

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

50. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ a návrh Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Anotace

Předmětem návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ je vypuštění povinnosti stavebníka zajistit platbu doplatku investičního příspěvku zástavou pozemky. Návrh Dodatku č. 1 je předkládán s odkazem na usnesení R9/032. schůze Rady města Brna. Dále je předmětem návrh Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ mezi statutárním městem Brnem a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558 a společností IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 262 24 607, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. schvaluje** Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 262 24 607 a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ a výše uvedené Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/071 konané dne 21. 2. 2024. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

26.2.2024 v 10:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

27.2.2024 v 09:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (IMPERA sprint - žádost o projednání změn uvedených ve Smlouvách o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury (2).pdf)	6 - 9
Příloha (Smlouva o příspěvku BD Koniklec IMPERA Rybnická_28.7.2022 final podepsaná kompr.pdf)	10 - 21
Příloha (Smlouva zástavní BD Koniklec - příspěvek 28.7.2022 final podepsaná.pdf)	22 - 37
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Smlouva o poskytnutí inv příspěvku BD Koniklec rev.chud_final.pdf)	38 - 40
Příloha k usnesení (Dohoda o ukončení platnosti smlouvy - Rybnická - BD Koniklec.pdf)	41 - 43

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen Město), IMPERA sprint otevřený podílový fond jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná AMISTA investiční společnost, a.s. (dále jen Stavebník) a společnost IMPERA eqs, a.s. (dále jen Ručitel) uzavřely dne 21. 9. 2022 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ č. 5622173950 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 1 982 718 Kč na výdaje Města v oblasti dopravní a technické infrastruktury na území městské části Brno-Nový Lískovec.

Stavebník uhradil kompenzační zálohu ve výši 396 544 Kč na developerský účet Městu.

Namísto bankovní záruky nabídl Stavebník zajištění uhrazení investičního příspěvku formou zástavy k nemovitým věcem. Stavebník a Město mezi sebou uzavřeli, v souladu s ust. Čl. 6 Smlouvy, dne 21. 9. 2022 Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622173951 (dále jen Zástavní smlouva), která zajišťuje povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 4.2.2. a 4.2.3. Smlouvy.

Rada města Brna na R9/032. schůzi konané dne 15. 5. 2023 přijala usnesení, kterým uložila vedoucímu Odboru investičního MMB předložit do orgánů města Brna návrh dodatků ke smlouvám, jejichž obsahem bude vypuštění bankovní záruky, bude-li ze strany investorů taková úprava smlouvy vyžadována.

S odkazem na výše uvedené usnesení Rady města Brna, požádal Stavebník Město o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci, který by podobně jako vypuštění bankovní záruky zrušil povinnost nadále zajišťovat platby investičního příspěvku zástavou pozemků a dále o uzavření dohody o zrušení zástavní smlouvy č. 5622173951.

Dále dodatek č.1 obsahuje doplnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvků za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/071 konané dne 21. 2. 2024.

75. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ a návrh Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ mezi statutárním městem Brnem a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost,

a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558 a společností IMPERA eqs, a.s. , se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 262 24 607.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 262 24 607 a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ a výše uvedené Dohody o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

IMPERA sprint otevřený podílový fond

obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s.

IČO: 751 60 226

ID datové schránky: eidcr2f

Zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10626

Bankovní spojení: Uni Credit Bank 2112044007/2700

[REDAKCE]
Odbor investiční
Oddělení plánování staveb
Kounicova 966/67a
601 67 Brno

VĚC: žádost o projednání změn uvedených ve Smlouvách o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury

Skupina společností IMPERA má v současné době se SMB uzavřených celkem 8 Smluv o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
Jedná se o tyto projekty:

„POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL C, ulice Podveská, Brno“ - projekt polyfunkčního domu s celkovým počtem 23 bytových a nebytových jednotek, v současné době ve výstavbě. Dokončení stavby předpokládáme na jaře 2024. Investorem je společnost IMPERA sprint otevřený podílový fond, za který jedná AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558 se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00. Kolaudaci polyfunkčního domu předpokládáme na jaře 2024. Investiční příspěvek ve výši 1.109.600,- Kč byl uhrazen již před podpisem Smlouvy o spolupráci. Povinnost zaplacení smluvní pokuty stanovené v této Smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklé SMB v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury **zajišťujeme bankovní zárukou ve výši 850.000 Kč**

„POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ – projekt polyfunkčního domu s celkovým počtem 42 bytových a nebytových jednotek s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a vydaným stavebním povolením bez nabytí právní moci. K vydanému stavebnímu povolení se odvolali sousedé a nyní je v řešení. Výstavbu bychom rádi zahájili ihned po získání pravomocného stavebního povolení, tj. nejpozději do konce roku 2024. Investorem je společnost IMPERA sprint otevřený podílový fond, za který jedná AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558 se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00. Investiční příspěvek ve výši 2.155.280,- Kč byl uhrazen dle Smlouvy o spolupráci z 20%, tedy k dnešnímu dni bylo uhrazeno 431.056,-. Zbývající částka ve výši 1.724.224,- bude uhrazena do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž požádáme o kolaudační souhlas. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury se zavazujeme zajistit **zástavou až do výše 3.000.000,- Kč** id. 1/16 následujících pozemků ve vlastnictví ručitele, a to: - p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m², - p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m², - p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m², - p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m² č. smlouvy: 5622170617 9 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno (dále jen Pozemky)

Kolktivní investování.

Sídlo: Korespondenční adresa:
Pobřežní 620/3 Hlinky 45/114
186 00 Praha 8 603 00 Brno

tel.: 543 421 451

„Rybářka – polyfunkční soubor, REVIZE 03-2020“, (Rybářka A)– polyfunkční dům s vydaným pravomocným územním rozhodnutím. Na vydání stavebního povolení se aktuálně pracuje. Investorem je společnost IMPERA line, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno. Investiční příspěvek byl stanoven ve výši 11.424.000,-, z čehož bylo k dnešnímu dni uhrazeno 1.142.400,-. Zbývající částka ve výši 10.281.600,- by měla být uhrazena po stavebním povolení. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury se zavazujeme zajistit zástavou až **do výše 12.000.000 Kč** id. 1/4 následujících pozemků ve vlastnictví Ručitele, a to: - p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m², - p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m², - p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m², - p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m² vše v k.ú. Pisárky, obec Brno

„RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR – dům C1“ – polyfunkční objekt s vydaným pravomocným stavebním povolením. V těchto dnech dokončujeme vývěrové řízení na generálního dodavatele stavby. Polyfunkční soubor Rybářka C1 bychom rádi zrealizovali v letech 2024 – 2025. Investorem je společnost IMPERA line, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno. Investiční příspěvek ve výši 2.062. 080,- byl uhrazen z 20%, tedy společnost IMPERA line již uhradila 412.413,-. Částka ve výši 1.649.664,- bude uhrazena do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury se zavazujeme zajistit zástavou až **do výše 2.500.000,- Kč** id. 1/20 následujících pozemků ve vlastnictví Ručitele, a to:

- p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m²,
- p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m²,
- p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m²,
- p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m²

vše v k. ú. Pisárky, obec Brno

„RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR – dům C2“ - polyfunkční dům s vydaným pravomocným územním rozhodnutím. Na vydání stavebního povolení se nyní pracuje. Investorem je společnost IMPERA line, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno. Investiční příspěvek byl stanoven ve výši 6.476.080,-, z čehož bylo k dnešnímu dni uhrazeno 647.608,-. Další část příspěvku ve výši 1.295.216,- bude uhrazena do 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Zbývající částka ve výši 4.533.256,- bude uhrazena po kolaudaci polyfunkčního domu. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury se zavazujeme zajistit zástavou **až do výše 6.600.000 Kč** id. 1/20 následujících pozemků ve vlastnictví Ručitele, a to: p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m², p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m², p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m², p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m² vše v k. ú. Pisárky, obec Brno.

D'Elvert – Dělostřelecká – **„Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3“** – polyfunkční dům s vydaným pravomocným stavebním povolením bychom rádi zrealizovali v letech 2024 – 2026. V následujících dnech bude zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele stavby. Investorem je společnost IMPERA royal, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno. Investiční příspěvek ve výši 6.564. 800,- byl uhrazen z 10%, tedy Kč 656.480,-. Zbývající část bude uhrazena po podání žádosti o kolaudaci. Povinnost platby investičního příspěvku a sankcí se zavazujeme zajistit zástavou až **do výše 6 920 000 Kč** id. 2/15 následujících pozemků ve vlastnictví Ručitele, a to

- p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m²
- p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m²
- p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m²

- p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m²,
- vše k. ú. Pisárky, obec Brno.

„Bytový dům Rezidence Koniklec – Nový Lískovec“ – bytový dům s vydaným pravomocným stavebním povolením. Realizace BD je plánována v letech 2024-2026. Investorem je společnost Impera Sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s. Bylo dohodnuto zaplacení investičního příspěvku SMB ve výši 1 987 718,- Kč a zpracování PD ve stupni DUR, DUR+DSP, DPS pro úpravu účelové komunikace k MŠ Vážka, napojení stávající stezky, podzemní kontejnery na tříděný odpad a napojení na stezku Čertík včetně VO. PD pro stupeň DPS byla zpracována a aktuálně se domlouvá termín předání PD s MČ Nový Lískovec. Z celkové částky investičního příspěvku bylo již 20 % zaplaceno (tj. 396 544,- Kč). Další částka ve výši 30 % (tj. 594 815,- Kč) bude hrazena 30 dnů od podání oznámení o zahájení stavebního záměru. Poslední částka ve výši 50 % (tj. 991 359,- Kč) bude hrazena do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury se zavazujeme zajistit zástavou **už do výše 1 586 174 ,- Kč** id. 1/26 následujících pozemků ve vlastnictví Ručitele, a to:

- p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m²,
- p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m²,
- p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m²,
- p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m²,

vše v k. ú. Pisárky, obec Brno.

V rámci projektu „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu“ spolu se spoluinvestory budujeme novou komunikaci, která bude následně předána SMB.

„Obytný soubor Podbělová Líšeň“ – kde stále pracujeme na získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, což se nám z důvodu nesouhlasu starosty Líšně do dnešního dne nepodařilo. Investorem je společnost Líšeň Develop, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114. 603 00 Brno. Investiční příspěvek ve výši 5.698.320,- bude dle podepsané Smlouvy o spolupráci hrazen takto. 10 % po pravomocném územním rozhodnutí, 90 % po kolaudaci. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této Smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této Smlouvě a případná náhrada újmy vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury, se Stavebník zavazuje zajistit **zástavou až do výše 7.500.000,- Kč** k pozemku p.č. 5089/2 – zahrada o výměře 1507 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město (dále jen Pozemek), a tuto udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy, resp. do doby splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této Smlouvy a v případě uplatnění náhrady újmy, která je krytá zástavou, ze strany Města, až do úplného vypořádání takové náhrady.

Podotýkáme, že skupina IMPERA je dlouhodobě fungující brněnská společnost, která se zástupci SMB na svých projektech úzce spolupracuje. K dnešnímu dni jsme na území města Brna vybudovali a převedli do majetku SMB nemálo km komunikací, inženýrských sítí, chodníků a dětských hřišť, podíleli se na zvelebení města výsadbou veřejné zeleně. Byli jsme jednou z prvních společností, se kterou SMB uzavřelo Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury. K dnešnímu dni máme se SMB uzavřené Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury v celkové výši 35,5 milionů Kč. K tomu jsme se zavázali zajistit zástavou pozemků povinnost platby investičního příspěvku a sankcí ve výši 38,5 milionů Kč.

Jelikož bychom se zastavenými pozemky rádi dále nakládali, žádáme Vás o projednání a schválení možnosti změnit stávající zástavy pozemků v k.ú. Pisárky, obec Brno a stávající

bankovní záruku ve výši 850.000 Kč, dodatkem k uzavřeným Smlouvám o spolupráci za smluvní pokutu vyčíslenou ve stejné výši.

Jelikož celková současná situace na realitním trhu, umocněná nechutí bank poskytovat hypotéční úvěry fyzickým osobám a developerské úvěry investorům, investičním aktivitám příliš nenahrává a zejména v souvislosti s usnesením RADY SMB, číslo....., z května 2023,

Vás žádáme o projednání a schválení těchto úprav ve Smlouvách o spolupráci:

- bankovní záruku ve výši 850.000,- z projektu Triangl C změnit dodatkem ke Smlouvě o spolupráci za smluvní pokutu v případě neplnění smlouvy
- úhradu ve výši 10.281.600,- požadovanou u projektu Rybářka A po stavebním povolení posunout dodatkem ke Smlouvě o spolupráci nejpozději do 90 dnů ode dne podání žádosti o kolaudaci
- u projektu „Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3“ – tj. polyfunkční dům d'Elvert s vydaným pravomocným stavebním povolením, kde jsme již uhradili částku ve výši 656.480,-, Vás žádáme o posunutí úhrady 90 % investiční příspěvku nejpozději do 90 dnů ode dne podání žádosti o kolaudaci „Novostavby bytového domu na parc. č. 587/3“, neboli d'Elvertu
- uzavřené Smlouvy o spolupráci, kde se povinnost úhrady zbývající části investičního příspěvku a případných sankcí za nedodržení smluvních podmínek aktuálně řeší zástavou pozemků v k.ú. Pisárky nebo v k.ú. Líšeň, změnit dodatkem ke Smlouvám o spolupráci s vyčíslením neuhrazené částky investičního příspěvku a s doplněním smluvní pokuty ve výši 0,1% za každý den prodlení vyčíslené a požadované z aktuálně neuhrazené části investičního příspěvku v případě jeho neuhrazení v termínu uvedeném ve Smlouvě o spolupráci.

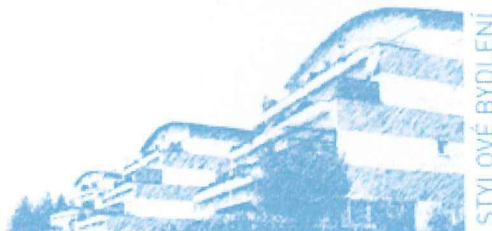
Za kladné projednání naší žádosti Vám předem děkujeme.

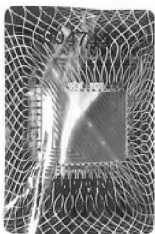
S pozdravem



IMPERA sprint otevřený podílový fond
IMPERA line, a.s.
IMPERA styl, a.s.
IMPERA eqs., a.s.

Hlinky 114, 603 00 Brno
Tel.: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]
www.imperastyl.cz





**Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku
„Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. IMPERA sprint otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226

registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupená [REDACTED], v plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

1.3. IMPERA eqs, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO 262 24 607

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3411

zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

(dále jen **Ručitel**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ (dále jen Stavební záměr).

2.2. Stavební záměr řeší novostavbu bytového domu s garážemi. Objekt je navržen jako terasový bytový dům se dvěma podzemními a dvěma nadzemními podlažními zastřešenými plochou střechou. Stavba je navržena jako velmi členitá, s ustupujícími terasami s balkony a s významným rozčleněním objemů a fasád. Odstraněná zeleň bude nahrazena zelenými střechami, novou výsadbou zeleně, předzahrádkami a ozeleněnými terasami. Objekt bude mít podélný tvar nepravidelného n-úhelníku, který se přizpůsobuje tvaru disponibilních pozemků. V podzemních podlažích budou umístěny kromě parkování a technického zázemí i bytové jednotky, v 1.PP budou navíc ateliery pro administrativu, v

nadzemních podlažích budou pouze byty. V objektu bude celkem 40 bytů a 3 ateliery pro administrativu. Parkování bude řešené částečně na terénu, částečně v krytých parkovacích stáních a v podzemních hromadných garážích. Celkem zde bude 55 parkovacích stání, z toho 3 pro osoby ZTP. Dopravně bude Stavební záměr napojen nově navrhovanou místní komunikací na stávající ulici Rybnická.

2.3. Stavební záměr bude umístěn na pozemku p. č. 507 v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví IMPERA sprint otevřený podílový fond, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., na pozemcích p. č. 501, 508, 510, 512, 514 vše v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví Města. V době uzavření této smlouvy jedná Stavebník s Městem (Majetkovým odborem) o převodu pozemků ve vlastnictví Města potřebných pro realizaci Stavebního záměru do svého vlastnictví.

2.4. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které respektují funkční využití a prostorové regulativy dotčené stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení - BO a dotčené stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha obchodu a služeb - SO. Z hlediska prostorových regulativů je navrhovaný záměr v souladu s regulativy ÚPmB.

2.5. Pro Stavební záměr byla v 09/2021 zpracována společností Atelier Habina s.r.o., se sídlem Kopečná 987/11, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 277 43 632, dokumentace pro společné povolení DUR + DSP (dále jen DUR + DSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Investiční příspěvek

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 1 982 718,- Kč (slovy: jeden milion devět set osmdesát dva tisíc sedm set osmnáct korun českých) (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na výdaje v oblasti dopravní a technické infrastruktury v městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec.

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DUR+DSP, tj. 2643,01 m² x 800 Kč/m² = 2 114 408 Kč a započtením vícenákladů v celkové výši 131 690,- Kč vzniklých Stavebníkovi v souvislosti s požadavky městské části Brno-Nový Lískovec na zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DUR+DSP, DPS pro úpravu účelové komunikace k MŠ Vážka, napojení stávající stezky, podzemní kontejnery na tříděný odpad a napojení na stezku Čertík včetně VO.

Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník zajistí zpracování zejména těchto projektových dokumentací:

- pro úpravu účelové komunikace k MŠ Vážka,
- napojení stávající stezky,
- na podzemní kontejnery na tříděný odpad,
- úprava stávající stezky Čertík (včetně VO),

Výše uvedené projekty budou zpracovány ve stupni potřebném k povolovacímu řízení předmětných staveb a k realizaci, tj. projektová dokumentace pro územní souhlas, nebo projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení, nebo projektová dokumentace pro společné řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně autorského dozoru, způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavebník a Město se dohodli, že po zpracování výše uvedených projektových dokumentací a uhrazení ceny zhotoviteli těchto projektových dokumentací spolu uzavřou smlouvu na základě, které Stavebník za odměnu ve výši 1.000 Kč bez DPH převede na Město vlastnické právo k projektovým dokumentacím, včetně práv a povinností spojených s jejich užitím, odpovídající postoupení licence k užití autorského díla. Stavebník postoupí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo se zhotovitelem projektových dokumentací, zejména právo uplatnění nároku z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti zhotovitele za škody z titulu vady projektových dokumentací majících vliv na stavbu. Stavebník a Město se dohodly, že výkon autorského dozoru uhradí Stavebník.

4.2. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5622173950 (č. smlouvy), a to následovně:

4.2.1. Kompenzační záloha ve výši 20 % z celkové výše Příspěvku, tj. 396 544 Kč byla složena před podpisem této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují a bude zúčtována na Příspěvek do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo společného povolení vydaného na Stavební záměr (dále jen Kompenzační záloha).

4.2.2. Platbu ve výši 30 % z celkové výše Příspěvku, tj. 594 815 Kč, Stavebník uhradí do 30 dnů od podání oznámení zahájení Stavebního záměru Stavebníkem stavebnímu úřadu. Stavebník doručí Městu kopii tohoto oznámení s potvrzením o doručení stavebnímu úřadu.

4.2.3. Platbu ve výši 50 % z celkové výše Příspěvku, tj. 991 359 Kč, Stavebník uhradí do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Stavebník doručí Městu kopii této žádosti s potvrzením o doručení stavebnímu úřadu.

4.3. V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro stavební povolení, resp. společné povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit.

4.4. Kompenzační zálohou dle odst. 4.2.1. se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy.

4.5. Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použití finanční prostředky ve výši Příspěvku na vybudování dopravní a technické infrastruktury v městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

5.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

5.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

5.4. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z územního rozhodnutí, stavebního povolení, resp. společného povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

6. Zajištění závazků stavebníka

6.1. Povinnost platby dle odst. 4.2.1. se Stavebník zavazuje zajistit Kompenzační zálohou za podmínek stanovených v odst. 4.2.1. a 4.4. této smlouvy.

6.2. Povinnost platby dle odst. 4.2.2. a 4.2.3. se Stavebník zavazuje zajistit zástavou až do výše 1 586 174 Kč id. 1/26 následujících pozemků ve vlastnictví Ručitele, a to

- p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m²
- p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m²
- p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m²
- p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m²,
- vše k. ú. Pisárky, obec Brno.

Stavebník a Ručitel se zavazují zástavy udržovat po celou dobu trvání této smlouvy, resp. do doby trvání závazků Stavebníka vyplývajících z této smlouvy.

6.3. Stavebník jako obligační dlužník a Ručitel jako zástavce se zavazují při podpisu této smlouvy sjednat s Městem zástavní smlouvu k těmto pozemkům a zřídit k pozemkům zákaz zcizení a zatížení jako práva věcného pod dobu trvání zástavního práva k id. částem pozemků s výjimkou dalšího zatížení Pozemků zástavním právem ve prospěch Města. Tato zástava se zřizuje za účelem zajištění závazku Stavebníka poskytnout příspěvek Městu dle Čl. 4, odst. 4.2.2 a 4.2.3 této smlouvy. Stavebník se zavazuje doložit Městu výpisem z listu vlastnictví k Pozemkům vklad zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení do příslušného katastru nemovitostí nejpozději do 10 dnů po zápisu vkladu.

6.4. Město je povinno před realizací zástavy nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno, a vyzvat Stavebníka ke zjednáání nápravy, a upozornit Stavebníka na realizaci zástavy, pokud nebude zjednáána náprava ani v dodatečně stanovené lhůtě ne kratší než do 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města Stavebníkovi. O realizaci zástavy bude Město Stavebníka písemně informovat.

6.5. Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníka vydat Stavebníkovi kvitanci o splnění závazků z této smlouvy na základě výzvy Stavebníka po splnění předmětných závazků, a to do 30 dnů od doručení této výzvy, nebo prohlášení o vzdání se zástavního práva včetně zákazu zcizení a zatížení při postupu dle odst. 7.3. této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

7.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

7.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení, resp. společné povolení, a bylo-li již vydáno stavební povolení, resp. společné povolení, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

7.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

7.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DUR+DSP

Příloha č. 2: plná moc pro [REDACTED]

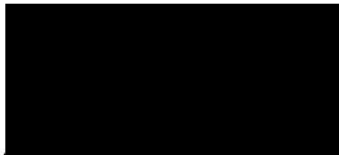
Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/40. konaném dne 6. 9. 2022.

Statutární město Brno

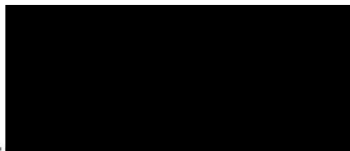
IMPERA sprint otevřený podílový fond

V Brně dne 21.9.2022.....

V Brně dne 9.9.2022.....



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního



v plné moci společnosti AMISTA
investiční společnost, a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



IMPERA eqs, a.s.

V Brně dne 9.9.2022.....



Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
Ručitel

PLNÁ MOC

IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 226, registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013
Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

ježž obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ
186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
10626, jejímž jménem jedná Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
(dále též jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

██████████ narozenému ██████████ dále
též jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval v následujících záležitostech týkajících se stavebního
záměru pod názvem „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“, kdy je zmocněnec
zejména oprávněn činit právní jednání směřující k uzavření a následně za zmocnitele uzavřít:

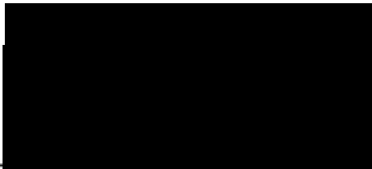
- a) Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace
Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou
infrastrukturu, Nový Lískovec“, která má být uzavřena mezi zmocnitelem, společností
GR Rybnická, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 117
36 55 a manžely ██████████ a ██████████

Brno, jakožto stavebníky a Statutárním městem Brno, se sídlem Dominikánské náměstí
196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785 (dále jen „Statutární město Brno“),
na základě které má dojít k realizaci stavebního záměru v lokalitě Brno – Nový Lískovec
pod názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na
dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“,

- b) Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový
Lískovec“, která má být uzavřena mezi Statutárním městem Brno, zmocnitelem,
jakožto stavebníkem a společností IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky,
603 00 Brno, IČO 262 24 607 (dále jen „společnost IMPERA eqs, a.s.“), jakožto
ručitelem, na základě které má dojít k poskytnutí investičního příspěvku Statutárnímu
městu Brno na výdaje v oblasti dopravní a technické infrastruktury v městské části
města Brna, Brno-Nový Lískovec,
- c) Zástavní smlouvu k nemovitým věcem, která má být uzavřena mezi Statutárním
městem Brno, společností IMPERA eqs, a.s., jakožto zástavcem a zmocnitelem, jakožto
obligačním dlužníkem, na základě které má dojít k zastavení pozemků p.č. 369 – ostatní
plocha, jiná plocha o výměře 961 m², p.č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m², p.č. 370/2
– zahrada o výměře 49 m², p.č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m², zapsaných na listu
vlastnickém č. 915 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrálního pracoviště Brno – město pro k.ú. Pisárky, obec Brno, ve prospěch
Statutárního města Brna pro zajištění dluhu zmocnitele ze smlouvy uvedené pod
písmenem b) této plné moci.

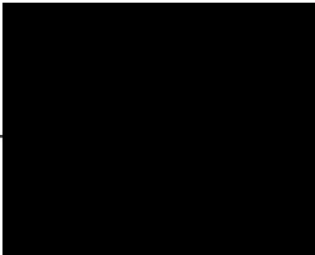
Zmocněnec je touto plnou mocí oprávněn činit veškerá právní jednání související se shora uvedenými záležitostmi. Tato plná moc není časově omezená. Zmocněnec je oprávněn dát se zastupovat dalším zástupcem.

V Brně dne 3.8.2022



IMPERA sprint otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek
člen představenstva

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám v Brně dne



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016635 / 500 / 2022 / C.

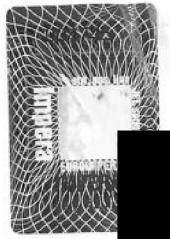
Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. **Ing. Petr Janoušek**, nar. [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 3. 8. 2022

[REDACTED]



Zástavní smlouva k nemovitým věcem

uzavřená v souladu s ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno,**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO 449 92 785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
dále jen **zástavní věřitel**

 2. **IMPERA eqs, a.s.,**
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
IČO 262 24 607
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka
3411
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva
dále jen **zástavce**
- Smluvní strany 1. a 2. dále společně jako **Smluvní strany**.
- a**
3. **IMPERA sprint otevřený podílový fond**
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 226
registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o
investičních společnostech a investičních fondech
jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná AMISTA investiční společnost, a.s.
IČO: 274 37 558
se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.
zn. B 10626
zastoupená [REDACTED] v plné moci
dále jen **obligační dlužník**

I. Zástava

Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město,
a to:

- p. č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m²
- p. č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m²
- p. č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m²
- p. č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m²,

zapsaných na listu vlastnickém č. 915 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město pro k. ú. Pisárky, obec Brno (dále jen **Nemovitým věcem**).

II. Zajišťovaný dluh

1. Zástavní věřitel a obligační dlužník shodně prohlašují, že sjednali Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“, č. smlouvy [...] (dále jen **Smlouva o spolupráci**). Obligační dlužník hodlá realizovat v lokalitě městské části Brno – Nový Lískovec stavební záměr pod názvem „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ (dále jen **Stavební záměr**). Stavební záměr řeší novostavbu bytového domu s garážemi. Objekt je navržen jako terasový bytový dům se dvěma podzemními a dvěma nadzemními podlažími zastřešený plochou střechou. Stavba je navržená jako velmi členitá, s ustupujícími terasami s balkony a s významným rozčleněním objemů a fasád. Odstraněná zeleň bude nahrazena zelenými střechami, novou výsadbou zeleně, předzahrádkami a ozeleněnými terasami. Objekt bude mít podélný tvar nepravidelného n-úhelníku, který se přizpůsobuje tvaru disponibilních pozemků. V podzemních podlažích budou umístěny kromě parkování a technického zázemí i bytové jednotky, v 1.PP budou navíc ateliery pro administrativu, v nadzemních podlažích budou pouze byty. V objektu bude celkem 40 bytů a 3 ateliery pro administrativu. Parkování bude řešené částečně na terénu, částečně v krytých parkovacích stáních a v podzemních hromadných garážích. Celkem zde bude 55 parkovacích stání, z toho 3 pro osoby ZTP. Dopravně bude Stavební záměr napojen nově navrhovanou místní komunikací na stávající ulici Rybnická. Zástavní věřitel a obligační dlužník se dohodli, že obligační dlužník poskytne zástavnímu věřiteli finanční příspěvek ve výši 1 982 718,- Kč (slovy: jeden milión devět set osmdesát dva tisíc sedm set osmnáct korun českých) bez DPH (dále jen **Příspěvek**), který bude zástavním věřitelem použit v oblasti veřejné infrastruktury na území městské části Brno – Nový Lískovec. Obligační dlužník se zavázal ve Smlouvě o spolupráci poskytnout Příspěvek Městu ve splátkách následovně:

- a. Kompenzační záloha ve výši 20 % z celkové výše Příspěvku, tj. 396 544,- Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo společného povolení vydaného na Stavební záměr.
- b. Platba ve výši 30 % z celkové výše Příspěvku, tj. 594 815 Kč do 30 dnů od podání oznámení zahájení Stavebního záměru Stavebníkem stavebnímu úřadu.
- c. Platba ve výši 50 % z celkové výše Příspěvku, tj. 991 359 Kč do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

2. K zajištění části shora uvedené budoucí peněžité pohledávky zástavního věřitele, vůči obligačnímu dlužníku na úhradu části Příspěvku označeného v čl. II odst. 1 písm. b. a c. této smlouvy v celkové výši 1 586 174 Kč bez DPH, zřizuje zástavce zástavu k nemovitým věcem až do výše 1 586 174 Kč tak, jak níže uvedeno.

III. Zřízení zástavního práva

K zajištění shora uvedené budoucí peněžité pohledávky zástavního věřitele na úhradu části Příspěvku, vše blíže popsané v čl. II. této smlouvy, zřizuje zástavce zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele k id. 1/26 Nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy, které vlastní, tj. dává zástavu zástavnímu věřiteli do zástavy. Zástavní věřitel toto zástavní právo k zástavě v uvedeném rozsahu přijímá.

IV. Zákaz zcizení a zatížení

1. Zástavce tímto zřizuje právo zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného k 1/26 Nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy ve prospěch zástavního věřitele a zástavní věřitel takto zřízené právo zákazu zcizení a zatížení přijímá. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu do úhrady shora uvedené pohledávky, popř. nerealizace Stavebního záměru obligačním dlužníkem.
2. Zástavce souhlasí s tím, že zástavu, až do zániku zástavního práva dle této smlouvy nepřevéde, nepostoupí, nezciží, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k ní, ani jí neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k zástavě nezřídí jakékoliv zatížení, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získal předchozí písemný souhlas zástavního věřitele.
3. Zástavní věřitel tímto dává předchozí písemný souhlas se zřízením věcných břemen ve prospěch třetích osob zřizovaných z důvodu vybudované nebo v budoucnu budované technické infrastruktury (tj. především inženýrských sítí).

V. Prohlášení zástavce

1. Zástavce prohlašuje, že na pozemku p. č. 370/1 v k. ú. Pisárky, obec Brno, vázne věcné břemeno umístění rozpojovací skříně v rozsahu dle GP 1156-2403/2021 pro EG.D, a.s. se sídlem Brno, Lidická 1873/36, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.9.2012 a dále omezení dispozice a zástavní práva, tak jak jsou uvedena v aktuálním výpisu příslušného listu vlastnictví vyhotoveného ke dni uzavření této smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zástavce prohlašuje, že mu není známo, že by na zástavě vázla zástavní práva, jiná věcná břemena či služebnosti, než je shora v odst. 1 tohoto článku uvedeno, předkupní práva nebo věcná či závazková práva zřízená ve prospěch třetích osob. Zástavce dále prohlašuje, že dosud zástavu na nikoho nepřevédl a že ohledně zástavy není uzavřena nájemní smlouva.
3. Zástavce prohlašuje, že není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů. Zástavce dále prohlašuje, že není v úpadku a že mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či exekučního řízení.
4. Zástavce se zavazuje, že se o zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva zástavního věřitele k zástavě nebo snížit hodnotu zástavy na újmu zástavního věřitele.

VI. Zánik zástavního práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo zanikne způsoby uvedenými v ust. § 1376 a násl. občanského zákoníku, zejména zánikem zajištěného dluhu, složením ceny zástavy zástavnímu věřiteli nebo zánikem zástavy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje vydat po zániku zástavního práva podle této zástavní smlouvy k Nemovitým věcem zástavci písemné potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo, a to neprodleně po jeho zániku, nejpozději však do 30 dnů od zániku zástavního práva. Návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí po zániku zástavního práva podá zástavce a nese náklady s tím spojené.

3. Nevydá-li zástavní věřitel písemné potvrzení o zániku zástavního práva ani do 30 dnů po výzvě zástavce, je povinen uhradit zástavci náhradu vzniklé škody za porušení uvedeného ustanovení smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že do této doby jsou svými projevy vázány.

2. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obligační dlužník. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu zástavního práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad zástavního práva do katastru nemovitostí povolen.

4. Pokud by tato smlouva pro nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad zástavního práva k předmětným nemovitým věcem do příslušného katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany této smlouvy do čtyřiceti dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí novou zástavní smlouvu ve znění, ve kterém budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo ke vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

5. V případě, že kterékoliv ustanovení této zástavní smlouvy k nemovitým věcem bude neplatné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které všechny mají povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

2. V případě postoupení či přechodu pohledávky zajištěné zástavním právem dle této smlouvy na jiný subjekt, vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. V případě převodu či přechodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy vstupuje nabyvatel nemovitých věcí do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se zástavní smlouva ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě zvláštní plné moci.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví 915 pro k. ú. Pisárky

Příloha č.2: plná moc pro Ing. Jaromíra Beneše

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/40. konaném dne 6. 9. 2022.

V Brně dne 21.9.2022



Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
zástavní věřitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 57
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne 9.9.2022



IMPERA eqs, a.s.
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
zástavce

V Brně dne

9.9.2022



IMPERA sprint otevřený podílový fond
v plné moci společnosti
AMISTA investiční společnost, a.s.
obligační dlužník



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2022 08:24:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno	26224607	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
338/3	129	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
344	701	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
<i>Součástí je stavba: Pisárky, č.p. 45, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 344</i>				
369	961	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
370/1	191	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
370/2	49	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
374/2	881	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 10.715.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 10.715.000,- Kč vzniklé do 31.10.2029

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 338/3, Parcela: 344

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2009. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2022 08:24:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 16.12.2009.

V-22357/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění rozpojovací skříně podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1156-2403/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 370/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2012.

V-15767/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/4

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to na dobu do úhrady zajištěné pohledávky - dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170023 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2022 10:26:15. Zápis proveden dne 10.02.2022.

V-1152/2022-702

Pořadí k 17.01.2022 10:26

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/4

budoucí pohledávky do výše 11.424.000,- Kč a k zajištění dalších budoucích oprávněných pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Sankcí a náhrady škody dle Smlouvy o spolupráci č. 5621174496, které budou vznikat ode dne platnosti této smlouvy do 11 let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu dopravní a technické infrastruktury uvedené v ČI. 4 Smlouvy o spolupráci č. 5621174496

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170023 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2022 10:26:15. Zápis proveden dne 10.02.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2022 08:24:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1152/2022-702

Pořadí k 17.01.2022 10:26

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/16

budoucí pohledávky do výše 2.155.288,- Kč a k zajištění dalších budoucích oprávněných pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Sankcí a náhrady škody dle Smlouvy o spolupráci č. 5622170617, které budou vznikat ode dne platnosti této smlouvy do 11 let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu veřejné infrastruktury uvedené v ČI. 4 Smlouvy o spolupráci č. 5622170617 až do výše 3.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170635 ze dne 08.03.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2022 15:25:58. Zápis proveden dne
20.04.2022.

V-6552/2022-702

Pořadí k 28.03.2022 15:25

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/16

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to na dobu do úhrady zajištěné pohledávky - dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170635 ze dne 08.03.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2022 15:25:58. Zápis proveden dne
20.04.2022.

V-6552/2022-702

Pořadí k 28.03.2022 15:25

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/11

budoucí pohledávky do výše 4.533.256,- Kč a k zajištění dalších budoucích oprávněných pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Sankcí a náhrady škody dle Smlouvy o spolupráci č. 5622170728, které budou vznikat ode dne platnosti této smlouvy do 11 let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu veřejné infrastruktury uvedené v ČI. 4 Smlouvy o spolupráci č. 5622170728 až do výše 4.600.000,- Kč

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2022 08:24:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170764 ze dne 20.04.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 15:20:55. Zápis proveden dne
26.05.2022.

V-9345/2022-702

Pořadí k 04.05.2022 15:20

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/11

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to na dobu do úhrady
zajištěné pohledávky - dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170764 ze dne 20.04.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 15:20:55. Zápis proveden dne
26.05.2022.

V-9345/2022-702

Pořadí k 04.05.2022 15:20

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/26

budoucí pohledávky ve výši 1.942.824,- Kč a k zajištění dalších budoucích pohledávek
vyplyvajících ze Sankcí a náhrady škody dle Smlouvy o spolupráci č. 5622170728, které
budou vznikat ode dne platnosti této smlouvy do 11 let od nabytí právní moci rozhodnutí
příslušného stavebního úřadu umožňujícího výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v ČI.
4 Smlouvy o spolupráci č. 5622170728 až do výše 2.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622010763 ze dne 20.04.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 15:20:55. Zápis proveden dne
26.05.2022.

V-9347/2022-702

Pořadí k 04.05.2022 15:20

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/26

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele - dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2022 08:24:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622010763 ze dne 20.04.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 15:20:55. Zápis proveden dne
26.05.2022.

V-9347/2022-702

Pořadí k 04.05.2022 15:20

o Zástavní právo smluvní

k id. 1/20

budoucí pohledávky do výše 2.062.080,- Kč bez DPH a k zajištění dalších budoucích oprávněných

pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Sankcí a náhrady škody dle Smlouvy o spolupráci č. 5622170726, které budou vznikat ode dne platnosti této smlouvy do 11 let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu veřejné infrastruktury uvedené v ČI. 4 Smlouvy o spolupráci č. 5622170726 až do výše 2.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170729 ze dne 26.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 16:26:17. Zápis proveden dne
24.06.2022.

V-11372/2022-702

Pořadí k 01.06.2022 16:26

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. 1/20

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to na dobu do úhrady zajištěné pohledávky - dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno,
RČ/IČO: 26224607

Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5622170729 ze dne 26.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 16:26:17. Zápis proveden dne
24.06.2022.

V-11372/2022-702

Pořadí k 01.06.2022 16:26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2022 08:24:12



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 344, Parcela: 369, Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 374/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2001.

V-6628/2001-702

Pro: IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno

RČ/IČO: 26224607

o Smlouva kupní ze dne 03.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2003.

V-13381/2003-702

Pro: IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno

RČ/IČO: 26224607

o Smlouva kupní ze dne 08.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2005.

V-1690/2005-702

Pro: IMPERA eqs,a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno

RČ/IČO: 26224607

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
370/1	20840	191
370/2	20840	49
374/2	20840	881

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.09.2022 08:24:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 6623 / 2022 - 702



Správní poplatek uhrazen ve výši 100,-
dne 9 - 09 - 2022 v hotovosti / na zvláštní účet

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

PLNÁ MOC

IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 226, registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013
Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
jejž obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ
186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
10626, jejímž jménem jedná Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
(dále též jen „**zmocnitel**“)

tímto uděluje plnou moc

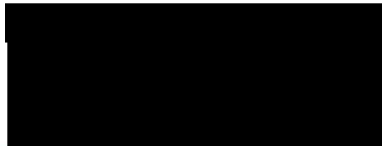
Ing. Jaromíru Benešovi, narozenému 1. ledna 1953, bytem Brno, Lísky 970/4, PSČ 624 00, dále
též jen „**zmocněnec**“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval v následujících záležitostech týkajících se stavebního
záměru pod názvem „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“, kdy je zmocněnec
zejména oprávněn činit právní jednání směřující k uzavření a následně za zmocnitele uzavřít:

- a) Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace
Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou
infrastrukturu, Nový Lískovec“, která má být uzavřena mezi zmocnitelem, společností
GR Rybnická, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 117
36 55 a manžely [REDAKCE]
[REDAKCE] jakožto stavebníky a Statutárním městem Brno, se sídlem Dominikánské náměstí
196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785 (dále jen „**Statutární město Brno**“),
na základě které má dojít k realizaci stavebního záměru v lokalitě Brno – Nový Lískovec
pod názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na
dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“,
- b) Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový
Lískovec“, která má být uzavřena mezi Statutárním městem Brno, zmocnitelem,
jakožto stavebníkem a společností IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky,
603 00 Brno, IČO 262 24 607 (dále jen „**společnost IMPERA eqs, a.s.**“), jakožto
ručitelem, na základě které má dojít k poskytnutí investičního příspěvku Statutárnímu
městu Brno na výdaje v oblasti dopravní a technické infrastruktury v městské části
města Brna, Brno-Nový Lískovec,
- c) Zástavní smlouvu k nemovitým věcem, která má být uzavřena mezi Statutárním
městem Brno, společností IMPERA eqs, a.s., jakožto zástavcem a zmocnitelem, jakožto
obligačním dlužníkem, na základě které má dojít k zastavení pozemků p.č. 369 – ostatní
plocha, jiná plocha o výměře 961 m², p.č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m², p.č. 370/2
– zahrada o výměře 49 m², p.č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m², zapsaných na listu
vlastnickém č. 915 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrálního pracoviště Brno – město pro k.ú. Pisárky, obec Brno, ve prospěch
Statutárního města Brna pro zajištění dluhu zmocnitele ze smlouvy uvedené pod
písmenem b) této plné moci.

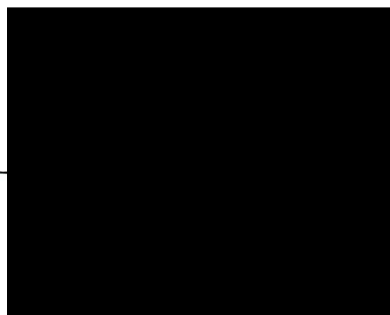
Zmocněnec je touto plnou mocí oprávněn činit veškerá právní jednání související se shora uvedenými záležitostmi. Tato plná moc není časově omezená. Zmocněnec je oprávněn dát se zastupovat dalším zástupcem.

V Brně dne 3.8.2022



IMPERA sprint otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek
člen představenstva

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám v Brně dne



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016635 / 500 / 2022 / C.

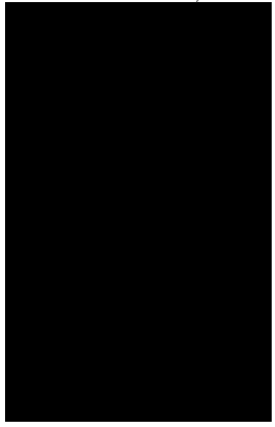
Já, níže podepsaný [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. **Ing. Petr Janoušek**, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 3. 8. 2022

[REDACTED]



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku
„Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu dodatku č. 1 Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. IMPERA sprint otevřený podílový fond

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226

registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupená [REDAKCE] v plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

1.3. IMPERA eqs, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO 262 24 607

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3411

zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

(dále jen **Ručitel**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 9. 2022 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ č. 5622173950 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Pro Stavební záměr bylo vydáno ve společném územním a stavebním řízení rozhodnutí pod č.j. MCBNLI/00696/2023/OSV/Bl dne 8. 2. 2023, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2023.

2.2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely, v souladu s ust. Čl. 6 Smlouvy, dne 21. 9. 2022 Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622173951 (dále jen Zástavní smlouva). Vklad k nemovitým věcem dle této Zástavní smlouvy byl do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město proveden dne 20. 10. 2022 s právními účinky ke dni 27. 9. 2022.

3. Předmět dodatku č. 1

3.1. V článku 4. **Investiční příspěvek** se doplňuje nový odstavec 4.6., který zní:

4.6. Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 4.2.2. a 4.2.3. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 4.2.2. a 4.2.3. dle Čl. 6 Smlouvy zástavou k nemovitým věcem. Smluvní strany se dohodly, že současně s tímto dodatkem č. 1 uzavřou Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem. Tímto se vypouští celé ustanovení **Čl. 6 Zajištění závazků stavebníka** Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

4. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Stavebník obdrží jeden stejnopis a Ručitel obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č.1 nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č.1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím dodatku č. 1 žadateli dle tohoto zákona.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tento dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na xx. zasedání konaném dne xxxxx.


Statutární město Brno

IMPERA sprint otevřený podílový fond

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

v plné moci společnosti AMISTA
investiční společnost, a.s.

IMPERA eqs, a.s.

V Brně dne

.....
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
Ručitel

Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno,**
IČO 449 92 785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu dohody pan Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
dále jen **zástavní věřitel**

2. **IMPERA eqs, a.s.,**
IČO 262 24 607
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 3411
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva
dále jen **zástavce**

Smluvní strany 1. a 2. dále společně jako **Smluvní strany**.

a

3. **IMPERA sprint otevřený podílový fond**
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 226
registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o
investičních společnostech a investičních fondech
jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná
AMISTA investiční společnost, a.s.
IČO: 274 37 558
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod
sp. zn. B 10626
zastoupená [REDACTED] v plné moci
dále jen **obligační dlužník**

I.

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to pozemků:

- p.č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m²
- p.č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m²
- p.č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m²
- p.č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m²,

zapsaných na listu vlastnickém č. 915 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město pro k.ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Mezi shora uvedenými smluvními stranami byla dne 21. 9. 2022 uzavřena zástavní smlouva č. 5622173951 k id. 1/26 nemovitých věcí, a to k zajištění budoucí peněžité

pohledávky zástavního věřitele, vůči obligačnímu dlužníku na úhradu části investičního příspěvku ve výši 1.586.174 Kč bez DPH na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“, č. smlouvy 5622173950 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“). Na základě zástavní smlouvy bylo k id. částem nemovitých věcí zřízeno zástavní právo, zákaz zcizení a zatížení.

3. Zápis shora uvedeného zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, pod spis.zn. V-18794/2022-702, s právními účinky zápisu ke dni 27. 9. 2022.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že obligační dlužník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby části investičního příspěvku dle odst. 4.1., 4.2. Smlouvy o spolupráci zástavou k id. částem nemovitých věcí spolu se zákazem zcizení a zatížení.

2. S ohledem na výše uvedené, v souladu s čl. VIII odst. 5 zástavní smlouvy k nemovitým věcem č. 5622173951 a v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany tímto bezplatně ruší zástavní právo k id. 1/26 nemovitých věcí včetně zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného, to vše vložené do katastru nemovitostí na základě zástavní smlouvy č. 5622173951 uzavřené dne 21. 9. 2022.

III.

1. Dohoda podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že do této doby jsou svými projevy vázány.

2. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obligační dlužník. Návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření této dohody, ne však dříve, než bude dohoda zveřejněna v registru smluv v souladu s čl. IV odst. 3 této dohody.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení na základě této dohody vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl výmaz vkladem do katastru nemovitostí povolen.

4. Pokud by tato dohoda pro nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k předmětným nemovitým věcem vkladem do příslušného katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany této dohody do čtyřiceti (40) dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí novou dohodu o zrušení zástavního práva k nemovitým věcem ve znění, ve kterém budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této dohody nedošlo k výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této dohody.

5. V případě, že kterékoliv ustanovení této dohody bude neplatné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, které všechny mají povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí, zástavní věřitel obdrží dvě vyhotovení a po jednom vyhotovení obdrží zástavce a obligační dlužník.

2. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato dohoda je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohoda nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Statutární město Brno.

4. Není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se tato dohoda ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této dohody plynoucích. Dále prohlašují, že tato dohoda zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z.../.. konaném dne 2024.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
zástavní věřitel

IMPERA eqs, a.s.
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
zástavce

V Brně dne

IMPERA sprint otevřený podílový fond
[REDAKCE] v plné moci
jednající na účet společnosti
AMISTA investiční společnost, a.s.
obligační dlužník