1 a p. č. 815/1, p. č. 941/3, p. č. 940 nově odděleny pozemky **p. č. 815/28** o výměře 323 m<sup>2</sup>, **p. č. 815/29** o výměře 322 m<sup>2</sup>, **p. č. 815/30** o výměře 322 m<sup>2</sup> **p. č. 799/5** o výměře 236 m<sup>2</sup>, **p. č. 940/3** o výměře 549 m<sup>2</sup>, vše **zastavěno budovou č.p. 2072**.

Dohodou (podmínky schváleny na Z3/041. zasedání ZMB konaném dne 15. 10. 2002) mezi podílovými spoluvlastníky budovy ve smyslu § 5 odst. 2 zák. o vlastnictví bytů, uzavřenou dne 8. 11. 2002 mezi

statutárním městem Brnem, společností MiTTaG a družstvem Cihelna se účastníci dohodli na vypořádání svého zrušeného podílového spoluvlastnictví k budově č.p. 2072, postavené na pozemcích p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 a p. č. 799/5 v k. ú. Řečkovice, v souladu s vymezeními jednotkami tak, že společnost MiTTaG se stala výlučným vlastníkem všech nebytových prostor č. 105 - 114, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemků p. č. 815/28, 815/29, 815/30, 940/3 a 799/5 vše v k. ú. Řečkovice. Statutární město Brno a družstvo Cihelna, bytové družstvo se staly podílovými spoluvlastníky na 104 bytových jednotkách vč. spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemcích p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 a p. č. 799/5 vše v k. ú. Řečkovice. Město se stalo výlučným vlastníkem objektu č. 9 – spojovací lávka sloužící pro veřejnost, která spojuje budovu č.p. 2072, postavenou na pozemcích p. č. 815/28, 815/29, 815/30, 940/3 a 799/5 vše v k. ú. Řečkovice a budovu č.p. 518, postavenou na pozemku p. č. 620/111 v k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město.

Kupní a darovací smlouvou z téhož dne Statutární město Brno jako výlučný vlastník pozemků p. č. 815/28 o výměře 323 m<sup>2</sup>, p. č. 815/29 o výměře 322 m<sup>2</sup>, p. č. 815/30 o výměře 322 m<sup>2</sup>, p. č. 940/3 o výměře 549 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, o celkové výměře 1516 m<sup>2</sup>, prodalo společnosti MiTTaG spol. s.r.o. id. 172489/731909 nemovitostí – pozemky p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30 a p. č. 940/3 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 357 276 Kč a bytovému družstvu Cihelna, družstvo id. 321882/731909 nemovitostí – pozemky p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30 a p. č. 940/3 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 666 713 Kč. Spol. MiTTaG spol. s. r.o. jako výlučný vlastník pozemků p. č. 798 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 799/1 o výměře 456 m<sup>2</sup>, p. č. 797/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 799/5 o výměře 236 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, prodala statutárnímu městu Brnu id. 237538/731909 nemovitostí – pozemku p. č. 799/5 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 76 593 Kč a bytovému družstvu Cihelna, družstvo id. 321882/731909 nemovitostí – pozemků p. č. 799/5 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 103 789 Kč. Uvedené kupní ceny byly dle čl. 3 Kupní a darovací smlouvy, s odkazem na smlouvu o sdružení, uhrazeny před jejím podpisem v rámci finančního vkladu jednotlivých kupujících do výstavby domu č.p. 2072, k.ú. Řečkovice, šlo tedy pouze o úpravu vkladů v souladu se spoluvlastnickými podíly na právě vymezených bytových jednotkách domu.

Současně společnost MiTTaG spol. s.r.o. bezplatně přenechala statutárnímu městu Brnu nemovitosti – pozemky p. č. 797/2, p. č. 798, p. č. 799/1, v k. ú. Řečkovice.

Bytové jednotky č. 2072/1–2072/104 vybudované v letech 2001–2002, jsou užívány členy družstva Cihelna, na základě nájemních smluv, uzavíraných s členy družstva Cihelna, bytové družstvo a statutárním městem Brnem. Pokud došlo k převodům členských podílů v družstvu Cihelna, bytové družstvo, ty byly v průběhu doby předkládány voleným orgánům města Brna ke schválení s tím, že nabyvatel nesměl vlastnit nemovitost k bydlení.

### **3. Závazky obce převést bezúplatně spoluvlastnický podíl na budově a na pozemcích na členy družstva**

V čl. XII. odst. 10 smlouvy o sdružení č. 63999116 se Město Brno zavázalo takto: „**Město Brno se zavazuje, že po uplynutí 20 ti let od kolaudace budovy převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva, popř. jednotlivých nájemců-členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů, platných v době převodu, vyplynou.**“ Znění tohoto závazku bylo schváleno pod bodem 61. usnesení ZMB č. Z3/013 z 16. - 17.11.1999.

V průběhu dokončování bytového domu pak byly ze strany družstva Cihelna, bytové družstvo a statutárního města Brna na straně jedné a jednotlivých budoucích nájemců na straně druhé v průběhu roku 2001 uzavírány nájemní smlouvy k předmětným bytovým jednotkám, jejichž čl. IX. odst. první zněl:

**„Nájemce má právo na uzavření smlouvy s Městem Brnem o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Města a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že splnil všechny finanční povinnosti vůči Městu, a zavazuje se uhradit veškeré náklady s převodem vlastnictví spojené a to i ty, které vzniknou Městu. Budou-li splněny všechny uvedené povinnosti nájemce, je Město povinno na základě výzvy nájemce uzavřít shora uvedenou smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu.“** Stejný závazek byl obsahem i navazujících nájemních smluv, uzavíraných v pozdějších letech při změně nájemce – člena družstva.

Dle čl. 9 odst. 1 písm. f) původních stanov družstva Cihelna, bytové družstvo, měl člen družstva právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu vlastnictví bytu (jehož je nájemcem) a spoluvlastnictví ke společným částem budovy v dohodnuté, přiměřené lhůtě, a to za předpokladu, že podal družstvu písemnou výzvu, a že byly splněny všechny podmínky pro převod, zejména, že již uhradil cenu (event. úvěr) a další náklady, které připadají na převáděný byt (nebytový prostor) včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené. Podat výzvu je člen oprávněn nejdříve však 1. 1. 2023.

#### **4. Právní posouzení závazku obce převést bezúplatně spoluvlastnický podíl na budově a na pozemcích pod budovou na členy družstva**

Vzhledem ke skutečnosti, že ani v případě smlouvy o sdružení č. 63999116 ze dne 23. 11. 1999, ani v případě výše zmíněné nájemní smlouvy nebyl dodržen ze strany města Brna postup zveřejnění záměru dispozice s nemovitým majetkem obce, v případě smlouvy o sdružení vyžadovaný dle § 36a odst. 4 zák. č. 367/1990 Sb. o obcích, v případě nájemních smluv pak dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu s právním výkladem odborného právního stanoviska společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021, vyžádaného statutárním městem Brnem k posouzení kauzy bytového DRUŽSTVA MAJDALENKY, existuje reálné nebezpečí konstatování absolutní neplatnosti takto sjednaných závazků.

I když do současné doby nebyla absolutní neplatnost výše zmíněných závazků budoucího převodu podílu na nemovitostech ze strany statutárního města Brna, pravomocným rozhodnutím soudu konstatována, z opatrnosti se náprava situace postupem schváleným usnesením Zastupitelstva města Brna z 25.1.2022 pod bodem 58. jeví nezbytnou.

Nejistota hodnocení platnosti původních závazků se odráží ve zmiňované analýze kauzy DRUŽSTVO MAJDALENKY, kde autoři uvádí: „...*Přestože jsou totiž ujednání čl. IX odst. 6 Smlouvy o sdružení a čl. VIII Nájemní smlouvy dle názoru Zpracovatele neplatná, nelze vyloučit, že by soud s ohledem na okolnosti věci mohl Objednateli /městu/ odeprít soudní ochranu, což by mohlo v důsledku vést až k nahrazení projevu vůle Objednatele soudem i přes absolutní neplatnost smlouvy o smlouvě budoucí. Potvrzením této domněnky je ostatně shora uvedený rozsudek Okresního soudu Praha – východ sp. zn. 3 C 423/2019.*

Vzhledem k tomuto názoru zpracovatele analýzy by právo oprávněné osoby na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického práva statutárního města Brna mohlo být vymahatelné v případě, že by soud odmítl poskytnout městu ochranu (např. z důvodu rozporu s dobrými mravy, zásadou pacta sunt servanda či zásadou poctivosti).

#### **5. Uplatnění nároku na bezúplatný převod**

O bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách a na společných částech budovy a pozemku požádalo družstvo Cihelna, bytové družstvo jednotlivými přípisy, kde uplatňovalo nárok převodu na jednotlivé členy družstva, takto:



- za blok „A“ uplatnilo v časovém období od 15. 9. 2021 do 8. 4. 2022 celkem 33 členů z celkového počtu 33.
- za blok „B“ uplatnilo v časovém období od 2. 3. 2022 do 12. 10. 2022 celkem 28 členů z celkového počtu 28.
- za blok „C“ uplatnilo v časovém období od 2. 3. 2022 do 3.10.2022 celkem 23 členů z celkového počtu 23.
- za blok „D“ uplatnilo v časovém období od 3. 2. 2023 do 16. 3. 2023 celkem 20 členů z celkového počtu 20.

Při posouzení otázek řádného uplatnění práva členů bytového družstva nebo samotného bytového družstva na bezúplatný převod obecně vůči Městu a vymahatelnosti bezúplatného převodu dle původních závazků (tedy s přihlédnutím k době, kdy může být nejpozději nárok vůči Městu vznesen a vymáhán) je možno vyjít z právního stanoviska společnosti Fiala, Tejkal a partneři, s.r.o., pro kauzu DRUŽSTVO MAJDALENKY, poukazujícího na ust. § 50a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle kterého se právo na nahrazení prohlášení vůle soudním rozhodnutím promlčuje ve lhůtě jednoho roku od okamžiku, kdy mohlo být poprvé uplatněno u soudu s ohledem na dobu k uzavření budoucí smlouvy sjednanou.

Analogicky k bodu 202. zmíněné analýzy DRUŽSTVO MAJDALENKY lze dovodit, že pokud kolaudační rozhodnutí k poslednímu bloku „D“ polyfunkčního domu „Cihelna“ nabylo právní moci dne 14. 10. 2002, pak lhůta k uzavření budoucí smlouvy o převodu ať již dle smlouvy o sdružení, či smlouvy nájemní, začala běžet dnem 15. 10. 2022. K uzavření budoucích smluv o převodu mezi statutárním městem Brnem, Družstvem Cihelna, bytové družstvo a nájemci dosud nedošlo, neboť lhůta dosud neuplynula.

## **6. Vypořádání závazků ze smlouvy o sdružení (nájemné)**

Nájemné města připadající na jeho spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách ve spoluvlastnictví města bylo ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání dne 25. 1. 2022 řešeno formou čestného prohlášení za období od 5/2001 do 10/2022 tj. 258 měsíčních plateb, kdy nájemné bylo vyčísleno ve výši 28 385 199 Kč. Nájemné města, kterého bylo po celou dobu trvání nájmu družstvo Cihelna, bytové družstvo, příjemcem, bylo v souladu se smlouvou o sdružení využito na správu a údržbu domu, tj. na neinvestiční výdaje. Veškeré další výdaje mělo hradit Družstvo. V případě, že k převodu dojde po uplynutí doby, na které se prohlášení vztahuje, bude využití nájemného řešeno dalším čestným prohlášením.

Nájemné bylo po celou dobu trvání nájmu věcně usměrňované dle platných předpisů v době uzavření smlouvy o sdružení § 6 vyhl. MF 167/1993 Sb.

Statutární město Brno neeviduje žádné jiné nevypořádané závazky k plnění ze smlouvy o sdružení č. 63999116 ve vztahu k Bytovému družstvu Cihelna, bytové družstvo.

Družstvo Cihelna, bytové družstvo nemělo ke dni 14.10.2022 dle svého prohlášení žádný nesplacený úvěr.

## 7. Pozemky

Bytové družstvo Cihelna a město Brno jsou spoluvlastníky:

- bytového domu č. p. 2072, Banskobystrická 176, 178, 180, 182 nacházejícího se na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 940/3, p. č. 815/30, p. č. 815/29 a p. č. 815/28 vše zapsáno na LV 5354 v k. ú. Řečkovice. Ze strany vstupů do domu je objekt od prvního nadzemního podlaží předsunutý nad pozemky p. č. 940/1 a p. č. 815/1 (oba v majetku Města) do hloubky cca 1 m, tj. v přímce výstupků zobrazených v mapě katastru nemovitostí. Pod převisy se nachází štěrkový okapový chodník a travnatá plocha s okrasnými keři. Travnatá plocha není zaměřena a je sloučena do uvedených pozemků, které tvoří komunikaci a parkoviště.

Z druhé strany domu, od ulice Podpěrova je dlážděný okapový chodník cca 60 cm široký a zeleň, rovněž jako součást komunikace v majetku Města na pozemku p.č. 815/1. Na vedlejším pozemku p.č. 941/1 – zahrada (ve skutečnosti zeleň a zpevněná plocha), je vybudován chodník vedoucí ke vchodu do podzemních garáží. Chodník končí na zpevněné ploše, ke které je možný příjezd z parkoviště před prodejnou Billa. Chodník a celá zpevněná plocha jsou na pozemku města.

Ze zadní části domu je vjezd do podzemních garáží s opěrnou zdí po obou stranách vjezdu. Vlevo od vjezdu je umístěno kovové schodiště, které vede k chodníku u přílehlého parkoviště. Po obou stranách vjezdu je umístěno kovové zábradlí, které je směrem od ulice Podpěrova, protaženo až do úrovně konce parkoviště, rovněž se zídkou vyrovnávající terén. Celý vjezd je umístěn na pozemku p. č. 815/1, k. ú. Řečkovice, v majetku města.

Oproti vjezdu do garáží je vybudované parkoviště s chodníkem od ul. Podpěrova, vedle kterého se nachází kontejnerové stání. Parkoviště a kontejnerové stání jsou součástí pozemku p. č. 815/1, k. ú. Řečkovice v majetku města.

Ze strany od ulice Banskobystrická je na pozemku Města zpevněná plocha sloužící jako příchod ke vstupům do objektu a nebytových prostor nacházejících se v této části objektu. Končí zabudovanými betonovými sloupky.

Mezi objektem Banskobystrická č.p. 2072 a objektem Podpěrova č. pop. 518, se nachází spojovací lávka. Přístup na lávku je z veřejně přístupného chodníku, který tvoří část střechy podzemních garážových stání a je sloučen s objektem č.p. 2072, p. č. 940/3. Lávku podepírají tři kovové sloupy umístěné na pozemku p. č. 941/3 v majetku města. Lávka byla vybudována současně s objektem.

Ve výlučném vlastnictví Města jsou pozemky p. č. 799/1, 799/5, 815/1, 940/1, 940/3, 941/1, 5202, 5204, 5205, 5207, vše v k. ú. Řečkovice. Pozemky tvoří veřejně přístupnou komunikaci, veřejné parkoviště a zeleň kolem objektu a kontejnerové stání.

Příjezd k objektu je z ulice Podpěrova. Od napojení této ulice směrem k objektu ze strany vstupů je komunikace zařazena do kategorie místních komunikací, ve správě BKOM, a.s., ostatní komunikace kolem objektu jsou vedeny jako účelové. Místní komunikace končí u zabudovaných betonových sloupků.

## 8. Splnění cíle bytové výstavby

Z pohledu smyslu závazku partnerů právního předchůdce družstva Cihelna, bytové družstvo, a statutárního města Brna byl cíl smlouvy o sdružení splněn. Byla realizována družstevní bytová výstavba na základě dotačních prostředků získaných od státu, Město se podílelo dotací na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR ve výši 320.000 Kč na bytovou jednotku, dále poskytlo finanční prostředky z Fondu bytové výstavby v částce 13 520 000 Kč a vložilo do výstavby pozemky dnes značené jako p.č. 799/5, p.č. 815/28, p.č. 815/29, p.č. 815/30, p.č. 940/3 v k.ú. Řečkovice v hodnotě 1.516.000 Kč. Statutární město Brno získalo podíl na bytových jednotkách dle smlouvy o sdružení ve výši vkladů a dále i příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, a to s odkazem na darovací smlouvu uzavřenou mezi spol. MITTaG jako dárcem a statutárním městem Brnem a družstvem Cihelna, bytové družstvo, jako obdarovaným ze dne 8.11.2002.

Věcně usměrňované nájemné se město dle smlouvy o sdružení zavázalo přenechat družstvu Cihelna, bytové družstvo. Toto nájemné vyúčtovalo družstvo čestným prohlášením.

### **9. Forma nového závazku u převodu bytových jednotek: dohoda o narovnání**

Realizace dalšího postupu po zveřejnění záměru dle § 39 odst.1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna z 25.1.2022 by mohla proběhnou formou uzavírání trojstranných dohod, jimiž by došlo k narovnání vztahů mezi členem družstva/nájemcem, družstvem Cihelna, bytové družstvo, a statutárním městem Brnem. Účastníci dohody v ní vypořádají závazek bezúplatného převodu nesporně tak, že družstvo Cihelna, bytové družstvo a statutární město Brno převedou své spoluvlastnické podíly na bytové jednotce, včetně přínáležejících podílů na společných částech domu a na pozemku na člena družstva. Člen družstva se současně zřekne možnosti uplatňování jakýchkoliv dalších nároků vůči statutárnímu městu Brnu s předmětem převodu spojených.

### **10. Záměr bezúplatného převodu podílu na bytových jednotkách**

Záměr bezúplatného převodu podílu na jednotkách je koncipován jako adresný v souladu se Společným stanoviskem dotčených ministerstev MMR, MF a MV k vypořádání historické družstevní bytové výstavby.

Záměr je formulován obecně, a je tedy adresován nájemcům-členům družstva Cihelna, bytové družstvo, nikoliv jmenovitě konkrétním fyzickým osobám. BO MMB předpokládá, že i po projednání materiálu ve volených orgánech může dojít do doby schválení a uzavření dohod o narovnání k převodu či přechodu členského podílu v družstvu, vypořádávání SJM členů po rozvodu u společných členů družstva apod. U jiných bytových družstev jsou zjevné i situace, kdy je členství v družstvu sporné, např. je veden soudní spor. Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření závazku v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

### **11. Záměr úplatného převodu podílu na části pozemků p. č. 815/1, p. č. 940/1, p. č. 799/1, p. č. 941/1, vše k.ú. Řečkovice**

Statutární město Brno, které se zavázalo dle smlouvy o sdružení č. 63999116 vložit do výstavby mimo finanční prostředky též **pozemek p. č. 941/5, v k. ú. Řečkovice, o výměře 2711 m<sup>2</sup> v hodnotě 2 711 000 Kč (1000 Kč/m<sup>2</sup>)**. K úhradě hodnoty pozemku bylo družstvo Cihelna vyzváno přípisem statutárního města Brna z dat 2.5.2000 pro sekci „A“ (BJ 1-33), 18.10.2001 pro sekci „B“ (BJ 34-61), 16.1.2002 pro sekci „C“ (BJ 62-84) a 17.10.2002 pro sekci „D“ (BJ 85-104) vždy se shodným textem: „Ve vazbě na uzavřenou smlouvu o výstavbě domů s bytovými jednotkami č. 6399 9 116 a její dodatek č. 1 Vám sdělujeme číslo účtu, na který bude družstvo Cihelna zasílat splátky půjčky z Fondu bytové výstavby **a za pozemek.**“ Úhrada ceny vkladu pozemku byla v souladu s textem smlouvy č. 6399 9 116 vyžadována v celkové výši 2 711 000 Kč. Tato cena byla ze strany družstva Cihelna uhrazena doplacením poslední z 240 splátek u posledního vchodu - sekce „D“, což vyplývá ze sdělení, zaslané bytovému družstvu Cihelna ze strany statutárního města Brna dne 2.1.2023. Nedoplatek 19 Kč, avizovaný v uvedeném sdělení, byl se strany družstva doplacen dne 6.1.2023.

Dle LV 5354 pro k.ú. Řečkovice, bytové družstvo Cihelna dnes vlastní podíl odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2072 v k.ú. Řečkovice, na pozemcích o celkové rozloze 1752 m<sup>2</sup>, u nichž vklad statutárního města Brna (pozemky p.č. 815/28, 815/29, 815/30, 940/3, vše k.ú. Řečkovice) byl toliko **1516 m<sup>2</sup>** (zbytek plochy připadá na vklad spol. MiTTaG pozemkem p.č. 799/5 k.ú. Řečkovice o výměře 236 m<sup>2</sup>).

Dle připravované dohody mezi statutárním městem Brnem a družstvem Cihelna, bytové družstvo, by SMB mělo převést kupní smlouvou na družstvo Cihelna, bytové družstvo, následující podíly na nově oddělených pozemcích z pozemků ve výlučném vlastnictví SMB:

- p. č. 815/35, k. ú. Řečkovice tvořící vjezd do podzemních garáží bytového komplexu č.p. 2072 včetně opěrné zdi po obou stranách vjezdu (pozemek o výměře 146 m<sup>2</sup> v hodnotě 711.020 Kč)

a dále

- p. č. 815/34, k. ú. Řečkovice část pozemků p. č. 815/1, k.ú. Řečkovice pod skutečnou hranicí bytového domu č.p. 2072 tvořenou jeho předsunutou částí v úrovni 1. nadzemního podlaží směrem k ulici Banskobystrická (pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup> v hodnotě 196.500 Kč)

vše ze stávajícího pozemku p. č. 815/1, k. ú. Řečkovice,

a dále

- p. č. 904/4, p. č. 904/5, k. ú. Řečkovice, tj. část pozemku navazující na pozemek p. č. 815/34 pod skutečnou hranicí bytového domu č.p. 2072 (pozemky o výměře celkem 49 m<sup>2</sup> v hodnotě 320.950 Kč)

a dále

- p. č. 904/6, k.ú. Řečkovice tvořený vyštěrkovanou plochou přiléhající k domu (pozemek o výměře 8 m<sup>2</sup> v hodnotě 38.240 Kč)

vše ze stávajícího pozemku p. č. 904/1, k. ú. Řečkovice

a dále

- p. č. 799/7, k. ú. Řečkovice, pod skutečnou hranicí bytového domu č.p. 2072 na pozemku p. č. 799/1 (pozemky o výměře celkem 4 m<sup>2</sup> v hodnotě 26.200 Kč)
- p. č. 799/8, k. ú. Řečkovice, pod skutečnou hranicí bytového domu č.p. 2072 na pozemku p. č. 799/1 (pozemky o výměře celkem 4 m<sup>2</sup> v hodnotě 26.200 Kč)

- vše za **celkovou cenu ve výši 1 319 110 Kč** vycházející ze znaleckého posudku Ing. Marty Vařechové ze dne 8.6.2023, kde je stanovena cena v případě pozemků p. č. 815/34, p. č. 799/7, p. č. 799/8, p. č. 940/4, p. č. 940/5 ve výši 6 550 Kč/m<sup>2</sup>, v případě pozemku p. č. 815/35 ve výši 4 870 Kč/m<sup>2</sup> a v případě pozemku p. č. 940/6 ve výši 4 780 Kč/m<sup>2</sup>.

Výše uvedené pozemky jsou oddělovány geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023.

Převod vychází z potřeby úpravy stávajícího stavu zakreslení objektu č.p. 2072, k. ú. Řečkovice v KN a současně v případě budoucího p. č. 815/35 a p. č. 904/6, k. ú. Řečkovice, jako vyhovění potřebám bytového družstva.

**Dle porovnání geometrických plánů je zřejmé, že s výjimkou nově vznikajícího pozemku p.č. 799/8, ostatní převáděné pozemky pokrývá rozloha původního zákresu pozemku p. č. 941/5, jehož vklad do výstavby ze strany statutárního města Brna na základě smlouvy č. 63999116, byl ze strany bytového družstva Cihelna v plné výši uhrazen.**

## 12. Veřejná podpora

Z metodiky Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k veřejné podpoře, která je součástí Společného stanoviska dotčených ministerstev MMR, MF a MV k vypořádání historické družstevní bytové výstavby vyplývá, že pro uskutečnění „bezúplatného“ převodu mimo výběrové řízení nepůjde o veřejnou podporu zejména tehdy, když spoluvlastnické podíly budou obcí převedeny přímo na jednotlivé fyzické osoby – oprávněné nájemníky bytů, příp. jejich rodinných příslušníků, kteří budou v těchto bytech uspokojovat své bytové potřeby. Z metodiky pak vyplývá, že by tak mělo být po celou zbývající dobu životnosti budovy. V bytech by nemohla být provozována ekonomická činnost.

Z odborného právního stanoviska společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. k vypořádání závazků pro DRUŽSTVO MAJDALENKY je k veřejné podpoře uvedeno:

*„161. Pakliže by mělo být toto riziko co nejvíce ošetřeno, nejbezpečnější variantou by byla trojstranná smlouva mezi Objednatelem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a nájemcem, nicméně byl-li by nájemce do převodu již takto zainteresován, nic zřejmě nebrání tomu, aby byl převod proveden přímo z Objednatele (pozn.: město) na nájemce bez mezistupně v podobě převodu na DRUŽSTVO MAJDALENKY a riziko veřejné podpory tak vyloučeno zcela.*

*162. S ohledem na stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže by v případě uzavření smlouvy přímo mezi Objednatelem (pozn.: městem) a nájemcem bylo zároveň vhodné připravit obsah smlouvy o převodu tak, aby bylo zajištěno, že nájemce bude v předmětném bytu nadále uspokojovat své bytové potřeby.“*

Vzhledem k rozhodnutí Zastupitelstva města Brna učiněném pod bodem 70 na Z8/37. zasedání dne 5.4.2022 ve věci „Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 151 bytových jednotkách v bytových domech č.p. 852, 853 a 855 na ul. Majdalenky v Brně členům DRUŽSTVA MAJDALENKY“ je navrhována pro převod bytových jednotek domu Banskobystrická 176, 178, 180, 182, Brno shodná forma zajištění spočívající v závazku nabyvatele, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností.

### **13. Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy družstva Cihelna, bytové družstvo**

viz příloha

### **14. Cena obvyklá**

Cena obvyklá spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích byla určena na základě znaleckého posudku č. 018365/2023 znalkyně Ing. Martiny Vařechové, zpracovaného ke dni 8.6.2023, zadaného prostřednictvím statutárního města Brna. Cena obvyklá je stanovena dle § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Znalkyně provedla prohlídku 4 bytových jednotek a společných prostor domů a ocenila jednotlivé bytové jednotky následujícím způsobem:

číslo bytové jednotky	velikost bytové jednotky	cena Kč/ m <sup>2</sup>	cena BJ včetně spol. podílu na spol.částech domu a p.č. 1461/44	spoluhl. podíl statut.města Brna	cena podílu SMB na BJ včetně spol. podílu na spol. částech domu a p.č. 1461/44
2072/2	40,64 m <sup>2</sup>	96.840 Kč	3.935.577 Kč	57/100	2.243.280 Kč
2072/50	45,87m <sup>2</sup>	93.490 Kč	4.288.386 Kč	51/100	2.187.080 Kč
2072/71	71,58 m <sup>2</sup>	74.850 Kč	5.357.482 Kč	33/100	1.767.970 Kč
2072/88	88,32 m <sup>2</sup>	73.450 Kč	6.487.104 Kč	28/100	1.816.390 Kč

Na základě znalkyní v posudku uvedených dat Bytový odbor MMB dopočetl obvyklou cenu podílů SMB i na zbývajících bytových jednotkách. Při výpočtu byla cena obvyklá za 1 m<sup>2</sup> dle kategorií, určených znalkyní dle velikosti podlahové plochy bytu (kategorie od 37,27 m<sup>2</sup> do 40,70 m<sup>2</sup> – 96.840 Kč/m<sup>2</sup>, kategorie od 43,80 m<sup>2</sup> do 52,92 m<sup>2</sup> – 93.490 Kč/m<sup>2</sup>, kategorie od 67,80 m<sup>2</sup> do 78,40 m<sup>2</sup> – 74.850

Kč/m<sup>2</sup>, kategorie od 80,80 m<sup>2</sup> do 94,80 m<sup>2</sup> – 73.450 Kč/m<sup>2</sup>) násobena výměrou bytu dle údajů pro daný byt uvedených v navrhované dohodě o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (vymezení jednotek).

Cena obvyklá spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na převáděných částech pozemků p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, p. č. 799/5 a části pozemků p. č. 799/1, p. č. 815/1, p. č. 90/1, p. č. 941/1, p. č. 5202, p. č. 5204, p. č. 5205, p. č. 5207 v k. ú. Řečkovice činí dle téhož znaleckého posudku celkovou částku 1 319 110 Kč, jak je vypsáno podrobně pod bodem 11. této zprávy.

#### 15. Stanoviska dotčených orgánů

- Odbor dopravy MMB – souhlasí bez připomínek
- Odbor investiční MMB – souhlasí, pouze na pozemku p. č. 941/1 se nachází VO ve vlastnictví SMB, proto je požadováno zřízení služebnosti, pozemek však není předmětem převodu
- Brněnské Komunikace a.s. – souhlasí bez připomínek
- Teplárny Brno, a.s. – souhlasí bez připomínek
- Statutární město Brno – MČ Brno-Řečkovice – souhlasí bez připomínek
- Brněnské vodárny a kanalizace – souhlasí bez připomínek

Hlasování ve volených orgánech:

#### Komise bydlení RMB R9/KB/29 materiál projednala dne 12.2.2024.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havíček	Mgr. Jílková	Mgr. Maliková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro

#### Komise majetková R9/KM/22 materiál projednala dne 1.2.2024.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven a	-	pro	pro	omluven	pro

#### Rada města Brna R9/071 materiál projednala dne 21.2.2024.

Schváleno jednomyslně 11 členy. **Usnesení bylo přijato.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví
													ha	m <sup>2</sup>		
799/1	4	56	zahrada	799/1	4	48	zahrada			0	799/1		10001	4	48	
				799/7		4	zast.pl.	č.p.2072 byt.dům		2	799/1		10001		4	
				799/8		4	zast.pl.	č.p.2072 byt.dům		2	799/1		10001		4	
			ostat.pl.				ostat.pl.									
815/1	98	77	ostat. komunikace	815/1	96	94	ostat. komunikace			0	815/1		10001	96	94	
				815/34		30	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2072 byt.dům		2	815/1		10001		30	
				815/35	1	46	ostat. komunikace			2	815/1		10001	1	46	
			ostat.pl.				ostat.pl.									
940/1	4	80	jiná plocha	940/1	4	30	jiná plocha			0	940/1		10001	4	30	
				940/4		25	zast.pl.	č.p.2072 byt.dům		2	940/1 815/1		10001 10001		18 7 25	b a
				940/5		24	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2072 byt.dům		2	940/1		10001		24	
				940/6		8	jiná plocha			2	940/1		10001		8	
	1	08	13		1	08	13									
			Věcné břemeno A+B+C	799/5							799/5		5354			
			Věcné břemeno D+E+F	940/3							940/3		5354			
			Věcné břemeno G	799/7							799/1		10001			
			Věcné břemeno H	799/8							799/1		10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 6.10.2023 Číslo: 297/2023	Dne: 13.10.2023 Číslo: 303/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 3424-3/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Řečkovice Mapový list: BLANSKO 9-7/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1951/2023-702 2023.10.12 10:30:01 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka					
	Y	X	KK						
1464-1	599393,14	1155685,89	3	zeď	124	599415,48	1155672,45	3	zeď
1464-6	599420,54	1155680,24	3	zeď	125	599414,89	1155672,91	3	zeď
1464-7	599412,56	1155670,32	3	zeď	126	599420,43	1155680,10	3	zídka
1518-2	599373,93	1155701,34	3	zeď	186	599421,68	1155679,12	3	zídka
1545-7	599354,68	1155716,83	3		403	599353,72	1155716,09	3	zeď
1571-12	599352,49	1155718,57	3	zeď	404	599354,45	1155717,01	3	zeď
1571-13	599346,15	1155716,52	3	zeď	409	599352,34	1155718,88	3	zeď
1571-14	599347,57	1155712,09	3	zeď	410	599348,46	1155730,79	3	zeď
1571-15	599343,09	1155710,59	3	zeď	411	599345,04	1155729,65	3	zeď
1571-18	599332,01	1155703,42	3	barva na dlažbě	412	599349,04	1155717,45	3	zeď
1571-27	599343,84	1155710,84	3	barva na zdi	414	599347,81	1155717,06	3	obrubník
1571-28	599324,14	1155727,80	3	barva na dlažbě	421	599349,20	1155712,71	3	obrubník
1571-29	599354,40	1155735,09	3		425	599343,39	1155710,69	3	zeď
1	599392,37	1155684,94	3	barva na zdi	426	599344,89	1155706,13	3	zeď
2	599373,18	1155700,41	3	barva na zdi	427	599345,16	1155704,33	3	zeď
3	599323,92	1155728,48	3	barva na zídce	428	599344,66	1155704,18	3	zeď
4	599388,22	1155688,30	3	průsečík	429	599345,35	1155703,73	3	zeď
10	599327,54	1155724,87	3	průsečík	430	599345,71	1155703,65	3	zeď
11	599330,15	1155722,62	3	průsečík	445	599339,45	1155702,46	3	zeď
12	599344,60	1155706,03	3	průsečík	446	599339,64	1155701,86	3	zeď
50	599438,07	1155667,15	3	obrubník	447	599344,85	1155703,57	3	zeď
51	599436,46	1155667,05	3	obrubník	448	599339,14	1155701,71	3	zeď
52	599432,61	1155662,28	3	obrubník	449	599338,95	1155702,30	3	zeď
53	599432,81	1155660,82	3	obrubník	450	599336,13	1155703,20	3	zeď
65	599431,26	1155662,06	3	zídka	451	599337,07	1155700,82	3	zeď
66	599431,39	1155661,94	3	zídka	459	599331,91	1155703,43	3	zeď
67	599431,85	1155662,84	3	zídka	460	599331,44	1155705,54	3	zeď
68	599432,50	1155660,11	3	obrubník	461	599331,08	1155706,04	3	zeď
71	599432,84	1155661,59	3	obrubník	462	599331,26	1155706,10	3	zeď
72	599432,15	1155662,85	3	obrubník	463	599331,16	1155706,07	3	barva na zdi
73	599435,84	1155667,43	3	obrubník	466	599325,96	1155719,48	3	zeď
74	599437,18	1155666,92	3	obrubník	467	599326,74	1155719,74	3	zeď
75	599438,75	1155667,76	3	obrubník	468	599327,49	1155717,42	3	zeď
83	599436,46	1155668,45	3	zídka	470	599326,03	1155722,83	3	zeď
84	599436,58	1155668,33	3	zídka	471	599325,90	1155723,22	3	zeď
85	599435,83	1155667,69	3	zídka	472	599326,43	1155722,95	3	zeď
94	599421,82	1155678,99	3	zídka	473	599324,51	1155723,89	3	zeď
95	599415,98	1155674,27	3	zídka	482	599324,04	1155728,52	3	zídka
104	599418,46	1155677,38	3	zeď	483	599323,97	1155728,73	3	zídka
105	599418,33	1155677,50	3	zeď	485	599325,32	1155724,15	3	barva na zdi
106	599421,95	1155670,86	3	zídka	486	599328,91	1155725,32	3	zeď
109	599421,53	1155670,00	3	zídka	487	599329,20	1155724,48	3	zeď
110	599421,41	1155669,83	3	zídka	488	599331,47	1155725,20	3	zeď
111	599421,37	1155670,13	3	zídka	490	599326,29	1155723,33	3	zeď
112	599417,25	1155673,23	3	zídka	493	599336,49	1155732,82	3	zídka
121	599411,50	1155669,54	3	zeď	502	599353,30	1155738,36	3	zídka
122	599413,31	1155669,77	3	zeď	508	599355,11	1155732,98	3	zeď



číslo BJ	obytná plocha	cena za 1 m2/Kč	celková cena za BJ	podíl SMB na BJ	cena za podíl SMB na BJ	podíl Družstva	cena za podíl Družstva na BJ
1	66,42	74 850	4 971 537	0,35	1 740 038	0,65	3 231 499
2	40,64	96 840	3 935 578	0,57	2 243 279	0,43	1 692 298
3	40,74	96 840	3 945 262	0,57	2 248 799	0,43	1 696 462
4	67,94	74 850	5 085 309	0,35	1 779 858	0,65	3 305 451
5	74,09	74 850	5 545 637	0,32	1 774 604	0,68	3 771 033
6	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
7	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
8	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
9	70,56	74 850	5 281 416	0,34	1 795 681	0,66	3 485 735
10	74,09	74 850	7 174 876	0,32	2 295 960	0,68	4 878 915
11	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
12	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
13	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
14	70,56	74 850	5 281 416	0,34	1 795 681	0,66	3 485 735
15	74,09	74 850	5 545 637	0,32	1 774 604	0,68	3 771 033
16	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
17	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
18	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
19	70,56	74 850	5 281 416	0,34	1 795 681	0,66	3 485 735
20	74	74 850	5 538 900	0,32	1 772 448	0,68	3 766 452
21	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
22	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
23	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
24	70,47	74 850	5 274 680	0,34	1 793 391	0,66	3 481 288
25	74	74 850	5 538 900	0,32	1 772 448	0,68	3 766 452
26	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
27	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
28	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
29	70,47	74 850	5 274 680	0,34	1 793 391	0,66	3 481 288
30	65,56	74 850	4 907 166	0,33	1 619 365	0,67	3 287 801
31	41,15	96 840	3 984 966	0,47	1 872 934	0,53	2 112 032
32	40,87	96 840	3 957 851	0,48	1 899 768	0,52	2 058 082
33	71,76	74 850	5 371 236	0,32	1 718 796	0,68	3 652 440
34	67,94	74 850	5 085 309	0,35	1 779 858	0,65	3 305 451
35	40,64	96 840	3 935 578	0,57	2 243 279	0,43	1 692 298
36	40,64	96 840	3 935 578	0,57	2 243 279	0,43	1 692 298
37	67,94	74 850	5 085 309	0,35	1 779 858	0,65	3 305 451
38	71,76	74 850	5 371 236	0,33	1 772 508	0,67	3 598 728
39	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
40	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
41	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
42	71,76	74 850	5 371 236	0,33	1 772 508	0,67	3 598 728
43	71,76	74 850	5 371 236	0,33	1 772 508	0,67	3 598 728
44	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
45	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
46	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
47	71,76	74 850	5 371 236	0,33	1 772 508	0,67	3 598 728
48	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
49	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
50	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
51	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555

52	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
53	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
54	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
55	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
56	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
57	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
58	63,41	87 650	5 557 887	0,36	2 000 839	0,64	3 557 047
59	41,15	96 840	3 984 966	0,47	1 872 934	0,53	2 112 032
60	40,87	96 840	3 957 851	0,48	1 899 768	0,52	2 058 082
61	72,87	74 850	5 454 320	0,32	1 745 382	0,68	3 708 937
62	67,94	74 850	5 085 309	0,35	1 779 858	0,65	3 305 451
63	40,64	96 840	3 935 578	0,57	2 243 279	0,43	1 692 298
64	40,64	96 840	3 935 578	0,57	2 243 279	0,43	1 692 298
65	67,94	74 850	5 085 309	0,35	1 779 858	0,65	3 305 451
66	71,76	74 850	5 371 236	0,33	1 772 508	0,67	3 598 728
67	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
68	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
69	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
70	71,76	74 850	5 371 236	0,33	1 772 508	0,67	3 598 728
71	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
72	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
73	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
74	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
75	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
76	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
77	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
78	45,87	93 490	4 288 386	0,51	2 187 077	0,49	2 101 309
79	34,61	96 840	3 351 632	0,66	2 212 077	0,34	1 139 555
80	71,58	74 850	5 357 763	0,33	1 768 062	0,67	3 589 701
81	63,41	87 650	5 557 887	0,36	2 000 839	0,64	3 557 047
82	41,15	96 840	3 984 966	0,47	1 872 934	0,53	2 112 032
83	40,87	96 840	3 957 851	0,48	1 899 768	0,52	2 058 082
84	72,87	74 850	5 454 320	0,32	1 745 382	0,68	3 708 937
85	89,72	73 450	6 589 934	0,26	1 713 383	0,74	4 876 551
86	41,76	96 840	4 044 038	0,53	2 143 340	0,47	1 900 698
87	59,88	87 650	5 248 482	0,37	1 941 938	0,63	3 306 544
88	88,32	73 450	6 487 104	0,28	1 816 389	0,72	4 670 715
89	39,1	96 840	3 786 444	0,61	2 309 731	0,39	1 476 713
90	53,74	93 490	5 024 153	0,39	1 959 420	0,61	3 064 733
91	49,36	93 490	4 614 666	0,49	2 261 187	0,51	2 353 480
92	89,72	73 450	6 589 934	0,26	1 713 383	0,74	4 876 551
93	41,76	96 840	4 044 038	0,53	2 143 340	0,47	1 900 698
94	59,88	87 650	5 248 482	0,37	1 941 938	0,63	3 306 544
95	88,32	73 450	6 487 104	0,28	1 816 389	0,72	4 670 715
96	39,1	96 840	3 786 444	0,61	2 309 731	0,39	1 476 713
97	53,74	93 490	5 024 153	0,39	1 959 420	0,61	3 064 733
98	49,36	93 490	4 614 666	0,49	2 261 187	0,51	2 353 480
99	89,72	73 450	6 589 934	0,26	1 713 383	0,74	4 876 551
100	41,76	96 840	4 044 038	0,53	2 143 340	0,47	1 900 698
101	56,37	87 650	4 940 831	0,39	1 926 924	0,61	3 013 907
102	51,73	93 490	4 836 238	0,32	1 547 596	0,68	3 288 642
103	32,56	96 840	3 153 110	0,57	1 797 273	0,43	1 355 837
104	65,13	74 850	4 874 981	0,26	1 267 495	0,74	3 607 486

č.p. 2072

Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 2072 v k.ú. Řečkovice:

č. jednotky 2072/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6642/731909, stojící na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6642/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 35/100;

č. jednotky 2072/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4064/731909, stojící na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4064/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 57/100;

č. jednotky 2072/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4074/731909, stojící na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4074/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 57/100;

č. jednotky 2072/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6794/731909, stojící na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6794/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 35/100;

č. jednotky 2072/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7409/731909, stojící na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7409/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7056/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7056/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 34/100;

č. jednotky 2072/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7409/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7409/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/11 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/12 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/13 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/14 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7056/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7056/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 34/100;

č. jednotky 2072/15 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 o velikosti 7409/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7409/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/16 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/17 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/18 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/19 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7056/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7056/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 34/100;

č. jednotky 2072/20 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7400/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7400/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/21 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/22 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/23 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemku p. č. 7231/9, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/24 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7047/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7047/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 34/100;

č. jednotky 2072/25 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7400/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7400/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/26 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/27 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;



č. jednotky 2072/28 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/29 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7047/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7047/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 34/100;

č. jednotky 2072/30 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6556/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6556/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/31 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4115/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4115/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 47/100;

č. jednotky 2072/32 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4087/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4087/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 48/100;

č. jednotky 2072/33 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/34 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6794/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6794/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 35/100;

č. jednotky 2072/35 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4064/731909 stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4064/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 57/100;

č. jednotky 2072/36 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4064/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4064/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 57/100;

č. jednotky 2072/37 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6794/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6794/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 35/100;

č. jednotky 2072/38 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/39 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/40 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/41 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/42 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/43 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/44 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/45 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/46 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/47 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/48 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/49 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/50 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/51 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/52 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/53 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/54 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/55 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/56 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/57 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/58 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6341/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6341/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100;

č. jednotky 2072/59 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4115/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4115/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 47/100;

č. jednotky 2072/60 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4087/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4087/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 48/100;

č. jednotky 2072/61 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7287/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7287/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/62 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6794/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6794/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 35/100;

č. jednotky 2072/63 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4064/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4064/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 57/100;

č. jednotky 2072/64 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4064/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4064/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 57/100;

č. jednotky 2072/65 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6794/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6794/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 35/100;

č. jednotky 2072/66 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/67 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/68 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/69 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/70 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/71 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/72 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/73 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/74 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/75 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/76 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/77 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/78 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4587/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4587/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 51/100;

č. jednotky 2072/79 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3461/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3461/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 66/100;

č. jednotky 2072/80 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7158/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 33/100;

č. jednotky 2072/81 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6341/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6341/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100;

č. jednotky 2072/82 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4115/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4115/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 47/100;

č. jednotky 2072/83 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4087/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4087/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 48/100;



č. jednotky 2072/84 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 7287/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 7287/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/85 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 8972/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 8972/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 26/100;

č. jednotky 2072/86 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 53/100;

č. jednotky 2072/87 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 5988/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 5988/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 37/100;

č. jednotky 2072/88 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 8832/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 8832/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 28/100;

č. jednotky 2072/89 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3910/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3910/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 61/100;

č. jednotky 2072/90 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 5374/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 5374/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 39/100;

č. jednotky 2072/91 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4936/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4936/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 49/100;

č. jednotky 2072/92 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 8972/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 8972/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 26/100;

č. jednotky 2072/93 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 53/100;

č. jednotky 2072/94 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 5988/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 5988/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 37/100;

č. jednotky 2072/95 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 8832/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 8832/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 28/100;

č. jednotky 2072/96 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3910/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3910/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 61/100;

č. jednotky 2072/97 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 5374/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 5374/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 39/100;

č. jednotky 2072/98 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4936/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4936/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 49/100;

č. jednotky 2072/99 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 8972/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 8972/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 26/100;

č. jednotky 2072/100 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 4176/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 4176/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 53/100;

č. jednotky 2072/101 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 5637/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 5637/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 39/100;

č. jednotky 2072/102 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 5173/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 5173/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 32/100;

č. jednotky 2072/103 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 3256/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 3256/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 57/100;

č. jednotky 2072/104 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2072 o velikosti 6513/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, o velikosti 6513/731909; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 26/100;

Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy družstva Cihelna, bytové družstvo.

Dle § 2 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dále jen „Zákon o obcích“ platí, že obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Dle § 38 odst. 1 Zákona o obcích platí, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.

Dle § 39 odst. 2 Zákona o obcích platí, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylna od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Z citovaných ustanovení vyplývá, že pokud by statutární město Brno převádělo bezúplatně spoluvlastnické podíly na nájemce předmětných bytových jednotek i přes dovozenou neplatnost závazků k bezúplatnému převodu, muselo by zároveň odůvodnit, proč je nepřevadlo za cenu obvyklou. Platnost či neplatnost závazků uzavřených za účinnosti občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., je posuzována podle tehdy platných předpisů. Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb., pak se ve smyslu přechodného ustanovení § 3030 NOZ na takto vzniklá práva a povinnosti uplatní pouze ustanovení částí první hlavy první, tedy obsah ustanovení §§ 1 – 14 NOZ.

Dle § 6 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen „NOZ“ platí, že každý má povinnost jednat v právním styku poctivě; nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu; nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu.

Zdůvodnění bezúplatného převodu /darování/, tj. odchylna od ceny obvyklé ve výši 100 %, vychází z právního stanoviska Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. obsaženého v materiálu projednaném v Zastupitelstvu města Brna na zasedání konaném 25.1.2022 pro vypořádání historických závazků z historické družstevní bytové výstavby, z pohledu zákona o obcích (obecní zřízení č. 128/2000 Sb.). Bezúplatným převodem je naplňován jiný důležitý zájem obce, a to zjednaní nápravy zřejmě neplatných závazků k bezúplatnému převodu majetku města ze smlouvy o sdružení a nájemních smluv, prostřednictvím nového právního titulu dohody o narovnání, v rámci, níž bude sjednán nový závazek o bezúplatném převodu podílů na bytových jednotkách na členy družstva. Výše hodnoty bezúplatně převáděného majetku činí 207 418 233 Kč. V tomto případě je bezúplatný převod dovršením smluvních závazků ze smlouvy o sdružení č. 63999116 ze dne 23.11.1999 (schválené pod bodem 61. usnesení ZMB č. Z3/013 z 16. - 17.11.1999), mezi spol. MiTTaG spol. s.r.o. pozemní a průmyslové stavitelství a statutárním městem Brnem, dle kterých spoluvlastnické podíly na jednotkách odpovídající vkladu města do výstavby ve výši 320.000 Kč na každou bytovou jednotku spolufinancovanou z dotačních prostředků státu, po uplynutí 20 let od kolaudace statutární město převede na členy družstva. Toto očekávání měli členové při vstupu do družstva po jeho vzniku, a to i při pozdějším nabytí členského podílu v družstvu při přechodu či převodu družstevního podílu. Závazek dalšího bezúplatného převodu podílu na bytových jednotkách zřejmě absolutně neplatný vyplýval i z nájemních smluv o nájmu bytu. Členové družstva očekávali, že s touto bytovou jednotkou budou moci po úhradě nákladů spojených s výstavbou po uplynutí 20 let od kolaudace budov nakládat jako s vlastní, přičemž spoluvlastnický podíl na bytové jednotce získají od statutárního města Brna bezúplatně. Stejným způsobem mají získat členové družstva podíl od družstva Cihelna, bytové družstvo. Město po dočasnou dobu dvaceti let od kolaudace bytových domů, po kterou mělo být spoluvlastníkem, garantovalo poskytovateli státní dotace dodržení dotačních podmínek, přičemž poskytovatelem dotace nebylo konstatováno jejich porušení. Ze strany členů družstva Cihelna, bytové družstvo, lze v případě nepřevedení podílu na jednotkách předpokládat podávání žalob o náhradu škody způsobené městem. Pro uskutečnění bezúplatného převodu svědčí právní zásady, a to zejména zásada legitimního očekávání, zásada pacta sunt servanda-smlouvy mají být dodržovány, zásada ochrany veřejného zájmu a zásada poctivosti.

Dále citujeme z právní analýzy Fiala, Tejkal, partneři, s.r.o.:

„Jako veřejný zájem je možné označit zájem na zachování právního státu a komplexním fungování společnosti. Jak uvedl Ústavní soud ve svém nálezu sp. zn. I. ÚS 3512/11, jedním z aspektů právního státu ve smyslu čl. 1 odst. 1 Ústavy je mimo jiné princip právní jistoty, jehož výrazem je mimo jiné důvěra, jako elementární kategorie sociálního života, která vyjadřuje vnitřní postoj odrážející eticky odůvodněné představy a očekávání jednotlivých členů společnosti. Uplatňování principu důvěry v úkony dalších osob při veškerém sociálním styku s nimi je základním předpokladem pro fungování komplexní společnosti (Luhmann, N.: Vertrauen. Ein Mechanismus der Reduktion sozialer Komplexität. Stuttgart 1989, str. 1).

S odvoláním na § 6 NOZ se dovozuje, že kdo vyvolal určité jednání, nesmí se ex post dovolávat vad jednotlivých úkonů, které sám způsobil. Jedná se o princip, který do jisté míry stojí proti principu autonomie vůle; mezi těmito principy tak musí soudy hledat vzájemný vztah přiměřenosti (I. ÚS 342/09). Poctivost vyjadřuje určitý standard chování v právních vztazích, vyžadující čestnost, otevřenost a povinnost brát ohledy na zájmy druhé strany. Nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu a nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu. Avšak absolutní neplatnost nastupuje ze zákona a není odvislá od jednání subjektu občanskoprávního vztahu (oproti principu relativní neplatnosti), které by bylo možno charakterizovat jako výkon práv a povinností vyplývajících z občanskoprávních vztahů, tedy bez právního důvodu zasahuje do práv a povinností jiných, popř. v rozporu s dobrými mravy.

Lze se odvolat na rozsudky Okresního soudu Praha-východ sp. zn. 3 C 423/2019, jímž se Město Říčany domáhalo určení neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí, jíž se Město Říčany v roce 2002 zavázalo, že do 1.1.2020 uzavře se žalovanou za cenu 100,- Kč smlouvu o převodu vlastnictví k bytu Města Říčany, pro jehož výstavbu byla Městu Říčany poskytnuta v roce 1997 dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Jedním z důvodů tvrzení neplatnosti byla mimo jiné absence zveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí v souladu se Zákonem o obcích. Okresní soud Praha – východ pak žalobu s poukazem na legitimní očekávání nabytí majetku žalovanou a za použití zásady poctivosti zamítnul mimo jiné s následujícím odůvodněním: *„V daném případě Žalované svědčí základní právo na legitimní očekávání nabytí majetku, jehož ochrana by měla být vždy brána v potaz. Žalované vzniklo smlouvou o uzavření smlouvy budoucí legitimní očekávání na převod bytové jednotky do jejího vlastnictví, přičemž tomuto nároku a z něj plynoucího legitimního očekávání je třeba poskytnout ochranu podle čl. 1 Dodatkového protokolu k Úmluvě o ochraně lidských práv a základních svobod. Ústavní soud ostatně již vícekrát potvrdil Ústavní ochranu legitimního očekávání (srov. nálezy Pl. ÚS 2/02, Pl. ÚS 50/04, Pl. ÚS 51/06), když například uvedl, že „k principu legitimního očekávání v souladu s judikaturou Evropského soudu pro lidská práva judikoval, že z ní zřetelně vystupuje pojetí ochrany legitimního očekávání jako majetkového nároku, který byl již individualizován individuálním právním aktem, anebo je individualizovatelný přímo na základě právní úpravy“ (srovnej např. nález I. ÚS 676/07).*

*Soud rovněž vážil, jaká újma může zamítnutím Žaloby vzniknout žalobkyni, nicméně se nedomnívá, že přiznání práv z předmětné smlouvy by mohlo nějak negativně poškodit žalobkyni či jeho další občany. Žalobkyně byla po dobu téměř dvaceti let přesvědčena o platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí, chovala se v souladu s touto smlouvou a byla připravena dle ní plnit. Uzavřením smlouvy tak nemůže žalobkyni vzniknout žádná újma. Naopak v případě, kdy by bylo žalobě vyhověno, by žalobkyně ze svého, byť pravděpodobně neúmyslného opomenutí, těžila. Nelze odhlédnout ani od skutečnosti, že v totožné situaci jako Žalovaná je dalších více jak třicet nájemců bytů.*

*Soud proto uzavírá, že pokud se žalobkyně po téměř dvaceti letech, co Žalovaná byla v dobré víře, že s ní žalobkyně uzavře smlouvu o převodu bytu a kdy s ní žalobkyně jednala jako s budoucím kupujícím a činila kroky k uzavření smlouvy o převodu bytu, dovolává neplatnosti výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí, jeví se soudu tento postup jakožto rozporný se zásadou poctivosti v právních vztazích vyžadující čestnost, otevřenost a povinnost brát ohledy na zájmy druhé a v rozporu s legitimním právním očekáváním žalované a takovému jednání žalobkyně nelze poskytnout právní ochranu a proto soud žalobu zamítl.“*

K principu legitimního očekávání žalované Okresní soud Praha – východ v jiné části odůvodnění svého rozsudku uvedl:

*„Dále nelze odhlédnout ani od legitimního právního očekávání žalované. Ústavní soud konstantně poskytuje legitimnímu právnímu očekávání ochranu, jak vyplývá např. z I. ÚS 1737/08, podle kterého „Obecné soudy musí nejprve rozpoznat, která základní práva jednotlivých účastníků sporu jsou ve hře, a poté, s přihlédnutím ke všem rozhodným okolnostem daného případu, musí soudy rozhodnout tak, aby, je-li to možné, zůstalo zachováno z obou základních práv co nejvíce, a není-li to možné, pak dát*

*přednost tomu základnímu právu, v jehož prospěch svědčí obecná idea spravedlnosti, resp. obecný princip. Povinnost obecných soudů rozpoznat základní právo a poskytnout mu ochranu platí tím spíše v případě, kdy v posuzovaném vztahu svědčí základní právo toliko jedné straně sporu, zatímco druhé straně žádné hmotné základní právo (přírozeně vyjma práva na spravedlivý proces) nesvědčí a vzhledem k okolnostem ani svědčit nemůže, resp. v jejím postavení se odráží toliko ústavní princip, nikoliv hmotné subjektivní základní právo. ... Principu právní jistoty, který by v předmětné situaci ve svých důsledcích mohl svědčit vedlejším účastníkům, se však lze dovolávat a lze ho považovat za korektiv ochrany legitimního očekávání pouze za situace, kdy se jej dovolává subjekt v dobré víře. Není-li subjekt v dobré víře, nemůže v jeho případě působit ani princip právní jistoty jakožto korektiv ochrany legitimního očekávání.*

*V Žalované citovaném nálezu I. ÚS 353/04 Ústavní soud uvedl, že „Při střetu dvou základních práv musí obecné soudy nejprve rozpoznat, která základní práva jednotlivých účastníků sporu jsou ve hře, a poté, s přihlédnutím ke všem rozhodným okolnostem daného případu, musí soudy rozhodnout tak, aby, je-li to možné, zůstalo zachováno z obou základních práv co nejvíce, a není-li to možné, pak dát přednost tomu základnímu právu, v jehož prospěch svědčí obecná idea spravedlnosti, resp. obecný princip. Bylo by v rozporu s obecnou ideou spravedlnosti, tj. s obecným přirozenoprávním principem *pacta sunt servanda*, poskytovat nositeli vlastnického práva ochranu na úkor toho, v jehož prospěch má být ze smlouvy (a ve skutečnosti již dávno mělo být) plněno tak, aby vlastnické právo svědčilo jemu samotnému. Obecné soudy zcela přehlédly existenci základního práva stěžovatele na legitimní očekávání nabytí majetku, jehož ochranu měly vážit stejně, jako zvažovaly ochranu vlastnického práva vedlejšího účastníka. Bylo namístě poskytnout ochranu základnímu právu stěžovatele skrze aplikaci § 3 odst. 1 občanského zákoníku.“*

*V jiné části odůvodnění předmětného rozsudku uvedl Okresní soud Praha – východ argumentaci, která je dle názoru Zpracovatele vyjádření shora řešeného principu důvěry, a to v následující podobě:*

*„Soud se za tohoto stavu neztotožňuje se závěry rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 28.3.2008, sp.zn. 28 Cdo 2939/2006, podle kterého „ ... Je nutno zdůraznit, že postavení nabyvatele jako fyzické osoby je jiné při nabytí věci od subjektu soukromého práva a jiné při nabývacím úkonu sjednaném s veřejnoprávním subjektem. Ve druhém případě je vyžadována zvýšená bdělost nabyvatele ve vztahu k dodržení podmínek smlouvy, jak zdůraznil Ústavní soud v nálezech sp. zn. III. ÚS 721/2000 a IV. ÚS 576/2000. Především však je třeba odkázat na právní závěr Nejvyššího soudu, vyslovený v již zmíněném rozsudku sp. zn. 20 Cdo 899/99. Absolutní neplatnost právního úkonu ve smyslu § 39 o. z. je podle dovolacího soudu objektivní kategorií, nezávislou na subjektivních okolnostech. Pro tuto neplatnost není významné, že ji způsobilá jen jedna ze smluvních stran.“*

***V daném případě, je totiž zcela logické, že se Žalovaná (a zjevně celá řada dalších nájemníků) spoléhala na žalobkyni, že všechny formální nezbytnosti zařídí. Ostatně i žalobkyně, ač osoba nepochybně ve vztahu k obecnímu zřízení práva znalá, disponující dostatečným odborným aparátem, byla po dobu 20 let přesvědčena, že je vše v pořádku. Jen těžko tak lze požadovat stejnou míru opatrnosti a právního povědomí po Žalované.“***

*Z toho, že soud žalobě nevyhověl, tedy neprohlásil smlouvu o smlouvě budoucí za neplatnou, by bez znalosti dalších částí odůvodnění rozsudku mohlo vyplývat, že soud i přes nezveřejnění záměru převodu bytové jednotky považuje smlouvu o smlouvě budoucí za platnou. Tak tomu však není. Na základě shora uvedené argumentace pouze odmítl poskytnout žalobci ochranu a výslovně uvedl, že vzájemný návrh žalované o nahrazení projevu vůle vyloučil k samostatnému řízení, přičemž v tomto řízení bude jako předběžná otázka řešena otázka platnosti či neplatnosti Smlouvy o smlouvě budoucí.*

*Okresní soud Praha – východ tak odůvodněním svého rozsudku poskytl vodítko, které by mohlo pomoci vhodně zdůvodnit odchylku od ceny obvyklé v typově stejných či obdobných případech.*

*Zároveň je nezbytné zmínit, že názor Okresního soudu Praha – východ je v rozporu též s další judikaturou Nejvyššího soudu, která se týká řešené problematiky. Z předmětného rozsudku Okresního soudu Praha – východ lze dovodit závěr, že na oprávněném nelze za daných okolností spravedlivě požadovat takovou míru bdělosti, aby překontroloval veškeré procesní postupy, jejichž splnění je nezbytné pro platnost uzavřené smlouvy. Právě v rozporu s takovým závěrem pak Nejvyšší soud v rozsudku sp. zn. 25 Cdo 1329/2014 uvedl následující:*

*Právní úkon starosty vyžadující schválení zastupitelstvem obce (a obdobně obecní radou) provedený bez takového předchozího schválení, je od počátku neplatný podle § 41 odst. 2 zákona o obcích. Procedura utváření vůle obce, coby veřejnoprávní korporace, až po proceduru spojenou s vyjádřením této vůle formou právního úkonu učiněného starostou obce je upravena zákonem o obcích, přičemž každá smluvní strana má objektivně zachovanou možnost ještě před uzavřením příslušného právního úkonu s obcí zjistit (ověřit si), zda právní úkon, který za obec činí její starosta, skutečně odpovídá (je v*

souladu) s vůlí obce tak, jak je zachycena (obsažena) v přijatém usnesení jejího zastupitelstva. Pokud takové elementární prověření druhá smluvní strana neučiní, nemůže se později dovolávat své dobré víry v naplnění zákonných podmínek pro platnost takového právního úkonu. **S ohledem na zásadu „ignorantia iuris non excusat“ (neznalost zákona neomlouvá), je v bytostném právním zájmu třetích osob, aby si ověřily, že při daném právním úkonu byla splněna jedna ze zákonem stanovených podmínek jeho vzniku (k tomu srov. např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 21. 9. 2011, sp. zn. 30 Cdo 1047/2010, uveřejněný pod č. 23/2012 Sbírky soudních rozhodnutí a stanovisek, rozsudek ze dne 28. 1. 2015, sp. zn. 30 Cdo 3328/2014, rozsudek ze dne 14. 6. 2006, sp. zn. 30 Cdo 3130/2005, dále náleží Ústavního soudu ze dne 10. 7. 2001, sp. zn. III. ÚS 721/2000, nebo náleží Ústavního soudu ze dne 12. 4. 2001, sp. zn. IV. ÚS 576/2000).**

Rozsudek Okresního soudu Praha – východ sp. zn. 3 C 423/2019 je pravomocný, Město Říčany proti němu nepodalo odvolání. Bohužel tak soudem uplatněná argumentace nebude podrobena dalšímu přezkumu, který by mohl do řešené problematiky vnést další světlo.“

**SMLOUVA O SDRUŽENÍ**  
uzavřená dle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku

**Článek I**  
**Smluvní strany**

**1. Město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČO: 44992785  
zastoupené primátorem p. RNDr. Petrem Duchoněm  
bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s., obl.pob.Brno, Joštova 5,  
číslo účtu.108829998/5100 (dále jen Město Brno)

**2. MiTTaG spol. s r.o. pozemní a průmyslové stavitelství**

se sídlem Chaloupkova 3, 612 00 Brno  
IČO: 00547514  
zastoupená jednatelem p. Jaroslavem Mittagem  
bankovní spojení: Union banka, a.s.  
číslo účtu: 2260300738/3400  
(dále jen MiTTaG)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o sdružení podle § 829 občanského zákoníku**  
(dále jen „smlouva“)

**Článek II**  
**Úvodní ustanovení a charakteristika účastníka**

1. MiTTaG je společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně v oddíle C, vložka 125, o čemž svědčí výpis z OR u KOS Brno, který tvoří přílohu č. 1.
2. MiTTaG je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 798 o výměře 21 m<sup>2</sup> a parcela č. 799 o výměře 717 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Brno-město na LV č. 2059.
3. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno o výměře 2.711 m<sup>2</sup>. Parcela č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno vznikla na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku pro stavbu č. 1143-142/97, který byl potvrzen Katastrálním úřadem Brno-město dne 6. 3. 1998. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 5.
4. Na shora uvedených pozemcích bude probíhat výstavba polyfunkčního domu se 100 bytovými jednotkami, garážemi a nebytovými prostory, která byla povolena rozhodnutím o umístění stavby 374 Č.j. SÚ/6812-R-97/Ing. arch. Hav. ze dne 1. 12. 1997, které nabylo právní moci dne 23. 1. 1998. Pozemky jsou určeny k bytové výstavbě, včetně příslušné technické infrastruktury.



5. Výstavbu předmětné budovy uvedené v článku II této smlouvy bude provádět jako zhotovitel společnost MiTTaG.

### Článek III Účel sdružení

1. Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné výstavby výše uvedeného polyfunkčního domu v Brně- Řečkovících, lokalita Cihelna, s celkem 100 bytovými jednotkami, komerčními prostory a hromadnou garáží s počtem 59 parkovacích stání.
2. Účelem sdružení dle této smlouvy je společné vybudování 100 nájemních bytů v rámci výše uvedené stavby s cílem, že Město Brno a MiTTaG se stanou spoluvlastníky níže uvedených 100 bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů, vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení. Polyfunkční dům bude obsahovat 4 vchody, přičemž vchod A bude mít 7 NP, vchod B 6 NP, vchod C 5 NP a vchod D 4 NP. V 1 PP budovy bude nebytová jednotka, ve kterém bude hromadná garáž s garážovými stáními a v 1. NP sekce D nebytové jednotky - komerční prostory.

Budova bude postavena dle projektové zpracované firmou A46, projektovým ateliérem, s.r.o. Minská 34, Brno, IČO: 49433814, která bude schválena příslušným stavebním úřadem.

#### 3. Vchod A se sestává z těchto bytů:

- v 1. NP - 2x 1 + KK  
          2x 2 + 1
- ve 2. NP - 2x 1 + KK  
          1x 2 + KK  
          2x 3 + 1
- ve 3. NP - 2x 1 + KK  
          1x 2 + KK  
          2x 3 + 1
- ve 4. NP - 2x 1 + KK  
          1x 2 + KK  
          2x 3 + 1
- v 5. NP - 2x 1 + KK  
          1x 2 + KK  
          2x 3 + 1
  
- v 6. NP - 2x 1 + KK  
          1x 2 + KK  
          2x 3 + 1
  
- v 7. NP - 2x 1 + KK  
          2x 3 + 1

**Vchod B se sestává z těchto bytů:**

- v 1. NP - 2x 1 + KK  
2x 2 + 1
- ve 2. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1
- ve 3. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1
- ve 4. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1
- v 5. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1
- v 6. NP - 2x 1 + KK  
2x 3 + 1

**Vchod C se sestává z těchto bytů:**

- v 1. NP - 2x 1 + KK  
2x 2 + 1
- ve 2. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1
- ve 3. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1
- ve 4. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1
- v 5. NP - 2x 1 + KK  
2x 3 + 1

**Vchod D se sestává z těchto bytů:**

- ve 2. NP - 2x 1 + KK  
3x 2 + KK  
2x 3 + KK
- ve 3. NP - 1x 1 + KK  
3x 2 + KK  
3x 3 + KK
- ve 4. NP - 2x 2 + KK

4. Shora uvedené bytové jednotky budou provedeny ve standardním provedení a vybavení. Specifikace standardu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

#### Článek IV. Termíny a náklady výstavby

1. Předpokládaný termín zahájení výstavby je 1. listopadu 1999 a předpokládaný termín ukončení výstavby vč. kolaudace je **31. 12. 2002.**
2. Celkové náklady výstavby celého objektu včetně DPH a ceny pozemků a veškeré technické infrastruktury činí .....**142 232 900,- Kč**  
Celkové náklady výstavby včetně DPH a ceny pozemků, bez ceny technické infrastruktury budované ze státní dotace na technickou infrastrukturu ve výši celkem 5 mil. Kč činí .....**137 232900.-Kč.**  
Celkové náklady výstavby na společně budované bytové jednotky včetně ceny pozemků, bez technické infrastruktury budované ze státní dotace na technickou infrastrukturu ve výši celkem 5 mil. Kč, včetně DPH činí.....**112 024 864,- Kč.**
3. Město Brno a MiTTaG se stanou spoluvlastníky bytových jednotek, společných částí domu a pozemků v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a MiTTaGem k celkové částce nákladů na výstavbu 100 bytových jednotek včetně nákladů na pořízení zainvestovaných pozemků, vyjma státní dotace na technickou infrastrukturu, jejíž použití je řešeno v samostatném článku č.VI. této smlouvy o sdružení. Spoluvlastnické podíly k bytových jednotkám jsou uvedeny v příloze č. 3 .

#### Článek V. Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

1. Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:
  - a) **Město Brno**
    - finanční prostředky ve výši **32,000.000,- Kč** (slovy: třicetdvámiliónůkorunčeských) rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci. Je předpoklad, že Město Brno poskytne finanční prostředky ze státní dotace ve výši 16,040.000,- do 31. 12. 1999 a zbytek státní dotace do 31. 12. 2000.
    - Finanční prostředky z Fondu bytové výstavby částku v celkové částce **13,000.000,- Kč** (slovy: třináctmiliónůkorunčeských), z toho 100 tis. Kč na každou bytovou jednotku na výstavbu bytů, tj.celkem 10 mil. Kč a 30 tis. na každou bytovou jednotku na výstavbu technické infrastruktury, tj. celkem 3.mil. Kč. Částka 10 mil Kč bude městem poskytnuta jako návratná dotace a bude splácena MiTTaGem, resp.jím založeným družstvem po dobu 20 let.
    - Město Brno vkládá do výstavby pozemek parcela č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno o výměře 2.711 m<sup>2</sup>. Parcela č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno vznikla na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku pro stavbu č. 1143-142/97, který byl potvrzen Katastrálním úřadem Brno-město dne 6 3.1998. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 5.

- Hodnota vkládaného pozemku činí **2,711.000,- Kč** (1.000,- Kč/m<sup>2</sup>).
- **Hodnota majetkového vkladu Města Brna činí celkem 47,711.000,- Kč.**

#### **b) MiTTaG**

- vkládá do výstavby finanční prostředky ve výši **63,575.864,- Kč** (slovy: šedesáttřímiliónů-pětsetšedesátpětisícšedesátčtyřikorunyčeské). Dále MiTTaG vkládá do výstavby pozemky parcela č. 799/1, 799/2 a 798 všechny v k.ú. Řečkovice, obec Brno o celkové výměře 738 m<sup>2</sup>. Parcela č. 799/1 a 799/2 v k.ú. Řečkovice, obec Brno vznikla na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku pro stavbu č. 1143-142/97, který byl potvrzen Katastrálním úřadem Brno-město dne 6. 3. 1998. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 5.

Hodnota vkládaného pozemku činí **738.000,- Kč** (1.000,-/m<sup>2</sup>).

**Hodnota majetkového vkladu MiTTaGa činí celkem 64,313.864,- Kč.**

2. Účastníci se dohodli, že Město se podílí na nákladech společné činnosti pouze do výše finančních prostředků vložených dle tohoto článku V. písm a), ostatní náklady potřebné na dokončení výstavby i nad výši předpokládaných nákladů nese MiTTaG.
3. Účastníci se dohodli, že s majetkovými hodnotami vloženými do sdružení nakládá ten z účastníků, který je poskytl.
4. Účastníci se zavazují, že s vloženými majetkovými hodnotami budou nakládat výlučně pro dosažení účelu sdružení. Zavazují se oddělit vložené majetkové hodnoty od svého ostatního majetku a oznámit tuto skutečnost druhému účastníku sdružení do 30ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
5. MiTTaG se zavazuje, že bez souhlasu Města nezřídí k pozemkům, jež vkládá do sdružení zástavní ani jiné právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu, poskytujícího společnosti MiTTaG stavební úvěr. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč splatnou do 30 dnů po té, co MiTTaG tento závazek poruší. Na pozemcích vkládaných společností MiTTaG do sdružení vázne zástavní právo. MiTTaG se zavazuje, že zajistí výmaz zástavního práva do 31. 3. 2000. V případě porušení smluvní povinnosti je MiTTaG povinen zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká Městu Brnu právo na náhradu škody v plném rozsahu.
6. Ostatní jednotky budovaného polyfunkčního objektu, na jejichž výstavbu nebyly použity finanční prostředky ze státní dotace uvedené v odst. 1, budou ve vlastnictví společnosti MiTTaG.

## VI. Výstavba technické infrastruktury

1. V rámci výstavby polyfunkčního domu bude budována technická infrastruktura v celkovém finančním objemu 10 300 000.- Kč, a to dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, kabelové rozvody, plynovodní řád, vodovodní řád, přípojky voda, plyn, kanalizace a NN v souladu se schválenou projektovou dokumentací a dle příslušných stavebních povolení,
2. Část technické infrastruktury uvedené v bodě 1. tohoto článku bude financována ze státních dotací na technickou infrastrukturu, a to v celkové hodnotě 5 000 000.- Kč, což je 50 000.- Kč na jednu bytovou jednotku. Z těchto dotací bude budována technická infrastruktura- komunikace a zpevněné plochy, dešťová a splašková kanalizace , a to přímo do majetku Města Brna. MiTTaG se zavazuje podat návrh na změnu v osobě stavebníka této technické infrastruktury, jímž se tak stane i Město Brno,
3. Část technické infrastruktury uvedené v bodě 1. tohoto článku bude financována z dotace Města Brna na výstavbu technické infrastruktury z Fondu bytové výstavby města Brna, a to v celkové hodnotě 3 000 000,- Kč, což je 30 000.- Kč na každou budovanou jednotku. Tato technická infrastruktura je započítána do podílu Města Brna na výstavbu v nákladech na stavbu i v majetku získaném výstavbou,
4. Zbývající část technické infrastruktury bude financována stavebníkem MiTTaG a je započítána do podílu MiTTaG na výstavbu v nákladech na stavbu i v majetku získaném výstavbou,
5. MiTTaG se zavazuje vybudovat a zkolaudovat v předmětné lokalitě nejpozději od 5 let od přidělení dotace příslušný počet bytů, na který byla dotace na technickou infrastrukturu přidělena. Pokud příslušný počet bytů nebude do 5 let od přidělení dotací vybudován a zkolaudován, zavazuje se MiTTaG zaplatit Městu Brnu příslušnou finanční částku 50 tis. Kč za každý jeden nezkolaudovaný byt a to včetně příslušné sankce uplatněné vůči Městu Brnu z MMR nebo MF ČR, a to do 60 dnů poté, co bude rozhodnuto o vrácení dotace .

## VII. Vybavení jednotek

1. Všechny bytové jednotky budou vybudovány ve standardním vybavení, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

## VIII. Doba trvání sdružení

1. Sdružení vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma účastníky sdružení, je zakládáno na dobu určitou a končí splněním podmínek této smlouvy uvedených v čl. I. - XII. smlouvy.

## IX. Majetek z činnosti sdružení

1. Účastníci se dohodli, že všechny bytové jednotky uvedené v článku III této smlouvy budované společnou činností v rámci sdružení na základě této smlouvy se stávají jejich podílovým spoluvlastnictvím.

2. Podíly účastníků se určují podle výše jejich vkladů, tzn. podle výše státní dotace poskytnuté Městu ze státního rozpočtu MMR ČR na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí dotace na počet bytových jednotek, hodnoty pozemků a vkladu z Fondu bytové výstavby a výše nákladů poskytnutých MiTTaGem na vybudování bytového domu a to včetně pozemků - stavebních parcel a nákladů na vybudování technické infrastruktury bez nákladů na TI hrazených bez státní dotace, a činí tak:

Město Brno: 35%

MiTTaG: 65%

3. Město Brno bere na vědomí, že MiTTaG podal na stavební úřad ÚMČ Řečkovice a Mokrý Hora návrh na zahájení řízení o povolení této stavby dne 6.10.1999 . Po nabytí platnosti této smlouvy podají účastníci této smlouvy návrh na změnu v osobě stavebníka a stane se jím i Město Brno.

## X.

### Jiná práva a povinnosti účastníků sdružení

1. Město se zavazuje:
  - 1.1. evidovat na svém účtu finanční prostředky poskytnuté formou dotace MMR ČR odděleně pod účelovým znakem 31 775 a použít je výhradně na úhradu nákladů pro naplnění účelu sdružení,
  - 1.2. účastnit se prostřednictvím svého zástupce, na základě písemné výzvy doručené mu 3 dny před jejich konáním kontrolních dnů, v nichž bude za účasti MiTTaGa - zhotovitele stavby, popř. i zhotovitele projektové dokumentace, prováděna kontrola dodržování harmonogramu postupu výstavby a kontrola čerpání dotace a prostředků Města Brna poskytnutých z Fondu bytové výstavby města Brna, z hledisek zásad pro poskytování dotací a z hledisek dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a z hledisek příslušných ustanovení této smlouvy, dále se zavazuje účastnit se přebírání provedených prací,
  - 1.3. zajistit společně s MiTTaGem převzatou stavbu z hledisek péče řádného hospodáře (dle organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem vč. případného zabezpečení povinností vlastníka stavby ve vztahu ke katastru nemovitostí,
  - 1.4. podat včas a stanoveným způsobem žádost o poskytnutí státní dotace, ve stanovených lhůtách zajistit požadované doklady a údaje a poukázané finanční prostředky použít výhradně k účelu této smlouvy,
  - 1.5. vyjádřit se k členství budoucích nájemců v družstvu, jejich seznam předloží družstvo městu dle ustanovení bodu 2.9. tohoto článku do 30 dnů po jeho obdržení. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení seznamu budoucích členů bytovému odboru MMB. Pro případ, že se Město Brno v této lhůtě nevyjádří ke všem budoucím nájemcům, účastníci se dohodli, že platí nevyvratitelná domněnka, že Město Brno s členstvím souhlasí,

- 1.6. vyjádřit se k návrhu stanov budoucího družstva dle ustanovení bodu 2.9. tohoto článku, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení Městu Brnu. Pro případ, že se Město Brno v této lhůtě nevyjádří, účastníci se dohodli, že platí nevyvratitelná domněnka, že Město Brno s členstvím souhlasí.

## 2. MiTTaG se zavazuje:

- 2.1. jako stavebník provádět všechna zdanitelná plnění spojená s výstavbou, předkládat Městu faktury za dodané zboží a vykonané práce do výše poskytnuté státní dotace a finančních prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby města Brna řádně a včas, aby nedocházelo k prodlení s jejich úhradou,
- 2.2. poskytnout Městu Brnu do 60 dnů po podpisu této smlouvy dokumentaci stavby, ověřenou ve stavebním řízení vč. rozpočtové dokumentace na společně budovaných 100 bytových jednotek a harmonogramu postupu výstavby a vyzývat Město Brno řádně a alespoň 3 dny před jejich konáním k účasti na kontrolních dnech, jejichž harmonogram bude Městu Brnu předán do 30 dnů po podpisu této smlouvy, a k účasti na přebírání provedených prací. Všechny případné změny této dokumentace provádět jen se souhlasem Města Brna,
- 2.3. na vlastní náklad zajistit zpracování geometrických plánů oddělujících stavební pozemky od ostatních pozemků a to nejpozději do podání návrhu na zahájení kolaudačního řízení,
- 2.4. vykonávat práva a povinnosti investora stavby v zájmu sdružení a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to ve všech fázích realizace stavby až do fáze jejího včasného a řádného převzetí od zhotovitele, její kolaudace a jejího majetkového vypořádání,
  - 2.4.1. realizovat stavbu v souladu s doklady, předloženými k žádosti o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a závaznými údaji uvedenými v dokladech, souvisejících s řízením o poskytnutí dotace,
  - 2.4.2. použít finanční prostředky pouze za podmínek stanovených v Zásadách MF ČR pro poskytování a čerpání prostředků SR určených na pořizování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku Č.j. 113/43850/1998 (Fin. zpravodaj č. 12/1998),
  - 2.4.3. plnit povinnosti investora uvedené v rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí investiční dotace za SR na výstavbu nájemních bytů,
- 2.5. vést řádné účetnictví, předkládat účetní doklady na požádání Městem Brnem, jakož i kontrolním orgánům MMR ČR a MF ČR, prokazovat výši nákladů na dotovanou stavbu,
- 2.6. vyúčtovat čerpání dotace vždy za příslušný rok a toto čerpání. zdokladovat jako použité na přímé stavební náklady hrazené v souladu s touto smlouvou a s podmínkami čerpání státní dotace zakotvenými v této smlouvě o sdružení,

- 2.7. předložit Městu všechny údaje pro vyúčtování dotace v rámci zúčtování finančních vztahů města se SR za příslušný rok nejpozději do 30. listopadu, s výjimkou roku 1999, kdy bude dotace profinancována do 17.12.1999,
- 2.8. předložit Městu do 30 dnů po kolaudaci stavby, nejpozději do doby podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí všechny potřebné podklady pro definitivní přiznání dotace (pravomocné kolaudační rozhodnutí, přehled o čerpání poskytnuté dotace, případně další doklady, o než Město požádá), a závěrečné vyúčtování výstavby bytových jednotek,
- 2.9. založit, nejpozději do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemci bytů. Zajistit, aby členství budoucích nájemců v družstvu vznikalo až po souhlasu Města a aby ve stanovách družstva byly zakotveny podmínky stanovené MMR ČR pro poskytnutí státní dotace. Předložit návrh stanov budoucího družstva před jeho založením ke schválení Městu. Uzavřít, nedojde-li k založení družstva či přijetí všech 100 budoucích nájemců do družstva do 4 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, po uplynutí této lhůty, nejpozději však do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, nájemní smlouvy na pronájem těchto jednotek vybudovaných s použitím státní dotace, u nich nebudou budoucí nájemci, s nájemci bytů, které navrhne město. Předpokládaná výše celkové finanční účasti člena v družstvu a předpokládaná výše nájemného je uvedena v příloze č. 3 a 4 této smlouvy. Celková finanční účast člena v družstvu se rovná výši základního členského vkladu, určeného stanovami, splatného při vstupu do družstva a dalších členských vkladů, které člen družstva může splatit rovněž při vstupu do družstva, nebo budou uhrazeny z hy potéčního úvěru družstva a spláceny členem družstva po dobu trvání nájemního vztahu.
- 2.10. zajistit na své náklady všechny potřebné doklady pro zápis vlastnických vztahů do katastru nemovitostí,
- 2.11. převést všechny závazky vyplývající pro MiTTaGa z této odpovídající podmínkám pro poskytnutí státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury na družstvo.

### 3. Oba účastníci jsou oprávněni:

- 3.1. být druhým účastníkem pravdivě a v dostatečném předstihu informování o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností a sdružením,

Za tím účelem se účastníci dohodli, že podle potřeby, nejméně 1x za měsíc se sejdou na společném jednání. Pravidelná společná jednání bude svolávat MiTTaG písemnou pozvánkou s uvedením programu, doby a místa jednání, která musí být odeslána Městem určenému zástupci alespoň 10 dnů před termínem jeho konání.

Účastníci se dohodli, že každý z účastníků je oprávněn svolat k projednání záležitosti týkající se společné činnosti mimořádné společné jednání způsobem uvedeným v předchozím odstavci.

- 3.2. požadovat po druhém účastníku sdružení vysvětlení kterékoli záležitosti, která se týká společné činnosti a sdružení,

### 4. Oba účastníci se zavazují:



4.1. dodržovat tuto smlouvu, plnit řádně a včas povinnosti ve smlouvě stanovené, jednat způsobem, který nepoškozuje zájmy sdružení ani druhého účastníka,

5. Závazky účastníků vyplývající z dodávky díla:

MiTTaG se zavazuje:

- 5.1. nést jako zhotovitel stavby odpovědnost za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli, tzn. Městu Brnu. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností,
- 5.2. nést záruku za dodané dílo po dobu 36 měsíců. U zařízení, u nichž je uvedena záruční doba výrobcem, se stanovuje záruční doba podle záručních podmínek výrobců,
- 5.3. bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace písemně oznámit Městu, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje Městu Brnu k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 5.4. zahájit odstraňování vad předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Nedodrží-li MiTTaG jako zhotovitel tuto lhůtu, je Město Brno oprávněno pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu,
- 5.5. Postupovat jako zhotovitel tak, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy mohla být zkolaudována v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy, tj. do 31.12.2002. K zajištění splnění tohoto závazku zhotovitele sjednávají účastníci sdružení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,  
Nedojde-li k zahájení stavby v předpokládaném termínu, tzn. v listopadu 1999 z důvodu, že tato smlouva o sdružení nenabude do této doby účinnosti či nenabude stavební povolení právní moci, prodlužuje se lhůta uvedená v tomto ustanovení o ten počet dnů, o kolik se zpozdí zahájení stavby a prodlení zhotovitele a povinnost platit Městu Brnu smluvní pokutu nastává po uplynutí takto prodlouženého termínu,

Město Brno se zavazuje:

- 5.6. uplatnit případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu po jejím zajištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce, kterého MiTTaG určí při předání díla Městu. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

## XI.

### Zastupování sdružení

1. Ve věcech smluvních vůči třetím osobám budou za sdružení jednat statutární zástupci účastníků, případně jimi pověřeni zástupci.
2. Ve věcech technických a ekonomických v rámci obvyklé činnosti pro toto sdružení bude jednat MiTTaG prostřednictvím svého zástupce, jehož jméno, příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo oznámí písemně doporučeným dopisem Městu do sedmi dnů od podpisu této smlouvy.

Pokud bude třeba, aby se uvedený zástupce vykázal plnou mocí, udělí mu ji statutární orgány obou účastníků v souladu s předchozím odstavcem.

3. K projednávání věcí technických a ekonomických a k čerpání dotací se zástupcem MiTTaG určí Město svého zástupce, jehož jméno, příjmení a funkci oznámí písemně doporučeným dopisem MiTTaGu do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Čerpání státních dotací a finančních prostředků z Fondu bytové výstavby Města Brna bude probíhat prostřednictvím investičního odboru MMB. MiTTaG předloží faktury za provedené práce v souladu s touto smlouvou a schválenou projektovou dokumentací stavby bytovému odboru MMB, který je dále postoupí investičnímu odboru MMB,

## XII.

### Závazky budoucích spoluvlastníků

1. Účastníci se dohodli, že nejpozději do podání návrhu na zahájení kolaudačního řízení uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu ideální části pozemku p.č.941/5 v k.ú.Řečkovice, obec Brno, okres Brno – město o výměře 2711m<sup>2</sup> z majetku města Brna do majetku MiTTaG tak, aby výše jejich spoluvlastnických podílů na zastavěných pozemcích odpovídala výši jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě, resp. bytových jednotkách a podají návrh na vklad do KN. Náklady související s převodem nemovitosti ponese MiTTaG.

Účastníci se dohodli, že do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podají návrh na zápis spoluvlastnických práv k bytovému domu do katastru nemovitostí.

2. Účastníci se zavazují, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů postavených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení. MiTTaG se zavazuje uzavřít s Městem dohodu budoucích podílových spoluvlastníků o hospodaření se společně vybudovanými bytovými jednotkami, v níž se MiTTaG zaváže rozhodovat po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí o pronájmu bytů a o výši nájemného výhradně souhlasem města.
3. Účastníci se zavazují, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a po zápisu zkolaudované stavby do katastru nemovitostí podají návrh na vklad prohlášení vlastníků budovy o vymezení jednotek v budově dle zák. č. 72/1994 Sb. do katastru nemovitostí a spoluvlastnictví k bytovým jednotkám vybudovaným s použitím st. dotace, ke společným částem domu a k pozemkům – zastavěné ploše – vypořádají tak, aby spoluvlastnický podíl na každé bytové jednotce odpovídal poměru výše státní dotace, příspěvku z fondu bytové výstavby a ceny pozemku vkládaného městem na každou bytovou jednotku a výši nákladů, vč. ceny pozemků – zastavěné plochy a ceny TI po odečtení státní dotace, - vynaložených na vybudování každé bytové jednotky MiTTaG. Nebytové jednotky budou ve vlastnictví firmy MiTTaG.
4. MiTTaG se zavazuje, po zápisu práv uvedených v odst. 3 tohoto článku do katastru nemovitostí převést svůj spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách a pozemcích (zastavěné plochy) na jím založené družstvo za obvyklých smluvních podmínek. Město

- Brno jakožto spoluvlastník jednotek souhlasí s takovým převodem a zavazuje se, že neuplatní své předkupní právo.
- Oba účastníci prohlašují, že vysloví souhlas ke zřízení zástavního práva k předmětným bytovým jednotkám ve prospěch peněžního ústavu, který za účelem poskytnutí finančních prostředků na koupi spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a pozemcích družstvem poskytne hypoteční úvěr.
- Město nevysloví svůj souhlas do doby vyjádření souhlasu MMR ČR se zřízením zástavního práva ve prospěch peněžního stavu před zástavním právem ve prospěch státu.
5. Účastníci se dále dohodli, že souhlasí se zřízením zástavního práva státu k bytovým jednotkám vybudovaným s pomocí státní dotace a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu MMR ČR na bytových jednotkách žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace po dobu 20ti let.
  6. Účastníci se zavazují, že budou po dobu 20 let od kolaudace bytových domů postavených s použitím státní dotace požadovat za pronájem bytů nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného v souladu s obecně závaznými právními předpisy dohodou smluvních stran uvedeného v příloze č. 4.  
Účastníci se dohodli, že část nájemného hrazeného nájemcem - členem družstva založeného MiTTaGem ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu družstva bude použita na úhradu hypotečního úvěru družstva, část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu Města Brna bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu a na splácení prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby Města a ceny pozemků Města - viz. příloha č. 4.  
Ostatní náklady na údržbu a správu domu přesahující takto shromážděné prostředky ponese MiTTaG případně po převodu spoluvlastnictví k bytovým jednotkám a pozemkům jim založené družstvo.
  7. Poruší-li MiTTaG kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek stanovených MMR ČR pro definitivní přiznání státní dotace, povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její příslušnou část a to do 30ti dnů poté co MMR ČR rozhodne o definitivním vrácení dotace, vč. sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu Brnu.
  8. Poruší-li MiTTaG svůj závazek uvedený v odst. 2, 5, 6 tohoto článku, je povinen vrátit Městu Brnu poskytnutou st. dotaci event. její část a to do 30ti dnů poté, co k porušení povinnosti došlo, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu Brnu, a dále je povinen zaplatit Městu Brnu ve smyslu § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5,000.000,- Kč splatnou do 30ti dnů poté, co k porušení povinnosti došlo.
  9. Po splnění této povinnosti MiTTaG se Město Brno zavazuje převést svůj spoluvlastnický podíl na předmětných jednotkách a pozemcích odpovídající výši vrácené dotace na MiTTaG, případně družstvo. Náklady související s tímto převodem se zavazuje uhradit MiTTaG, popř. jim založené družstvo.
  10. Město Brno se zavazuje, že po uplynutí 20ti let od kolaudace budovy převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva popř. jednotlivých nájemců - členů družstva a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu Brnu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden z účastníků sdružení převést na jiného jen s předchozím písemným souhlasem druhého účastníka. Rovněž přistoupení dalšího účastníka ke sdružení je možné jen s předchozím písemným souhlasem všech dosavadních účastníků sdružení.
12. Oba účastníci se dohodli, že správu bytového domu po jejich dokončení bude vykonávat MiTTaG, popř. jím založené družstvo, nedohodnou-li se účastníci jinak.

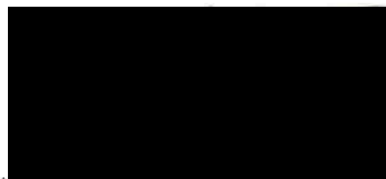
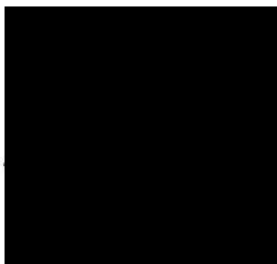
### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci prohlašují, že je jim známo, že sdružení nemá způsobilost k právům a povinnostem (§829 odst. 2 obč. zák.).
2. Účastníci se dohodli, že změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků.
3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti rozhodnutím MMR ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci. Smlouva je vyhotovena v 6ti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 3 vyhotovení.
7. Účastníci sdružení tímto prohlašují, že smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené přílohy.

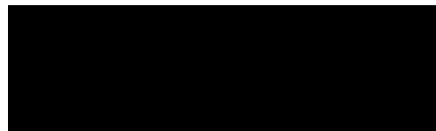
V Brně dne..... 23 -11- 1999



RNDr. Petr Duchoň  
primátor města Brna



Jaroslav Mittag  
jednatel společnosti



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským obchodním soudem v Brně  
oddíl C, vložka 125

-----  
Den zápisu: 27. srpna 1990

Obchodní jméno: MITTAG spol. s r.o. pozemní a průmyslové  
stavitelství

Sídlo: Brno, Chaloupkova 3

Identifikační číslo: 00 54 75 14

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- projektová činnost v investiční výstavbě
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- správa nemovitostí
- bytovací služby

Statutární orgán:

jednatel: Jaroslav Mittag r.č. [redacted]

jednatel: Helena Mittagová r.č. [redacted]

Způsob zastupování: za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně

Vše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

[redacted]  
Vklad: 8 330 000,- Kč

Splaceno: 8 330 000,- Kč  
[redacted]

Vklad: 1 670 000,- Kč

Splaceno: 1 670 000,- Kč

Základní jmění: 10 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Způsob zřízení: Notářským zápisem sepsaným na státním notářství Brno-město, odd. 2 dne 20. srpna 1990 pod č.j. 2 NZ 370/90, 2 N 410/90.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Brně

Datum: 29. září 1999

číslo zápisu: 2390/99

[redacted] yhotovil: [redacted]

## „CIHELNA“ - TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

- Základy :** - železobetonové pasy a patky na velkopřůměrových vrtaných pilotách
- Nosný systém :**
- železobetonový bezprůvlakový skelet s použitím filigránových desek
  - sloupy železobetonové montované (základní modulová síť 6,0 x 6,0 m)
- Zdivo :**
- podzemní podlaží tvarovky POROTHERM
  - nadzemní podlaží – obvodové zdivo POROTHERM
  - příčky z tvárníc YTONG (event. cihly děrované Pk-CD)
  - mezibytové zdivo z cihel POROTHERM 24 P+D
- Střecha :**
- plochá jednoplášťová
  - krytina z živičných pásů
  - klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu
- Schodiště :** - železobetonové monolitické
- Okna, balkonové dveře :**
- dřevěná zdvojená DIPRO Rájec-Jestřebí , K = 2,5
  - kování Tokoz
  - vnitřní parapety – lamino bílé
- Dveře :**
- vstupní bytové protipožární dýhované do ocelových zárubní
  - vnitřní bílé PREFA (plné, 2/3 zasklené) do ocelových zárubní
  - kování ZELINGER
- Podlahy :**
- sociální zařízení, předsíně – keramická dlažba + sokl
  - pokoje, komory – cementový potěr s vyrovnávací stěrkou
  - společné prostory (chodby, schodiště) – keram. nebo teras. dlažba
  - garáže, strojovna výtahu, strojovna VZT, kotelna – cementový potěr
  - terasy – betonová dlažba
  - balkony – keramická dlažba mrazuvzdorná
- Keramický obklad :**
- v sociálním zařízení - koupelny do výše zárubní ( 2m )
  - WC do výše 1,2 m
- Omítky :**
- vnitřní vápenné štukové
  - venkovní vápennocementová štuková, částečně keramický obklad - sokl

#### Zdravotně-technické instalace :

- rozvod vody - plastové potrubí
- příprava TUV centrální
- kanalizace – plastové potrubí
- zařizovací předměty - standardní, české výroby ( WC kombi, umyvadlo, vana – plechová smaltovaná event. sprch. kout RAVAK bez zástěny)
- baterie pákové ČAO
- v každém bytě bude osazen vodoměr pro měření individuální spotřeby vody

#### Ústřední vytápění :

- teplovodní systém s teplotním spádem 90/70°C s nucenou cirkulací topné vody
- zdroj tepla – centrální kotelna na zemní plyn
- otopná tělesa – desková RADIK
- v každém bytě bude osazen vodoměr pro měření individuální spotřeby topné vody

#### Vzduchotechnika :

- odtah od kuchyňských odsavačů (odsavače nejsou předmětem dodávky)
- ventilátory v sociálních zařízeních (WC, koupelny) pokud nemají přímé větrání okny

#### Elektroinstalace :

##### Silnoproud :

- rozvod veden kabely CYKY pod omítkou
- svítidla : budou osazena pouze v předsíni, WC a koupelně

##### Slaboproud :

- trubkování pro státní telefon a TV
- domovní zvonek

#### Další vybavení :

- domovní schránka v 1.NP





byt č.	obyt. plocha	cena za m2	obyt. plocha celkem	výměra balk.	cena za m2	celkem balk.	celkem cena bytu	stát. dotace	dotace MB	pozemek	přísp. z FBV	příspěvek MB celkem	podíl Města v %	návrat. částka	celková fin. účast člena v družstvu	podíl družstva v %
63.	41,36	19 600,00 Kč	810 656,00 Kč	2,47	14 000,00 Kč	34 580,00 Kč	845 236,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	20 756 Kč	100 000,00 Kč	470 756,00 Kč	0,56	120 756,00 Kč	374 480,00 Kč	0,44
64.	41,36	19 600,00 Kč	810 656,00 Kč	2,47	14 000,00 Kč	34 580,00 Kč	845 236,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	20 756 Kč	100 000,00 Kč	470 756,00 Kč	0,56	120 756,00 Kč	374 480,00 Kč	0,44
65.	65,47	19 600,00 Kč	1 283 212,00 Kč	5,92	14 000,00 Kč	82 880,00 Kč	1 366 092,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	32 855 Kč	100 000,00 Kč	482 855,00 Kč	0,35	132 855,00 Kč	883 237,00 Kč	0,65
66.	70,90	19 600,00 Kč	1 389 640,00 Kč	3,15	14 000,00 Kč	44 100,00 Kč	1 433 740,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 580 Kč	100 000,00 Kč	485 580,00 Kč	0,34	135 580,00 Kč	948 160,00 Kč	0,66
67.	34,55	19 600,00 Kč	677 180,00 Kč	1,99	14 000,00 Kč	27 860,00 Kč	705 040,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	17 338 Kč	100 000,00 Kč	467 338,00 Kč	0,66	117 338,00 Kč	237 702,00 Kč	0,34
68.	46,67	19 600,00 Kč	914 732,00 Kč	2,02	14 000,00 Kč	28 280,00 Kč	943 012,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	23 420 Kč	100 000,00 Kč	473 420,00 Kč	0,50	123 420,00 Kč	469 592,00 Kč	0,50
69.	34,55	19 600,00 Kč	677 180,00 Kč	1,99	14 000,00 Kč	27 860,00 Kč	705 040,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	17 338 Kč	100 000,00 Kč	467 338,00 Kč	0,66	117 338,00 Kč	237 702,00 Kč	0,34
70.	70,90	19 600,00 Kč	1 389 640,00 Kč	2,06	14 000,00 Kč	28 840,00 Kč	1 418 480,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 580 Kč	100 000,00 Kč	485 580,00 Kč	0,34	135 580,00 Kč	932 900,00 Kč	0,66
71.	70,90	19 600,00 Kč	1 389 640,00 Kč	3,15	14 000,00 Kč	44 100,00 Kč	1 433 740,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 580 Kč	100 000,00 Kč	485 580,00 Kč	0,34	135 580,00 Kč	948 160,00 Kč	0,66
72.	34,55	19 600,00 Kč	677 180,00 Kč	1,99	14 000,00 Kč	27 860,00 Kč	705 040,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	17 338 Kč	100 000,00 Kč	467 338,00 Kč	0,66	117 338,00 Kč	237 702,00 Kč	0,34
73.	46,67	19 600,00 Kč	914 732,00 Kč	2,02	14 000,00 Kč	28 280,00 Kč	943 012,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	23 420 Kč	100 000,00 Kč	473 420,00 Kč	0,50	123 420,00 Kč	469 592,00 Kč	0,50
74.	34,55	19 600,00 Kč	677 180,00 Kč	1,99	14 000,00 Kč	27 860,00 Kč	705 040,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	17 338 Kč	100 000,00 Kč	467 338,00 Kč	0,66	117 338,00 Kč	237 702,00 Kč	0,34
75.	70,90	19 600,00 Kč	1 389 640,00 Kč	2,06	14 000,00 Kč	28 840,00 Kč	1 418 480,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 580 Kč	100 000,00 Kč	485 580,00 Kč	0,34	135 580,00 Kč	932 900,00 Kč	0,66
76.	70,90	19 600,00 Kč	1 389 640,00 Kč	3,36	14 000,00 Kč	47 040,00 Kč	1 436 680,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 580 Kč	100 000,00 Kč	485 580,00 Kč	0,34	135 580,00 Kč	951 100,00 Kč	0,66
77.	34,55	19 600,00 Kč	677 180,00 Kč	2,08	14 000,00 Kč	29 120,00 Kč	706 300,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	17 338 Kč	100 000,00 Kč	467 338,00 Kč	0,66	117 338,00 Kč	238 962,00 Kč	0,34
78.	46,67	19 600,00 Kč	914 732,00 Kč	2,19	14 000,00 Kč	30 660,00 Kč	945 392,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	23 420 Kč	100 000,00 Kč	473 420,00 Kč	0,50	123 420,00 Kč	471 972,00 Kč	0,50
79.	34,55	19 600,00 Kč	677 180,00 Kč	2,08	14 000,00 Kč	29 120,00 Kč	706 300,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	17 338 Kč	100 000,00 Kč	467 338,00 Kč	0,66	117 338,00 Kč	238 962,00 Kč	0,34
80.	70,90	19 600,00 Kč	1 389 640,00 Kč	3,36	14 000,00 Kč	47 040,00 Kč	1 436 680,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 580 Kč	100 000,00 Kč	485 580,00 Kč	0,34	135 580,00 Kč	951 100,00 Kč	0,66
81.	73,16	19 600,00 Kč	1 433 936,00 Kč	5,75	14 000,00 Kč	80 500,00 Kč	1 514 436,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	36 714 Kč	100 000,00 Kč	486 714,00 Kč	0,32	136 714,00 Kč	1 027 722,00 Kč	0,68
82.	30,80	19 600,00 Kč	603 680,00 Kč	15,88	14 000,00 Kč	222 320,00 Kč	826 000,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	15 456 Kč	100 000,00 Kč	465 456,00 Kč	0,56	115 456,00 Kč	360 544,00 Kč	0,44
83.	30,80	19 600,00 Kč	603 680,00 Kč	15,88	14 000,00 Kč	222 320,00 Kč	826 000,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	15 456 Kč	100 000,00 Kč	465 456,00 Kč	0,56	115 456,00 Kč	360 544,00 Kč	0,44
84.	72,90	19 600,00 Kč	1 428 840,00 Kč	5,75	14 000,00 Kč	80 500,00 Kč	1 509 340,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	36 583 Kč	100 000,00 Kč	486 583,00 Kč	0,32	136 583,00 Kč	1 022 757,00 Kč	0,68
85.	93,55	19 600,00 Kč	1 833 580,00 Kč	7,82	14 000,00 Kč	109 480,00 Kč	1 943 060,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	46 946 Kč	100 000,00 Kč	496 946,00 Kč	0,26	146 946,00 Kč	1 446 114,00 Kč	0,74
86.	43,69	19 600,00 Kč	856 324,00 Kč	5,24	14 000,00 Kč	73 360,00 Kč	929 684,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	21 925 Kč	100 000,00 Kč	471 925,00 Kč	0,51	121 925,00 Kč	457 759,00 Kč	0,49
87.	57,87	19 600,00 Kč	1 134 252,00 Kč	7,37	14 000,00 Kč	103 180,00 Kč	1 237 432,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	29 041 Kč	100 000,00 Kč	479 041,00 Kč	0,39	129 041,00 Kč	758 391,00 Kč	0,61
88.	89,38	19 600,00 Kč	1 751 848,00 Kč	0,00	14 000,00 Kč	0,00 Kč	1 751 848,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	44 854 Kč	100 000,00 Kč	494 854,00 Kč	0,28	144 854,00 Kč	1 256 994,00 Kč	0,72
89.	39,12	19 600,00 Kč	766 752,00 Kč	0,00	14 000,00 Kč	0,00 Kč	766 752,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	19 632 Kč	100 000,00 Kč	469 632,00 Kč	0,61	119 632,00 Kč	297 120,00 Kč	0,39
90.	53,25	19 600,00 Kč	1 043 700,00 Kč	11,94	14 000,00 Kč	167 160,00 Kč	1 210 860,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	26 722 Kč	100 000,00 Kč	476 722,00 Kč	0,39	126 722,00 Kč	734 138,00 Kč	0,61
91.	49,25	19 600,00 Kč	965 300,00 Kč	0,00	14 000,00 Kč	0,00 Kč	965 300,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	24 715 Kč	100 000,00 Kč	474 715,00 Kč	0,49	124 715,00 Kč	490 585,00 Kč	0,51
92.	90,02	19 600,00 Kč	1 764 392,00 Kč	11,35	14 000,00 Kč	158 900,00 Kč	1 923 292,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	45 175 Kč	100 000,00 Kč	495 175,00 Kč	0,26	145 175,00 Kč	1 428 117,00 Kč	0,74
93.	43,69	19 600,00 Kč	856 324,00 Kč	5,24	14 000,00 Kč	73 360,00 Kč	929 684,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	21 925 Kč	100 000,00 Kč	471 925,00 Kč	0,51	121 925,00 Kč	457 759,00 Kč	0,49
94.	57,87	19 600,00 Kč	1 134 252,00 Kč	7,37	14 000,00 Kč	103 180,00 Kč	1 237 432,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	29 041 Kč	100 000,00 Kč	479 041,00 Kč	0,39	129 041,00 Kč	758 391,00 Kč	0,61
95.	87,96	19 600,00 Kč	1 724 016,00 Kč	0,00	14 000,00 Kč	0,00 Kč	1 724 016,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	44 141 Kč	100 000,00 Kč	494 141,00 Kč	0,29	144 141,00 Kč	1 229 875,00 Kč	0,71
96.	70,10	19 600,00 Kč	1 373 960,00 Kč	0,00	14 000,00 Kč	0,00 Kč	1 373 960,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 179 Kč	100 000,00 Kč	485 179,00 Kč	0,35	135 179,00 Kč	888 781,00 Kč	0,65
97.	53,25	19 600,00 Kč	1 043 700,00 Kč	11,94	14 000,00 Kč	167 160,00 Kč	1 210 860,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	26 722 Kč	100 000,00 Kč	476 722,00 Kč	0,39	126 722,00 Kč	734 138,00 Kč	0,61
98.	49,25	19 600,00 Kč	965 300,00 Kč	0,00	14 000,00 Kč	0,00 Kč	965 300,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	24 715 Kč	100 000,00 Kč	474 715,00 Kč	0,49	124 715,00 Kč	490 585,00 Kč	0,51
99.	91,37	19 600,00 Kč	1 790 852,00 Kč	11,58	14 000,00 Kč	162 120,00 Kč	1 952 972,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	45 852 Kč	100 000,00 Kč	495 852,00 Kč	0,25	145 852,00 Kč	1 457 120,00 Kč	0,75
100.	70,36	19 600,00 Kč	1 379 056,00 Kč	11,61	14 000,00 Kč	162 540,00 Kč	1 541 596,00 Kč	320 000,00 Kč	30 000,00 Kč	35 310 Kč	100 000,00 Kč	485 310,00 Kč	0,31	135 310,00 Kč	1 056 286,00 Kč	0,69
	5 402,24		105 893 904,00 Kč	438,64		6 140 960,00 Kč	112 024 864,00 Kč	320 000 000,00 Kč	3 000 000,00 Kč	2 711 000 Kč	10 000 000,00 Kč	47 711 000,00 Kč		12 711 000,00 Kč	64 313 864,00 Kč	

Byt. č.	Započítatelná plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za m <sup>2</sup>	Věcně usměr. nájemné	Podíl Města v %	Podíl Města v Kč	Návratná částka celkem	Splátky	Návrat. částka měsíčně	Fond oprav a údrž.
1.	64,39	72,54 Kč	4 670,85 Kč	0,35	1 635 Kč	132 855,00 Kč	240	554 Kč	1 081 Kč
2.	39,145	72,54 Kč	2 839,58 Kč	0,56	1 590 Kč	120 756,00 Kč	240	503 Kč	1 087 Kč
3.	39,145	72,54 Kč	2 839,58 Kč	0,56	1 590 Kč	120 756,00 Kč	240	503 Kč	1 087 Kč
4.	64,35	72,54 Kč	4 667,95 Kč	0,35	1 634 Kč	132 855,00 Kč	240	554 Kč	1 080 Kč
5.	72,86	72,54 Kč	5 285,26 Kč	0,32	1 691 Kč	136 869,00 Kč	240	570 Kč	1 121 Kč
6.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
7.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
8.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
9.	67,51	72,54 Kč	4 897,18 Kč	0,34	1 665 Kč	134 998,00 Kč	240	562 Kč	1 103 Kč
10.	72,86	72,54 Kč	5 285,26 Kč	0,32	1 691 Kč	136 869,00 Kč	240	570 Kč	1 121 Kč
11.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
12.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
13.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
14.	67,51	72,54 Kč	4 897,18 Kč	0,34	1 665 Kč	134 998,00 Kč	240	562 Kč	1 103 Kč
15.	72,86	72,54 Kč	5 285,26 Kč	0,32	1 691 Kč	136 819,00 Kč	240	570 Kč	1 121 Kč
16.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
17.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
18.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
19.	67,51	72,54 Kč	4 897,18 Kč	0,34	1 665 Kč	135 058,00 Kč	240	563 Kč	1 102 Kč
20.	72,86	72,54 Kč	5 285,26 Kč	0,32	1 691 Kč	136 819,00 Kč	240	570 Kč	1 121 Kč
21.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
22.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
23.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
24.	67,51	72,54 Kč	4 897,18 Kč	0,34	1 665 Kč	135 058,00 Kč	240	563 Kč	1 102 Kč
25.	72,86	72,54 Kč	5 285,26 Kč	0,32	1 691 Kč	136 819,00 Kč	240	570 Kč	1 121 Kč
26.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
27.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
28.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
29.	67,51	72,54 Kč	4 897,18 Kč	0,35	1 714 Kč	135 058,00 Kč	240	563 Kč	1 151 Kč
30.	73,13	72,54 Kč	5 304,85 Kč	0,30	1 591 Kč	137 431,00 Kč	240	573 Kč	1 019 Kč
31.	35,63	72,54 Kč	2 584,60 Kč	0,56	1 447 Kč	115 456,00 Kč	240	481 Kč	966 Kč
32.	35,63	72,54 Kč	2 584,60 Kč	0,56	1 447 Kč	115 456,00 Kč	240	481 Kč	966 Kč
33.	71,02	72,54 Kč	5 151,79 Kč	0,33	1 700 Kč	136 041,00 Kč	240	567 Kč	1 133 Kč
34.	64,35	72,54 Kč	4 667,95 Kč	0,35	1 634 Kč	132 855,00 Kč	240	554 Kč	1 080 Kč
35.	39,145	72,54 Kč	2 839,58 Kč	0,56	1 590 Kč	120 756,00 Kč	240	503 Kč	1 087 Kč
36.	39,145	72,54 Kč	2 839,58 Kč	0,56	1 590 Kč	120 756,00 Kč	240	503 Kč	1 087 Kč
37.	64,35	72,54 Kč	4 667,95 Kč	0,35	1 634 Kč	132 855,00 Kč	240	554 Kč	1 080 Kč
38.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
39.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
40.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
41.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
42.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
43.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
44.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
45.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
46.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
47.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
48.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
49.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
50.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
51.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
52.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
53.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
54.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
55.	43,93	72,54 Kč	3 186,68 Kč	0,50	1 593 Kč	123 420,00 Kč	240	514 Kč	1 079 Kč
56.	32,705	72,54 Kč	2 372,42 Kč	0,66	1 566 Kč	117 338,00 Kč	240	489 Kč	1 077 Kč
57.	68,67	72,54 Kč	4 981,32 Kč	0,34	1 694 Kč	135 580,00 Kč	240	565 Kč	1 129 Kč
58.	72,23	72,54 Kč	5 239,56 Kč	0,32	1 677 Kč	136 714,00 Kč	240	570 Kč	1 107 Kč
59.	35,63	72,54 Kč	2 584,60 Kč	0,56	1 447 Kč	115 456,00 Kč	240	481 Kč	966 Kč

Vyhotovitel <b>INGEO</b> Ing. Libor Vokřínek Libušino úd. 150 623 00 Brno tel. 571364	Okres Brno – město	Obec Brno	Kat. území Řečkovice
	Číslo plánu 1143-142/97	Mapový list 58, 59	Záznam podrobného měření změn č. 1143
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		pro oddělení pozemku pro stavbu	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 10.12.1997	Dne 22.12.1997	Dne 12.2.1198	Dne 11.12.1998 506/98
Ing. Libor Vokřínek	Ing. Libor Vokřínek	Ing. Libor Vokřínek	Katastrální úřad Brno
Nové hranice byly v terénu označeny zab.trubkami			
*)Výměra vypočtena 1 ... z přímo měřených měř 2 ... z vyrovnaných souřadnic v S – JTSK 0 ... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.			

# VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																				
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry*	Porovnáni se stavem evidence prvních vztahů													
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlastnic	Výměra dílu										
										v PK	v KN		ha	m <sup>2</sup>									
799	7,17		zahrada	799/1	4,21			1	0														
				799/2	2,96		<u>staven. ost.pl.</u>	2	0	799	2059												
941/3	2,82		ost.pl.	941/3	1,63			1	0														
				941/5	27,11		<u>staven. ost.pl.</u>	2	0	941/3	3305										1,19	a	
										941/1	10001											4,11	b
										940	10001											6,19	c
										939/1	10001											3,17	d
										815/1	10001											10,78	e
										stavba 815/6	2664 10001											17	celá
										904	10001											10	f
										stavba 933	2846 10001											17	celá
										stavba 934	3039 10001											17	celá
										935/1	10001											19	celá
										stavba 935/2	2428 10001											17	celá
										stavba 939/2	3121 10001											19	celá
										stavba 5224	3278 10001											17	celá
										stavba 5225	3245 10001											17	celá
										stavba 5226	2823 1											17	celá
																						27,11	
939/1	3,31		zost.pl.	939/1	14			1	0														
940	10,40 18		zahrada ost.pl.	940/1	4,02 18		zahrada ost.pl.	1	0														
	(10,58)				(4,20)																		
				940/2	19		<u>jiná pl. ost.pl.</u>	1	0	940	10001											19	
941/1	7,08		zahrada	941/1	2,97			1	0														

3/013 zasedání ZMB - 16.-17.11.1999

Zastupitelstvo města Brna

## U S N E S E N Í

zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/013  
konaného ve dnech 16.-17. 11. 1999

Program 16. 11. 1999

1. Schválení mandátové komise
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání ZMB č. Z3/013
4. Přiznání mimořádných jednorázových odměn neuvolněným členům RMB a předsedům komisí RMB - ZM3/0792
5. Harmonogram zasedání Zastupitelstva města Brna v roce 2000 - ZM3/0797
6. Rozpočtová opatření na snížení kapitálových výdajů v rozpočtu města Brna na rok 1999 - ZM3/0789
7. Soubor rozpočtových opatření řešících restrikcí schváleného rozpočtu města Brna roku 1999 - ZM3/0783
8. Výsledky rozpočtového hospodaření města Brna za III. čtvrtletí roku 1999 - ZM3/0766
9. Určení příjmů, které město Brno postupuje do rozpočtů městských částí v roce 2000 - ZM3/0785
10. Prodej akcií České spořitelny, a. s. - ZM3/0801
11. Poskytnutí finančních příspěvků vyčleněných schváleným rozpočtem města Brna na neinvestiční výdaje dětských a mládežnických organizací (příspěvky občanským sdružením - III. kolo) - ZM3/0780
12. Poskytnutí finančních příspěvků vyčleněných schváleným rozpočtem města Brna na neinvestiční výdaje tělovýchovných a sportovních organizací (příspěvky občanským sdružením - III. kolo) - ZM3/0769
13. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví ČR do vlastnictví města Brna - ZM3/0767
14. Bezúplatné nabytí nemovitostí v k. ú. Husovice ve vlastnictví ČR do vlastnictví města Brna - ZM3/0768
15. Zásady obchodní strategie společnosti JIŽNÍ CENTRUM Brno, a. s. - ZM3/0747
16. Převod akcií ve společnosti Technologický Park Brno, a. s. - ZM3/0799
17. Sloučení příspěvkových organizací SZZ I a SZZ III v Brně - ZM3/0774
18. Systémová investiční dotace na základě usnesení vlády ČR č. 4 ze dne 6. 1. 1999 - ZM3/0793

Program 17. 11. 1999

19. Svěření majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany - ZM3/0723
20. Změna svěření majetku města MČ Brno-Chrlice - ZM3/0724

§ 6409, pol. 6341 o částku .....1.400.000,- Kč

na investiční transfer na MČ Brno-Líšeň na akci "Nástavby bytových domů Puchýřova, Popelákova, k. ú. Líšeň", ve výši 1.400.000,- Kč.

\*

2. ZMB ukládá MČ Brno-Líšeň provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na výše uvedený záměr označený v účetnictví UZ 773 za příslušný kalendářní rok.

\*

úkol č. [Z3/013/57] [27] zodpovídá: MČ Brno-Líšeň  
termín: [do 18. 2. následujícího roku]

58. Prohlášení Zastupitelstva města Brna k nové úpravě územního členění České republiky - ZM3/0802

ZMB schvaluje prohlášení k nové úpravě územního členění České republiky, které tvoří přílohu č. 37 těchto usnesení.

59. Zřízení zástavních práv na akci MČ Brno-sever, půdní vestavby, na kterou byla městu Brnu poskytnuta státní dotace na výstavbu nájemního bydlení - ZM3/0775

1. ZMB schvaluje zřízení zástavního práva ve prospěch ČR na nemovitosti, na které byla městu Brnu poskytnuta státní dotace na výstavbu nájemních bytů dle přílohy č. 38 těchto usnesení.

\*

2. ZMB ukládá RMB předložit do příštího zasedání ZMB způsob řešení možnosti prodeje těchto bytových domů.

\*

úkol č. [Z3/013/59] [29] zodpovídá: RMB  
termín: [14. 12. 1999]

60. Smlouvy s družstvem Majdalenky - ZM3/0777

1. ZMB schvaluje dohodu budoucích podílových spoluvlastníků bytových jednotek o hospodaření se společnou věcí ve smyslu podmínek Programu podpory výstavby nájemního bydlení v obci stanoveným MMR ČR, která tvoří přílohu č. 39a těchto usnesení.

2. ZMB souhlasí s postoupením práv a převodem závazků společnosti Moravská stavební - PSJ, a. s., ze smlouvy o sdružení na Družstvo Majdalenky, družstvo se sídlem Brno, Skořepka 4, dle smlouvy, která tvoří přílohu č. 39b těchto usnesení, a která nabude účinnosti po vkladu smlouvy o převodu spoluvlastnických podílů na bytech pořízených společnou činností účastníků sdružení a po zřízení zástavního práva ve prospěch státu.

61. Výstavba nájemních bytových jednotek do podílového spoluvlastnictví v Brně-Řečkovících, lokalita "Cihelna" při ul. Banskobystrická - smlouva o sdružení - ZM3/0779

1. ZMB ruší usnesení zasedání ZMB č. Z2/041, konaného ve

dnech 14.-16. 4. 1998, bod 31, které znělo:

"ZMB schvaluje základní podmínky smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví v lokalitě "Cihelna" při ulici Banskobystrická - Podpěrova, na pozemku města Brna p. č. 941/5 o výměře 2.711 m<sup>2</sup> v k. ú. Řečkovice Brno, které tvoří přílohu č. 21 těchto usnesení."

2. ZMB schvaluje:

- sdružení mezi městem Brnem a společností MiTTaG, spol. s r. o., Chaloupkova 3, 612 00 Brno, na základě smlouvy, která tvoří přílohu č. 40 těchto usnesení

- úpravu rozpočtu spočívající ve snížení kapitálových výdajů ORJ 5600, odd. § 3639, pol. 6121, ORG 4925 ve výši ..... - 8.671.000,- Kč  
a  
zvýšení kapitálových výdajů ORJ 5600, odd. § 3612, pol. 6121, ORG 4946 ve výši ..... + 8.671.000,- Kč

z důvodu investičního transferu na Odbor investiční MMB na akci výstavba nájemních bytů Brno-Řečkovice, lokalita "Cihelna".

62. Výstavba nájemních bytových jednotek do podílového spoluvlastnictví v Brně-Líšni, při ul. Holzova - smlouva o sdružení - ZM3/0778

ZMB schvaluje smlouvu o sdružení mezi městem Brnem a společností Stavební podnik Kroměříž, a. s., Tovačovského 3678, 767 39 Kroměříž, která tvoří přílohu č. 41 těchto usnesení.

63. Záměr výstavby bytového domu Kneslova 5, Brno-Černovice - ZM3/0764

ZMB pověřuje město Brno - MČ Brno-Černovice uzavřením smlouvy o sdružení za účelem výstavby bytového domu Kneslova 5 s počtem 49 b. j., budovaných do spoluvlastnických podílů města Brna a spoluinvestora, dle základních podmínek smluvního vztahu, které tvoří přílohu č. 42 těchto usnesení.

64. Rozpočtové opatření na zajištění pěstebních zásahů ve Wilsonově lese - ZM3/0795

ZMB schvaluje úpravu rozpočtu v použití Fondu životního prostředí ve změně financování  
- z ORJ 3700, pol. 8115 ..... + 600.000,- Kč  
- na ORJ 3700, § 6409, pol. 5321 ..... + 600.000,- Kč  
z důvodu zapojení Fondu životního prostředí na zajištění pěstebních zásahů ve Wilsonově lese.

## DODATEK Č. 1 – 63 99 9 116.01

ke Smlouvě o sdružení uzavřené dne 23. 11. 1999 mezi:

### 1. Město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

zastoupené primátorem p. RNDr. Petrem Duchoněm

bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s. obl. Pob. Brno, Joštova 5

číslo účtu: 108829998/5100

(dále jen Město Brno)

### 2. MiTTaG spol. s r.o. pozemní a průmyslové stavitelství

se sídlem Chaloupkova 3, 612 00 Brno

IČO: 00547514

zastoupená jednatelem p. Jaroslavem Mittagem

bankovní spojení: Union banka, a.s.

číslo účtu: 2260300738/3400

(dále jen MiTTaG)

### 3. Cihelna, družstvo

se sídlem Chaloupkova 3, 612 00 Brno

IČO: 25595768

zastoupená paní Ing. Jitkou Bednářovou - předsedkyní družstva

Ing. Monikou Svobodovou - místopředsedkyní družstva

(dále jen družstvo Cihelna)

A.

1. Smluvní strany se dohodly, že mění a doplňují Smlouvu o sdružení ze dne 23. 11. 1999, která byla podepsána za účelem výstavby bytových jednotek v polyfunkčním domě Cihelna v Brně – Řečkovících.

- Smluvní strany přijímají nového účastníka do sdružení a to družstvo Cihelna, družstvo se sídlem Chaloupkova 3, Brno, IČO: 25595768 (dále jen družstvo Cihelna), které se zavazuje plnit povinnosti uvedené v této smlouvě měněné tímto dodatkem č. 1 a využívat svých práv v této smlouvě sjednaných.

- článek I se doplňuje o nový bod 2, původní bod 2 a násl. se přečíslovávají

2. Družstvo Cihelna je bytovým družstvem zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně v oddíle Dr, vložka 3245, o čemž svědčí výpis z OR u KOS Brno, který tvoří přílohu č. 6. Družstvo Cihelna je investorem výstavby bytových jednotek a to v rozsahu uvedeném v článku V této smlouvy.



- Smluvní strany se dohodly, že ve všech člancích, kde je uveden počet 100 bytových jednotek se číslovka 100 mění na číslovku 104 a ve všech člancích, kde je uvedena číslovka 59 parkovacích stání se mění na 40 parkovacích stání.

- V článku III se ruší a nahrazuje se novým zněním

1. Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné výstavby výše uvedeného polyfunkčního domu v Brně – Řečkovících, lokalita Cihelna, s celkem **104** bytovými jednotkami, komerčními prostory a hromadnou garáží s počtem **40** parkovacích stání.
2. Účelem sdružení dle této smlouvy je společné vybudování **104** nájemních bytů v rámci výše uvedené stavby s cílem, že Město Brno a **družstvo Cihelna** se stanou spoluvlastníkem níže uvedených **104** bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení. Polyfunkční dům bude obsahovat 4 vchody, přičemž vchod A bude mít 7 NP, vchod B 6 NP, vchod C 5 NP a vchod D 4 NP. V 1 PP budovy bude nebytová jednotka, ve které bude hromadná garáž s garážovými stáními a v 1. NP sekce D nebytové jednotky - komerční prostory, **jejichž investorem a vlastníkem bude firma MiTTaG.**

Budova bude postavena dle **realizační projektové dokumentace** zpracované firmou A46, projektovým ateliérem, s.r.o. Minská 34, Brno, IČO: 49433814, která bude schválena příslušným stavebním úřadem.

### 3. Vchod A se sestává z těchto bytů:

v 1. NP - 2x 1 + KK  
2x 2 + KK

ve 2. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

ve 3. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

ve 4. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

v 5. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

v 6. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

v 7. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + 1  
1x 3 + 1

**Vchod B se sestává z těchto bytů:**

v 1. NP - 2x 1 + KK  
2x 2 + KK

ve 2. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

ve 3. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

ve 4. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

v 5. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

v 6. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + 1  
1x 3 + 1

**Vchod C se sestává z těchto bytů:**

v 1. NP - 2x 1 + KK  
2x 2 + KK

ve 2. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

ve 3. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

ve 4. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + KK  
2x 3 + 1

v 5. NP - 2x 1 + KK  
1x 2 + 1  
1x 3 + 1

Vchod D se sestává z těchto bytů:

ve 2. NP - 2x 1 + KK  
          3x 2 + KK  
          2x 3 + KK

ve 3. NP - 2x 1 + KK  
          3x 2 + KK  
          2x 3 + KK

ve 4. NP - 2x 1 + KK  
          3x 2 + KK  
          1x 3 + KK

4. Shora uvedené bytové jednotky budou provedeny ve standardním provedení a vybavení. Specifikace standardu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

- článek IV se ruší a nahrazuje se novým zněním:

#### **Článek IV. Termíny a náklady výstavby**

1. Stavba byla zahájena v listopadu 1999 a předpokládaný termín ukončení výstavby vč. kolaudace je 31. 12. 2002.

2. Celkové náklady výstavby celého objektu včetně DPH a ceny pozemků a veškeré technické infrastruktury činí ..... **147 082 916,- Kč**

Celkové náklady výstavby celého objektu včetně DPH a ceny pozemků, bez technické infrastruktury budované ze státní dotace na technickou infrastrukturu ve výši celkem **5,2 mil. Kč**  
činí ..... **141 882 916,- Kč**

Celkové náklady výstavby na společně budované jednotky včetně ceny pozemků, bez technické infrastruktury budované ze státní dotace na technickou infrastrukturu ve výši celkem **5,2 mil. Kč, včetně DPH činí** ..... **116 674 880,- Kč**

3. Město a družstvo Cihelna se stanou spoluvlastníky bytových jednotek, společných částí domu a pozemků v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a družstvem Cihelna k celkové částce nákladů na výstavbu 104 bytových jednotek včetně nákladů na pořízení zainvestovaných pozemků, vyjma státní dotace na technickou infrastrukturu, jejíž použití je řešeno v samostatném článku č. VI. této smlouvy o sdružení. Spoluvlastnické podíly k bytovým jednotkám jsou uvedeny v příloze č. 3 .

- článek V se ruší a nahrazuje se novým zněním:

### Článek V.

#### Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

1. Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:

##### a) Město

- finanční prostředky ve výši **33 280 000,- Kč (slovy: třicetřímiliónůdvěstěosmdesát-tisíckorunčeských)** rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci. **Město Brno poskytlo finanční prostředky ze státní dotace ve výši 5 500 000,- do 31. 12. 1999 a zbytek státní dotace poskytne do konce výstavby.**
- Finanční prostředky z Fondu bytové výstavby částku v celkové částce **13 520 000,- Kč (slovy: třináctmiliónůpětsetdvacetkorunčeských)**, z toho 100.000,- Kč na každou bytovou jednotku na výstavbu bytů, tj. celkem **10 400 000,- Kč** a 30 tis. na každou bytovou jednotku na výstavbu technické infrastruktury, tj. celkem **3 120 000,- Kč. Částka 10 400 000,- Kč bude městem poskytnuta jako návratná dotace a bude splácena družstvem Cihelna po dobu 20 let.**
- Město vkládá do výstavby pozemek parcela č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno o výměře 2.711 m<sup>2</sup>. Parcela č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno vznikla na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku pro stavbu č. 1143-142/97, který byl potvrzen Katastrálním úřadem Brno-město dne 6. 3. 1998. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 5.
- Hodnota vkládaného pozemku činí 2 711 000,- Kč (1 000,- Kč/m<sup>2</sup>).
- Hodnota majetkového vkladu Města Brna činí celkem **49 511 000,- Kč**

##### b) družstvo Cihelna

- vkládá do výstavby finanční prostředky ve výši **66 425 880,- Kč (slovy: šedesátšestmiliónůčtyřístadvacetpěttisícosmsetosmdesátkorunčeských).**

Hodnota majetkového vkladu družstva Cihelna činí celkem **66 425 880,- Kč.**

##### c) MiTTaG

- vkládá do výstavby finanční prostředky ve výši **24 470 036,- Kč (slovy: dvacetčtyřmiliónůčtyřístadesátitřicetšestkorunčeských).** Dále vkládá do výstavby pozemky parcela č. 799/1, 799/2 a 798 všechny v k.ú. Řečkovice, obec Brno o celkové výměře 738 m<sup>2</sup>. Parcela č. 799/1 a 799/2 v k.ú. Řečkovice, obec Brno vznikla na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku pro stavbu č. 1143-142/97, který byl potvrzen Katastrálním úřadem Brno-město dne 6. 3. 1998. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 5.

Hodnota vkládaného pozemku činí 738 000,- Kč (1 000,-/m<sup>2</sup>).

Hodnota majetkového vkladu MiTTaGa činí celkem **25 208 036,- Kč**.

2. Účastníci se dohodli, že Město se podílí na nákladech společné činnosti pouze do výše finančních prostředků vložených dle tohoto článku V. písm a), ostatní náklady potřebné na výstavbu i nad výši předpokládaných nákladů nese **MiTTaG a družstvo Cihelna**.
3. Účastníci se dohodli, že s majetkovými hodnotami vloženými do sdružení nakládá ten z účastníků, který je poskytl.
4. Účastníci se zavazují, že s vloženými majetkovými hodnotami budou nakládat výlučně pro dosažení účelu sdružení. Zavazují se oddělit vložené majetkové hodnoty od svého ostatního majetku a oznámit tuto skutečnost druhému účastníku sdružení do 30ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
5. MiTTaG se zavazuje, že bez souhlasu Města nezřídí k pozemkům, jež vkládá do sdružení zástavní ani jiné právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu, poskytujícího společnosti MiTTaG stavební úvěr. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč splatnou do 30 dnů po té, co MiTTaG tento závazek poruší. Na pozemcích vkládaných společností MiTTaG do sdružení vázne zástavní právo. MiTTaG se zavazuje, že zajistí výmaz zástavního práva do **30. 6. 2000**. V případě porušení smluvní povinnosti je MiTTaG povinen zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč. Uplatnění smluvní pokuty nezaniká Městu Brnu právo na náhradu škody v plném rozsahu.
6. Ostatní jednotky budovaného polyfunkčního objektu, na jejichž výstavbu nebyly použity finanční prostředky ze státní dotace uvedené v odst. 1, budou ve vlastnictví společnosti MiTTaG.

-článek VI se ruší a nahrazuje se novým zněním:

## VI.

### Výstavba technické infrastruktury

1. V rámci výstavby polyfunkčního domu bude budována technická infrastruktura v celkovém finančním objemu **10 700 000,- Kč**, a to dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, kabelové rozvody, plynovodní řád, vodovodní řád, přípojky voda, plyn, kanalizace a NN v souladu se schválenou projektovou dokumentací a dle příslušných stavebních povolení,
2. Část technické infrastruktury uvedené v bodě 1. tohoto článku bude financována ze státních dotací na technickou infrastrukturu, a to v celkové hodnotě **5 200 000,- Kč**, což je 50 000,- Kč na jednu bytovou jednotku. Z těchto dotací bude budována technická infrastruktura – komunikace a zpevněné plochy, dešťová a splašková kanalizace, a to přímo do majetku Města Brna. MiTTaG se zavazuje podat návrh na změnu v osobě stavebníka této technické infrastruktury, jímž se tak stane i Město Brno a **družstvo Cihelna**,

3. Část technické infrastruktury uvedené v bodě 1 tohoto článku bude financována z dotace Města Brna na výstavbu technické infrastruktury z Fondu bytové výstavby města Brna, a to v celkové hodnotě **3 120 000,- Kč**, což je 30 000,- Kč na každou budovanou jednotku. Tato technická infrastruktura je započítána do podílu Města Brna na výstavbu v nákladech na stavbu i v majetku získaném výstavbou,
  4. Zbývající část technické infrastruktury bude financována stavebníkem **družstvo Cihelna a MiTTaG** a je započítána do podílu **družstva Cihelna a MiTTaG** na výstavbu v nákladech na stavbu i v majetku získaném výstavbou,
  5. **MiTTaG a družstvo Cihelna se zavazují** vybudovat a zkolaudovat v předmětné lokalitě nejpozději od 5 let od přidělení dotace příslušný počet bytů, na který byla dotace na technickou infrastrukturu přidělena. Pokud příslušný počet bytů nebude do 5 let od přidělení dotací vybudován a zkolaudován, zavazuje se **MiTTaG** zaplatit Městu Brnu příslušnou finanční částku 50 tis. Kč za každý jeden nezkolaudovaný byt a to včetně příslušné sankce uplatněné vůči Městu Brnu z MMR nebo MF Č R, a to do 60 dnů poté, co bude rozhodnuto o vrácení dotace.
- článek IX se ruší a nahrazuje se novým zněním:

#### IX.

#### Majetek z činnosti sdružení

1. Účastníci se dohodli, že všechny bytové jednotky uvedené v článku III této smlouvy budované společnou činností v rámci sdružení na základě této smlouvy se stávají podílovým spoluvlastnictvím **města Brna a družstva Cihelna**.
2. Podíly účastníků se určují podle výše jejich vkladů, tzn. podle výše státní dotace poskytnuté Městu ze státního rozpočtu MMR ČR na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí dotace na počet bytových jednotek, hodnoty pozemků a vkladu z Fondu bytové výstavby a výše nákladů poskytnutých **družstvem Cihelna a společností MiTTaG** na vybudování domu a to včetně pozemků - stavebních parcel a nákladů na vybudování technické infrastruktury bez nákladů na TI hrazených bez státní dotace a činí tak:

Město Brno:	35%
<b>Družstvo Cihelna:</b>	<b>48%</b>
<b>MiTTaG:</b>	<b>17%</b>

3. Město Brno a **družstvo Cihelna** bere na vědomí, že **bylo vydáno stavební povolení Č.j. SÚ/7408-R/99/ing. arch. Hav. ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora**. Po nabytí platnosti **dotatku č. 1** podají účastníci této smlouvy návrh na změnu v osobě stavebníka a stane se jím i Město Brno a **družstvo Cihelna**.

- v článku X. se ruší bod 1.3. a nahrazuje se novým zněním:

- 1.3. zajistit společně s **MiTTaGem a družstvem Cihelna** převzatou stavbu z hledisek péče řádného hospodáře (dle organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem vč. případného zabezpečení povinností vlastníka stavby ve vztahu ke katastru nemovitostí

- v článku XI se ruší bod 2 a nahrazuje se novým zněním:
- 2. Ve věcech technických v rámci obvyklé činnosti pro toto sdružení bude jednat MiTTaG prostřednictvím svých zástupců a to pana Jaroslava Mittaga (tel.: 0602/535143) – jednatele společnosti, Ing. Jiřího Dohnala (tel.: 0602/529259) – výrobního ředitele a Ing. Oldřicha Knébela (tel.: 0602/537688) - stavbyvedoucího. Ve věcech ekonomických bude jednat jménem společnosti MiTTaG paní JUDr. Helena Mittagová (tel.: 0602/734010) – jednatelka společnosti.

Pokud bude třeba, aby se uvedený zástupce vykázal plnou mocí, udělí mu ji statutární orgány obou účastníků v souladu s předchozím odstavcem.

- článek XII se ruší a nahrazuje se novým zněním:

## XII.

### Závazky budoucích spoluvlastníků

1. Účastníci se dohodli, že nejpozději do podání návrhu na zahájení kolaudačního řízení uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu ideální části nemovitosti – pozemku parcela č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město o výměře 2711m<sup>2</sup> z majetku města Brna do majetku MiTTaGa a **družstva Cihelna tak**, aby výše jejich spoluvlastnických podílů na zastavěných pozemcích odpovídala výši jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě, resp. jednotkách **v tomto domě** a podají návrh na vklad do KN. Náklady související s převodem nemovitosti ponese **MiTTaG a družstvo Cihelna v rozsahu spoluvlastnického podílu**.

Účastníci se dohodli, že do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podají návrh na zápis spoluvlastnických práv k domu do katastru nemovitostí.

2. Účastníci se zavazují, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů postavených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení. **Družstvo Cihelna** se zavazuje uzavřít s Městem dohodou budoucích podílových spoluvlastníků o hospodaření se společně vybudovanými bytovými jednotkami, v níž se **družstvo Cihelna** zaváže rozhodovat po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí o pronájmu bytů a o výši nájemného výhradně se souhlasem města.
3. Účastníci se zavazují, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a po zápisu zkolaudované stavby do katastru nemovitostí podají návrh na vklad prohlášení vlastníků budovy o vymezení jednotek v budově dle zák. č. 72/1994 Sb. do katastru nemovitostí a spoluvlastnictví k bytovým jednotkám vybudovaným s použitím st. dotace, ke společným částem domu a k pozemkům - zastavěné ploše - vypořádají tak, aby spoluvlastnický podíl na každé bytové jednotce odpovídal poměru výše státní dotace, příspěvku z fondu bytové výstavby a ceny pozemku vkládaného do městem na každou bytovou jednotku a výši nákladů, vč. ceny pozemků - zastavěné plochy a ceny TI po odečtení státní dotace, - vynaložených na vybudování každé bytové jednotky **družstvem Cihelna**. Nebytové jednotky budou ve vlastnictví firmy MiTTaG.

4. MiTTaG se zavazuje, po zápisu práv uvedených v odst. 3 tohoto článku do katastru nemovitostí převést svůj spoluvlastnický podíl na pozemcích (zastavěné plochy) na jím založené družstvo **Cihelna** za obvyklých smluvních podmínek. Město Brno jakožto spoluvlastník jednotek souhlasí s takovým převodem a zavazuje se, že neuplatní své předkupní právo.

Všichni účastníci prohlašují, že vysloví souhlas ke zřízení zástavního práva k předmětným bytovým jednotkám ve prospěch peněžního ústavu, který za účelem poskytnutí finančních prostředků na koupi spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a pozemcích družstvem poskytne hypoteční úvěr.

Město vyslovuje svůj souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch peněžního stavu poskytujícího hypoteční úvěr družstvu **Cihelna** před zástavním právem ve prospěch státu.

5. Účastníci se dále dohodli, že souhlasí se zřízením zástavního práva státu k bytovým jednotkám vybudovaným s pomocí státní dotace. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace po dobu 20ti let.

6. Město Brno a družstvo **Cihelna** se zavazují, že budou po dobu 20 let od kolaudace bytových domů postavených s použitím státní dotace požadovat za pronájem bytů nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného v souladu s obecně závaznými právními předpisy dohodou smluvních stran uvedeného v příloze č. 4. Město Brno a družstvo **Cihelna** se dohodli, že část nájemného hrazeného nájemcem - členem družstva **Cihelna** - ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu družstva bude použita na úhradu hypotečního úvěru družstva, část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu Města bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu a na splácení prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby Města a ceny pozemků Města - viz. příloha č. 4. Ostatní náklady na údržbu a správu domu přesahující shromážděné prostředky ponese družstvo **Cihelna**.

7. Poruší-li MiTTaG nebo družstvo **Cihelna** kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek stanovených MMR ČR pro definitivní přiznání státní dotace, po povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její příslušnou část a to do 30ti dnů poté co MMR ČR rozhodne o definitivním vrácení dotace, vč. sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu.

8. Poruší-li MiTTaG nebo družstvo **Cihelna** svůj závazek uvedený v odst. 2, 4, 5 tohoto článku, je povinen vrátit Městu poskytnutou st. dotaci event. její část a to do 30ti dnů poté, co k porušení povinnosti došlo, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu, a dále je povinen zaplatit Městu ve smyslu § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5,000.000,- Kč splatnou do 30ti dnů poté, co k porušení povinnosti došlo.

9. Po splnění této povinnosti MiTTaGa nebo družstvem **Cihelna** se Město zavazuje převést svůj spoluvlastnický podíl na předmětných jednotkách a pozemcích odpovídající výši vrácené dotace na MiTTaG, případně na družstvo **Cihelna**. Náklady související s tímto převodem se zavazuje uhradit MiTTaG, popř. jím založené družstvo **Cihelna**.



10. Město se zavazuje, že po uplynutí 20ti let od kolaudace budovy převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva popř. jednotlivých nájemců - členů družstva a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.
  11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden z účastníků sdružení převést na jiného jen s předchozím písemným souhlasem druhého účastníka. Rovněž přistoupení dalšího účastníka ke sdružení je možné jen s předchozím písemným souhlasem všech dosavadních účastníků sdružení.
  12. Účastníci se dohodli, že správu bytového domu po jejich dokončení bude vykonávat MiTTaG, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- Příloha č. 3 a 4 se ruší a nahrazují se novým zněním, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

**B.**

1. Tento dodatek je vyhotoven v 9ti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 3 vyhotovení.
2. Účastníci sdružení tímto prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jejím obsahem. Dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je úplné znění Smlouvy č. 1 z dne 1. 1. 1991.

V Brně dne

inikánske

Jaroslav Mittag

Ing. Monika Svobodová  
místopředseda družstva

V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským obchodním soudem v Brně  
oddíl C, vložka 125

Den zápisu: 27. srpna 1990

Obchodní jméno: MITTAG spol. s r.o. pozemní a průmyslové  
stavitelství

Sídlo: Brno, Chaloupkova 3

Identifikační číslo: 00 54 75 14

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- projektová činnost v investiční výstavbě
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- správa nemovitostí
- bytovací služby

Statutární orgán:

jednatel: Jaroslav Mittag r.č. [redacted]

jednatel: [redacted] r.č. [redacted]

Způsob zastupování: za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Jaroslav Mittag

Vklad: 8 330 000,- Kč

Splaceno: 8 330 000,- Kč

Helena Mittagová

Vklad: 1 670 000,- Kč

Splaceno: 1 670 000,- Kč

Základní jmění: 10 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Způsob zřízení: Notářským zápisem sepsaným na státním notářství Brno-město, odd. 2 dne 20. srpna 1990, pod č.j. 2 NZ 370/90, 2 N 410/90.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Brně

Datum: 29. září 1999

číslo: 2390/99

Vyhotovil: Z [redacted]

## „CIHELNA“ - TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

Základy: - železobetonové pásy a patky na velkopřůměrových vrtaných pilotách

Nostný systém:

- železobetonový bezprůvlakový skelet s použitím filigránových desek
- sloupy železobetonové montované (základní modulová síť 6,0 x 6,0 m)

Zdivo:

- podzemní podlaží tvarovky POROTHERM
- nadzemní podlaží – obvodové zdivo POROTHERM
- příčky z tvárnice YTONG (event. cihly děrované Pk-CD)
- mezibytové zdivo z cihel POROTHERM 24 P+D

Střecha:

- plochá jednoplášňová
- krytina z živičných pásů
- klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu

Schodiště: - železobetonové monolitické

Okna, balkonové dveře:

- dřevěná zdvojená DIPRO Rájec-Jestřebí, K = 2,5
- kování Tokoz
- vnitřní parapety – lamino bílé

Dveře:

- vstupní bytové protipožární dýhované do ocelových zárubní
- vnitřní bílé PREFA (plné, 2/3 zasklené) do ocelových zárubní
- kování ZELINGER

Podlahy:

- sociální zařízení, předsíně – keramická dlažba + sokl
- pokoje, komory – cementový potěr s vyrovnávací stěrkou
- společné prostory (chodby, schodiště) – keram. nebo teras. dlažba
- garáže, strojovna výtahu, strojovna VZT, kotelna – cementový potěr
- terasy – betonová dlažba
- balkony – keramická dlažba mrazuvzdorná

Keramický obklad:

- v sociálním zařízení - koupelny do výše zárubní (2m)
- WC do výše 1,2 m

Oμίtky:

- vnitřní vápenné štukové
- venkovní vápennocementová štuková, částečně keramický obklad - sokl

### Zdravotně-technické instalace :

- rozvod vody - plastové potrubí
- příprava TUV centrální
- kanalizace - plastové potrubí
- zařizovací předměty - standardní, české výroby ( WC kombi, umyvadlo, vana - plechová smaltovaná event. sprch. kout RAVAK bez zástěny)
- baterie pákové ČAO
- v každém bytě bude osazen vodoměr pro měření individuální spotřeby vody

### Ústřední vytápění :

- teplovodní systém s teplotním spádem 90/70°C s nucenou cirkulací topné vody
- zdroj tepla - centrální kotelna na zemní plyn
- otopná tělesa - desková RADIK
- v každém bytě bude osazen vodoměr pro měření individuální spotřeby topné vody

### Vzduchotechnika :

- odtah od kuchyňských odsavačů (odsavače nejsou předmětem dodávky)
- ventilátory v sociálních zařízeních (WC, koupelny) pokud nemají přímé větrání okny

### Elektroinstalace :

#### Silnoproud :

- rozvod veden kabely CYKY pod omítkou
- svítidla : budou osazena pouze v předsíni, WC a koupelně

#### Slaboproud :

- trubkování pro státní telefon a TV
- domovní zvonek

### Další vybavení :

- domovní schránka v 1.NP


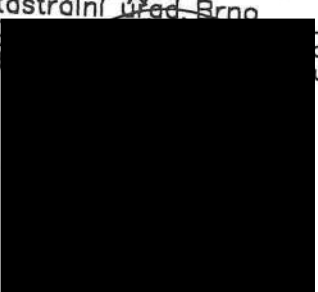




Byt. č.	Započítatelná plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za m <sup>2</sup>	Věcné usměr. nájemné	Podíl Města v %	Podíl Města v Kč	Návrat. částka	Splátky	Návrat. částka měsíčně	Fond oprav a údrž.
1.	63,54	72,54 Kč	4 609,19 Kč	0,35	1 613 Kč	132 188,00 Kč	240	551 Kč	1 062 Kč
2.	38,36	72,54 Kč	2 782,63 Kč	0,57	1 586 Kč	119 695,00 Kč	240	499 Kč	1 087 Kč
3.	38,31	72,54 Kč	2 779,01 Kč	0,57	1 584 Kč	119 743,00 Kč	240	499 Kč	1 085 Kč
4.	65,06	72,54 Kč	4 719,45 Kč	0,35	1 652 Kč	132 924,00 Kč	240	554 Kč	1 098 Kč
5.	73,41	72,54 Kč	5 325,16 Kč	0,32	1 704 Kč	135 905,00 Kč	240	566 Kč	1 138 Kč
6.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
7.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
8.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
9.	68,50	72,54 Kč	4 968,99 Kč	0,34	1 689 Kč	134 194,00 Kč	240	559 Kč	1 130 Kč
10.	73,41	72,54 Kč	5 325,16 Kč	0,32	1 704 Kč	135 905,00 Kč	240	566 Kč	1 138 Kč
11.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
12.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
13.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
14.	68,50	72,54 Kč	4 968,99 Kč	0,34	1 689 Kč	134 194,00 Kč	240	559 Kč	1 130 Kč
15.	73,41	72,54 Kč	5 325,16 Kč	0,32	1 704 Kč	135 905,00 Kč	240	566 Kč	1 138 Kč
16.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
17.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
18.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
19.	68,50	72,54 Kč	4 968,99 Kč	0,34	1 689 Kč	134 194,00 Kč	240	559 Kč	1 130 Kč
20.	73,32	72,54 Kč	5 318,63 Kč	0,32	1 702 Kč	135 861,00 Kč	240	566 Kč	1 136 Kč
21.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
22.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
23.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
24.	68,41	72,54 Kč	4 962,46 Kč	0,34	1 687 Kč	134 151,00 Kč	240	559 Kč	1 128 Kč
25.	73,32	72,54 Kč	5 318,63 Kč	0,32	1 702 Kč	135 861,00 Kč	240	566 Kč	1 136 Kč
26.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
27.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
28.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
29.	68,41	72,54 Kč	4 962,46 Kč	0,34	1 687 Kč	134 151,00 Kč	240	559 Kč	1 128 Kč
30.	67,44	72,54 Kč	4 892,10 Kč	0,33	1 614 Kč	131 771,00 Kč	240	549 Kč	1 065 Kč
31.	44,33	72,54 Kč	3 215,70 Kč	0,47	1 511 Kč	119 942,00 Kč	240	500 Kč	1 012 Kč
32.	44,13	72,54 Kč	3 201,19 Kč	0,48	1 537 Kč	119 806,00 Kč	240	499 Kč	1 037 Kč
33.	71,32	72,54 Kč	5 173,55 Kč	0,32	1 656 Kč	134 776,00 Kč	240	562 Kč	1 094 Kč
34.	65,06	72,54 Kč	4 719,45 Kč	0,35	1 652 Kč	132 924,00 Kč	240	554 Kč	1 098 Kč
35.	38,36	72,54 Kč	2 782,63 Kč	0,57	1 586 Kč	119 695,00 Kč	240	499 Kč	1 087 Kč
36.	38,36	72,54 Kč	2 782,63 Kč	0,57	1 586 Kč	119 695,00 Kč	240	499 Kč	1 087 Kč
37.	65,06	72,54 Kč	4 719,45 Kč	0,35	1 652 Kč	132 924,00 Kč	240	554 Kč	1 098 Kč
38.	69,70	72,54 Kč	5 056,04 Kč	0,33	1 668 Kč	134 776,00 Kč	240	562 Kč	1 107 Kč
39.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
40.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
41.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
42.	69,70	72,54 Kč	5 056,04 Kč	0,33	1 668 Kč	134 776,00 Kč	240	562 Kč	1 107 Kč
43.	69,70	72,54 Kč	5 056,04 Kč	0,33	1 668 Kč	134 776,00 Kč	240	562 Kč	1 107 Kč
44.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
45.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
46.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
47.	69,70	72,54 Kč	5 056,04 Kč	0,33	1 668 Kč	134 776,00 Kč	240	562 Kč	1 107 Kč
48.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč
49.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
50.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
51.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
52.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč
53.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč

54.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
55.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
56.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
57.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč
58.	62,97	72,54 Kč	4 567,84 Kč	0,36	1 644 Kč	130 729,00 Kč	240	545 Kč	1 100 Kč
59.	44,33	72,54 Kč	3 215,70 Kč	0,47	1 511 Kč	119 942,00 Kč	240	500 Kč	1 012 Kč
60.	44,13	72,54 Kč	3 201,19 Kč	0,48	1 537 Kč	119 806,00 Kč	240	499 Kč	1 037 Kč
61.	72,43	72,54 Kč	5 254,07 Kč	0,32	1 681 Kč	135 313,00 Kč	240	564 Kč	1 117 Kč
62.	65,06	72,54 Kč	4 719,45 Kč	0,35	1 652 Kč	132 925,00 Kč	240	554 Kč	1 098 Kč
63.	38,36	72,54 Kč	2 782,63 Kč	0,57	1 586 Kč	119 695,00 Kč	240	499 Kč	1 087 Kč
64.	38,36	72,54 Kč	2 782,63 Kč	0,57	1 586 Kč	119 695,00 Kč	240	499 Kč	1 087 Kč
65.	65,06	72,54 Kč	4 719,45 Kč	0,35	1 652 Kč	132 925,00 Kč	240	554 Kč	1 098 Kč
66.	69,70	72,54 Kč	5 056,04 Kč	0,33	1 688 Kč	134 776,00 Kč	240	562 Kč	1 107 Kč
67.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
68.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
69.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
70.	69,70	72,54 Kč	5 056,04 Kč	0,33	1 688 Kč	134 776,00 Kč	240	562 Kč	1 107 Kč
71.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč
72.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
73.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
74.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
75.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč
76.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč
77.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
78.	42,95	72,54 Kč	3 115,59 Kč	0,51	1 589 Kč	122 229,00 Kč	240	509 Kč	1 080 Kč
79.	32,72	72,54 Kč	2 373,51 Kč	0,66	1 567 Kč	116 772,00 Kč	240	487 Kč	1 080 Kč
80.	69,52	72,54 Kč	5 042,98 Kč	0,33	1 664 Kč	134 688,00 Kč	240	561 Kč	1 103 Kč
81.	62,97	72,54 Kč	4 567,84 Kč	0,36	1 644 Kč	130 729,00 Kč	240	545 Kč	1 100 Kč
82.	44,33	72,54 Kč	3 215,70 Kč	0,47	1 511 Kč	119 942,00 Kč	240	500 Kč	1 012 Kč
83.	44,13	72,54 Kč	3 201,19 Kč	0,48	1 537 Kč	119 806,00 Kč	240	499 Kč	1 037 Kč
84.	72,43	72,54 Kč	5 254,07 Kč	0,32	1 681 Kč	135 314,00 Kč	240	564 Kč	1 117 Kč
85.	90,84	72,54 Kč	6 589,53 Kč	0,26	1 713 Kč	143 479,00 Kč	240	598 Kč	1 115 Kč
86.	10,17	72,54 Kč	737,73 Kč	0,53	391 Kč	120 237,00 Kč	240	501 Kč	-110 Kč
87.	59,60	72,54 Kč	4 323,38 Kč	0,37	1 600 Kč	129 019,00 Kč	240	538 Kč	1 062 Kč
88.	84,65	72,54 Kč	6 140,51 Kč	0,28	1 719 Kč	142 801,00 Kč	240	595 Kč	1 124 Kč
89.	36,01	72,54 Kč	2 612,17 Kč	0,61	1 593 Kč	118 948,00 Kč	240	496 Kč	1 098 Kč
90.	56,58	72,54 Kč	4 104,31 Kč	0,39	1 601 Kč	126 043,00 Kč	240	525 Kč	1 076 Kč
91.	45,93	72,54 Kč	3 331,76 Kč	0,49	1 633 Kč	123 920,00 Kč	240	516 Kč	1 116 Kč
92.	90,84	72,54 Kč	6 589,53 Kč	0,26	1 713 Kč	143 479,00 Kč	240	598 Kč	1 115 Kč
93.	40,17	72,54 Kč	2 913,93 Kč	0,53	1 544 Kč	120 237,00 Kč	240	501 Kč	1 043 Kč
94.	59,60	72,54 Kč	4 323,38 Kč	0,37	1 600 Kč	129 019,00 Kč	240	538 Kč	1 062 Kč
95.	84,65	72,54 Kč	6 140,51 Kč	0,28	1 719 Kč	142 801,00 Kč	240	595 Kč	1 124 Kč
96.	36,01	72,54 Kč	2 612,17 Kč	0,61	1 593 Kč	118 948,00 Kč	240	496 Kč	1 098 Kč
97.	56,58	72,54 Kč	4 104,31 Kč	0,39	1 601 Kč	126 043,00 Kč	240	525 Kč	1 076 Kč
98.	45,93	72,54 Kč	3 331,76 Kč	0,49	1 633 Kč	123 920,00 Kč	240	516 Kč	1 116 Kč
99.	91,04	72,54 Kč	6 604,04 Kč	0,26	1 717 Kč	143 479,00 Kč	240	598 Kč	1 119 Kč
100.	40,12	72,54 Kč	2 910,30 Kč	0,53	1 542 Kč	120 237,00 Kč	240	501 Kč	1 041 Kč
101.	56,43	72,54 Kč	4 093,43 Kč	0,39	1 596 Kč	127 318,00 Kč	240	530 Kč	1 066 Kč
102.	66,04	72,54 Kč	4 790,54 Kč	0,32	1 533 Kč	125 069,00 Kč	240	521 Kč	1 012 Kč
103.	35,89	72,54 Kč	2 603,46 Kč	0,57	1 484 Kč	115 779,00 Kč	240	482 Kč	1 002 Kč
104.	81,18	72,54 Kč	5 888,80 Kč	0,26	1 531 Kč	131 563,00 Kč	240	548 Kč	983 Kč
						13 111 000,00 Kč			



Vyhovitel <b>INGEO</b> Ing. Libor Vokřínek Libušino úd. 150 623 00 Brno tel. 571364	Okres Brno – město	Obec Brno	Kat. území Řečkovice
	Číslo plánu 1143-142/97	Mapový list 58, 59	Záznam podrobného měření změn č. 1143
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		pro oddělení pozemku pro stavbu	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 10.12.1997	Dne 22.12.1997	Dne 12.2.1998	Dne 11. 12. 1998
Ing. Libor Vokřínek	Ing. Libor Vokřínek	Ing. Libor Vokřínek	Katastrální úřad Brno
Nové hranice byly v terénu označeny zab.trubkami			
*)Výměra vypočtena 1 ... z přímo měřených měř 2 ... z vyrovnaných souřadnic v S – JTSK 0 ... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.			



# VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	kvóta výměry*)	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlastnic	Výměra dluhu		
										v PK	v KN		ha	m <sup>2</sup>	
815/1	1	02 48	ost.pl.	815/1	91	70	ost.kom. ost.pl.	1	0						
815/6		17	zast.pl.	ruší se											
904		18	zast.pl.	904		08		1	0						
933		17	zast.pl.	ruší se											
934		17	zast.pl.	ruší se											
935/1		19	zast.pl.	ruší se											
935/2		17	zast.pl.	ruší se											
939/2		19	zast.pl.	ruší se											
5224		17	zast.pl.	ruší se											
5225		17	zast.pl.	ruší se											
5226		17	zast.pl.	ruší se											
	1	35 19			1	35 19									
Nabyvatel: 1) Dosavadní 2) Mittag, spol. sr.o. Brno, Cháoupkova 3															



OBCHODNÍ REJSTŘÍK  
BRNĚ, KUIŠOVA 15  
PSČ 601 53

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským obchodním soudem v Brně  
oddíl Dr, vložka 3245

Den zápisu: 7. dubna 2000

Obchodní jméno: Cihelna, družstvo

Sídlo: Brno, Chaloupkova 3, PSČ 612 00

Identifikační číslo: 25 59 57 68

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

-pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
-správa nemovitostí

Statutární orgán - představenstvo:

předsedkyně představenstva: Ing. Jitka Bednářová

místopředsedkyně představenstva: Ing. Monika Svobodová  
r.č. [redacted]

člen představenstva: Ing. Oldřich Knebl r.č. [redacted]

Způsob zastupování:

za družstvo jedná a podepisuje předseda představenstva a člen představenstva nebo místopředseda představenstva a člen představenstva.

Základní členský vklad:

25 000,- Kč  
zakládající členové

851 844,- Kč  
1 (2+KK)

353 869,- Kč  
2 (1+KK)

254 381,- Kč  
3 (1+KK)

880 900,- Kč  
4 (2+KK)

1 052 079,- Kč  
5 (3+1)

239 444,- Kč

6 (1+KK)  
455 103,- Kč  
7 (2+KK)  
239 444,- Kč  
8 (1+KK)  
945 822,- Kč  
9 (3+1)  
1 052 079,- Kč  
10 (3+1)  
239 444,- Kč  
11 (1+KK)  
455 103,- Kč  
12 (2+KK)  
239 444,- Kč  
13 (1+KK)  
945 822,- Kč  
14 (3+1)  
1 052 079,- Kč  
15 (3+1)  
239 444,- Kč  
16 (1+KK)  
455 103,- Kč  
17 (2+KK)  
239 444,- Kč  
18 (1+KK)  
948 822,- Kč  
19 (3+1)  
1 050 359,- Kč  
20 (3+1)  
239 444,- Kč  
21 (1+KK)  
455 103,- Kč  
22 (2+KK)  
239 444,- Kč  
23 (1+KK)  
944 101,- Kč  
24 (3+1)  
1 050 359,- Kč

25 (3+1)

239 444,- Kč  
26 (1+KK)

455 103,- Kč  
27 (2+KK)

239 444,- Kč  
28 (1+KK)

944 101,- Kč  
29 (3+1)

960 705,- Kč  
30 (2+1)

500 378,- Kč  
21 (1+KK)

517 026,- Kč  
32 (1+KK)

1 014 260,- Kč  
33 (3+1)

880 900,- Kč  
34 (2+KK)

353 869,- Kč  
35 (1+KK)

353 869,- Kč  
36 (1+KK)

880 900,- Kč  
37 (2+KK)

968 760,- Kč  
38 (3+1)

239 444,- Kč  
39 (1+KK)

455 103,- Kč  
40 (2+KK)

239 444,- Kč  
41 (1+KK)

968 760,- Kč  
42 (3+1)

968 760,- Kč  
43 (3+1)

239 444,- Kč

44 (1+KK)

455 103,- Kč  
45 (2+KK)

239 444,- Kč  
46 (1+KK)

968 760,- Kč  
47 (3+1)

965 320,- Kč  
48 (3+1)

239 444,- Kč  
49 (1+KK)

455 103,- Kč  
50 (2+KK)

239 444,- Kč  
51 (1+KK)

965 320,- Kč  
52 (3+1)

965 320,- Kč  
53 (3+1)

239 444,- Kč  
54 (1+KK)

455 103,- Kč  
55 (2+KK)

239 444,- Kč  
56 (1+KK)

965 320,- Kč  
57 (3+1)

854 647,- Kč  
58 (2+1)

522 378,- Kč  
59 (1+KK)

517 026,- Kč  
60 (1+KK)

1 035 479,- Kč  
61 (3+1)

880 899,- Kč  
62 (2+KK)

353 869,- Kč



63 (1+KK)

353 869,- Kč  
64 (1+KK)

880 899,- Kč  
65 (2+KK)

968 760,- Kč  
66 (3+1)

239 444,- Kč  
67 (1+KK)

455 103,- Kč  
68 (2+KK)

239 444,- Kč  
69 (1+KK)

968 760,- Kč  
70 (3+1)

965 320,- Kč  
71 (3+1)

239 444,- Kč  
72 (1+KK)

455 103,- Kč  
73 (2+KK)

239 444,- Kč  
74 (1+KK)

965 320,- Kč  
75 (3+1)

965 320,- Kč  
76 (3+1)

239 444,- Kč  
77 (1+KK)

455 103,- Kč  
78 (2+KK)

239 444,- Kč  
79 (1+KK)

965 320,- Kč  
80 (3+1)

854 647,- Kč  
81 (2+1)

523 778,- Kč

82 (1+KK)

518 426,- Kč  
83 (1+KK)

1 035 478,- Kč  
84 (3+1)

1 424 773,- Kč  
85 (3+KK)

418 119,- Kč  
86 (1+KK)

807 609,- Kč  
87 (2+KK)

1 238 271,- Kč  
88 (3+KK)

297 412,- Kč  
89 (1+KK)

744 001,- Kč  
90 (2+KK)

493 536,- Kč  
91 (2+KK)

1 424 773,- Kč  
92 (3+KK)

418 119,- Kč  
93 (1+KK)

807 609,- Kč  
94 (2+KK)

1 238 271,- Kč  
95 (3+KK)

297 412,- Kč  
96 (1+KK)

744 001,- Kč  
97 (2+KK)

493 536,- Kč  
98 (2+KK)

1 430 373,- Kč  
99 (3+KK)

416 719,- Kč  
100 (1+KK)

750 034,- Kč

oddíl Dr, vložka 3245

101 (2+KK)

1 022 679,- Kč

102 (2+KK)

352 297,- Kč

103 (1+KK)

1 362 405,- Kč

104 (2+KK)

Zapísované základní jmění: 50 000,- Kč

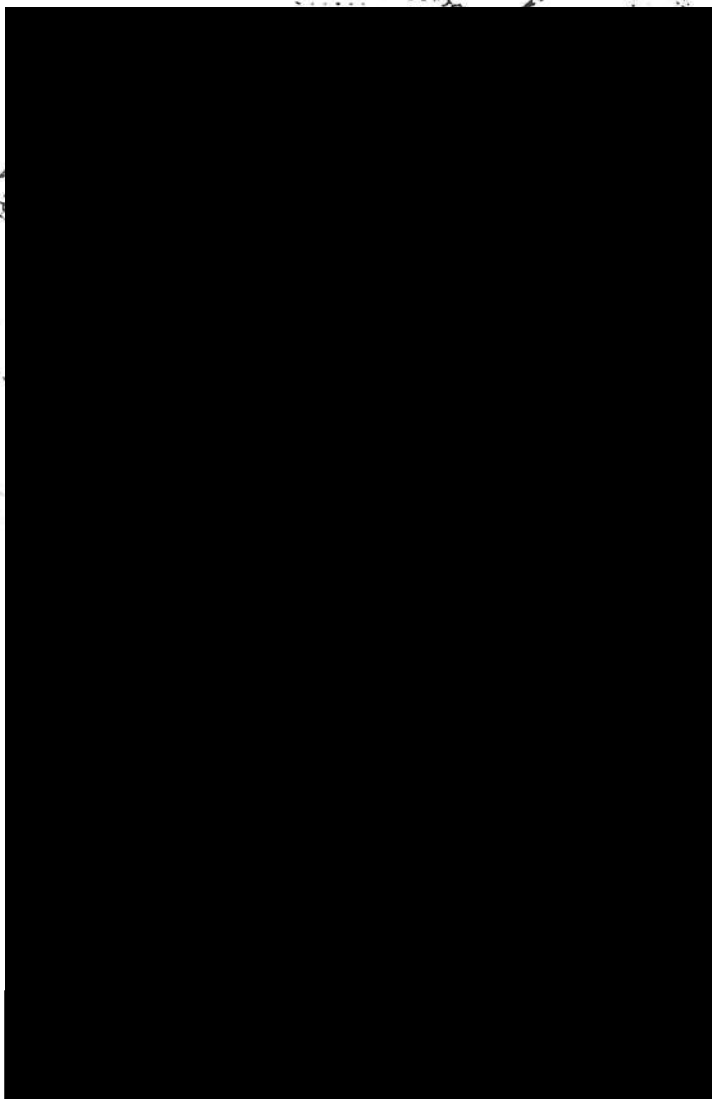
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Brně

Datum: ..... 7. února 2000

Číslo výpisu: ..... 74649/2000

Vyhotovila: Věra Vaculová



Zastupitelstvo města Brna

U S N E S E N Í

zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/017  
konaného dne 11. dubna 2000

Program 11. 4. 2000

1. Schválení mandátové komise
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání ZMB č. Z3/017
4. Přiznání mimořádných jednorázových odměn neuvolněným členům RMB a předsedům komisí RMB - ZM3/1161
5. Správa finančních aktiv města Brna - ZM3/1176
6. Vyhláška města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná Vyhláška města Brna č. 1/1997 - Statut města Brna - ZM3/1125
7. Zadání souboru změn ÚPmB v oblasti Černovické terasy - ZM3/1180
8. Změna Územního plánu zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec - ZM3/1174
9. Úprava rozpočtu Odboru městské informatiky MMB - ZM3/1179
10. Rozdělení finančních příspěvků na obnovu kulturních památek v městě Brně v roce 2000 z rozpočtu města Brna - I. etapa - ZM3/1159
11. Finanční krytí nákladů spojených s architektonickou soutěží na zpracování návrhu rekonstrukce budovy divadla Reduta - ZM3/1169
12. Bezúplatný převod movitého majetku města Brna - ZM3/1154
13. Bezúplatné nabytí do majetku města Brna - ZM3/1155
14. Žádost zřízení Evropské základní školy v Brně - ZM3/1171
15. Žádost o prominutí dluhu - úhrady za využití haly Rondo k uspořádání fotbalového turnaje - ZM3/1153
16. Poskytnutí finanční dotace Brněnskému tělovýchovnému sdružení na "Hokejovou olympiádu FAIR PLAY Brna" - turnaje 2. tříd - ZM3/1172
17. Svěření majetku města MČ Brno-sever - ZM3/1150
18. Svěření majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - ZM3/1120
19. Svěření majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - ZM3/1147
20. Změna svěření a svěření majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - ZM3/1140
21. Změna svěření majetku města MČ Brno-Medlánky - ZM3/1108
22. Změna svěření majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obrány - ZM3/1139
23. Svěření majetku města MČ Brno-Židenice - ZM3/1106
24. Svěření majetku města MČ Brno-střed - ZM3/1143
25. Svěření majetku města MČ Brno-střed - ZM3/1101
26. Svěření majetku města MČ Brno-Vinohrady - ZM3/1141
27. Svěření majetku města MČ Brno-Líšeň - ZM3/1148
28. Svěření majetku města MČ Brno-Líšeň - ZM3/1099

dohodnutou cenu 31.863.000,- Kč;  
b) pozemků  
- p. č. 597/3 PK orná půda o výměře 3.836 m'  
- p. č. 582 PK orná půda o výměře 3.183 m'  
vše v k. ú. Slatina  
od Františka Hromka a Jiřího Hromka do vlastnictví  
města Brna za dohodnutou cenu 10.528.500,- Kč;

c) pozemku  
- p. č. 2328/5 orná půda o výměře 1.514 m'  
v k. ú. Slatina  
od Františka Hromka do vlastnictví města Brna za  
dohodnutou cenu 2.271.000,- Kč

a za podmínek, které tvoří přílohu č. 20a-c těchto  
usnesení.

61. Nabytí id. 1/2 pozemku p. č. 602 PK z vlastnictví  
fyzické osoby do vlastnictví města Brna v lokalitě  
Brněnský podnikatelský park - Černovická terasa  
"I. etapa Pod Tuřankou" v k. ú. Slatina - ZM3/1122

ZMB schvaluje nabytí id. 1/2 pozemku  
- p. č. 602 PK orná půda o celkové výměře 16.895 m'  
v k. ú. Slatina  
od Marie Tužínové do vlastnictví města Brna za  
dohodnutou kupní cenu 5.913.250,- Kč a za podmínek,  
které tvoří přílohu č. 21 těchto usnesení.

62. Prodej nemovitostí - dům Střední 11, včetně pozemků  
- ZM3/1162

ZMB schvaluje prodej nemovitostí - domu Střední 11,  
č. p. 395, včetně pozemků p. č. 761 zast. plocha o  
výměře 356 m' a p. č. 762 zahrada o výměře 337 m' v  
Brně, v k. ú. Ponava za podmínek, které tvoří přílohu  
č. 22 těchto usnesení.

63. Prodej nemovitostí - dům Lidická 44 s dvorním traktem,  
včetně pozemku - ZM3/1164

ZMB schvaluje prodej nemovitostí - domu Lidická 44,  
č. p. 1877, včetně pozemku p. č. 3702 zast. plocha o  
výměře 1.191 m' v Brně, v k. ú. Černá Pole za podmínek,  
které tvoří přílohu č. 23 těchto usnesení.

64. Prodej nemovitosti Gruzínská 7, č. p. 514 - ZM3/1165

ZMB schvaluje prodej nemovitostí - domu Gruzínská 7,  
č. p. 514, na pozemku p. č. 1910 v Brně, v k. ú.  
Bohunice za podmínek, které tvoří přílohu č. 24 těchto  
usnesení.

65. Dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení uzavřené mezi městem  
Brnem a společností MiTTAG, s. r. o. - ZM3/1166

ZMB schvaluje:

- a) dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení č. 63 99 9 116 uzavřené dne 23. 11. 1999 mezi městem Brnem a společností MITTaG, spol. s r. o., Chaloupkova 3, 612 00 Brno, která tvoří přílohu č. 25a těchto usnesení;
- b) úpravu rozpočtu spočívající ve snížení kapitálových výdajů  
ORJ 5600, odd. § 3639, pol. 6121,  
ORG 4925 ve výši ..... - 4.849.000,- Kč  
a  
zvýšení kapitálových výdajů  
ORJ 5600, odd. § 3612, pol. 6121,  
ORG 4946 ve výši ..... + 4.849.000,- Kč  
z důvodu financování akce výstavba nájemních bytů Brno-Řečkovice, lokalita "Cihelna", která tvoří přílohu č. 25b těchto usnesení.

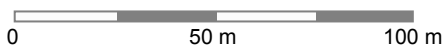
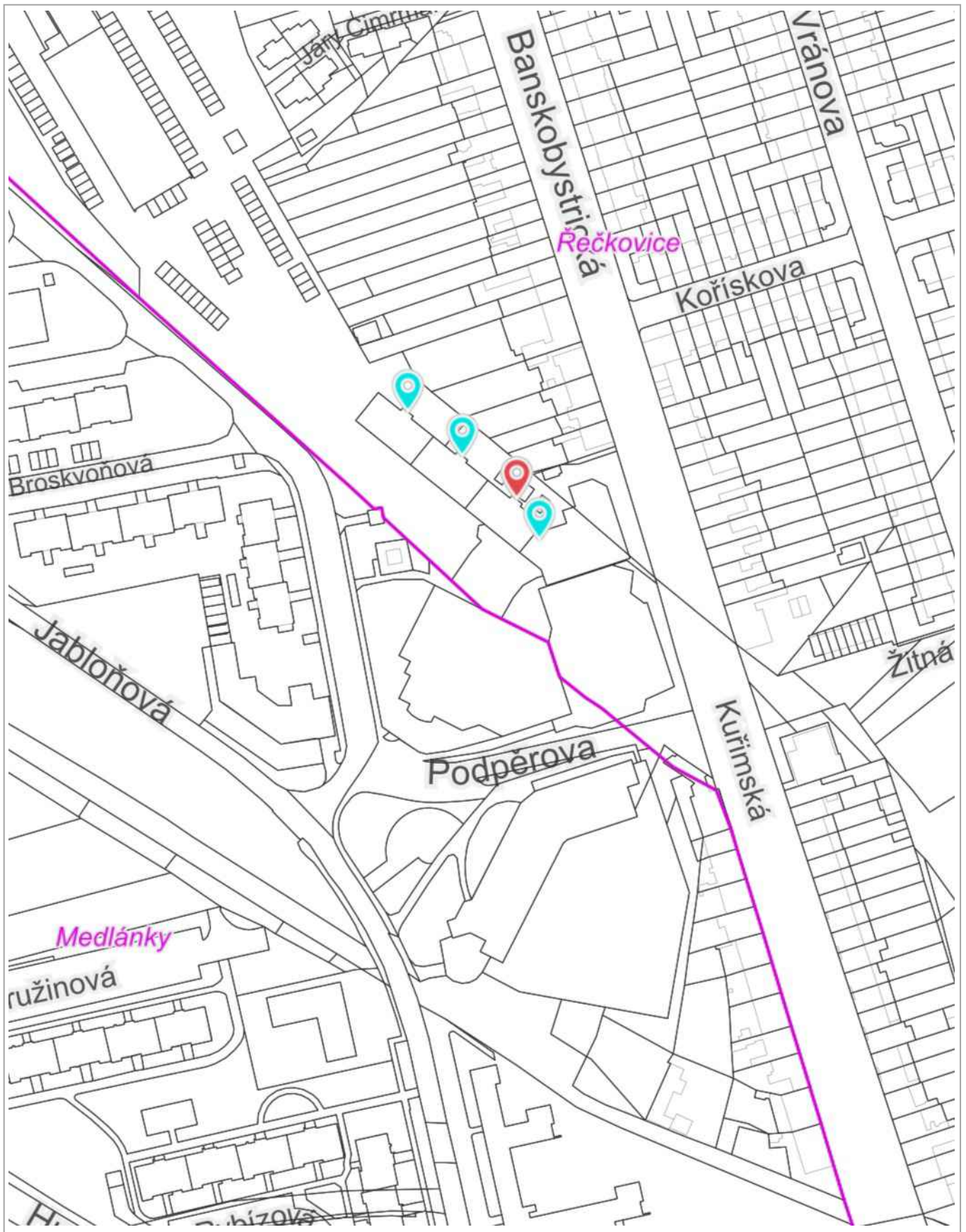
66. Prodej bytových a nebytových jednotek v MČ Brno-střed  
- ZM3/1163

ZMB zmocňuje MČ Brno-střed realizací prodeje bytových a nebytových jednotek, včetně pozemků, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění pozdějších předpisů, v domech svěřených MČ Brno-střed Statutem města Brna, v nichž již byly prodány byty, půdní vestavby a nástavby, formou zadání veřejné zakázky dle zákona č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s tím, že příjmy a výdaje spojené s prodejem budou realizovány v souladu se Statutem Fondu bytové výstavby.

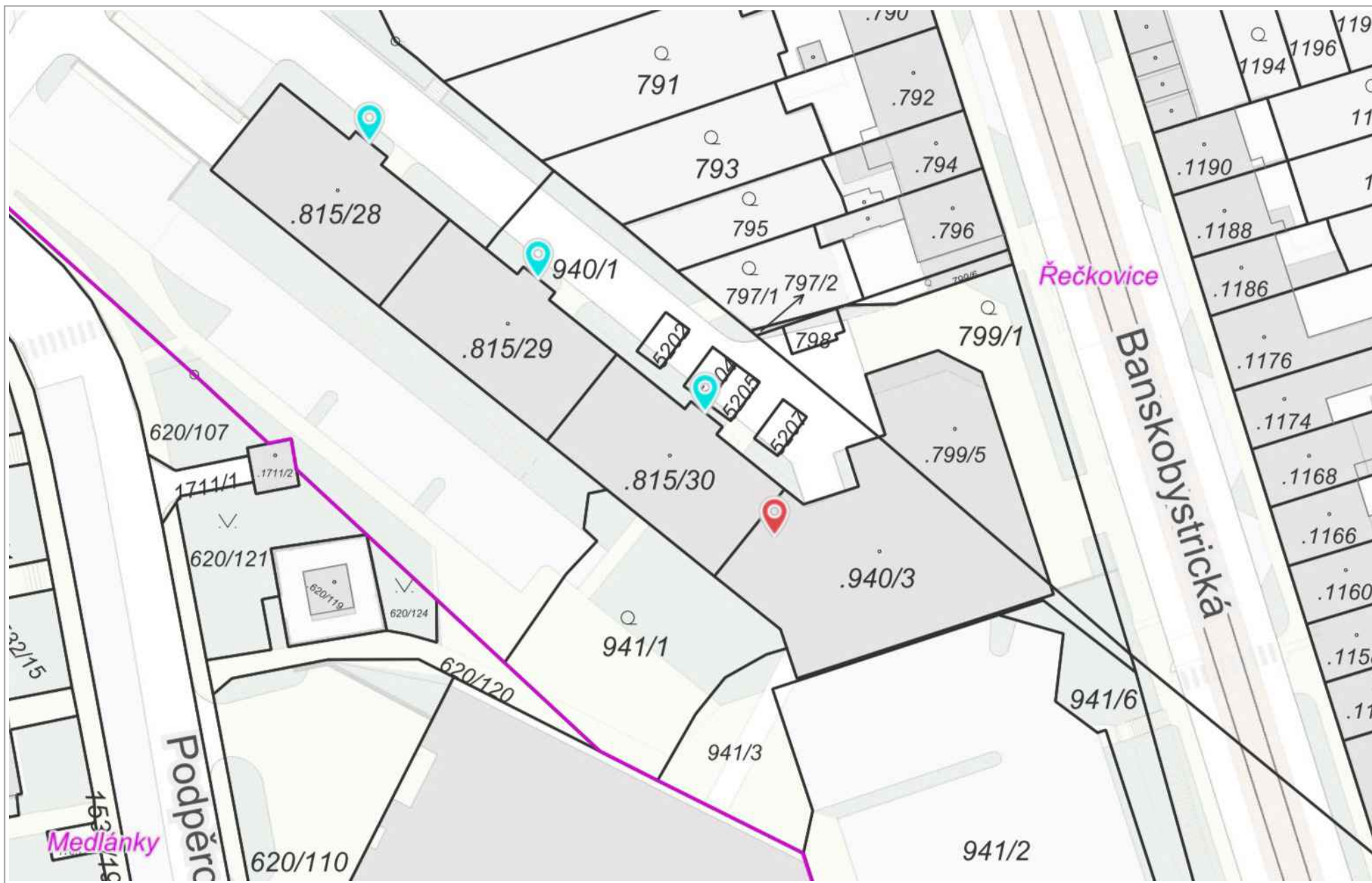
67. Svěření pozemků, které tvoří jeden funkční celek s domy již svěřenými MČ a domy vyjímané ze svěření - ZM3/1158

1. ZMB svěřuje:

- a) MČ Brno-střed pozemky  
- p. č. 154 o výměře 225 m<sup>2</sup>  
- p. č. 953 o výměře 168 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Veverčí;
- b) MČ Brno-Židenice pozemky  
- p. č. 5613/0 o výměře 117 m<sup>2</sup>  
- p. č. 5612/0 o výměře 172 m<sup>2</sup>  
- p. č. 5611/0 o výměře 113 m<sup>2</sup>  
- p. č. 232/0 o výměře 354 m<sup>2</sup>  
- p. č. 3690/0 o výměře 718 m<sup>2</sup>  
- p. č. 898/0 o výměře 196 m<sup>2</sup>  
- p. č. 5239/0 o výměře 177 m<sup>2</sup>  
- p. č. 4817/0 o výměře 607 m<sup>2</sup>  
- p. č. 4834/1 o výměře 871 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Židenice;
- c) MČ Brno-Žabovřesky pozemky  
- id. 5/8 p. č. 2569/1 o výměře 877 m<sup>2</sup>  
- p. č. 2569/2 o výměře 258 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Žabovřesky



1 : 1 887



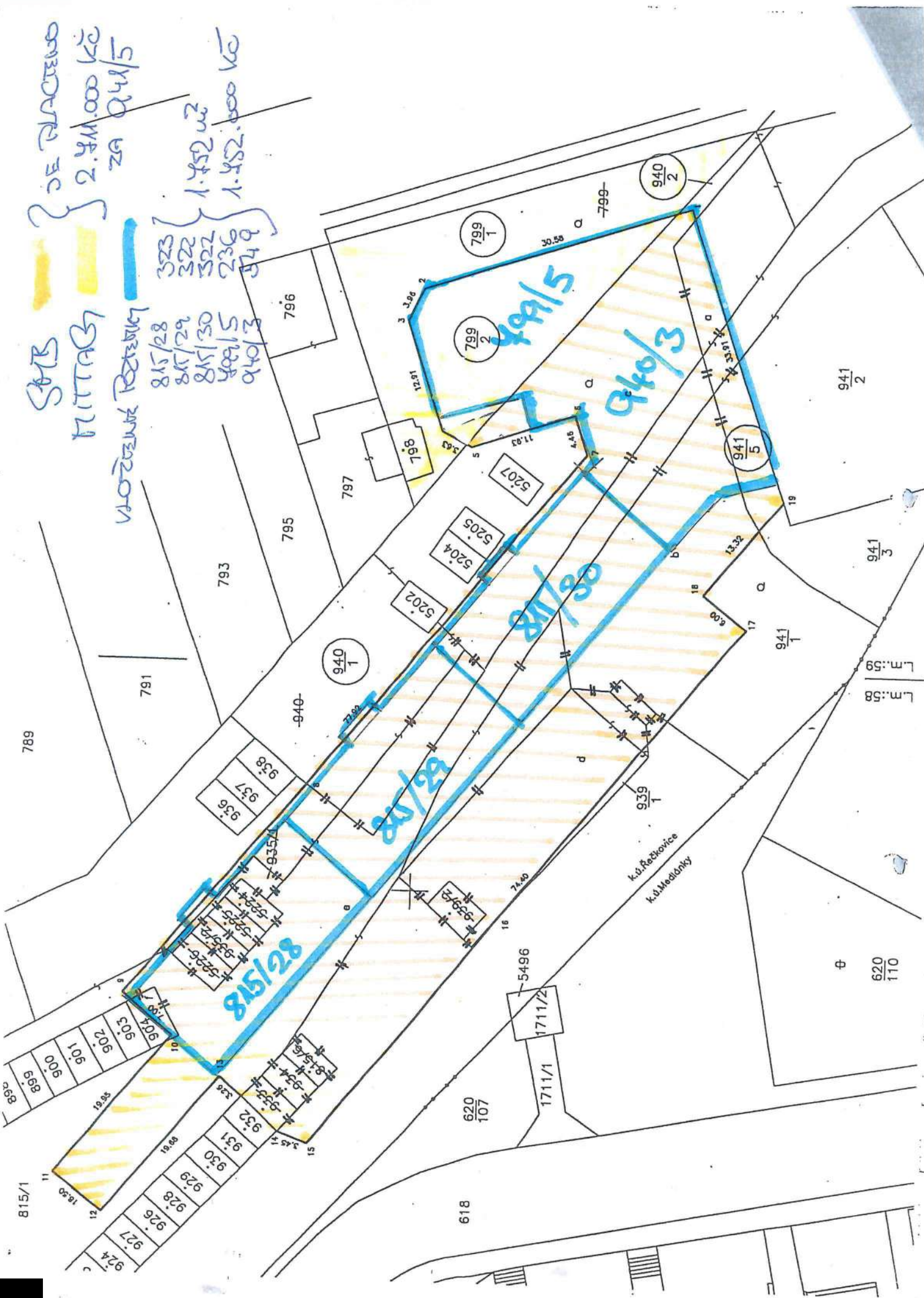




SĀB } DE PLACIENS  
 MITTAG } 2.811.000 Kč  
 ZA 041/5

VĀOZĒJUK BĒTĒJKĀ

815/28 } 323  
 815/29 } 322  
 815/30 } 322  
 940/15 } 236  
 940/3 } 349  
 1.452 m<sup>2</sup>  
 1.482.000 Kč



L.m.:58  
L.m.:59

φ  
620  
110