

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

65. Návrh na schválení záměru poskytnutí úročené investiční zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Židenice

Anotace

Na základě žádosti MČ Brno-Židenice o poskytnutí úročené zápůjčky na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6 v celkové výši 100 mil. Kč se splatností 15 let připravil BO MMB návrh schválení záměru na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Brna ve třech částech. V roce 2025 ve výši 40 mil. Kč, v roce 2026 ve výši 40 mil. Kč a v r. 2027 ve výši 20 mil. Kč. Protokoly o zápůjčce (1., 2. a 3. část), jsou informativní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Židenice z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč, v roce 2026 ve výši 40 mil. Kč a v roce 2027 ve výši 20 mil. Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6 se splatností 15 let a počátkem splácení vždy v devátém měsíci roku, v němž byla zápůjčka poskytnuta, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice s tím, že finanční prostředky budou úročeny dle Protokolů o poskytnutí zápůjčky, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém zasedání č. R9/068 dne 24.1.2024.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Návrh byl předložen k projednání ve Finančním výboru ZMB na jednání konaném dne 28.2.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

21.2.2024 v 10:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

21.2.2024 v 08:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (FBV SR 2024 +SDV.pdf)	6 - 6
Příloha (Žádost MČ.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Protokol zápůjčky Židenice na 15 let 1 část.pdf)	8 - 9
Příloha k usnesení (Protokol zápůjčky Židenice na 15 let 2 část.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (Protokol zápůjčky Židenice na 15 let 3 část.pdf)	12 - 13

Důvodová zpráva

Městská část Brno-Židenice požádala o poskytnutí investiční zápůjčky na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6. Uvádí, že dle ekonomických kalkulací by vybrané nájemné z tohoto domu mělo pokrýt splátky zápůjčky tak, aby nebylo ohroženo hospodaření v rámci VHČ a nedošlo ke zhoršení péče o zbyvajícím bytový fond. Žádost MČ Brno-Židenice tvoří přílohu materiálu.

Ačkoliv v souvislosti s tvorbou Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města je uvažováno s poskytováním zápůjček městským částem, dosud nebylo rozhodnuto, za jakých podmínek a na jaký účel by byly zápůjčky poskytovány. Není zatím také zřejmé zapojení jednotlivých městských částí z hlediska tvorby fondu. Postoj jednotlivých městských částí k zapojení se do tvorby fondu je negativní a na podmínkách jejich zapojení nebyla doposud nalezena shoda, neboť městské části mají za to, že výnosy z pronájmu bytových domů by měly být směřovány výhradně do zhodnocení majetku svěřeného městské části.

Finanční prostředky fondu jsou nyní primárně využívány k výstavbě nových bytů, pro přípravu rozvojových lokalit a do projektu družstevního bydlení. FBV má v současné době dva hlavní zdroje příjmu, a to prodej bytových domů a dále roční příjem z nájemného z bytů a nebytových prostor v bytových domech, které nebyly svěřeny městským částem a jejichž správu vykonává OSM MMB. Zdroje příjmů fondu jsou v důsledku minimálního prodeje bytového fondu značně omezené a pokud nedojde k nalezení dalších zdrojů jeho plnění, lze očekávat, že nebude možné rozpracovat další nové projekty pro podporu dostupného a sociálního bydlení, a nebude tak ani možné naplňovat cíle stanovené ve Strategii bydlení města Brna 2018-2030.

Jako přílohu přikládáme střednědobý výhled FBV, z něhož je zřejmé, že z FBV nelze nadále poskytovat dlouhodobé zápůjčky, neboť by to ohrozilo financování rozpracovaných projektů.

Po projednání na poradě vedení města Brna je předkládán návrh na poskytnutí úročené zápůjčky s úrokovou sazbou 3M PRIBOR ve třech částech, a to ve výši 40 mil. Kč v lednu r. 2025, 40 mil. Kč v r. 2026 a 20 mil. Kč v roce 2027.

Pro úročení je navržena úroková sazba 3M PRIBOR (ke dni 5.2.2024 je úrok 6,52 %), fixovaná vždy na kalendářní rok (lze i 2T REPO sazba) zveřejněná ke dni 15. 9. (datum vychází z případu již uzavřených zápůjček s úrokovou sazbou).

Úročení:

Úroková sazba 3M PRIBOR (ke dni 5.2.2024 je úrok 6,52 %), fixovaná vždy na kalendářní rok (lze i 2T REPO sazba) zveřejněná ke dni 15.9. (datum vychází z případu již uzavřených zápůjček s úrokovou sazbou). Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2025 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu, pro rok 2026 a 2027 pro Protokol k zápůjčce poskytnuté v r. 2026 a 2027 bude rozhodným dnem den připsání FP na účet MČ.

Ekonomické nájemné u nově pronajímaných bytů činí v současné době 121,32 Kč/m² u panelových a 104,94 Kč/m² u cihlových bytů a MČ Brno-Židenice svěřené byty za takovéto nájemné pronajímá.

MČ Brno-Židenice v současné době nově pronajímané byty pronajímá za cenu 155,38 Kč/m².

Uplatňuje navyšování o inflační doložku (za r. 2022 v plné výši 15,1 %).

Využívá možnost navýšení ceny o 20 % za 3 roky u bytů s historicky nižší cenou pronájmu. Během 10-11/2023 MČ rozeslala na veškeré tyto byty navýšení, nyní administruje odevzdané souhlasy.

U pronájmu rekonstruovaných bytů Krásného 2,4,6 bude o ceně pronájmu rozhodovat Rada MČ po dokončení rekonstrukce. Lze předpokládat, že výše nájmu bude buď stejná, jako ostatních nově pronajímaných bytů (v té době vlivem inflace budeme možná někde na 200 Kč), anebo bude ještě vyšší s ohledem na vyšší vyčerpané půjčky ze SMB.

Vedení města souhlasilo se záměrem poskytnout z rozpočtu města Brna městské části Brno-Židenice v roce 2025 investiční zápůjčku ve výši 40 mil. Kč, v roce 2026 investiční zápůjčku ve výši 40 mil. Kč a v roce 2027 investiční zápůjčku ve výši 20 mil. Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6 se splatností 15 let a počátkem splácení vždy v devátém měsíci roku, v němž byla zápůjčka poskytnuta, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice s tím, že finanční prostředky budou úročeny dle Protokolů o poskytnutí zápůjčky, které jsou přílohou tohoto materiálu (Protokol 1. část, 2. část, 3. část);

uložilo vedoucí Bytového odboru MMB předložit návrh rozpočtového opatření a Protokolu o poskytnutí zápůjčky k projednání Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna v každém příslušném roce.

Termín: průběžně v letech 2025, 2026 a 2027

Komise bydlení návrh projednala na svém jednání č. R9/KB/27 dne 15.1.2024

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šatářík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala záměr na svém jednání č. R9/068 dne 24.1.2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY	Schválený rozpočet 2024	SVR 2025	SVR 2026	SVR 2027	SVR 2028	SVR 2028
ZDROJE celkem	939 237	709 075	268 767	32 318	-122 361	-265 440
Počáteční stav zdrojů	752 482	527 597	93 435	-138 243	-290 922	-432 001
Převod do FRR ve výši 10 % z kupní ceny nemovitých věcí						
Převod z FRR - rozdil mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2022						
Převod z FRR - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV						
Prodej pozemků	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Prodej ostatních nemovitých věcí	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Pronájem pozemků	50	50	50	50	50	50
Příjmy z nájemného - spoluvlastnický podíl	610					
Přípsané úroky na účet	18 000	15 000	10 000	6 000	4 000	2 000
Příjmy z úroků v souvislosti s uhrazenou kupní cenou ve splátkách a ze zápůjček	1 000	700	500	300	300	300
Sankční platby přijaté od jiných subjektů						
Splátky zápůjček od ostatních subjektů	2 884	1 517	571			
Splátky zápůjček od městských částí	45 211	45 211	45 211	45 211	45 211	45 211
Příjmy z pronájmu ost. nemovitých věcí a jejich částí (ORJ 6600)	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000
Přijaté dotace - Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47, ORG 2613						
Přijaté dotace - Rekonstrukce bytu č. 9 - Svitavská 23, Brno, ORG 2646						
POTŘEBY celkem	411 640	615 640	407 010	323 240	309 640	73 640
Kapitálové	333 000	557 000	348 370	264 600	251 000	15 000
- kapitálové výdaje z FBV, ORG 4925	40 000					
- kapitálové výdaje z FBV - DPS, ORG 4925	15 000					
- rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno, ORG 1974	7 000					
- bytová výstavba Rumiště, ORG 2153	45 000	20 000	20 000	13 000		
- bytová výstavba Přízřenice, ORG 2207	10 000	15 000				
- Bytový dům Bedřichovická - 2. etapa, ORG 2042	5 000	15 000	19 945			
- celková rekonstrukce bytového domu Hájkova 624/4 ORG 2294	20 000	15 000	9 945			
- celková rekonstrukce bytového domu Cejl 67/119, Brno, ORG 2308						
- celková rekonstrukce bytového domu Cejl 54/117, Brno, ORG 2309						
- celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1, ORG 2318						
- bytový dům V Aleji, ORG 2354	2 500					
- bytová výstavba Černovice - Na Kaménkách, ORG 2429						
- bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, ORG 2576	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
- výstavba BD Terezy Novákové - I. etapa, ORG 2580	5 000	50 000				
- bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, ORG 2586	5 000	90 000				
- rekonstrukce bytového domu Křenová 47, ORG 2613						
- lokalita bydlení Holásky-TI, ORG 3196	10 000	10 000				
- technická infrastruktura Černovice - Na Kaménkách, ORG 3286	500	20 000	20 000			
- technická infrastruktura Kníničky, Dolní Louky, ORG 2443	2 000	25 000	5 000			
- DPS Bystrc, ORG 2438	70 000	60 000	7 880			
- DPS Kníničky - Dolní louky, ORG 2487	1 000	16 000	16 600	16 600	16 000	
- dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami, ORG 2585	0					
- DPS Bedřichovická, ORG 2608	0					
- DPS Tuřany - Holásky, ORG 2912	50 000	140 000	54 000			
- členské vklady města Brna do bytových družstev (ORG 2073)						
- bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, ORG 2578 (ORJ 6300)						
- plánované inv. akce (Nám. Míru, BD Jehnice, BD J. Svobody		46 000	160 000	200 000	200 000	
- Zámečnická 2 - ateliéry, ORG 2101 (ORJ 6600)	6 000					
- odkup a rekonstrukce budovy Lomená 633/48, ORG 2437 (ORJ 6600)	0					
- technické zhodnocení bytových domů, ORG 3036 (ORJ 6600)	19 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Běžné	78 640	58 640	58 640	58 640	58 640	58 640
- k použití dle Statutu FBV	15 000					
- znalecké posudky, studie	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
- nákup služeb a geometrické plány	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- nákup materiálu, podlimitní věcná břemena	200	200	200	200	200	200
- daně a poplatky státnímu rozpočtu, kolky	200	200	200	200	200	200
- náhrady předplaceného nájemného MČ	0	0	0	0	0	0
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady	200	200	200	200	200	200
- vratky přeplatků ze zápůjček, vratky části přijaté dotace (ORG 2646)	40	40	40	40	40	40
- poskytnuté zápůjčky městským částem						
- poskytnuté transfery na MČ						
- opravy bytových domů ve správě OSM MMB (ORJ 6600)	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Zůstatek	527 597	93 435	-138 243	-290 922	-432 001	-339 080



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
starosta

UMP/113/2023
UMB/0489771/2023

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: BZID 15668/23/OB/Tuc
SPIS. ZN.:
VYŘIZUJE: Ing. Jan Tuček
TELEFON: 548 426 180
E-MAIL: tucek@zidenice.brno.cz
DATUM: 16.10.2023
POČET LISTŮ: 01

Vážená paní
Ing. Karin Karasová
náměstkyně primátorky
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

ID DS: a7kbrnn

Žádost o zápůjčku

Vážená paní náměstkyně,

v návaznosti na naše osobní jednání mi dovoluji jménem městské části Brno-Židenice požádat o předběžnou rezervaci finančních prostředků pro poskytnutí zápůjčky ve výši 100 milionů Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6.

Jedná se o panelový bytový dům se 40 byty a celkovou plochou cca 2 300 m². Dle ekonomické kalkulace vybrané nájemné (při správném nastavení výše) z tohoto domu téměř pokryje splátky půjčky tak, aby nebylo ohroženo hospodaření VHČ a nedošlo tím ke zhoršení péče o bytový fond jako celek.

Jsme také srozuměni s tím, že zápůjčka bude úročena přibližně v relacích, za kterých si u soukromého sektoru půjčuje město Brno.

Zápůjčku bychom rádi spláceli 15 let, přičemž její čerpání plánujeme ve 3 etapách takto:

v roce 2025: 40 mil. Kč

v roce 2026: 40 mil. Kč

v roce 2027: 20 mil. Kč

Děkuji mnohokrát za vyhovění mé žádosti a za Váš zájem o obecní bydlení v Židenicích.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 022025

Příjemce:	Městská část Brno-Židenice
Výše zápůjčky:	40 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	<ul style="list-style-type: none"> - Úroková sazba 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15.9. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2025 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění. - splatnost 15 let - splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2025 - při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 022025

Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6, MČ Brno-Židenice			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ zápůjčky (Kč)
			40 000 000
1	15.09.2025	666 667	39 333 333
2	15.12.2025	666 667	38 666 666
3	15.03.2026	666 667	37 999 999
4	15.06.2026	666 667	37 333 332
5	15.09.2026	666 667	36 666 665
6	15.12.2026	666 667	35 999 998
7	15.03.2027	666 667	35 333 331
8	15.06.2027	666 667	34 666 664
9	15.09.2027	666 667	33 999 997
10	15.12.2027	666 667	33 333 330
11	15.03.2028	666 667	32 666 663
12	15.06.2028	666 667	31 999 996
13	15.09.2028	666 667	31 333 329
14	15.12.2028	666 667	30 666 662
15	15.03.2029	666 667	29 999 995
16	15.06.2029	666 667	29 333 328
17	15.09.2029	666 667	28 666 661
18	15.12.2029	666 667	27 999 994
19	15.03.2030	666 667	27 333 327
20	15.06.2030	666 667	26 666 660
21	15.09.2030	666 667	25 999 993
22	15.12.2030	666 667	25 333 326
23	15.03.2031	666 667	24 666 659
24	15.06.2031	666 667	23 999 992
25	15.09.2031	666 667	23 333 325
26	15.12.2031	666 667	22 666 658
27	15.03.2032	666 667	21 999 991
28	15.06.2032	666 667	21 333 324
29	15.09.2032	666 667	20 666 657
30	15.12.2032	666 667	19 999 990
31	15.03.2033	666 667	19 333 323
32	15.06.2033	666 667	18 666 656
33	15.09.2033	666 667	17 999 989
34	15.12.2033	666 667	17 333 322
35	15.03.2034	666 667	16 666 655
36	15.06.2034	666 667	15 999 988
37	15.09.2034	666 667	15 333 321
38	15.12.2034	666 667	14 666 654
39	15.03.2035	666 667	13 999 987
40	15.06.2035	666 667	13 333 320

Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6, MČ Brno-Židenice			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ zápůjčky (Kč)
			13 333 320
41	15.09.2035	666 666	12 666 654
42	15.12.2035	666 666	11 999 988
43	15.03.2036	666 666	11 333 322
44	15.06.2036	666 666	10 666 656
45	15.09.2036	666 666	9 999 990
46	15.12.2036	666 666	9 333 324
47	15.03.2037	666 666	8 666 658
48	15.06.2037	666 666	7 999 992
49	15.09.2037	666 666	7 333 326
50	15.12.2037	666 666	6 666 660
51	15.03.2038	666 666	5 999 994
52	15.06.2038	666 666	5 333 328
53	15.09.2038	666 666	4 666 662
54	15.12.2038	666 666	3 999 996
55	15.03.2039	666 666	3 333 330
56	15.06.2039	666 666	2 666 664
57	15.09.2039	666 666	1 999 998
58	15.12.2039	666 666	1 333 332
59	15.03.2040	666 666	666 666
60	15.06.2040	666 666	0
celkem		40 000 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. dne 2025.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Židenice
Ing. Petr Kunc, starosta

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012026

Příjemce:	Městská část Brno-Židenice
Výše zápůjčky:	40 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	<ul style="list-style-type: none"> - Úroková sazba 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15.9. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2026 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění. - splatnost 15 let - splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2026 - při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 012026

Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6, MČ Brno-Židenice			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ zápůjčky (Kč)
			40 000 000
1	15.09.2026	666 667	39 333 333
2	15.12.2026	666 667	38 666 666
3	15.03.2027	666 667	37 999 999
4	15.06.2027	666 667	37 333 332
5	15.09.2027	666 667	36 666 665
6	15.12.2027	666 667	35 999 998
7	15.03.2028	666 667	35 333 331
8	15.06.2028	666 667	34 666 664
9	15.09.2028	666 667	33 999 997
10	15.12.2028	666 667	33 333 330
11	15.03.2029	666 667	32 666 663
12	15.06.2029	666 667	31 999 996
13	15.09.2029	666 667	31 333 329
14	15.12.2029	666 667	30 666 662
15	15.03.2030	666 667	29 999 995
16	15.06.2030	666 667	29 333 328
17	15.09.2030	666 667	28 666 661
18	15.12.2030	666 667	27 999 994
19	15.03.2031	666 667	27 333 327
20	15.06.2031	666 667	26 666 660
21	15.09.2031	666 667	25 999 993
22	15.12.2031	666 667	25 333 326
23	15.03.2032	666 667	24 666 659
24	15.06.2032	666 667	23 999 992
25	15.09.2032	666 667	23 333 325
26	15.12.2032	666 667	22 666 658
27	15.03.2033	666 667	21 999 991
28	15.06.2033	666 667	21 333 324
29	15.09.2033	666 667	20 666 657
30	15.12.2033	666 667	19 999 990
31	15.03.2034	666 667	19 333 323
32	15.06.2034	666 667	18 666 656
33	15.09.2034	666 667	17 999 989
34	15.12.2034	666 667	17 333 322
35	15.03.2035	666 667	16 666 655
36	15.06.2035	666 667	15 999 988
37	15.09.2035	666 667	15 333 321
38	15.12.2035	666 667	14 666 654
39	15.03.2036	666 667	13 999 987
40	15.06.2036	666 667	13 333 320

Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6, MČ Brno-Židenice			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ zápůjčky (Kč)
			13 333 320
41	15.09.2036	666 666	12 666 654
42	15.12.2036	666 666	11 999 988
43	15.03.2037	666 666	11 333 322
44	15.06.2037	666 666	10 666 656
45	15.09.2037	666 666	9 999 990
46	15.12.2037	666 666	9 333 324
47	15.03.2038	666 666	8 666 658
48	15.06.2038	666 666	7 999 992
49	15.09.2038	666 666	7 333 326
50	15.12.2038	666 666	6 666 660
51	15.03.2039	666 666	5 999 994
52	15.06.2039	666 666	5 333 328
53	15.09.2039	666 666	4 666 662
54	15.12.2039	666 666	3 999 996
55	15.03.2040	666 666	3 333 330
56	15.06.2040	666 666	2 666 664
57	15.09.2040	666 666	1 999 998
58	15.12.2040	666 666	1 333 332
59	15.03.2041	666 666	666 666
60	15.06.2041	666 666	0
celkem		40 000 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. dne 2026.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Židenice
Ing. Petr Kunc, starosta

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012027

Příjemce:	Městská část Brno-Židenice
Výše zápůjčky:	20 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	<ul style="list-style-type: none"> - Úroková sazba 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15.9. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2027 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění. - splatnost 15 let - splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2027 - při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 012027

Splátkový kalendář zápůjčky 20 000 000,- Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6, MČ Brno-Židenice			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ zápůjčky (Kč)
			20 000 000
1	15.09.2027	333 333	19 666 667
2	15.12.2027	333 333	19 333 334
3	15.03.2028	333 333	19 000 001
4	15.06.2028	333 333	18 666 668
5	15.09.2028	333 333	18 333 335
6	15.12.2028	333 333	18 000 002
7	15.03.2029	333 333	17 666 669
8	15.06.2029	333 333	17 333 336
9	15.09.2029	333 333	17 000 003
10	15.12.2029	333 333	16 666 670
11	15.03.2030	333 333	16 333 337
12	15.06.2030	333 333	16 000 004
13	15.09.2030	333 333	15 666 671
14	15.12.2030	333 333	15 333 338
15	15.03.2031	333 333	15 000 005
16	15.06.2031	333 333	14 666 672
17	15.09.2031	333 333	14 333 339
18	15.12.2031	333 333	14 000 006
19	15.03.2032	333 333	13 666 673
20	15.06.2032	333 333	13 333 340
21	15.09.2032	333 333	13 000 007
22	15.12.2032	333 333	12 666 674
23	15.03.2033	333 333	12 333 341
24	15.06.2033	333 333	12 000 008
25	15.09.2033	333 333	11 666 675
26	15.12.2033	333 333	11 333 342
27	15.03.2034	333 333	11 000 009
28	15.06.2034	333 333	10 666 676
29	15.09.2034	333 333	10 333 343
30	15.12.2034	333 333	10 000 010
31	15.03.2035	333 333	9 666 677
32	15.06.2035	333 333	9 333 344
33	15.09.2035	333 333	9 000 011
34	15.12.2035	333 333	8 666 678
35	15.03.2036	333 333	8 333 345
36	15.06.2036	333 333	8 000 012
37	15.09.2036	333 333	7 666 679
38	15.12.2036	333 333	7 333 346
39	15.03.2037	333 333	7 000 013
40	15.06.2037	333 333	6 666 680

Splátkový kalendář zápůjčky 20 000 000,- Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6, MČ Brno-Židenice			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ zápůjčky (Kč)
			6 666 680
41	15.09.2037	333 334	6 333 346
42	15.12.2037	333 334	6 000 012
43	15.03.2038	333 334	5 666 678
44	15.06.2038	333 334	5 333 344
45	15.09.2038	333 334	5 000 010
46	15.12.2038	333 334	4 666 676
47	15.03.2039	333 334	4 333 342
48	15.06.2039	333 334	4 000 008
49	15.09.2039	333 334	3 666 674
50	15.12.2039	333 334	3 333 340
51	15.03.2040	333 334	3 000 006
52	15.06.2040	333 334	2 666 672
53	15.09.2040	333 334	2 333 338
54	15.12.2040	333 334	2 000 004
55	15.03.2041	333 334	1 666 670
56	15.06.2041	333 334	1 333 336
57	15.09.2041	333 334	1 000 002
58	15.12.2041	333 334	666 668
59	15.03.2042	333 334	333 334
60	15.06.2042	333 334	0

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. dne 2027.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Židenice
Ing. Petr Kunc, starosta

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB