

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 konaného dne 30. 1. 2024

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil MPA

tajemník - Vedení MMB

20.2.2024 v 11:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

20.2.2024 v 11:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-obcane-14.pdf)	3 - 7

Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 konaného dne 30. ledna 2024

Pavel Suchomel:

Dobrý den, Pavel Suchomel, Brno. Vážené dámy, vážení pánové, vážená paní primátorko, koluje článek k medializaci, který je hanbou tohoto města, se kterým se i já víceméně ztotožňuji. Starostové a primátoři proti lidem! Zejména figuruje pan starosta Maleček, Brno-sever, a jeho fingované, nízké, až ubohé, exekuční vystěhování spořádané občanky. Pro síť proti holubům, kterou mají v domě všichni, poněvadž by tam nešlo žít. A jeho neschopnost komunikace s občany. Paní primátorka Vaňková, jakožto hlava tohodlenctoho města, a my očekávali podporu, občanku jenom ponižovala. Hanba jí! Prosím všechny schopné o uvedení tohoto na správnou míru evropské úrovně. Vyzývám pana starosty Malečka k odstoupení, nechceme ho!

Odpověď JUDr. Markéty Vaňkové, primátorky:

Stížností, kterou byl napaden postup městské části Brno-sever při výpovědi nájmu bytu v domě v ulici Merhautova v Brně, se zabýval v mezích svých kompetencí Odbor interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna. S výsledky provedeného šetření, v němž bylo konstatováno, že se neprokázalo pochybení, byla nájemkyně seznámena.

V záležitosti výpovědi nájmu bytu v domě na Merhautově proběhlo také soudní řízení. Městský soud v Brně žalobě městské části Brno-sever o vyklizení bytu vyhověl, jeho rozhodnutí bylo poté potvrzeno v odvolacím řízení Krajským soudem v Brně.

Poskytnutím pomoci paní nájemkyni se zajištěním ubytování se též věnovala moje paní náměstkyně Ing. Karin Podivinská, která má v gesci bydlení, a pan náměstek JUDr. Robert Kerndl, pod něhož spadá sociální oblast, dále pak také Odbor sociální péče Magistrátu města Brna.

Téma bylo též opakovaně diskutováno, často za Vaší účasti, během veřejnosti volně přístupných zasedání Zastupitelstva města Brna, z nichž jsou na webových stránkách města Brna k dispozici zápisy – konkrétně pod tímto odkazem <https://www.brno.cz/zasedani-zmb>.

Podle mého názoru je zřejmé, že město Brno udělalo pro řešení celé záležitosti od roku 2018 maximum možného.

Děkuji za pochopení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím dalšího občana či občanku. Tak. Tak, paní, paní Burešová nám to doplňte.

Klára Burešová:

Já bych prosím chtěla teda v prvé řadě poděkovat panu vedoucímu Polákovi. Opravdu, mockrát děkuju. A zároveň bych chtěla moc poděkovat i paní vedoucí Ludinové. Díky těmto osobám nacházím důvěru znova v úřední víceméně mašinérii, která se rozjela v rámci té městské části Brno-sever, tak skutečně je hanbou. A musím říct, že, bohužel, tak jak byla teďkom prezentována, 17. 1., listina, která je na úřední desce vyvěšená a kde cílí pan starosta včetně s radními o moji kriminalizaci za to, že jsem se odvážila o této záležitosti veřejně mluvit a medializovat to. Vše, co bylo mnou v těch videích na KTV Live uvedeno, za tím si stojím, mám veškeré údaje, které jsem zmínila, podloženy věrohodnými důkazy a budu jen ráda, když teda pan starosta bude i veden k zodpovědnosti. Protože rozsah toho, co způsobil, i v trestněprávní rovině, je neomluvitelný. Jak jsem zmínila, odpojit člověku na 3 měsíce vodu, vymáhat po něm téměř 1.000.000, kdy žalobní petit zněl – uhradte pokutu ze smluvního zakázaného ujednání

do 3 dnů po nabytí právní moci, to vše dokládá na straně té městské části Brno-sever jistou zlovůli. To, že tam byl projekt, 7milionový, k dispozici, mohli ho čerpat. A přesto pan starosta se písemně vyjádřil v tom smyslu, že nehodlá ho v můj prospěch využít. Tak se zeptám – ze strany zastupitelů je přece skládán slib, že musí jednat v zájmu občanů a obce. Jakou roli hraje teda v tomto směru pan zastupitel Maleček, když teda cílil na to, že bude Burešová za každou cenu vystěhovaná z bytu bez náhrady bydlení? Já Vám to řeknu, přesně. V tom bytě jsem bydlela 34 let, platila pravidelně nájemné a byla jsem tou aktivní nájemnicí, která byla skutečně tou, která se postarala o to, že ty společné prostory domu udržovala v pořádku. To, že potom se prezentuje pan Maleček nějakou fotodokumentací, která dokládá, jak byl byt zaskládaný, to už je druhotné. Ale nicméně budeme se bavit o té finanční stránce. Vy jste teďkon, a děkuju Vám, schválili to prodloužení toho ubytování v tom krizovém bytě. Ale kámen úrazu je ten, že vlastně jste navýšili mně to nájemné o 166 %. To znamená, že ta částka je pro mě dneska, i co se týče existenční nějaké jistoty, už hodně za hranou. Protože já mám příjem omezený, mám jenom 9.000, když si započítám, že to nájemné za to ubytování je 7.500, k tomu připočítám měsíční náklady za léčení, léky, to je 1.000, tak mi zůstává 500. Dnes to řeší, ano, pan vedoucí Polák i paní vedoucí Ludinová nějakou formou, i pomoci, ale...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní Burešová, já se omlouvám, už jste překročila časový limit. Já mám informace právě od pana vedoucího Poláka, že s Vámi velmi intenzivně pracuje větší množství sociálních pracovníků, a i ta finanční stránka, že je právě v řešení. Víme to, nemáte, nebo, já mám informace, že máte 9.200, ne 9.000 ...

Klára Burešová:

9.031.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jenom tím chci dokumentovat to, že jsem o tom osobně s panem vedoucím Polákem se bavila a že mně předestřel, že má pro Vás takové řešení, abyste mohla bydlet a abyste měla dostatek finančních prostředků, i za pomoci sociálních dávek, pomáhají Vám s tím, všechno toto vyřídit. Takže jsem ráda, že jste poděkovala panu vedoucímu Polákovi a dalším, protože vím, že těch sociálních pracovníků je hodně, kteří, které Vám teď pomáhají, a pevně věřím, že pokud budete spolupracovat a pokud budete chtít, tak budete mít k dispozici bydlení, které bude pro Vás důstojné a na které budete mít i finanční prostředky. A omlouvám se, skutečně už jste, opakovaně, přerušila ten časový limit. Takže pokud chcete, jenom závěrem, ještě něco říct, tak samozřejmě můžete, ale prosím, už to směřujte ke konci.

Klára Burešová:

Chtěla bych ještě apelovat, zavčas, hrozí tady, že skutečně pudou veškeré věci do té dražby. Dostala jsem teďkom vyjádření, v pátek, do datové schránky, kdy Mgr. Gurka se vyjádřil velice nevybíravým způsobem. A je to zase za hranou. A já cílím na to, abysme preventivně volili vhodnější kroky. Neprospěje to nikomu, jo? To, že prostě Burešová je dneska závislá na dávkách, nikdy jsem na sociálních dávkách nebyla závislá, všechno jsem si zvládala sama. Ale budeme se ptát, komu to přináší prospěch, to, že dneska jsem v té situaci, jaké jsem? Takže, já žádám, aby, pokud možno, ve spolupráci, se součinností městské části Brno-sever, byla vyvíjena snaha hledat vhodnější řešení. Protože jestliže nemám střechu nad hlavou, nemám si to kam ani vystěhovat, že? Takže, prosím, trošku nějaké rozumnější možnosti, jak tu situaci vyřešit. Ku prospěchu všech.

Odpověď JUDr. Roberta Kernkla, náměstkyně primátorky:

Úhrada za ubytování v krizovém bydlení vychází z Koncepce krizového ubytování, jejíž aktualizace byla schválena Radou města Brna dne 31. 5. 2023. Zvýšení úhrad za ubytování po uplynutí prvních 30 a dalších 30 dnů až na 250,- Kč/den vychází z titulu krátkodobého ubytování osob (maximálně 2 měsíců), které se ocitly v krizové životní situaci a potřebují nezbytně nutný čas k nalezení nového bydlení.

V případě blízkého se termínu ukončení bezplatného uskladnění Vašich movitých věcí v prostorách městské části Brno-sever, a tedy hrozby dražby těchto věcí, Odbor sociální péče MMB oslovil vedoucí Odboru bydlení ÚMČ Brno-sever se žádostí o prodloužení doby pro uložení Vašich věcí s odkazem na prodloužení Vašeho ubytování v krizovém bytě do 30. 4. 2024. Žádosti o prodloužení uskladnění bylo vyhověno.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Poprosím dalšího občana.

František Hromek:

Rád bych Vám něco řekl, ale v tom případě bych požádal, jestli bych mohl mluvit víc jak ty 3 min. Jestli byste mně to dovolili?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pane Hromku, mluvte, tak jak to bylo s předchozí, paní Burešovou, když to bude příliš dlouhé, tak Vás se pokusím usměrnit. Ale můžete začít hovořit.

František Hromek:

Dobře. Jak víte, tak do určité doby jsem chodil na každý zastupitelstvo, které se zde konalo. Chodil jsem sem se spolupracovníkem, už vlastně za pana primátora Onderky, i dalšího primátora, chodil jsem sem i teď. Zkrátka je, jde vo to, že jsme si chtěli, aby, aby teda byla ta, aby se vyřešila doprava na, ve Slatině a na Brně, východ. Což není malá věc a základem tam byla, nebo je, dodneška, ta křižovatka na, mezi Slatinou a Tuřanama, na D1. Dodneška to není. Bylo to, bylo to slíbený už Zemanová vládou v roce 2005, takže si dovedete spočítat, jak dlouho už to trvá. Za pana primátora, no, před Vama byl, jsme, ze začátku jsme chodili jako soukromá osoba, pak jsme zjistili, že musíme teda založit spolek, aby se s nama vůbec někdo bavil. Chodili jsme tady k panu primátorovi na, na porady a na jednání a tehdy pan primá, jsem řekl panu primátorovi, říkám: „Pane primátore, jak to tak vypadá, tak já su zvědavé, jestli se té křižovatky a toho řešení té dopravy dožijem?“ Můžu Vám říct, že ten kolega, co sem se mnou chodil, minulý týden zemřel a včera měl pohřeb. No, a de vo to, že se vo tom mluví, že by to mělo být, snad, v nějakým horizontu, já nevím, 2, 3, 5 let, že by se to mělo stavět. Ovšem to už tam mělo být, podle toho, co, co rozhodla vláda tehdejší, Zemanova, už to mělo být v roce 2005.

Doufám, že, že mně potvrdíte to, že jste se dozvěděl, že Brno má mít ústřední stavební úřad. No, to mohl vymyslet jenom, nechcu se vyjadřovat. Protože to už tady bylo. To tady bylo za komunistů a byly to obvodní národní výbory. To bylo semeníště podpl, úplatků, lumpáren, podrazů a tak dále. A ti úředníci, keří tam seděli, protože my jsme patřili pod Brno 4, na, na Křenová, ti nevěděli vůbec, kde, co se děje. Seděli u stolu a rozhodovali. A takle to dopadne i s tímto úřadem. Přece nemůžete chtít, aby lidi, řeknu, ze Slatiny je to 6, 7 km, ale jsou vzdálenosti, kde to je, já nevím, 15, 20 km, Kamechy, já nevím, Útěchov, a tak dále, jo? Myslím si, že to se udělala, nebo se udělali základní chybu. A další věc je ta, že vlastně městský částí se vlastně zrodily, po tym 90. roku, proto, aby se tadytylety 4 a tak dále, ty, ty národní

výbory zrušily, a aby, aby ten občan to měl co nejbliž svému bydlišti. Ty, nejenom stavební úřad, jakékoliv odbor, úřad, tak, jako takové. A Vy se to snažíte zlikvidovat. Kdo bude jezdit tak daleko, já nevím, co vím, tak že to má být na Maliňáku, a tam není ani parkoviště, nic. A ti úředníci budou zrovna takový, jak na té Brně 4. Na tem obvodním národním výboru. Byl bych nerad, aby, aby se tadytoto uskutečnilo. Nakonec my, jako občané, platíme daně a z tech daní se platí celé, celé magistrát, i Vy, nakonec. Prosím Vás, zrušte to, tadytodlencto, protože jsou, já nevím, Slatina má 10 000 lidí, Líšeň, Vinohrady, Bystrc, jak to só velký městský části a takovéch je víc, to jmenuju na, Lískovec, já nevím, a tak dále. To só, to só městský části, který mají, nebo jsou větší jako město Břeclav, město Šlapanice, město Blansko, to só, to sou, lidově řečeno, prdýlky protivá těm městském částem. Proč tadytoto děláte? Ti úředníci nebudou schopni, a nakonec budou sedět na zadku, tak jak na té, na té 4, nebudou schopni, i když budou, já nevím, všelijací revírníci a já nevím, co všechno. Nebudou schopni to zvládat! Ať ty stavební úřady zůstanou na tech, na tech městských částech. Ať se tam můžem dostat kdykoliv, nebo, kdykoliv, no, ať se tam můžeme dostat a jednat přímo na té městské části. I ten úředník, kterej je na té městské části, by měl vědět, v tem svém obvodu, co, co se děje. Já nevím. To je taková stížnost, bohužel, no.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jenom velice krátká reakce. Tadytímto, touto záležitostí se poměrně podrobně zastupitelstvo věnovalo, ta diskuse k tomu byla poměrně široká, názory samozřejmě byly různé, argumenty, které jste uváděl Vy, tak také byly z některý, ze strany některých kolegů uváděny, nicméně došlo k tomu rozhodnutí o tom, že od 1. 7. bude jeden centralizovaný stavební úřad, a pevně všichni věříme, že to bude ku prospěchu stavebního a územního řízení.

Odpověď Ing. Olivera Pospíšila, MPA, tajemníka MMB:

Dovolte mi reagovat na Vaše připomínky a negativní zhodnocení přesunu výkonu agendy obecního stavebního úřadu I. stupně z úřadů městských částí na Magistrát města Brna vnesené na Zastupitelstvu města Brna č. Z9/14 dne 30. ledna 2024.

Přesun agendy schválilo na svém zasedání konaném dne 12. 12. 2023 Zastupitelstvo města Brna většinou hlasů v rámci úpravy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“).

Mezi hlavní důvody pro přesun výkonu této agendy pod Magistrát města Brna patřilo zejména schválení novely stavebního zákona, která bude znamenat velké dopady do činnosti zejména menších, personálně poddimenzovaných stavebních úřadů. Stěžejním problémem by byla nejednotnost výkladu Územního plánu města Brna, který je integrován do činnosti stavebního úřadu a mohl by ve svém důsledku znamenat 28 různých výkladů tohoto, pro město Brno důležitého, dokumentu. K rozhodnutí samosprávu vedlo také zrušení speciálních stavebních úřadů pro vodní díla a dopravní stavby, jejichž činnost budou vykonávat od 1. 7. 2024 právě stavební úřady, a zpřísnění lhůt pro projednávání žádostí v kontextu s dlouhodobým problémem s nedostatkem zaměstnanců stavebních úřadů.

Vaši obavu o nedostupnost stavebního úřadu občanům a neznalost zaměstnanců místních poměrů se pokusím rozptýlit. Součástí novely stavebního zákona je postupná digitalizace stavebního řízení, stavebníci budou tedy moci veškeré úkony vůči stavebním úřadům činit elektronicky. Prostřednictvím portálu stavebníka bude možné sledovat průběh řízení a nahlížet do evidencí. I přesto, že aktuálně panují obavy, že Ministerstvo pro místní rozvoj nestihne plnou elektronizaci do 1. 7. 2024 spustit, je pravděpodobné, že všechny kroky k digitalizaci stavebního řízení postupně směřují. K Vaší obavě týkající se vlastní terénní práce úředníků Vám mohu sdělit, že organizační struktura stavebního úřadu od data přechodu pod Magistrát města Brna je rozčleněna do 7 obvodů, které respektují hranice městských částí, a odborníci, kteří přejdou z městských částí, budou zařazeni do oblasti, ve které

působili dosud. Stavební úřad bude vybaven dostatečným počtem elektromobilů, aby zůstal zachován osobní kontakt s územím.

Vážený pane Hromku, pevně věřím, že změna ve výkonu kompetencí agendy obecního stavebního úřadu I. stupně realizovaná k 1. 7. 2024 v rámci statutárního města Brna povede ke spokojenosti stavebníků a účastníků řízení u staveb na území města Brna a k vyšší profesionalitě a kvalitě práce úředníků Magistrátu města Brna.

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB